



PARQUE

SUSTENTÁVEL DA GÁVEA

VIVA NO BAIRRO QUE SEMPRE MOROU EM VOCÊ.

PARQUE SUSTENTÁVEL DA GÁVEA

FICHA TÉCNICA

AUTOR DO PROJETO
FLAVIO BASSAN

PROJETO PAISAGÍSTICO ASSINADO PELO
ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO BURLE MARX

3 BLOCOS

290 APARTAMENTOS

27 LOJAS

VAGAS DE GARAGEM

ÁREA DE LAZER

• ALTO GÁVEA

ROOFTOP

- SPA NO GRAMADO
- CHURRASQUEIRA
- FORNO DE PIZZA
- PISCINA
- ÁREAS DE ESTAR / CONTEMPLAÇÃO

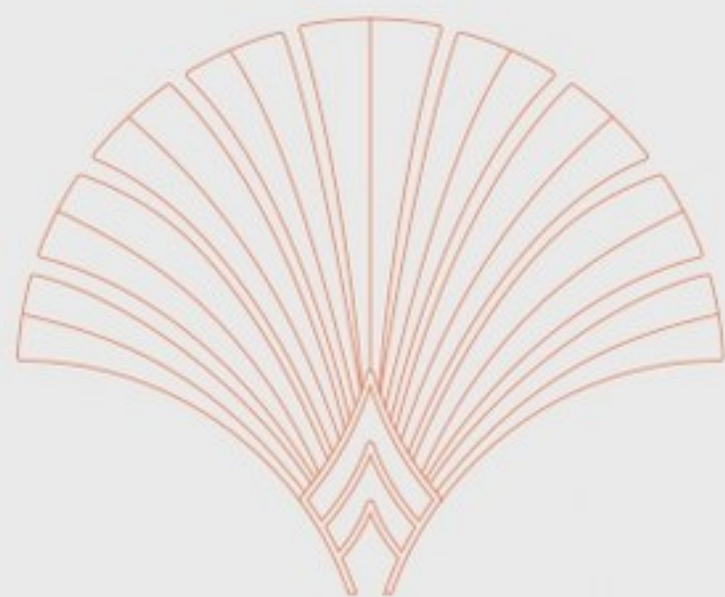
• ALTO REFÚGIO

ROOFTOP

- MINI QUADRA
- ARQUIBANCADA EM DECK
- CHURRASQUEIRA
- FORNO DE PIZZA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PLAYGROUND
- ÁREAS DE ESTAR / CONTEMPLAÇÃO

• CLUBE EXCLUSIVO

- ACADEMIA COMPLETA COM OS MAIS MODERNOS EQUIPAMENTOS E VISTA CONTEMPLATIVA
- DOIS SALÕES GOURMET INDEPENDENTES QUE PODEM SER INTEGRADOS. CADA SALÃO INCLUI: ÁREA INTERNA COBERTA E CLIMATIZADA E TERRAÇO DESCOBERTO COM BANCADA GOURMET, CHURRASQUEIRA E FECHAMENTO COM TOLDO RETRÁTIL



UYARA

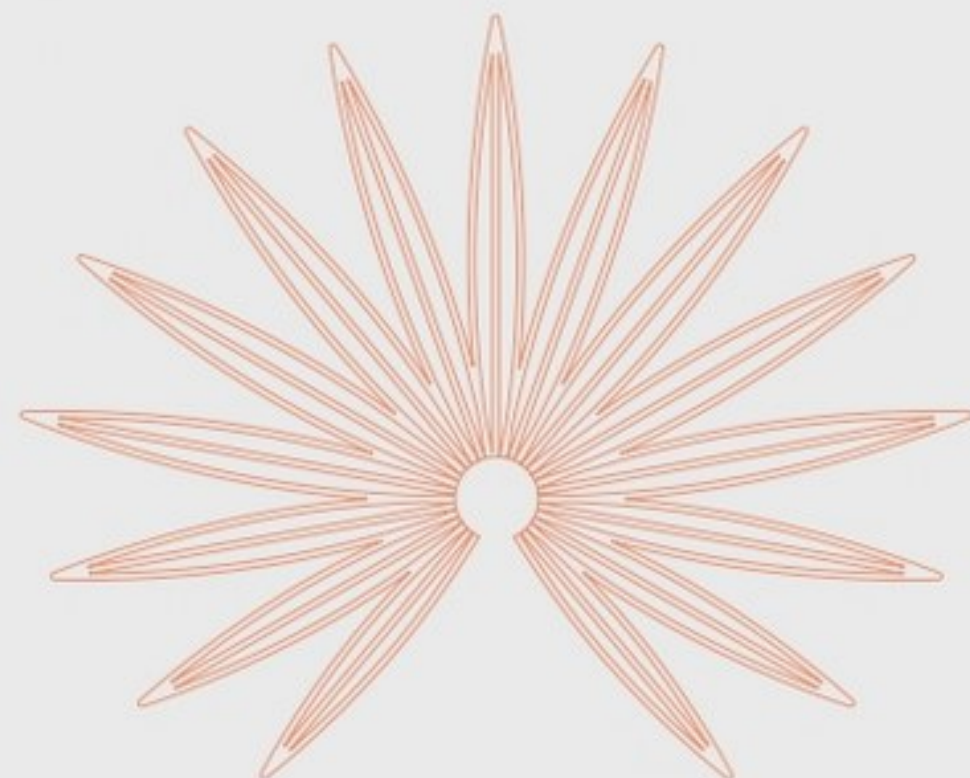
BLOCO 2



BLOCO 1

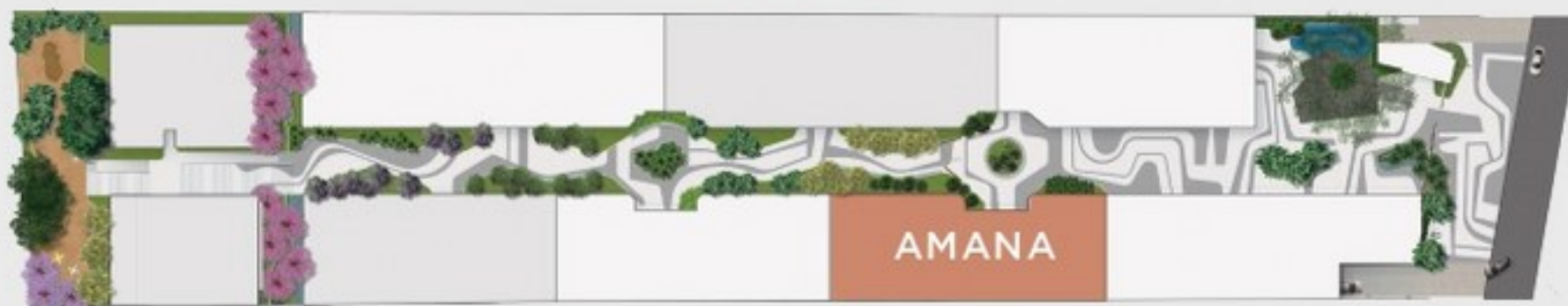
PROJETO DE FACHADA E INTERIORES:
MANGA ROSA ARQUITETURA

UNIDADES	TIPOLOGIA M ²	APTO. M ²	VARANDA M ²	TERRAÇO M ²	ÁREA TOTAL M ²
101	STUDIO GARDEN	28.92	-	8,06	36.98
102	STUDIO GARDEN	27.70	-	11,12	38.82
103	QUARTO E SALA GARDEN	37.40	-	22,75	60.15
104	STUDIO GARDEN	28.59	-	14,63	43.22
105	STUDIO GARDEN	27.81	-	11,12	38.93
106	STUDIO GARDEN	27.81	-	11,12	38.93
107	STUDIO GARDEN	35.18	-	11,31	46.49
201	3 QUARTOS	84.02	13.91	-	97.93
202	3 QUARTOS	79.48	11,22	-	90.70
203	2 QUARTOS GOURMET	52.26	9,35	-	61.61
204	2 QUARTOS GOURMET	52.26	9,35	-	61.61
205	2 QUARTOS GOURMET	52.26	9,35	-	61.61
206	2 QUARTOS GOURMET	52.34	9,41	-	61.75
207	STUDIO	28.92	-	-	28.92
208	STUDIO	27.70	-	-	27.70
209	QUARTO E SALA	37.40	-	-	37.40
210	STUDIO	28.59	-	-	28.59
211	STUDIO	27.81	-	-	27.81
212	STUDIO	27.81	-	-	27.81
213	STUDIO	27.81	-	-	27.81
301/401	3 QUARTOS	84.02	13,91	-	97.93
302/402	3 QUARTOS	81.58	17,67	-	99.25
303/403	2 QUARTOS GOURMET	54.49	13,80	-	68.29
304/404	2 QUARTOS GOURMET	54.49	13,80	-	68.29
305/405	2 QUARTOS GOURMET	54.49	13,80	-	68.29
306/406	2 QUARTOS GOURMET	54.57	13,91	-	68.48
307/407	STUDIO	28.92	-	-	28.92
308/408	STUDIO	27.70	-	-	27.70
309/409	QUARTO E SALA	37.40	-	-	37.40
310/410	STUDIO	28.59	-	-	28.59
311/411	STUDIO	27.81	-	-	27.81
312/412	STUDIO	27.81	-	-	27.81
313/413	STUDIO	27,81	-	-	27,81



AMANA

BLOCO 2



BLOCO 1

AMANA

PROJETO DE FACHADA E INTERIORES:
NATÁLIA LEMOS ARQUITETURA

UNIDADES	TIPOLOGIA M ²	APTO. M ²	VARANDA M ²	TERRAÇO M ²	ÁREA TOTAL M ²
101	2 QUARTOS GOURMET	52,75	2,29	-	55.04
102	STUDIO	30,56	-	-	30,56
103	2 QUARTOS GOURMET	52,26	2,23	-	54,49
104	2 QUARTOS GOURMET	52,34	2,23	-	54,57
105	STUDIO GARDEN	28,92	-	8,06	36,98
106	STUDIO GARDEN	27,70	-	11,12	38,82
107	STUDIO GARDEN	27,81	-	11,12	38,93
108	STUDIO GARDEN	27,81	-	11,12	38,93
109	STUDIO GARDEN	28,59	-	14,63	43,22
110	QUARTO E SALA GARDEN	30,53	-	20,00	50,53
111	STUDIO GARDEN	27,81	-	11,12	38,93
112	STUDIO GARDEN	27,70	-	11,12	38,82
113	STUDIO GARDEN	28,92	-	8,06	36,98
201	2 QUARTOS GOURMET	52,34	9,41	-	61,75
202	QUARTO E SALA	36,23	5,24	-	41,47
203	QUARTO E SALA	36,23	5,24	-	41,47
204	2 QUARTOS GOURMET	52,26	9,35	-	61,61
205	2 QUARTOS GOURMET	52,34	9,41	-	61,75
206	STUDIO	28,92	-	-	28,92
207	STUDIO	27,70	-	-	27,70
208	STUDIO	27,81	-	-	27,81
209	STUDIO	27,81	-	-	27,81
210	STUDIO	28,59	-	-	28,59
211	QUARTO E SALA	30,53	-	-	30,53
212	STUDIO	27,81	-	-	27,81
213	STUDIO	27,70	-	-	27,70
214	STUDIO	28,92	-	-	28,92
301/401	2 QUARTOS GOURMET	54,57	13,91	-	68,48
302/402	QUARTO E SALA	36,23	9,57	-	45,80
303/403	QUARTO E SALA	36,23	9,57	-	45,80
304/404	2 QUARTOS GOURMET	54,49	13,80	-	68,29
305/405	2 QUARTOS GOURMET	54,57	13,91	-	68,48
306/406	STUDIO	28,92	-	-	28,92
307/407	STUDIO	27,70	-	-	27,70
308/408	STUDIO	27,81	-	-	27,81
309/409	STUDIO	27,81	-	-	27,81
310/410	STUDIO	28,59	-	-	28,59
311/411	QUARTO E SALA	30,53	-	-	30,53
312/412	STUDIO	27,81	-	-	27,81
313/413	STUDIO	27,70	-	-	27,70
314/414	STUDIO	28,92	-	-	28,92



ARIÊ

BLOCO 2



BLOCO 1

PROJETO DE FACHADA E INTERIORES:
DUDA PORTO ARQUITETURA

UNIDADES	TIPOLOGIA M ²	APTO. M ²	VARANDA M ²	TERRAÇO M ²	ÁREA TOTAL M ²
101	3 QUARTOS	94,56	2,25	-	96,81
102	2 QUARTOS	62,63	2,10	-	64,73
103	QUARTO E SALA	37,98	2,38	-	40,36
104	3 QUARTOS	94,56	2,25	-	96,81
105	3 QUARTOS GARDEN	94,93	-	31,94	126,87
106	2 QUARTOS GARDEN	72,22	-	32,38	104,60
107	2 QUARTOS GARDEN	72,22	-	32,38	104,60
108	3 QUARTOS GARDEN	94,93	-	31,94	126,87
201	3 QUARTOS	94,56	10,24	-	104,80
202	2 QUARTOS	67,86	9,68	-	77,54
203	2 QUARTOS	67,86	9,68	-	77,54
204	3 QUARTOS	94,56	10,24	-	104,80
205	3 QUARTOS	89,11	4,28	-	93,39
206	2 QUARTOS	66,63	4,21	-	70,84
207	2 QUARTOS	66,63	4,21	-	70,84
208	3 QUARTOS	89,11	4,28	-	93,39
301/401	3 QUARTOS	96,81	15,96	-	112,77
302/402	2 QUARTOS	69,96	14,69	-	84,65
303/403	2 QUARTOS	69,96	14,69	-	84,65
304/404	3 QUARTOS	96,81	15,96	-	112,77
305/405	3 QUARTOS	89,11	4,28	-	93,39
306/406	2 QUARTOS	66,63	4,21	-	70,84
307/407	2 QUARTOS	66,63	4,21	-	70,84
308/408	3 QUARTOS	89,11	4,28	-	93,39



ITAYBA

BLOCO 2



BLOCO 1

PROJETO DE FACHADA E INTERIORES:
PKB ARQUITETURA

UNIDADES	TIPOLOGIA M ²	APTO. M ²	VARANDA M ²	TERRAÇO M ²	ÁREA TOTAL M ²
101	3 QUARTOS	94,56	2,25	-	96,81
102	QUARTO E SALA	37,98	2,38	-	40,36
103	2 QUARTOS	62,63	2,10	-	64,73
104	3 QUARTOS GARDEN	101,43	-	36,12	137,55
105	3 QUARTOS GARDEN	96,85	-	82,44	179,29
106	2 QUARTOS GARDEN	72,22	-	32,38	104,60
107	2 QUARTOS GARDEN	72,22	-	32,38	104,60
108	3 QUARTOS GARDEN	94,93	-	31,94	126,87
201	3 QUARTOS	94,56	10,24	-	104,80
202	2 QUARTOS	67,86	9,68	-	77,54
203	2 QUARTOS	67,86	9,68	-	77,54
204	3 QUARTOS	99,11	16,64	-	115,75
205	3 QUARTOS	93,63	9,47	-	103,10
206	2 QUARTOS	66,63	4,21	-	70,84
207	2 QUARTOS	66,63	4,21	-	70,84
208	3 QUARTOS	89,11	4,28	-	93,39
301/401	3 QUARTOS	96,81	15,96	-	112,77
302/402	2 QUARTOS	69,96	14,69	-	84,65
303/403	2 QUARTOS	69,96	14,69	-	84,65
304/404	3 QUARTOS	101,51	23,54	-	125,05
305/405	3 QUARTOS	93,63	9,47	-	103,10
306/406	2 QUARTOS	66,63	4,21	-	70,84
307/407	2 QUARTOS	66,63	4,21	-	70,84
308/408	3 QUARTOS	89,11	4,28	-	93,39



PERSPECTIVA ILUSTRADA

UNIDADES	ÁREA M2	TERRAÇO M2	ÁREA TOTAL M2
LOJA A	40.56	-	40.56
LOJA B	32.40	-	32.40
LOJA C	32.40	-	32.40
LOJA D	31.01	-	31.01
LOJA E	18.53	-	18.53
LOJA F	18.35	-	18.35
LOJA G	18.44	-	18.44
LOJA H	18.28	-	18.28
LOJA I	18.75	-	18.75
LOJA J	18.75	-	18.75
LOJA K	18.28	-	18.28
LOJA L	18.75	-	18.75
LOJA M	18.20	-	18.20
LOJA N	17.63	-	17.63

BLOCO 2



BLOCO 1





UNIDADES	ÁREA M2	TERRAÇO M2	ÁREA TOTAL M2
LOJA A	45,24	35,56	80,80
LOJA B	44,37	-	44,37
LOJA C	20,41	-	20,41
LOJA D	20,95	-	20,95
LOJA E	20,95	-	20,95
LOJA F	21,49	-	21,49
LOJA G	19,84	-	19,84
LOJA H	19,37	-	19,37
LOJA I	19,37	-	19,37
LOJA J	22,98	-	22,98
LOJA K	24,83	-	24,83
LOJA L	24,52	-	24,52
LOJA M	23,47	-	23,47

