

ARTE JARDIM

RESIDENCIAL

cidade**arte**
BARRA

"A paixão pela arquitetura e design nasceu em mim há 50 anos. Desde então, busco a oportunidade de trazer algo realmente novo para o Rio de Janeiro."

Ricardo Ranauro



Foto do local

Três décadas construindo sucesso, solidez e excelência no segmento imobiliário.

Considerada uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência.

Um legado que valoriza criteriosamente o rigor estético, a qualidade e benefícios especiais aos moradores e investidores. Relevância e dedicação de um design que inspira.

+100
projetos realizados

+15 mil
unidades entregues

+14.000
clientes desde 1994

1.5mm
m² construídos



Com a palavra, o idealizador.

"Há 30 anos, a Calper vem projetando e construindo edifícios.

Todo esse conhecimento foi usado para que este novo projeto tivesse arquitetura e design de ponta, em cada pequeno detalhe.

Meu maior objetivo é desafiar o status quo e trazer o que há de melhor em arte, design e arquitetura para todas as classes sociais. Este é o propósito da Calper: democratizar e revolucionar a qualidade de vida do carioca.

Não queremos apenas construir mais um empreendimento. Vamos deixar um legado que permita inspirar os jovens a ir mais longe, a entender que eles podem, que é possível fazer algo com paixão e mesmo assim dar certo."

Ricardo Ranauro



A Calper é conhecida e, principalmente, reconhecida pelo sucesso dos seus bairros planejados.



Foto aérea do local

“No começo de 2000, tivemos a oportunidade de iniciar um trabalho em que fizemos as ruas, a iluminação pública, as cancelas, toda a estrutura de uma região, denominada Villas da Barra. Um bairro planejado, reconhecido pelo seu design e pelo seu projeto diferenciado.”

Ricardo Ranauro

“Outro bairro planejado, que já é uma realidade e mudou a vida de muita gente, chama-se Pontal Oceânico. Um investimento de centenas de milhões de reais em estrutura.”



Lá, construímos 950 unidades, mas a infraestrutura foi feita para 5.000 unidades. Um projeto que dá muito orgulho na gente.”

Ricardo Ranauro

Barra Bonita

“A Barra Bonita não foi idealizada pela Calper. No entanto, trouxemos inspirações de Nova York, Paris, Tóquio e Itália para revolucionar o design do bairro. Implementamos o DNA da Calper e desenvolvemos projetos fora da realidade do Rio de Janeiro, dando uma nova roupagem para a Barra Bonita.

Ricardo Ranauro



Sunset

Entregue em 2010.



NOIR

Entregue em janeiro de 2023, com economia de 1% na obra.

NOIR PLUS

Entregue em junho de 2023, com economia de 3,5% na obra.



WINGS

Previsão de entrega em dezembro de 2023.



WIDE

Previsão de entrega em novembro de 2024.



Way

Previsão de entrega em outubro de 2027.

DUO

Previsão de entrega em abril de 2025.



Foi em 2018, paralelo às novas construções da Calper na Barra Bonita, que também criamos a Gestão Compartilhada, um novo modelo de negócios pensado para beneficiar ainda mais moradores e investidores.”

Ricardo Ranauro

Gestão Compartilhada: mais transparência, mais controle e mais segurança pra você.

A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper para garantir tranquilidade e benefícios para os seus clientes e dar agilidade e precisão ao processo. Um representante do grupo se une à construtora para tomar as melhores decisões sobre o projeto, custos, pagamentos e aprovações.



Descomplique a compra do seu imóvel, seja para morar ou investir:

- Sem intermediários financeiros, sem juros e sem custos com o incorporador.
- Sem dúvida, o melhor investimento.
- ITBI, escritura e registro com valores menores;
- Preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;
- Gestão mais eficiente da obra, segurança e controle;
- Os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.

Raro
Freguesia



Brise
Jacarepaguá



Life Recreio
Recreio dos Bandeirantes



Contemporâneo Design Resort
Campo Grande



Life Resort
Campo Grande



Wonderfull My Lifestyle Resort
Recreio dos Bandeirantes



Lumina Offices
Nova Iguaçu

Uma infinidade de cases incríveis fazem parte da nossa história.

A Calper também ressignificou vários bairros do Rio de Janeiro. Virou referência em Campo Grande com o Life e o Contemporâneo, mudou o Tanque, a Taquara e o Pechincha. Realizou muitas obras incríveis na praia do Recreio e construiu um projeto icônico em Nova Iguaçu.

E há 30 anos, a Calper
vem se preparando para
construir sua verdadeira
obra-prima:

um bairro criado para inspirar os melhores momentos da sua vida.

cidade**arte**
BARRA



Bem-vindo(a) à capital do design no Rio de Janeiro.

Ao longo do tempo, a arte vem despertando, inspirando e revolucionando gerações.

São sentimentos, pensamentos e acontecimentos que se expressam através das mais variadas formas e linguagens. É o reflexo da alma humana. Tão poderosa que é capaz de se transformar em cultura.

Ela ilumina. Encoraja. Permite ir além.

É justamente sobre essa narrativa que nasce, na Barra, o Cidade Arte: um bairro planejado para ser uma verdadeira exposição de arte a céu aberto.

A atmosfera perfeita para quem aprecia a arte de viver bem.



Sorria, você está no Cidade Arte.

O Cidade Arte está localizado na entrada da Barra, na região da Barra Olímpica. Atualmente um dos lugares que vêm recebendo mais investimentos governamentais e privados no Rio de Janeiro e tem sua valorização em ascensão contínua.

Para se ter uma ideia, em 2021, a região teve mais de 5 mil negócios no ramo imobiliário. E não é à toa que o local virou o endereço de novos empreendimentos residenciais e empresariais, além de shoppings, hospitais e uma rede de conveniência completa.

O local ainda recebe grandes shows, como o Rock in Rio, que movimentam a economia local e aumentam a procura por aluguéis na temporada.

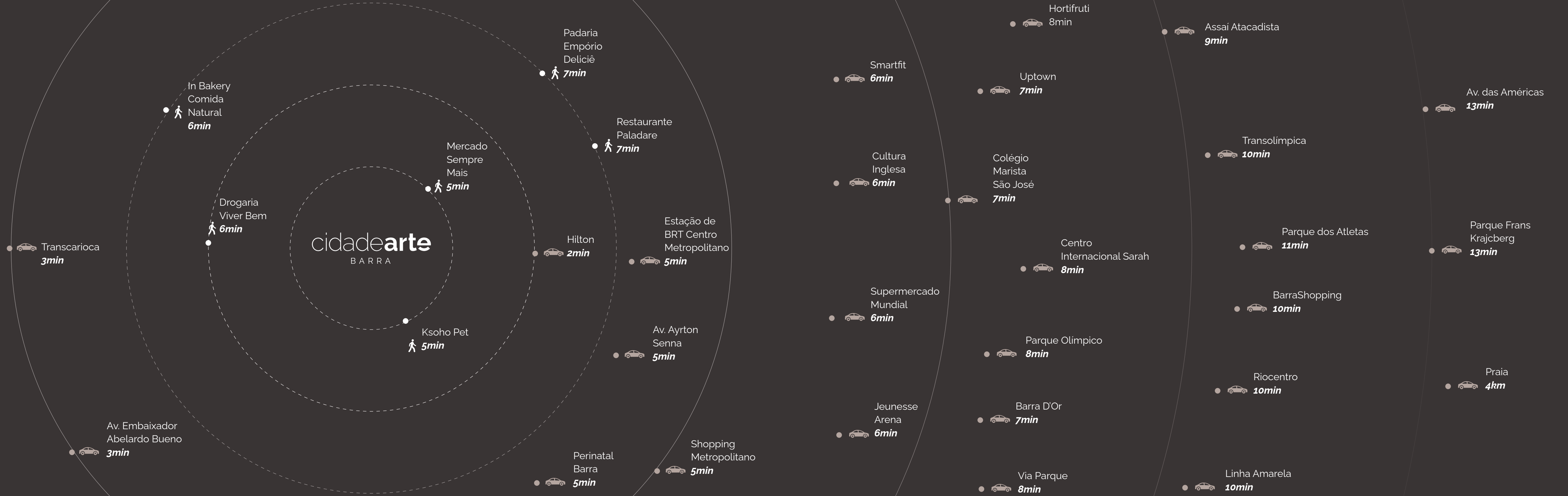
Cercado por áreas naturais preservadas, morar aqui também é ter o privilégio de ter vistas deslumbrantes para o Maço da Tijuca e a Pedra da Gávea.

O novo bairro está próximo da Av. Emb. Abelardo Bueno, entre a Linha Amarela e a Transolímpica, perto da Transcarioca e da Transoeste, e tem acesso rápido aos principais pontos da cidade. Através da Av. Ayrton Senna, se chega rapidamente a uma das mais exuberantes praias do Rio.

Além disso, a região conta com um sistema completo de transportes, ideal para quem procura praticidade, com BRT na porta e integração com o metrô.



cidadearte
BARRA



Um bairro planejado no coração da Barra.

Você vai se surpreender com a arquitetura e o design diferenciados que permeiam todo o Cidade Arte, inclusive nos pequenos detalhes.

Um lugar arborizado, onde a vegetação, típica da Mata Atlântica, está integrada às ruas criando movimentos curvilíneos que tornam

todo o seu traçado inusitado. Essas vias serão todas niveladas com as calçadas, criando uniformidade e acessibilidade.

Ciclovias e pistas de corrida complementam esse cenário, onde natureza e arquitetura convivem em harmonia.



Pet Place



Praça de Convivência

Inspire-se por todo o bairro, com obras de arte expostas ao ar livre, que convergem para um Pavilhão Central de Artes com programação para toda a família.

Todas as quadras têm lojas que darão suporte de serviços e conveniência, trazendo mais praticidade e conforto para os moradores.

Essas lojas ficam nas esquinas de cada quadra e de frente para a praça principal do bairro, onde se encontrará o Pavilhão das Artes.



Comércio



Pavilhão das Artes

Um bairro planejado para você ter paz e segurança total.

O empreendimento também celebra a fusão da segurança com a arte, estabelecendo novos padrões de tranquilidade para você e sua família. Com mais de três décadas de experiência, desenvolvemos um sistema de segurança que combina inovações tecnológicas, infraestrutura robusta e a expertise de profissionais altamente treinados.



Entre os recursos de segurança de ponta do Cidade Arte, destacamos:

- Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.
- Equipe de segurança especializada e armada, garantindo proteção total, dia e noite.
- Guarita fortificada com vidro balístico e vigilância ininterrupta.
- Antecâmara de segurança para pedestres, otimizando o controle de entradas.
- Acesso às áreas comuns do condomínio através de avançado reconhecimento facial.
- Portas eletromagnéticas nas entradas das torres, assegurando um controle de acesso mais eficiente.

Mais detalhes sobre o bairro.:

- Área do projeto: 130.000m²
- +18.000m² de ruas com design em bloquete
- +7.000m² de quadras
- +50.000m² de lazer
- +300 vagas de visitantes
- 70.000m² de área urbanizada



perspectiva ilustrativa

cidadearte
BARRA



Perspectiva Ilustrativa

Os artistas e suas inspirações.



"O Cidade Arte é um marco no design urbano contemporâneo. Foi um privilégio poder colaborar com este projeto, no qual a arte e a natureza se entrelaçam de forma tão equilibrada com a arquitetura, dando vida a um ambiente harmonioso e vanguardista.

Os jardins que circundam o contorno dos pavimentos, não só trazem um visual único ao condomínio, mas também são um testemunho da ênfase em integrar o natural ao urbano.

Por outro lado, as áreas de recreação e o pavilhão de exposições são reflexos de um firme compromisso com a cultura e a convivência.

Participar deste projeto foi uma experiência enriquecedora, e estamos certos do legado singular que o Cidade Arte deixará para todos os seus residentes."

Sergio Klein

Arquiteto de Fachada



"O projeto do Arte Jardim foi idealizado com o intuito de proporcionar vistas incríveis da área de lazer, das ruas, praças e parques ao seu redor. As fachadas verdes trazem à tona a natureza, gerando qualidade de vida, bem-estar e dinamismo ao empreendimento. A arquitetura exclusiva e o desenho urbano impecável foram explorados ao máximo para levar a você muito além de um condomínio, mas, sim, uma experiência de morar com toda sofisticação e qualidade que você merece, tornando a experiência de viver um desejo de todos os dias."

Casé Lima

Projeto Arquitetônico

Um projeto de transformação através da arte.



Seja através da pintura, da música, da escultura, do design ou arquitetura, entre outras formas de expressão, a arte transforma a vida das pessoas, os espaços sociais e revoluciona negócios, a exemplo do que já acontece em alguns lugares do Brasil e do mundo.

Partindo do conceito “design que inspira” o novo empreendimento da Calper tem vocação para ser um espaço que acolhe moradores e convida visitantes cariocas a uma nova imersão.

A Viva Projects traz para o Cidade Arte um projeto inovador de arte e cultura.

Com quase oito anos de experiência, a Viva Projects acredita que empreendimentos, espaços públicos, bairros e até cidades podem ser repensados a partir da relação da sociedade com uma vivência estética inclusiva e democrática.

O colecionador e visionário investidor imobiliário Graig Robins ressignificou completamente o Design District, em Miami, levando renomados artistas e designers para as ruas do bairro.

Também apreciador e grande colecionador de arte, Bernardo Paz trouxe destaque para a pouca

conhecida cidade de Brumadinho, em Minas Gerais, ao proporcionar uma experiência única entre a natureza e a arte nos 140 hectares de visitação de Inhotim.

Também no Rio de Janeiro, vimos a arte de rua surgir junto a museus e novas instituições, como o MAR e o Museu do Amanhã, colorindo e transformando por inteiro a paisagem local.

Hoje, a Praça Mauá, no Centro, é um dos pontos turísticos mais visitados na cidade, junto a ícones, como o Cristo Redentor e o Pão de Açúcar.

Trazer arte e cultura para a área da Barra Olímpica é ter a oportunidade de criar um novo conceito de viver, inspirando o cotidiano dos seus moradores, sendo referência e motivo de orgulho para todos.

A cultura agrega, compartilha e emociona.

É nesse ambiente inspirador que a Viva Projects vai construir, ao lado da Calper, um projeto artístico para o novo empreendimento que dará ainda mais orgulho de viver aos cariocas.



“Trazer arte para espaços públicos, fora das grandes galerias e museus é a vocação da Viva Projects. Estamos abraçando essa jornada de construção de um projeto como o Cidade Arte para criar algo relevante e inspirador.”

Cecilia Tanure



“Fazer parte de um projeto grandioso e visionário como esse, incluindo propósito e arte junto, é um verdadeiro presente para qualquer profissional que trabalhe com cultura. Estamos animadas e ansiosas para já começar a criar a muitas mãos. Um projeto que, sem dúvida, fará a diferença e irá transformar o conceito de bem-estar.”

Fabiana Gabriel



Lazer que surpreende até os espectadores mais exigentes.

Assim como a arte, o lazer do bairro é algo monumental. Ele integra as quadras e oferece tudo de que você precisa para se divertir ou apenas relaxar.



cidadearte
BARRA

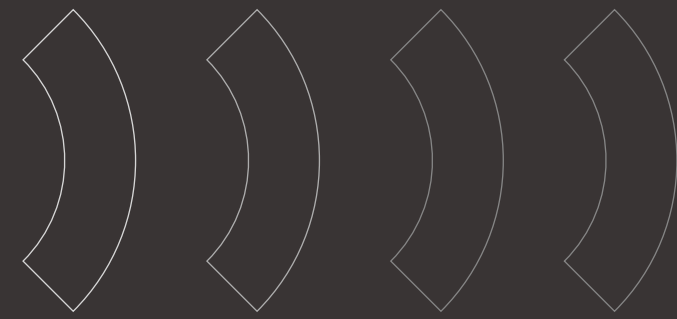


Perspectiva Ilustrativa

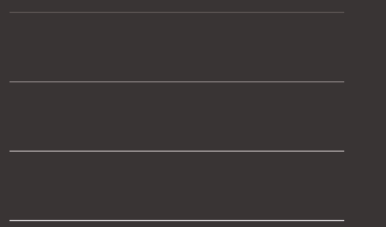


Perspectiva Ilustrativa

cidadearte
BARRA



- 3 Quadras de Tênis de Saibro
- 2 Quadras de Areia Recreativas
- 2 Campos de Futebol Recreativos
- Play Kids
- Espaço para Eventos
- Praça
- Fitness Externo
- Espaço para Piquenique
- Ciclovia
- Pet Place
- Pista de Skate
- Pista de Patins
- Pavilhão de Artes



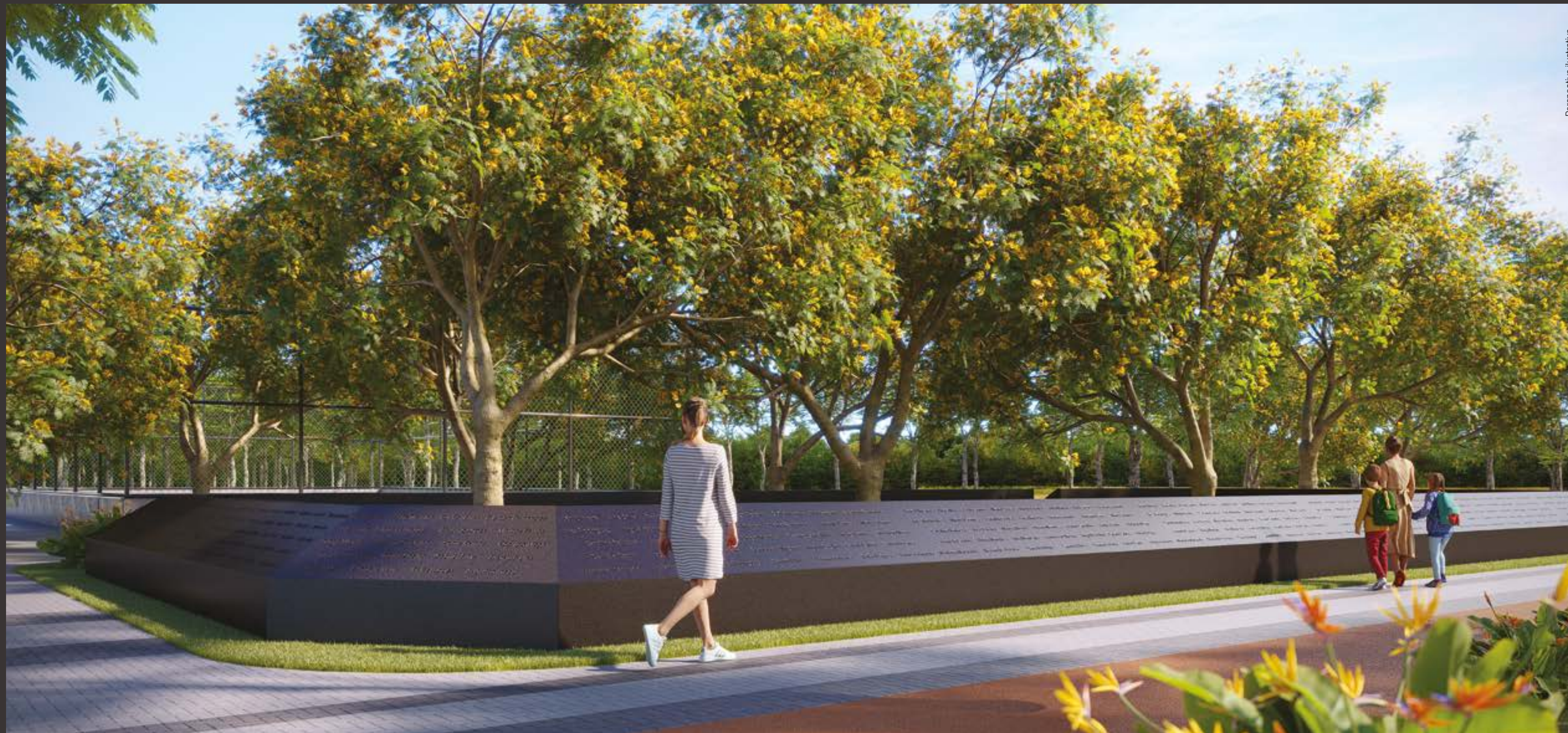


Masterplan

- 1 - Quadras Poliesportivas
- 2 - Quadras de Tênis de Saibro
- 3 - Quadras de Areia Recreativas
- 4 - Campos de Futebol Recreativos
- 5 - Espaço para Eventos com Palco
- 6 - Praça de Convivência
- 7 - Pet Place
- 8 - Play Kids
- 9 - Fitness Externo
- 10 - Pista de Skate
- 11 - Pista de Patins
- 12 - Piquenique
- 13 - Pavilhão de Artes
- 14 - Ciclovía
- 15 - Vagas de Visitantes
- 16 - Bicicletários
- 17 - Painele em Granito com Homenagem aos Participantes do Cidade Arte
- 18 - Pórtico do Cidade Arte
- 19 - Pista de Corrida



Mais do que
uma obra de
arte. Uma
homenagem a
todos que fazem
parte desta
história.



Perspectiva ilustrativa

Bem na entrada do bairro, terá uma imponente obra de arte, toda em granito, com os nomes de todos os responsáveis pela realização do Cidade Arte esculpidos nela.

Afinal, um projeto tão grandioso merecia uma homenagem à altura.



cidade**arte**
BARRA

Agora, prepare-se
para conhecer de
perto a primeira grande
obra do Cidade Arte.

Um lançamento único, na primeira quadra do bairro, composto
por 4 edifícios com lazer diferenciado e lojas.

cidade**arte**
BARRA

ARTE JARDIM

RESIDENCIAL

O Arte Jardim é
um espetáculo
à parte.

São quatro edifícios onde a arquitetura,
o design e a natureza se fundem, proporcionando
uma sensação de plenitude única.

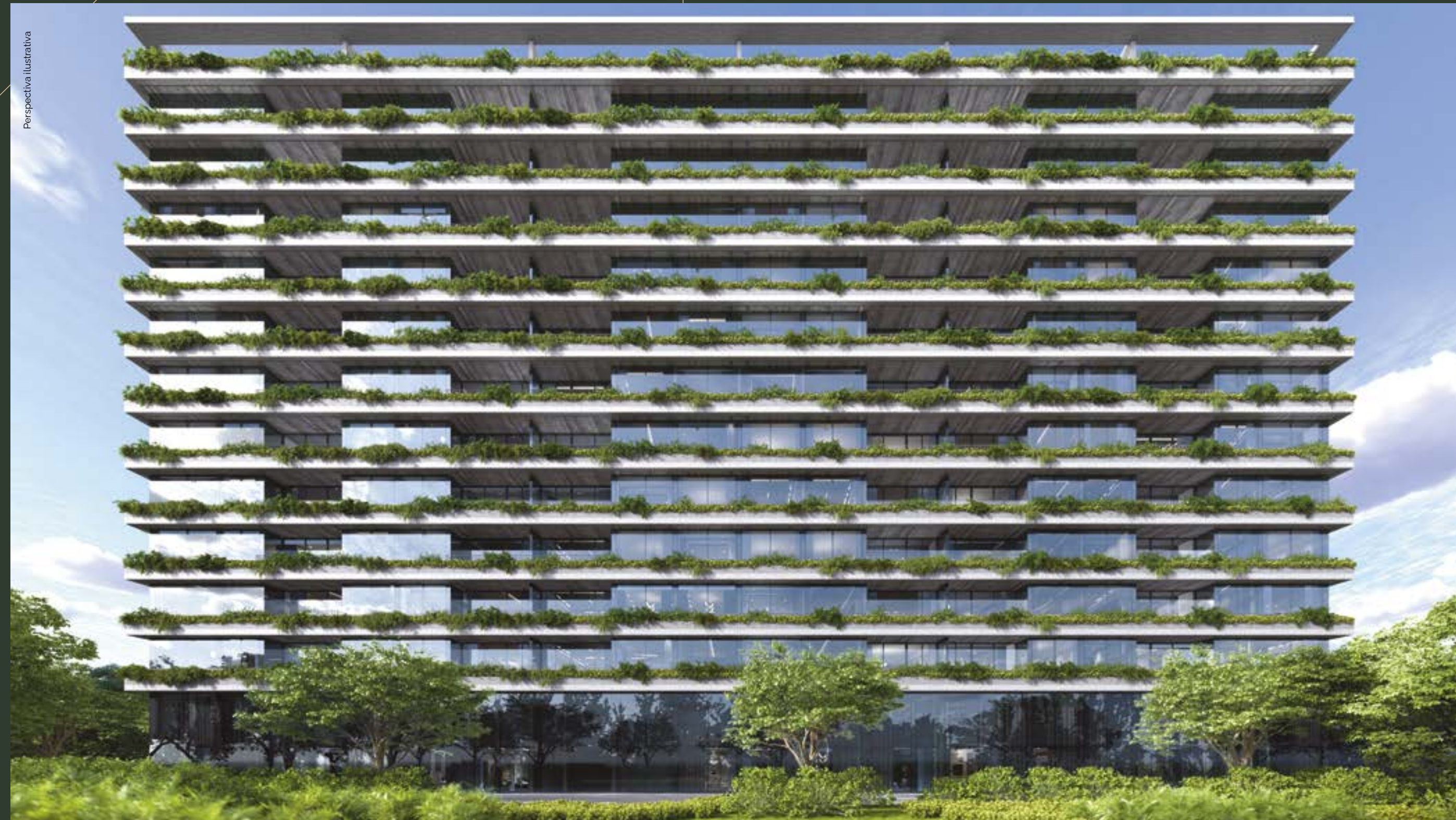


Um convite à contemplação.

A fachada do empreendimento traz como premissa o protagonismo das áreas verdes, a iluminação natural, com seus grandes vãos de esquadrias e o teto de concreto aparente.

Os elementos naturais se integram ao seu redor e a presença da vegetação traz mais conforto térmico e qualidade de vida.

A harmonia entre arquitetura e paisagismo, com as jardineiras, se espalha verticalmente pelos andares, marcando a identidade do conjunto e ajudando a filtrar a visão dos apartamentos que se abrem para a paisagem da Barra e do Cidade Arte.



Viva a arte da arquitetura em sua melhor versão.

Apartamentos diferenciados, detalhadamente pensados, para você e sua família criarem momentos inesquecíveis.

ARTE JARDIM

RESIDENCIAL



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

Townhouses

4 e 5 quartos, com pé-direito duplo, jardim e 2 vagas.

Up Gardens

2 e 3 quartos com terraço e com mais privacidade, pois estão longe da circulação de veículos. Essas unidades possuem 1 vaga.

Apartamentos

2 e 3 quartos com suíte, banheiro social, cozinha interligada à sala e à varanda e 1 vaga.

Coberturas Dúplex

3 e 4 quartos, com uma vista incrível da Barra e 2 vagas.

Ser feliz é, sem dúvida, uma das mais sublimes formas de arte.

O lazer do Arte Jardim é completamente diferente de tudo o que você já viu.

São mais de 8 mil m² de área de lazer, onde você tem absolutamente tudo para se divertir e seus filhos fazerem arte.



Nada melhor do que um Parque Aquático incrível para você mergulhar de cabeça na felicidade.

O Arte Jardim tem um complexo aquático com vista privilegiada.

Você vai ter à sua disposição: piscina adulto, raia semi-olímpica de natação, deck molhado, biribol, piscina infantil com toboágua e esguichos de água para a diversão das crianças.

A água tem presença marcante em meio ao paisagismo. As lâminas dos espelhos d'água, junto com as piscinas, espelham o paisagismo, em especial a vegetação da nossa Mata Atlântica, que reflete e abraça as infinitas tonalidades do verde e das folhagens.

Parque Aquático



perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

Parque Aquático



Perspectiva ilustrativa

Churrasqueiras



Play Teen



Play Kids



Perspectiva Ilustrativa

Quadra de Areia



Perspectiva Ilustrativa

Academia



Sala Multiuso



Salão de Jogos



Salão de Jogos Adulto



Salão de Festas com Lounge Externo



Brinquedoteca



Espaço Redes Sociais



Cinema



Spa com Sauna, Espaço Massagem e Espaço Repouso

A arte da praticidade à sua disposição.

Facilities são espaços e serviços criados para deixar a sua vida e a da sua família muito mais cômoda. Aproveite!

- Coworking
- Guarda-entregas
- Pet Care
- Espaço Ferramentas Compartilhadas
- Lavanderia Compartilhada*
- Take it*
- Ônibus do Condomínio

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Perspectiva ilustrativa

Coworking



Perspectiva ilustrativa

Ônibus do Condomínio*

* O ônibus irá atender a todas as quadras do Cidade Arte.



Perspectiva ilustrativa

Pet Care



Imagem ilustrativa

Espaço Ferramentas Compartilhadas



Imagem ilustrativa

Take It*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Imagem ilustrativa

Lavanderia Compartilhada*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Imagem ilustrativa

Guarda-entregas

Masterplan do PUC



- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 - Piscina Adulto | 18 - Salão de Festas com Lounge Externo |
| 2 - Solarium | 19 - Brinquedoteca |
| 3 - Piscina com Raia | 20 - Espaço Redes Sociais |
| 4 - Deck Molhado | 21 - Salão de Jogos Adulto |
| 5 - Biribol | 22 - Lavanderia Compartilhada* |
| 6 - Piscina Infantil com Toboágua | 23 - Espaço Ferramentas Compartilhadas |
| 7 - Bar da Piscina* | 24 - Take It* |
| 8 - Play Teen | 25 - Cinema |
| 9 - Play Kids | 26 - Pet Care |
| 10 - Quadra de Areia Recreativa | 27 - Sala Multiuso |
| 11 - Quadra Poliesportiva Recreativa | 28 - Espaço Gamer |
| 12 - Churrasqueira | 29 - Sauna |
| 13 - Lounge Externo | 30 - Espaço Massagem |
| 14 - Pet Place | 31 - Spa com Espaço Repouso |
| 15 - Coworking | |
| 16 - Academia | |
| 17 - Espaço Funcional | |

Masterplan do térreo



- | |
|-----------------------------------|
| 1 - Comércio |
| 2 - Townhouses |
| 3 - Lobby |
| 4 - Guarda-entregas |
| 5 - Guarita de Controle de Acesso |

Plantas projetadas
para os sonhos
saírem do papel.



Perspectiva ilustrativa



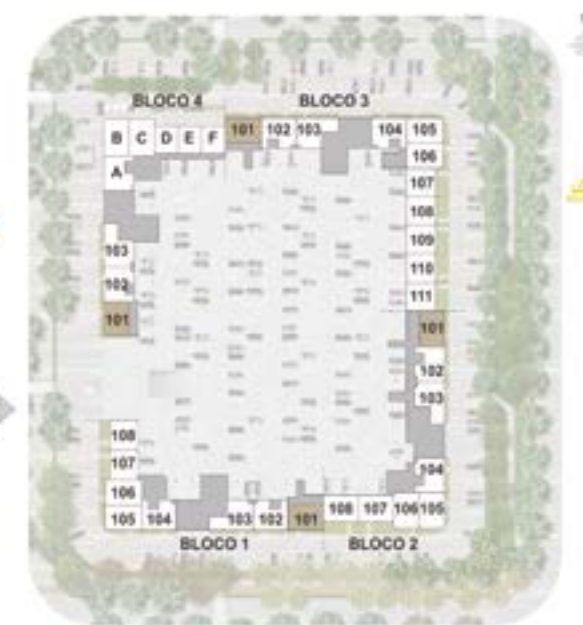
Perspectiva ilustrativa

Townhouse

Townhouse



Townhouse	
Blocos 1 e 3	
101	Área Privativa - 82,88m ² Área Privativa Total - 122,98m ²
Bloco 2	
101	Área Privativa - 82,66m ² Área Privativa Total - 122,76m ²
Bloco 4	
101	Área Privativa - 83,34m ² Área Privativa Total - 123,59m ²

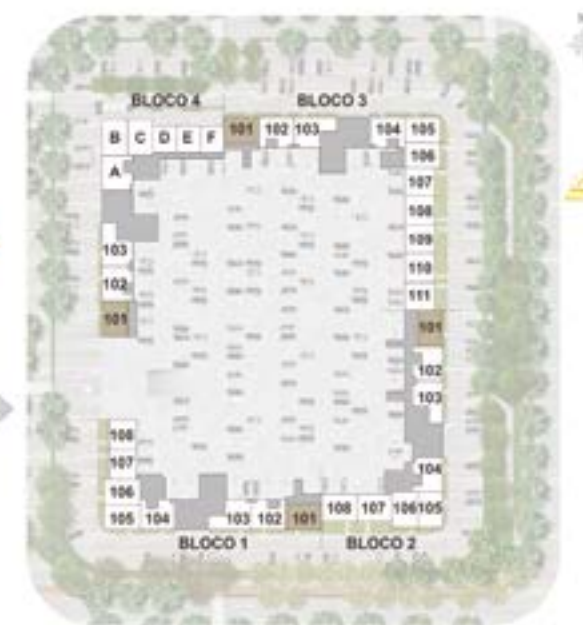


- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em caxi. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaso de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Blocos 1 e 3	
101	Área Privativa - 40,10m ² Área Privativa Total - 122,98m ²
Bloco 2	
101	Área Privativa - 40,10m ² Área Privativa Total - 122,76m ²
Bloco 4	
101	Área Privativa - 40,25m ² Área Privativa Total - 123,59m ²

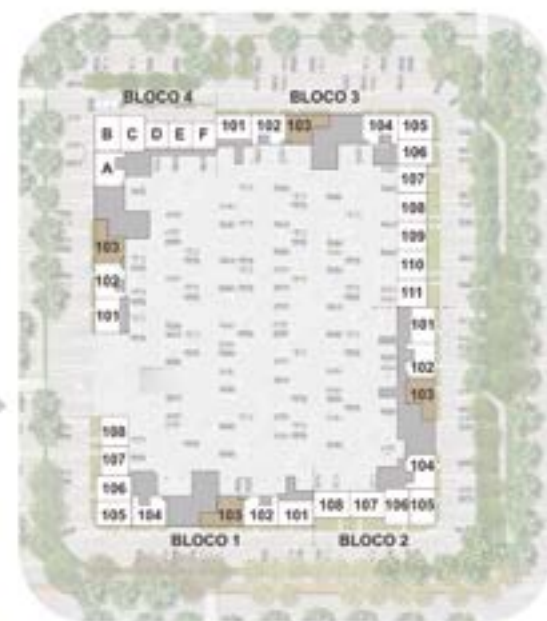


- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em caxi. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaso de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 1	103
Área Privativa	92,53m ²
Área Privativa Total	129,47m ²
Bloco 2	103
Área Privativa	92,31m ²
Área Privativa Total	129,25m ²
Bloco 3	103
Área Privativa	92,53m ²
Área Privativa Total	129,51m ²
Bloco 4	103
Área Privativa	92,70m ²
Área Privativa Total	129,63m ²

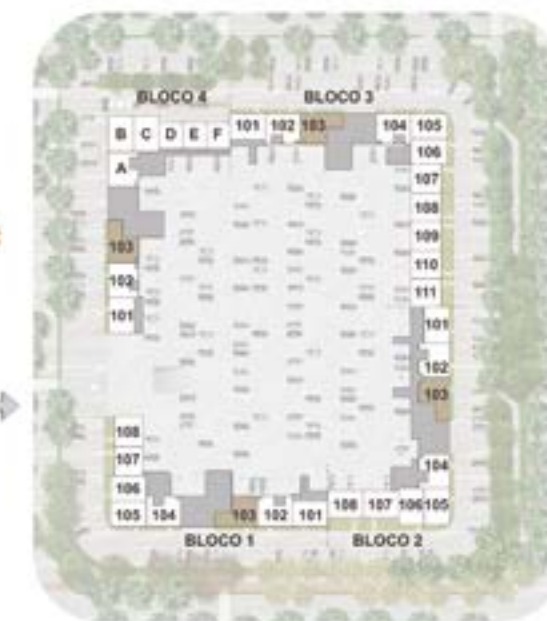


- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - Louça: lavatórios e tanque.
 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 1	103
Área Privativa	36,94m ²
Área Privativa Total	129,47m ²
Bloco 2	103
Área Privativa	36,94m ²
Área Privativa Total	129,25m ²
Bloco 3	103
Área Privativa	36,98m ²
Área Privativa Total	129,51m ²
Bloco 4	103
Área Privativa	36,93m ²
Área Privativa Total	129,63m ²

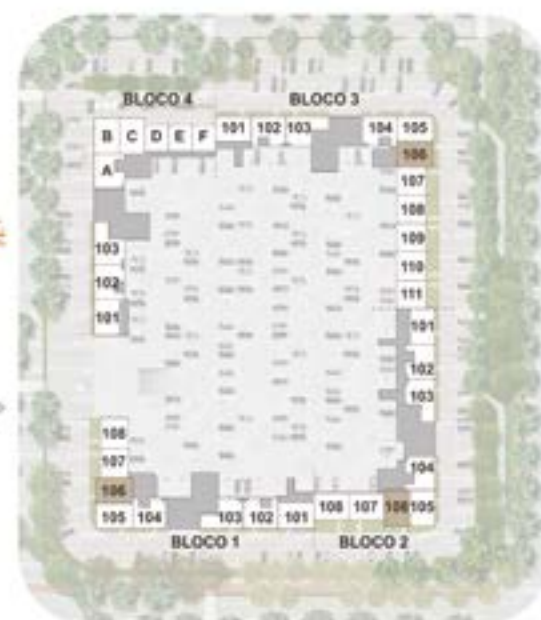


- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - Louça: lavatórios e tanque.
 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 1	106
Área Privativa	- 82,80m ²
Área Privativa Total	- 117,71m ²
Bloco 2	106
Área Privativa	- 82,41m ²
Área Privativa Total	- 117,10m ²
Bloco 3	106
Área Privativa	- 81,74m ²
Área Privativa Total	- 116,06m ²

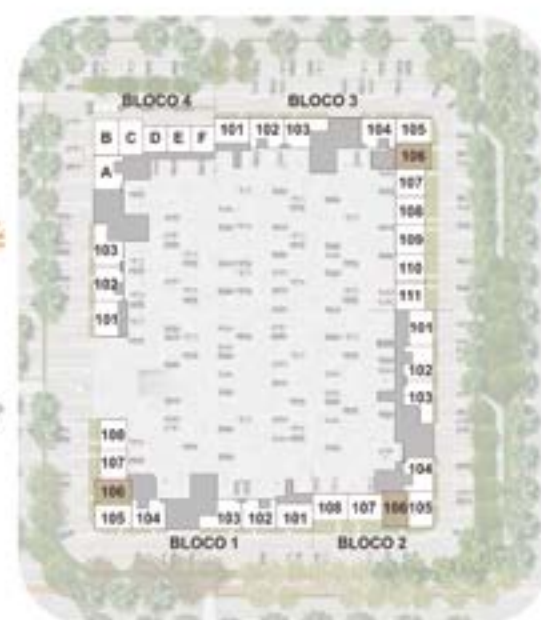


- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - As cotas são medidas no cesso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente às varandas.
 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cesso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - Teto: em cesso com sarco nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - Louça: lavatórios e tanque.
 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 1	106
Área Privativa	- 34,91m ²
Área Privativa Total	- 117,71m ²
Bloco 2	106
Área Privativa	- 34,69m ²
Área Privativa Total	- 117,10m ²
Bloco 3	106
Área Privativa	- 34,32m ²
Área Privativa Total	- 116,06m ²



- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - As cotas são medidas no cesso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente às varandas.
 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cesso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - Teto: em cesso com sarco nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - Louça: lavatórios e tanque.
 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse
 Bloco 2
 107
 Área Privativa - 109,91m²
 Área Privativa Total - 145,05m²

108
 Área Privativa - 110,06m²
 Área Privativa Total - 145,35m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebolo de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louças: lavatórios e tanques.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse
 Bloco 2
 107
 Área Privativa - 35,14m²
 Área Privativa Total - 145,05m²

108
 Área Privativa - 35,29m²
 Área Privativa Total - 145,35m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebolo de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louças: lavatórios e tanques.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

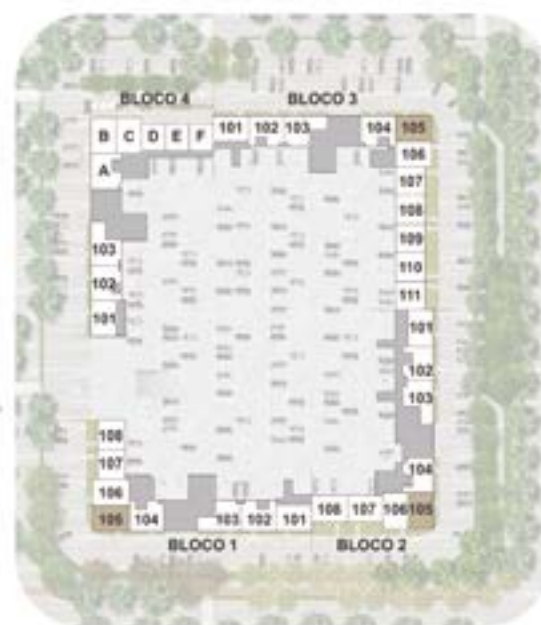
Townhouse



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Townhouse

Bloco 1
105
Área Privativa - 91,42m ²
Área Privativa Total - 131,87m ²
Bloco 2
105
Área Privativa - 91,11m ²
Área Privativa Total - 131,69m ²
Bloco 3
105
Área Privativa - 91,15m ²
Área Privativa Total - 131,73m ²



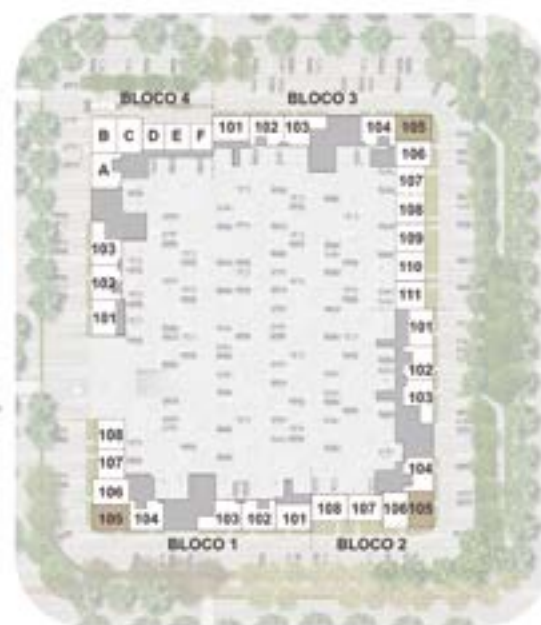
- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente às varandas.
 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - Teto: em osso com sarco nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - Louça: lavatórios e tanque.
 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse

Bloco 1
105
Área Privativa - 40,45m ²
Área Privativa Total - 131,87m ²
Bloco 2
105
Área Privativa - 40,58m ²
Área Privativa Total - 131,69m ²
Bloco 3
105
Área Privativa - 40,58m ²
Área Privativa Total - 131,73m ²



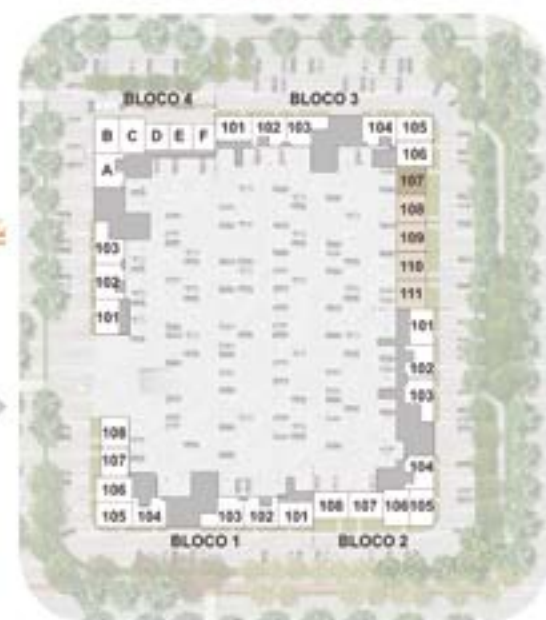
- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente às varandas.
 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - Teto: em osso com sarco nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - Louça: lavatórios e tanque.
 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Townhouse



Townhouse	
Bloco 3	
107	Área Privativa - 94,45m ² Área Privativa Total - 127,00m ²
108 a 110	Área Privativa - 93,72m ² Área Privativa Total - 126,27m ²
111	Área Privativa - 94,54m ² Área Privativa Total - 127,90m ²

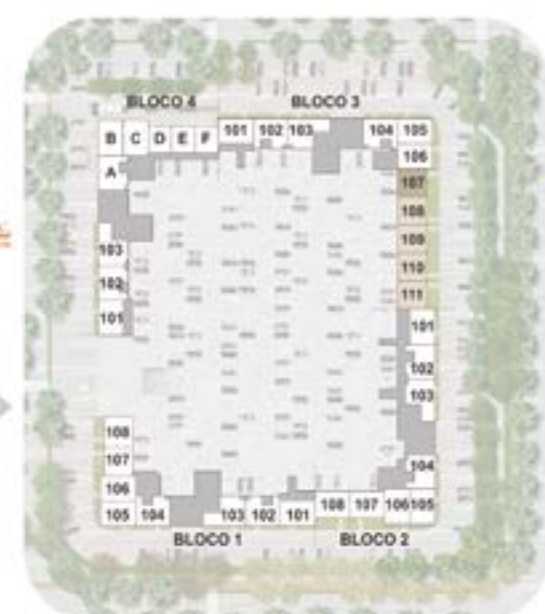


- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - Louça: lavatórios e tanque.
 - Ai-condicionado: previsão para instalação de ai-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 3	
107	Área Privativa - 32,55m ² Área Privativa Total - 127,00m ²
108 a 110	Área Privativa - 32,55m ² Área Privativa Total - 126,27m ²
111	Área Privativa - 33,36m ² Área Privativa Total - 127,90m ²



- Notas:
- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - Louça: lavatórios e tanque.
 - Ai-condicionado: previsão para instalação de ai-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Up Garden



Pavimento Puc

Bloco 1
Apto 202
Área Privativa - 89,89m²

Blocos 2 e 4
Apto 202
Área Privativa - 86,74m²

Bloco 3
Apto 202
Área Privativa - 90,19m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

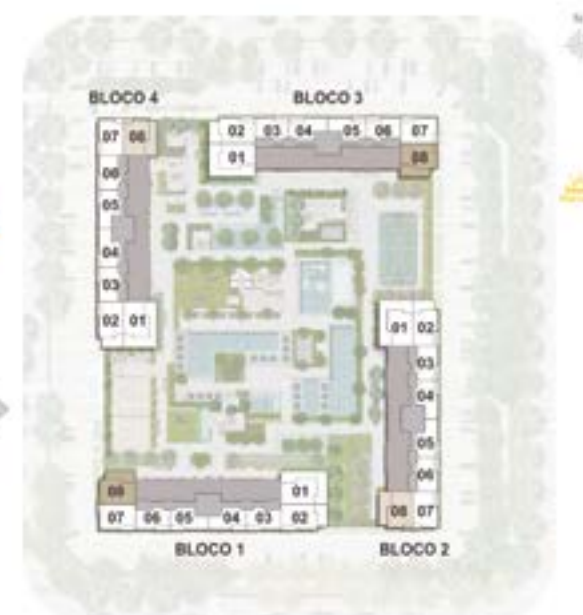
Up Garden



Pavimento Puc

Blocos 1 e 3
Apto 208
Área Privativa - 92,86m²

Blocos 2 e 4
Apto 208
Área Privativa - 95,73m²

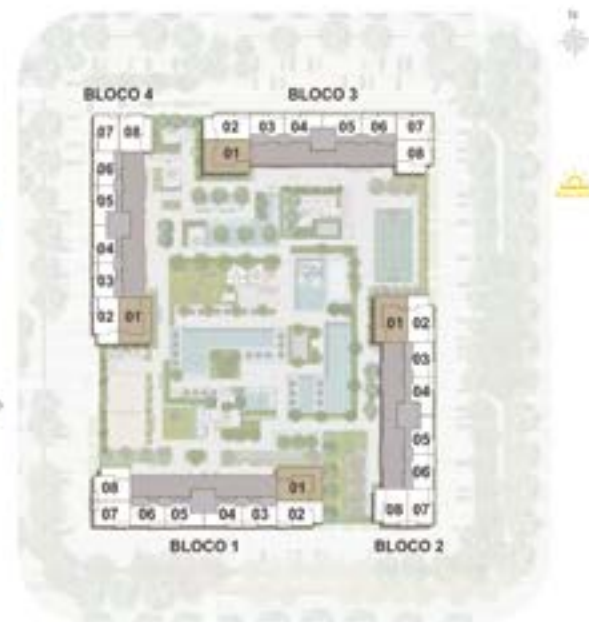


- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Up Garden



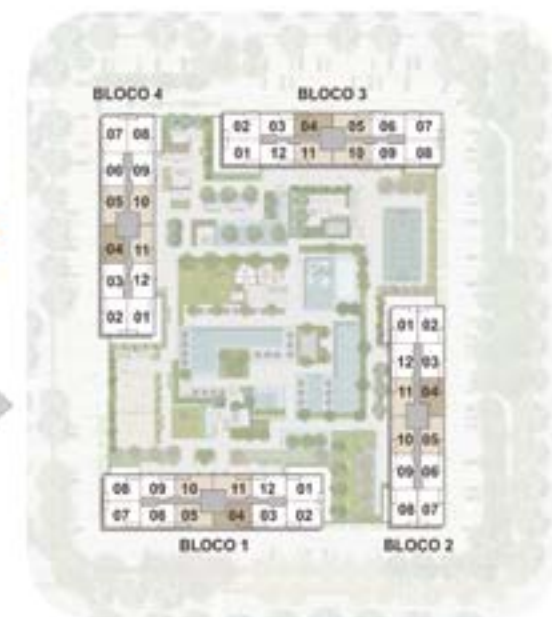
- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Apartamento



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varandas, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Apartamento



Pavimento Tipo

Blocos 1, 2, 3 e 4
 Apts 301 ao 1101
 Apts 302 ao 1102
 Apts 207 ao 1107
 Apts 308 ao 1108
 Área Privativa - 73,60m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento



Pavimento Tipo

Blocos 1, 2, 3 e 4
 Apts 203 ao 1103
 Apts 206 ao 1106
 Apts 309 ao 1109
 Apts 312 ao 1112
 Área Privativa
 Col. 03 e 06 - 60,65m²
 Col. 09 e 12 - 59,76m²

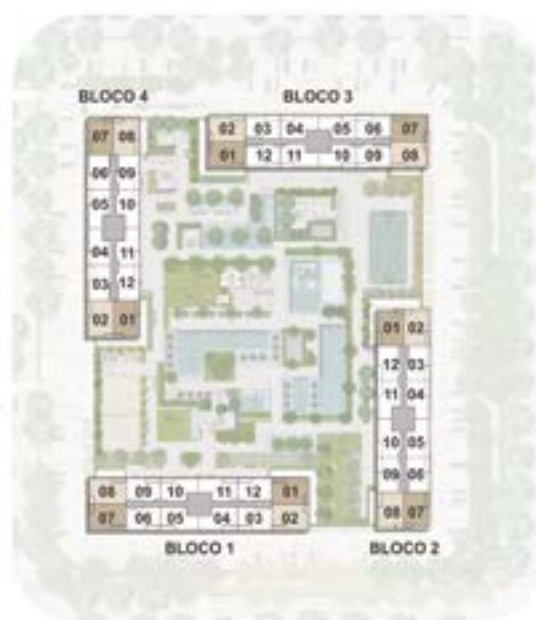


- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Cobertura Dúplex



Cobertura
Blocos 1, 2, 3 e 4
Apartamentos
1201, 1202, 1207 e 1208
 Área Privativa - 73,60m²
 Área Privativa Total - 144,01m²

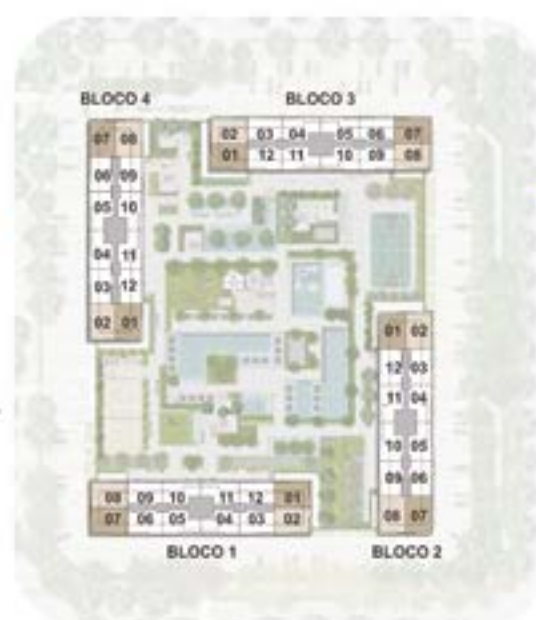


- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no piso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Cobertura Dúplex



Cobertura
Blocos 1, 2, 3 e 4
Dependência dos apartamentos
1201, 1202, 1207 e 1208
 Área Privativa - 70,41m²
 Área Privativa Total - 144,01m²



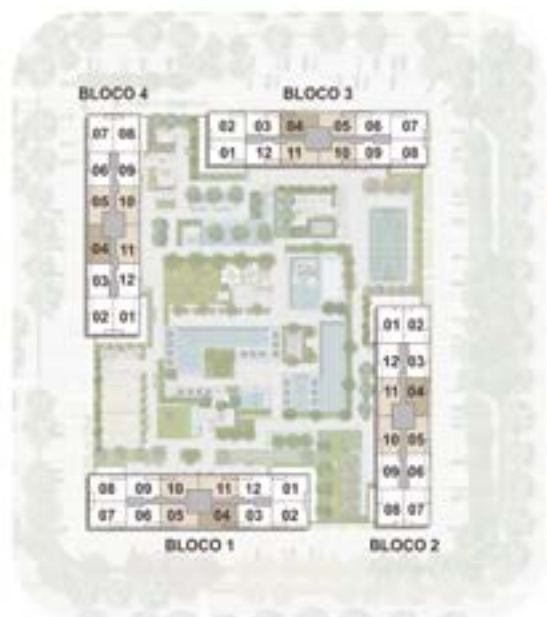
- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, churrasqueira, churrasqueira, churrasqueira e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Cobertura Dúplex



Cobertura
Blocos 1, 2, 3 e 4
Apartamentos
1204, 1205, 1210 e 1211
 Apto 1204 e 1205
 Área Privativa - 61,30m²
 Área Privativa Total - 120,50m²
 Apto 1210 e 1211
 Área Privativa - 60,48m²
 Área Privativa Total - 118,96m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes de fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Cobertura Dúplex

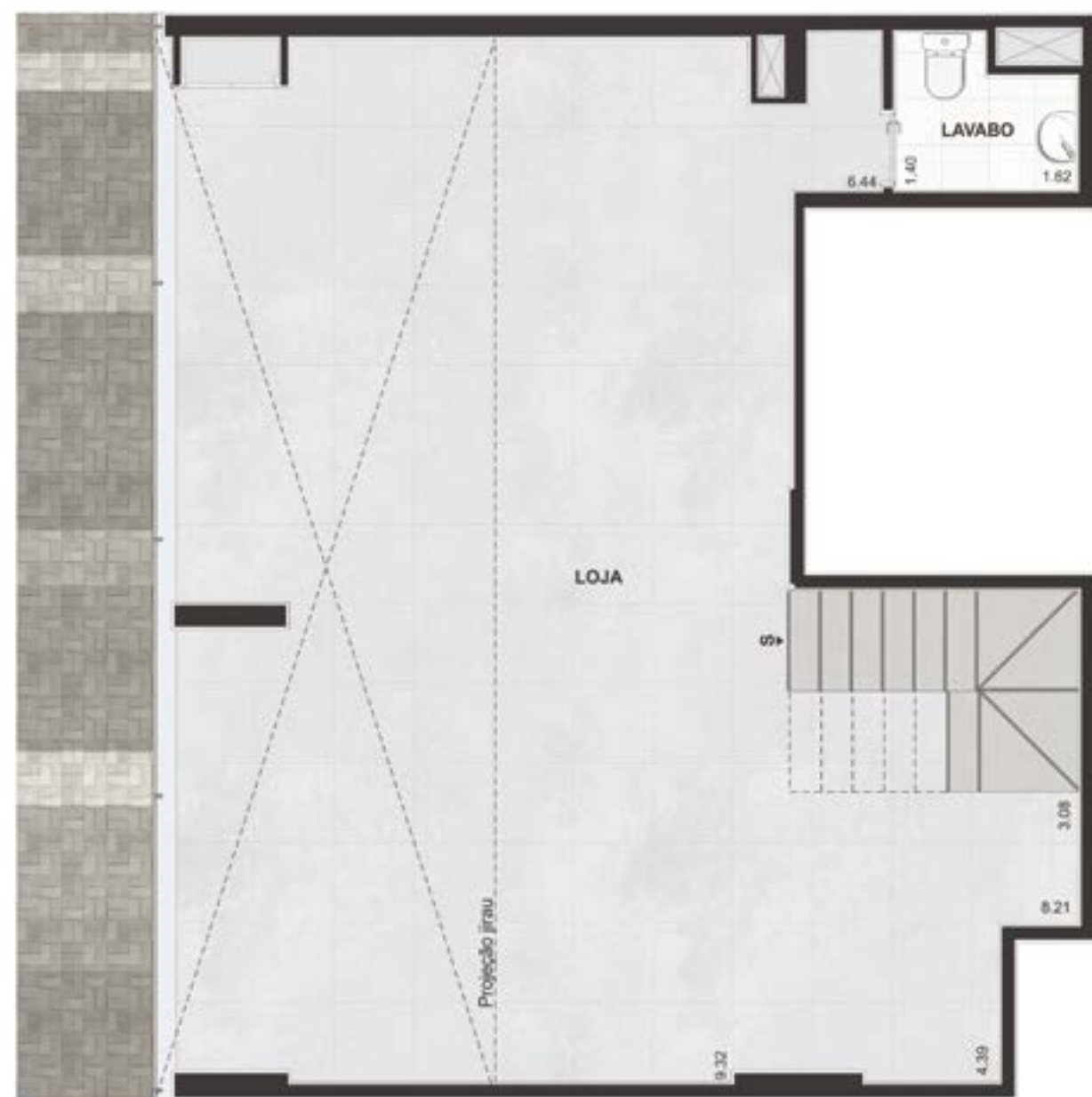


Cobertura
Blocos 1, 2, 3 e 4
Dependência dos apartamentos
1204, 1205, 1210 e 1211
 Apto 1204 e 1205
 Área Privativa - 59,20m²
 Área Privativa Total - 120,50m²
 Apto 1210 e 1211
 Área Privativa - 58,38m²
 Área Privativa Total - 118,86m²

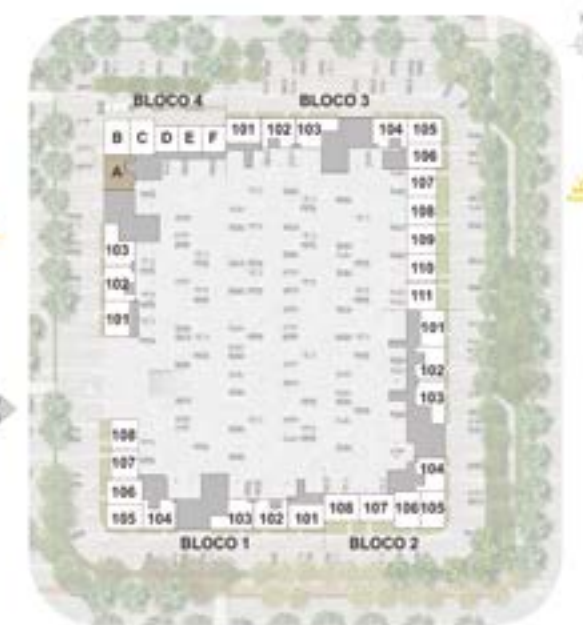


- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, ofurô e ducha são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes de fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Loja

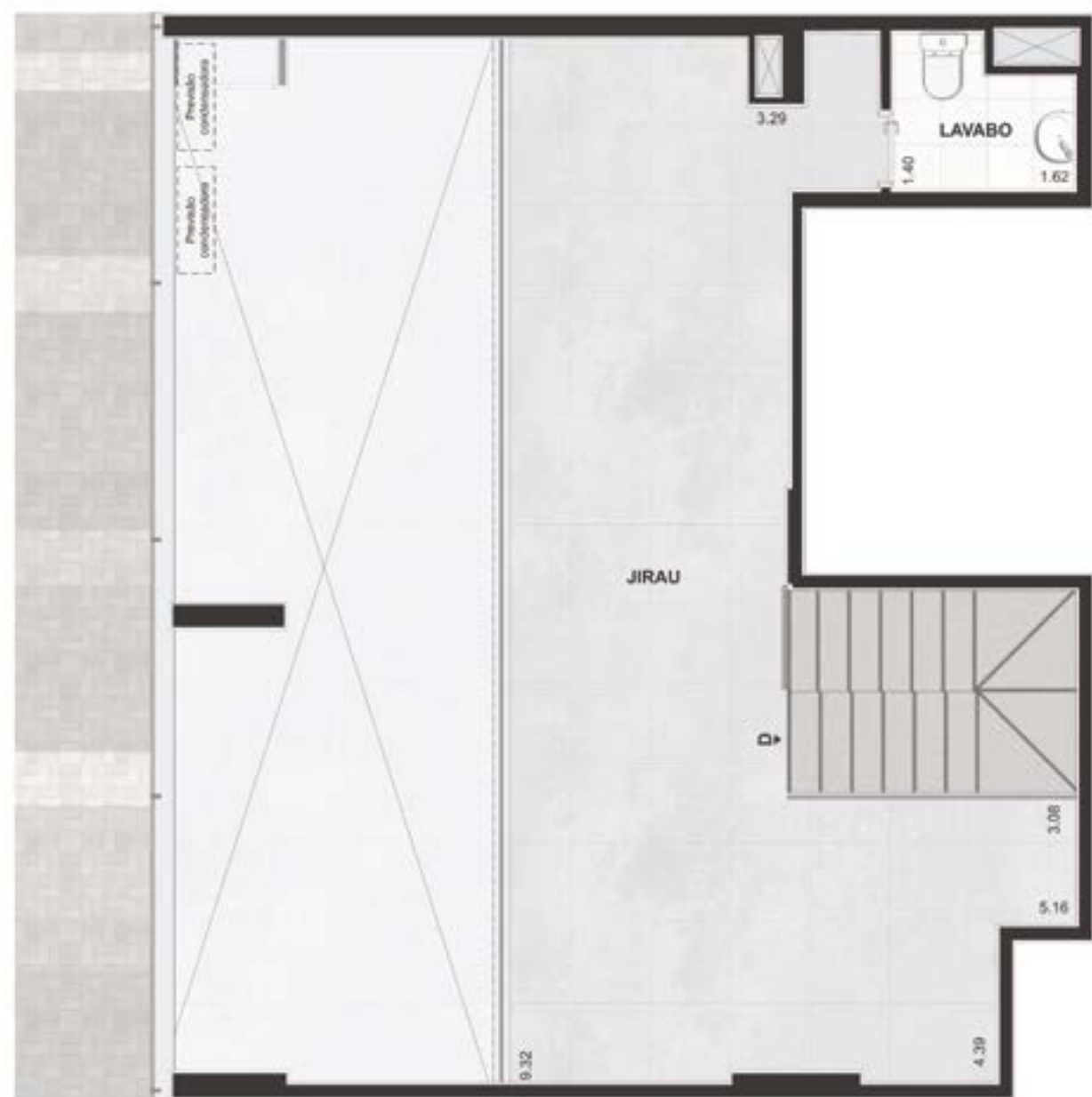


Loja A - Térreo
Bloco 4
Área Privativa - 71,32m²
Área Privativa Total - 113,52m²

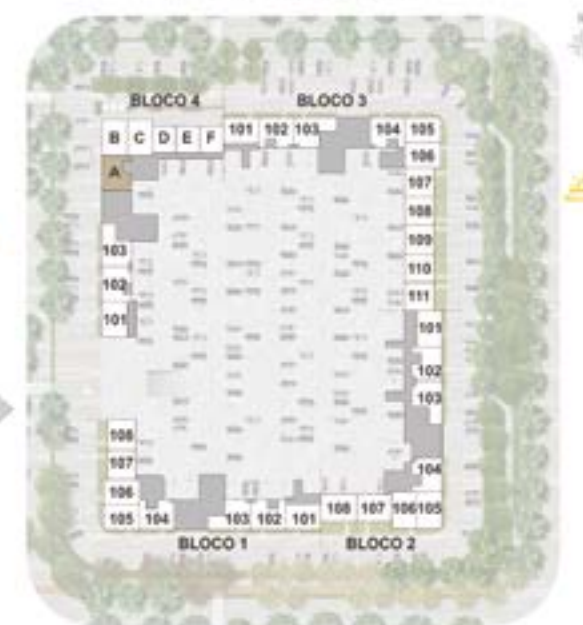


- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 2 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisoras entre unidades.
 - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
 - 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
 - 8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
 - 9 - Louça: lavatórios.
 - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Loja

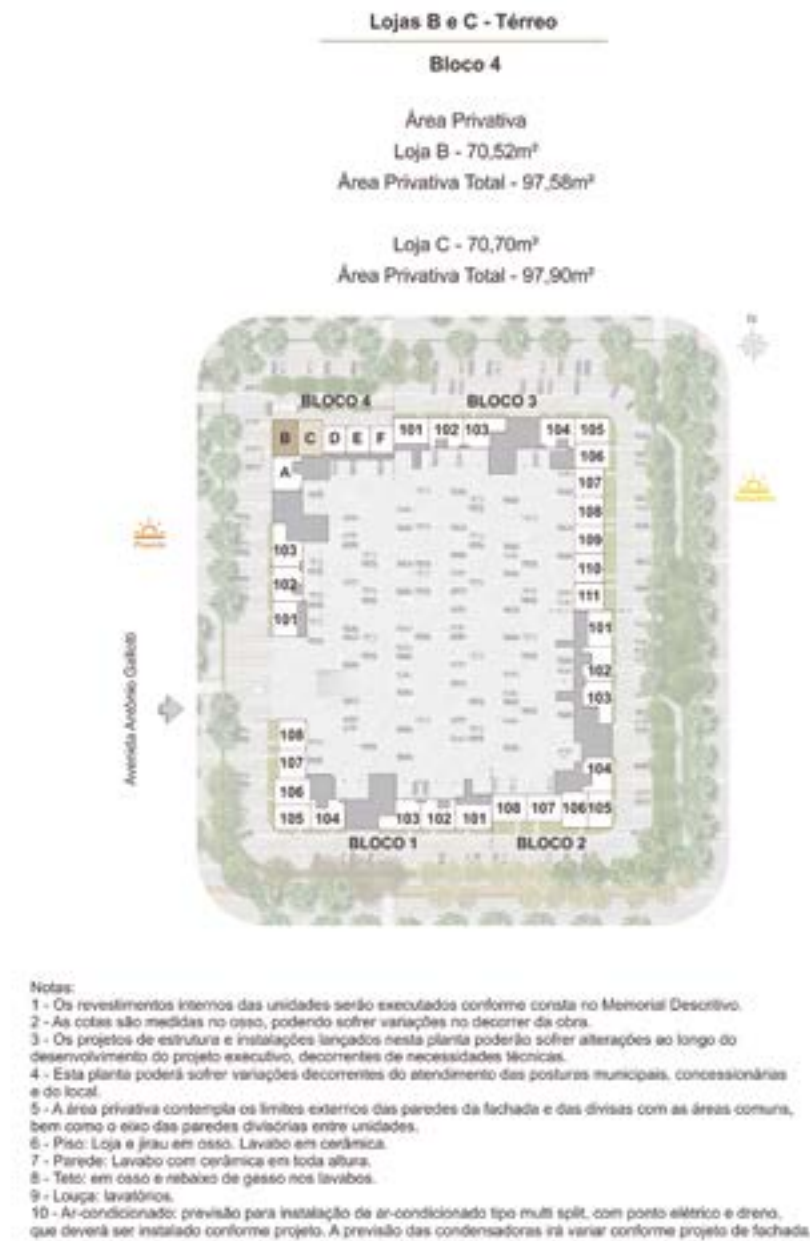
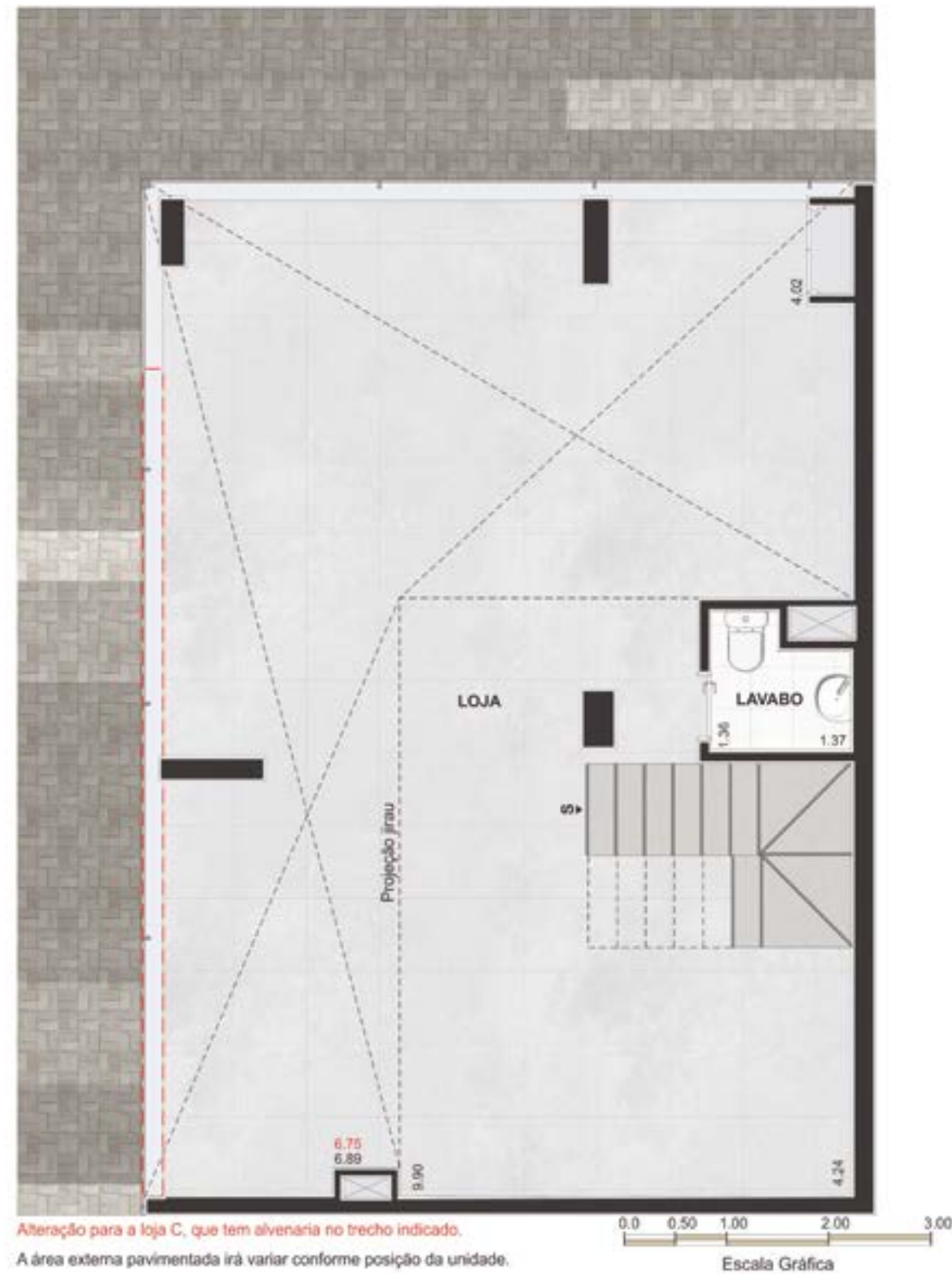


Loja A - Jirau
Bloco 4
Área Privativa - 42,20m²
Área Privativa Total - 113,52m²

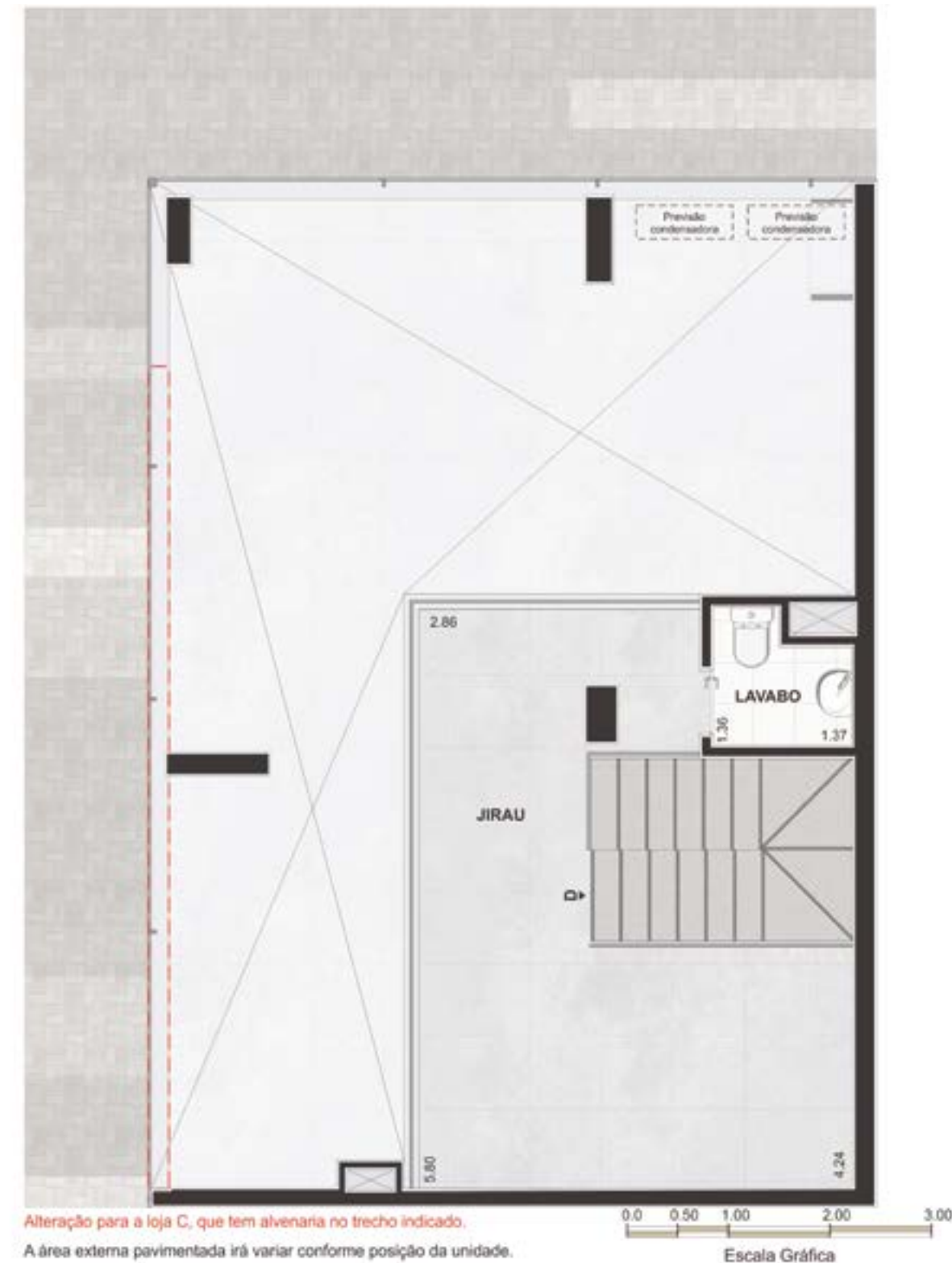


- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 2 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisoras entre unidades.
 - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
 - 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
 - 8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
 - 9 - Louça: lavatórios.
 - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

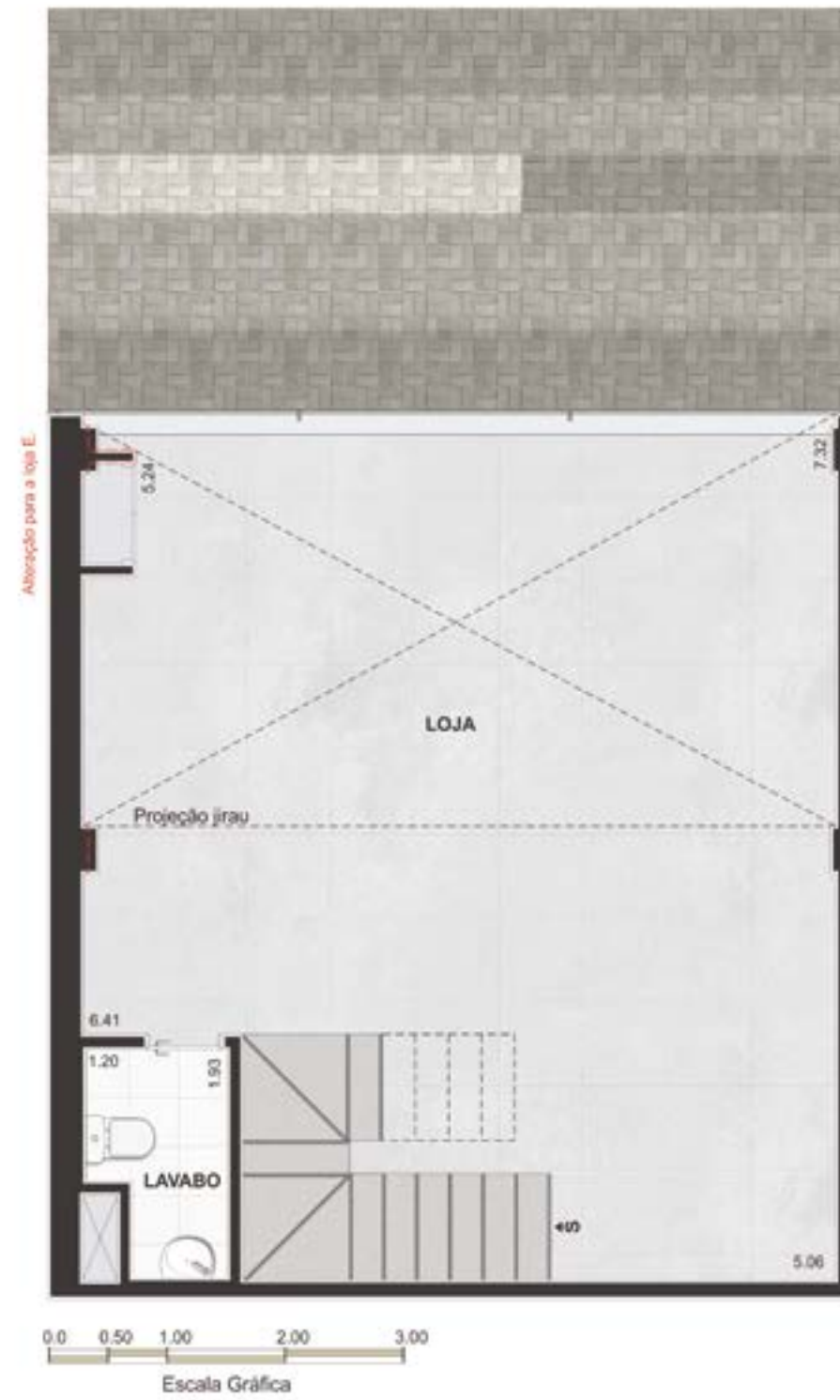
Loja



Loja



Loja



Lojas D, E e F - Térreo

Bloco 4

Loja D

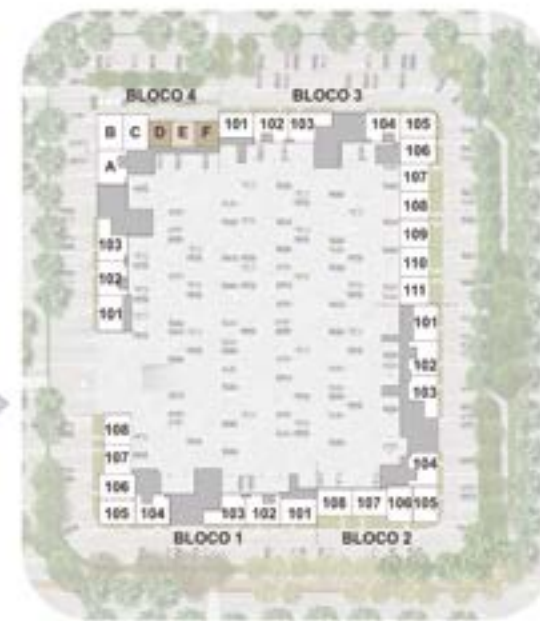
Área Privativa - 49,94m²
Área Privativa Total - 76,49m²

Loja E

Área Privativa - 49,43m²
Área Privativa Total - 75,71m²

Loja F

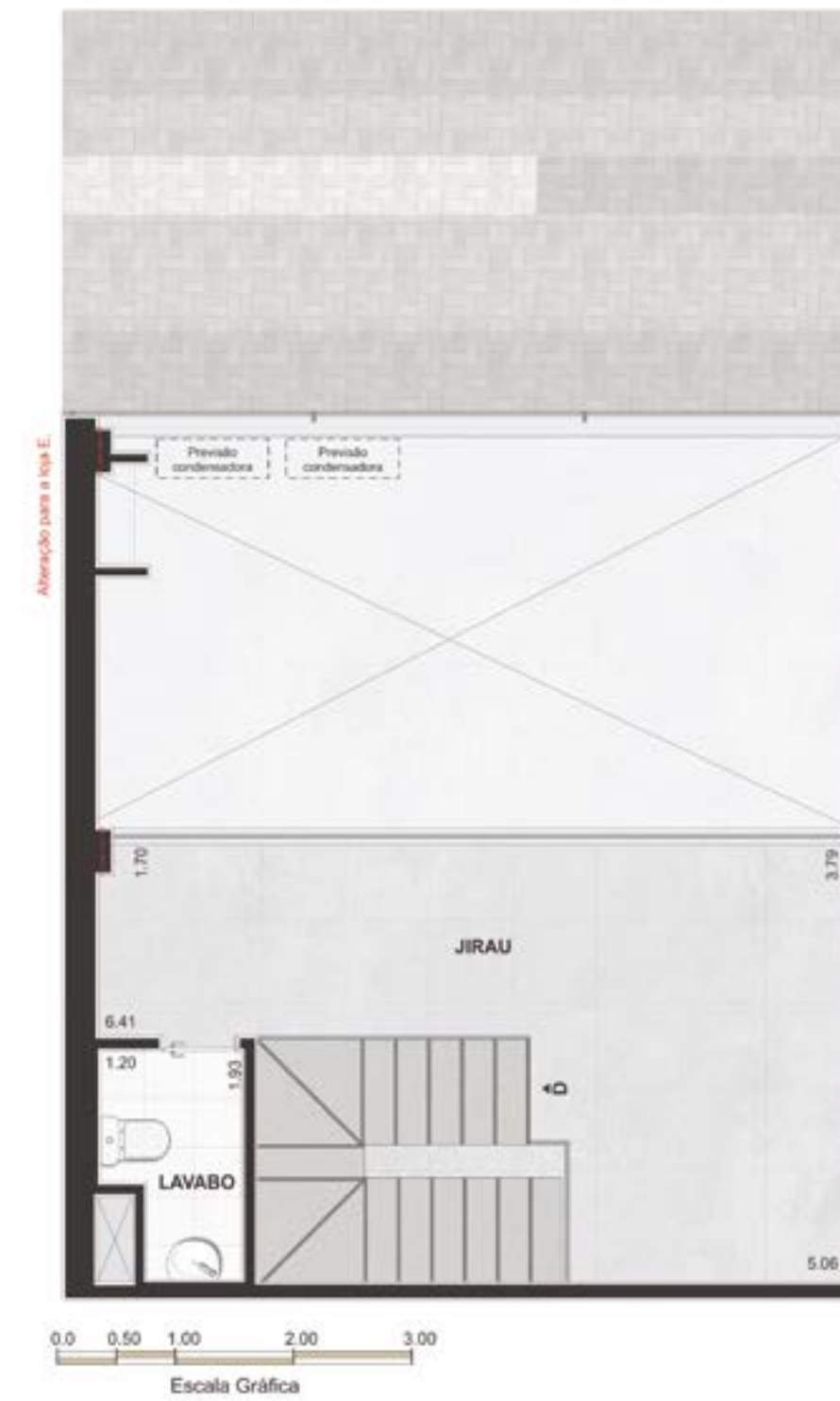
Área Privativa - 50,32m²
Área Privativa Total - 77,27m²



Notas:

- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 2 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
- 7 - Paredes: Lavabo com cerâmica em toda altura.
- 8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
- 9 - Louças: lavatórios.
- 10 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Loja



Lojas D, E e F - Jirau

Bloco 4

Loja D

Área Privativa - 26,55m²
Área Privativa Total - 76,49m²

Loja E

Área Privativa - 26,28m²
Área Privativa Total - 75,71m²

Loja F

Área Privativa - 26,95m²
Área Privativa Total - 77,27m²



Notas:

- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 2 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
- 7 - Paredes: Lavabo com cerâmica em toda altura.
- 8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
- 9 - Louças: lavatórios.
- 10 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pensamos em tudo para o seu futuro e do planeta.



Imagem ilustrativa

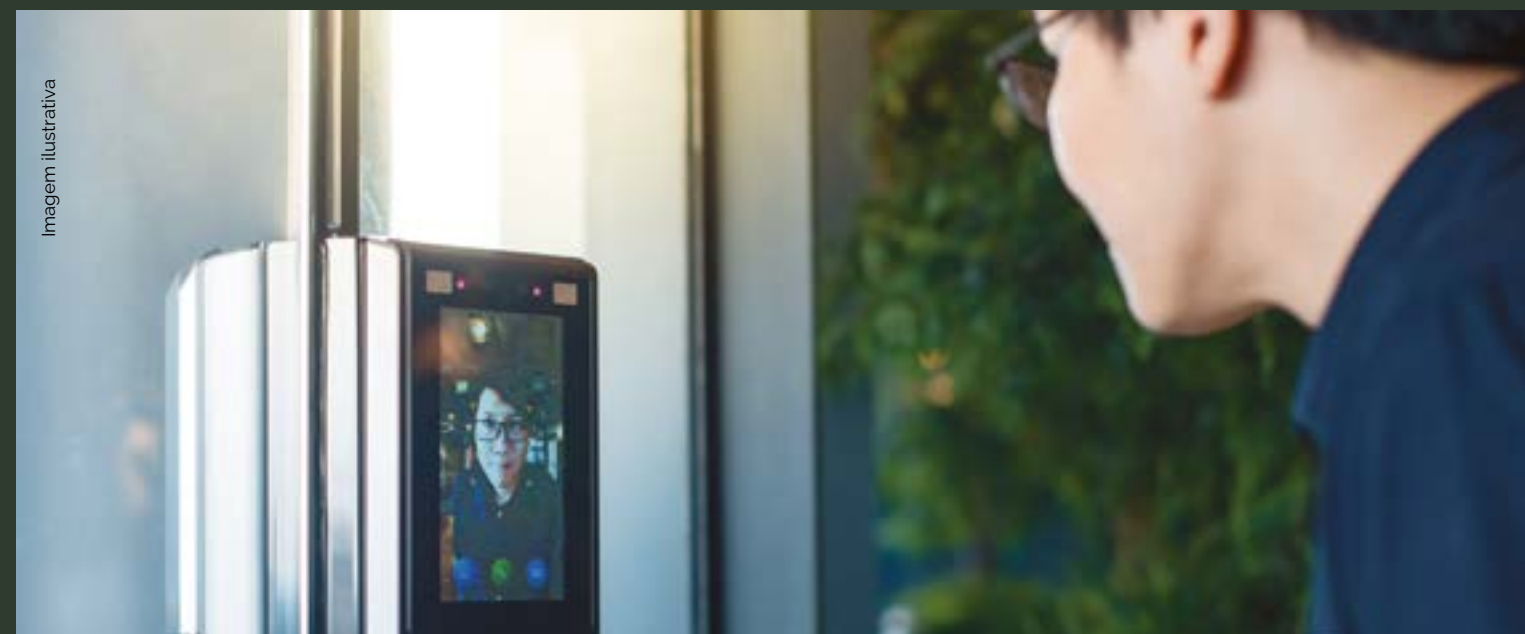


Imagem ilustrativa

Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo;
- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns;
- Válvulas com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Medidores individuais de água;
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas;
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento.

Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio;
- Tecnologia Wi-Fi nas áreas comuns;
- Sistema de controle de acesso de veículos;
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres;
- Câmeras equipadas com Inteligência Artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.



Imagem ilustrativa

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Arte Jardim virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

App do Condomínio

Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Arte Jardim traz mais facilidade para a vida dos moradores.

Personaliza Calper*

No Arte Jardim você poderá customizar o seu apartamento com porcelanato.

*Kit opcional a ser adquirido mediante a anuência aos termos e condições comerciais.



Imagem ilustrativa

Memorial Descritivo

Acabamentos das unidades autônomas

Sala/circulações e loja/jirau

Piso: laje em osso

Parede: pintura

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Quartos

Piso: laje em osso

Parede: pintura

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiros e lavabos (lojas)

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica em toda altura

Teto: rebaixo de gesso com pintura

Soleira: granito

Louças: em acabamento branco/lavatório

Cozinha/área de serviço

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica em toda altura

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Bancada cozinha: granito

Louças: em acabamento branco/tanque

Varanda

Piso: cerâmica

Parede: conforme projeto específico da fachada

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Guarda-corpo: conforme projeto específico da fachada

Terraço descoberto da townhouse

Piso: grama

Parede: conforme projeto específico da fachada

Terraço descoberto do Garden e da dependência de cobertura

Piso: cerâmica

Parede: conforme projeto específico da fachada

Guarda-corpo da dependência: conforme projeto específico da fachada





Perspectiva Ilustrativa



Eu queria agradecer a todas as pessoas que participaram desse projeto maravilhoso e a você que está dedicando um pouquinho do seu tempo para conhecê-lo.

A gente vai trabalhar incansavelmente, sempre, para trazer ao Rio de Janeiro projetos extraordinários como esse que está por vir. Muito obrigado a todos.

Ricardo Ranauro

Avenida Antônio Gallotti, 2.5 SO – Barra
artejardimbarra.com.br



A imagem contida neste material é uma representação artística e virtual, tratando-se toda a imagem de uma perspectiva meramente ilustrativa. Todos os elementos nesta imagem poderão ser, total ou parcialmente, alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação desta imagem por parte de quem a observa não gera para o idealizador do negócio nenhuma espécie de obrigação ou responsabilidade. O idealizador do negócio é, ainda, livre para alterar qualquer perspectiva contida nesta imagem, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum outro negócio em nenhuma das outras quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Toda esta imagem representa uma ilustração artística, que desconsidera os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno. A vegetação representada na imagem também é perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelo idealizador do negócio. A representação do pátio e das vias e circulação previstas nesta imagem são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.