



CASA
INTI
SÃO CONRADO



Onde o ritmo acelerado da cidade dá lugar ao clima de tranquilidade e paz. Um refúgio emerge em meio à natureza exuberante. Um mundo à parte, em que o verde se funde com o azul, e a vida flui em harmonia. Desfrute da essência deslumbrante de se viver em uma atmosfera de serenidade. Deixe o canto dos pássaros e a brisa suave serem a trilha sonora dos seus dias.

Casa INTI, um lugar onde a arquitetura se torna poesia e o luxo encontra seu apogeu. Uma obra-prima arquitetônica que transcende o conceito de exclusividade. Seu design contemporâneo harmoniza-se perfeitamente com elementos naturais, criando uma fusão que encanta os sentidos.

Seja bem vindo



Transcende

os limites da exclusividade

O nome INTI, "sol" em quíchua, exalta o privilégio de receber o brilho do astro antes de tocar o nível do mar. A casa INTI é mais que um projeto de casa, é uma obra de arte única, concebida para um terreno singular, com uma profunda conexão com a beleza natural do Rio de Janeiro. É para viver além do óbvio. Ter uma relação intensa e emocional com o lugar onde vive.

Um cenário

incomparável

A Casa INTI nasce em São Conrado, ponto de conexão entre a Zona Sul e a Barra da Tijuca. Um bairro que fica entre a montanha e o mar, em que o verde se funde com o azul.



Um refúgio em meio a

natureza

São Conrado preserva grande parte da sua mata atlântica nativa e conta com a presença de uma rica fauna brasileira. Ainda por cima, tem o privilégio de estar de frente para o oceano Atlântico e aos pés da Pedra da Gávea.

Poucos lugares no Rio oferecem a oportunidade de viver em uma casa completamente integrada à natureza e tão próximo a vida urbana. Um verdadeiro refúgio em meio a natureza exuberante.





Aos pés da

Pedra da Gávea

A Casa INTI está localizada na Rua Elvira Niemeyer, dentro de um condomínio fechado imerso na natureza.

O primeiro impacto ao entrar no terreno é a grandiosidade da Pedra da Gávea e todo o verde do entorno que garante uma privacidade inigualável. Seus vizinhos serão os pássaros e as asas deltas voando ao alto.

Um terreno

singular

CASA
INTI
SÃO CONRADO

Outro ponto que assegura a singularidade do local é a topografia. Um terreno único com uma extensa área plana aos pés da pedra da Gávea, no topo de um morro indevassável e com vista para o horizonte do mar.

Uma raridade entre os terrenos da zona sul. Um lugar especial para uma casa sem igual.

Endereço que vira

cartão postal



Rua Elvira Niemeyer

Rua Iposeira

Rua Gabriel Garcia Moreno

Estrada do João

Hortifruit

Mercado Zona Sul

Gávea golf club

Autoestrada Eng. Fernando Mac Dowell

Fashion Mall

Praia de São Conrado

• Terreno - 5.160m²

Frente - 102,50m²

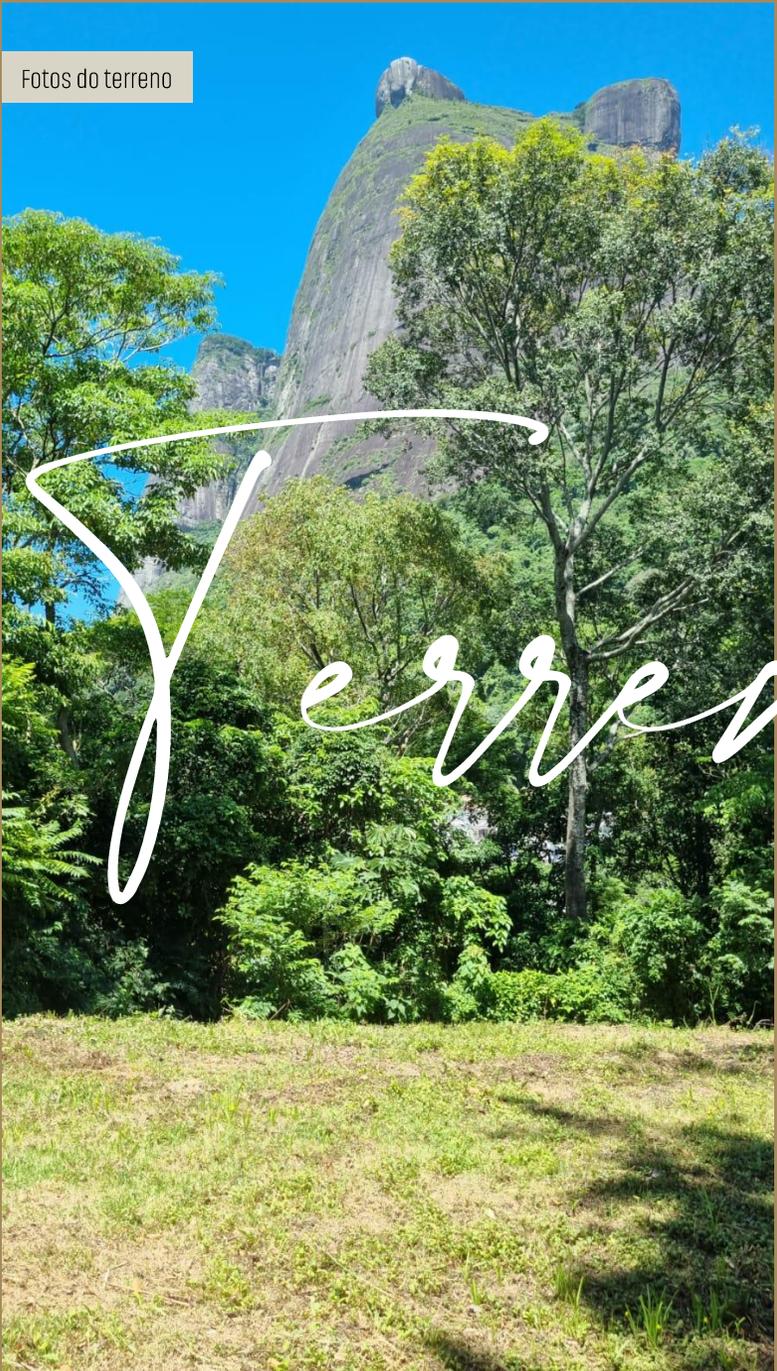
Lateral - 63m²

Lateral - 36m²

Fundos - 133m²



Fotos do terreno



Fotos do terreno



Fotos do terreno



Fotos do terreno

Projeto

- Terreno - 5.160m²

Casa com 6 suítes, espaço gourmet, piscina, quadra e spa.

- Área privativa total - 1.532,31m²
Área da casa - 1.370,03m²
Área gourmet e spa - 162,28m²
- Área da piscina e deck - 424,12m²
- Área da quadra - 666,36m²
- Jardim e Paisagismo - 3.660,25m²
- Projeto arquitetônico - Bernardes Arquitetura
- Projeto de iluminação - Maneco Quinderé



Imagem preliminar



Bernardes Arquitetura é fruto de uma história que atravessa gerações. Nascido em um família de arquitetos, Thiago Bernardes evolui o legado de seu avô, um dos mestres da Arquitetura Moderna Brasileira.

Com mais de vinte anos de experiência, Thiago agrega parceiros e lidera hoje um dos escritórios mais influentes do país. Com mais de 130 profissionais que atuam no Rio de Janeiro, São Paulo e Lisboa, a equipe tem expertises nas áreas de arquitetura, urbanismo e design de interiores.

Um legado da arquitetura

brasileira

Quadro de áreas



Fachada Imagem preliminar

CASA - PAVIMENTO INFERIOR - 190,47m²

- . Academia
- . Vestiário
- . Apartamento anexo

CASA - PAVIMENTO DE ACESSO - 650,13m²

- . 04 vagas de garagem cobertas
- . 03 suítes hóspedes
- . Escritório
- . Sala de cinema
- . Lavanderia
- . 02 dependências completas com estar e cozinha
- . Refeitório
- . Depósito

CASA - PAVIMENTO SUPERIOR - 529,43m²

- . Sala de tv, estar e jantar
- . Lavabo
- . Cozinha com ilha
- . 2 suítes com banheiro
- . 1 suite master com closet, banheiro duplo e banheira

ÁREA GOURMET E SPA - 162,28m²

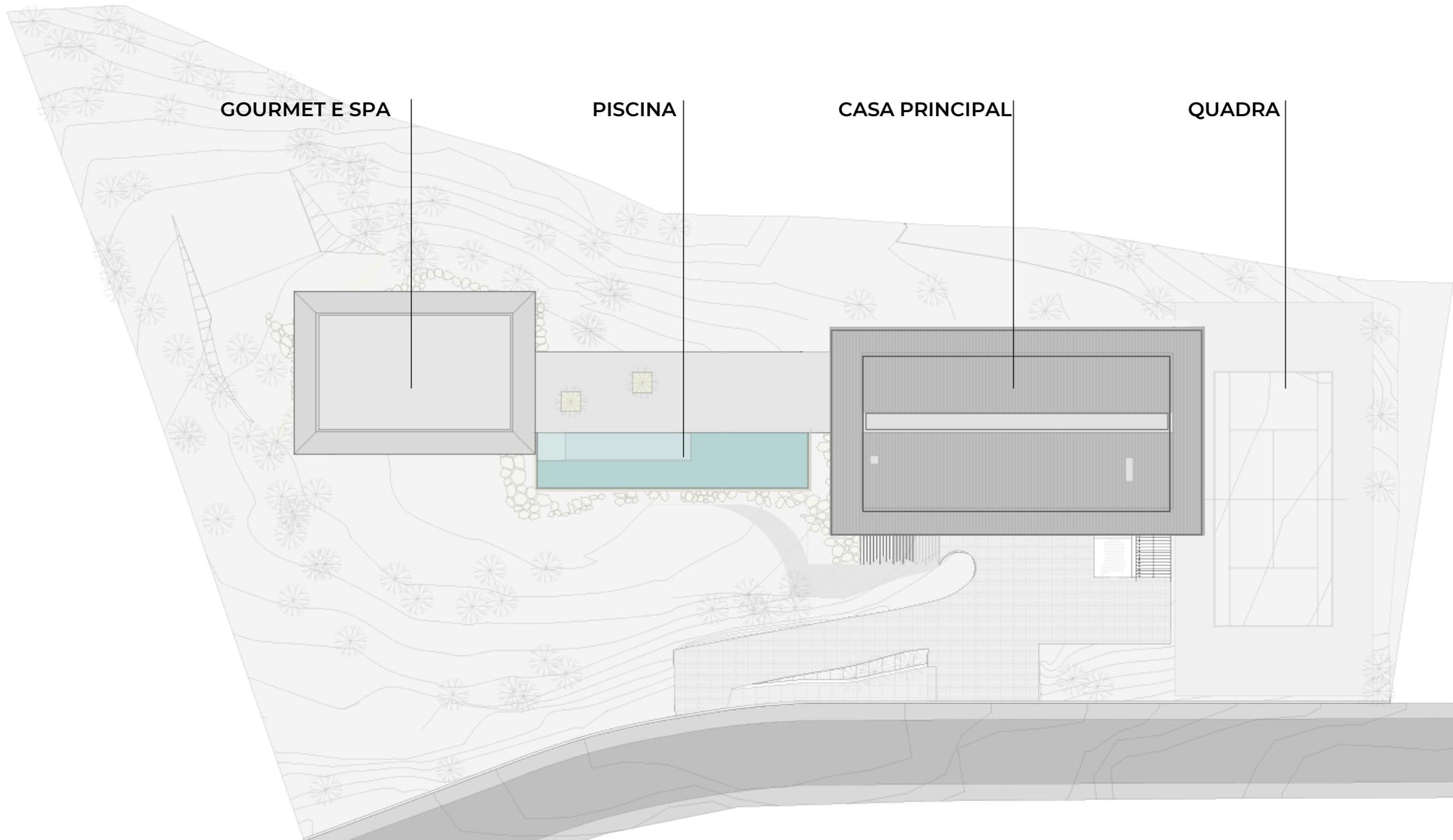
- . Estar e gourmet
- . Adega
- . Banheiro
- . Sauna e ofurô

PISCINA E DECK - 424,12m²

- . Raia de 25 metros (com 5m de largura)
- . Hidromassagem
- . Deck amplo

QUADRA DE TENIS - 666,36m²

GRAMADO COM PAISAGISMO - 3.660,25m²



GOURMET E SPA

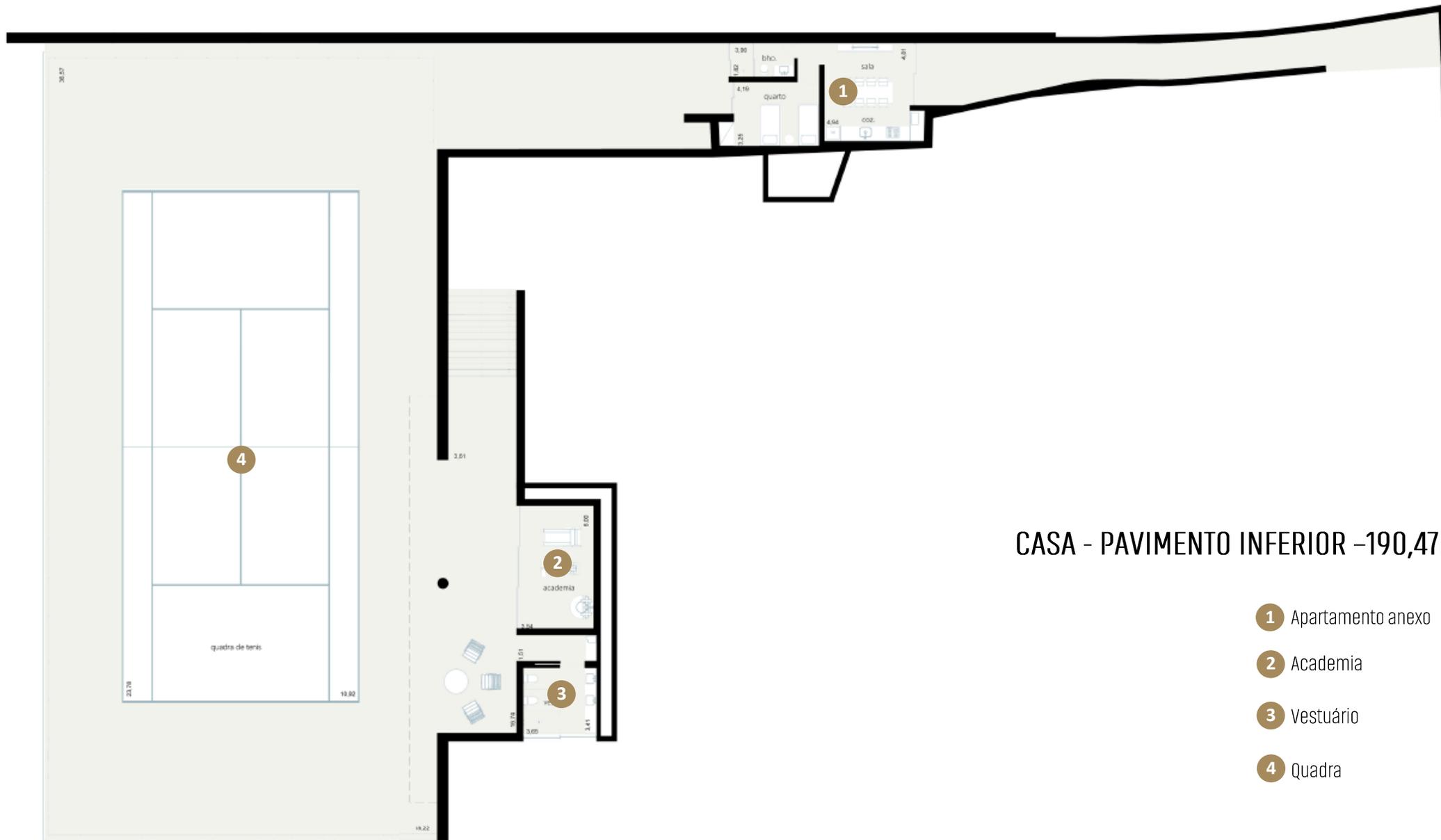
PISCINA

CASA PRINCIPAL

QUADRA



IMPLANTAÇÃO



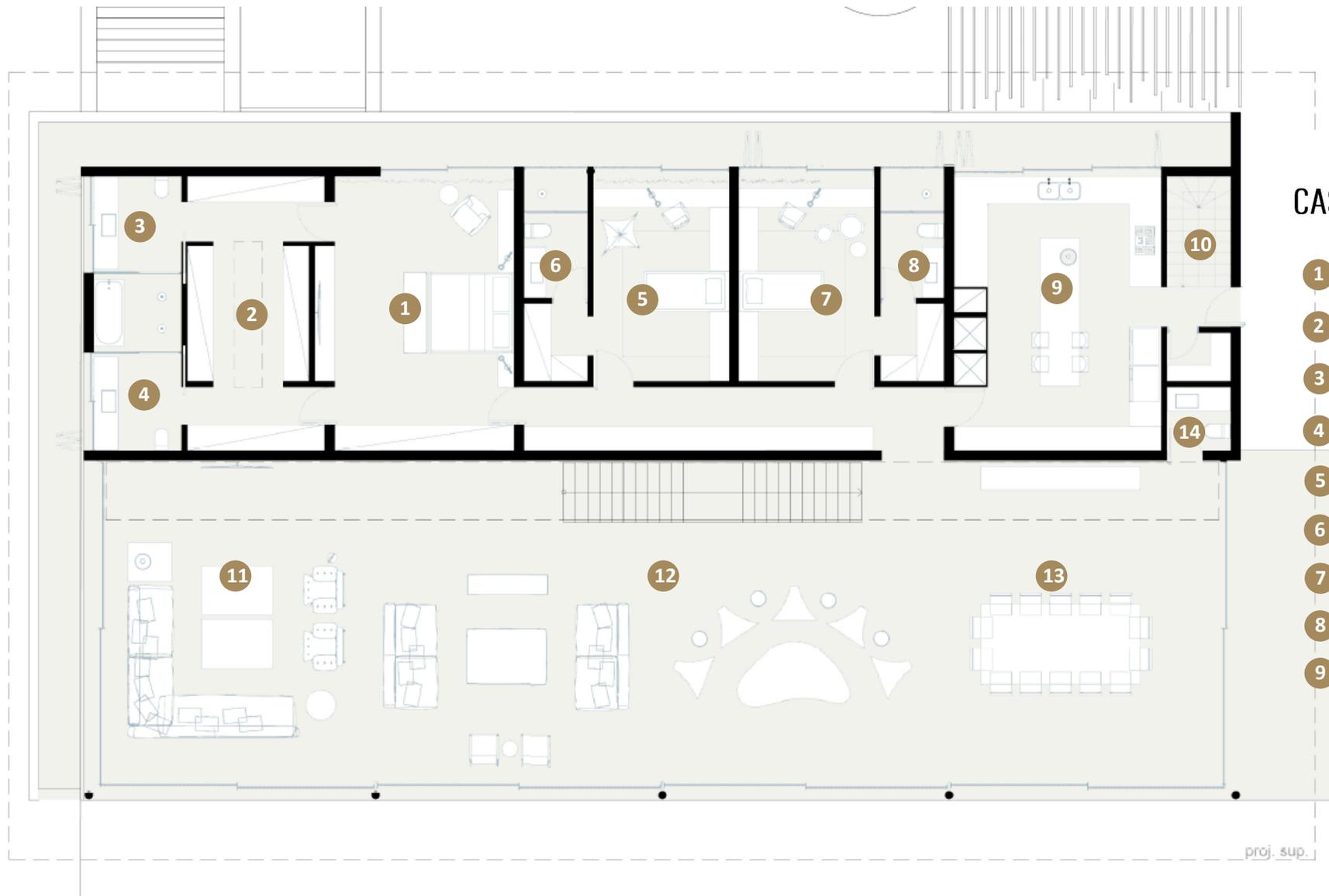
CASA - PAVIMENTO INFERIOR -190,47m²

- 1 Apartamento anexo
- 2 Academia
- 3 Vestuário
- 4 Quadra

CASA - PAVIMENTO DE ACESSO – 650,13m²



- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1 Estacionamento coberto | 10 Quarto de serviço 2 |
| 2 Hall de acesso | 11 Sala / cozinha de serviço |
| 3 Suíte | 12 Lavanderia |
| 4 Suíte | 13 Refeitório |
| 5 Suíte | 14 Área técnica |
| 6 Sala de cinema | 15 Depósito |
| 7 Escritório | 16 Lavabo |
| 8 Quarto de serviço 1 | 17 Banheiro |
| 9 Banheiro | 18 Acesso serviço |



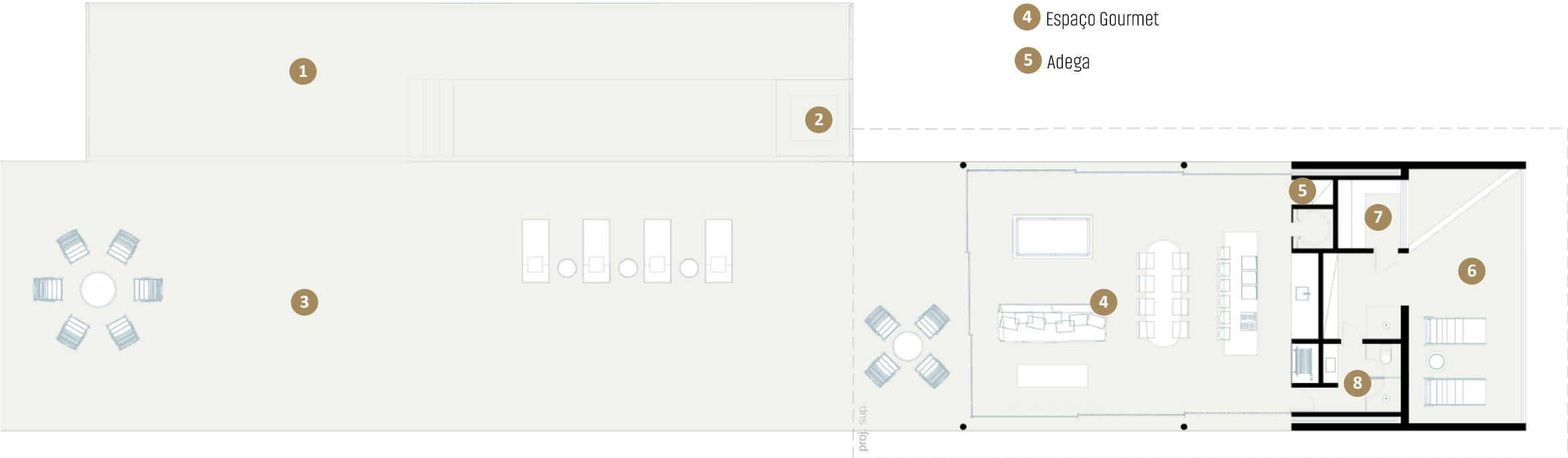
CASA - PAVIMENTO SUPERIOR - 529,43m²

- | | | | |
|---|-------------------|----|----------------|
| 1 | Suíte master | 10 | Acesso serviço |
| 2 | Closet | 11 | Sala de tv |
| 3 | Banheiro master 1 | 12 | Sala de estar |
| 4 | Banheiro master 2 | 13 | Sala de jantar |
| 5 | Suíte 1 | 14 | Lavabo |
| 6 | Banheiro suíte 1 | | |
| 7 | Suíte 2 | | |
| 8 | Banheiro suíte 2 | | |
| 9 | Cozinha | | |

proj. sup.

Área da piscina e deck – 424,12m²
Área gourmet e spa – 162,28m²

- 1 Piscina com raia de 25mts
- 2 Hidro
- 3 Deck
- 4 Espaço Gourmet
- 5 Adega
- 6 Spa
- 7 Sauna
- 8 Banheiro





Acesso da casa com guarita



Escada de acesso



Sala de jantar



Suite

Sustentabilidade

An aerial photograph of a dense, lush green forest. The trees are vibrant green, and there is a central clearing with some brownish ground. The overall scene is bright and natural.

A Casa INTI se preocupa com o meio ambiente.

- Placas solares para aquecimento da água das áreas privadas e piscina
- Placas fotovoltaicas para geração de energia
- Reuso de água
- Carregador de carro elétrico e bicicleta
- Água cinzas
- Uso de madeiras de reflorestamento

Segurança

Sabemos a importância de uma casa segura. Além da casa INTI estar localizada dentro de um condomínio fechado com segurança 24h, ainda incluímos:

- Guarita com vidro blindado
- Circuito fechado de tv (CFTV)
- Alarme perimetral
- Rota de fuga

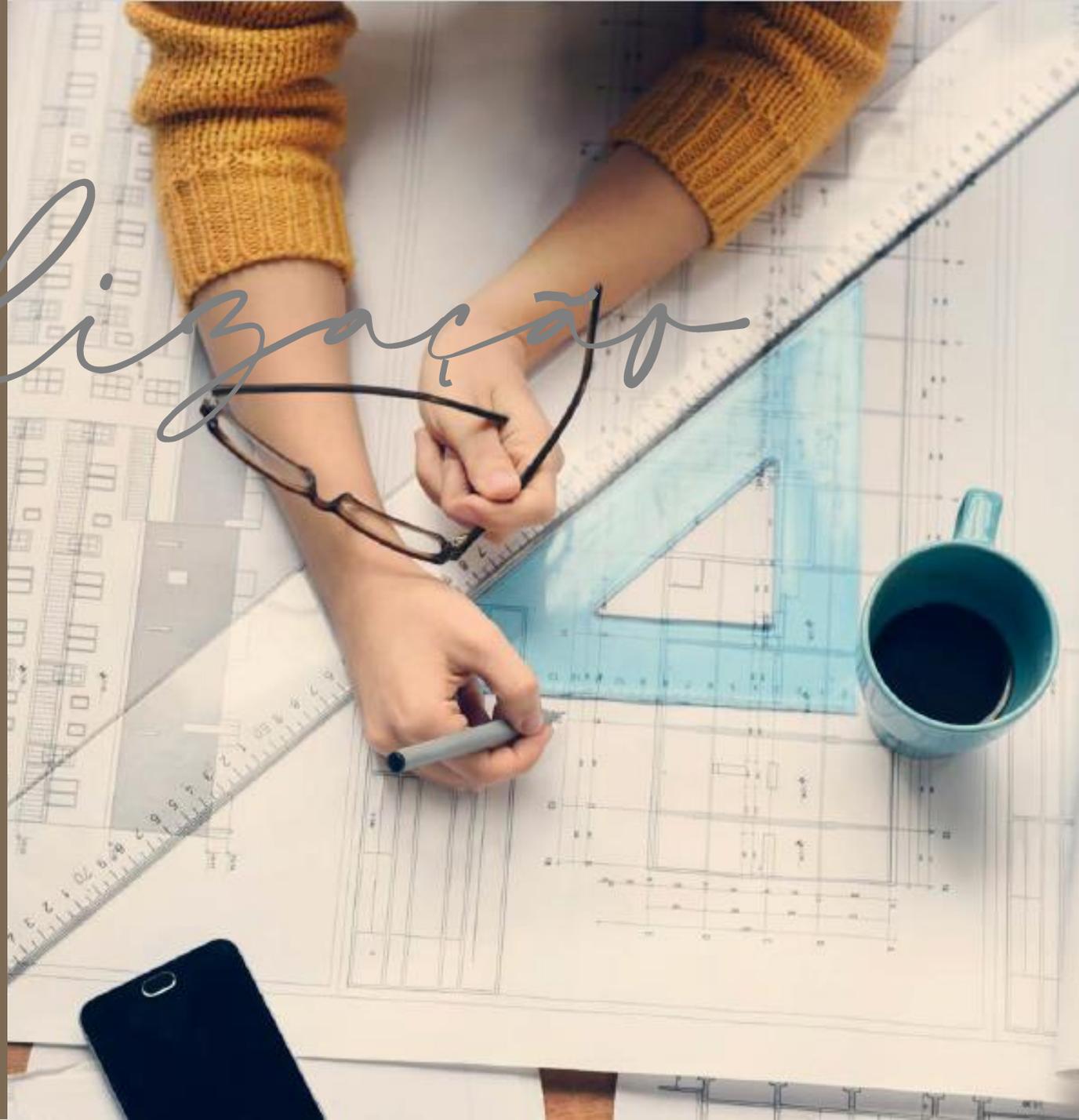


Personalização

Você poderá personalizar do layout da planta aos materiais de revestimento e acabamento.

- Planta
- Revestimentos
- Louças
- Metais
- Ferragens

* O custo da personalização deverão ser pagos à parte.





Incorporadora e construtora carioca, a Inti pensa e trabalha para desenvolver empreendimentos boutiques nas melhores e mais exclusivas localizações da Zona Sul do Rio de Janeiro. A Inti em seus empreendimentos transmite a essência do estilo de vida e do morar carioca. Para isso, trabalha em parceria com os arquitetos e artistas mais talentosos da atualidade, responsáveis por mesclar os elementos da arquitetura brasileira com o que há de mais avançado na cena contemporânea. Seus empreendimentos proporcionam a melhor moradia, respeitam o modo de vida, as exigências individuais e qualificação do local onde se inserem, se tornando verdadeiras joias para a cidade.