



CASA BÚZIOS

A SUA CASA EM BÚZIOS



# BEM-VINDOS



## CASA BÚZIOS

A SUA CASA EM BÚZIOS



# GRUPO ST

Mais de **750 projetos**, em grandes  
cidades e estados brasileiros



DOWNTOWN - BARRA DA TIJUCA



HILTON - BARRA DA TIJUCA



MARIO H. SIMONSEN - BARRA



WYNDHAM - BARRA



PÓRT CORPORATE TOWER - PORTO RJ



IBIS STYLE- SÃO PAULO - SP



LE QUARTIER - BRASÍLIA



DAYS INN - LAPA - RJ



SANTA MÔNICA



PARQUE DA GÁVEA





# BÚZIOS

UM DOS  
DESTINOS MAIS  
DESEJADOS DO  
MUNDO.





SÃO MAIS DE 23 PRAIAS  
DESLUMBRANTES

MAR AZUL, NATUREZA  
ABUNDANTE E LUGARES  
PARADISIÁCOS.





:: PRAIA RASA



:: PRAIA DO CANTO



:: PRAIA BRAVA



:: PRAIA DA FOCA



:: PRAIA GERIBÁ







MAS BÚZIOS NÃO É APENAS  
**SUAS PRAIAS**  
**MARAVILHOSAS**

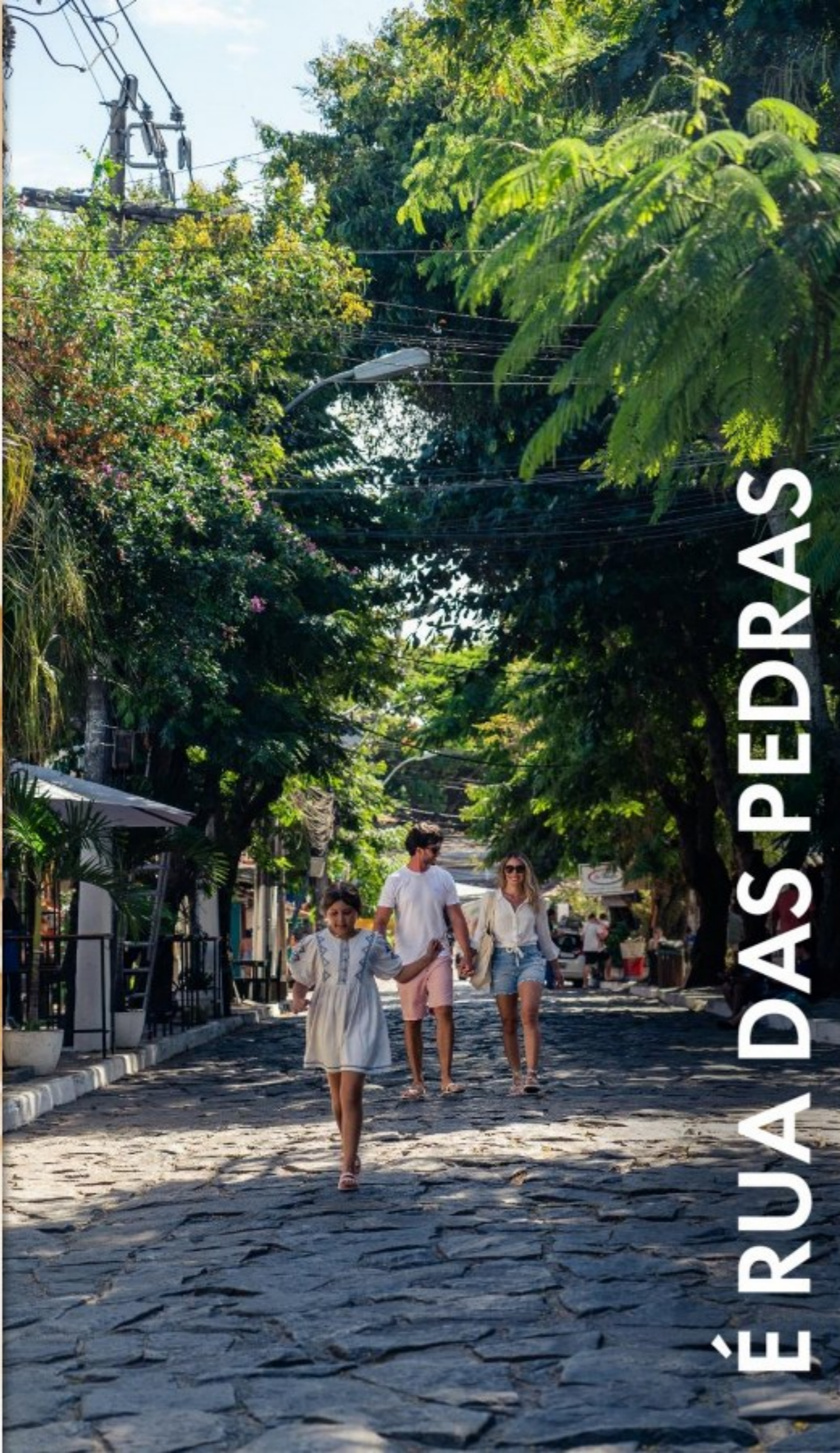




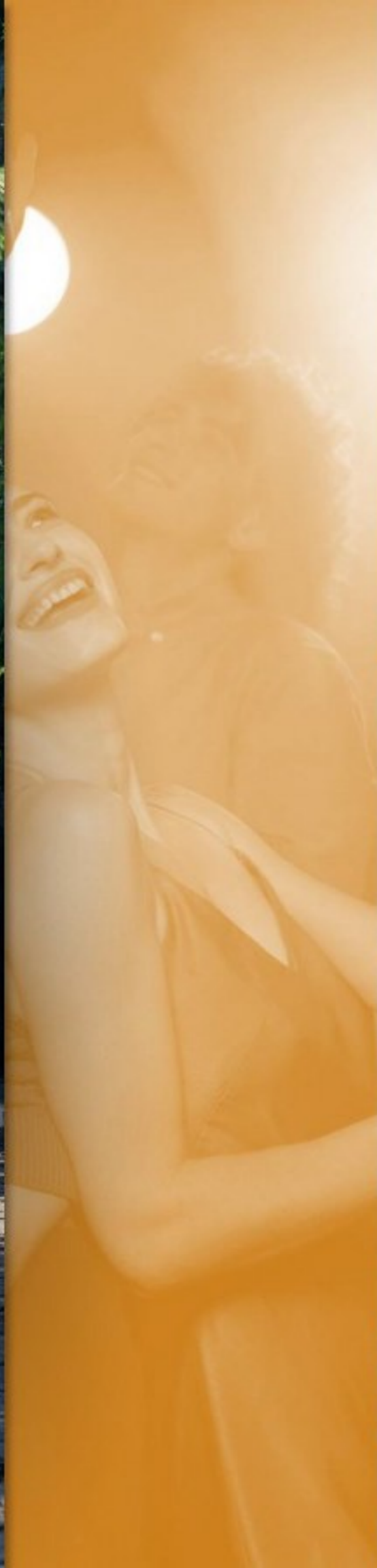
# È GASTRONOMIA







É RUJA DAS PEDRAS



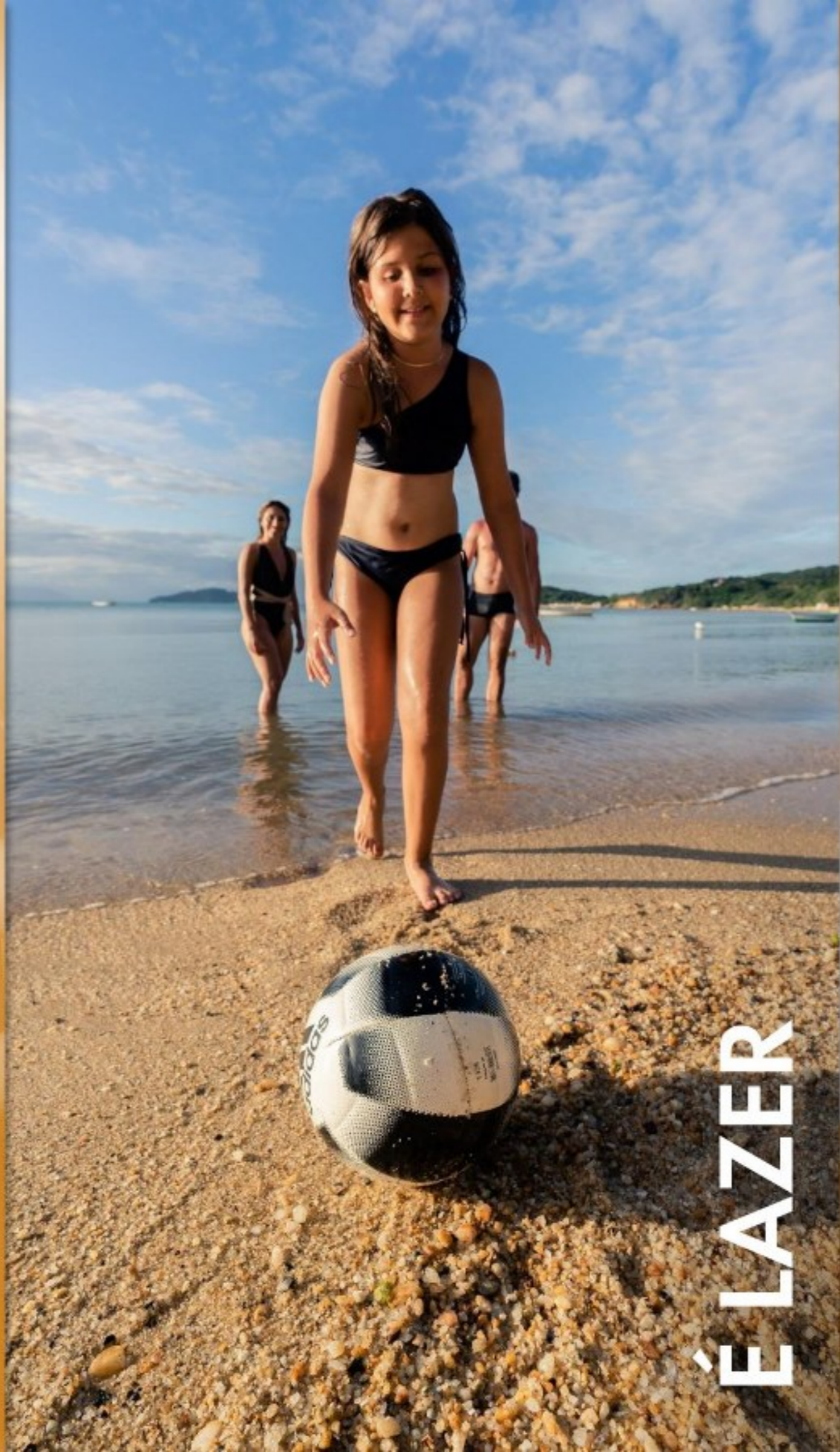




É CURTIÇÃO







É LAZER







È ESPORTE





È FÈRIAS





**BÚZIOS  
COMO  
DESTINO**

MAIS DE

**1 MILHÃO**

DE TURISTAS EM 2022

MAIS DE

**2,5  
MILHÕES**

DE INTERESSADOS



QUE  
GERA  
O INTERESSE

**1**

LOCALIZAÇÃO

**2**

BEACH CLUB

**3**

SEGURANÇA

**4**

Nº DE QUARTOS\*

\*Números de quartos está relacionado em poder levar toda a família e amigos.



UMA INFINIDADE DE  
POSSIBILIDADES DE VIVER O  
EXTRAORDINÁRIO.





An aerial photograph of a tropical coastline. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a deeper blue further out. The land is covered in lush green vegetation, with a small town or village built on a hillside overlooking the sea. The sky is a clear, pale blue with a few wispy clouds. The overall scene is bright and scenic.

# A LOCALIZAÇÃO





1. Estrada de Búzios
2. Nova rotatória
3. Estrada de acesso
4. Entrada do condomínio
5. Marina
6. Beach Club
7. Aeroporto
8. Golfe
9. Stand Porto da Barra
10. Terreno







# CONECTA ARETÊ



BENEFÍCIOS E  
VANTAGENS DO  
CONECTA ARETÊ,  
SINÔNIMO DE  
DIVERSIDADE E  
EXPERIÊNCIAS.

Criado para englobar todas as possibilidades e experiências do ecossistema do bairro Aretê, o conecta Aretê agrega serviços pay-per-use que poderão ser adquiridos pelos clientes do Casa Búzios:

- BR Marina
- Aeroporto
- Campo de golfe
- Quadras esportivas
- Restaurantes
- Escola
- Futuro shopping center
- Pista de ciclismo e X-Cross
- Pista de corrida
- Cervejaria
- Hotel





UM MODELO  
INTELIGENTE DE CASAS  
DE PRAIA EM BÚZIOS.







## CONCEITO E BENEFÍCIOS DA MULTIPROPRIEDADE



ESTRUTURA DE LAZER COM PADRÃO DE  
CONDOMÍNIO CLUBE



SERVIÇO DE HOTELARIA



EXCLUSIVIDADE DURANTE  
O TEMPO DE USO.



IMÓVEL COM ESCRITURA E RGI.\*



**CUSTOS** (FIXOS E DE MANUTENÇÃO)  
**DIVIDIDOS** ENTRE OS PROPRIETÁRIOS



CASA GARANTIDA EM BÚZIOS POR  
TODA A VIDA. **HERDÁVEL** COM  
**POSSIBILIDADE DE REVENDA, LOCAÇÃO  
E EMPRÉSTIMO**

\*Em conformidade com LEI nº 13.777.



:: COMPRA TRADICIONAL

:: COMPRA INTELIGENTE



VENDA



INTELIGENTE



OFEREÇA UMA CASA DE MILHÕES POR UMA FRAÇÃO DO VALOR.

	COMPRA TRADICIONAL	COMPRA INTELIGENTE
VALOR DAS CASAS	MILHÕES	UMA FRAÇÃO DO VALOR
CUSTOS DE MANUTENÇÃO	ALTO	BAIXÍSSIMO
BUROCRACIA E DOR DE CABEÇA	SIM	NÃO TEM





# CASA BÚZIOS

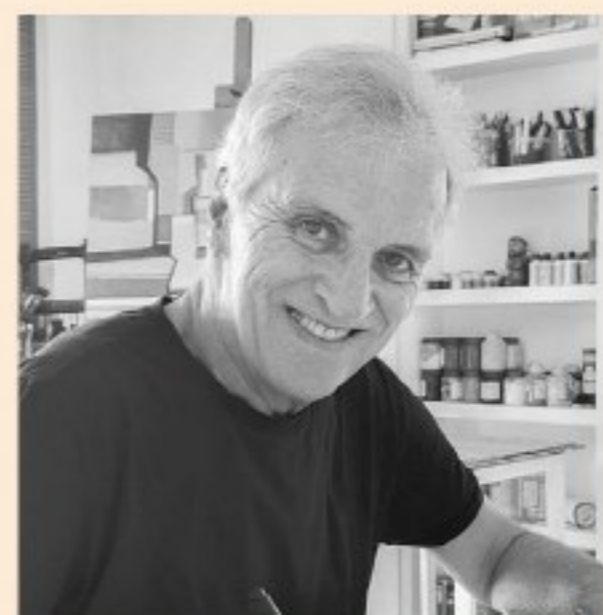
RESIDÊNCIAS • PARQUE • BEACH CLUB





DAVID BASTOS 

ARQUITETURA DAS  
CASAS E BEACH CLUB



NELSON SADALA 

APOIO GERAL PROJETO  
DE ARQUITETURA



HELOISA DANTAS 

PAISAGISMO



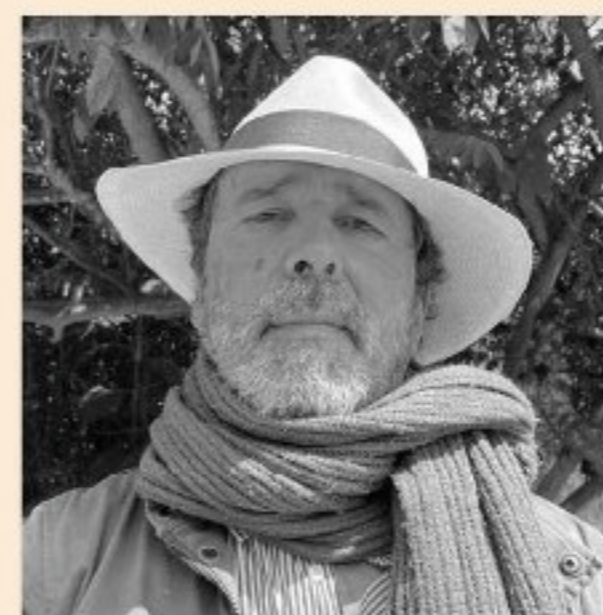
CARLOS MAUAD 

PROJETO PISCINAS



LUIZ FERNANDO  
GRABOWSKY 

PROJETO DE DECORAÇÃO  
GAME ZONE



SIMÓN VELÉZ 

ARQUITETURA DO CENTRO  
ECUMÊNICO E BEACH CLUB





An aerial photograph of a coastal town. The foreground is dominated by a large, lush green area with a winding waterway or canal system. The waterway has several small ponds and is surrounded by dense vegetation. In the middle ground, there is a residential area with many houses, some with red roofs. The background shows a clear blue sky, a calm sea, and a small island in the distance. The overall scene is bright and sunny, suggesting a tropical or subtropical climate.

UM PROJETO INÉDITO,  
INOVADOR E SUSTENTÁVEL.



## FICHA TÉCNICA



**133.000m<sup>2</sup>**  
de terreno

---



**82.000 m<sup>2</sup>**  
de área preservada

---



+ de **30** itens de lazer  
em **35.000m<sup>2</sup>**



## FICHA TÉCNICA



**133.000m<sup>2</sup>**  
de terreno



**82.000 m<sup>2</sup>**  
de área preservada



+ de **30** itens de lazer  
em **35.000m<sup>2</sup>**

## CASAS

**CASA PRAIA BRAVA - Bangalô**

**CASA PRAIA DA FOCA - 2 Suítes**

**CASA PRAIA DO CANTO - 2 Suítes com Jacuzzi**

**CASA PRAIA GERIBÁ - 3 Suítes com Jacuzzi**

**CASA PRAIA RASA - 4 Suítes com Piscina**





# IMPLANTAÇÃO



A poucos metros da Praia Rasa, bem no coração do Alto da Marina. Um verdadeiro paraíso natural, com arquitetura contemporânea, integrada com a natureza exuberante da região.



# IMPLANTAÇÃO



- 01 Pórtico entrada
- 02 Espaço funcionários
- 03 Lobby/ Recepção
- 04 Vagas carros elétricos
- 05 Estacionamento





# IMPLANTAÇÃO





# IMPLANTAÇÃO



06 Quadra poliesportiva

07 Quadras de areia

08 Skate park

09 Pista caminhada

10 Academia

 Vestiários

 Quiosques







QUADRAS



UM LUGAR DE  
CONEXÃO ENTRE  
NATUREZA, ESPORTE  
E FAMÍLIA







SKATE PARK





CASA BÜZIOS  
RESIDÊNCIAS • PISCINA • BEACH CLUB

ACADEMIA





ACADEMIA INTERNA





LAGOA

VIR



# IMPLANTAÇÃO





# IMPLANTAÇÃO



- 11 Restaurante
- 12 Café
- 13 Bar piscina
- 14 Deck
- 15 Piscina infantil
- 16 Piscina adulto
- 17 Days bads
- 18 Spa
- 19 Salas massagem
- 20 Espaço yoga
-  Vestiários
-  Quiosques







RESTAURANTE



UM RESTAURENTE  
À ALTURA DE  
GRANDES CHEFES







PISCINA





PISCINA

VIR







WELLNESS





RECEPÇÃO SPA





SPA





SAUNA SECA





SAUNA ÚMIDA





MASSAGEM





ESPAÇO YOGA



UMA PRÁTICA  
MILENAR PARA  
ALINHAR O CORPO  
E A ALMA.





# IMPLANTAÇÃO





# IMPLANTAÇÃO



21 Espaço ecumênico

22 Playground

23 Espaço teen

24 Salão de jogos

25 Cinema

26 Banheiros

27 Brinquedoteca





PLAYGROUND





SALÃO DE JOGOS





CINEMA





BRINQUEDOTECA



# IMPLANTAÇÃO





# IMPLANTAÇÃO



28 Pet place

29 Pet care

30 Apoio a camareira





PET PLACE



# DIFERENCIAIS CONDOMÍNIO

O ÚNICO  
CONDOMÍNIO  
COMPLETO EM  
SERVIÇOS



TRANSFER INTERNO



TRANSFER EXTERNO



SERVIÇO DE HOUSE KEEPING



INFRAESTRUTURA COMPLETA DE BARES E RESTAURANTE



SERVIÇO DE CONCIERGE



MANUTENÇÃO CONSTANTE DO ENXOVAL E ESTRUTURA DAS CASAS



SERVIÇO DE PRAIA (LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA PRÁTICA DE ESPORTES)



CENTRAL DE RESERVAS DEDICADA E CONCIERGE EXCLUSIVO DO RCI



SERVIÇOS PAY-PER-USE: MASSAGEM, RECREAÇÃO, AULAS ESPORTIVAS ETC.



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO ESPECIALIZADA



ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS



PROJETO DE ÁREAS COMUNS ASSINADOS POR ESCRITÓRIOS RENOMADOS



PET CARE PAY-PER -USE





CASAS 





CAMINHO DAS CASAS





CASA PRAIA RASA - 4 SUÍTES





CASA BUZIOS

A SUA CASA EM Búzios

## CASA PRAIA RASA



# 4 SUÍTES



COM PISCINA\*  
CHURRASQUIRA E  
FORNO PARA PIZZA

Área total:

**140m<sup>2</sup>**

Área privativa fechada:

**100m<sup>2</sup>**

entregues  
**EQUIPADAS &  
DECORADAS\*\***





LIVING - CASA PRAIA RASA







SUÍTE - CASA PRAIA RASA



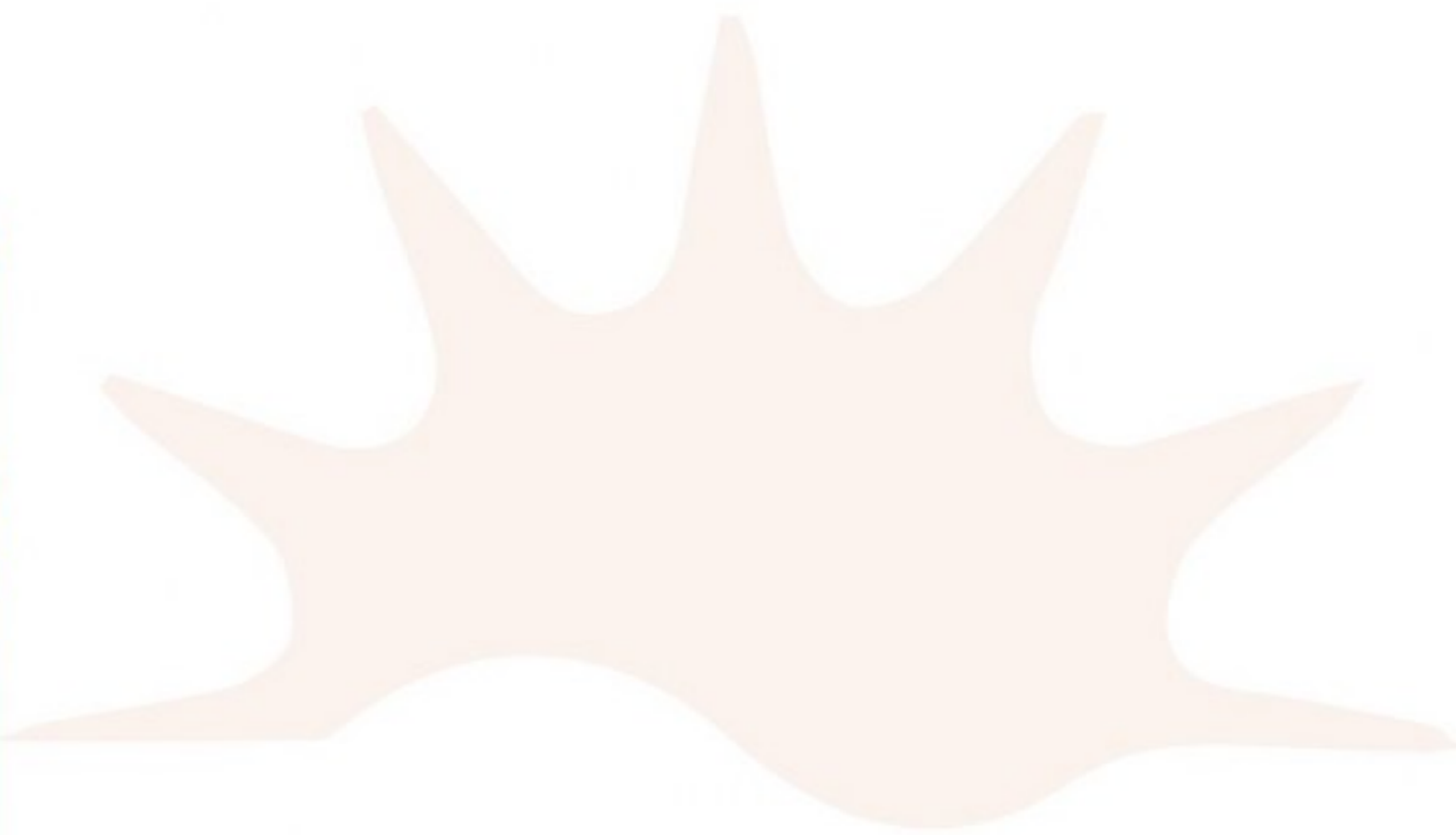


SUÍTE - CASA PRAIA RASA





BANHEIRO SUÍTE - CASA PRAIA RASA







CASA PRAIA GERIBÁ - 3 SUÍTES





CASA BUZIOS

A SUA CASA EM Búzios

## CASA PRAIA GERIBÁ



# 3 SUÍTES



VARANDA COM OFURÔ\*  
CHURRASQUEIRA E  
FORNO PARA PIZZA

Área total:

**144m<sup>2</sup>**

Área privativa fechada:

**78m<sup>2</sup>**

entregues  
**EQUIPADAS &  
DECORADAS\*\***





CASA PRAIA DO CANTO - 2 SUÍTES





  
CASA BUZIOS

A SUA CASA EM Búzios

## CASA PRAIA DO CANTO



# 2 SUÍTES



VARANDA COM  
OFURÔ\*  
E CHURRASQUEIRA

Área total:

**102m<sup>2</sup>**

Área privativa fechada:

**67m<sup>2</sup>**

entregues  
**EQUIPADAS &  
DECORADAS\*\***





CASA PRAIA DA FOCA - 2 SUÍTES





  
CASA BUZIOS  
A SUA CASA EM BÚZIOS

## CASA PRAIA DA FOCA



# 2 SUÍTES



CHURRASQUEIRA  
PORTÁTIL E DUCHA  
EXTERNA

Área total:

**73m<sup>2</sup>**

Área privativa fechada:

**50m<sup>2</sup>**

entregues  
**EQUIPADAS &  
DECORADAS\*\***





CASA PRAIA BRAVA - BANGALÔ





  
CASA BUZIOS  
A SUA CASA EM Búzios

## CASA PRAIA BRAVA



# BANGALÔ



COM DUCHA EXTERNA

Área total:

**37m<sup>2</sup>**

Área privativa fechada:

**23m<sup>2</sup>**

entregues  
**EQUIPADAS &  
DECORADAS\*\***





CASA PRAIA BRAVA - BANGALÔ



# DIFERENCIAIS DE ENTREGA DAS CASAS







PÉ-DIREITO AMPLO



CAIXILHOS EM MADEIRA E DETALHE FINOS EM MARCENARIA



QUARTOS COM ARMÁRIO



SPLIT AR-CONDICIONADO EM TODOS OS AMBIENTES DA CASA



ELETRODOMÉSTICOS DE PRIMEIRA LINHA



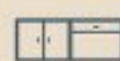
CORTINAS DE PRIVACIDADE



PISCINA AQUECIDA, OFURÔ E DUCHA EXTERNA\*



FORNO PARA PIZZA, CHURRASQUEIRA A CARVÃO\*



BANCADAS EM GRANITO



ACESSIBILIDADE\*



MARCENARIA / METAIS EM INOX



ENXOVAL COMPLETO



REDE WI-FI EM TODOS OS CÔMODOS



TOMADAS USB



UM COFRE POR UNIDADE



SECADOR NOS BANHEIROS



SMART TV EM TODAS AS SUÍTES



ASSISTENTE VIRTUAL ALEXA

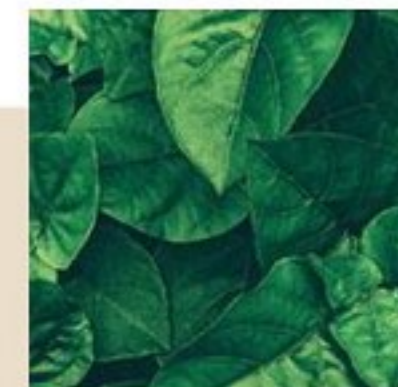


MOBILIÁRIO ASSINADO POR DAVID BASTOS



PAISAGISMO ASSINADO POR HELOISA DANTAS

\*consulte o memorial descritivo no memorial das unidades .







# SUSTENTABILIDADE







**OTIMIZAÇÃO DO USO DE ENERGIA**



**UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS LOCAIS E COM BAIXO VOC**



**REDUÇÃO DO USO DE ÁGUA**



**PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E RECICLÁVEIS**



**PLACAS FOTOVOLTAICAS NAS ÁREAS COMUNS**



**PROTEÇÃO DE TERRA SENSÍVEL E HABITAT**



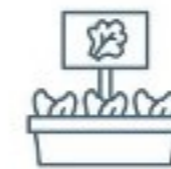
**GERENCIAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NAS ÁREAS COMUNS**



**ILUMINAÇÃO AMIGÁVEL PARA FAUNA NOTURNA**



**INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS VERDES**



**HORTA COMUNITÁRIA**



**PAISAGISMO À SECO ADAPTATIVO E NATIVO**





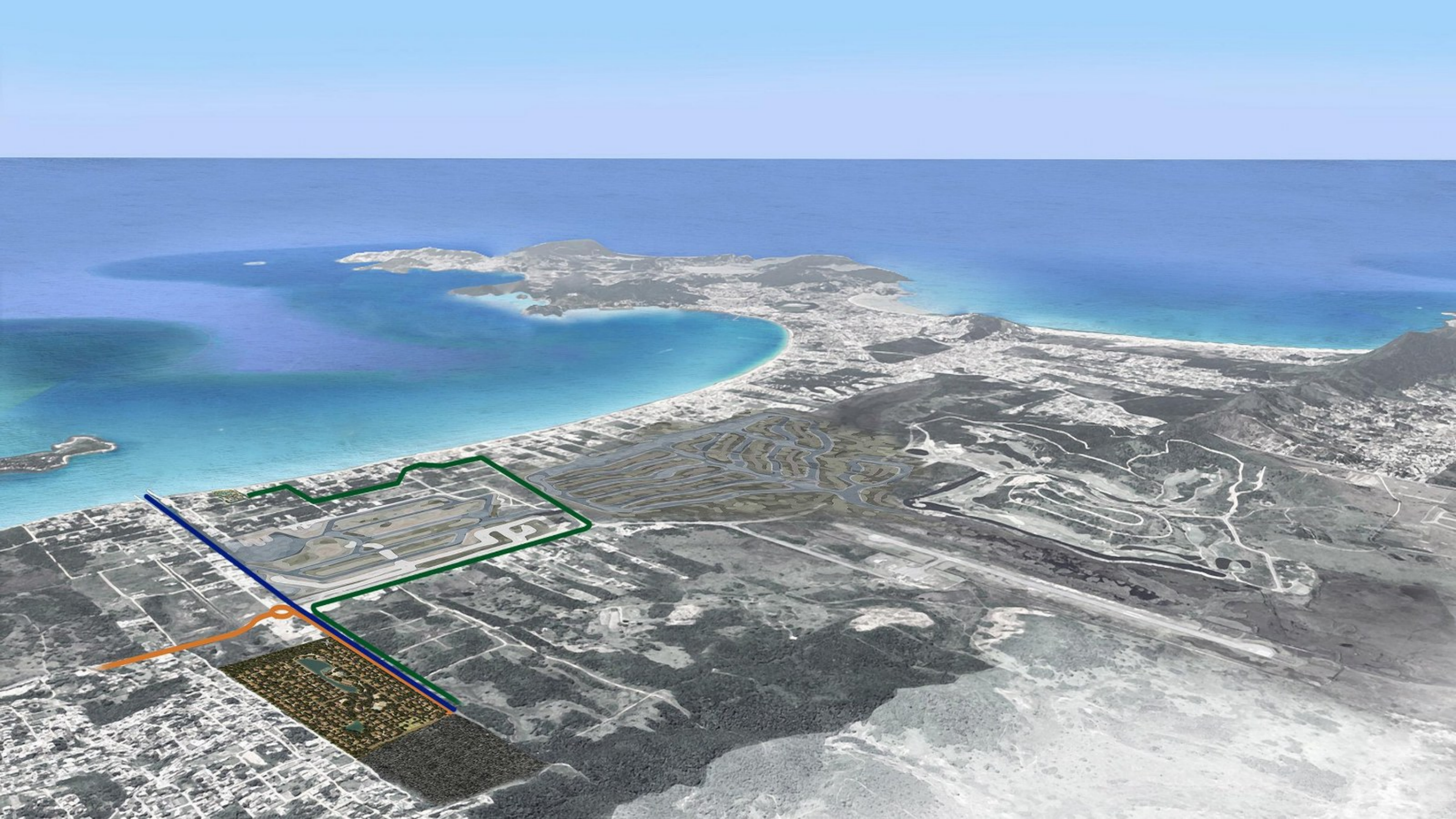


# CASA BUZIOS

• BEACH CLUB •











**TRAJETOS**

-  Via Canal
-  Via Transfer





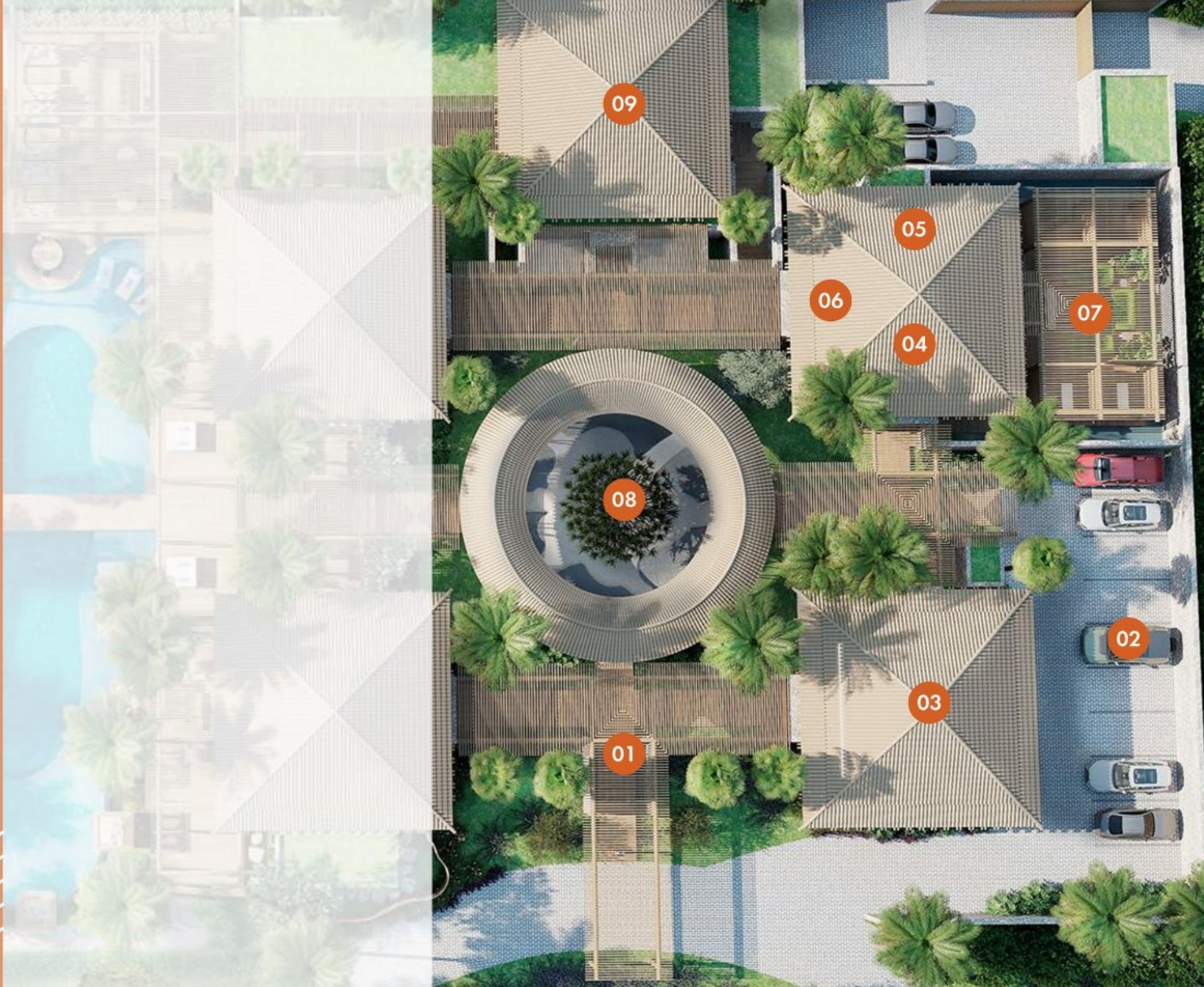
Toda exclusividade  
do Beach Club,  
padrão internacional,  
assinado por David  
Bastos e Simon Velez.

Um projeto único,  
em um terreno de  
6.000m<sup>2</sup> na praia.





- 01. Entrada Principal
- 02. Estacionamento
- 03. Recepção
- 04. Salão de Beleza
- 05. Sauna Úmida
- 06. Sauna Seca
- 07. Sala de Massagem
- 08. Bosque Central
- 09. Cozinha







BOSQUE CENTRAL





SALA DE MASSAGEM







- 10. Vestiários
- 11. Restaurante/Salão de Festas
- 12. Salão de Jogos
- 13. Bar da Piscina
- 14. Chuveirão
- 15. Piscinas
- 16. Gazebos







BEACH CLUB







BEACH CLUB







BAR PISCINA







PISCINA



## FACILITIES BEACH CLUB:



SPA



SAUNA SECA E ÚMIDA



MASSAGEM



LOJAS



SALÃO DE BELEZA



TRANSFER EXTERNO



BAR E RESTAURANTE



DOCAS PARA VEÍCULOS NÁUTICOS



SALÃO DE JOGOS



PISCINA



BANGALÔS E MUITO MAIS



SERVIÇOS DE PAY-PER-USE E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA ESPORTES NÁUTICOS





# PARCERIAS







# RCI

MAIOR INTERCAMBIADORA  
DE FÉRIAS DO MUNDO



Presença Global com mais de **45 anos** de experiência.  
Valor agregado a seu produto de férias.



**Líder** de Mercado no Brasil com os principais  
empreendimentos de férias afiliados.



Acesso a mais de **4.200** empreendimentos ao redor do mundo.  
Tarifas em Reais e com flexibilidade de pagamentos.



**3.9** milhões de famílias associadas. **110** países diferentes.

## COMO OS ASSOCIADOS PODEM VIAJAR?



Viajar para o **Próprio** Empreendimento.



**Intercâmbio** trocar a semana de propriedade por  
outra semana, em **datas** e **destinos diferentes**.



**Semanas Adicionais**, Sem necessidade de  
depositar sua semana de propriedade



**Nights** possibilidade de viajar com  
**diárias avulsas**.

## E SE MINHA PROPRIEDADE NÃO ESTIVER CONSTRUÍDA?

### PROGRAMA FDI (First Day Incentive)

Posso utilizar meus certificados Special Week  
para confirmar **datas e destinos diferentes**  
sempre de acordo com a disponibilidade no período.





THE  
**REGISTRY**  
COLLECTION®

É o programa de intercâmbio concebido exclusivamente para imóveis de luxo e parceiros exigentes, que dispõe:

- Lates de luxo fracionados
- Propriedades fracionadas de luxo
- Propriedade de férias de luxo
- Condo hotéis de luxo
- Clubes residenciais
- Condomínios e casas de luxo

**7** CALL CENTERS  
EM MAIS DE 20  
IDIOMAS

MAIS DE  
**210**  
PROPRIEDADES

**50.000** +  
FAMÍLIAS

**9.000** +  
INTERCÂMBIOS  
POR ANO

### BENEFÍCIOS DA ASSOCIAÇÃO

- ◆ Intercâmbio com The Registry
- ◆ Collection Portfólio
- ◆ Extra Getaways
- ◆ Férias adicionais Escapes
- ◆ Last Call Getaways
- ◆ Intercâmbio de Cruzeiros
- ◆ Descontos com Collection Partners
- ◆ Serviço de Concierge
- ◆ Site Web e Materiais de Marketing

E SE O EMPREENDIMENTO AINDA ESTIVER EM CONSTRUÇÃO?

### PROGRAMA EPP

Posso utilizar meus certificados para confirmar **DATAS** e **DESTINOS DIFERENTES**, sempre de acordo com a **DISPONIBILIDADE** no período.

### ALGUNS EXEMPLOS DE PROPRIEDADES



**Miramar Resort**  
**Taba Heights**  
Sinai, Egípto



**Signature**  
**Collection at**  
**Desert Club**  
Las Vegas,  
Nevada



# SOMOS EXPERT

A Livá é uma join-venture entre a Átrio Hotel Management, **administradora hoteleira com mais de 30 anos de operação no Brasil**, e a Alpar Participações, controladora e acionista do grupo Natos, primeira administradora e gestora profissionalizada de multipropriedade do País.

- ✓ Hospedagem e governança
- ✓ Operação de A&B em escala
- ✓ Segurança de hóspedes
- ✓ Entretenimento
- ✓ Relação com o proprietário (Condômino)
- ✓ Gestão e manutenção do patrimônio
- ✓ Modelagem jurídica
- ✓ Implantação do condomínio

**LIVÁ**  
HOTÉIS-DE-DIVERSÃO





COMERCIAL







  
**CASA BÚZIOS**

RESIDÊNCIAS • PARQUE • BEACH CLUB



VALORES À PARTIR DE



**CASA PRAIA BRAVA** - 1 Suíte (c/ducha ext.): R\$ **72.000\***



**CASA PRAIA DA FOCA** - 2 Suítes (c/ducha ext.): R\$ **115.000\***



**CASA PRAIA DO CANTO** - 2 Suítes (c/jacuzzi): R\$ **144.000\***



**CASA PRAIA GERIBÁ** - 3 Suítes (c/jacuzzi): R\$ **170.000\***



**CASA PRAIA RASA** - 4 Suítes (c/piscina): R\$ **192.000\***

\* À vista.





BOAS VENDAS!



CASA BÚZIOS

A SUA CASA EM BÚZIOS