



CASA BÚZIOS

A SUA CASA EM BÚZIOS

BEM-VINDOS



CASA BÚZIOS

A SUA CASA EM BÚZIOS

GRUPO ST

Mais de **750 projetos**, em grandes
cidades e estados brasileiros



DOWNTOWN - BARRA DA TIJUCA



HILTON - BARRA DA TIJUCA



MARIO H. SIMONSEN - BARRA



WYNDHAM - BARRA



PÓRT CORPORATE TOWER - PORTO RJ



IBIS STYLE- SÃO PAULO - SP



LE QUARTIER - BRASÍLIA



DAYS INN - LAPA - RJ



SANTA MÔNICA



PARQUE DA GÁVEA



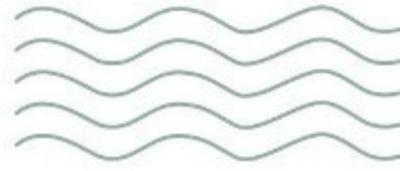
BÚZIOS

UM DOS
DESTINOS MAIS
DESEJADOS DO
MUNDO.



SÃO MAIS DE 23 PRAIAS
DESLUMBRANTES

MAR AZUL, NATUREZA
ABUNDANTE E LUGARES
PARADISIÁCOS.



:: PRAIA RASA



:: PRAIA DO CANTO



:: PRAIA BRAVA



:: PRAIA DA FOCA



:: PRAIA GERIBÁ



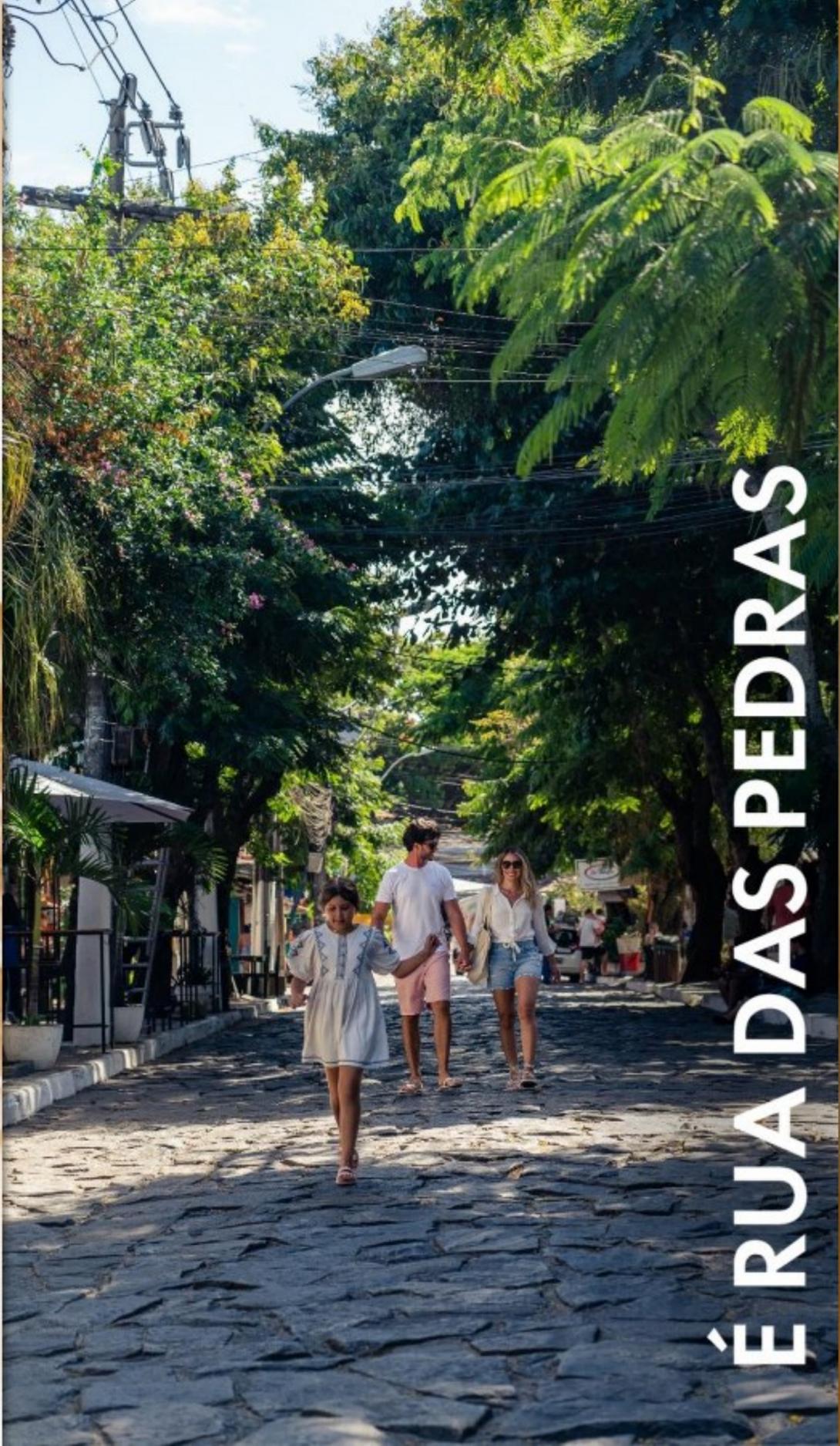


MAS BÚZIOS NÃO É APENAS
SUAS PRAIAS
MARAVILHOSAS

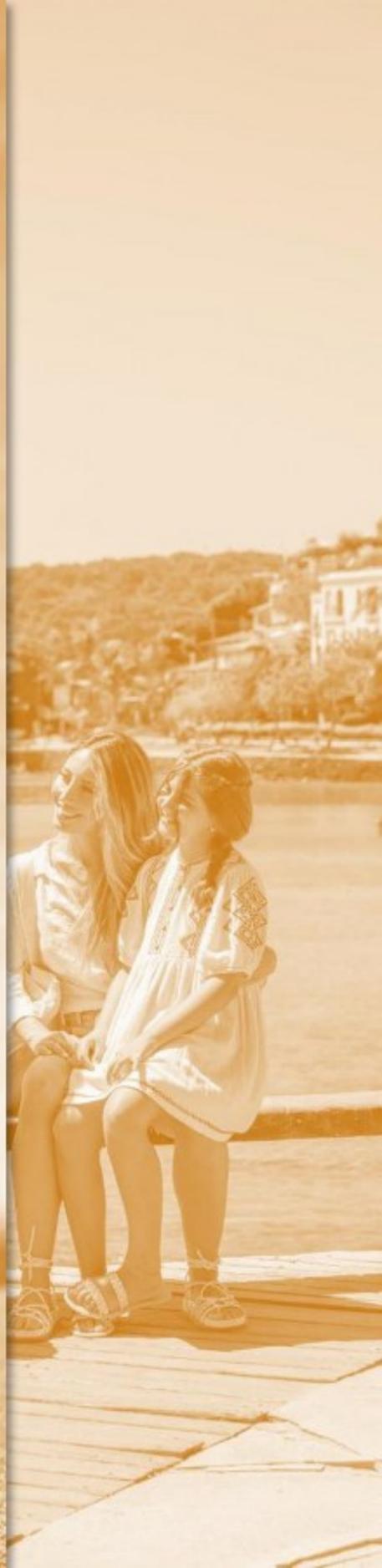


È GASTRONOMIA

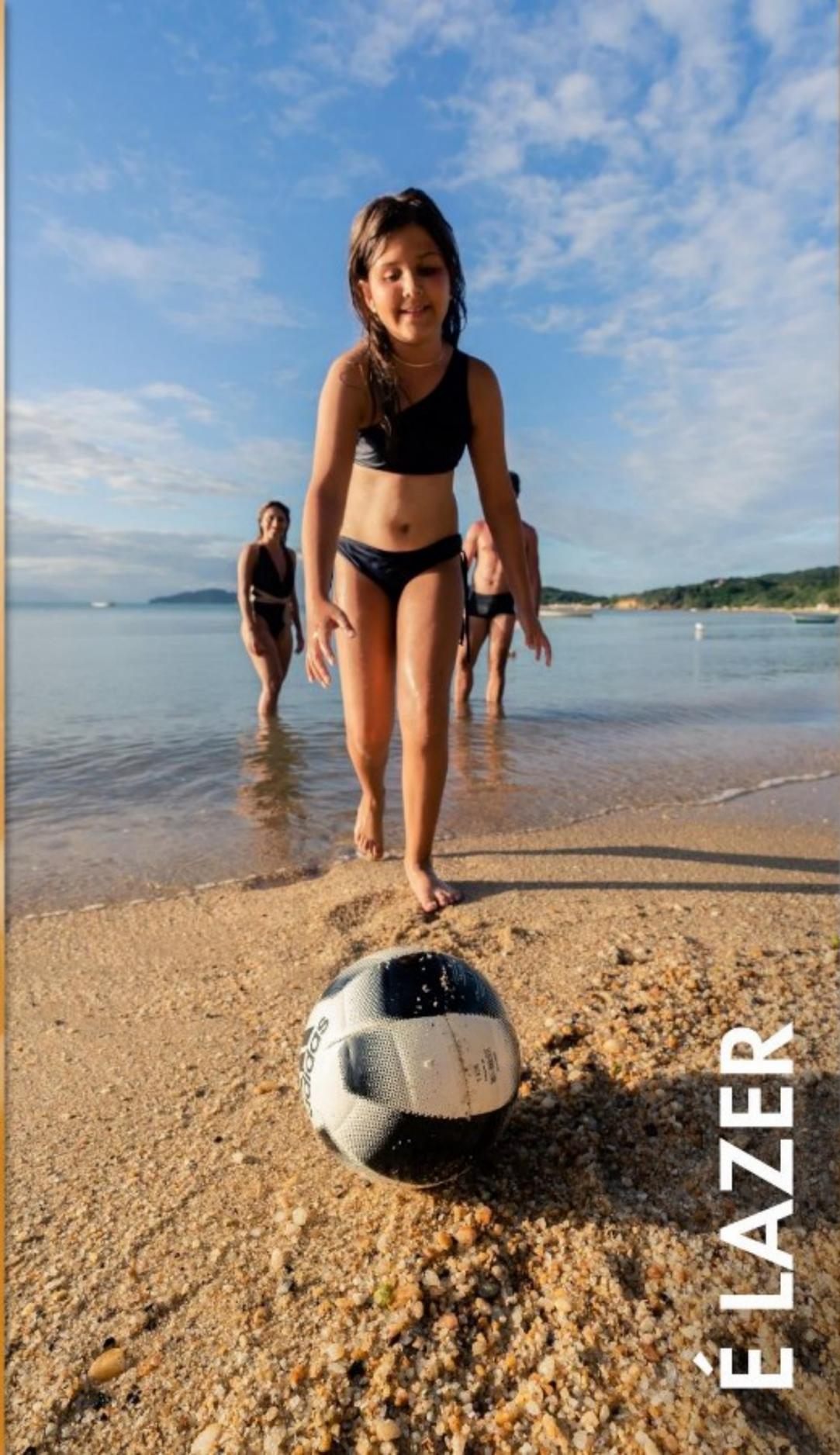




É RUJA DAS PEDRAS







É LAZER





È ESPORTE



È FÈRIAS



**BÚZIOS
COMO
DESTINO**

MAIS DE

1 MILHÃO

DE TURISTAS EM 2022

MAIS DE

**2,5
MILHÕES**

DE INTERESSADOS



QUE
GERA
O INTERESSE

1

LOCALIZAÇÃO

2

BEACH CLUB

3

SEGURANÇA

4

Nº DE QUARTOS*

*Números de quartos está relacionado em poder levar toda a família e amigos.

UMA INFINIDADE DE
POSSIBILIDADES DE VIVER O
EXTRAORDINÁRIO.

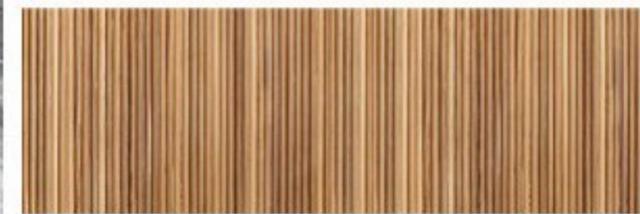


An aerial photograph of a tropical coastline. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a deeper blue further out. The land is covered in lush green vegetation, with a small town or village built on a hillside overlooking the sea. The sky is a clear, pale blue with a few wispy clouds. In the foreground, there are large, semi-transparent blue shapes that look like stylized waves or abstract forms. The text 'A LOCALIZAÇÃO' is written in white, uppercase letters across the bottom right of the image, with a white L-shaped graphic element to its right.

A LOCALIZAÇÃO



1. Estrada de Búzios
2. Nova rotatória
3. Estrada de acesso
4. Entrada do condomínio
5. Marina
6. Beach Club
7. Aeroporto
8. Golfe
9. Stand Porto da Barra
10. Terreno





CONECTA ARETÊ



BENEFÍCIOS E
VANTAGENS DO
CONECTA ARETÊ,
SINÔNIMO DE
DIVERSIDADE E
EXPERIÊNCIAS.

Criado para englobar todas as possibilidades e experiências do ecossistema do bairro Aretê, o conecta Aretê agrega serviços pay-per-use que poderão ser adquiridos pelos clientes do Casa Búzios:

- BR Marina
- Aeroporto
- Campo de golfe
- Quadras esportivas
- Restaurantes
- Escola
- Futuro shopping center
- Pista de ciclismo e X-Cross
- Pista de corrida
- Cervejaria
- Hotel

UM MODELO
INTELIGENTE DE CASAS
DE PRAIA EM BÚZIOS.

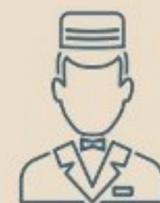




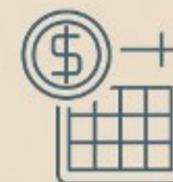
CONCEITO E BENEFÍCIOS DA MULTIPROPRIEDADE



ESTRUTURA DE LAZER COM PADRÃO DE
CONDOMÍNIO CLUBE



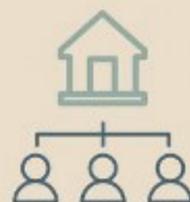
SERVIÇO DE HOTELARIA



EXCLUSIVIDADE DURANTE
O TEMPO DE USO.



IMÓVEL COM ESCRITURA E RGI.*



CUSTOS (FIXOS E DE MANUTENÇÃO)
DIVIDIDOS ENTRE OS PROPRIETÁRIOS



CASA GARANTIDA EM BÚZIOS POR
TODA A VIDA. **HERDÁVEL** COM
**POSSIBILIDADE DE REVENDA, LOCAÇÃO
E EMPRÉSTIMO**

*Em conformidade com LEI nº 13.777.

:: COMPRA TRADICIONAL

:: COMPRA INTELIGENTE



VENDA



INTELIGENTE



OFEREÇA UMA CASA DE MILHÕES POR UMA FRAÇÃO DO VALOR.

	COMPRA TRADICIONAL	COMPRA INTELIGENTE
VALOR DAS CASAS	MILHÕES	UMA FRAÇÃO DO VALOR
CUSTOS DE MANUTENÇÃO	ALTO	BAIXÍSSIMO
BUROCRACIA E DOR DE CABEÇA	SIM	NÃO TEM



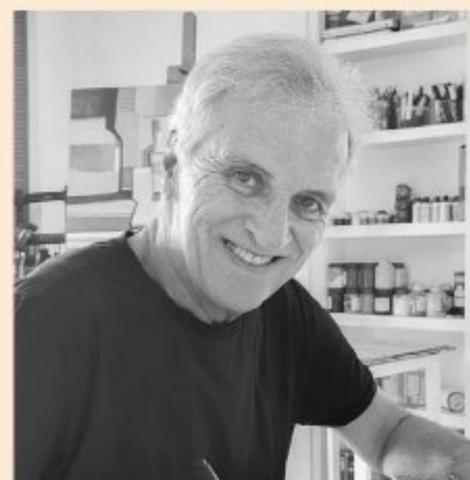
CASA BÚZIOS

RESIDÊNCIAS • PARQUE • BEACH CLUB



DAVID BASTOS 

ARQUITETURA DAS
CASAS E BEACH CLUB



NELSON SADALA 

APOIO GERAL PROJETO
DE ARQUITETURA



HELOISA DANTAS 

PAISAGISMO



CARLOS MAUAD 

PROJETO PISCINAS



LUIZ FERNANDO
GRABOWSKY 

PROJETO DE DECORAÇÃO
GAME ZONE



SIMÓN VELÉZ 

ARQUITETURA DO CENTRO
ECUMÊNICO E BEACH CLUB



An aerial photograph of a coastal town. The foreground is dominated by a large, lush green area with a winding waterway or canal. The middle ground shows a residential area with many houses and buildings. In the background, there is a large body of water (the ocean) and a small island. The sky is clear and blue. The text "UM PROJETO INÉDITO, INOVADOR E SUSTENTÁVEL." is overlaid in white, bold, sans-serif font, with a large white L-shaped graphic element at the end of the second line.

UM PROJETO INÉDITO,
INOVADOR E SUSTENTÁVEL.

FICHA TÉCNICA



133.000m²
de terreno



82.000 m²
de área preservada



+ de **30** itens de lazer
em **35.000m²**

FICHA TÉCNICA



133.000m²
de terreno



82.000 m²
de área preservada



+ de **30** itens de lazer
em **35.000m²**

CASAS

CASA PRAIA BRAVA - Bangalô

CASA PRAIA DA FOCA - 2 Suítes

CASA PRAIA DO CANTO - 2 Suítes com Jacuzzi

CASA PRAIA GERIBÁ - 3 Suítes com Jacuzzi

CASA PRAIA RASA - 4 Suítes com Piscina



IMPLANTAÇÃO



A poucos metros da Praia Rasa, bem no coração do Alto da Marina. Um verdadeiro paraíso natural, com arquitetura contemporânea, integrada com a natureza exuberante da região.

IMPLANTAÇÃO



- 01 Pórtico entrada
- 02 Espaço funcionários
- 03 Lobby/ Recepção
- 04 Vagas carros elétricos
- 05 Estacionamento



IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO



06 Quadra poliesportiva

07 Quadras de areia

08 Skate park

09 Pista caminhada

10 Academia

 Vestiários

 Quiosques





QUADRAS

UM LUGAR DE
CONEXÃO ENTRE
NATUREZA, ESPORTE
E FAMÍLIA





SKATE PARK




CASA BÚZIOS
RESIDÊNCIAS • PRAIA • BEACH CLUB

ACADEMIA



ACADEMIA INTERNA



LAGOA

VIR

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO



11 Restaurante

12 Café

13 Bar piscina

14 Deck

15 Piscina infantil

16 Piscina adulto

17 Days bads

18 Spa

19 Salas massagem

20 Espaço yoga

 Vestiários

 Quiosques





RESTAURANTE

UM RESTAURENTE
À ALTURA DE
GRANDES CHEFES





PISCINA



PISCINA

VIR





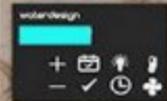
WELLNESS



RECEPÇÃO SPA



SPA



SAUNA SECA



SAUNA ÚMIDA



MASSAGEM



ESPAÇO YOGA

UMA PRÁTICA
MILENAR PARA
ALINHAR O CORPO
E A ALMA.



IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO



21 Espaço ecumênico

22 Playground

23 Espaço teen

24 Salão de jogos

25 Cinema

26 Banheiros

27 Brinquedoteca



PLAYGROUND



SALÃO DE JOGOS



CINEMA



BRINQUEDOTECA

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO



28 Pet place

29 Pet care

30 Apoio a camareira



PET PLACE

DIFERENCIAIS CONDOMÍNIO

O ÚNICO
CONDOMÍNIO
COMPLETO EM
SERVIÇOS



TRANSFER INTERNO



TRANSFER EXTERNO



SERVIÇO DE HOUSE KEEPING



INFRAESTRUTURA COMPLETA DE BARES E RESTAURANTE



SERVIÇO DE CONCIERGE



MANUTENÇÃO CONSTANTE DO ENXOVAL E ESTRUTURA DAS CASAS



SERVIÇO DE PRAIA (LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA PRÁTICA DE ESPORTES)



CENTRAL DE RESERVAS DEDICADA E CONCIERGE EXCLUSIVO DO RCI



SERVIÇOS PAY-PER-USE: MASSAGEM, RECREAÇÃO, AULAS ESPORTIVAS ETC.



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO ESPECIALIZADA



ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS



PROJETO DE ÁREAS COMUNS ASSINADOS POR ESCRITÓRIOS RENOMADOS



PET CARE PAY-PER -USE



CASAS 



CAMINHO DAS CASAS



CASA PRAIA RASA - 4 SUÍTES




CASA BUZIOS

A SUA CASA EM Búzios

CASA PRAIA RASA



4 SUÍTES



COM PISCINA*
CHURRASQUIRA E
FORNO PARA PIZZA

Área total:

140m²

Área privativa fechada:

100m²

entregues
**EQUIPADAS &
DECORADAS****



LIVING - CASA PRAIA RASA





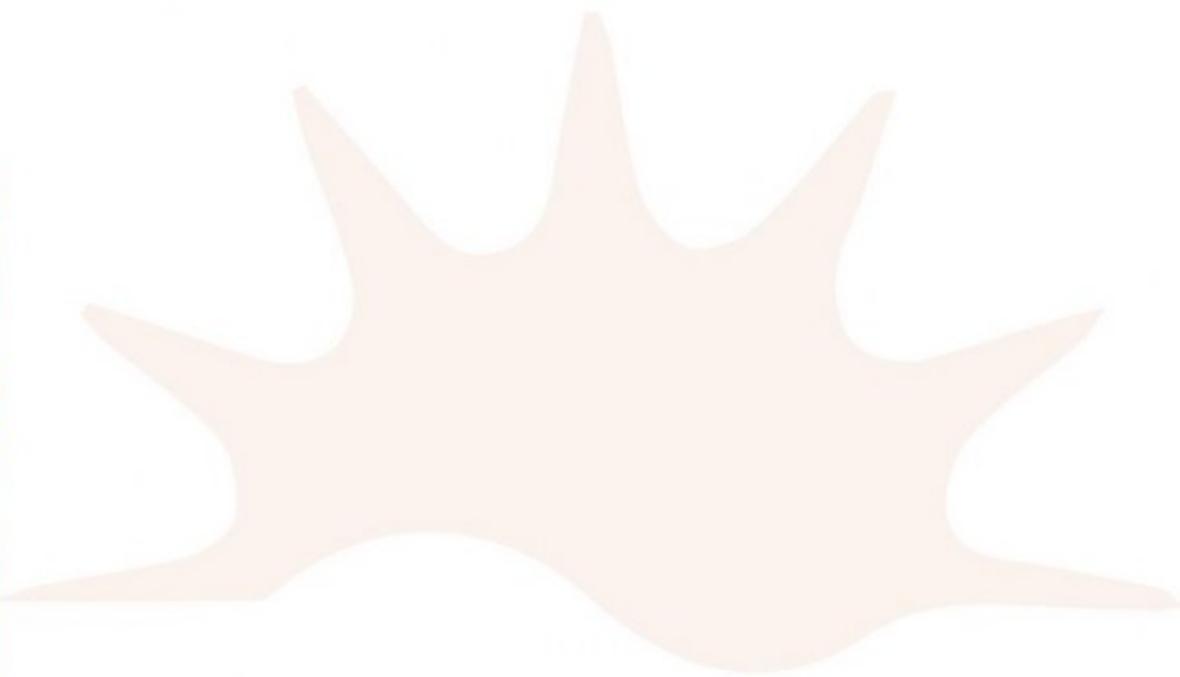
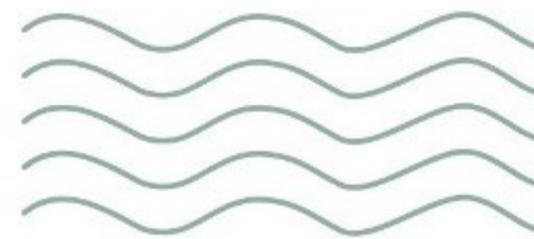
SUÍTE - CASA PRAIA RASA



SUÍTE - CASA PRAIA RASA



BANHEIRO SUÍTE - CASA PRAIA RASA





CASA PRAIA GERIBÁ - 3 SUÍTES



CASA BUZIOS

A SUA CASA EM Búzios

CASA PRAIA GERIBÁ



3 SUÍTES



VARANDA COM OFURÔ*
CHURRASQUEIRA E
FORNO PARA PIZZA

Área total:

144m²

Área privativa fechada:

78m²

entregues
**EQUIPADAS &
DECORADAS****



CASA PRAIA DO CANTO - 2 SUÍTES




CASA BUZIOS
A SUA CASA EM BÚZIOS

CASA PRAIA DO CANTO



2 SUÍTES



VARANDA COM
OFURÔ*
E CHURRASQUEIRA

Área total:

102m²

Área privativa fechada:

67m²

entregues
**EQUIPADAS &
DÉCORADAS****



CASA PRAIA DA FOCA - 2 SUÍTES




CASA BUZIOS

A SUA CASA EM Búzios

CASA PRAIA DA FOCA



2 SUÍTES



CHURRASQUEIRA
PORTÁTIL E DUCHA
EXTERNA

Área total:

73m²

Área privativa fechada:

50m²

entregues
**EQUIPADAS &
DECORADAS****



CASA PRAIA BRAVA - BANGALÔ




CASA BUZIOS

A SUA CASA EM Búzios

CASA PRAIA BRAVA



BANGALÔ



COM DUCHA EXTERNA

Área total:

37m²

Área privativa fechada:

23m²

entregues
**EQUIPADAS &
DECORADAS****



CASA PRAIA BRAVA - BANGALÔ

DIFERENCIAIS DE ENTREGA DAS CASAS





PÉ-DIREITO AMPLO



CAIXILHOS EM MADEIRA E DETALHE FINOS EM MARCENARIA



QUARTOS COM ARMÁRIO



SPLIT AR-CONDICIONADO EM TODOS OS AMBIENTES DA CASA



ELETRODOMÉSTICOS DE PRIMEIRA LINHA



CORTINAS DE PRIVACIDADE



PISCINA AQUECIDA, OFURÔ E DUCHA EXTERNA*



FORNO PARA PIZZA, CHURRASQUEIRA A CARVÃO*



BANCADAS EM GRANITO



ACESSIBILIDADE*



MARCENARIA / METAIS EM INOX



ENXOVAL COMPLETO



REDE WI-FI EM TODOS OS CÔMODOS



TOMADAS USB



UM COFRE POR UNIDADE



SECADOR NOS BANHEIROS



SMART TV EM TODAS AS SUÍTES



ASSISTENTE VIRTUAL ALEXA



MOBILIÁRIO ASSINADO POR DAVID BASTOS



PAISAGISMO ASSINADO POR HELOISA DANTAS

*consulte o memorial descritivo no memorial das unidades .





SUSTENTABILIDADE





OTIMIZAÇÃO DO USO DE ENERGIA



UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS LOCAIS E COM BAIXO VOC



REDUÇÃO DO USO DE ÁGUA



PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E RECICLÁVEIS



PLACAS FOTOVOLTAICAS NAS ÁREAS COMUNS



PROTEÇÃO DE TERRA SENSÍVEL E HABITAT



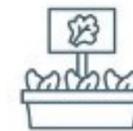
GERENCIAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NAS ÁREAS COMUNS



ILUMINAÇÃO AMIGÁVEL PARA FAUNA NOTURNA



INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS VERDES



HORTA COMUNITÁRIA



PAISAGISMO À SECO ADAPTATIVO E NATIVO

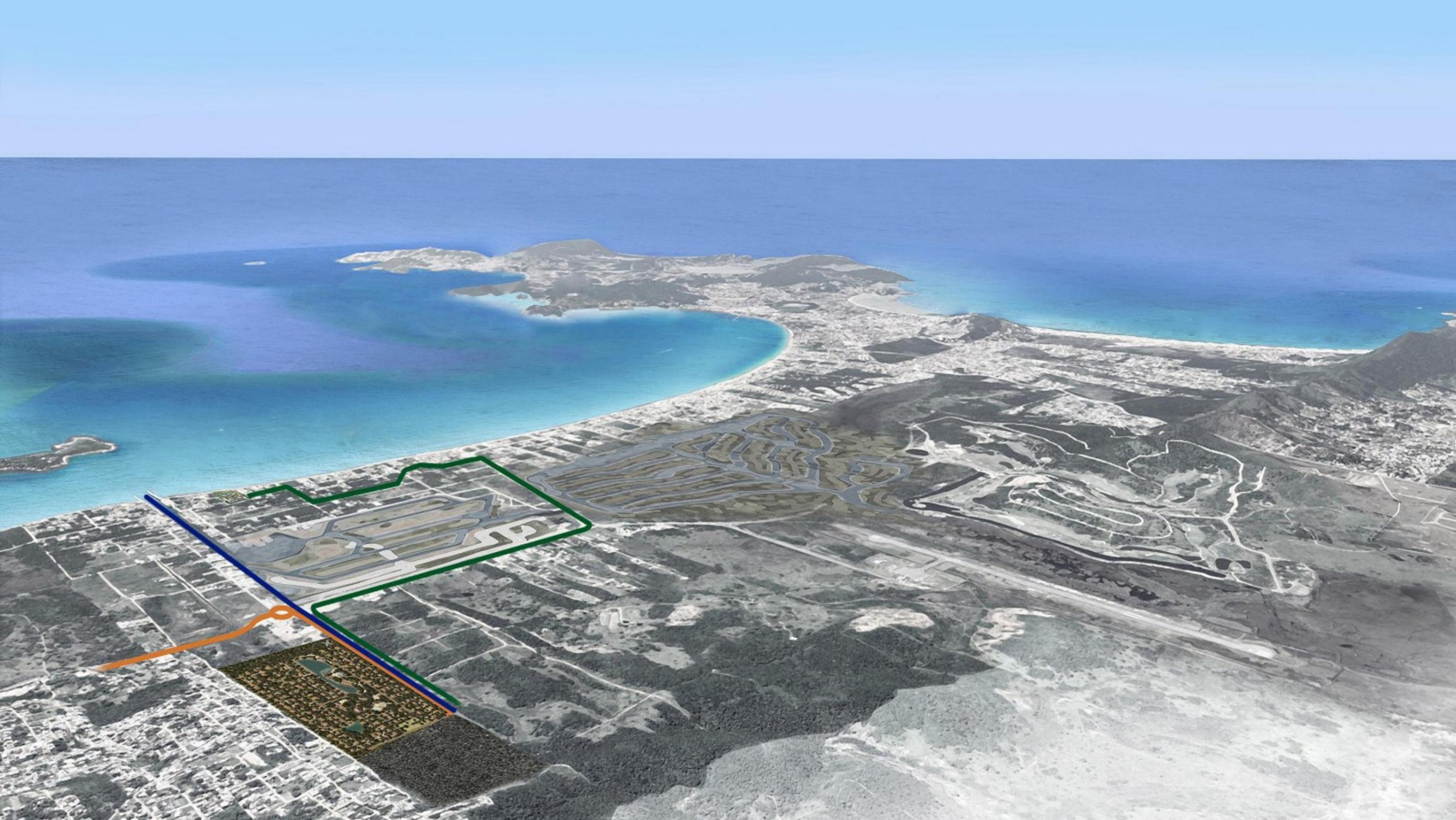




CASA BUZIOS

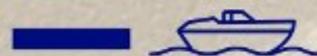
• BEACH CLUB •







TRAJETOS



Via Canal



Via Transfer



Toda exclusividade
do Beach Club,
padrão internacional,
assinado por David
Bastos e Simon Velez.

Um projeto único,
em um terreno de
6.000m² na praia.



- 01. Entrada Principal
- 02. Estacionamento
- 03. Recepção
- 04. Salão de Beleza
- 05. Sauna Úmida
- 06. Sauna Seca
- 07. Sala de Massagem
- 08. Bosque Central
- 09. Cozinha

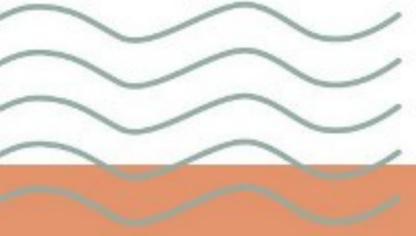




BOSQUE CENTRAL

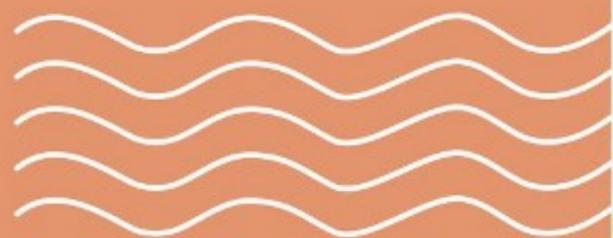


SALA DE MASSAGEM



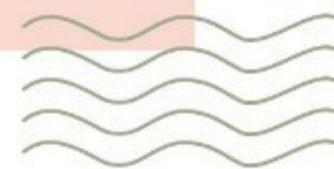

CASA BÚZIOS
• BEACH CLUB •

- 10. Vestiários
- 11. Restaurante/Salão de Festas
- 12. Salão de Jogos
- 13. Bar da Piscina
- 14. Chuveirão
- 15. Piscinas
- 16. Gazebos



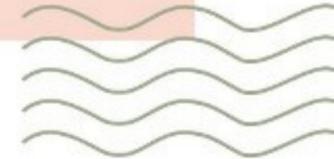


BEACH CLUB





BEACH CLUB





BAR PISCINA





PISCINA

FACILITIES BEACH CLUB:



SPA



SAUNA SECA E ÚMIDA



MASSAGEM



LOJAS



SALÃO DE BELEZA



TRANSFER EXTERNO



BAR E RESTAURANTE



DOCAS PARA VEÍCULOS NÁUTICOS



SALÃO DE JOGOS



PISCINA



BANGALÔS E MUITO MAIS



SERVIÇOS DE PAY-PER-USE E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA ESPORTES NÁUTICOS



PARCERIAS





RCI

MAIOR INTERCAMBIADORA
DE FÉRIAS DO MUNDO



Presença Global com mais de **45 anos** de experiência.
Valor agregado a seu produto de férias.



Líder de Mercado no Brasil com os principais
empreendimentos de férias afiliados.



Acesso a mais de **4.200** empreendimentos ao redor do mundo.
Tarifas em Reais e com flexibilidade de pagamentos.



3.9 milhões de famílias associadas. **110** países diferentes.

COMO OS ASSOCIADOS PODEM VIAJAR?



Viajar para o **Próprio** Empreendimento.



Intercâmbio trocar a semana de propriedade por
outra semana, em **datas** e **destinos diferentes**.



Semanas Adicionais, Sem necessidade de
depositar sua semana de propriedade



Nights possibilidade de viajar com
diárias avulsas.

E SE MINHA PROPRIEDADE NÃO ESTIVER CONSTRUÍDA?

PROGRAMA FDI (First Day Incentive)

Posso utilizar meus certificados Special Week
para confirmar **datas e destinos diferentes**
sempre de acordo com a disponibilidade no período.



THE
REGISTRY
COLLECTION®

É o programa de intercâmbio concebido exclusivamente para imóveis de luxo e parceiros exigentes, que dispõe:

- Lates de luxo fracionados
- Propriedades fracionadas de luxo
- Propriedade de férias de luxo
- Condo hotéis de luxo
- Clubes residenciais
- Condomínios e casas de luxo

7 CALL CENTERS
EM MAIS DE 20
IDIOMAS

MAIS DE
210
PROPRIEDADES

50.000 +
FAMÍLIAS

9.000 +
INTERCÂMBIOS
POR ANO

BENEFÍCIOS DA ASSOCIAÇÃO

- ◆ Intercâmbio com The Registry
- ◆ Collection Portfólio
- ◆ Extra Getaways
- ◆ Férias adicionais Escapes
- ◆ Last Call Getaways
- ◆ Intercâmbio de Cruzeiros
- ◆ Descontos com Collection Partners
- ◆ Serviço de Concierge
- ◆ Site Web e Materiais de Marketing

E SE O EMPREENDIMENTO AINDA ESTIVER EM CONSTRUÇÃO?

PROGRAMA EPP

Posso utilizar meus certificados para confirmar **DATAS** e **DESTINOS DIFERENTES**, sempre de acordo com a **DISPONIBILIDADE** no período.

ALGUNS EXEMPLOS DE PROPRIEDADES



Miramar Resort
Taba Heights
Sinai, Egípto



Signature
Collection at
Desert Club
Las Vegas,
Nevada

SOMOS EXPERT

A Livá é uma join-venture entre a Átrio Hotel Management, **administradora hoteleira com mais de 30 anos de operação no Brasil**, e a Alpar Participações, controladora e acionista do grupo Natos, primeira administradora e gestora profissionalizada de multipropriedade do País.

- ✓ Hospedagem e governança
- ✓ Operação de A&B em escala
- ✓ Segurança de hóspedes
- ✓ Entretenimento
- ✓ Relação com o proprietário (Condômino)
- ✓ Gestão e manutenção do patrimônio
- ✓ Modelagem jurídica
- ✓ Implantação do condomínio

LIVÁ
HOTÉIS-DE-DIVERSÃO





COMERCIAL




CASA BÚZIOS

RESIDÊNCIAS • PARQUE • BEACH CLUB



VALORES À PARTIR DE



CASA PRAIA BRAVA - 1 Suíte (c/ducha ext.): R\$ **72.000***



CASA PRAIA DA FOCA - 2 Suítes (c/ducha ext.): R\$ **115.000***



CASA PRAIA DO CANTO - 2 Suítes (c/jacuzzi): R\$ **144.000***



CASA PRAIA GERIBÁ - 3 Suítes (c/jacuzzi): R\$ **170.000***



CASA PRAIA RASA - 4 Suítes (c/piscina): R\$ **192.000***

* À vista.



BOAS VENDAS!



CASA BÚZIOS

A SUA CASA EM BÚZIOS