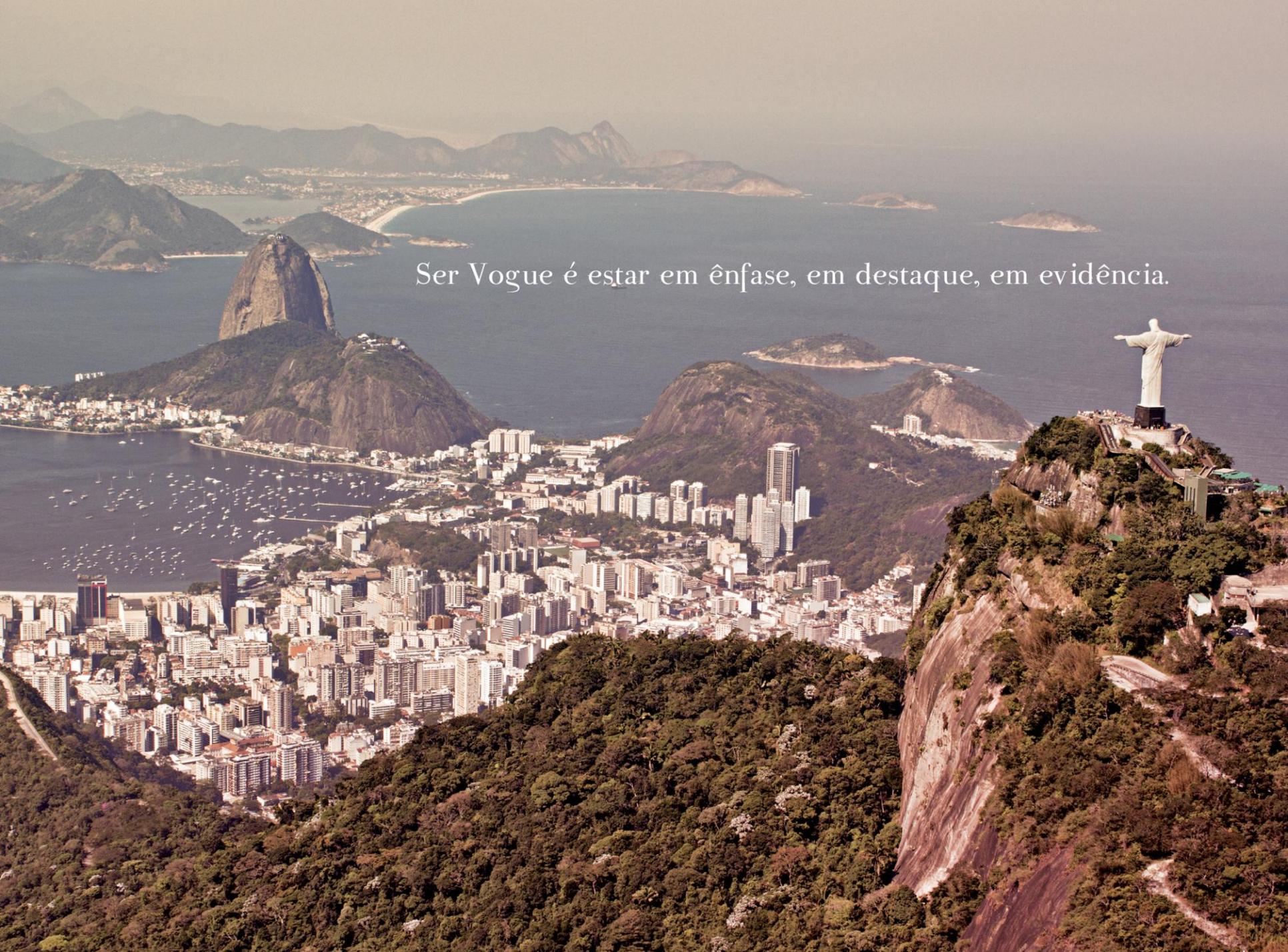


Vogue

RESIDENCIAL



Viva este encanto.

An aerial photograph of Rio de Janeiro, Brazil, taken from an elevated position on a hillside. The foreground is dominated by lush green tropical forest. In the middle ground, the dense urban landscape of the city is visible, with numerous high-rise apartment buildings and commercial structures. To the right, the iconic Christ the Redeemer statue stands prominently on the peak of Corcovado Mountain, its arms outstretched. The background shows the expansive Guanabara Bay, dotted with small boats, and the surrounding mountainous terrain under a clear sky. The overall scene captures the unique blend of nature and urban development in the city.

Ser Vogue é estar em ênfase, em destaque, em evidência.



botafogo



Todo processo de transformação tem um marco.

Grandes artistas da história despertaram o fascínio e desafiavam a imaginação através de imagens de construções impossíveis ou infinitas.

O Vogue é um novo ponto de vista, com uma localização privilegiada.
O lugar ideal para você explorar, por todos os ângulos,
as infinitas possibilidades de ser carioca.



Poucas paisagens no mundo fascinam e magnetizam o olhar
como a vista de Botafogo para o Morro da Urca.



botafogo

Se uma grande obra de arte é reconhecida pela intensidade, pela beleza e pela sobrevivência aos efeitos do tempo, Botafogo é uma obra prima do Rio de Janeiro.

um bairro
único

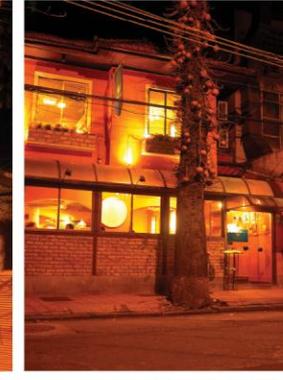
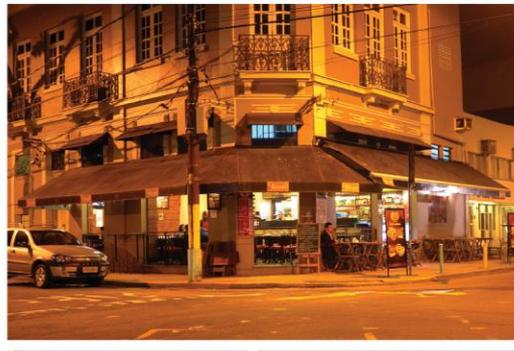


Com tudo perto e acessível, o morador de Botafogo pode desfrutar um dos maiores charmes do Rio de Janeiro: o de poder resolver a vida a pé, caminhando pelo bairro, seja qual for a sua idade.



diversão,
gastronomia
e cultura

Mais do que polos gastronômicos, o que Botafogo oferece hoje é um verdadeiro polo cultural, onde as atrações artísticas, culinárias e de lazer se misturam no mesmo quarteirão, com o charme carioca da badalação nas calçadas ao ar livre.





3 E 4 QUARTOS
COM DEPENDÊNCIA

COBERTURAS DÚPLEX E TRÍPLEX

2 E 3 VAGAS DE GARAGEM

fachada



fachada

lobby

A elegância da entrada aumenta o seu bem-estar a cada dia.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

lobby

área de lazer



Morar com todo o conforto também é aproveitar uma área de lazer completa...

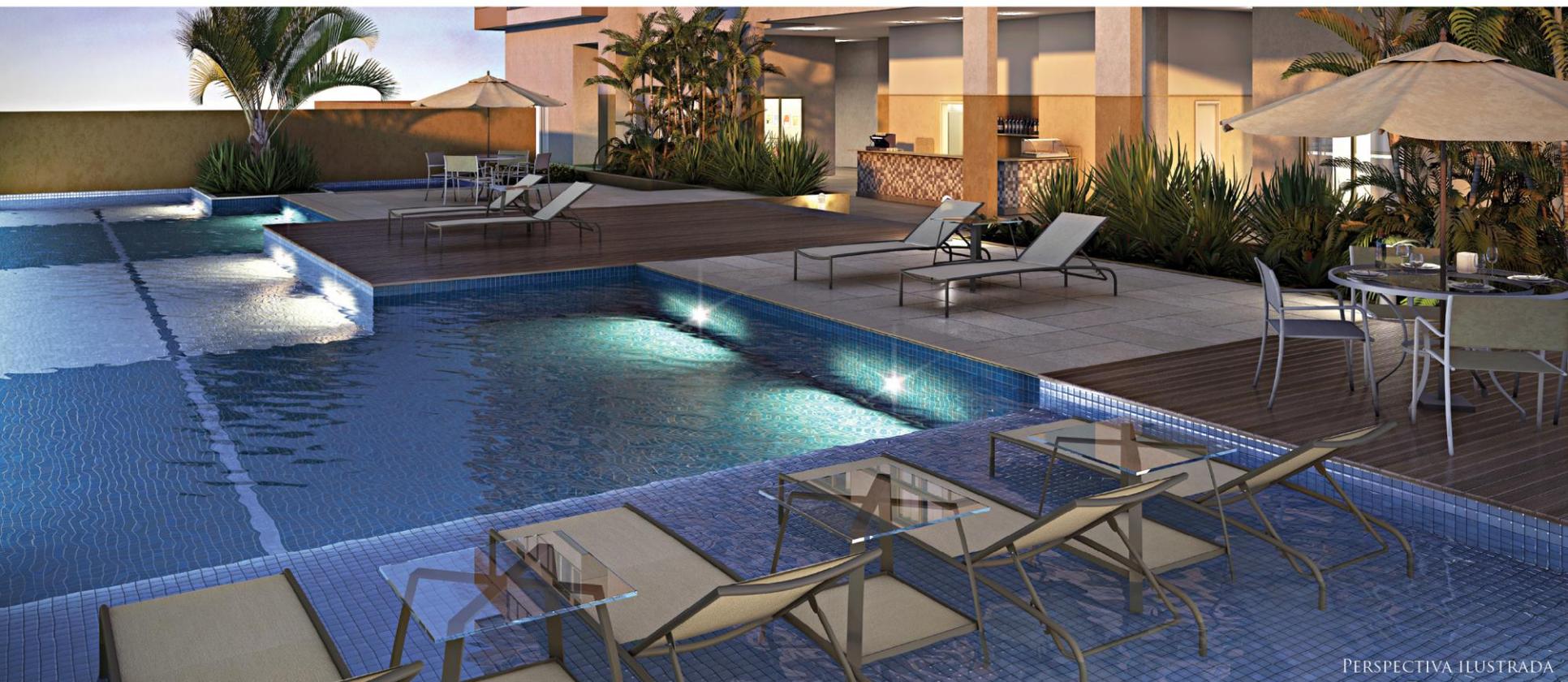
Área de Lazer com espaço para toda a família

- 01 Piscina Adulto
- 02 Piscina Infantil
- 03 Salão de Jogos Adulto
- 04 Salão de Jogos Juvenil
- 05 Salão de Festas
- 06 Brinquedoteca
- 07 Fitness
- 08 Repouso
- 09 Churrasqueira
- 10 Redário



piscina

É mergulhar, divertir-se e relaxar, em um ambiente de alegria para toda a família...



PERSPECTIVA ILUSTRADA

piscina

churrasqueira

É saborear um delicioso churrasco no fim de semana, sempre em ótimas companhias...



PERSPECTIVA ILUSTRADA

churrasqueira

salão de festas

É reunir parentes e amigos para celebrar as datas especiais com elegância e charme...



PERSPECTIVA ILUSTRADA

salão de festas

fitness

É buscar ainda mais qualidade de vida,
mantendo a saúde e o vigor físico em dia...



PERSPECTIVA ILUSTRADA

fitness

repouso

repouso



salão de jogos

É sentir o gosto da vitória e da descontração
em desafios sempre divertidos...



salão de jogos

© PERSPECTIVA ILUSTRADA

salão de jogos juvenil



salão de jogos juvenil

brinquedoteca

É ver as crianças brincarem e desenvolverem suas habilidades com alegria e segurança.



brinquedoteca

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Você vai se sentir bem, vivendo com todo o conforto em um lugar especial.

sala estendida do apartamento tipo

É sentir o gosto da vitória e da descontração
em desafios sempre divertidos...



sala estendida do
apartamento tipo

3 Quartos
1 Suíte



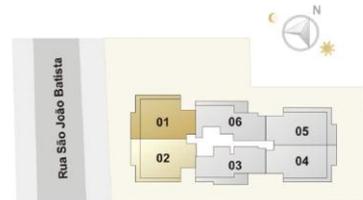
COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 106,93 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em oitavo.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.



3 Quartos
1 Suíte



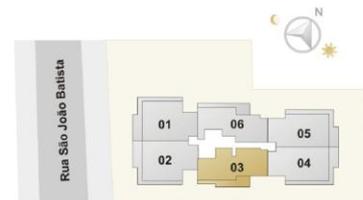
COLUNA 03

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 96,00 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em oitavo.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.



3 Quartos
1 Suíte



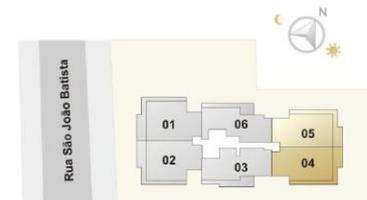
COLUNA 04

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 102,21 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em oitavo.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.



3 Quartos
1 Suíte



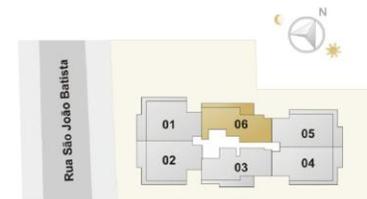
COLUNA 06

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 93,01 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em oitavo.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.



cobertura dúplex

Vá além dos seus horizontes, com o requinte e a sofisticação de um novo patamar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

cobertura dúplex

3 Quartos
1 Suíte



DUPLEX 03

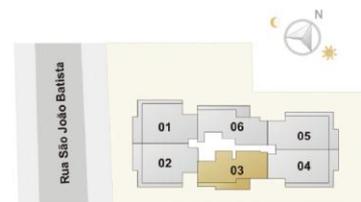
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 193,69 m²

ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 96,05 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em osso.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.



3 Quartos
1 Suíte



DUPLEX 03 - DEPENDÊNCIA

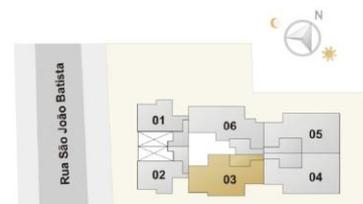
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 193,69 m²

ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 97,64 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em osso.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.



3 Quartos
1 Suíte



DUPLEX 04

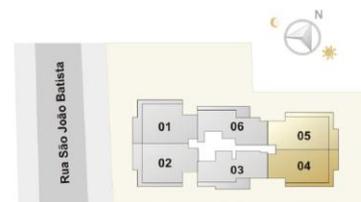
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 209,73 m²

ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 102,28 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em osso.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.



3 Quartos
1 Suíte

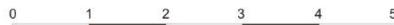


DUPLEX 04 - DEPENDÊNCIA

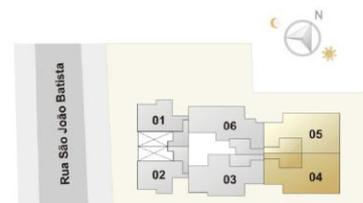
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 209,73 m²

ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 107,45 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em osso.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.



3 Quartos
1 Suíte



DUPLEX 06

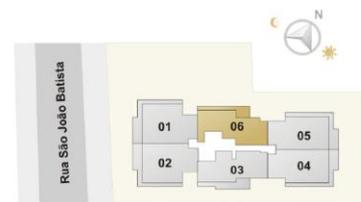
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 189,73 m²

ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 92,81 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em osso.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.



3 Quartos
1 Suíte



DUPLEX 06 - DEPENDÊNCIA

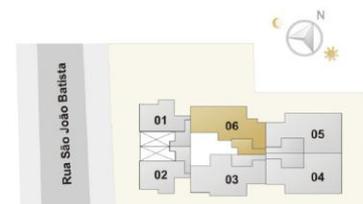
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 189,73 m²

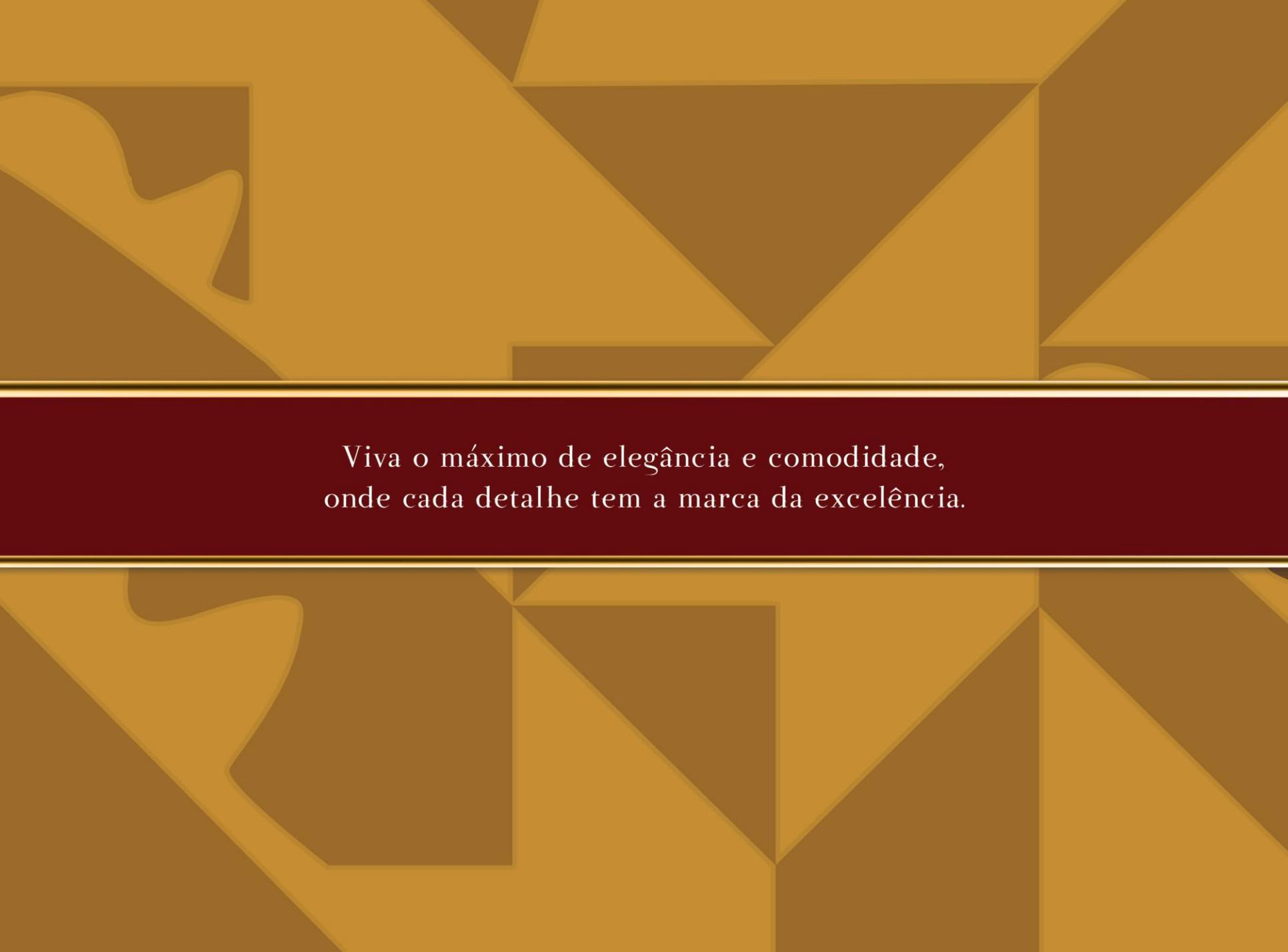
ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 96,92 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em osso.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.





Viva o máximo de elegância e comodidade,
onde cada detalhe tem a marca da excelência.

4 Quartos
1 Suíte



TRIPLEX 01 - ACESSO

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 269,97 m²

ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 105,92 m²

TRIPLEX 02

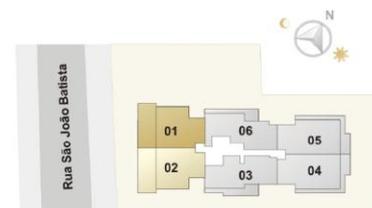
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 270,32 m²

ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 106,16 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em osso.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.

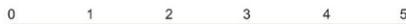




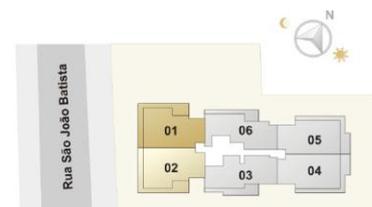
TRIPLEX 01 - DEPENDÊNCIA INFERIOR
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 269,97 m²
ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 103,49 m²

TRIPLEX 02
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 270,32 m²
ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 103,44 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração e revestimentos são sugestões.
 Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Cotas em osso.
 Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.





TRIPLEX 01 - DEPENDÊNCIA SUPERIOR

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 269,97 m²

ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 60,56 m²

TRIPLEX 02

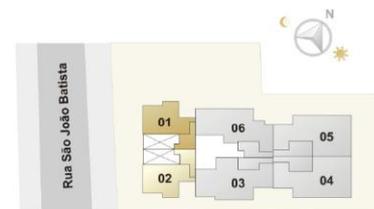
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 270,32 m²

ÁREA PRIVATIVA PAVTO : 60,72 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



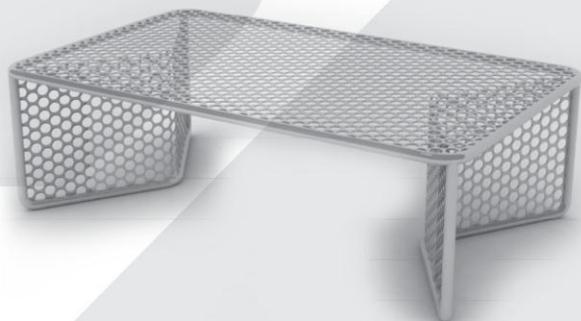
A decoração e revestimentos são sugestões.
Esta planta poderá sofrer variações de 5% decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias do local.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas em osso.
Os elementos estruturais não estão representados nas plantas.





A exclusividade do Vogue também se encontra no desenho artístico de seus móveis modernos e elegantes.

No Vogue cada morador desfrutará de um móvel único assinado pelo designer Zanini de Zanine.



Zanini de Zanine



Material prévio para pesquisa interna.
Imagens meramente ilustrativas
sujeitas a alterações sem aviso prévio.



SERGIO CONDE CALDAS
ARQUITETURA



“Fiquei muito feliz com o convite para desenvolver este projeto. É um marco de renovação de uma importante rua em Botafogo. E, para dar início ao processo de mudança, buscamos uma forte identidade arquitetônica que atendesse à demanda de um consumidor bem informado e cada vez mais exigente.”

Sergio Conde Caldas - Arquiteto

Caco Borges



“O Vogue Residencial tem o conceito moderno de condomínio no Rio e é umas das últimas oportunidades de se morar na Zona Sul num bairro tradicional com inúmeras facilidades.”

Caco Borges - Decorador





Com uma excelente localização, você vai sentir
o privilégio de ser mais carioca.



www.vogueresidencial.com.br

RUA SÃO JOÃO BATISTA, 33 - BOTAFOGO

Incorporação:



Material prévio para pesquisa interna.
Imagens meramente ilustrativas
sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Estruturação:



Material prévio para pesquisa interna.
Imagens meramente ilustrativas
sujeitas a alterações sem aviso prévio.