

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema



nove

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



06	NOVE
08	LOCALIZAÇÃO
16	O PROJETO
18	CONCEPÇÃO DE FACHADA
22	PROJETO ARQUITETÔNICO
26	PAISAGISMO
28	ILUMINAÇÃO
32	PERSONALIZAÇÃO
36	FICHA TÉCNICA
38	LAZER
42	SERVIÇOS
50	CONHEÇA O PROJETO
52	QUADRO DE ÁREAS
92	AUTOMAÇÃO
98	SEGURANÇA
102	SUSTENTABILIDADE
106	A MOZAK
108	ISO9001
112	MEMORIAL DESCritivo



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



O bom dia vem do mar.  
Sussurra, acorda, convida.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

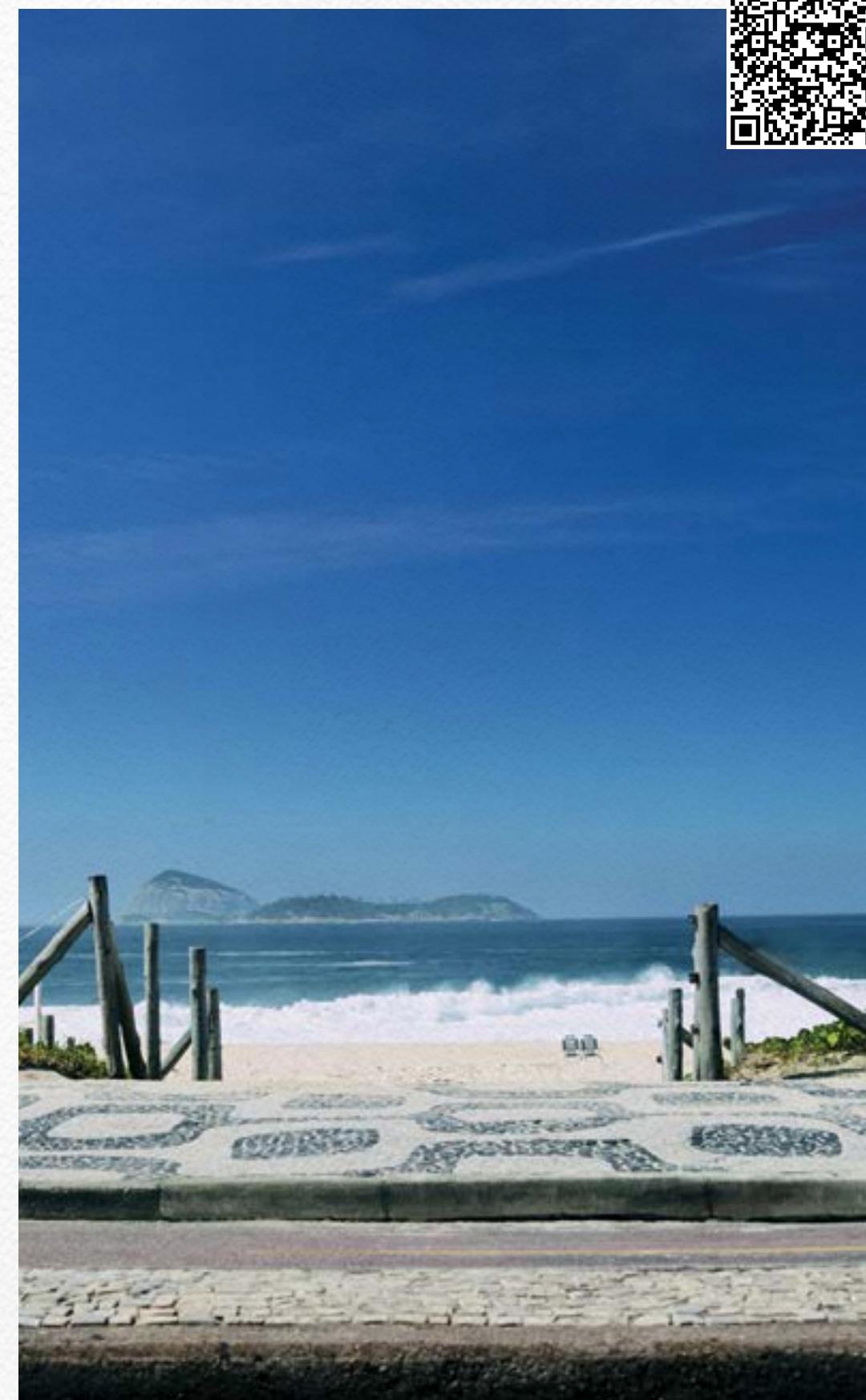


Dizem os cariocas  
que quem frequenta o Posto 9  
não o troca por nada.

**Nove** é uma homenagem à liberdade  
que dá o tom a esse trecho especial,  
à meia distância do Arpoador e do Leblon.

Ao fundo, a vista dos Dois Irmãos encanta  
e, a cada pôr do sol, lembra:  
é hora de agradecer mais um dia.

FOTO ILUSTRATIVA



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## LOCALIZAÇÃO

Viva o que Ipanema traz de melhor.

Nove fica em uma das ruas mais nobres do bairro, unindo charme e praticidade.

Os contrastes e a natureza são um convite à contemplação: de um lado, a praia. Do outro, a Lagoa.

A circulação é facilitada pelo acesso a vários meios de transporte. Próximo a duas estações de metrô, fica a 450m da estação Nossa Senhora da Paz e a 600m da estação General Osório.

Do passeio na Orla aos esportes ao ar livre, o bairro querido dos cariocas tem os melhores restaurantes e a conveniência de serviços e lojas para os mais variados estilos.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



Ipanema é música, poesia, brisa.  
Sua bossa é sempre nova.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

## Ipanema

Rua Prudente de Moraes, 564



1 | METRÔ NOSSA SENHORA DA PAZ

2 | METRÔ GENERAL OSÓRIO

3 | COLÉGIO NOTRE DAME

4 | ZAZÁ BISTRÔ TROPICAL

5 | CAPRICCIOSA

6 | ADEGAO PORTUGUÊS

7 | RESTAURANTE VINÍCIUS BOSSA NOVA BAR

8 | QUITÉRIA

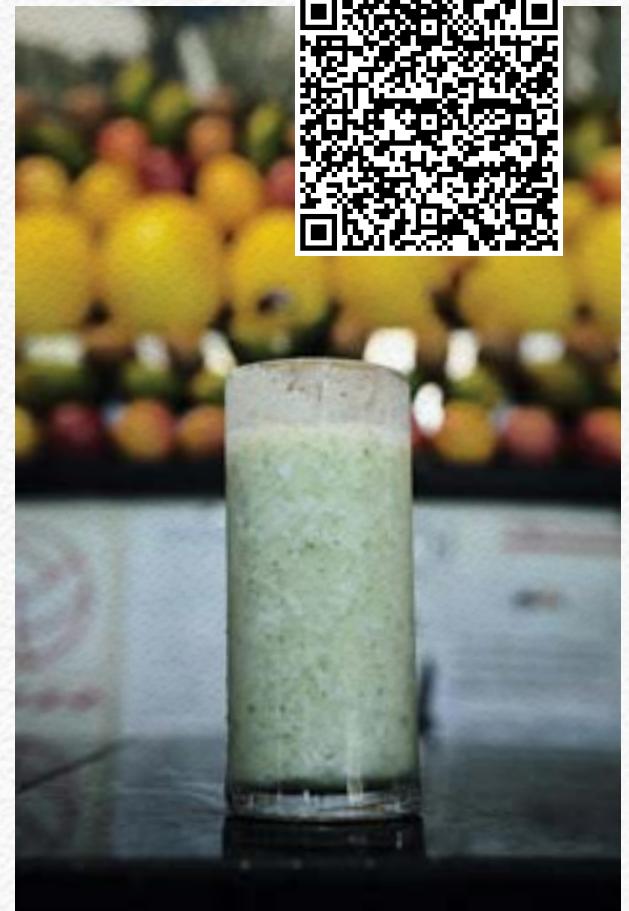
9 | GRAN CRU IPANEMA

10 | ALESSANDRO & FREDERICO

11 | LE VIN BISTRÔ

12 | MANEKINEKO

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## O PROJETO

O Nove traduz a leveza do espírito carioca.

Sal e sol curam. Acordam a alma  
e deixam os dias mais completos.

Um empreendimento exclusivo, projetado por uma  
equipe de especialistas em cada etapa do projeto.

Para você viver o melhor do Rio, todos os dias.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## CONCEPÇÃO DE FACHADA E INTERIORES

STUDIO GUILHERME TORRES

Guilherme Torres é perfeccionista. O compromisso com a ética e qualidade é facilmente perceptível em seu trabalho.

As formas nítidas, detalhes minimalistas e rica paleta de materiais caracterizam seus projetos e são aplicadas em residências, reformas de interiores, lojas e, claro, sua própria casa e escritório.

Equilibrar a estética rigorosa da arquitetura com uma leveza lúdica é um dos aspectos encontrados no design de interiores de seus projetos.

As formas austeras e as superfícies sutis fornecem um cenário convidativo para receber o vívido mobiliário em seu interior, enquanto os espaços são cuidadosamente arranjados para se beneficiarem da luz natural.

Tudo isso somado compõe um portfólio excepcional, especialmente para alguém tão jovem.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



VARANDAS - DETALHE



[Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak](#)

“Quando eu penso no Rio,  
eu penso na luz.”

GUILHERME TORRES CONCEPÇÃO DE FACHADA E INTERIORES

“Proponho um projeto que venha a refletir os raios luminosos, criando volumes apenas com sombras. Um edifício que resgate pequenas gentilezas urbanas, como um pequeno jardim incorporado na fachada com um banco onde os pedestres possam descansar.

Sem grades ou barreiras.

Sempre que penso em segurança, crio um símbolo de paz. Esse projeto resgata a inocência de outros tempos, porque tudo é pensado de forma simples, clara e transparente.

Um edifício inserido no cotidiano dos moradores do bairro, para que todos ao caminhar,

se lembrem dele. Que na primavera tenha sua calçada pavimentada com mosaico português - forrada com flores brancas, caídas do jasmim plantado em seu jardim. Das floreiras do edifício, maciços de jasmim dos poetas estarão abrindo seus botões, e bordando com flores um espaço ocupado por vidros negros em outros edifícios.

Li uma vez que a perfumista Carolina Herrera de Baez, ao sentir o aroma das flores de jasmim disse: ‘é algo que me faz voltar no tempo, para minha antiga casa, para a minha mãe e para mim mesma na infância.’”



FACHADA DIURNA - DETALHE

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## PROJETO ARQUITETÔNICO

FLÁVIO BASSAN

Flávio se formou em 1999 em arquitetura e urbanismo pela UFRJ.

Trabalhou em escritórios renomados de arquitetura, desenvolvendo neles alguns projetos importantes na cidade do Rio de Janeiro.

Com 25 anos, decidiu que era o momento do voo solo, abrindo a Flávio Bassan Arquitetura, desenvolvendo desde então mais de 300 projetos com a sua assinatura.

[Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak](#)



## “Um dos melhores lugares do Rio para se viver.”

FLAVIO BASSAN PROJETO ARQUITETÔNICO

‘Quando começamos a pensar o projeto do Nove, imaginamos um empreendimento que pudesse atender desde um casal em seu início de vida conjugal, até o momento que seus filhos criam asas e o ciclo começa novamente. Junto a isso, contamos com a sua localização privilegiada, em um dos bairros mais desejados de nossa cidade, a poucos metros de dois cartões postais conhecidos mundialmente – a praia de Ipanema e a Lagoa Rodrigo de Freitas.

O privilégio de viver em Ipanema ainda presenteia seu morador com uma farta variedade de comércio e serviços.

Os apartamentos contam com ampla varanda que permitem uma flexibilidade de utilização para

diversos fins. Além disso, temos a possibilidade de união de unidades, transformando-as em um magnífico apartamento.

O rooftop nasce como uma área agradável, com vista livre. Um espaço de lazer com piscina, massagem, repouso, sauna, espaço zen, lounge gourmet e espaço kids, voltado para a área mais nobre do empreendimento, com uma vista ampla, para que todos os moradores possam desfrutar. Unidades garden e de cobertura duplex compõem esse projeto, atendendo a famílias que buscam a segurança de um edifício, mas com o espaço e características de uma casa.’



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## PAISAGISMO

### EMBYÁ

A dupla Duarte Vaz e Pierre-André Martin está à frente da Embayá.

Juntas, suas trajetórias profissionais somam nada menos que a experiência profissional iniciada no ateliê de Roberto Burle Marx e a atuação em diversos projetos paisagísticos internacionais.

Seus trabalhos propõem uma abordagem colaborativa e contextual para a criação de paisagens únicas e sustentáveis.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



#### FACHADA DIURNA - DETALHE

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCritIVO.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## PROJETO DE ILUMINAÇÃO

MANECO QUINDERÉ

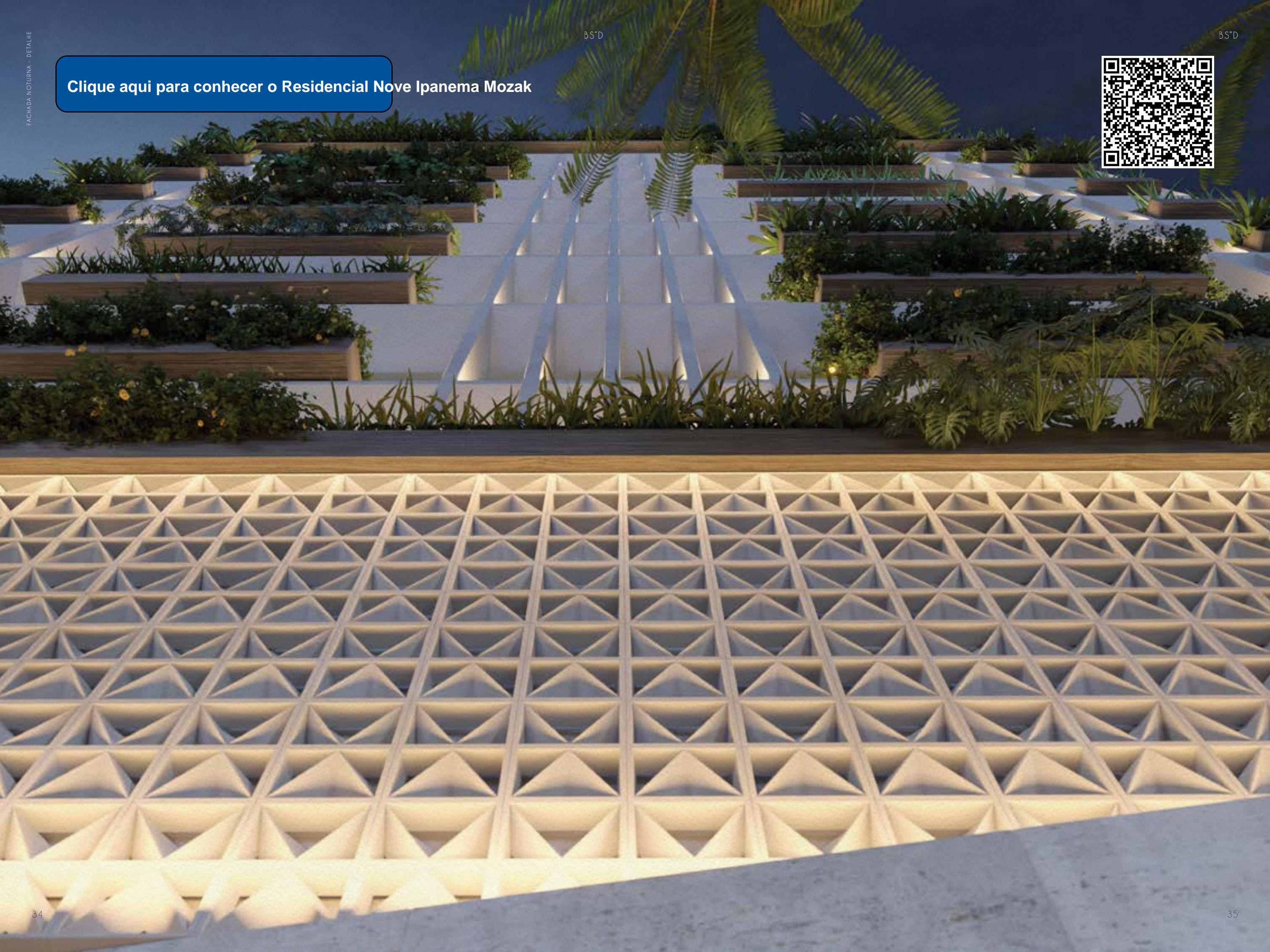
Aliando técnica à intuição para desenvolver seus projetos de luz, o iluminador assina obras-primas para espetáculos, shows, balés, óperas, desfiles, exposições e parcerias com grandes arquitetos.

Maneco conta sua história através da luz, sua maneira mais direta de comunicação com o mundo.

Focos de luz são suas fontes de inspiração que vagam entre a natureza e o mundo das artes, numa combinação de minimalismo e brasiliade, comercial e experimental.

Seu trabalho torna-se único por transformar o subjetivo em ideia concreta a partir de linhas simples e exatas.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## PERSONALIZAÇÃO

### OFICINA P:AR

Para tornar seu apartamento exclusivo e personalizado, a Mozak traz como parceira a Oficina p:ar, que será responsável por adaptar os projetos ao gosto de cada cliente.

Fundada em 2001, pelo arquiteto Tiago Freire, a Oficina p:ar tem o nome consolidado no mercado carioca.

Responsável por diversos projetos residenciais, comerciais e corporativos, participou de mostras importantes de decoração e recebeu duas vezes menção honrosa pelo IAB - Instituto dos Arquitetos do Brasil.

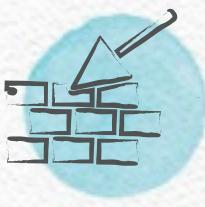
**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**

O escritório **Oficina P:ar**, do arquiteto Tiago Freire, será responsável por conceber e personalizar o layout e acabamentos de cada unidade, de acordo com as necessidades de cada morador.

Os apartamentos serão entregues com a obra civil e o projeto de arquitetura definido, que deve resguardar os interesses individuais e respeitar o empreendimento como todo, seguindo as premissas estabelecidas abaixo.

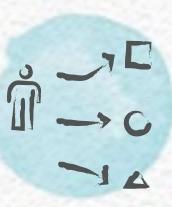


#### PREMISSAS

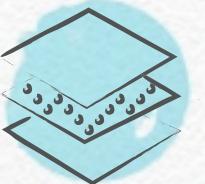


Não é permitido modificar a estrutura, prumadas de instalações e nas fachadas. Os compartimentos de área molhada só poderão ser localizados na projeção inferior de outros compartimentos de área molhada (não será permitido localizá-los sobre uma área seca); não será permitida alteração das portas sociais e serviço do hall; deverão ser respeitados os requisitos legais obrigatórios à aprovação do projeto na prefeitura e demais órgãos.

Não fazem parte projeto de marcenaria ou modulados, bem como especificações de móveis, tecidos, tapetes, cortinas, equipamentos, entre outros. Esses itens fazem parte de projeto de interiores e devem ser contratados diretamente pelos proprietários. Caso desejem, os mesmos podem ser definidos com o escritório de sua preferência ou a **Oficina p:ar**, que terá condições especiais para os clientes desse empreendimento. A Construtora não se responsabiliza por esse projeto e esses itens só poderão ser executados após a entrega das chaves.



#### PASSO A PASSO DO LAYOUT



De acordo com uma conversa com o morador, o escritório de arquitetura desenvolverá um estudo de layout. Após a aprovação do mesmo, ele será avaliado pela Construtora, para que sejam estudados requisitos técnicos e legais. Caso seja necessária alguma adequação em função desses requisitos, a Construtora solicitará à arquiteta a revisão do layout.

Caso ele esteja dentro das premissas, será aprovado pela Construtora que, na sequência, enviará um contrato de personalização, com o layout definido, que deverá ser assinado por cada adquirente e a Construtora. Para os clientes que não tenham interesse em desenvolver o layout de sua unidade com o escritório **Oficina p:ar** e preferem contratar um arquiteto ao seu critério, será cobrado um custo adicional para o gerenciamento desta modificação. Nesse caso, permanecem válidas as regras estabelecidas nos parágrafos acima.



#### INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Além da personalização de layout e acabamentos, será oferecida aos adquirentes a instalação de alguns equipamentos e utensílios em suas unidades. A Construtora, no decorrer do desenvolvimento do empreendimento, apresentará kits que poderão ser adquiridos individualmente e que contemplam: aquecedores de água, aparelhos de ar condicionado, iluminação, automação, fechamento em vidro para box de banheiro e fechamento de varanda em vidro retrátil (cortina de vidro).

Caso o adquirente opte pela contratação de algum kit, sua unidade será entregue com o respectivo equipamento instalado, facilitando o uso imediato do imóvel.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



A cada esquina, um convite ao sim:  
há muito mais do que se imagina  
em suas dunas e curvas.

[Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak](#)



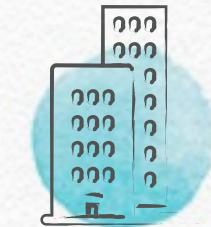
## FICHA TÉCNICA



01 Torre no centro do terreno,  
apartamentos bem ventilados  
e ampla vista



Prédio com área de lazer  
localizada no Rooftop



04 apartamentos por andar



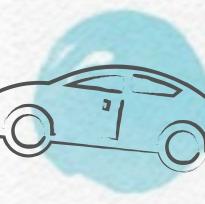
Materiais de acabamento  
das áreas comuns e fachada  
sophisticados



Varandas amplas e convidativas,  
com fechamento em vidro retrátil\*



São 4 apartamentos gardens,  
24 apartamentos tipo  
e 4 coberturas duplex



Estacionamento localizado no  
pavimento térreo e em garagem  
elevada. Box para coberturas  
e apartamentos 4 quartos.

**APARTAMENTOS E GARDENS**  
3 quartos: 1 vaga

**APARTAMENTOS, GARDENS E COBERTURAS**  
4 quartos: 2 vagas

**COBERTURAS**  
5 quartos: 3 vagas

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## LAZER

O dia levanta como poesia.  
A natureza convida ao contemplar.

Nas areias, novos encontros, enquanto  
as horas passam e colorem o céu.

O mergulho pausa o tempo e lembra  
que é no agora que se mora.

No horizonte, se põe uma certeza:  
todo carioca leva um sol no coração.

O vento avisa: há tempo para o respiro.  
O pé encontra a areia. A pele sente o sol.

Nove prolonga a sensação de viver Ipanema.

Um rooftop especial traz uma agradável vista  
e lembra: sentir-se bem é prioridade.

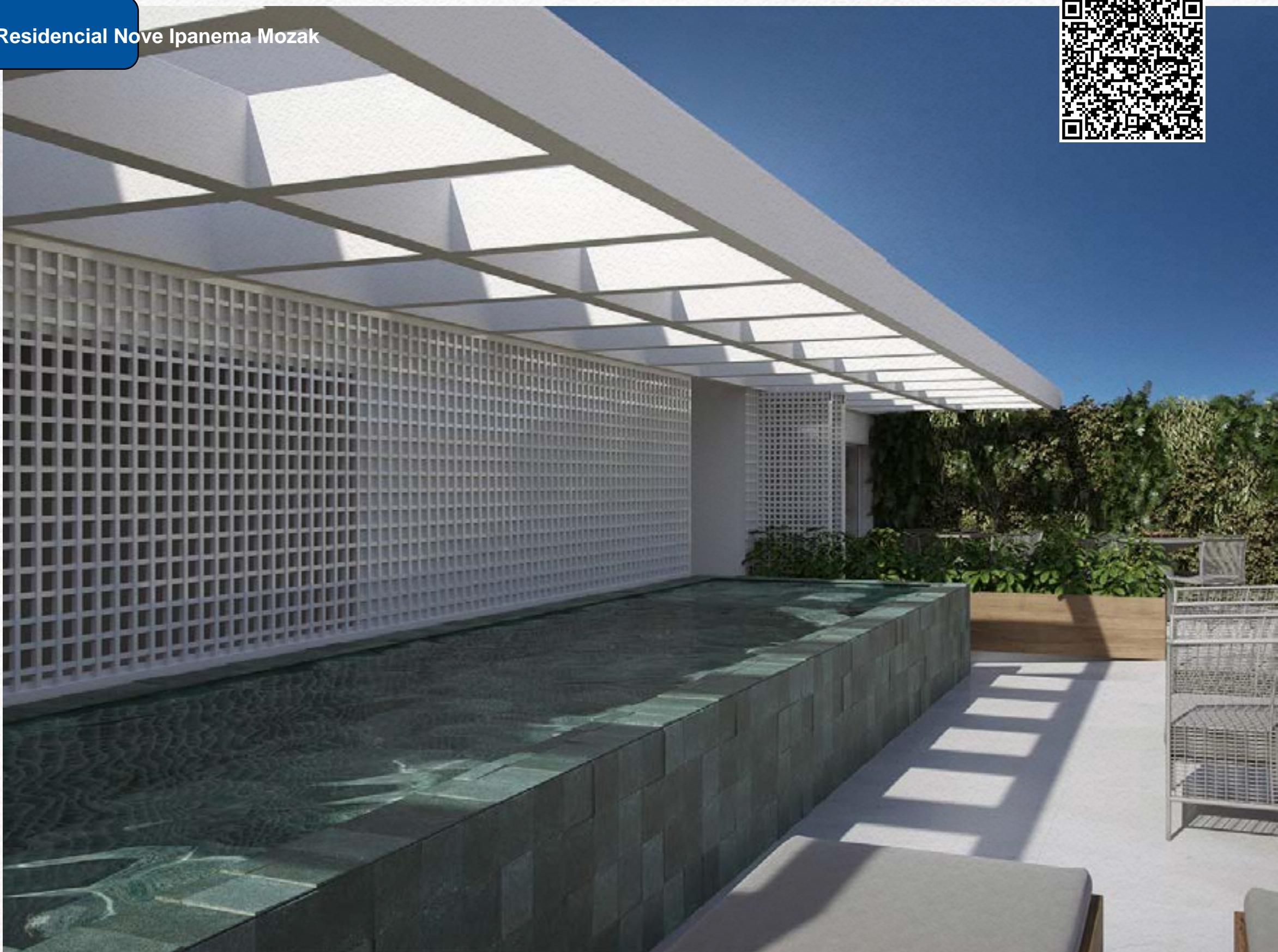
Bem-estar é estilo de vida.

PIS

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

BS"D

BS"D

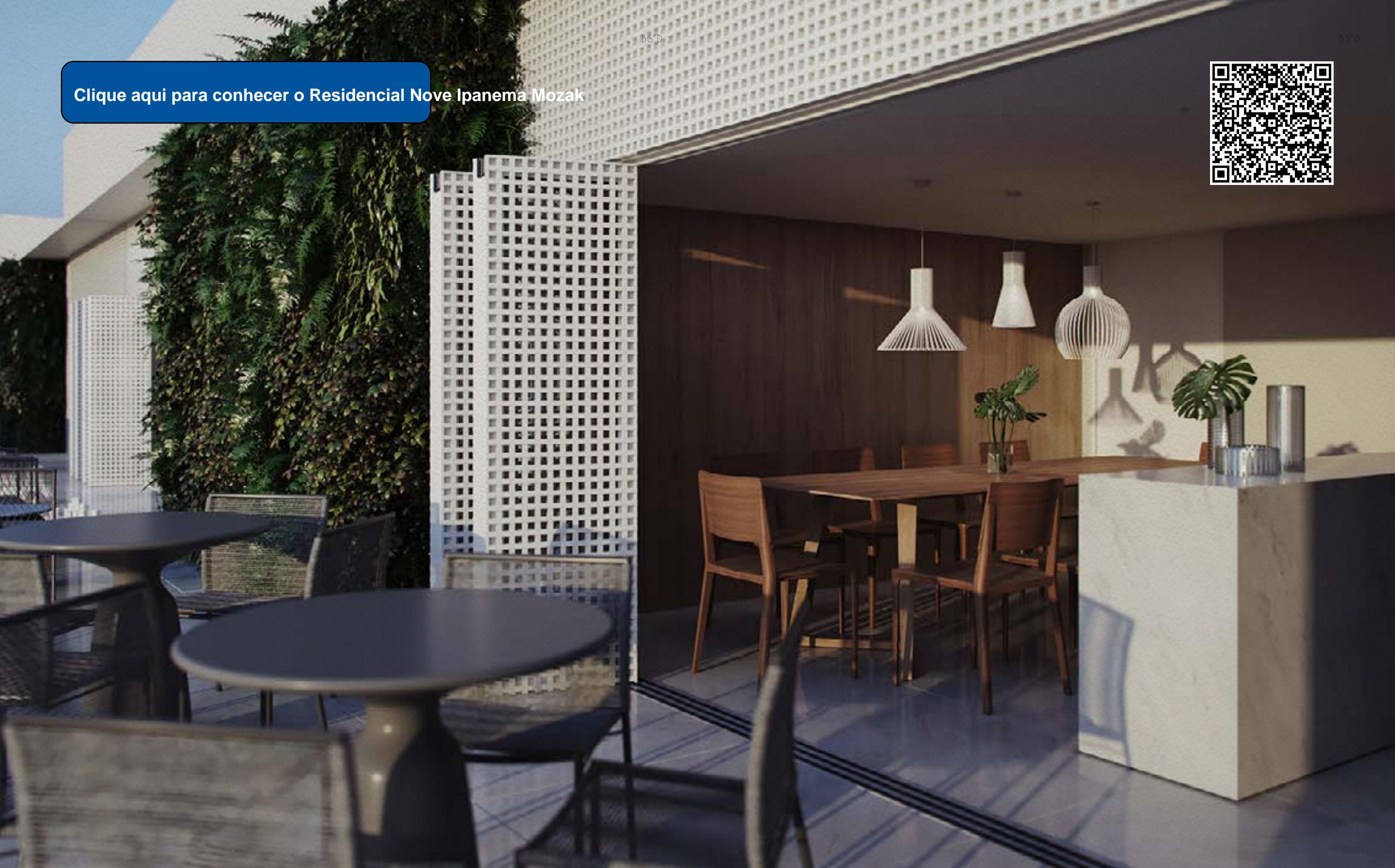


PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

N  
Clique aqui para conhecer o Residencial No Ipanema.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## ESPAÇO GOURMET | ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



ESPAÇO FIT



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAVENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

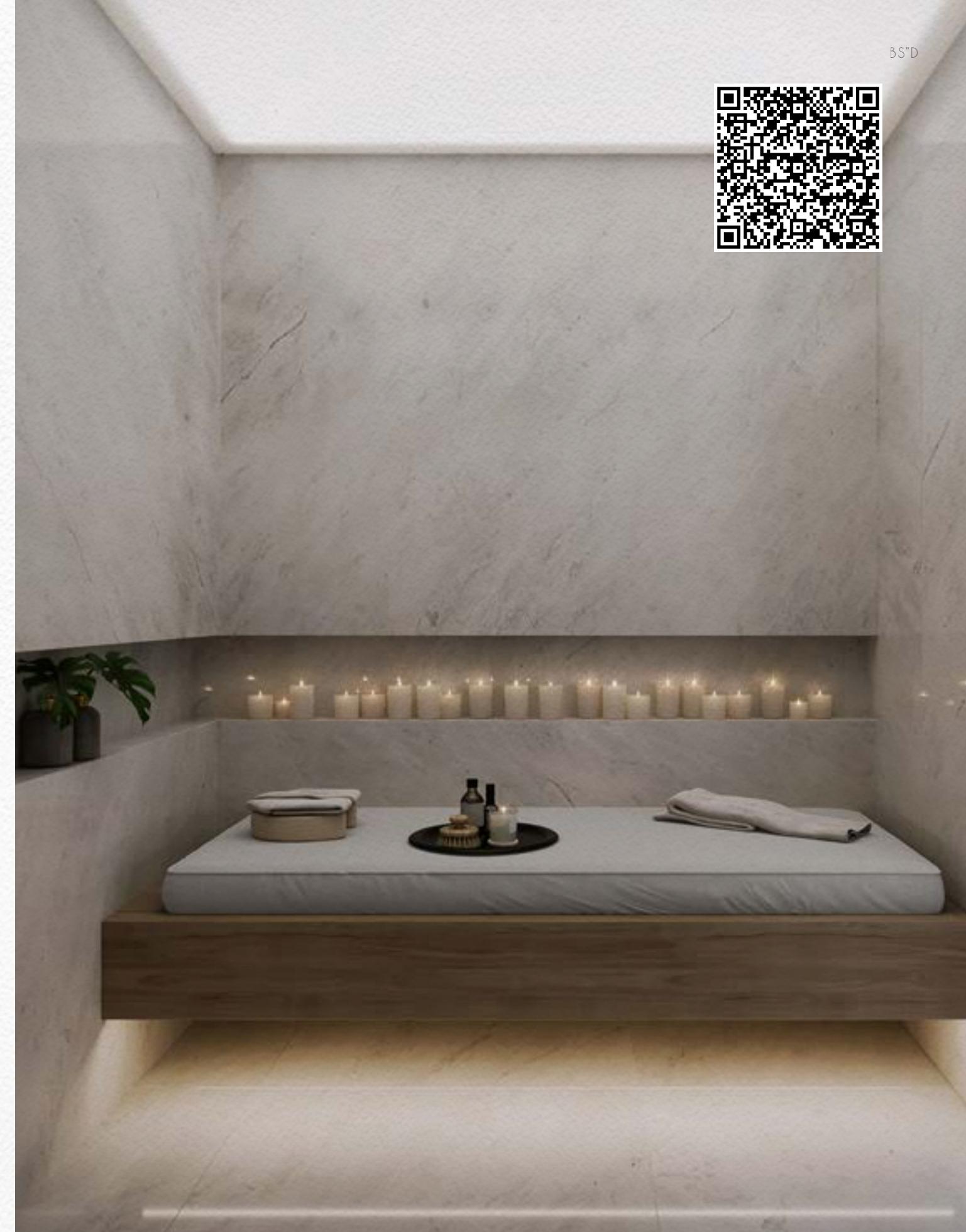


Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



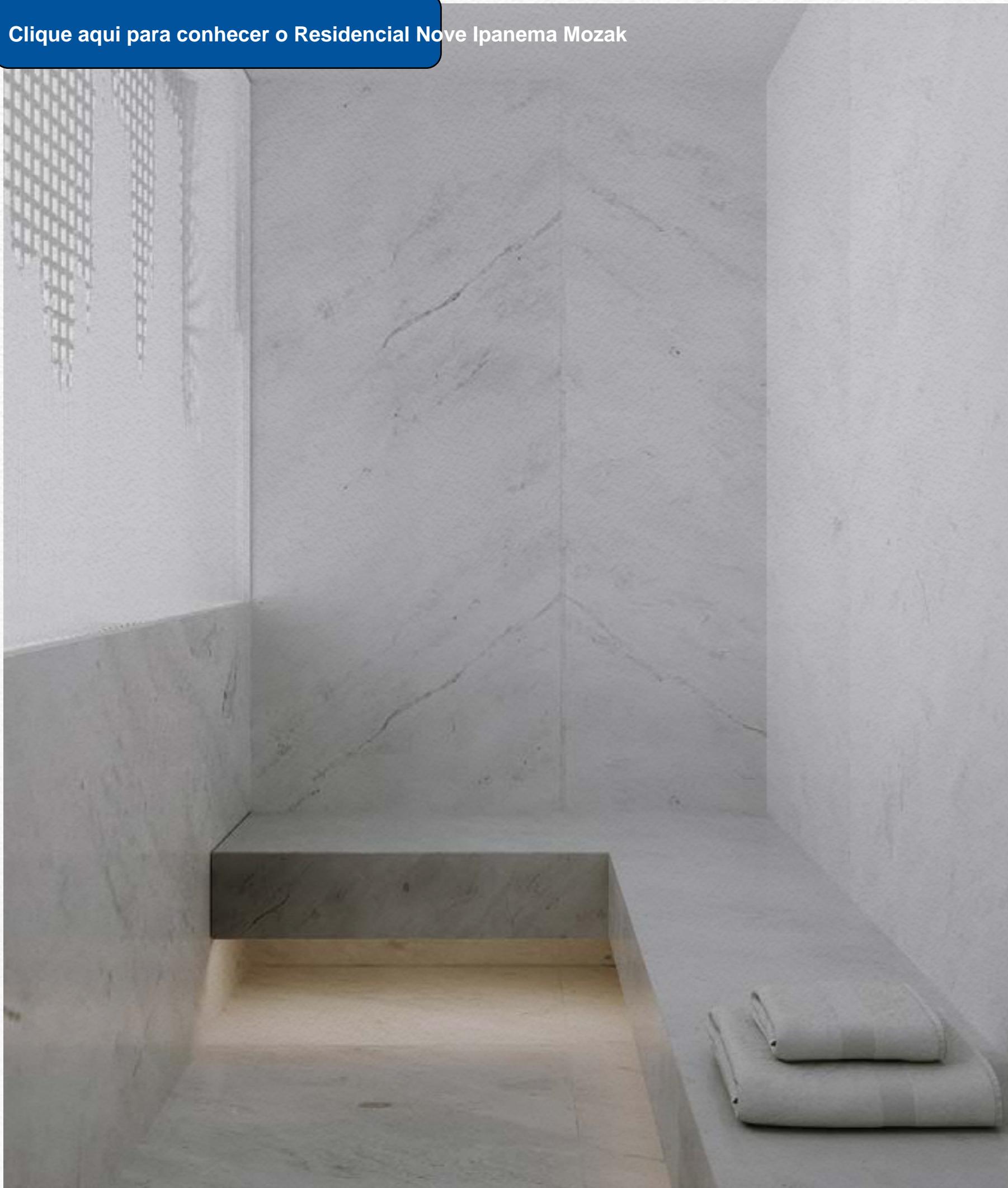
## REPOUSO E MASSAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



SAUNA

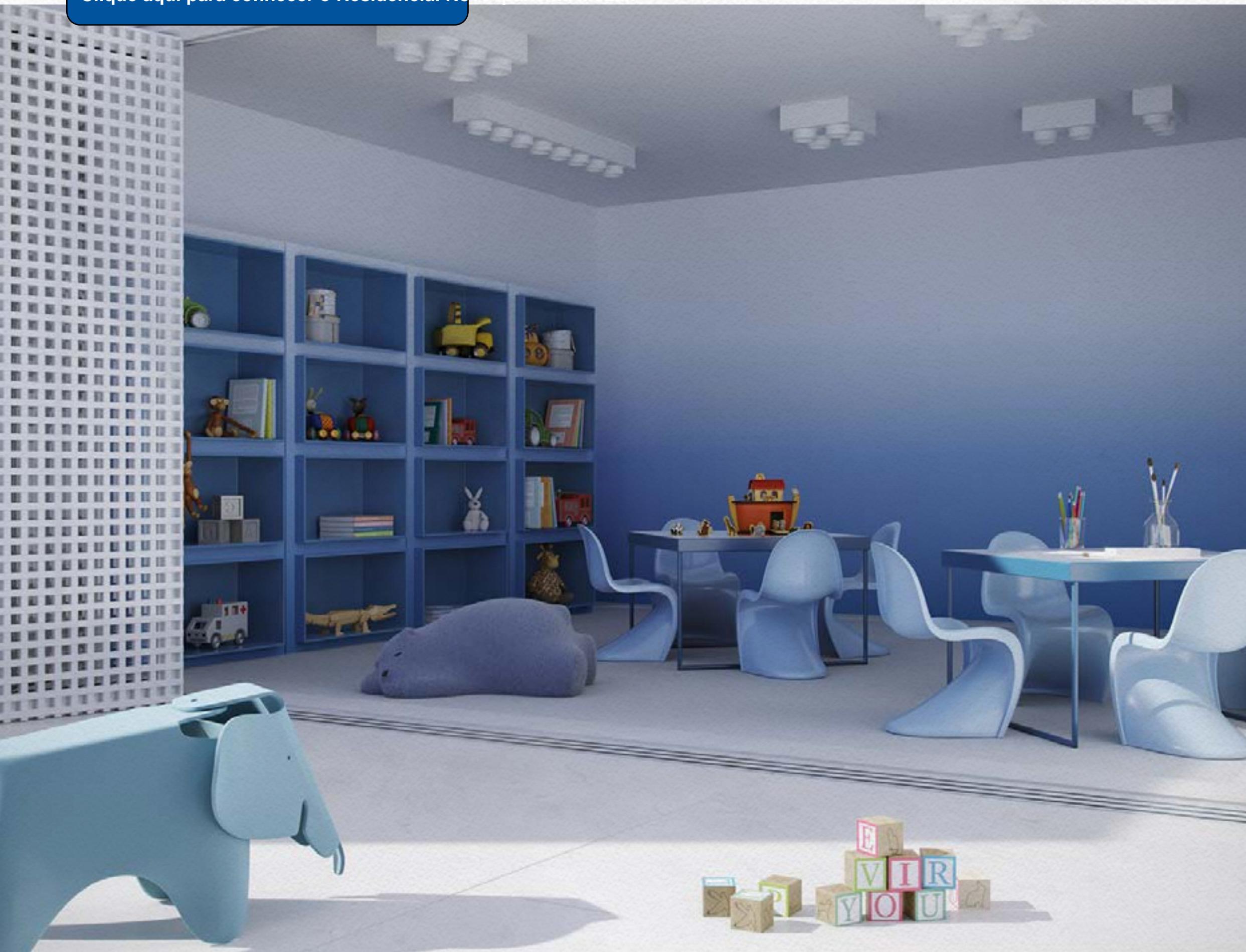


PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

ES



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## SERVIÇOS COMPARTILHADOS

A coreografia do tempo: sincronia e ritmo.

O caminhar suave traz o tempo como aliado.

Cada serviço no Nove é pensado para tornar seu dia mais simples, fluido e completo.

O residencial conta com serviços compartilhados pelo condomínio. Sempre pensando em maior comodidade e segurança, para você,

Uma tendência mundial, que agora será parte da sua rotina.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



#### CALIBRADOR DIGITAL

Uma ferramenta simples, que facilita várias pequenas tarefas, como encher pneus de carros ou bicicletas.



#### RECARGA PARA BICICLETAS ELÉTRICAS

Passear pelas ruas de Ipanema é uma delícia, não é verdade? Usando sua bicicleta elétrica, você pode fazer um passeio, ir até a praia ou ao trabalho de maneira agradável e saudável.

E como fazer para carregá-las? De forma muito simples: conecte-as ao ponto de carga do condomínio.



#### RECARGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS

Os veículos elétricos são mais econômicos e sustentáveis.

O crescimento da frota é cada vez maior.

Contar com um ponto para recarga dentro do condomínio traz conveniência e mais tempo para o seu dia.



#### BICICLETÁRIO

O condomínio vai disponibilizar um bicicletário, para que você possa guardar sua bicicleta com segurança.

Além de você poder fazer um passeio agradável e tranquilo, você colabora com o meio ambiente.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



FOTO ILUSTRATIVA

#### MENSAGERIA

Tem uma encomenda para receber e não vai estar em casa?

Não precisa se preocupar. Temos uma sala preparada para receber documentos, mensagens e encomendas, até mesmo as que precisam ser acondicionadas, como alimentos congelados, remédios ou fórmulas.

Tudo para o seu conforto e tranquilidade, todos os dias.

**Respire** a vida que te inspira



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## CONHEÇA O PROJETO

Plantas confortáveis, pensadas para unir requisitos como espaço, iluminação e conforto térmico.

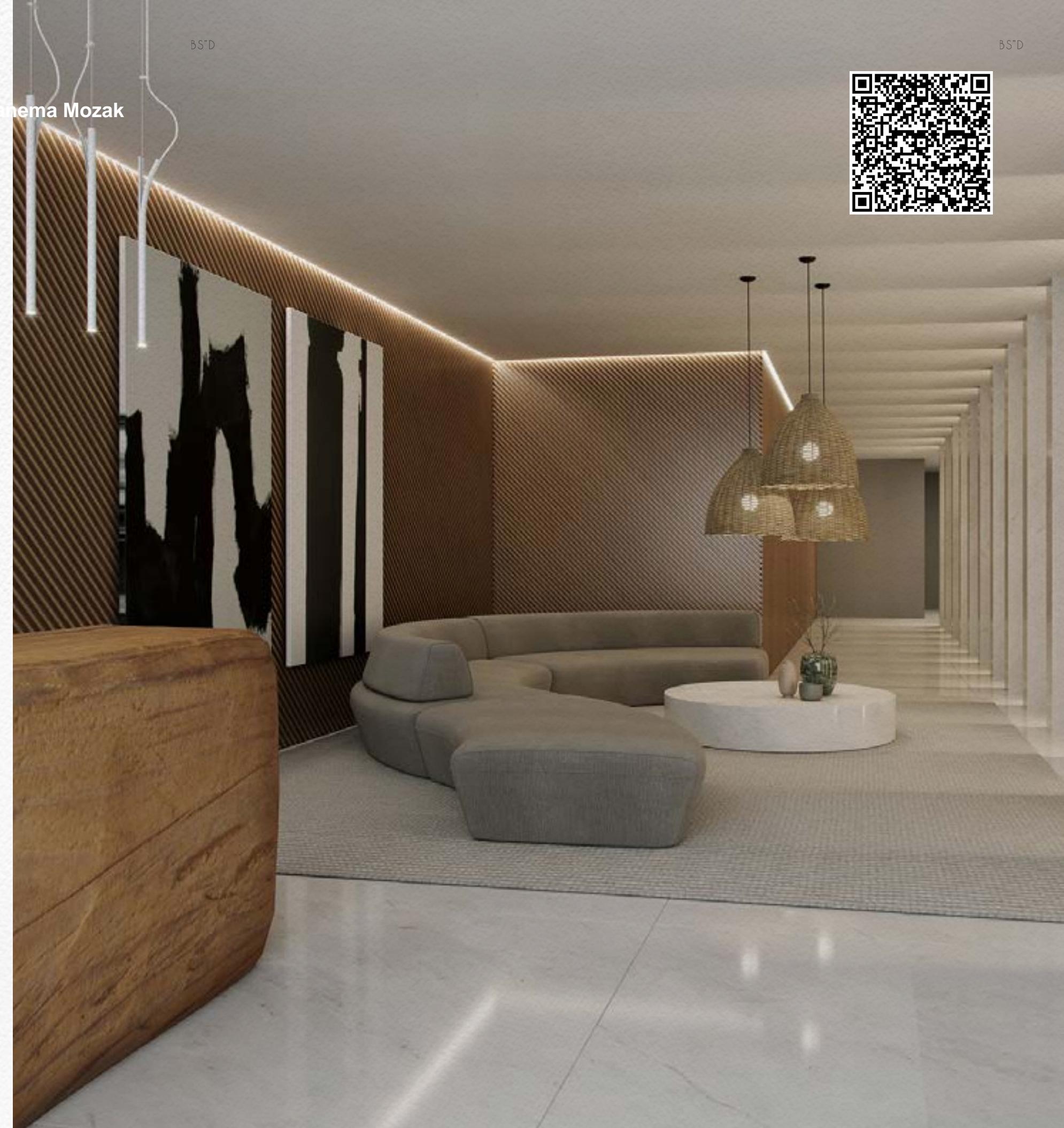
O projeto é desenvolvido pensando em quem vai morar, ou seja, consideramos toda a dinâmica do cotidiano para entregar a melhor solução para você.

Trabalhamos com parceiros renomados, que prezam por todos os detalhes do projeto, entregando um produto final de excelência.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## TERRAÇO | GARDEN 103

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

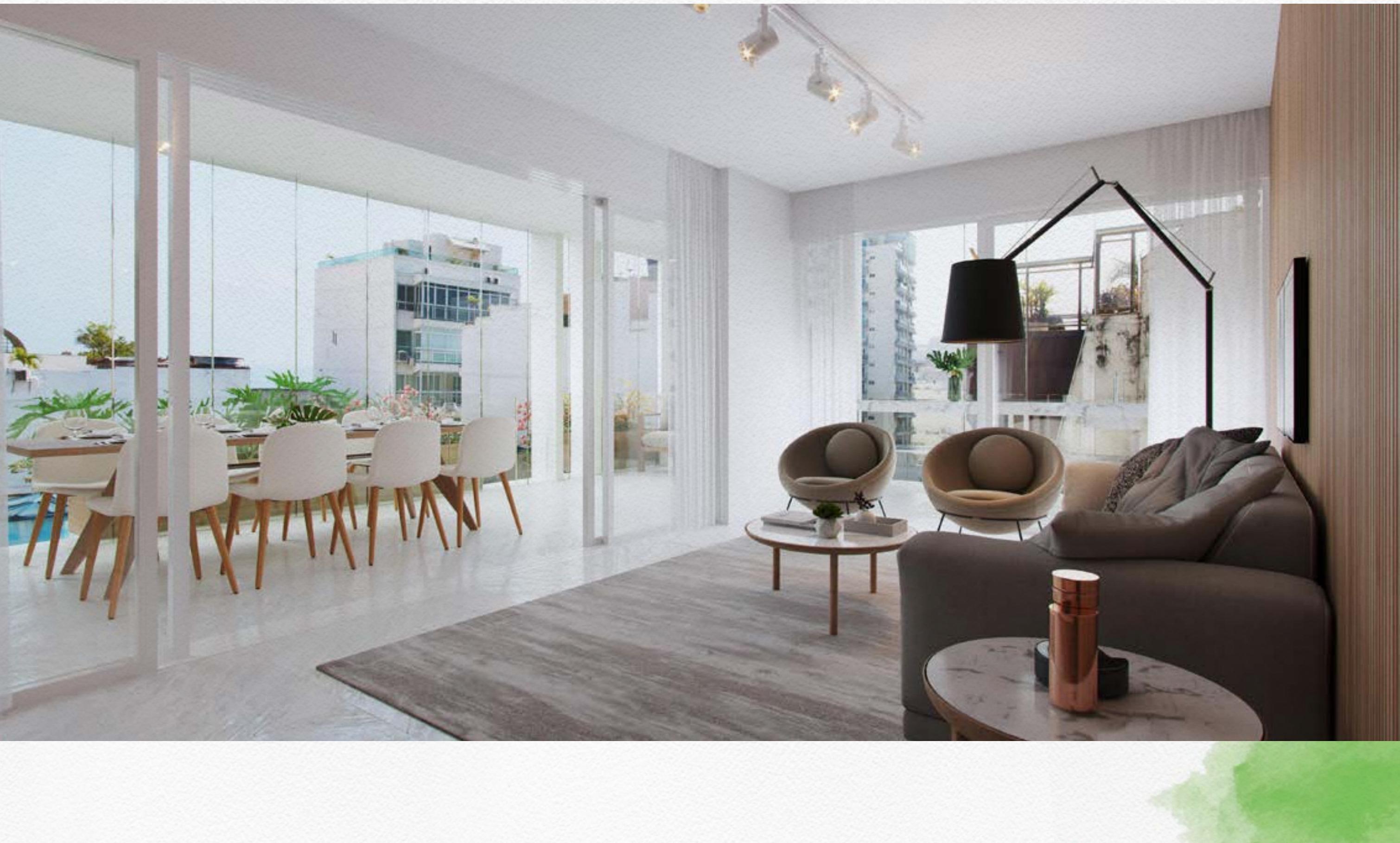
Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



SAI

**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



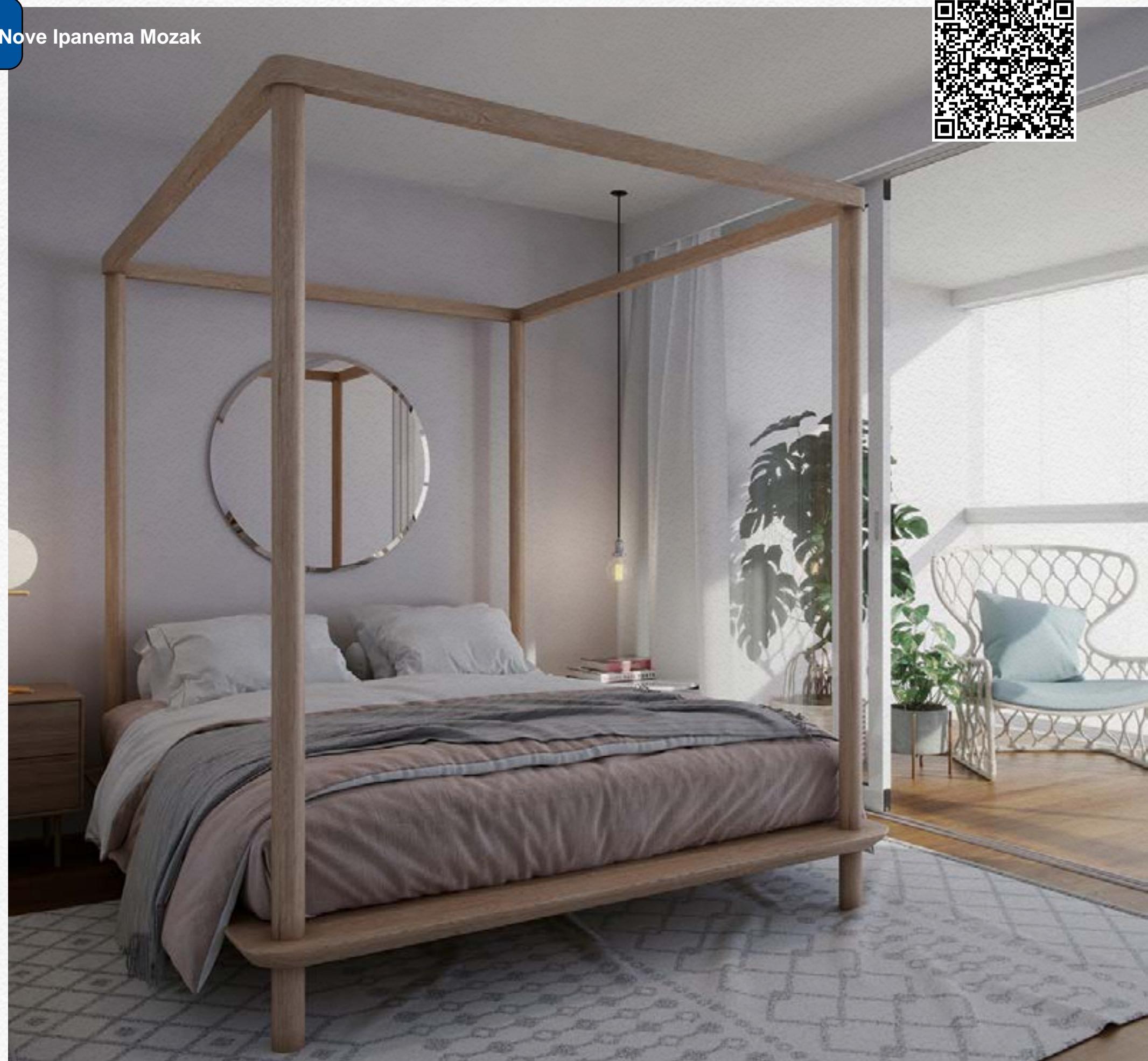
## VARANDA | COLUNA 02

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

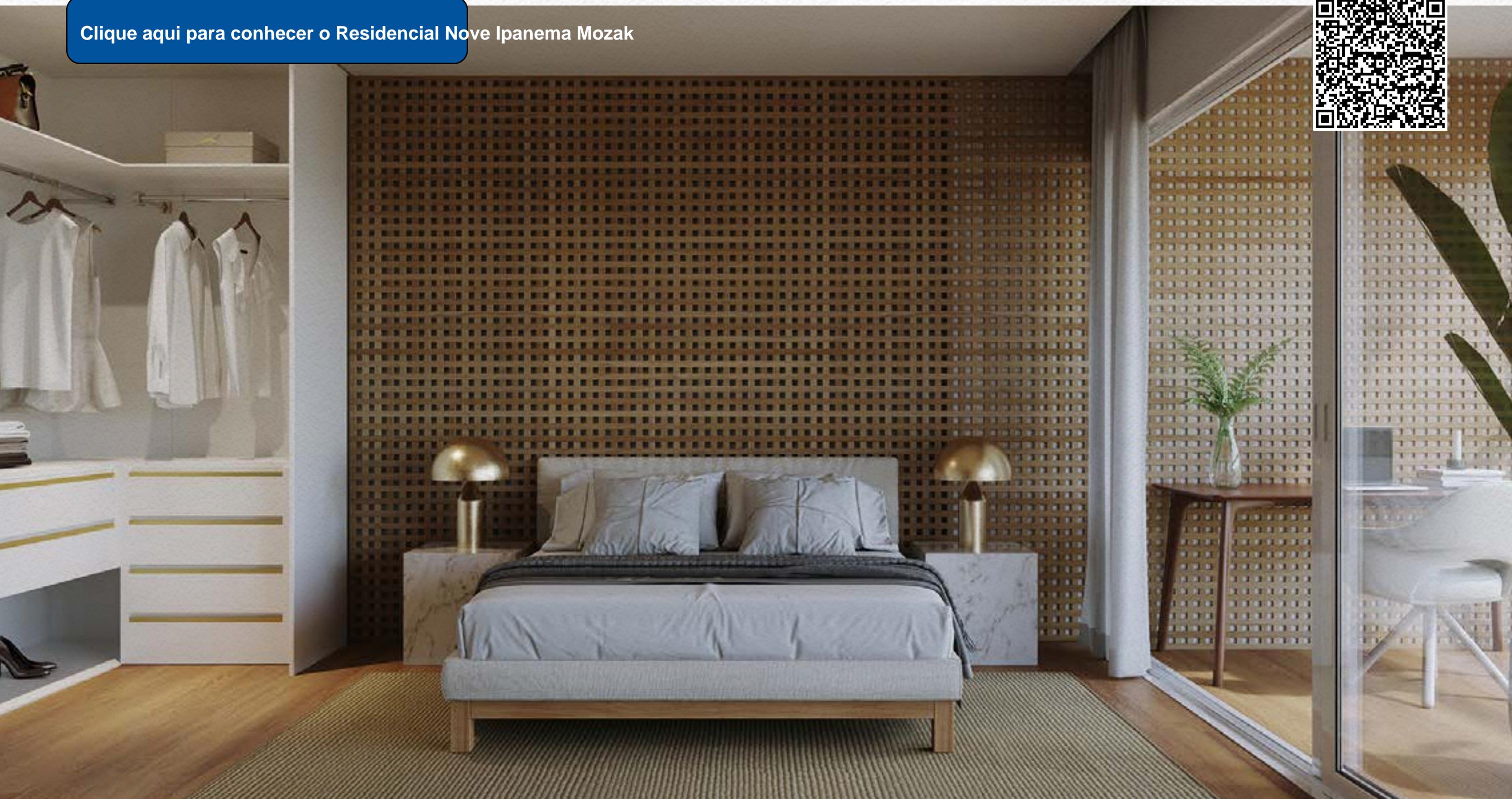
SU

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## SUÍTE PRINCIPAL | COLUNA 02

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## VARANDA SUÍTE PRINCIPAL | COLUNA 02

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

VA

BS"D

BS"D

**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRAV рАС. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

## SALA | COLUNA 03 (OPÇÃO COZINHA ABERTA)



e não

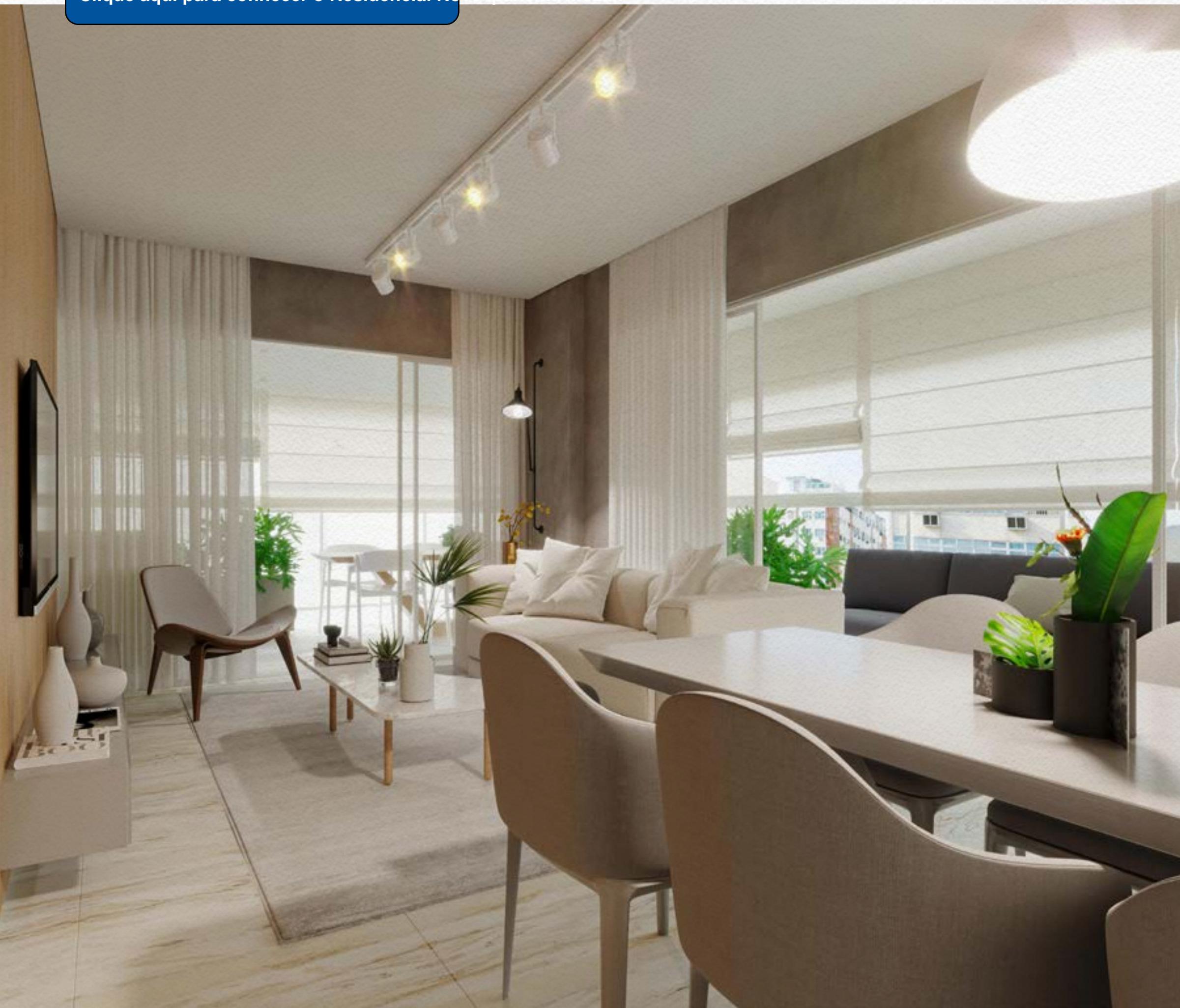
PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



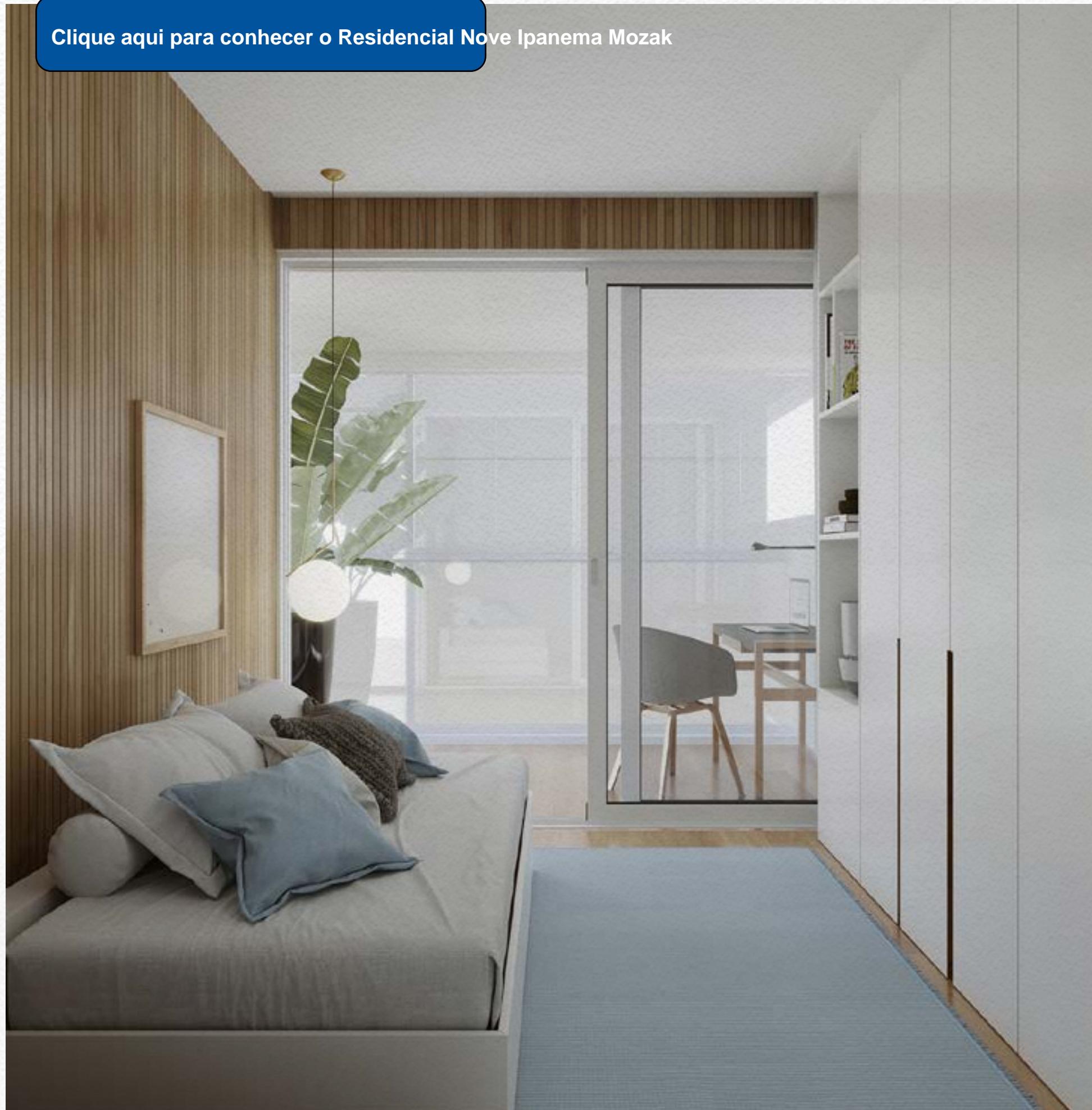
SALA |  
(OPÇÂ)



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

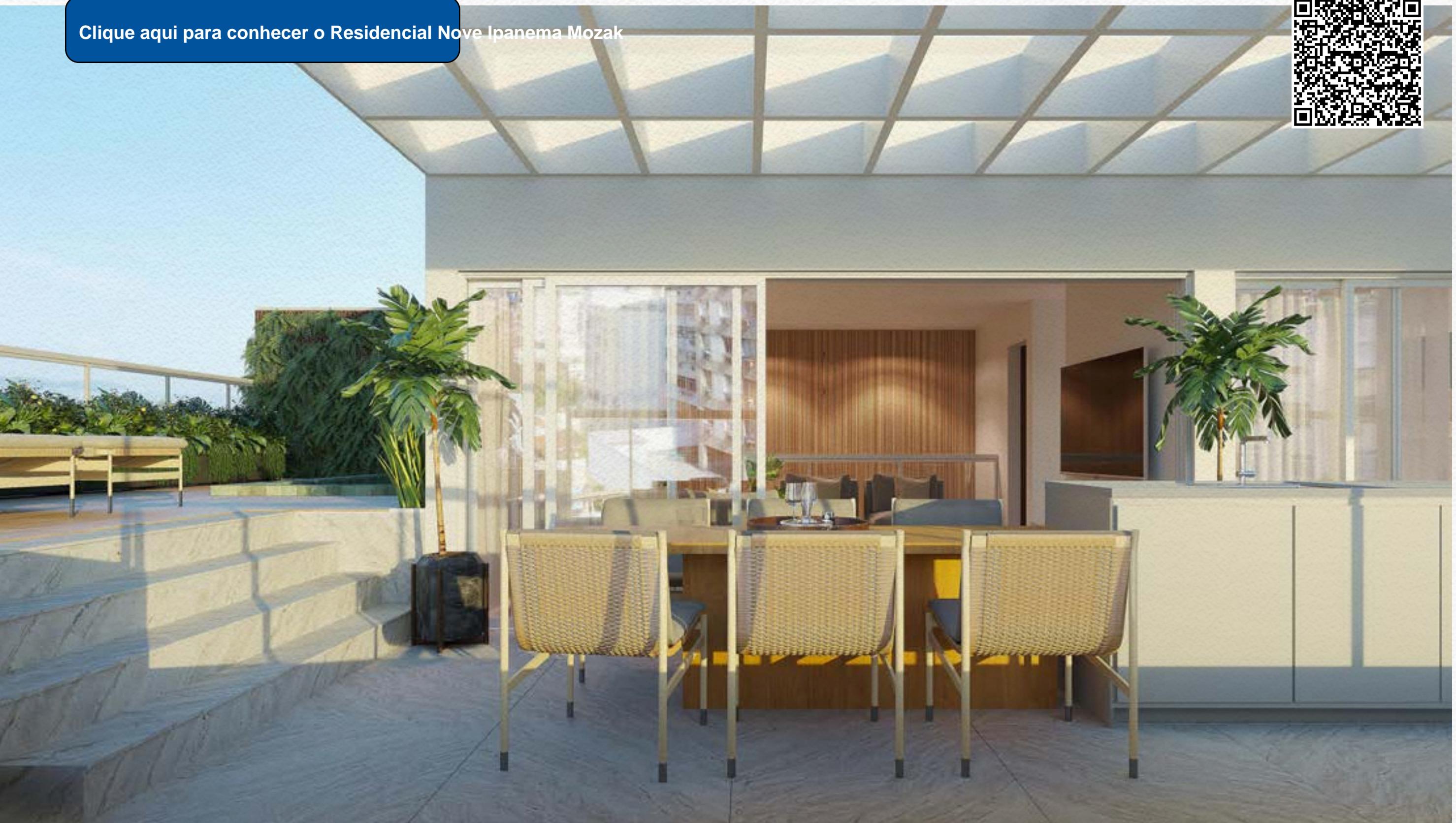


## QUARTO | COLUNA 03

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INCONSTRUÇÃO.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## TERRAÇO | COBERTURA 802

SALA COBERTURA ABERTA APARTAMENTO 804 | PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

TER

**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO.

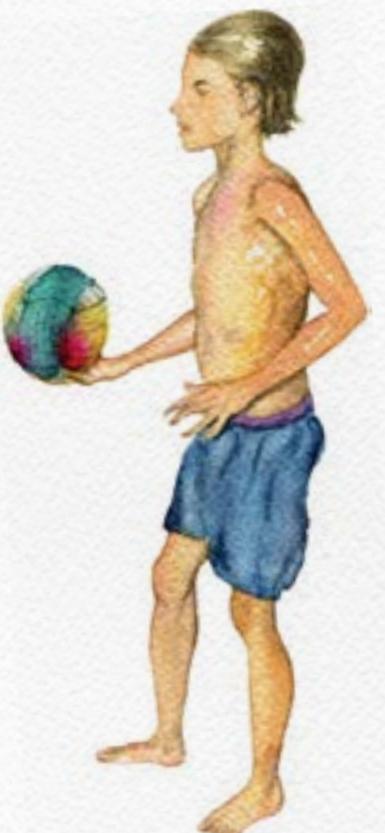


[Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak](#)

## QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

UNIDADES	APARTAMENTO (M <sup>2</sup> )	VARANDAS (M <sup>2</sup> )	DEPENDÊNCIA COBERTA (M <sup>2</sup> )	TERRAÇO DESCOBERTO (M <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (M <sup>2</sup> )	VAGAS
101	111,77	—	—	142,57	254,34	2
102	111,76	—	—	151,10	262,86	2
103	79,45	—	—	115,23	194,68	1
104	79,58	—	—	101,24	180,82	1
201 a 701	111,77	72,72	—	—	184,49	2
202 a 702	111,76	81,68	—	—	193,44	2
203 a 703	79,45	46,37	—	—	125,82	1
204 a 704	79,58	47,56	—	—	127,14	1
801	111,77	72,72	49,50	85,55	319,54	3
802	111,76	81,68	49,50	85,81	328,75	3
803	79,45	46,37	39,75	52,81	218,38	2
804	79,58	47,56	39,75	54,01	220,90	2

O EMPREENDIMENTO CONTARÁ COM 6 VAGAS EXTRAS QUE PODEM SER VENDIDAS SEPARADAMENTE.



**Clique aqui para conhecer o Residencial Novo Ipanema Mozak**

) = 254,34 M<sup>2</sup>



**Balança de indenização** é apenas sugestão, não fazendo parte das recomendações subsequentes nos artigos subsequentes.



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SÔMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS Nessa PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

[Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak](#)

(D) = 262,86 M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIÇÕES SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

= 194,68 M<sup>2</sup>



\* Banheira de hidromassagem é apenas sugestão,  
não fazendo parte dos equipamentos entregues no empreendimento.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

(m²) = 180,82 M<sup>2</sup>



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIPTAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

2º AO 7º PAVIMENTO  
Clique aqui para conhecer o Residencial Novo Ipanema Mozaik



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIÇÕES SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

**2º AO 7º PAVIMENTO**  
Clique aqui para conhecer o Residencial Novo Ipanema Mozaik



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIÇÕES SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

2º AO 7º PAVIMENTO  
Clique aqui para conhecer o Residencial Novo Ipanema Mozaik



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIÇÕES SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

2º AO 7º PAVIMENTO  
Clique aqui para conhecer o Residencial Novo Ipanema Mozaik



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIÇÕES SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**

ÁREA TOTAL: 184,49 M<sup>2</sup> (1º PAVIMENTO) + 135,05 M<sup>2</sup> (2º PAVIMENTO) = 319,54 M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIÇÕES SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

**Clique aqui para conhecer o Residencial Novo Ipanema Mozak**

ÁREA TOTAL: 184,49 M<sup>2</sup> (1º PAVIMENTO) + 135,05 M<sup>2</sup> (2º PAVIMENTO) = 319,54 M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRISSAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

ÁREA TOTAL: 193,44 M<sup>2</sup> (1º PAVIMENTO) + 135,31 M<sup>2</sup> (2º PAVIMENTO) = 328,75 M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

**Clique aqui para conhecer o Residencial Novo Ipanema Mozak**

ÁREA TOTAL: 193,44 M<sup>2</sup> (1º PAVIMENTO) + 135,31 M<sup>2</sup> (2º PAVIMENTO) = 328,75 M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRISSAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

ÁREA TOTAL: 125,82 M<sup>2</sup> (1º PAVIMENTO) + 92,56 M<sup>2</sup> (2º PAVIMENTO) = 218,38 M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIÇÕES SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

**Clique aqui para conhecer o Residencial Novo Ipanema Mozak**

ÁREA TOTAL: 125,82 M<sup>2</sup> (1º PAVIMENTO) + 92,56 M<sup>2</sup> (2º PAVIMENTO) = 218,38 M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIÇÕES SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

[Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak](#)

ÁREA TOTAL: 127,14 M<sup>2</sup> (1º PAVIMENTO) + 93,76 M<sup>2</sup> (2º PAVIMENTO) = 220,90 M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIÇÕES SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

**NOR**  
Clique aqui para conhecer o Residencial Novo Ipanema Mozak

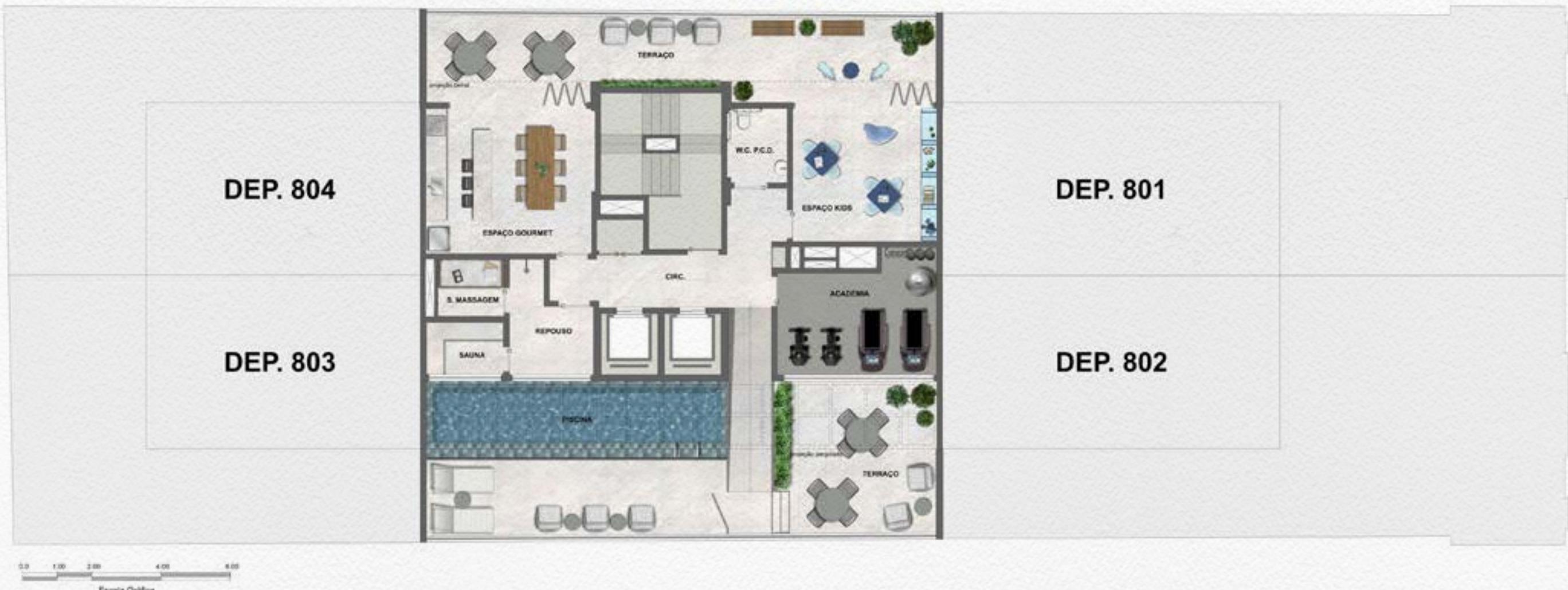
ÁREA TOTAL: 127,14 M<sup>2</sup> (1º PAVIMENTO) + 93,76 M<sup>2</sup> (2º PAVIMENTO) = 220,90 M<sup>2</sup>



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRIÇÕES SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

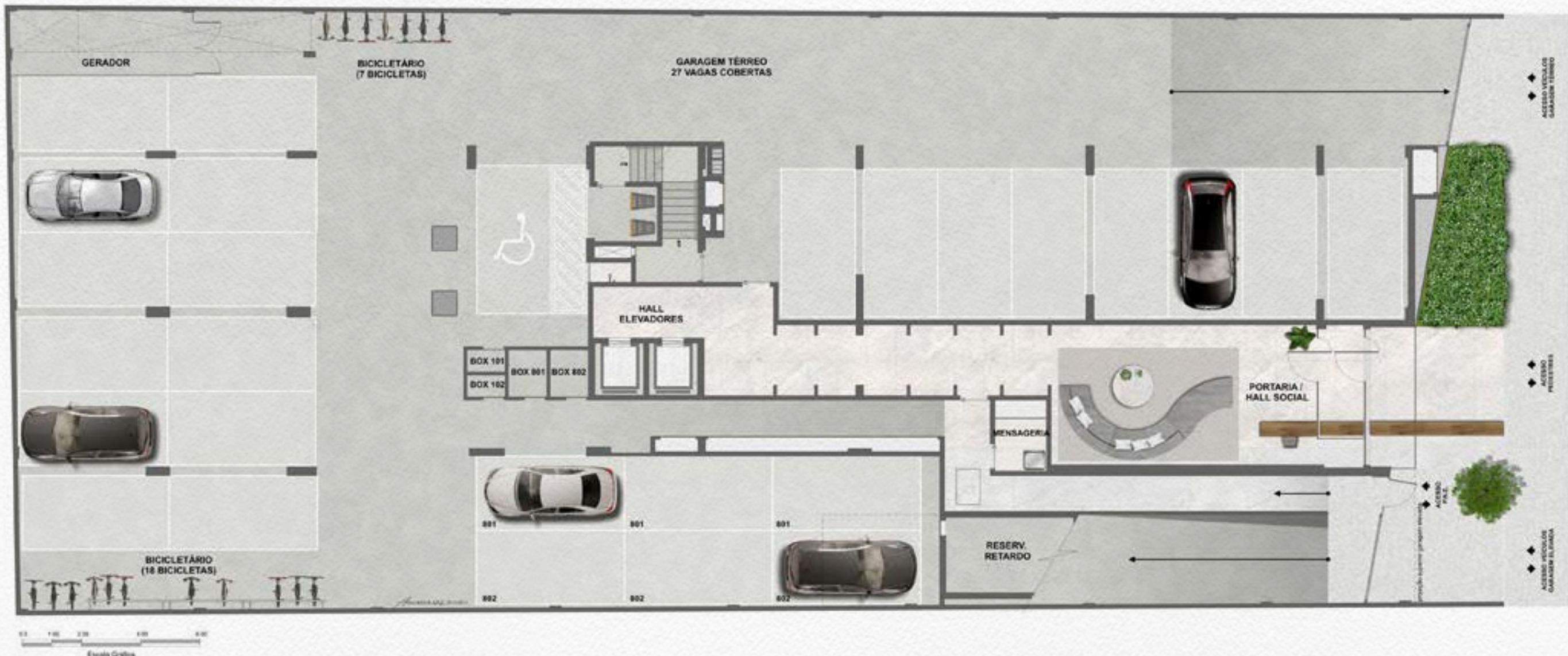
**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NAO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.



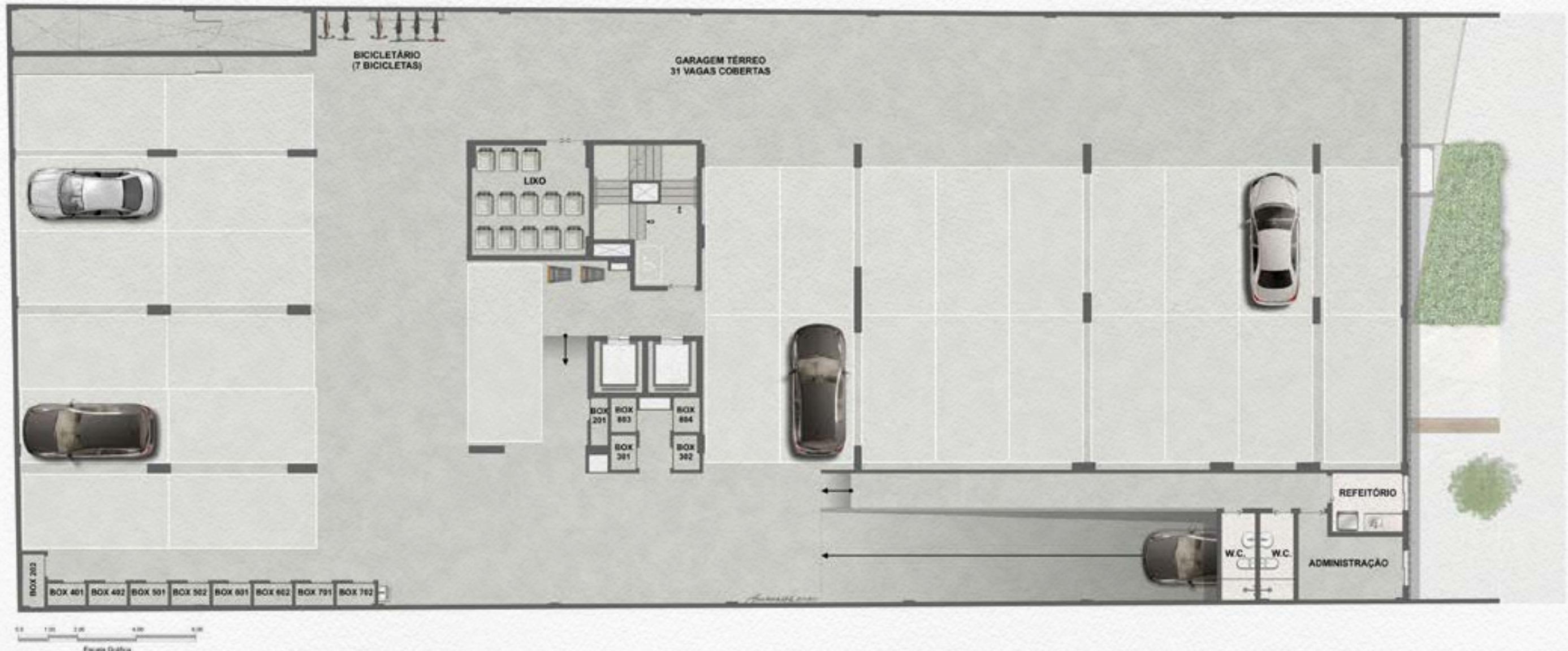
## Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NAO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

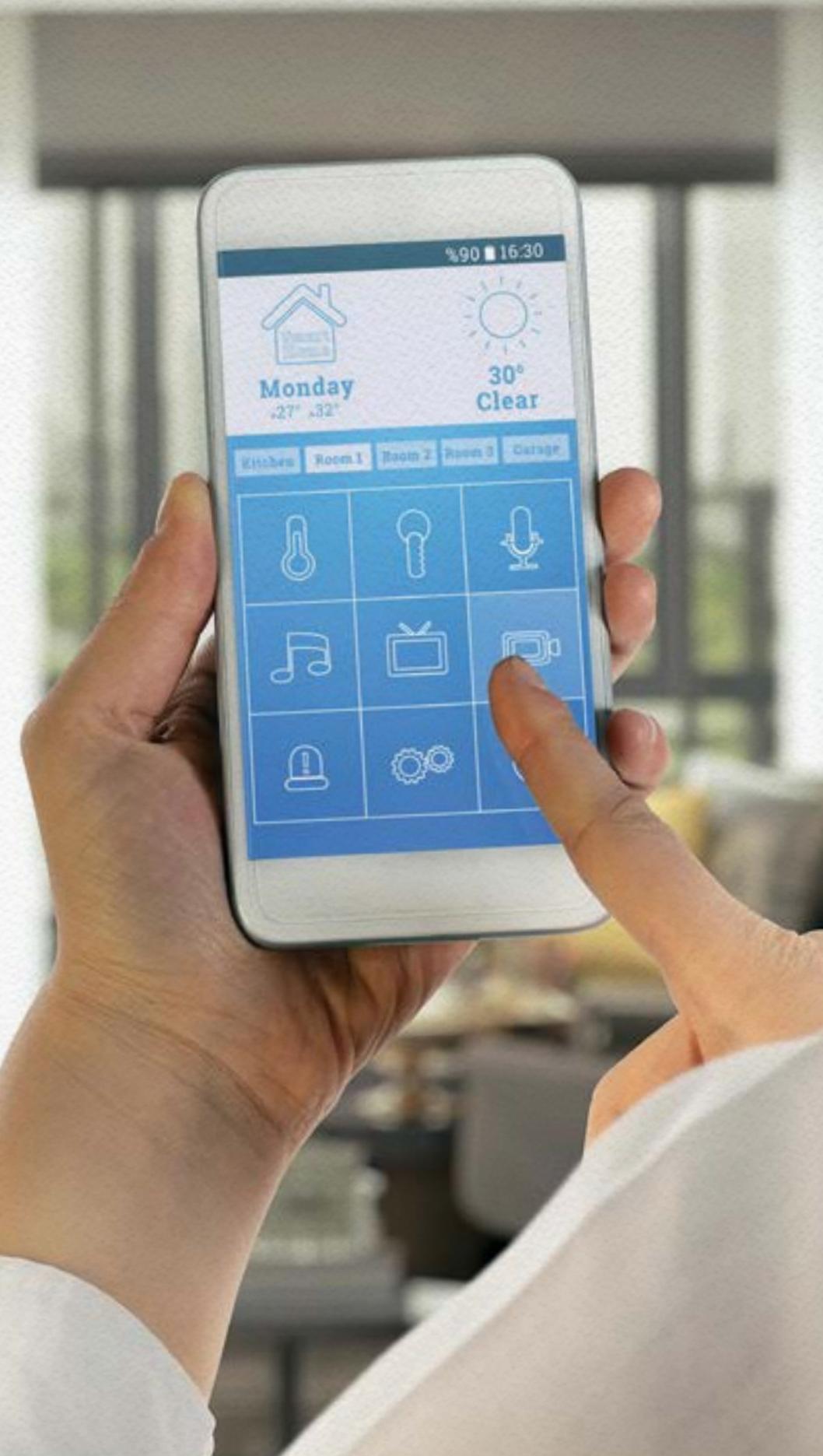


## Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCrito NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NAO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## AUTOMAÇÃO

Um passeio no futuro, um “adivinar” do porvir,  
uma ação sutil ao que é necessário.

Uma resposta aos cinco sentidos.

No Nove, a tecnologia encontra o lifestyle carioca.



**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**



#### CONTROLE INTELIGENTE PARA ILUMINAÇÃO

As lâmpadas das áreas comuns e fachada acendem automaticamente quando detectam a presença de alguém. Através do sensoriamento, não há desperdício de energia.



#### INFRAESTRUTURA PARA FUTURA PORTARIA REMOTA

O controle de entrada e saída pode ser feito através de um gerenciamento à distância, substituindo um porteiro presencial.

Através de câmeras, as imagens são enviadas para uma central, que conta com profissionais especializados que fazem o monitoramento do condomínio.



#### CFTV COM MONITORAMENTO LOCAL E REMOTO

O circuito fechado de televisão é um sistema que distribui sinais provenientes de câmeras localizadas em pontos específicos do condomínio, para um ou mais locais de visualização, proporcionando um panorama geral de tudo que acontece no condomínio.

As unidades podem, mesmo à distância, monitorar o que acontece no condomínio.



#### REDE E TELEFONIA IP

Preparação do ambiente para receber a automação e a comunicação integrada dos dispositivos, garantindo a eficiência dos dispositivos automatizados ou eletrônicos.



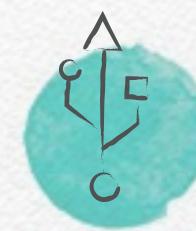
#### INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS NAS SALAS, QUARTOS E COZINHAS

Mesmo à distância, é possível controlar e visualizar câmeras de segurança instaladas em seu apartamento.



#### INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO BÁSICA DE ILUMINAÇÃO, ÁUDIO E VÍDEO

Através de um único painel, você pode controlar a intensidade de iluminação ou volume de som ambiente da sua unidade.



#### TOMADAS USB NAS SALAS E QUARTOS

As tomadas USB são facilitadoras para carregar vários tipos de equipamentos. Elas serão instaladas em diversos pontos dos apartamentos. Facilidade quando e onde você precisar.



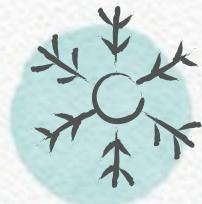
**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**



#### INFRAESTRUTURA PARA ACESSO DOS APARTAMENTOS ATRAVÉS DE RFID (CARTÃO DE ACESSO) OU BIOMETRIA

Facilidade para entrar ou sair do apartamento, de maneira rápida, segura e independente.

Basta encostar o cartão ou dedo no leitor (no caso de biometria) e a porta de entrada abre automaticamente.



#### INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Através de um painel, é possível ligar, desligar ou controlar a temperatura dos aparelhos de ar-condicionado do seu apartamento.

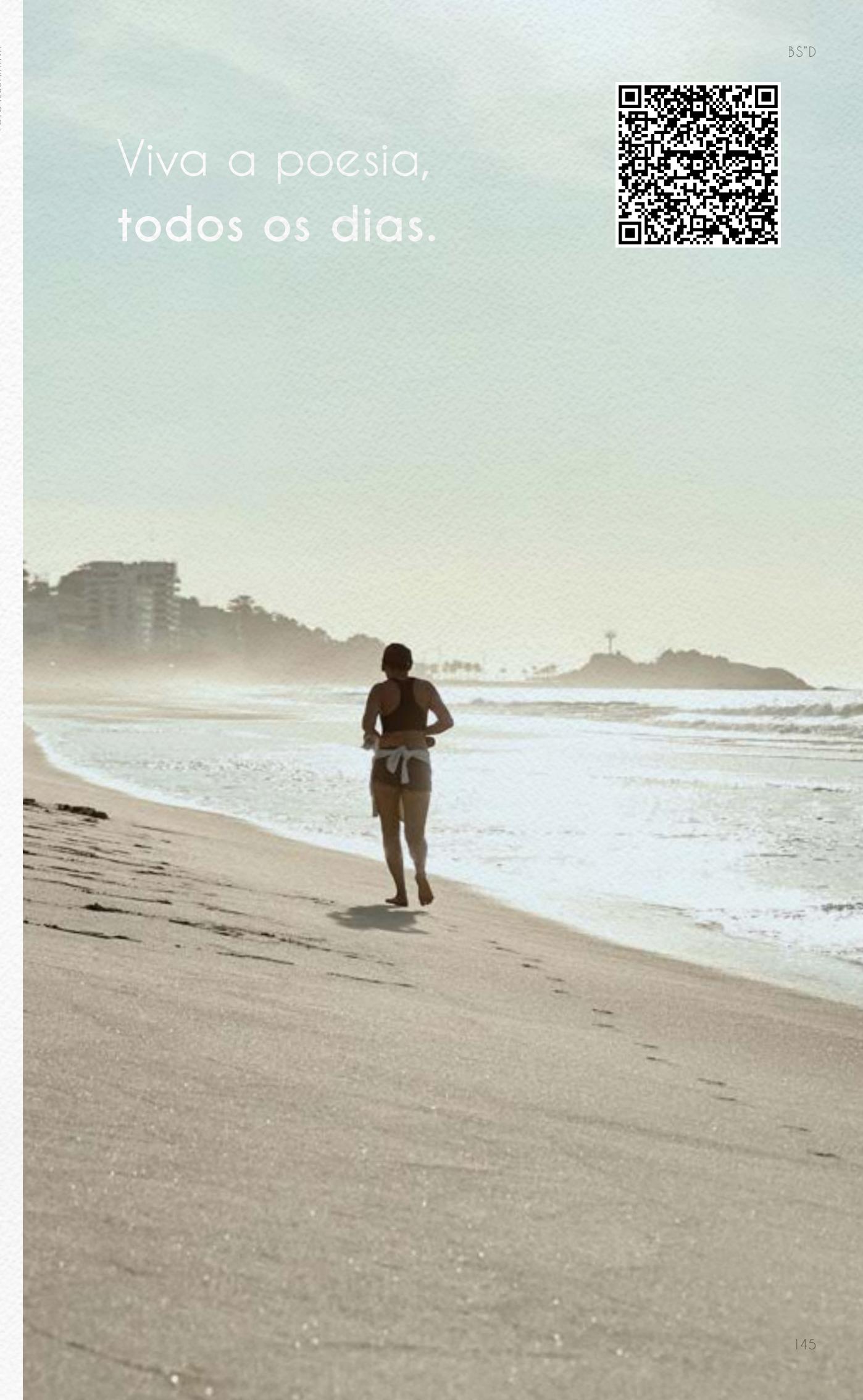


#### APARTAMENTOS COM INFRAESTRUTURA PREPARADA PARA IOT

Vários equipamentos hoje em dia podem ser conectados e controlados via internet. É possível acionar e desligar aparelhos ou controlar itens que precisam de reposição em uma geladeira, por exemplo.

No futuro, a internet das coisas estará presente na maioria dos equipamentos domésticos que temos em casa.

Viva a poesia,  
todos os dias.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## SEGURANÇA

Segurança é ter tranquilidade.  
Se sentir em casa. Confiar.

O Nove traz um sistema de última geração,  
que reúne equipamentos como sensores, alarmes  
e circuitos internos, que dão a você total  
segurança de acesso.



**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**



#### CIRCUITO DE CFTV

O circuito fechado de televisão é um sistema que distribui sinais provenientes de câmeras estratégicamente localizadas proporcionando um panorama geral de tudo que acontece no condomínio. As unidades, podem, mesmo à distância, monitorar tudo o que acontece.



#### PELÍCULA PROTETORA ANTIVANDALISMO NO VIDRO DA PORTARIA

A aplicação da película cria uma proteção sobre o vidro, impedindo que, diante de impactos provocados por vandalismo, haja estilhaços ou rachaduras.



#### INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA

O controle de entrada e saída do condomínio pode ser feito à distância, substituindo um porteiro presencial. Através de câmeras, as imagens são enviadas para uma central, que conta com profissionais especializados em monitoramento e podem autorizar ou não a entrada no condomínio.



#### INFRAESTRUTURA COM BOTÃO ANTIPÂNICO (ÁREA COMUM E NAS UNIDADES INDIVIDUAIS)

Ao entrar no edifício ou em sua unidade, é possível acionar um botão antipânico. De forma discreta ele sinaliza para os sistemas que algo atípico está acontecendo, para que as devidas providências possam ser tomadas.



#### ALARME E SENSORES PERIMETRAIS

Esse tipo de tecnologia protege a área externa monitorada. O equipamento antecipa a ação do invasor, identificando-o e disparando o alarme antes que ele entre em seu condomínio.



#### INFRAESTRUTURA PARA CÂMERA DE VIGILÂNCIA

É possível instalar câmeras de vigilância e monitorar determinados ambientes dentro da sua unidade. Você pode acessar essas câmeras através de seu celular.



#### KIT FECHADURA ELETRÔNICA

Através desse equipamento, é possível controlar quem entra e sai em seu apartamento, assim como definir horários de acesso, via biometria, senha ou cartão.

---

FUTURAMENTE A CONSTRUTORA VAI OFERECER O KIT SEGURANÇA PARA OS PROPRIETÁRIOS COM A INSTALAÇÃO DESSES EQUIPAMENTOS. O CUSTO DESSE KIT SERÁ OFERECIDO À PARTE.



Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## SUSTENTABILIDADE

Cuidar do entorno, a partir do olhar para dentro.

Valorizar o que temos, preservar, transformar.

Esse é o movimento natural da sustentabilidade:  
a consciência de que cada ação influencia  
o meio ambiente e a nossa relação com os outros.

O Nove traduz o respeito à natureza em cada detalhe.

Um lugar mais saudável para morar, onde o verde  
melhora a qualidade do ar e a preservação  
dos recursos naturais é uma realidade.

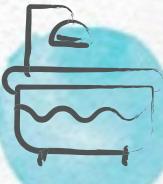


**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**



#### ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM LÂMPADAS LED

As lâmpadas LED que compõem a área comum proporcionam até 80% de economia de energia em comparação com as soluções de iluminação tradicionais e demandam o mínimo de manutenção devido à vida útil longa.



#### METAIS DAS ÁREAS COMUNS COM VÁLVULAS DE PRESSÃO ECONOMIZADORAS DE ÁGUA

Nas áreas comuns, as válvulas de chuveiros e torneiras liberam uma quantidade pré-estabelecida de água, por um determinado período.

Se quiser liberar mais, basta acionar o dispositivo novamente. Isso reduz de forma considerável o desperdício de água.



#### SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS (ESTACIONAMENTO, HALLS, ESCADA)

As lâmpadas das áreas comuns acendem automaticamente quando detectam a presença de alguém. Dessa forma, não há desperdício de energia.



#### COLETA SELETIVA DE LIXO

Sabemos a importância de preservar o meio ambiente. E sabemos que isso começa em casa.

A coleta seletiva de lixo facilita o processo de reciclagem e reaproveitamento de materiais.



#### MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA

Cada unidade possui um medidor individual de água, pagando apenas pelo que consumir.





BS'D

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

BS'D



## A MOZAK

Por trás de uma empresa com 25 anos de experiência, estão processos de gestão organizados e que tornam nossa produtividade e assertividade maiores.

A Mozak, ao longo de sua trajetória, aprendeu muitas coisas e tornou seus processos mais rígidos, acompanhando de perto a produtividade e necessidades de todos os seus setores, traçando estratégias para alcançar seus objetivos e entregar excelência a seus clientes.

Hoje, podemos dizer que somos uma das poucas empresas de médio porte em nosso segmento certificadas pelo ISO 9001:15 e que esse é apenas o começo de um processo intenso de profissionalização previsto no planejamento estratégico de nossa empresa.

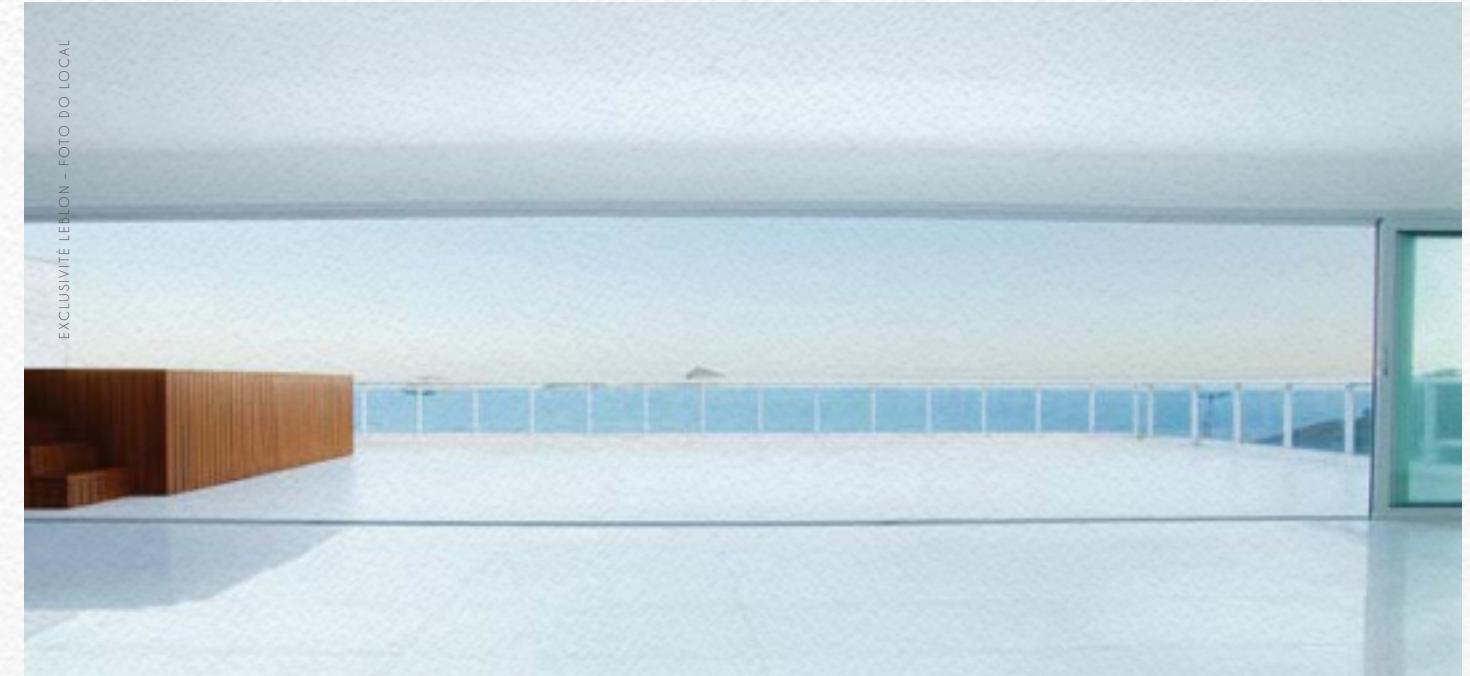
[Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak](#)



DOM - PERSPECTIVA ILUSTRADA



RESIDENCIAL ALVIR SOUTO - FOTO DO LOCAL



EXCLUSIVITÉ LEBLON - FOTO DO LOCAL

A Mozak traz para você  
o melhor da arquitetura  
e sofisticação.

Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak



## ISO 9001

A ISO 9001 é um Sistema de Gestão de Qualidade, com um conjunto de diretrizes que buscam padronizar e verificar os processos da empresa com base na melhoria contínua.

Essa certificação representou um passo muito importante para nós. Oferecemos ainda mais confiança para o nosso cliente, que ao longo do relacionamento com a Mozak terá a garantia de um serviço de alta qualidade e, ao final da obra, um produto que superará suas expectativas.

Assumimos com nossos clientes e parceiros o compromisso de estar sempre em busca da excelência.

**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak**



## MEMORIAL DESCritivo DE VENDAS

### A. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

#### I. SEGURANÇA PATRIMONIAL

Conforme consultoria de empresa especializada em segurança, serão previstos os itens abaixo relacionados:

##### 1.1. FECHAMENTO DO TERRENO

Será executado muro para fechamento do terreno junto aos vizinhos de divisa, a composição de acabamentos e formas seguirão as determinações do projeto Arquitetônico de Fachada específico a ser desenvolvido.

##### 1.2. ACESSOS VEÍCULOS

Os portões de acesso a veículos serão em alumínio conforme detalhes do Projeto Arquitetônico de Fachada. Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema automatizado de acionamento dos mesmos. A aquisição e a instalação de portões eletromecânicos com controles automáticos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

##### 1.3. ACESSO PEDESTRES

A esquadria de acesso a pedestres na portaria será em alumínio e vidro, conforme detalhes do Projeto Arquitetônico de Fachada e de Segurança. Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema automatizado de acionamento dos mesmos.

A aquisição e a instalação de portões eletromecânicos com controles automáticos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

##### 1.4. CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de circuito interno de TV com monitoramento digital de imagens, em pontos distribuídos estrategicamente pelas partes comuns da edificação.

A aquisição e a instalação dos equipamentos de monitoramento e câmeras e cablagem poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

#### 1.5. CENTRAL DE ALARME

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de central de alarme anti intrusão, com possibilidade de controle de acesso ao perímetro da edificação e acionamento via controle remoto e/ou botões de pânico.

A aquisição e a instalação dos equipamentos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

#### 1.6. PROTEÇÃO PERIMETRAL

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de proteção perimetral com sensores infra vermelhos.

A aquisição e a instalação dos equipamentos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

#### 1.7. CONTROLE DE ACESSO

Conforme Projeto De Automação Predial, será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para instalação dos controles automatizados dos principais acessos da edificação (portões de veículos e porta de acesso de pedestres) com previsão de um sistema de portaria remota, considerando-se que a compra dos equipamentos e a contratação desse serviço terá que ser contratado pelo condomínio após a entrega do empreendimento.

#### 2. TELECOMUNICAÇÕES:

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, serão previstos os itens abaixo relacionados:

##### 2.1. INTERFONIA

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema de comunicação interna que permitirá ligações internas entre as unidades, com a portaria e determinados locais das áreas comuns da edificação, conforme pontos previstos em projeto específico.

A aquisição e a instalação da cablagem e aparelhos telefônicos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

#### 2.2. TELEFONIA

Serão instaladas tubulações e caixas necessárias, desde a entrada do prédio até a entrada da unidade, sendo a ligação da rede externa à entrada do prédio a cargo da Concessionária local (ligação definitiva).

Será previsto um ponto na sala, nos quartos e na cozinha, de chegada da instalação para cada unidade, visando à futura instalação de linhas particulares de telefone externo por operadoras locais pelos adquirentes das unidades.

#### 2.3. AUTOMAÇÃO PREDIAL

Conforme Projeto De Automação Predial, será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para instalação dos controles automatizados dos principais equipamentos funcionais da edificação, considerando-se níveis de reservatórios de águas, conjunto de motores bomba e elevadores.

A aquisição dos equipamentos e a instalação da cablagem poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

#### 3. ELEVADORES

Serão instalados 2 elevadores interligando os pavimentos térreo até o 8º pavimento, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pelo GEM, das marcas OTIS, ATLAS-SCHINDLER, THYSSEN KRUPP ou KONE.

A dimensão dos elevadores deverá atender a norma para deficientes físicos vigente no Município do Rio de Janeiro. As cabines serão revestidas em aço inoxidável e espelho, com comandos automáticos e as portas terão acabamento em aço inoxidável.

#### 4. SISTEMA DE AR CONDICIONADO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada.

As unidades autônomas serão dotadas de infraestrutura (tubulação frigorífica principal, cabo de força e controle da ligação da unidade evaporadora até a condensadora, além de dreno) para instalação de sistema de refrigeração tipo Split, atendendo a pontos em todos os quartos, suítes e salas, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

A localização das evaporadoras e condensadoras serão indicadas conforme determinação da construtora, ficando a cargo dos adquirentes a aquisição dos equipamentos e instalação dos mesmos após entrega do empreendimento.

Para as áreas comuns, serão determinados pela construtora os locais a serem refrigerados com o mesmo sistema das unidades, e os equipamentos e a sua instalação poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

#### 5. SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO ESCADA

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações do GEM, será instalado e entregue em funcionamento o sistema de pressurização mecânica para a escada enclausurada que interliga o subsolo até o 8º pavimento.

#### 6. SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações da Concessionária local, será instalado e entregue em funcionamento o sistema de pressurização hidráulico para as unidades do 8º pavimento e dependência.

#### 7. SISTEMA DE GÁS E DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações da Concessionária Local, será executada infraestrutura necessária para execução de sistema de aquecimento de água à gás para os banheiros e para as cozinhas, bem como um ponto de gás para fogão nas cozinhas nas unidades autônomas.

## Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

A aquisição e instalação dos aquecedores, ficarão a cargo dos adquirentes após a entrega do empreendimento, bem como a ligação definitiva de cada unidade junto à Concessionária.

Para as áreas comuns serão determinados pela construtora os locais a serem aquecidos com o mesmo sistema das unidades, e os equipamentos e a sua instalação poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

### 8. Automação das Unidades Autônomas

O projeto apresenta infraestrutura básica de automação nas áreas privativas conforme projeto específico de automação.

## B. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### I. VEDAÇÕES

As vedações externas e internas serão executadas em blocos cerâmicos.

### 2. ESTRUTURA

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

### 3. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e Concessionária local.

#### 3.1. MATERIAIS:

- Tubulação de água fria: em tubos de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Akros Fortilit ou Brasil.
- Tubulação para esgotos: em tubos de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Akros Fortilit ou Brasil.
- Tubulação para gordura e águas pluviais: em tubos de PVC/ série R, das marcas Tigre, Amanco, Akros Fortilit ou Brasil.
- Registros de Gaveta: das marcas Fabrimar, Deca ou Docol.

#### 3.2. LOUCAS:

Serão especificadas das marcas Fabrimar, Deca, Incepa ou Roca.

#### 3.3. METAIS:

Serão especificadas das marcas Fabrimar, Deca ou Docol.

#### 3.4. CONJUNTO MOTOR-BOMBA:

Serão instaladas e entregues bombas de recalque e pressurização das marcas Jacuzzi, Schneider, Dancor, Darka, Worthington ou Marck.

### 4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e Concessionária local.

#### 4.1. MATERIAIS:

- Fios e cabos: em cobre eletrolítico das marcas Prysmian, Ficap, Forest, Imbrac, Pirelli, Conduspar, Reiplas ou IPCE.
- Eletrodutos: em PVC rígido ou flexível das marcas Tigre, Fortilit, Amanco, Suprema ou Cipla.
- Caixas e Quadros de Distribuição: em caixas metálicas ou PVC com portas das marcas Eletromar, Pial, Tigre, Steck, Cemar, Siemens, GE ou Internacional.
- Dispositivos de Proteção: disjuntores Siemens, GE, Lorenzetti, Eletromar ou Lousano.
- Interruptores e Tomadas dos banheiros das unidades autônomas e das partes comuns: marcas Pial, Siemens, Prime ou Bticino.
- Aparelhos de Iluminação: as partes comuns sociais da edificação e as varandas e os terraços das unidades autônomas serão dotadas de luminárias, conforme modelos e localização de projeto específico, e farão parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

### 5. INSTALAÇÕES DE COMBATE AO INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários de combate e prevenção a incêndios, somente nas partes comuns, conforme normas do Corpo de Bombeiros. O dimensionamento seguirá o projeto a ser desenvolvido e aprovado pelo Corpo de Bombeiros e o custo será contemplado na verba de Habite-se e Ligações Definitivas.

As tubulações serão executadas em ferro galvanizado das marcas Mannesman, Formosa, Cia. Hansen Industrial ou Apolo ou em CPVC da marca Tigre.

### 6. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

As esquadrias serão em alumínio, aplicando-se à fachada do empreendimento, e seguirão a determinação de projeto específico em suas dimensões, fabricantes, acabamentos e acessórios.

### 7. VIDROS

Os vidros terão espessura compatível com o vão das esquadrias de alumínio. Os acabamentos dos mesmos seguirão as determinações da fachada do empreendimento. As varandas serão em entregue com fechamento em vidro retrátil, com exceção das varandas em frente às cozinhas.

### 8. FACHADA

A composição de acabamentos e formas seguirão as determinações do projeto Arquitetônico específico a ser desenvolvido.

## C. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

### I. ESTACIONAMENTO

Piso: Cimentado Liso

Parede: Pintura Látex

Teto: Laje desformada com pintura látex

### 2. DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane

Teto: Laje desformada para pintura látex

Soleira: Tipo filete em granito ou mármore

Porta: Alumínio anodizado

### 3. CASA DE BOMBAS

#### E DEMAIS COMPARTIMENTOS TÉCNICOS

Piso: Cimentado Liso

Parede: Pintura Látex

Teto: Laje desformada para pintura látex

Porta: Alumínio anodizado ou ferro com pintura

### 4. RESERVATÓRIO DE ÁGUA

Piso: Concreto impermeabilizado

Parede: Concreto impermeabilizado

Teto: Concreto impermeabilizado

Porta: Alumínio anodizado ou ferro com pintura

### 5. ESCADA

Piso, espelho e rodapé: Cimentado Liso

Parede: Pintura Látex

Teto: Laje desformada para pintura látex

Porta: Em ferro com pintura

### 6. AFASTAMENTO FRONTAL TÉRREO, CALÇADA EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO, PORTARIA, HALL DOS PAVIMENTOS E ROOFTOP.

A especificação desses compartimentos contemplada no orçamento é no osso (sem acabamento). Todos os acabamentos dessas áreas serão definidos durante o desenvolvimento dos projetos de decoração e seus custos serão contemplados na verba de decoração (fundo mobiliário).

## D. DECORAÇÃO DAS PARTES COMUNS

### I. DECORAÇÃO

Será desenvolvido projeto personalizado de interiores, contemplando as áreas comuns sociais do empreendimento.

O projeto, a aquisição, os acabamentos diferenciados e a montagem dos equipamentos e mobiliário poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

### 2. PAISAGISMO

Será contratada empresa especializada para concepção e execução paisagística.

O projeto, preparo do terreno, a aquisição do substrato, as plantas e o plantio poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

### 3. PROGRAMAÇÃO VISUAL

Será desenvolvido Projeto de comunicação gráfica para o empreendimento, contemplando as áreas comuns sociais e de acesso do empreendimento.

O projeto, a aquisição e a instalação de todos os seus pertences poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

### 4. LUMINOTÉCNICA

Poderá ser desenvolvido Projeto de luminotécnica para o empreendimento, contemplando as áreas comuns sociais e de acesso, além da fachada do empreendimento.

O projeto, a aquisição e a instalação de todos os seus pertences poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

## E. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

### I. SALA, SUÍTES, QUARTO E CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura látex

Teto: Estuque em gesso para pintura plástica

Rodapé: Em madeira com acabamento em pintura esmalte ou cantoneira em alumínio

Portas internas: Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca



## Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak

**Portas externa de acesso (sala) e ferragem:**  
Seguirá a determinação do projeto para decoração do empreendimento, podendo fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação

**Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaiz, em latão ou aço inox

### 2. VARANDAS:

**Piso:** Porcelanato

**Parede:** Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

**Teto:** Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

**Rodapé:** Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

**Soleira:** Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

**Esquadria:** Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

**Obs.:** serão entregues com fechamento em vidro retrátil, a exceção das varandas em frente às cozinhas

**Bancada Gourmet varandas sala:** Seguirá a determinação do projeto de interiores do empreendimento sendo entregue uma pia em granito dotada de uma cuba em inox e torneira e previsão de pontos hidráulicos e elétricos.

**Bancada:** Seguirá a determinação do projeto de interiores do empreendimento sendo entregue uma pia em granito dotada de uma cuba em inox para tanque e tanque.

**Obs.:** será entregue previsão de pontos hidráulicos e elétricos para máquina de lavar e secar na parede da varanda.

### 3. TERRAÇOS GARDEN

#### E DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS

**Piso:** Porcelanato

**Parede:** Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

**Rodapé:** Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

**Soleira:** Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

**Esquadria:** Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

**Bancada Gourmet:** Seguirá a determinação do projeto de interiores do empreendimento sendo entregue uma pia em granito dotada de uma cuba em inox e torneira e previsão de pontos hidráulicos e elétricos.

**Piscina:** Será entregue a instalação hidráulica e de esgoto bem como a execução da forma da piscina em concreto seu revestimento em pastilha e a entrega das instalações e equipamentos de filtração e iluminação. O aquecimento da piscina será avaliado em projeto e caso seja viabilizado fará parte de um Kit a ser adquirido pelo proprietário.

### 4. BANHEIROS

**Piso:** Porcelanato

**Parede:** Cerâmica

**Teto:** Rebaixo em gesso para pintura plástica,

**Soleira:** Tipo filete em granito ou mármore

**Equipamentos:** Bancada em granito, cuba em louça de embutir e misturador de mesa

**Bacia com caixa acoplada dualflux**

**Ducha higiênica manual**

**Chuveiro de parede e acabamentos para registro**

**Porta:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca

**Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaaz, em latão ou aço inox

### 5. LAVABO

**Piso:** Porcelanato

**Parede:** Pintura látex

**Teto:** Rebaixo em gesso para pintura plástica,

**Soleira:** Tipo filete em granito ou mármore

**Equipamentos:** Bancada em granito, cuba em louça de embutir e misturador de mesa

**Bacia com caixa acoplada dualflux**

**Ducha higiênica manual**

**Porta:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca

**Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaiz, em latão ou aço inox

### 6. COZINHA

**Piso:** Porcelanato

**Parede:** Cerâmica

**Teto:** Rebaixo em gesso para pintura plástica,

**Soleira:** Tipo filete em granito ou mármore

**Equipamentos:** Bancada em granito com cuba em inox e misturador de mesa

**Porta:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca

**Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaiz, em latão ou aço inox

### 9. WC EMPREGADA

**Piso:** Porcelanato

**Parede:** Pintura látex e cerâmica somente no Box

**Teto:** Rebaixo em gesso para pintura plástica,

**Soleira:** Tipo filete em granito ou mármore

**Equipamentos:** Lavatório em louça e torneira de mesa

**Bacia com caixa acoplada dualflux**

**Ducha higiênica manual**

**Chuveiro de parede e acabamentos para registro**

**Porta:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca.

**Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaiz, em latão ou aço inox

### 10. ESCADA DE ACESSO PARA A DEPENDÊNCIA (SOMENTE NAS COBERTURAS 803 A 806)

**Piso e rodapé:** granito

**Guarda Corpo:** Ferro

**Estrutura:** Ferro

### F. OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Esta é apenas uma especificação para orçamento inicial da obra, de projetos será elaborada uma especificação definitiva pela construtora a ser informada aos clientes. Portanto, os itens acima podem ser alterados em função da disponibilidade do material especificado no mercado ou materiais especificados que saíram de linha.

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir os equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis desde que mantida a mesma qualidade, podendo inclusive as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.

3. Itens excluídos das partes comuns no orçamento estimativo conforme Contrato de Construção: execução e projeto de decoração; projeto e execução de sonorização; execução e projeto de ancoragem; execução e projeto de paisagismo; execução e projeto de programação visual; execução e projeto de luminotécnica; execução e projeto de automação, segurança e lógica (automação portões de garagem, interfone, cftv, sensoriamento perimetral, controle de acesso, alarme, antena coletiva, sinalização de garagem, controle reservatórios e equipamentos); revestimentos especiais (mármore, granitos, pinturas especiais, papeis de parede, marcenaria, espelhos, definidos no projeto de decoração nas partes comuns); porcelanato, cerâmicas, forro de gesso ou forros especiais decorativos das partes comuns; dedetização, desratização e higienização dos reservatórios; luminárias das partes comuns; móveis, equipamentos, eletrodomésticos, adornos das partes comuns; medidores individuais; ligações definitivas; volt e despesas com seus equipamentos e cabeamentos; extensões externas eventualmente solicitadas pelas concessionárias; antena coletiva e/ou parabólica. Além de tudo aquilo que não estiver expressamente consignado como obrigação da Construtora.



[Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema Mozak](#)



## DISPOSIÇÕES GERAIS

### RUA PRUDENTE DE MORAIS, 564 - "NOVE"

#### 2 - DOS PROJETOS.

2.1. Todas as informações deste empreendimento foram baseadas em um estudo preliminar, e foram propostas para o terreno, antes a demolição da construção existente, conforme as medidas constatadas no levantamento topográfico realizado, estando, assim, sujeitas a ajustes e modificações. Este é apenas um estudo preliminar para compra do imóvel, com a finalidade de fazer um cadastramento de clientes interessados. Portanto, todas as informações poderão ser alteradas.

2.2. Logo após a compra do imóvel, será contratado o arquiteto Flávio Bassan para executar o projeto de arquitetura da obra, a ser aprovado pela Prefeitura. Também após a concretização da compra do terreno, a construtora contratará profissionais qualificados para desenvolver a concepção visual e a execução dos projetos executivos. Durante esta fase podem ocorrer pequenas modificações no estudo preliminar.

2.3. O projeto de execução da fachada do edifício será detalhado posteriormente pelo escritório de Arquitetura "Studio Guilherme Torres".

2.4. A construtora se reserva o direito de localizar os cômodos e peças das partes comuns, bem como as peças das partes privativas, de acordo com a melhor solução para o projeto global, ainda que isto interfira na projeção e no layout das unidades.

2.5. Com relação aos projetos de venda apresentados: a decoração é mera sugestão; as cotas são dimensões de eixo a eixo de paredes dos compartimentos, e os elementos estruturais, quando existentes, são meramente ilustrativos; as plantas poderão sofrer modificações, em razão do atendimento às posturas municipais, concessionárias, coordenação dos projetos e medição do terreno.

2.6- As áreas privativas consideradas nos projetos e tabela de vendas foram calculadas considerando as dimensões totais da laje das unidades, ignorando a existência de paredes, pilares e outros elementos. As áreas foram calculadas pela face externa das paredes de periferia e podem variar em torno de 5% (cinco por cento) para mais ou para menos.

#### 3 - DAS OPÇÕES DE PLANTAS

##### E DE MATERIAIS DE ACABAMENTO:

3.1- Os adquirentes poderão definir o layout e os materiais de acabamento (pisos e revestimentos, louças, metais e granitos), tudo de acordo com as condições estipuladas na cláusula 4 do contrato de construção, não poderão os adquirentes solicitar outros tipos de personalizações.

3.2- O Escritório de Arquitetura "Oficina Par" desenvolverá, com os custos englobados no custo de construção previsto na cláusula 5.1. do Contrato de Construção, um layout personalizado de acordo com a solicitação dos clientes para cada unidade, desde que estejam de acordo com as cláusulas 3.5. Os clientes terão até setembro de 2020 para escolher o layout com o escritório "Oficina Par".

3.5. - A solicitação de modificação de sua unidade deverá ser apresentada até agosto de 2020 para análise da construtora e só será aprovada desde que garanta que as regras de construção e requisitos legais para aprovação sejam respeitados, tais como:

3.5.1. Não serão permitidas modificações na estrutura, prumadas de instalações e nas fachadas;

3.5.2: Os compartimentos de área molhada só poderão ser localizados na projeção inferior de outros compartimentos de área molhada, não será permitido localizá-los sobre uma área seca;

3.5.3: Não será permitida alteração das portas sociais e serviço do hall;

3.5.4: Deverão ser respeitados os requisitos legais obrigatórios à aprovação do projeto na prefeitura e demais órgãos;

3.5.5: A construtora se reserva ao direito de localizar os cômodos e peças das áreas comuns, de acordo com o que entender ser a melhor solução para o projeto global, não sendo permitido, portanto, alterá-los em função de uma personalização.

3.6. - Após a definição do layout deverá ser gerado um contrato com a Construtora afim de que seja oficializada essa definição e os projetos executivos da obra possam ser desenvolvidos de acordo com esse contrato. O prazo para assinatura do contrato de modificação do layout deverá ser até setembro de 2020, mesmo prazo

previsto para a definição de layout do item 3.2.

3.7. - A partir de outubro de 2020 não será permitida qualquer outra alteração no projeto das unidades, que serão construídas de acordo com as opções de plantas indicadas.

3.8. - Caso o cliente não tenha interesse em desenvolver o layout de sua unidade com o escritório "Oficina Par" e defina contratar um arquiteto ao seu critério, será cobrado um custo adicional para o gerenciamento desta modificação.

3.9. - Caso o cliente não se manifeste na data determinada, o apartamento será entregue conforme a opção de layout "Padrão", sendo para as colunas 01 e 02: 4 quartos com dependência completa e lavabo e para as colunas 03 e 04: 3 quartos lavabo.

3.10. - O Escritório de Arquitetura "Oficina Par" desenvolverá também opções de acabamentos (pisos e revestimentos, louças, metais e granitos) de acordo com a solicitação de cada cliente, que podem gerar custos adicionais. A Construtora oferecerá ainda a opção de acabamentos denominada "padrão" com os custos englobados no custo de construção previsto na cláusula 5.1. do Contrato de Construção. Os clientes terão até um mês para escolher a opções de acabamentos a partir da convocação.

3.11. Além das opções de acabamentos descritas acima, será ainda oferecida uma opção de acabamento denominada "Ósso" que não gerará custo adicional ou crédito. Os clientes terão até um mês para escolher uma dessas três opções de acabamentos a partir da convocação. Caso o cliente não tenha interesse ou não se manifeste no prazo determinado, será entregue o acabamento conforme a opção Padrão, sem custo adicional ao cliente.

3.12. - Caso o cliente não tenha interesse em nenhuma dessas duas opções de acabamentos ou não se manifeste no prazo determinado, será entregue o acabamento conforme a opção "Padrão", sem custo adicional ao cliente.

3.13. - Não será permitida nenhuma outra personalização de planta ou acabamentos que não estiverem descritas acima.

#### 4 - DO EMPREENDIMENTO.

4.1. Trata-se de um empreendimento residencial multifamiliar, constituído por um edifício com 32 (trinta e duas) unidades, distribuídas em 6 (seis) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento Garden e 01 (um) pavimento cobertura com dependência, sendo 04 (quatro) unidades por pavimento tipo e Garden e Cobertura. O empreendimento contará ainda com os pavimentos: subsolo, térreo, garagem elevada, rooftop e telhado, sendo que o edifício depois de pronto receberá a designação "Edifício Nove" e numeração pela Rua Prudente de Moraes, nº 564.

#### 5 - DAS VAGAS DE GARAGEM.

5.1- O cálculo do número de vagas adiante apresentado foi realizado com base no estudo preliminar e poderá sofrer alterações em razão do atendimento às exigências dos órgãos públicos para aprovação do projeto do empreendimento.

5.2- O estudo preliminar prevê que o prédio possuirá 58 (cinquenta e oito) vagas de estacionamento, de uso indiscriminado, localizadas no pavimento térreo e no pavimento garagem elevada com dimensões de aproximadamente de 5,00x2,50m, ressalvando o disposto no item 5.1 supra.

5.3- Caberá aos apartamentos 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 803 e 804 o direito a 02 (duas) vaga de estacionamento; aos apartamentos 103, 104, 203, 204, 303, 304, 403, 404, 503, 504, 603, 604, 703 e 704 caberá o direito a 01 (uma) vaga de estacionamento; aos apartamentos 801 e 802 o direito a 03 (três) vaga de estacionamento; vagas estas às quais não correspondem frações ideias do terreno. Além disso, o empreendimento contará ainda com 6 vagas que poderão ser vendidas pela Construtora.

5.4- A construtora não tem nenhum compromisso com o conforto das vagas de garagem, bem como com a sua localização e marcação.

5.5 - Será necessária a contratação de manobristas pelo condomínio, e os condôminos deverão deixar as chaves dos veículos na portaria, visto que as vagas poderão prender, impossibilitar ou dificultar a manobra de outros veículos.

**Clique aqui para conhecer o Residencial Nove Ipanema**



**MOZAK**