



GLÓRIA

RESIDENCIAL • RIO DE JANEIRO

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



Desde que nasceu, há 100 anos como hotel de luxo, participou da vida de muita gente. Celebridades, políticos, artistas, turistas, sociedade carioca. A todos que procuravam conforto e exclusividade, levou glória.

Agora, renascendo como residência, continua a proporcionar dias de glória a quem escolher viver aqui.

A nobreza e a sofisticação da essência neoclássica. A elegância dos amplos espaços internos.

Vamos comemorar um novo tempo de habitar num espaço com muita personalidade. Festejar a descoberta de uma vida que só pode ser vivida num lugar único e cheio de estilo.

Aqui o futuro será celebrado com janelas abertas para o mar e o Pão de Açúcar. Para a Marina da Glória. Para os exuberantes jardins de Burle Marx.

Seus dias de glória começam aqui.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



1922

UM HOTEL ICÔNICO.
HISTÓRIA E CELEBRIDADES.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



DESDE QUE NASCEU, HÁ 100 ANOS COMO HOTEL DE LUXO, PARTICIPOU DA VIDA DE
MUITA GENTE. CELEBRIDADES, POLÍTICOS, ARTISTAS, TURISTAS, SOCIEDADE CARIOCA.
A TODOS QUE PROCURAVAM CONFORTO E EXCLUSIVIDADE, LEVOU GLÓRIA.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



Inaugurado em 1922, o Hotel Glória já nasceu escrevendo seu nome na História nacional como o primeiro hotel 5 estrelas do Brasil.

Com uma imponente arquitetura, o clássico hotel foi palco de grandes eventos da alta sociedade, tornando-se um símbolo de elegância e sofisticação que ajudou a elevar o status do Rio de Janeiro internacionalmente. Um lugar sempre de portas abertas para os cariocas e de janelas com vista para o maior cartão-postal da cidade: a Baía de Guanabara.

No ano do seu centenário, em 2022, o espaço renasce como residencial para comemorar um verdadeiro espetáculo de revitalização. Um novo marco na vida dos cariocas e um importante passo no futuro da Cidade Maravilhosa.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



PRIMEIRA MARCA REGISTRADA
DO HOTEL GLÓRIA.

HOTEL GLÓRIA

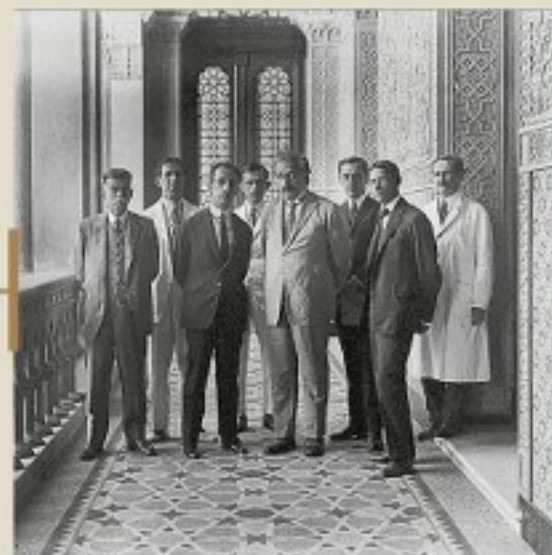
100 ANOS  RIO DE JANEIRO



1922
NASCE O HOTEL GLÓRIA.
PRIMEIRO 5 ESTRELAS DO BRASIL.



7 DE SETEMBRO DE 1922
O HOTEL GLÓRIA HOSPEDA
VISITANTES DA EXPOSIÇÃO
INTERNACIONAL DO CENTENÁRIO
DA INDEPENDÊNCIA.



1925
ALBERT EINSTEIN É A PRIMEIRA
CELEBRIDADE A SE HOSPEDAR
NO HOTEL GLÓRIA.



1929
INAUGURAÇÃO DA PRAÇA PARIS,
COM JARDINS GEOMÉTRICOS,
LAGO E CHAFARIZ.



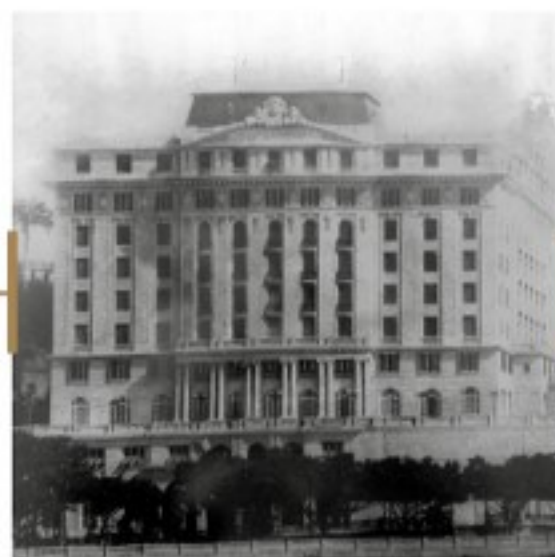
1934
O HOTEL GLÓRIA GANHA O
APELIDO DE "HOTEL DOS
PRESIDENTES".

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



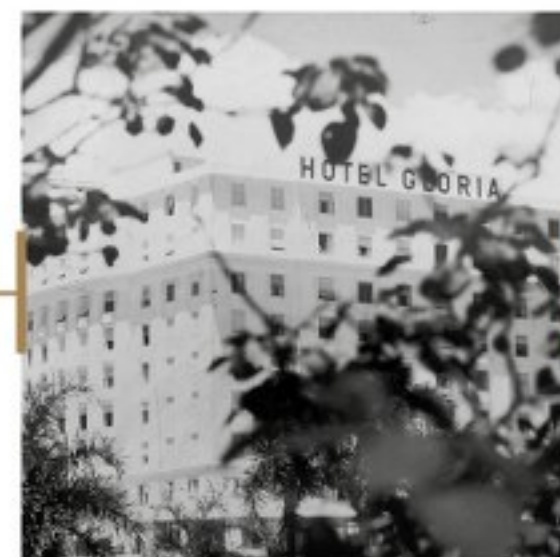
HOTEL GLÓRIA

100 ANOS  RIO DE JANEIRO



1942

ORSON WELLES TRANSFORMA O HOTEL EM SUA RESIDÊNCIA POR 6 MESES.



1959

MARLENE DIETRICH REALIZA UM SHOW HISTÓRICO NOS SALÕES DO HOTEL GLÓRIA.



1960

O PARQUE DO FLAMENGO É INAUGURADO COM PAISAGISMO ASSINADO POR ROBERTO BURLE MARX.



1974

É CRIADO O CONCURSO DE FANTASIAS MAIS FAMOSO DO CARNAVAL CARIOCA.



2022

A VOLTA DOS DIAS DE GLÓRIA COM O NOVO PROJETO DO OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO E DA SIG ENGENHARIA: GLÓRIA RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO, UM NOVO JEITO DE MORAR E DE VIVER.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



AGORA, RENASCENDO COMO RESIDÊNCIA,
CONTINUA A PROPORCIONAR DIAS DE
GLÓRIA A QUEM ESCOLHER VIVER AQUI.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



2022

A NOBREZA DE ONTEM.

A INSPIRAÇÃO DE HOJE.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



UM LUGAR DE ANTIGAS MEMÓRIAS PARA CRIAR NOVAS LEMBRANÇAS.

Mais do que um residencial, esse projeto é um presente para a cidade. E um lugar único para você viver com vista para os maiores cartões-postais do Rio de Janeiro. São apartamentos de até 4 suítes, de 77 m² a 311 m², com até 3 vagas e um rooftop com lazer repleto de experiências 5 estrelas que só um ícone brasileiro reconhecido internacionalmente pode oferecer.

Uma homenagem que o Opportunity Imobiliário, responsável por alguns dos empreendimentos imobiliários mais importantes do Rio de Janeiro, e a SIG Engenharia, uma das empresas mais reconhecidas do segmento, estão fazendo para a cidade. Um lugar que já deixou um legado para o Rio de Janeiro e que, agora, vai proporcionar um futuro inesquecível para muitas famílias.



FACHADA DO EDIFÍCIO HISTÓRICO

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

FACHADA DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I

ACESSO AO GLÓRIA RESIDENCIAL

<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>



GLÓRIA
RESIDENCIAL / 1500 m²

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL





Imagem ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

FACHADAS



O “5 ESTRELAS” VOLTOU PARA O RIO.

Com o intuito de preservar a memória do Hotel Glória, ao mesmo tempo em que recuperam toda a sua beleza e esplendor, o Opportunity Imobiliário e a SIG Engenharia lançam o Glória Residencial Rio de Janeiro.

Morar no Glória Residencial é experimentar a sensação única de viver como se estivesse hospedado em um hotel 5 estrelas, com todo conforto e tecnologia que um empreendimento moderno oferece, mas sem perder a magia do clássico Hotel Glória.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

ACESSO DE VEÍCULOS E PEDESTRES



Imagem ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

ALAMEDA CARIOCA



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

ALAMEDA CARIOCA



ACESSO AO RESIDENCIAL
E ÀS LOJAS

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

Imagem ilustrativa



A NOBREZA E A SOFISTICAÇÃO DA ESSÊNCIA NEOCLÁSSICA.
A ELEGÂNCIA DOS AMPLOS ESPAÇOS INTERNOS.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



Imagem ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

LOBBY DO GLÓRIA
RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

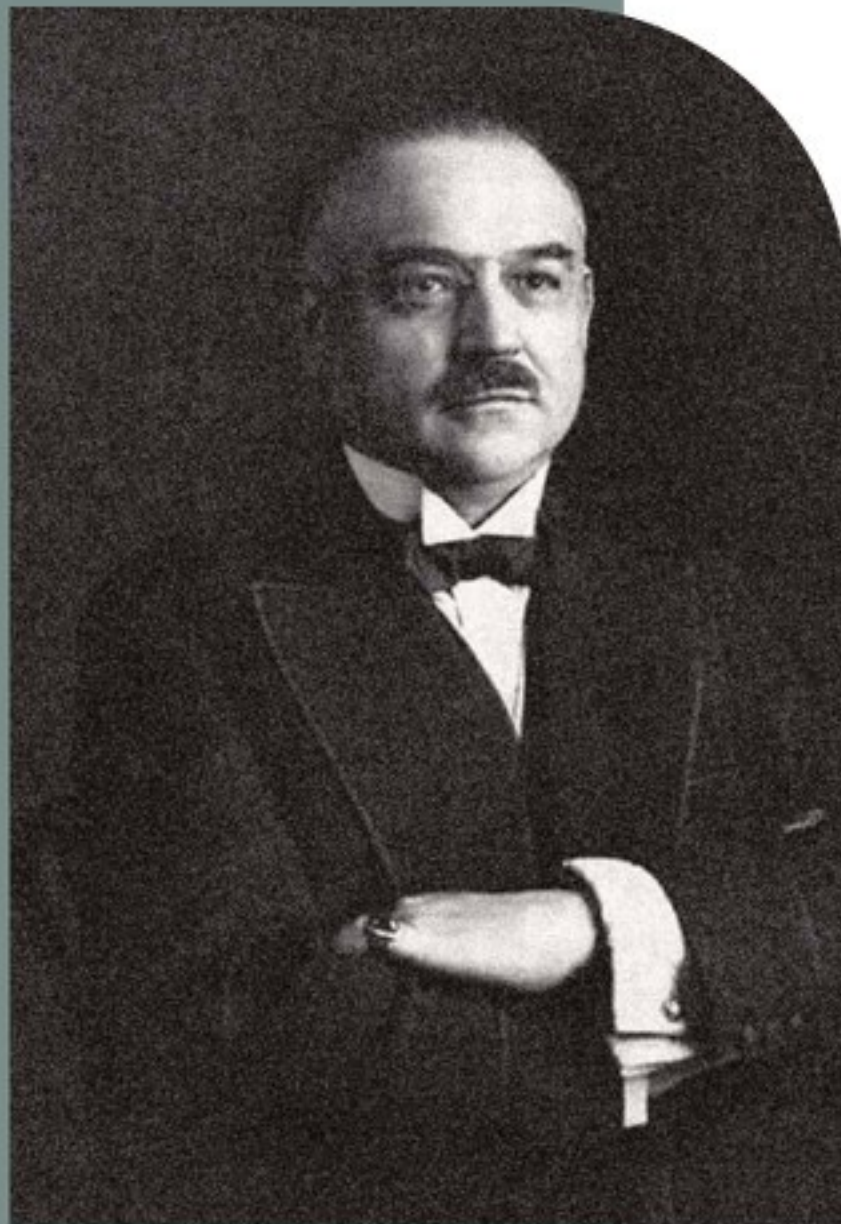


JARDIM CARIOCA COM ELEVADORES PANORÂMICOS

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



PROJETO ARQUITETÔNICO ORIGINAL



Joseph Gire (1872-1933)

JOSEPH GIRE E O INCONFUNDÍVEL TRAÇO DO GLÓRIA

Elegância, conforto, progresso: atributos indissociáveis de Joseph Gire, o arquiteto responsável pelo projeto do Hotel Glória.

Formado pela Ecole Nationale Supérieure des Beaux-Arts de Paris, em 1900 foi nomeado arquiteto inspetor da Exposição Universal de Paris e ingressou no prestigioso escritório de arquitetura de Lucien e Henri Grandpierre. A sociedade Grandpierre tinha uma renomada clientela, que contava com nomes da aristocracia, da burguesia industrial e artística e da elite intelectual parisiense.

Gire chegou ao Brasil a convite de Octávio Guinle, trazendo consigo seu sofisticado espírito de vanguarda arquitetônica e tecnológica, provocando mudanças na paisagem - com a verticalização e aspiração de transformação da cidade em balneário de luxo - e avanços na indústria da construção.

A ideia da construção de um hotel de luxo à beira da Baía de Guanabara já existia desde a reforma urbana realizada por Pereira Passos, na virada do século. A encomenda do Glória foi feita pela família Rocha Miranda: um luxuoso hotel, pelos padrões internacionais, com oito pavimentos. Os projetos de Joseph Gire no Rio de Janeiro multiplicaram-se até os anos 1930. São dele o Palácio Laranjeiras, morada oficial do governador, o Hotel Copacabana Palace e o Palácio de Brocoió, usado pelo governador como residência de férias. E ainda: o Edifício A Noite, o primeiro arranha-céu da cidade, a reforma do prédio do Automóvel Club e do Palácio do Itamaraty, além de inúmeras consultorias, como na construção do Hipódromo da Gávea.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



UMA CRIAÇÃO DE MUITOS TALENTOS.

Para traduzir toda a grandiosidade do projeto, convidamos grandes expoentes da arquitetura e design contemporâneo para assinar a concepção do Glória Residencial Rio de Janeiro.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



PROJETO DE ARQUITETURA

(itÉ)

Responsável por grandes obras e marcos no Rio de Janeiro e no Brasil, a Cité Arquitetura atua há mais de 20 anos no mercado.



ak afonsoKuenerz
ARQUITETURA

Escritório de Arquitetura que se propõe a projetar com magia, aliado à adequação à legislação urbanística e ambiental, à sustentabilidade, às normas técnicas e à racionalização de custos.



“O protagonismo do Hotel Glória na história do nosso país e a importância da sua construção no tecido urbano do Rio de Janeiro serviram de inspiração para o seu projeto de revitalização e reconversão de uso.

Resultado da parceria entre dois escritórios de arquitetura, Cité Arquitetura e Afonso Kuenerz Arquitetura, a composição arquitetônica destaca a edificação original.

As cores claras se mantêm no restante do conjunto, criando um todo coeso, e adquirem um repertório contemporâneo.

O embasamento é devolvido para a cidade e seus moradores com a entrega de salões, terraços e abundantes espaços verdes escalonados.

A linguagem original do projeto é restaurada, criando um percurso poético pelos pátios e entremeios da construção.

Entre os diferentes acessos, pátios internos e coberturas, é proposta uma multiplicidade de espaços de lazer, oferecendo oportunidades para surpresas e vivências.

Toda a concepção, desde a distribuição e desenho dos espaços comuns à divisão dos apartamentos, busca recriar através de nossa arquitetura a atmosfera pela qual o Glória é reconhecido, proporcionando aos moradores diversos usos e locais de encontro. O projeto se volta ao mesmo tempo para o externo e suas exuberantes vistas, permitindo o contato com a paisagem, e também para o interno, para a memória do lugar.

Dessa forma, o novo emoldura o antigo, marcando suas diferenças, mas coexistindo em harmonia.

Esse é o novo Glória, iluminando o bairro e a cidade a sua volta.”

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



PROJETO DE INTERIORES

Anastassiadis

Responsável pelo projeto do Palácio Tangará e projetos para marcas como Four Seasons, Fairmont, Hilton, Grand Hyatt, entre outros.



“O Hotel Glória é emblemático no Rio de Janeiro, e sempre esteve conectado com a História da cidade. É muito interessante, para nós, do escritório, podermos fazer parte dessa transformação em residencial. Equilibrar essa conexão entre os aspectos do passado e elementos do presente é algo que sempre me emociona em projetos dessa natureza.

Para dialogar com as estruturas, dispomos de mobiliário em formatos orgânicos e sinuosos - apostando, principalmente, em sofás curvos - em um claro aceno à geografia da Cidade do Rio de Janeiro. A atualização dos interiores se dá na combinação do charme clássico com as peças de mobiliário contemporâneo nacional, texturas diversas e materiais naturais - como madeiras e pedras naturais brasileiras. Tudo isso arrematado com uma curadoria única de obras de arte contemporânea.

A paleta cromática também torce este recurso fundamental. As nuances suaves predominantes fazem alusão à paisagem praiana ao mesmo tempo em que as tonalidades mais vibrantes - presentes nos acessórios, nas artes e nos detalhes - apontam a vitalidade da cidade, a alegria e o despojamento do povo carioca. Nos terraços e na cobertura do edifício, as cores e as texturas reforçam a conexão intrínseca entre os espaços internos e o paisagismo tropical dos jardins que circundam o condomínio.

Quando conduzimos um projeto como este, não pensamos em recriar cenários, mas sim trazer um pouco dessa aura original do lugar e propor uma arquitetura de interiores que se conecte com as memórias de quem visitou ou se hospedou no hotel.”

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



PROJETO DE PAISAGISMO



Estúdio de paisagismo renomado que cria e desenvolve projetos com assinatura exclusiva, através de soluções artísticas e personalizadas para cada espaço.



“Foi um grande prazer participarmos da transformação deste ícone da arquitetura carioca que é o Hotel Glória.

Através da conversa entre paisagismo e arquitetura, o Glória ressurge com uma identidade que valoriza o passado e dá nova vida ao prédio e ao bairro. Nosso olhar tomou partido de linhas fluidas e curvas em contraste à arquitetura eclética, dando toque de modernidade, tropicalidade e sofisticação.

Fizemos uso de elementos que trazem a assinatura e o DNA do Escritório de Paisagismo Burle Marx, como o desenho de piso e o uso da vegetação nativa e ornamental, explorando o contraste de volumes, cores e texturas. Buscando ao mesmo tempo atender aos novos usos e funções dos espaços com um conceito que se integra à arquitetura e à paisagem, onde se destacam o Parque do Flamengo, o mar e as montanhas da cidade.”

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



PROJETO DE RECUPERAÇÃO DA FACHADA

HMA | HENRIQUE MINDLIN ASSOCIADOS
ARQUITETURA E PLANEJAMENTO LTDA

Escritório dedicado exclusivamente
às atividades de planejamento e
projetos de arquitetura, interiores,
restauro, urbanismo e consultorias
relativas a essas especialidades.



Arquiteto Rubens Biotto

“Para nós da HMA está sendo um privilégio participar da recuperação das fachadas do bloco histórico do Glória Residencial, contribuindo com o enorme esforço da SIG Engenharia e do Opportunity Imobiliário neste grandioso empreendimento.”

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



VAMOS COMEMORAR UM NOVO TEMPO DE HABITAR NUM ESPAÇO
COM MUITA PERSONALIDADE. FESTEJAR A DESCOBERTA DE UMA VIDA
QUE SÓ PODE SER VIVIDA NUM LUGAR ÚNICO E CHEIO DE ESTILO.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



SALÃO NOBRE DO GLÓRIA RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

TERRAÇO DO SALÃO NOBRE

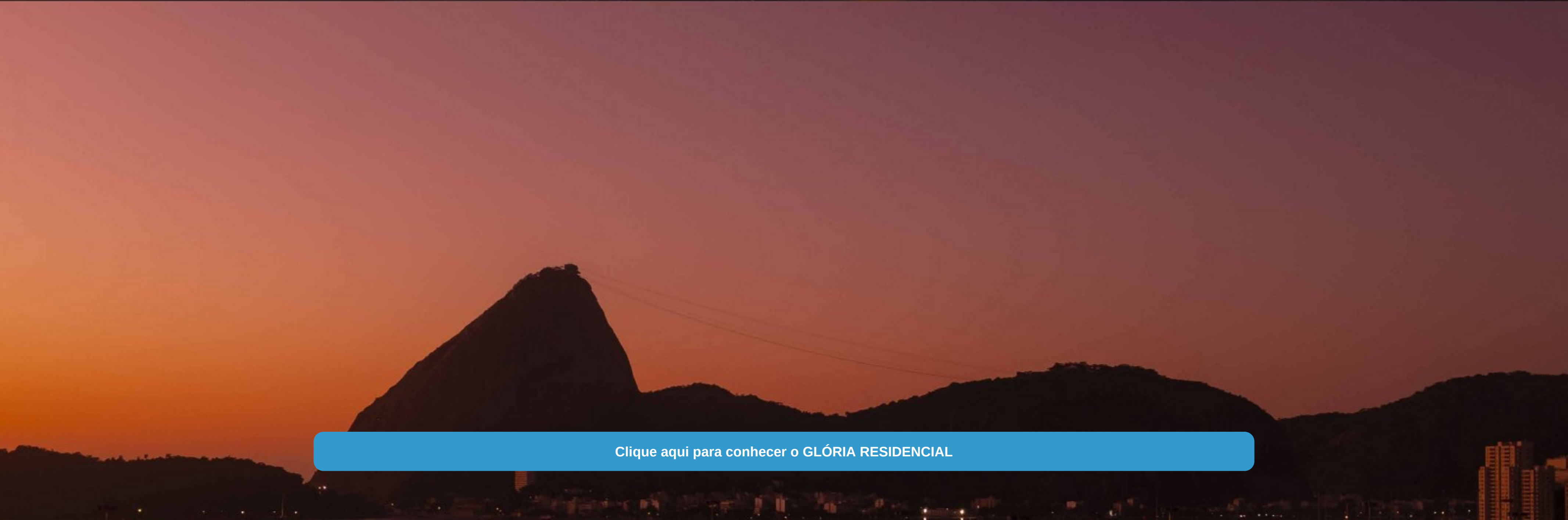


AQUI O FUTURO SERÁ CELEBRADO COM JANELAS ABERTAS
PARA O MAR E O PÃO DE AÇÚCAR. PARA A MARINA DA GLÓRIA.
PARA OS EXUBERANTES JARDINS DE BURLE MARX.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

SÉRIE DE FOTOS DO NASCER DO SOL EM FRENTE
AO GLÓRIA RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO

<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-ja>



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

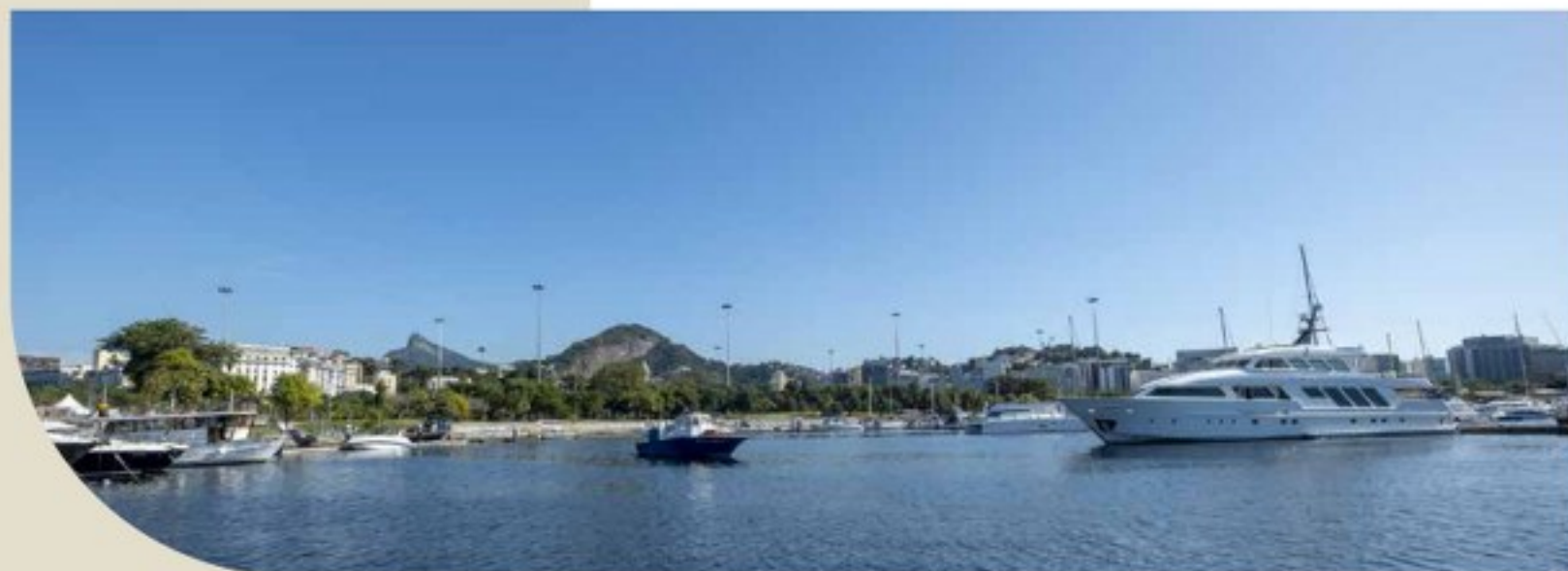


A HISTÓRIA DO RIO COMO VIZINHA

Além da vista eterna para o Pão de Açúcar, o Parque do Flamengo, com mais de 11 mil árvores de 190 espécies, ainda se torna um exuberante jardim para quem vai morar no Glória Residencial.

Uma região cercada por marcos importantes do Rio de Janeiro, como o Museu de Arte Moderna (MAM), o Outeiro da Glória, o Monumento aos Pracinhas, a Marina da Glória e a Praça Paris, declarada Patrimônio Cultural da Humanidade pela Unesco.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



Fotos da região realizadas no ano de 2022

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Glória Residencial

- 02 • Marina da Glória
- 03 • Praia do Flamengo
- 04 • Praça Paris
- 05 • Monumento aos Pracinhas
- 06 • MAM

- 07 • Aeroporto Santos Dumont
- 08 • Bossa Nova Mall
- 09 • Theatro Municipal do Rio de Janeiro
- 10 • Museu Histórico Nacional
- 11 • Assador Rio's
- 12 • Museu da República | Catete

- 13 • Praia da Urca
- 14 • Fortaleza de São João
- 15 • Pão de Açúcar
- 16 • Metrô Glória
- 17 • Metrô Catete

<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>



Mapa ilustrativo da região



RENASCE O
GLÓRIA PARA
VOCÊ.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



Imagem Ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

LAZER DOS EDIFÍCIOS
HISTÓRICOS I E II



A GLÓRIA DE UMA VIDA
COM ESTILO.

Imagem Ilustrativa

DECK MOLHADO DA PISCINA DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

PISCINA COM RAIA DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



Imagem ilustrativa

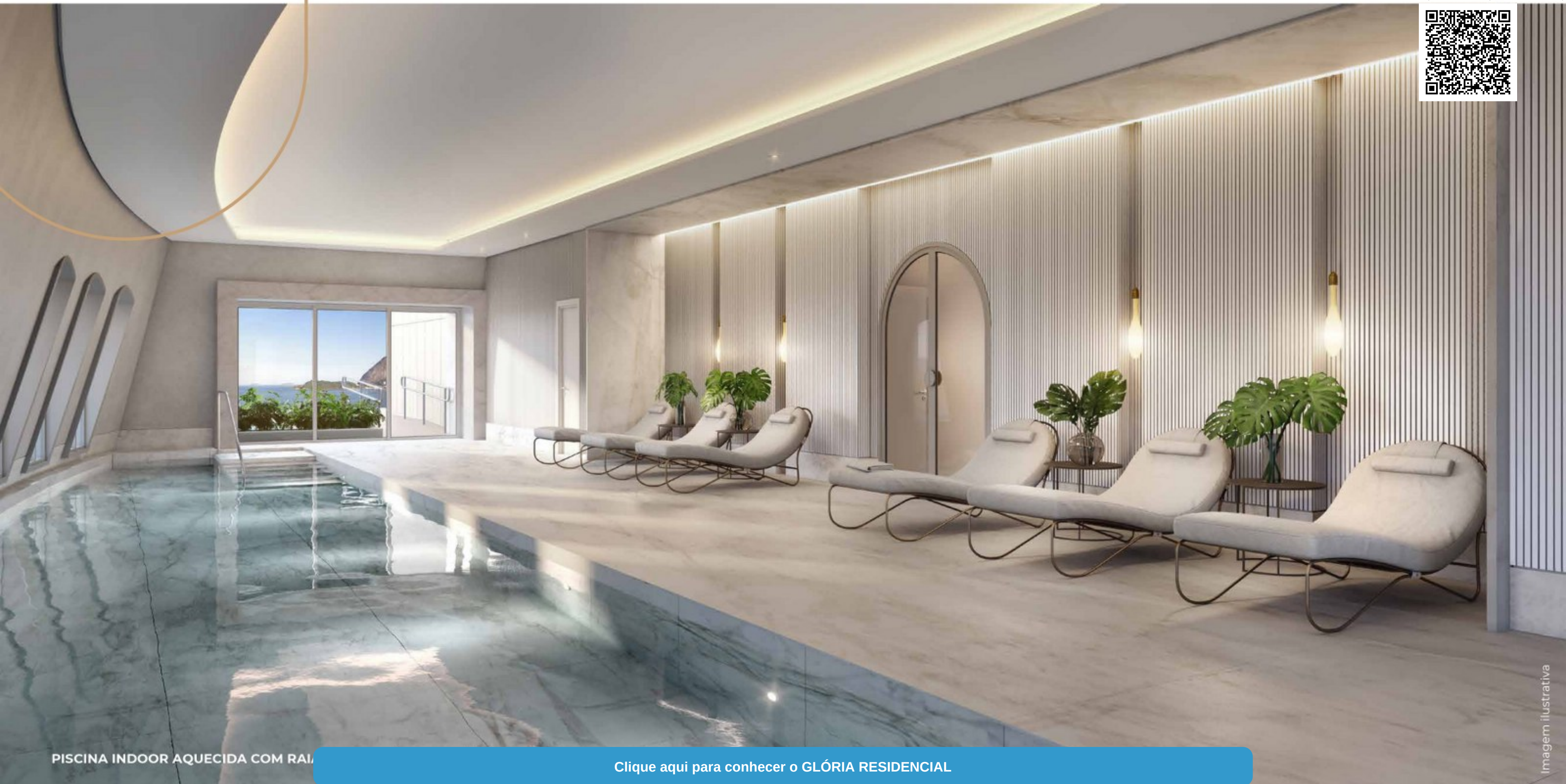
[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

COM RAIA E INFANTIL
QUARTOS HISTÓRICOS I E II



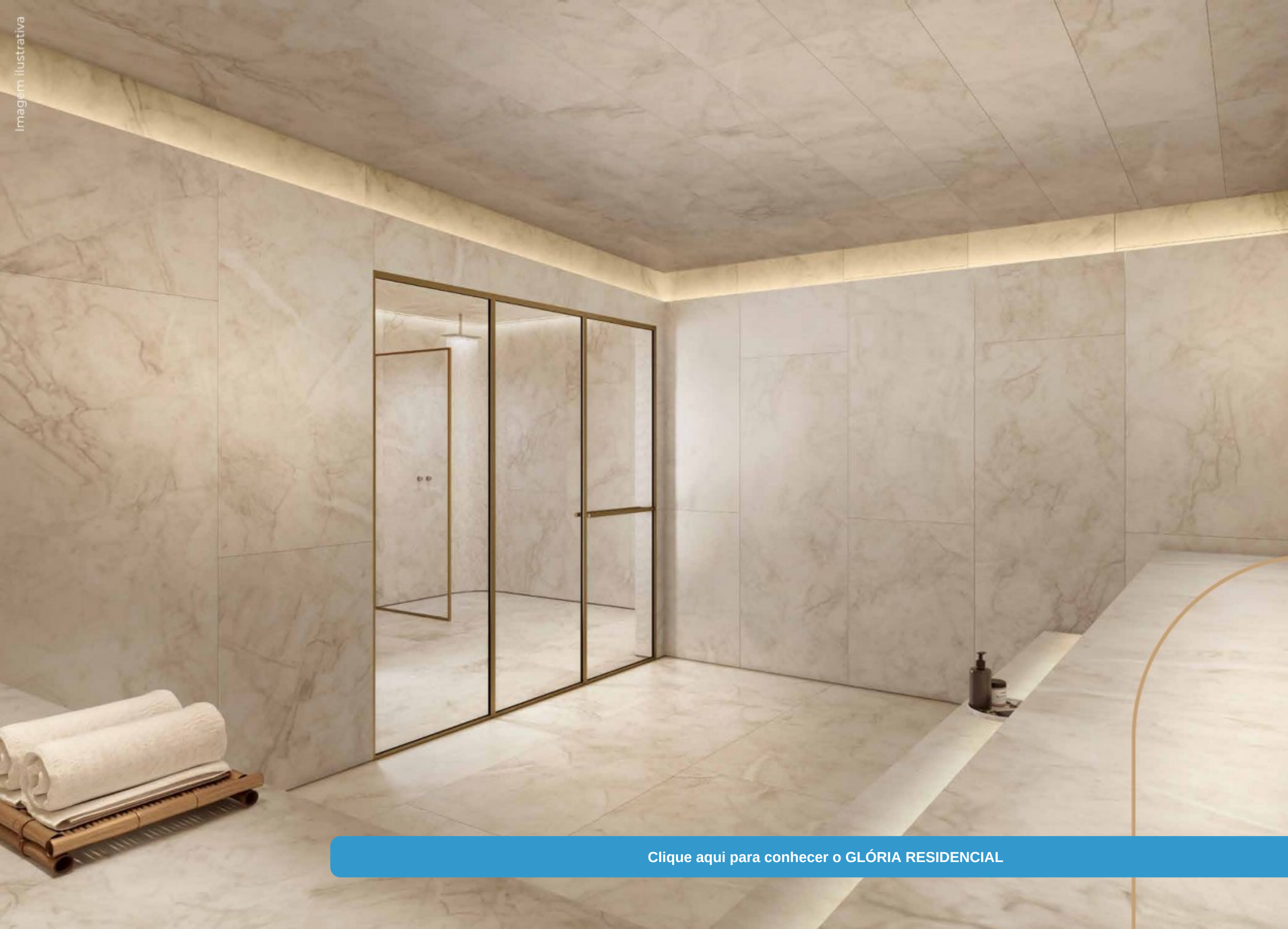
PISCINA COM RAIA E INFANTIL
DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



PISCINA INDOOR AQUECIDA COM RAIA

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

SAUNA A VAPOR
DOS EDIFÍCIOS
HISTÓRICOS I E II



SALA DE MASSAGEM DOS
EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



FITNESS BY BODYTECH

Os amplos espaços para atividades físicas do Residencial são assinados pela Bodytech, uma rede de academias com mais de 20 anos de experiência no mercado fitness. Os ambientes e os equipamentos foram formulados pelo time da companhia, que traz para o projeto o conceito de áreas integradas com foco em exercícios funcionais.

“O novo modelo permite a aplicação do Treinamento Híbrido, que desenvolve diferentes capacidades físicas, principalmente força, potência e resistência. Tivemos a preocupação de escolher o que existe de mais moderno em termos de equipamentos, tudo isso alinhado à tendência que prioriza o movimento e não apenas os músculos, de forma otimizada e com resultados que são fundamentais para a melhora da performance”, explica Eduardo Netto, diretor técnico da Bodytech Company.

A consultoria Bodytech está participando do processo de concepção e montagem dos espaços, que não serão operados pela empresa.



Nascida em solo carioca com a missão de promover saúde e lazer através do movimento, a marca se expandiu e hoje tem mais de 70 unidades nas principais cidades do país. Desde o início, os esforços da rede se concentram em garantir inovação com estruturas confortáveis, inteligentes e que incentivam todos os perfis de pessoas a terem uma rotina mais ativa.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



Imagens ilustrativas

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

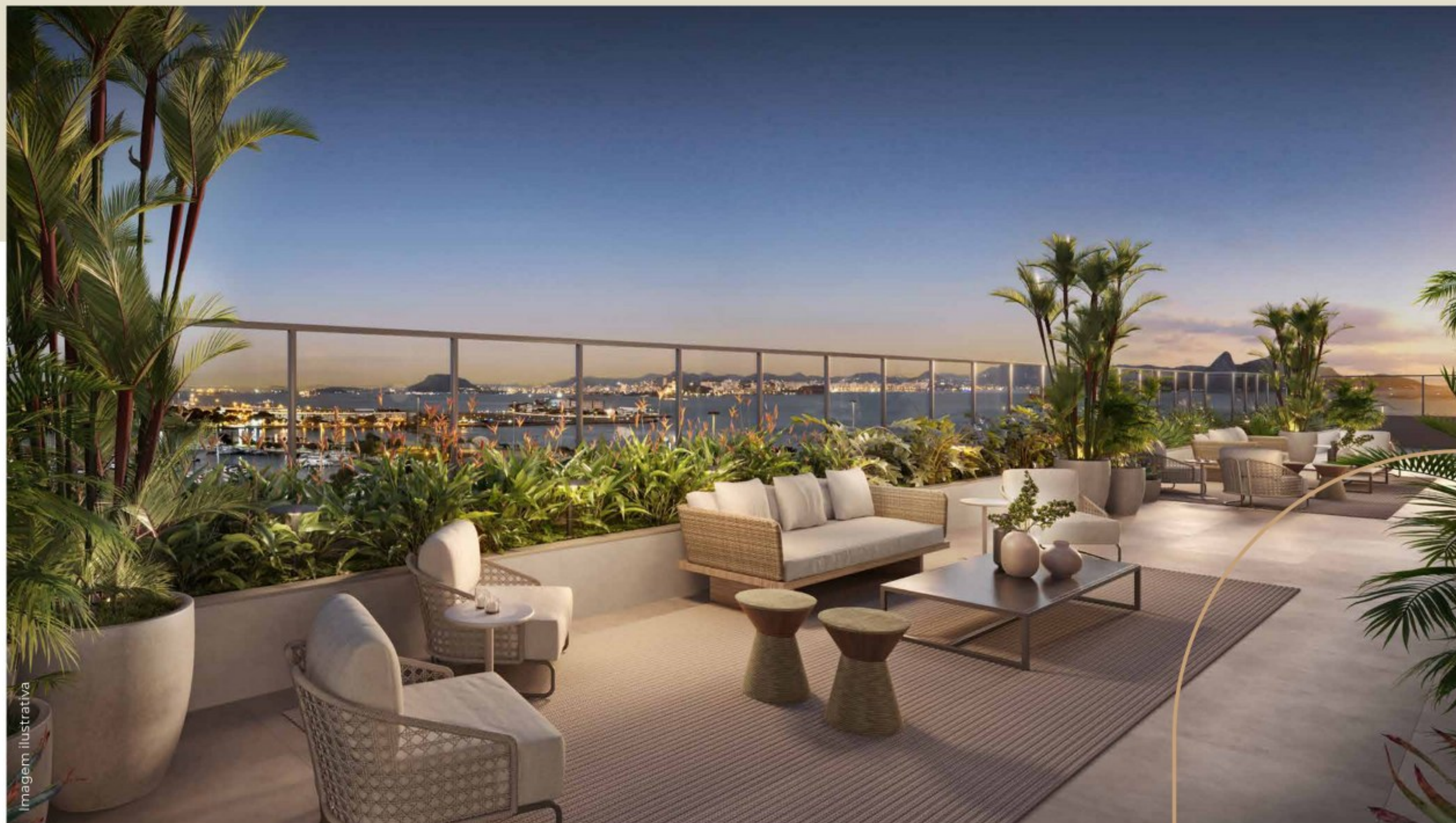


Imagem ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

DO SALÃO GOURMET
DOS HISTÓRICOS I E II



BAR DO ROOFTOP DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)





[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



PISCINAS DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO



Imagem ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

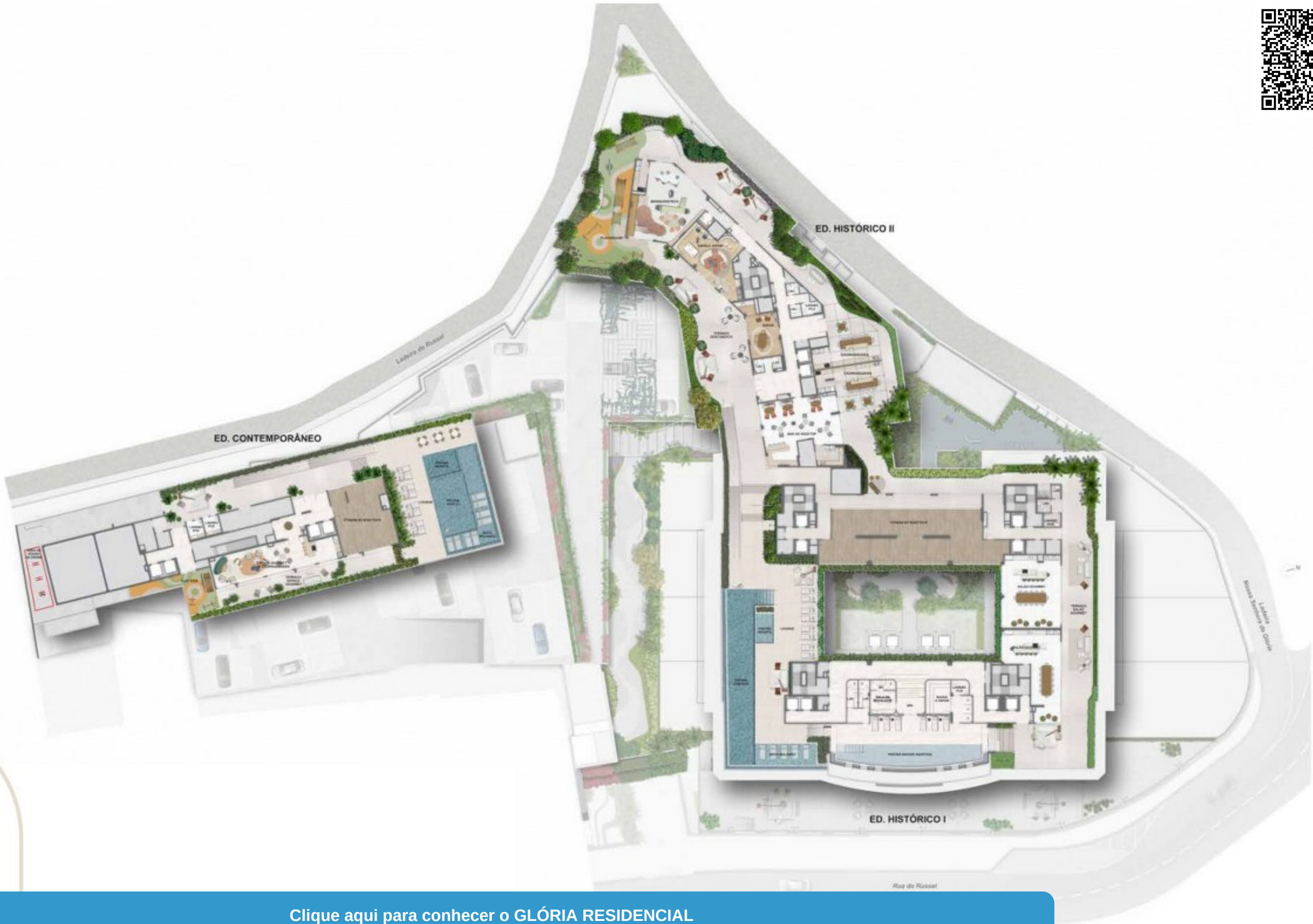


Imagem ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

PAÇO GOURMET COM
QUEIRA DO EDIFÍCIO
CONTEMPORÂNEO

MASTERPLAN
DE LAZER NO
ROOFTOP



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

MASTERPLAN DE LAZER NO ROOFTOP



EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



1. Piscina com raia
2. Piscina infantil
3. Deck molhado
4. Lounge da piscina
5. Piscina indoor aquecida
6. Sauna a vapor
7. Sala de massagem
8. Salão Gourmet
9. Terraço do Salão Gourmet
10. Fitness by **bt** bodytech
11. Bar do rooftop
12. Adega
13. Churrasqueira
14. Espaço Jovem
15. Brinquedoteca
16. Playground
17. Lavabo

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

MASTERPLAN
DE LAZER NO
ROOFTOP

<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-je>



EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

- 1. Piscina adulto
- 2. Piscina infantil
- 3. Deck molhado
- 4. Lounge da piscina
- 5. Fitness by  bodytech
- 6. Fitness outdoor
- 7. Espaço Gourmet com churrasqueira
- 8. Terraço do Espaço Gourmet
- 9. Play Kids
- 10. Área de pouso de drone para entregas
- 11. Lavabo



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



PISCINA COM RAIA E INFANTIL DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



RESPEITAR O PASSADO E ESTAR PREPARADO PARA O FUTURO: ESSA É A ASSINATURA DO GLÓRIA RESIDENCIAL.

Destaques

- Fachada histórica e preservada.
- Vistas panorâmicas para os principais cartões-postais do Rio de Janeiro.
- Paisagismo assinado pelo Escritório Burle Marx.
- Arquitetura de interiores assinada pelo Escritório Anastassiadis.
- Lazer panorâmico no rooftop.
- Salão Nobre para festas com ampla varanda e vista.
- Diversos serviços pay-per-use, como: motorista, personal concierge, recreação infantil, lavanderia, lavagem de carro, massagista.*
- Infraestrutura para instalação de carregadores elétricos em todas as vagas.**
- Terraço para pouso de entregas de drones.***
- Fitness assinado pela **bt bodytech**
- Piscina com borda infinita e vista para a Baía de Guanabara e Pão de Açúcar.
- Piscina indoor aquecida interligada ao spa com vista para a Baía de Guanabara.
- Salas de reunião com espaços para coworking.

*Serviços internos opcionais e pay-per-use, a serem implantados pelo condomínio após a instalação do mesmo.

da instalação dos
ponto para recarga,

***Instalação mediante aprovação da ANAC e demais órgãos licenciadores.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



SALA DE REUNIÃO

Imagem ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



Imagem ilustrativa

<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

ESPAÇO DELIVERY



BICICLETÁRIO



PET PLACE

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



SEUS DIAS DE GLÓRIA
COMEÇAM AQUI.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



ED. HISTÓRICO I

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

SALA AMPLIADA DA UNIDADE 604 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I



SALA AMPLIADA COM COZINHA ABERTA DA UNIDADE 604 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I



Imagem ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



SUÍTE MASTER DA UNIDADE 604 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

SALA DA UNIDADE 606 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I



Imagem ilustrativa

<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

TERRAÇO DA
UNIDADE 204 DO
EDIFÍCIO HISTÓRICO I



Imagem ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

SALA DA UNIDADE 204 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

Ed. Histórico I

Unidades com plantas amplas e exclusivas, entregues com:

- Automação residencial que permitirá comandos de sistemas remotamente ou por comando de voz,* que contam com:
 - Interruptor smart na sala.
 - Tomada smart na sala e nas suítes.
 - Infraestrutura para instalação de cortinas automatizadas nas salas e quartos.
- Fechadura eletrônica com wi-fi.
- Tomadas com USB na sala e quartos.
- Infraestrutura para fibra óptica até o quadro de telecomunicações de cada unidade.
- Infraestrutura para futura instalação de wi-fi no teto do corredor.
- Infraestrutura para cabeamento de dados nos pontos de TV na sala e quartos.
- Apartamentos Terrace contam com sala e cozinha integradas, pé-direito de 3,90 m e entregues com piscina, bancada gourmet com churrasqueira a gás e banheira nos banheiros das suítes.**
- Apartamentos do 3º ao 10º pavimento entregues com pé-direito diferenciado, lavabo e dependência de serviço.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

SALA AMPLIADA DA UNIDADE 604 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I

**Exceto a unidade 201, que não será entregue com banheira.

Internet.



- Lavabo design com acabamentos diferenciados.
- Laje técnica exclusiva para as condensadoras.***
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça e filtro purificador de água.
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado do tipo split na sala e nos quartos.****
- Todos os apartamentos entregues com bancada em granito na cozinha e tanque inox embutido na área de serviço.
- Infraestrutura para a instalação de aquecedor a gás de passagem com ponto de água quente nos chuveiros, cuba dos banheiros e cozinha.
- Medidores de energia, água e gás individuais.
- Unidades com direito de uso de armário privativo localizado no embasamento.*****
- Diferentes opções de planta e acabamentos através do programa My Choice.

***Exceto nos apartamentos Terrace.

*****Armários com área média de 1,40 m² - 0,80 x 1,50 m.

lação de cobre com isolamento
quadro elétrico. Ao proprietário caberá
integração à infraestrutura fornecida.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



PLANTAS

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

ED. HISTÓRICO I

Terrace 201

Área Privativa • 232,89 m²

2 suítes



https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As informações sobre o projeto são de caráter informativo e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para fins de venda de terrenos ou para fins de financiamento.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



ED. HISTÓRICO I

Terrace 202

Área Privativa • 239,84 m²

2 suítes



https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As medidas indicadas no projeto são apenas orientativas e não devem ser utilizadas para fins de medição ou para fins de construção.

Notas e informações técnicas: Este projeto possui caráter apenas informativo e não constitui oferta de venda. A responsabilidade pela aprovação e execução de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



2 suítes



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugeridos de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de conformação ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
4. A obra não poderá ser executada em nenhuma hipótese sem a emissão de uma ordem de serviço, assinada pelo representante legal da empresa contratada.

Regata e Monitoria Técnica: Para adequação posterior geral atenta para as orientações dos competidores e no que tenha for regulado no presente Edital a aprovação e a resposta de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

ED. HISTÓRICO I

Terrace 204

Área Privativa • 311,91 m²

2 suítes



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas verticais dos pontos de nível do terreno, das fundações, das estruturas e das acabamentos são indicadas no Memorial Descritivo.

Notas e informações técnicas: Este projeto foi elaborado com base nas informações dos projetos anteriores e no que foi necessário para a total aprovação e execução de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

2 suítes



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, vidrarias, vegetação e objetos decorativos são sugeridos de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, documentos de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concordância ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.

Regas e normas técnicas: são adaptações possíveis gerar alterações nas orientações dos compradores e no que eles farão necessariamente para obter a aprovação e resposta de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

ED. HISTÓRICO I

Terrace 206

Área Privativa • 168,62 m²

2 suítes



https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As plantas executadas em 2024 foram elaboradas com base no projeto de arquitetura aprovado pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMMA) em 2023, sob o nº 001/2023, e pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMMA) em 2024, sob o nº 001/2024.

Reserva e direitos reservados. Toda reprodução, mesmo que parcial, sem autorização expressa do GLÓRIA RESIDENCIAL, é proibida. A GLÓRIA RESIDENCIAL não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso não autorizado das informações aqui divulgadas. A GLÓRIA RESIDENCIAL não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso não autorizado das informações aqui divulgadas. A GLÓRIA RESIDENCIAL não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso não autorizado das informações aqui divulgadas.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



ED. HISTÓRICO I

Terrace 207

Área Privativa • 167,78 m²

2 suítes



https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As medidas apresentadas são de referência e não devem ser utilizadas para fins de medição, sendo a medição final a que deverá ser utilizada para a entrega da obra.

Reserva e direitos reservados. Toda reprodução ou utilização não autorizada sem o consentimento escrito da GL Residencial é proibida. A GL Residencial não se responsabiliza por danos de qualquer natureza decorrentes do uso não autorizado das informações aqui apresentadas. A GL Residencial não se responsabiliza por danos de qualquer natureza decorrentes do uso não autorizado das informações aqui apresentadas. A GL Residencial não se responsabiliza por danos de qualquer natureza decorrentes do uso não autorizado das informações aqui apresentadas.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



ED. HISTÓRICO I

Terrace 208

Área Privativa • 170,50 m²

1 suíte



https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas verticais dos pontos de nível do terreno, do nível do pavimento e do nível do mar são fornecidas pelo proprietário do terreno, sendo de responsabilidade do mesmo a verificação e a aprovação dos órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



ED. HISTÓRICO I

Unidade 301

Área Privativa • 184,51 m²

3 suítes



OPÇÃO LAVANDERIA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações técnicas e de segurança do projeto, bem como as especificações dos materiais, são de responsabilidade do arquiteto, não sendo o responsável pela execução da obra.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j>



OPÇÃO SALA AMPLIADA



3 suítes



Regas e normas técnicas: são adaptações possíveis gerar alterações nas orientações dos compradores e no que eles farão necessariamente para obter a aprovação e resposta de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

ED. HISTÓRICO I

Unidade 303

Área Privativa • 211,28 m²

4 suítes



OPÇÃO SUÍTE AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



OPÇÃO SALA AMPLIADA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As informações técnicas e de projeto são fornecidas para fins informativos e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para fins de avaliação de risco.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



ED. HISTÓRICO I

Unidade 304

Área Privativa • 213,47 m²

4 suítes



OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA COM DOIS BANHEIROS



OPÇÃO SALA AMPLIADA



- Notas:
- 1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - 4. As informações deste projeto são meramente informativas e não devem ser utilizadas para fins de financiamento, avaliação ou qualquer outro fim.

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

ED. HISTÓRICO I

Unidade 305

Área Privativa • 189,61 m²

4 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA COM DOIS BANHEIROS



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações sobre o projeto de arquitetura, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

Notas e informações técnicas: Este projeto foi elaborado com base nas informações fornecidas pelo cliente e não se responsabiliza por erros ou omissões. O projeto é de caráter informativo e não deve ser utilizado para fins de construção sem a aprovação dos órgãos competentes. A melhor solução para o cliente é a melhor solução para o cliente, que deve ser decidida em conjunto com o cliente e de acordo com as necessidades do cliente.

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



ED. HISTÓRICO I

Unidade 306

Área Privativa • 187,71 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA E SUITE MASTER COM DOIS BANHEIROS



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas dos pontos de nível são relativas ao nível do mar, conforme o datum de 1954, com uma precisão de 0,01m.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



ED. HISTÓRICO I

Unidade 307

Área Privativa • 184,33 m²

3 suítes



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As medidas indicadas no projeto são medidas nominais, não considerando as tolerâncias de fabricação e de execução, conforme especificado no Projeto Executivo e no Projeto de Execução.

Notas e ressalvas técnicas: Este projeto possui caráter informativo e não constitui oferta de venda. A obra será executada de acordo com o projeto executivo e o projeto de execução, aprovados pelos órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-je>



ED. HISTÓRICO I

Unidade 308

Área Privativa • 178,52 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas dos pontos de nível são relativas ao nível do mar, sendo que o nível do mar adotado para este projeto é o nível do mar da cidade de São Paulo, com cota de 747,00 metros.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

Nota: A planilha técnica, bem como o projeto, poderão sofrer alterações sem aviso prévio, desde que não haja prejuízo para o comprador, e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



ED. HISTÓRICO I

Unidades 309 a 1009

Área Privativa • 147,02 m²

3 suítes



https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As plantas executadas poderão sofrer alterações de ordem técnica, decorativa, estrutural ou de materiais, desde que não haja comprometimento da estrutura, segurança e estabilidade da obra.

Notas e informações técnicas: Este projeto possui caráter geral e não se trata de uma obra de engenharia, sendo necessário a contratação de um profissional habilitado para a execução e a obtenção de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

ED. HISTÓRICO I

Unidades 310 a 1010

Área Privativa • 131,06 m²

3 suítes



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas dos pontos de nível são relativas ao nível do mar, sendo que o nível do mar é considerado como sendo o nível médio das águas do mar, segundo a tabela de maré de 1984, com o nível médio das águas do mar de 1,51 m.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

ED. HISTÓRICO I

Unidade 401

Área Privativa • 182,44 m²

3 suítes



OPÇÃO LAVANDERIA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



OPÇÃO SALA AMPLIADA

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações técnicas e de segurança são de responsabilidade do projeto e não devem ser utilizadas para fins de construção sem a devida supervisão técnica e de segurança.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

ED. HISTÓRICO I

Unidade 402

Área Privativa • 184,56 m²

3 suítes



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As informações sobre a obra são de caráter informativo e não devem ser utilizadas para fins de garantia ou responsabilidade, sendo a responsabilidade pela obra e pela entrega do produto final da responsabilidade da construtora.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>





ED. HISTÓRICO I

Unidade 403

Área Privativa • 208,67 m²

4 suítes



OPÇÃO SUÍTE AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As informações técnicas e de segurança são fornecidas para orientar o comprador e não substituem a avaliação técnica e de segurança realizada por um profissional qualificado.

Mv

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

Notas e informações técnicas: Este projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio. O comprador declara que não se responsabiliza por danos decorrentes da utilização do projeto para fins de construção e que, desde já, se declara ciente e de acordo com tal disposição.

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO SALA AMPLIADA



ED. HISTÓRICO I

Unidade 404

Área Privativa • 228,68 m²

4 suítes



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As alterações de projeto, de qualquer natureza, deverão ser aprovadas pelo arquiteto responsável pelo projeto, mediante assinatura e rubrica, e pelo engenheiro responsável pelo projeto, mediante assinatura e rubrica, e pelo engenheiro responsável pelo projeto, mediante assinatura e rubrica.

Notas e informações técnicas: Este projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio, sendo que a responsabilidade pela aprovação e execução de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j>



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

ED. HISTÓRICO I

Unidade 405

Área Privativa • 199,81 m²

4 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA
COM DOIS BANHEIROS



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações sobre o projeto de arquitetura, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes e de equipamentos são fornecidas em separado, conforme especificações técnicas e normas técnicas vigentes.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO





ED. HISTÓRICO I

Unidade 406

Área Privativa • 185,87 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA E SUITE MASTER COM DOIS BANHEIROS



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou dos posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações contidas neste projeto são meramente informativas e não devem ser utilizadas para fins de construção sem a aprovação prévia do engenheiro responsável pelo projeto.



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

ED. HISTÓRICO I

Unidade 407

Área Privativa • 183,10 m²

3 suítes



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As medidas apresentadas são apenas para referência e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para fins de avaliação de preços.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

Notas e informações técnicas: Este projeto pode sofrer alterações sem prévio aviso, sendo a responsabilidade pela aprovação e execução de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



ED. HISTÓRICO I

Unidade 408

Área Privativa • 177,45 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão sujeitos ao fornecedor.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As informações técnicas são de caráter informativo e não substituem a consulta ao projeto executivo e ao projeto de obra.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j>



ED. HISTÓRICO I

Unidades 501 a 801

Área Privativa • 155,85 m²

3 suítes



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
4. As medidas dos cômodos e áreas comuns são aproximadas e podem sofrer alterações durante a obra, sendo a responsabilidade do projeto e da obra.

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

3 suítes



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugeridos de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de conformação ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
4. A obra não poderá ser executada em qualquer momento considerado como sendo insalubre, conforme disposto no MPD e FAL do Município de São Paulo.

legais e técnicas, tais adaptações poderão gerar alterações nas orientações dos compradores e no que talvez resultasse para obter a aprovação e resposta de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



ED. HISTÓRICO I

Unidades 503 a 803

Área Privativa • 193,49 m²

4 suítes



OPÇÃO SUÍTE AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As informações contidas neste projeto são meramente informativas e não devem ser utilizadas para fins de construção ou reforma sem a aprovação prévia do arquiteto responsável pelo projeto.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

Notas e informações técnicas: Este projeto foi elaborado com base nas informações fornecidas pelo cliente e não se responsabiliza por erros ou omissões. A responsabilidade pela execução da obra cabe ao construtor, que deve seguir as normas técnicas e as especificações do projeto. O projeto é de propriedade intelectual da GLÓRIA RESIDENCIAL e não pode ser reproduzido sem a autorização expressa da empresa.

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



ED. HISTÓRICO I

Unidades 504 a 804

Área Privativa • 214,50 m²

4 suítes



OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA COM DOIS BANHEIROS



OPÇÃO SALA AMPLIADA



- Notas:
- 1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - 4. As informações sobre o projeto de arquitetura, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes e de equipamentos são fornecidas apenas para fins informativos e não devem ser utilizadas para fins de construção sem a aprovação do projeto executivo e da licença de construção.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j>



ED. HISTÓRICO I

Unidades 505 a 805

Área Privativa • 189,32 m²

4 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotizações de materiais e serviços de construção civil são estimativas e não representam valores definitivos, podendo sofrer alterações durante a obra.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j>



OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA COM DOIS BANHEIROS



ED. HISTÓRICO I

Unidades 506 a 806

Área Privativa • 171,12 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA E SUÍTE MASTER COM DOIS BANHEIROS



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As informações deste projeto são válidas para o projeto de construção, não sendo responsável por alterações ou modificações durante a obra.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

ED. HISTÓRICO I

Unidades 507 a 807

Área Privativa • 158,35 m²

3 suítes



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas apresentadas neste projeto são meramente orientadoras e não devem ser utilizadas para fins de medição ou para fins de construção sem a aprovação do engenheiro responsável pelo projeto.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

Notas e informações técnicas: Este projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio e não garante a exatidão das informações e não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes da utilização deste projeto. Todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.





ED. HISTÓRICO I

Unidades 508 a 808

Área Privativa • 149,38 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações deste projeto são baseadas em dados fornecidos pelo proprietário e não representam uma garantia de precisão ou de conformidade com o projeto de engenharia.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

Reserva e direitos reservados. Este projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio. A responsabilidade pela execução do projeto é de responsabilidade do construtor e não da Opportunity Imobiliário.

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



ED. HISTÓRICO I

Unidade 901

Área Privativa • 154,61 m²

3 suítes



OPÇÃO LAVANDERIA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



OPÇÃO SALA AMPLIADA



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações sobre o projeto são apenas para fins informativos e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para fins de venda de unidades sem a aprovação da Prefeitura Municipal de Rio de Janeiro.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

Notas e informações técnicas: Este projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio. Os dados técnicos e de projeto são apenas para fins informativos e não devem ser utilizados para fins de construção ou para fins de venda de unidades sem a aprovação da Prefeitura Municipal de Rio de Janeiro.

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



3 suítes



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, vidrarias, vegetação e objetos decorativos são sugeridos de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, documentos de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concordância ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.

Regas e normas técnicas: são adaptações possíveis gerar alterações nas orientações dos compradores e no que eles farão necessariamente para obter a aprovação e resposta de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



ED. HISTÓRICO I

Unidade 903

Área Privativa • 192,87 m²

4 suítes



OPÇÃO SUÍTE AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As informações deste projeto são válidas para o projeto de construção, não sendo responsável por alterações ou modificações durante a obra.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

Notas e informações técnicas: Este projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio, sendo a responsabilidade do projeto de construção e a responsabilidade de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO SALA AMPLIADA



ED. HISTÓRICO I

Unidade 904

Área Privativa • 212,97 m²

4 suítes



OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA COM DOIS BANHEIROS



OPÇÃO SALA AMPLIADA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas dos pontos de nível são relativas ao nível do mar, conforme o datum utilizado no projeto.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

ED. HISTÓRICO I

Unidade 905

Área Privativa • 188,30 m²

4 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações sobre o projeto são apenas para fins informativos e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para fins de venda de imóveis.

Mv

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

Notas e informações técnicas: Este projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio e não garante a entrega de todos os serviços e materiais necessários para a construção e a entrega de todos os serviços públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA COM DOIS BANHEIROS



ED. HISTÓRICO I

Unidade 906

Área Privativa • 170,50 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA E SUÍTE MASTER COM DOIS BANHEIROS



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As informações contidas neste projeto de arquitetura são meramente informativas e não devem ser utilizadas para fins de construção sem a aprovação do projeto de engenharia e de arquitetura.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



3 suítes



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugeridos de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de conformação ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
4. A obra não poderá ser executada em nenhuma hipótese sem a emissão de uma ordem de serviço, conforme disposto no MPD e FAL do NRE.

legais e normas técnicas, tais adaptações poderão gerar custos para seus orientados, mas comprometidos e no que mais foi recusada ao para obter a aprovação e respeito de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL





ED. HISTÓRICO I

Unidade 908

Área Privativa • 148,13 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações contidas neste projeto são meramente informativas e não devem ser utilizadas para fins de financiamento, crédito ou qualquer outro fim.

Reserva e direitos reservados. Não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes da utilização indevida das informações aqui contidas. A responsabilidade é dos órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

ED. HISTÓRICO I

Unidade 1001

Área Privativa • 154,61 m²

3 suítes



OPÇÃO LAVANDERIA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



OPÇÃO SALA AMPLIADA



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j>

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações contidas neste projeto são meramente informativas e não devem ser utilizadas para fins de financiamento, crédito ou qualquer outro fim.

Mv

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

3 suítes



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, vidrarias, vegetação e objetos decorativos são sugeridos de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, documentos de exigências técnicas, estruturas ou das posturas municipais e de condicionantes ou de conexões do entorno, verificadas no decorrer da obra.

legais e normas técnicas. As adaptações poderão gerar alterações nos procedimentos dos compradores e no que tenha sido recebido ou para obter a aprovação e respeito de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposto.



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

ED. HISTÓRICO I

Unidade 1003

Área Privativa • 192,87 m²

4 suítes



OPÇÃO SUITE AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



OPÇÃO SALA AMPLIADA



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações contidas neste projeto são apenas para fins informativos e não devem ser utilizadas para fins de construção sem a aprovação prévia do órgão competente.

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

ED. HISTÓRICO I

Unidade 1004

Área Privativa • 212,97 m²

4 suítes



OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA COM DOIS BANHEIROS



OPÇÃO SALA AMPLIADA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas dos pontos de nível são relativas ao nível do mar, conforme o datum utilizado no projeto, sendo que o mesmo é o mesmo utilizado no projeto de referência.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



ED. HISTÓRICO I

Unidade 1005

Área Privativa • 188,30 m²

4 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações deste projeto são válidas para o projeto de construção, não sendo responsável por alterações ou modificações durante a execução da obra.

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>



OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA COM DOIS BANHEIROS



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

ED. HISTÓRICO I

Unidade 1006

Área Privativa • 170,50 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA E SUÍTE MASTER COM DOIS BANHEIROS



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotizações de materiais e serviços de construção civil são estimativas e não representam o valor final da obra.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

3 suítes



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugeridos de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de conformação ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
4. A obra não poderá ser executada em nenhuma hipótese sem a emissão de uma ordem de serviço, assinada pelo proprietário, com o acompanhamento de um profissional habilitado.

legais e técnicas, tais adaptações poderão gerar alterações nas orientações dos órgãos licitantes e no que trata sobre requisitos para obter a aprovação e resposta de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL





ED. HISTÓRICO I

Unidade 1008

Área Privativa • 148,13 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA ABERTA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As informações técnicas e de segurança do projeto, incluindo, mas não limitadas, a respeito da segurança, devem ser consultadas no Manual de Segurança e no Manual de Manutenção e Conservação.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



ED. CONTEMPORÂNEO

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

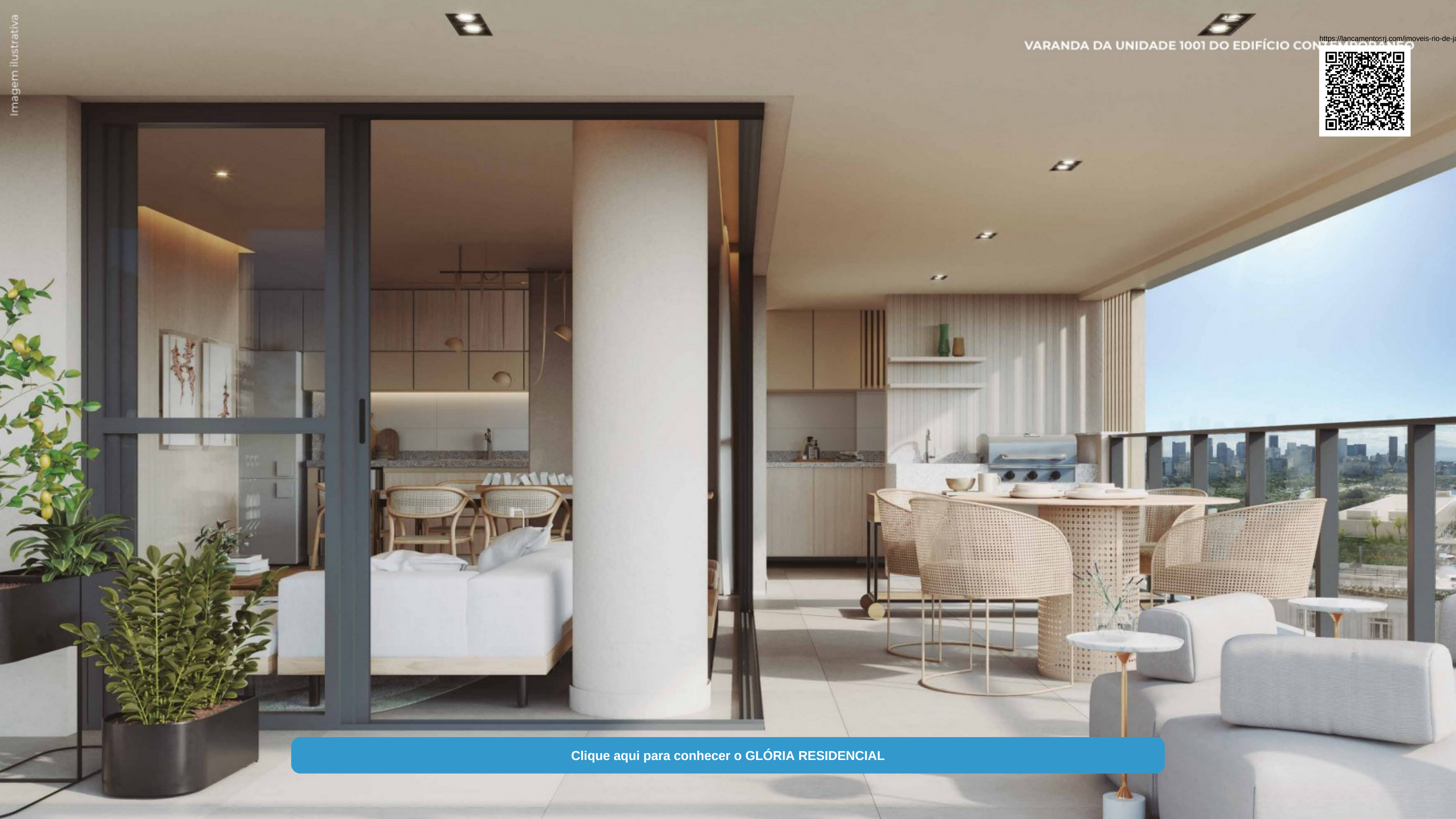


Imagem ilustrativa



SALA DA UNIDADE 1001 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



Imagem ilustrativa



SALA DA UNIDADE 1009 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

Ed. Contemporâneo

Plantas diversas que permitem que cada cliente tenha um apartamento único para cada estilo de vida, entregue com:

- Automação residencial que permitirá comandos de sistemas remotamente ou por comando de voz,* que contam com:
 - Tomada smart nos pontos determinados na sala e na cozinha.
 - Interruptor smart na sala.
- Fechadura eletrônica.
- Tomadas com USB na sala e quartos.
- Infraestrutura para cabeamento de dados nos pontos de TV na sala e quartos.
- Infraestrutura para fibra óptica até o quadro de telecomunicações de cada unidade.
- Ponto de dados e energia na varanda para lounge com TV e bancada de home office.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

VARANDA DA UNIDADE 1001 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

*Necessário integração com assistente virtual e conexão com a internet.



SALA DA UNIDADE 1001 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

- Lavabo design entregue com acabamentos diferenciados.
- Varanda Gourmet entregue com bancada e churrasqueira a gás.
- Laje técnica exclusiva para as condensadoras.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça e filtro purificador de água.
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado do tipo split na sala e nos quartos.**
- Todos os apartamentos entregues com bancada em granito na cozinha, cuba e tanque inox embutido.
- Infraestrutura para a instalação de aquecedor a gás de passagem com ponto de água quente nos chuveiros, cuba dos banheiros e cozinha.
- Medidores de energia, água e gás individuais.
- Diferentes opções de planta e acabamentos através do programa My Choice.

de cobre com isolamento térmico, os
o proprietário caberá a compra dos
equipamentos internos e externos, bem como sua integração à infraestrutura fornecida.



PLANTAS

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 101 a 1001

Área Privativa • 124,31 m²

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As informações técnicas e de projeto são fornecidas para fins informativos e não devem ser utilizadas para fins de construção sem a aprovação do projeto e da licença de construção.

Mv

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 102 a 1002
Área Privativa • 114,21 m²
3 quartos



OPÇÃO SALA AMPLIADA



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas dos pontos de nível são relativas ao nível do mar, sendo que o nível do mar é considerado como sendo o nível médio das águas do mar, determinado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Mv

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

Notas e normas técnicas: São admissíveis pequenas alterações nos projetos, desde que não haja prejuízo para o comprador e a respeito de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j



ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 103 a 1003

Unidades 104 a 1004

Área Privativa • 77,96 m²

2 quartos



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As medidas apresentadas são apenas para referência e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para fins de avaliação de preço.

Notas e normas técnicas: Este projeto pode sofrer alterações sem prévio aviso, desde que não haja prejuízo para o comprador e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 105 a 1005
Área Privativa • 77,96 m²
2 quartos

Unidades 106 a 1006
Área Privativa • 78,29 m²
2 quartos



<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As áreas comuns do empreendimento são de uso comum e pertencem a todos os condôminos, sendo de responsabilidade de todos a manutenção e conservação das mesmas.

Notas e ressalvas técnicas: São admissíveis pequenas alterações nas dimensões das cotas e áreas, desde que não haja prejuízo para o comprador e a respeito de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



2 quartos



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, vidrarias, vegetação e objetos decorativos são sugeridos de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, documentos de exigências técnicas, estruturas ou das posturas municipais e de conselhos ou de comissões do entorno, verificadas no decorrer da obra.

legat e munita social. As adaptações poderão gerar alterações nas orientações dos compradores e no que tenha sido recebido no país sobre a aprovação e repatrio de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal dispositivo.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



3 quartos



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, vidrarias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são sugestivos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, documentos de exigências técnicas, estruturas ou dos padrões municipais e de construtoras ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.

Regata e outras regatas. As adaptações poderão gerar alterações nas orientações dos torçedores e no que talvez não recaia no pale-olho a aprovação e o respeito de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 109 a 1009

Área Privativa • 81,06 m²

2 quartos



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas verticais dos pontos de nível do terreno, pontos de nível do pavimento e pontos de nível do telhado são indicadas no Memorial Descritivo e no Memorial de Cotas.

Notas e normas técnicas: Este projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio, sendo a responsabilidade pela aprovação e execução de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL



ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 110 a 1010

Área Privativa • 80,28 m²

2 quartos



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórtios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As medidas apresentadas são de referência e não devem ser utilizadas para fins de construção sem a aprovação do engenheiro responsável pelo projeto.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL

Notas e normas técnicas: São admissíveis pequenas alterações nos projetos e especificações de materiais e no que não for necessário para obter a aprovação e a entrega de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 111 a 1011

Área Privativa • 83,66 m²

2 quartos



Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divórcios, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As medidas apresentadas são de referência e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para fins de avaliação de preço.

Notas e normas técnicas: Este projeto pode sofrer alterações sem prévio aviso, desde que não haja necessidade para obter a aprovação e a execução de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL





O nome Artefacto é praticamente uma senha para móveis de alto padrão. Mais do que isso, decodifica um lifestyle que faz a cabeça dos maiores nomes da arquitetura e do décor no Brasil e no mundo. Por trás de cada produto existem conceitos que têm tudo a ver com o novo modo de vida em casas dos mais diversos estilos, estabelecendo cada vez mais conexões entre o design industrial, o gesto artesanal e a vida contemporânea. Tem sido assim desde 1976, quando Albino Bacchi, patriarca do clã, dava o pontapé inicial com o lançamento de peças em fibras naturais renováveis.

Passadas quase cinco décadas, os produtos Artefacto conjugam tecnologia de ponta e rigor artesanal no mesmo tempo verbal, com qualidade, elegância e acabamentos irretocáveis que fazem dos móveis e acessórios verdadeiros objetos de desejo da casa de hoje, seja ela clássica, moderna, na urbe, na praia, no campo ou em qualquer outro lugar, já que a linguagem do mobiliário é absolutamente atemporal. Um mix de elementos que vão da contemporaneidade italiana à sensualidade francesa, passando pela simplicidade asiática e leveza brasileira, sempre com materiais sustentáveis, identidade própria e padrão internacional, seja nas coleções indoor ou outdoor (apresentadas também sob o selo Beach & Country). Além da vanguarda na fabricação, a Artefacto também foi a primeira no país a trabalhar com o conceito de mostra de decoração dentro do próprio showroom, o que a colocou oficialmente no calendário das mostras mais influentes – e disputadas – entre as maiores pranchetas. Tendência e atemporalidade, numa mesma tacada, através das décadas – e olhando sempre para o futuro.

Em uma parceria inédita com o Opportunity Imobiliário e a SIG Engenharia, a Artefacto oferece aos novos proprietários das unidades do Glória Residencial Rio de Janeiro apartamentos mobiliados com móveis Artefacto e Beach & Country, trazendo bom gosto e sofisticação para esse empreendimento icônico.*

artefacto

“Com mais de 45 anos de história, a Artefacto segue valorizando o DNA fatto a mano. Rompemos as fronteiras do Brasil para virar referência internacional em lifestyle de alto padrão – hoje, somos líderes no Sul dos Estados Unidos. Mobiliamos empreendimentos assinados pelos maiores starchitects do planeta: Norman Foster, Bjarke Ingels, Antonio Citterio, Herzog & de Meuron, Renzo Piano, Zaha Hadid, entre outros. Também fomos os escolhidos para o novo projeto do Cipriani Club, em Nova York, além de estarmos presentes em hotéis de luxo que vão do Jumby Bay Island ao Hotel du Cap-Eden-Roc, no Sul da França. Muito mais do que móveis, a Artefacto representa um estilo de vida orgânico, cool, cozy e chic.”

Paulo Bacchi, CEO da Artefacto

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

My Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

O APARTAMENTO QUE VOCÊ ESCOLHEU,
DO JEITO QUE VOCÊ QUER.

<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-j>



O My Choice é um programa por meio do qual você poderá optar por outras opções de planta e acabamento, atendendo às suas necessidades e estilo de decoração.

As propostas foram elaboradas pela equipe de arquitetura do Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário e da SIG Engenharia, tendo como base as plantas e os acabamentos mais adequados ao produto e pensando em cada estilo de vida e perfil de morador.

As opções serão apresentadas no site do My Choice, e toda escolha será feita de forma prática e digital.

Você receberá um e-mail avisando sobre o período em que o site ficará aberto para que possa fazer suas escolhas de planta e acabamento.

Sempre é importante lembrar que, ao escolher as opções de planta e acabamento junto ao incorporador e durante a obra, sua unidade será executada dentro dos melhores padrões de qualidade do mercado, no prazo e, o mais importante, com toda a garantia que a construtora oferece ao imóvel.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

FICHA TÉCNICA

<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>



Endereço: Rua do Russel, 632 - Glória, Rio de Janeiro - RJ

Área do terreno: 9.066,00 m²

Tipologia:

Lojas: 4 unidades de 200 m² a 648 m²

Residencial: 266 apartamentos, sendo:

Ed. Histórico I - 88 apartamentos all-suítes:

- 56 apartamentos de 3 suítes e 24 apartamentos de 4 suítes de 131 m² a 228 m²
- 8 apartamentos Terrace de 167 m² a 311 m²

Ed. Histórico II - 68 apartamentos all-suítes:

- 22 apartamentos de 2 suítes e 46 apartamentos de 3 suítes de 80 m² a 168 m²

Ed. Contemporâneo - 110 apartamentos:

- 80 apartamentos de 2 quartos e 30 apartamentos de 3 quartos de 77 m² a 124 m²

Pavimentos:

Embasamento do Ed. Histórico:

- Térreo: lobby com pé-direito duplo de acesso ao Residencial, acesso ao Comercial, acesso complementar ao Ed. Contemporâneo, 2 lojas, acessos de serviço de pedestres e acesso de veículos com pulmão de segurança
- Sobreloja com armários privativos do Ed. Histórico I e 4 salas de reunião
- 1º pavimento com 2 lojas, armários privativos do Ed. Histórico I, bicicletário e acesso ao estacionamento do Residencial
- Sobreloja do 1º pavimento com armários privativos do Ed. Histórico I, bicicletário e acesso ao estacionamento do Ed. Contemporâneo

Ed. Histórico I:

- 2º pavimento com apartamentos Terrace, Salão Nobre e áreas comuns de lazer
- 8 pavimentos com apartamentos, sendo o 4º pavimento com unidades com e sem Terrace, e lazer no rooftop

Ed. Histórico II:

- 2º pavimento com acesso e serviços, 3º e 4º pavimentos com apartamentos com e sem Terrace, 6 pavimentos tipo e lazer no rooftop

Ed. Contemporâneo:

- 6 pavimentos de garagens elevadas, 10 pavimentos tipo e lazer no rooftop

Número de unidades por pavimento:

Ed. Histórico I: 2º pavimento com 8 unidades e demais com 10 unidades por andar

Ed. Histórico II: 3º pavimento com 5 unidades e demais com 9 unidades por andar

Ed. Contemporâneo: 11 unidades por andar

Número de elevadores:

Residencial:

Embasamento: 6 elevadores, sendo 4 elevadores panorâmicos no lobby com parada final no 2º pavimento e 2 elevadores no acesso complementar ao Ed. Contemporâneo com parada final no 3º pavimento

Ed. Histórico I: 8 elevadores, sendo 2 por hall

Ed. Contemporâneo: 4 elevadores, sendo 2 por hall

Lojas: 2 elevadores

Número de vagas:

436 vagas, sendo 286 vagas soltas e 150 vagas presas

Ed. Histórico I

- Apartamentos 903, 904, 905, 1003, 1004 e 1005 com direito a 3 vagas, demais apartamentos com direito a 2 vagas

Ed. Histórico II:

- Apartamentos de 3 quartos com direito a 2 vagas, com exceção do apartamento 305 que tem direito a 1 vaga
- Apartamentos de 2 quartos com direito a 1 vaga

Ed. Contemporâneo:

- Apartamentos de 3 quartos com direito a 2 vagas
- Apartamentos de 2 quartos com direito a 1 vaga

Projeto arquitetônico original: Joseph Gire

Projeto de arquitetura legal: Cité Arquitetura e Afonso Kuenerz Arquitetura

Projeto de arquitetura da fachada: Cité Arquitetura e Afonso Kuenerz Arquitetura

Projeto de arquitetura executivo: Seicor Projetos e Obras

Projeto de interiores: Patrícia Anastassiadis

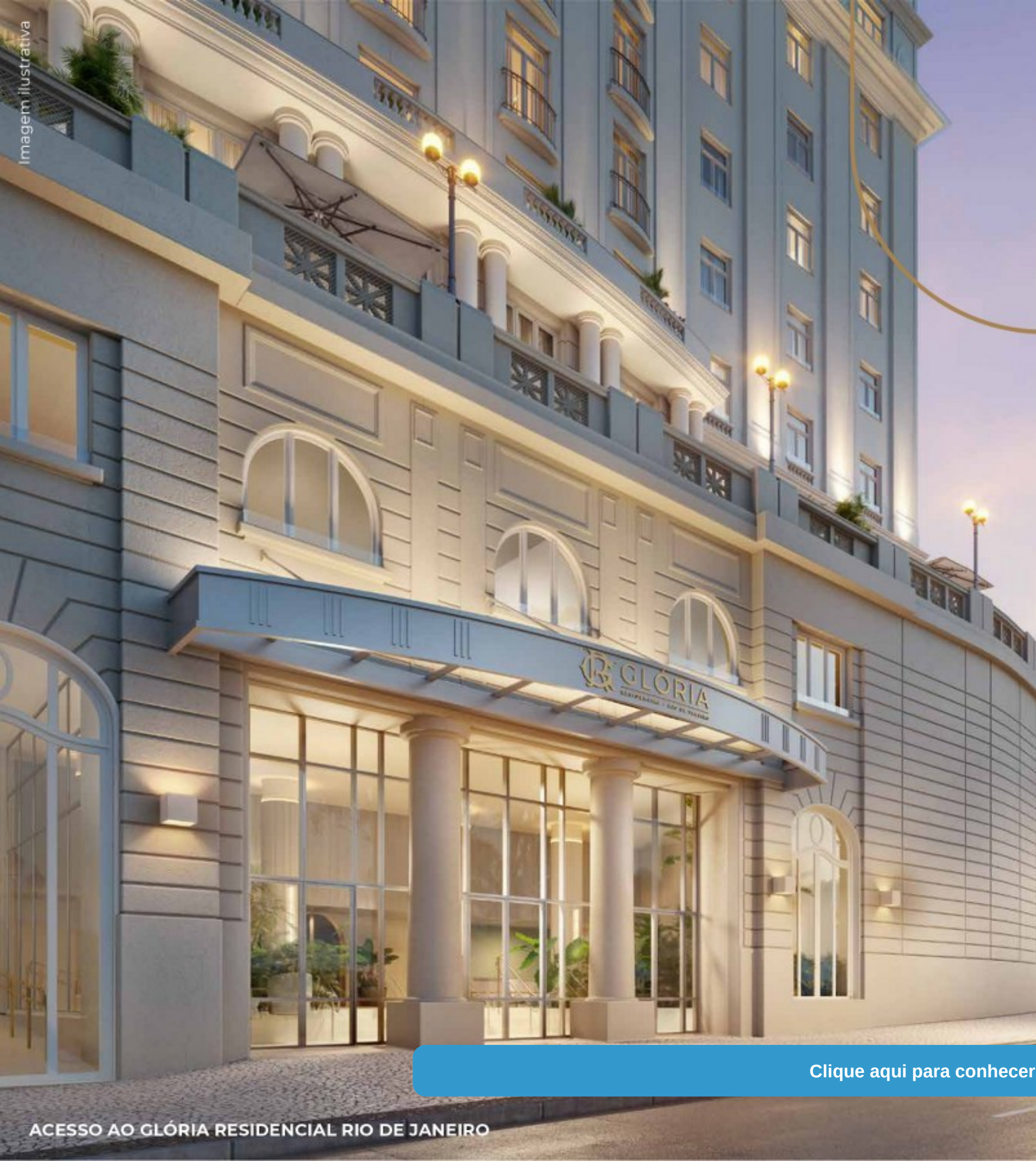
Projeto de paisagismo: Burle Marx

Projeto de recuperação da fachada: Escritório Henrique Mindlin Associados

Integração e construção: GIG Engenharia

Operação e manutenção: Investimento Imobiliário

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



EMBASAMENTO

- Lobby principal, que atende a todo o condomínio, com amplo estar e pé-direito diferenciado de 5 m, galeria exclusiva que homenageia os 100 anos do Hotel Glória, jardim vertical e 4 elevadores panorâmicos com acesso do térreo ao 2º pavimento.
- Lobby independente de acesso ao Ed. Contemporâneo.
- Acesso às lojas independente do acesso residencial, que também dará acesso ao Salão Nobre do condomínio.
- Acessos de serviço independentes, tornando o acesso do morador mais confortável e exclusivo.
- 4 salas de reunião para uso dos moradores.
- Bicicletário equipado com compressor e tomada para recarga de bicicleta elétrica.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

MASTERPLAN
DO TÉRREO



- 1 - Acesso ao Glória Residencial Rio de Janeiro
- 2 - Acesso ao Residencial e às lojas
- 3 - Acesso de serviço
- 4 - Acesso social de veículos
- 5 - Pulmão de segurança

- 6 - Guarita
- 7 - Lobby do Glória Residencial Rio de Janeiro
- 8 - Hall de elevadores do Residencial

- 11 - Lavabo
- 12 - Hall de elevadores das lojas e do Salão Nobre do Glória Residencial Rio de Janeiro

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

MASTERPLAN
SOBRELOJA



- 1 - Hall de elevadores do Residencial
- 2 - Elevadores panorâmicos com parada no 2º pavimento
- 3 - Salas de reunião

- 4 - Armários privativos do Ed. Histórico I
- 5 - Lavabo
- 6 - Mezanino Loja B

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

MASTERPLAN
1º PAVIMENTO



- 1 - Hall de elevadores do Residencial
- 2 - Elevadores panorâmicos com parada no 2º pavimento
- 3 - Armários privativos do Ed. Histórico I

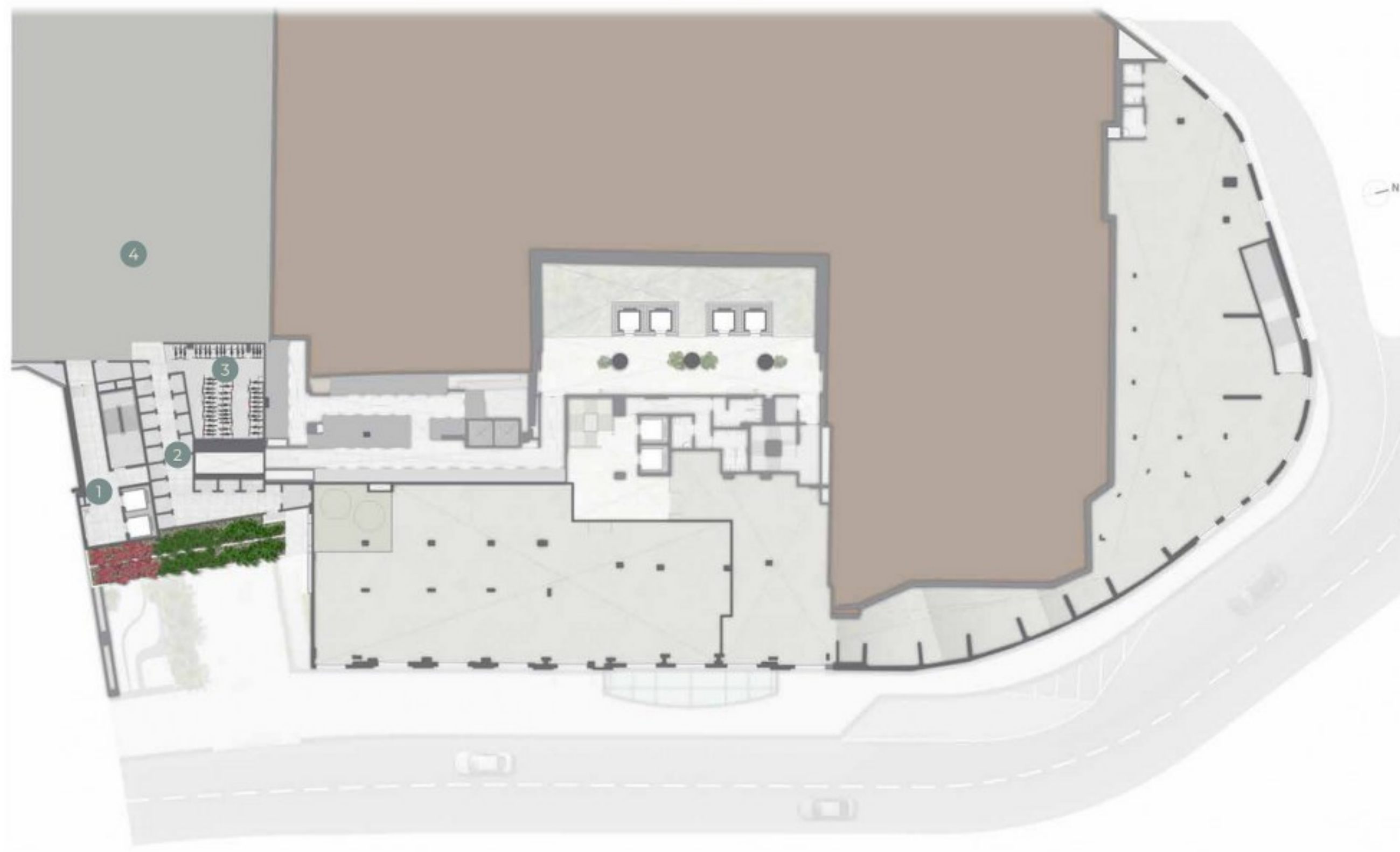
- 4 - Bicicletário
- 5 - Estacionamento do Residencial
- 6 - Hall de elevadores das lojas

- 7 - Vestiários feminino, masculino e PcD das lojas
- 8 - Loja C
- 9 - Loja D

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

MASTERPLAN
1º PAVIMENTO
JIRAU

<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>



1 - Hall de elevadores do Residencial
2 - Armários privativos do Ed. Histórico I

3 - Bicicletário
4 - Estacionamento do Residencial

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

MASTERPLAN
2º PAVIMENTO

<https://lancamentosrj.com/moveis-rio-de-janeiro>



- 1 - Elevadores panorâmicos
- 2 - Jardim Carioca
- 3 - Alameda Carioca
- 4 - Salão Nobre do Glória Residencial
- 5 - Terraço do Salão Nobre do Glória Residencial

- 6 - Pet Place
- 7 - Bicicletário
- 8 - Espaço Delivery

- 11 - Hall de elevadores de acesso ao Ed. Histórico II
- 12 - Hall de elevadores de acesso ao Ed. Contemporâneo
- 13 - Guarita

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

pedestres e veículos
residencial

MASTERPLAN
3º PAVIMENTO



- 1 - Administração
- 2 - Sala do Síndico
- 3 - Espaço de Ferramentas Compartilhadas
- 4 - Sala de Motor
- 5 - Depósito de M

- 6 - Central de Arrumação e Limpeza
- 7 - Refeitório
- 8 - Pátio externo

- 11 - Central de Manutenção e Reparos
- 12 - Posto de Coleta da Lavanderia
- 13 - Banho PcD

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

mino
ulino



COMODIDADE E SERVIÇOS

- Área administrativa do condomínio de 350 m² preparada para oferecer serviços, facilidades e comodidades aos moradores, dentre eles:
- Personal concierge.*
- Serviço de recepção, buffet, sonorização (DJ) e churrasqueiro.*
- Serviço de limpeza - arrumação básica, pós-mudança, limpeza de churrasqueira, faxina, limpeza de vidros, pós-festa, entre outros.*
- Mensageria - postagem de encomendas.*
- Personal trainer.*
- Esportes - hidroginástica, dança, yoga e outros.*
- Massagista.*
- Bem-estar (cabeleireiro, maquiador, manicure, massagista - em casa).*
- Recreação e cuidados infantis.*
- Salas de reunião com espaços para coworking.*
- Smart Food.*
- Carregadores para carros elétricos.* **
- Lavagem a seco de carro.*
- Espaço de Ferramentas Compartilhadas.
- Central de Arrumação e Limpeza.*
- Central de Manutenção e Reparos - chaveiro, eletricista, jardineiro, marceneiro, vidraceiro.*
- Posto de Coleta da Lavanderia.*
- Motorista por diária.*
- Sala para motoristas.
- Vestiário para prestadores de serviços das unidades.
- Espaço Delivery localizado junto à portaria de serviço no 2º pavimento.
- Terraço para pouso de drone para entregas.***

*Serviços internos opcionais e pay per use

**O gerenciamento do consumo é de responsabilidade do morador

***Instalação mediante aprovação da ANAC e demais órgãos licenciadores.



SUSTENTABILIDADE

- Condomínio terá disponibilidade de carga elétrica geral e infraestrutura para a futura instalação de carregadores para carros elétricos em todas as vagas.*
- Placas solares para colaboração do consumo de energia das áreas comuns do condomínio.
- Paisagismo diferenciado com foco na vegetação nativa e valorização da flora carioca, que necessitam de menor manutenção.
- Obra de retrofit, gerando menos resíduos.
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva para irrigação automatizada do jardim.
- Eficiente dimensionamento de energia e aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Iluminação por sensor de presença nos halls e escadas.
- Tratamento térmico na cobertura das unidades.
- Iluminação inteligente nas garagens.
- Infraestrutura para coleta seletiva de lixo, com contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.
- Lixeiras para sistema de coleta seletiva nas áreas comuns.
- Metais com arejadores e válvulas economizadoras de água.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)

*O gerenciamento do consumo e a implantação gradativa da instalação dos equipamentos, onde qualquer condômino poderá solicitar ponto para recarga, ficarão a cargo do futuro condomínio.



TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- Infraestrutura para internet wireless nas principais áreas comuns de lazer.
- Condomínio entregue com internet condominial.*
- Aplicativo para gestão condominial.**
- Salão Nobre para festas entregue com sonorização ambiente e infraestrutura preparada para sonorização especial.
- Sistema de ar-condicionado no lobby, salas de reunião localizadas no 1º pavimento, Salão Nobre, Fitness, Gourmet, adega, Espaço Jovem e brinquedoteca.
- Controle de acesso através de sistemas digitais entregues nos lobbies, na entrada e saída de serviço, salas de reunião, piscina, spa, sala de massagem, Fitness, adega, brinquedoteca e Espaço Jovem.
- Sistema de monitoramento digital através de CFTV, com gravação 24h, nos acessos, áreas vitais de circulação, brinquedoteca, playground e Espaço Jovem.
- Sistemas de segurança perimetral 24h.
- Sala de segurança para monitoramento e controle digital.
- Acessos de veículos com pulmão de segurança e guaritas.
- Automação predial nas áreas comuns, que poderá monitorar os diversos sistemas prediais como iluminação inteligente da fachada e principais áreas comuns externas.
- Detecção eletrônica de incêndio e alarme de fumaça em pontos vitais das áreas comuns.
- Sistema de alarme antipânico com botão SOS nas piscinas da área comum.
- Gerador para energia de emergências prioritárias condominiais.***

*A internet será contratada pelo condomínio.

**O aplicativo será fornecido pela GLÓRIA.

***Em caso de falta de atendimento.

garagens e áreas comuns, bombas de recalque e pressurização, portões elétricos, sistemas de segurança e um elevador por núcleo.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



ACESSIBILIDADE

- Acesso às áreas comuns por rampa quando necessário.
- Cadeira de acessibilidade nas piscinas.
- Lavabos específicos nas áreas comuns, dimensionados para atender às pessoas portadoras de necessidades especiais.
- Interruptores em alturas acessíveis a portadores de necessidades especiais.
- Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para as pessoas portadoras de necessidades especiais.
- Comunicação visual das áreas comuns entregue em braile.
- Sinalização tátil nas áreas comuns.



DIFERENCIAIS DO LAZER EMBASAMENTO 2º PAVIMENTO

- Exclusivo Salão Nobre para festas para até 250 pessoas com terraço e acesso independente pelos elevadores das lojas.
- Pet Place.
- Alameda Carioca e Jardim Carioca projetados pelo Escritório Burle Marx.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



DIFERENCIAIS DO LAZER EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

- Rooftop com áreas de lazer e vista 360°.
- Piscina externa com raia e borda infinita, piscina infantil e lounge com vista privilegiada para o Pão de Açúcar.
- Deck molhado com vista privilegiada para a Baía de Guanabara e Pão de Açúcar.
- Espaço com piscina interna aquecida e com raia, sauna a vapor e sala de massagem.
- Bar do rooftop.
- Espaços Gourmet com vista privilegiada para a Marina da Glória.
- Fitness assinado pela **bt bodytech**
- 2 churrasqueiras.
- Adega climatizada.
- Espaço Jovem com games.
- Brinquedoteca com festas e playground.



DIFERENCIAIS DO LAZER EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

- Rooftop com áreas de lazer e vista 360°.
- Piscina adulto e infantil com vistas privilegiadas para o Pão de Açúcar e Corcovado.
- Fitness com área outdoor assinado pela **bt bodytech**
- Espaço Festas com gourmet e churrasqueira e terraço externo com vista privilegiada para o Pão de Açúcar.
- Espaço Kids externo.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)



NOTA LEGAL

1. Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. As unidades privativas e áreas comuns do projeto serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade. 4. A infraestrutura do sistema de ar-condicionado tipo split ou multi split compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida. 5. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte integrante da unidade. 6. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. 7. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente

a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. 8. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais. 9. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local do empreendimento. 10. As unidades serão entregues com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros. 11. Na planta tipo, o layout seguirá o disposto neste material como planta padrão, todavia serão oferecidas durante a construção da obra outras opções de planta pre-estabelecidas, em contratação através do My Choice. 12. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora. 13. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 14. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo. 15. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. 16. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. 17. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento.

Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. 18. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. 19. Uma vez que o empreendimento se caracteriza por ser uma obra de retrofit de um prédio existente e preservado, será necessária a rigorosa observância das seguintes condições: a. é permitida a construção de paredes de drywall nas unidades privativas; b. é proibida a construção de novas alvenarias (bloco de concreto, cerâmico ou qualquer outro tipo de vedação diferente de drywall) nas unidades; c. é proibida a substituição das paredes de drywall por paredes de alvenaria (bloco de concreto, cerâmico ou qualquer outro tipo de vedação diferente de drywall); d. é proibido realizar modificações e/ou supressões das alvenarias entre varandas de unidades; e. a instalação de novos materiais de acabamentos ou equipamentos deve respeitar a carga máxima estabelecida no projeto estrutural de reforma do empreendimento desenvolvido pela incorporadora. 20. O empreendimento Glória Residencial Rio de Janeiro é um bem preservado em esfera municipal e está no entorno do Parque do Flamengo, que se caracteriza como bem tombado por integrar o patrimônio da Unesco, por tais motivos houve a necessidade de aprovação da fachada em todos os órgãos de patrimônio das esferas municipais e federais. Dessa forma, é proibido alterar a forma e a cor da fachada, das partes e esquadrias externas ou realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício, inclusive cobrir lajes e/ou fechar terraços. 21. PRPA: Afonso Eurico Kuenerz CAU A3968-3; Celso Rayol Júnior CAU A18838-7 e Fernando J. B. da Costa Júnior CAU A52845-5. 22. PREO: Otávio Grimberg CREA: 47280-D. 23. Memorial de Incorporação registrado em 08/07/2022 sob o D-17 da Matrícula 421653.

[Clique aqui para conhecer o GLÓRIA RESIDENCIAL](#)