

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

SURPREENDENTE
POR TODOS OS LADOS.

N
NEWVIEW

piimo
Empreendimentos
Imobiliários

BED
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

ALÉM DE ESTAR EM UMA DAS CIDADES
MAIS SURPREENDENTES DO MUNDO,

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

VOCÊ AINDA ESTÁ DIANTE DE UM DOS BAIRROS MAIS SURPREENDENTES DO RIO DE JANEIRO.

TAMAN
CONTEMPORÂNEO



SURPREENDENTE

LANÇAMENTO
NO FLAMENGO

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

BEM-VINDO AO MAIOR PARQUE A CÉU ABERTO DO MUNDO.



PARQUE ATERRO DO FLAMENGO
PATRIMÔNIO MUNDIAL NA CATEGORIA "PAISAGEM CULTURAL URBANA"

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN
GREENPARKED

VAI SE SURPREENDER
DE UM JEITO NOVO.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN
CORPORATIVO

VIVER AO LADO DA PRAIA DEIXA TUDO MAIS LEVE.

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE



DIVIRTA-SE POR TODOS OS LADOS.

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN
CONTEMPORÂNEO



LUXO É TER UM
PARQUE COM
1 MILHÃO E 200 MIL M²
DO LADO DE FORA DA
SUA CASA.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE / TECNOLOGIA

TAMAN SURPREENDENTE

CINEMA KINOPLEX



FARMÁCIA



SUPERMERCADO



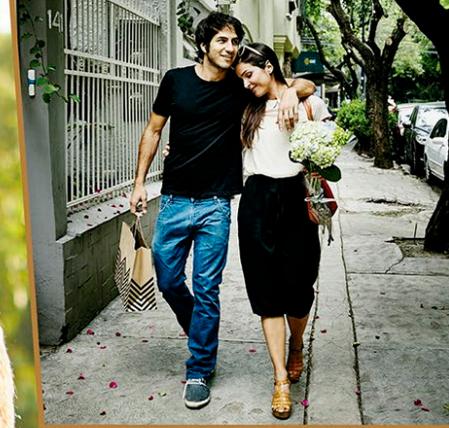
TAMAN
CONTEMPORÂNEO

✓ SURPREENDENTE

M A 2 MINUTOS DO METRÔ



TUDO PERTO



DIVERSÃO



SUPERMERCADO



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

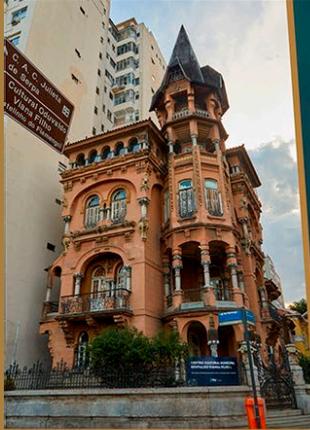
LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

CASTELINHO DO
FLAMENGO



CASTELINHO DO
FLAMENGO



LARGO DO
MACHADO



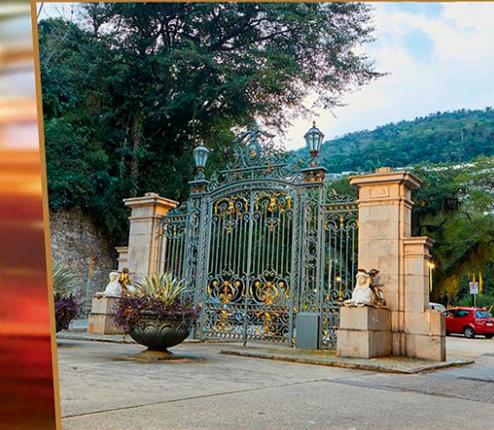
CONVENIÊNCIA,
CULTURA E
MOBILIDADE.



PRAÇA SÃO
SALVADOR



PARQUE
GUINLE



PALÁCIO
GUANABARA



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

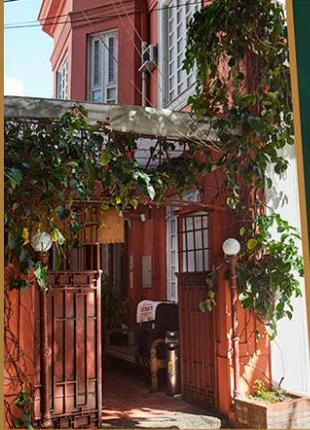
LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

LUIGI'S



SOFISTICAÇÃO
É TER O
MUNDO DA
GASTRONOMIA
GIRANDO AO
SEU REDOR.

8 ½
PIZZARIA



ROTISSERIA
SÍRIO
LIBANEZA



MAJÓRICA



BOTECO
BELMONTE



MITSUO
JAPINHA



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN CONTEMPORÂNEO. SURPREENDENTE POR TODOS OS LADOS.



TAMAN
SURPREENDENTE

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SIMPLESMENTE NA QUADRÍSSIMA
MAIS DESEJADA DO FLAMENGO.

TAMAN
CONTEMPORÂNEO



SURPREENDENTE

QUADRÍSSIMA

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 52

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

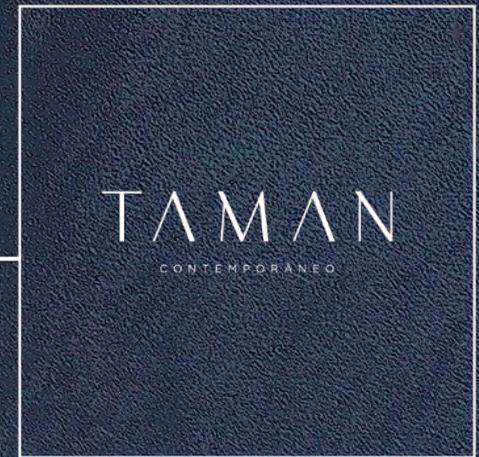
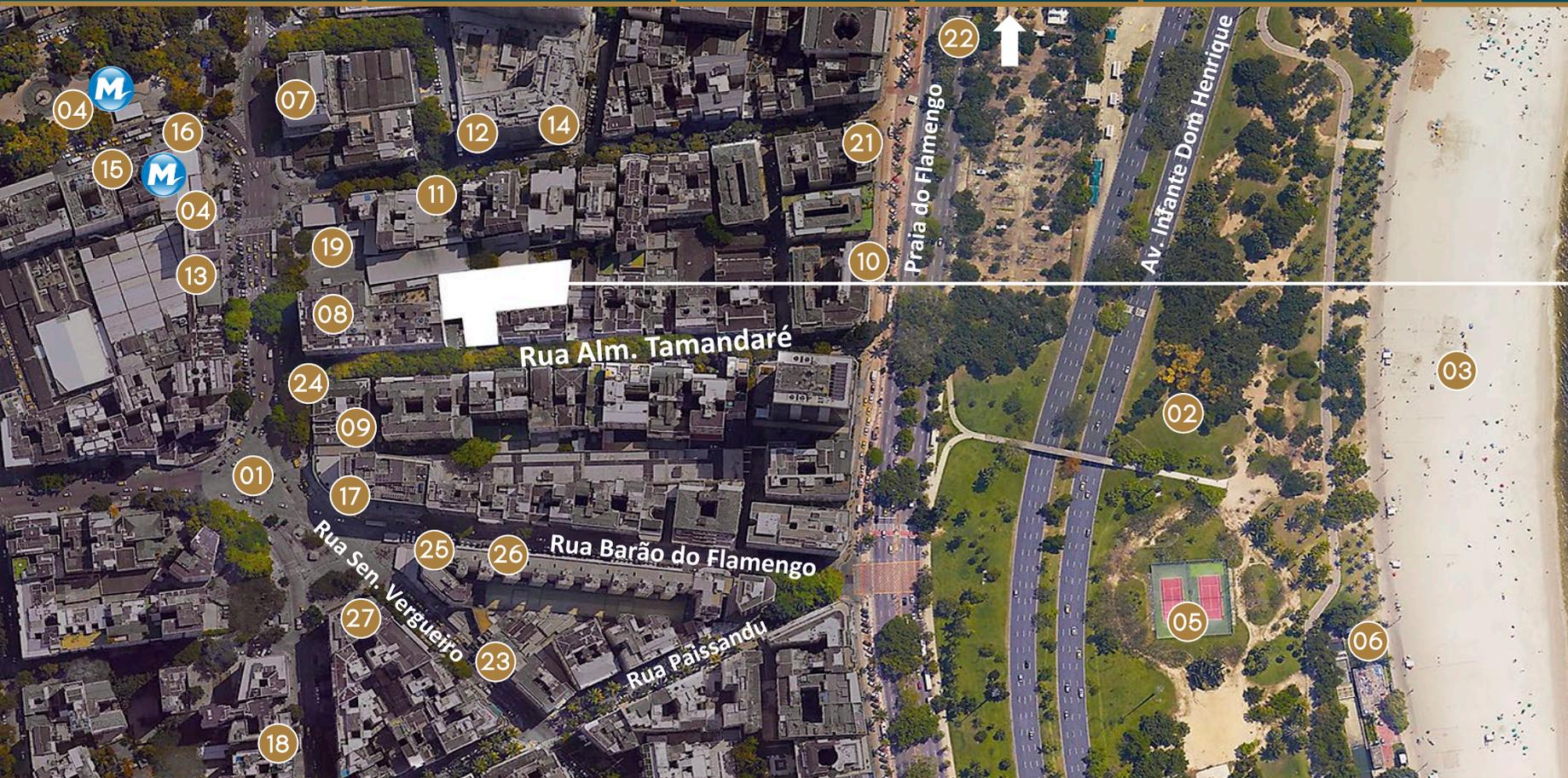
TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE



EM UM TERRENO
INIMAGINÁVEL.
A DOIS MINUTOS
A PÉ DO METRÔ.



CULTURA, LAZER E TRANSPORTE

- 01 - Praça José de Alencar - 3 min
- 02 - Aterro do Flamengo - 4 min
- 03 - Praia do Flamengo - 8 min
- 04 - Metrô Largo do Machado - 2 min
- 05 - Quadra de tênis - 8 min
- 06 - Clube Canoagem - 9 min
- 07 - Cinema Kinoplex - 5 min
- 08 - Livraria Galileu - 1 min



SERVIÇOS

- 09 - Banco Itaú - 2 min
- 10 - Banco Santander - 2 min
- 11 - Hortifruti - 3 min
- 12 - Supermercado Zona Sul - 4 min
- 13 - Mercado Extra - 3 min
- 14 - Droga Raia - 3 min

- 15 - Drogeria Venancio - 4 min
- 16 - Drogeria Pacheco - 4 min
- 17 - Lojas Renner - 2 min
- 18 - Smart Fit - 5 min
- 19 - Lavanderia OMO - 2 min



BARES E RESTAURANTES

- 20 - Café Lamas - 5 min
- 21 - Bar do Adão - 4 min
- 22 - Restaurante Alcaparra - 5 min
- 23 - Majórica - 4 min
- 24 - Bar do Elias - 2 min
- 25 - Tacacá do Norte - 4 min
- 26 - Restaurante Intihuasi - 4 min
- 27 - Restaurante Brou - 4 min

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

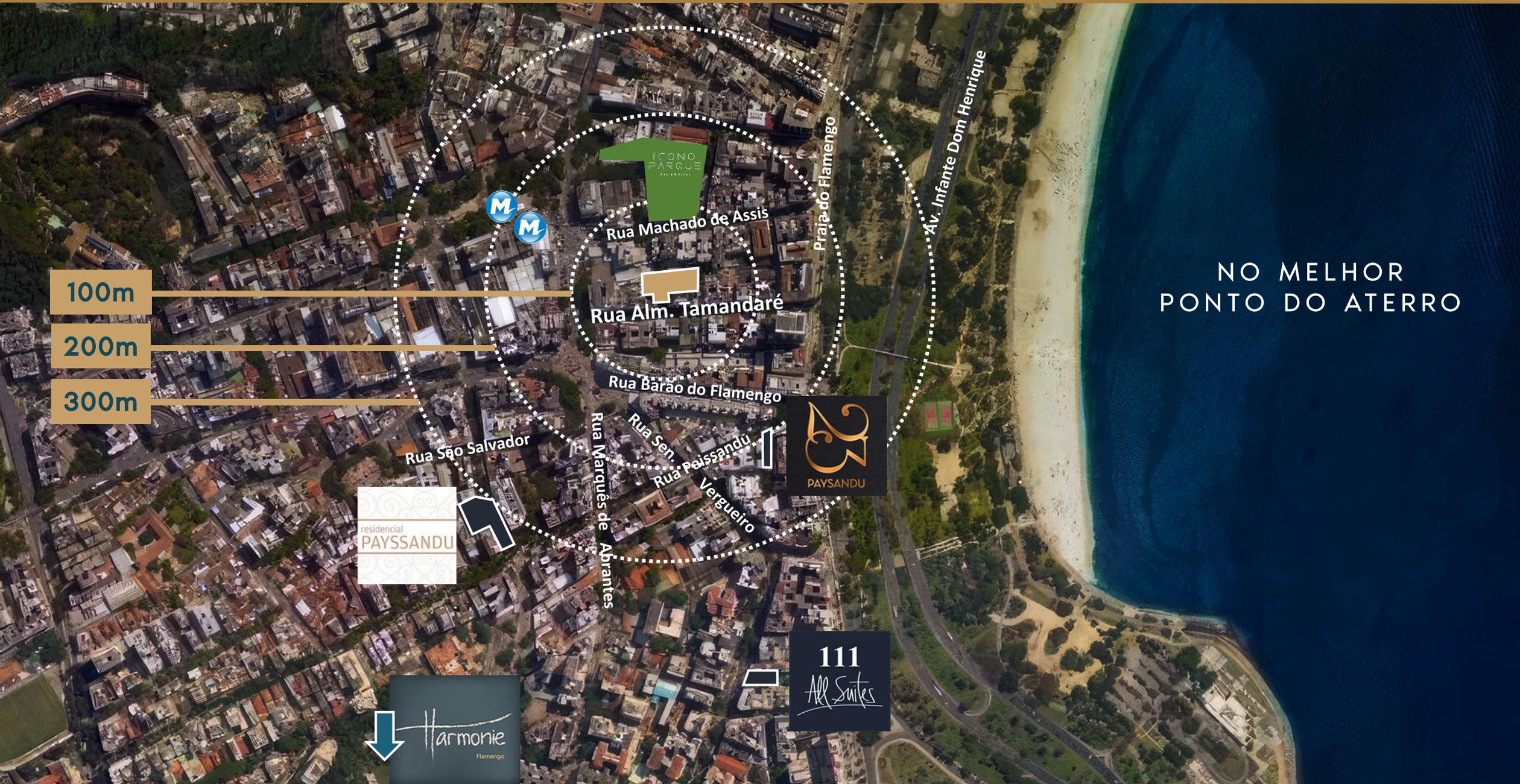
TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE



100m

200m

300m

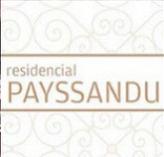
NO MELHOR
PONTO DO ATERRO



Rua Machado de Assis

Rua Alm. Tamandaré

Rua Barão do Flamengo



Rua São Salvador

Rua Marquês de
Abrantes

Rua Sen.
Vergueiro

Rua Paissandu



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADA TAMAN



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADA TAMAN



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADAS JANEIRO E RIO



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

FACHADA TAMAN



FACHADA TAMAN



FACHADAS JANEIRO E RIO



TAMAN
CONTEMPORÂNEO

 SURPREENDENTE

FACHADA MARCANTE
E CONTEMPORÂNEA

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPRELENDE

FACHADA
DETALHE



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

EMBASAMENTO



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

LOBBY



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE



**FEU
ARQUITETURA**

Fachada

“TAMAN
Contemporâneo
traz um frescor para a
atmosfera do bairro.”



**BASSAN
ARQUITETURA**

Arquitetura

“Literalmente, o sonho
de todo arquiteto.”



**ESCRITÓRIO
BURLE MARX**

Paisagismo

“Um espaço que traz
o DNA Burle Marx
presente nas formas
e nas experiências.”



**STUDIO
RO+CA**

Interiores

“Buscamos ir além dos
limites convencionais
da arquitetura
moderna.”

TAMAN
CONTEMPORÂNEO



SURPREENDENTE

UM TIME DE
ALTA QUALIDADE

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

ÁREA DO TERRENO: 2.157m²

EDIFÍCIO TAMAN

Total de pavimentos: 14

Total: 100 apartamentos

Dependências das Coberturas

Coberturas

8 Coberturas Dúplex

3° ao 12° Pavimento (tipo)

80 Apartamentos Tipo (8 por andar)

PUC / 2° Pavimento

5 Gardens / 3 Aptos. Tipo / Área de Lazer

Térreo / 1° Pavimento

4 Aptos. Garden / Lobby e Garagem

Subsolo

Garagem

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SURPREENDA-SE COM UM LAZER
RARO DE ENCONTRAR NO FLAMENGO.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

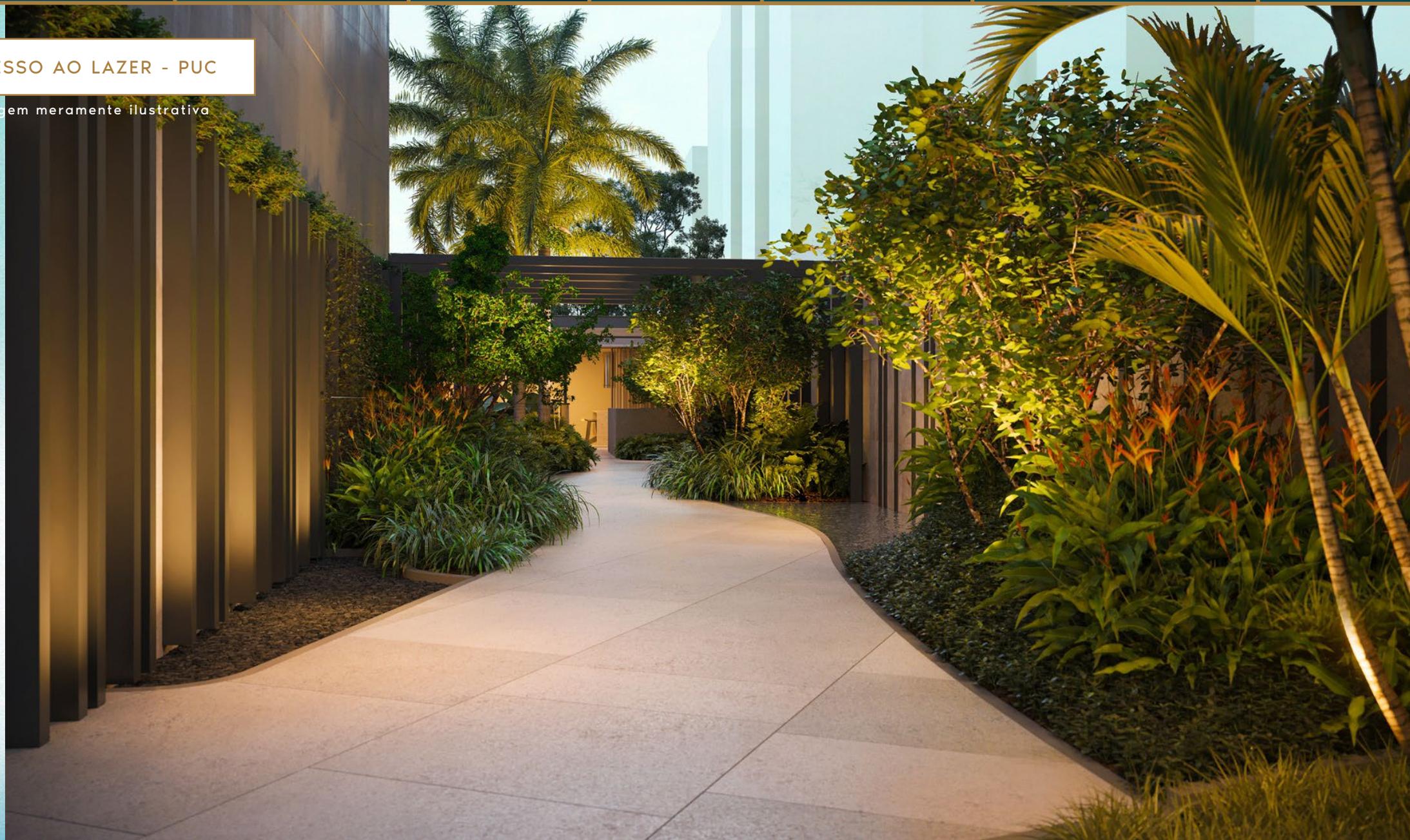
PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

ACESSO AO LAZER - PUC

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

PISCINA

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

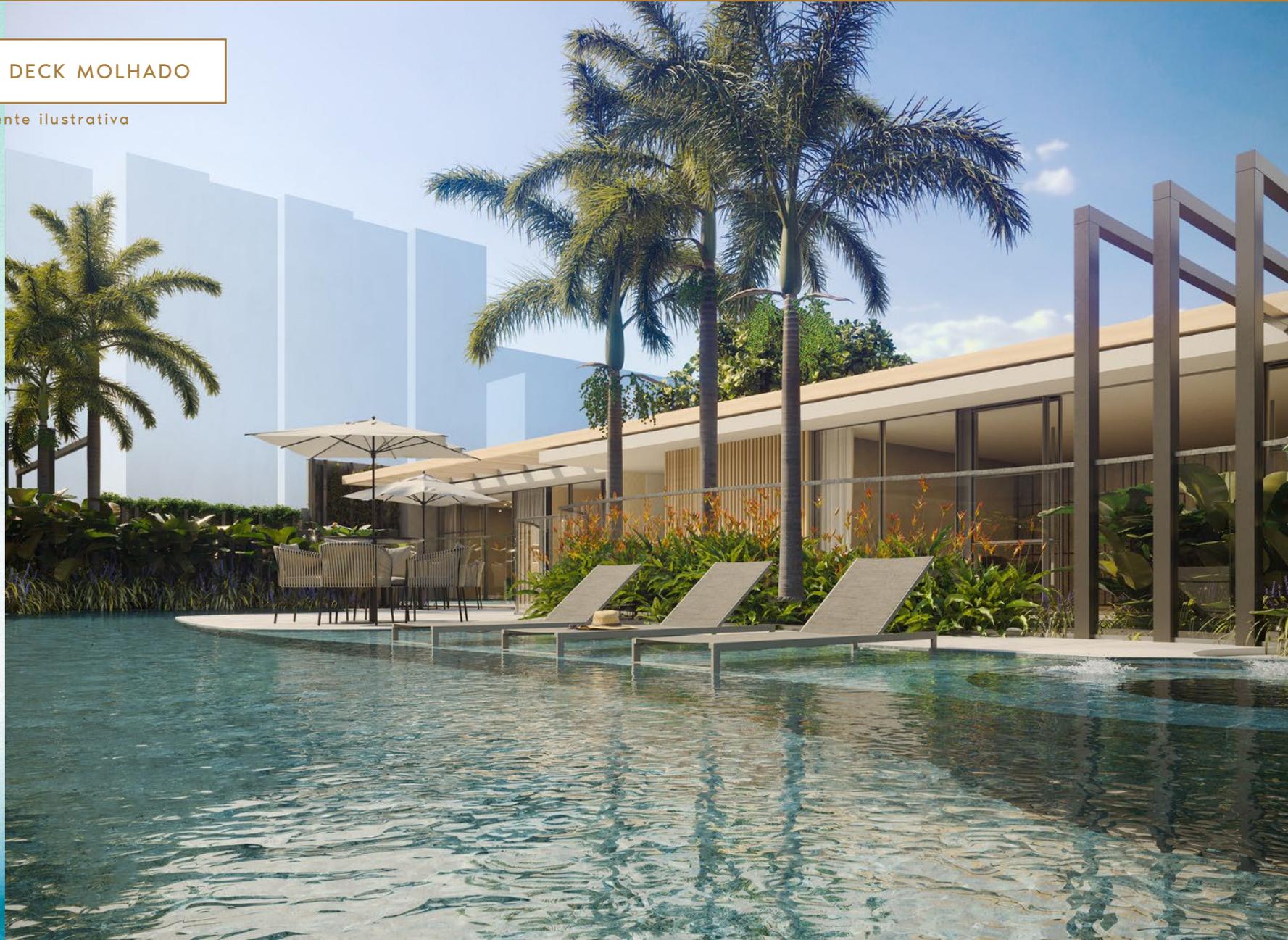
PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

PISCINA, HIDRO E DECK MOLHADO

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

BAR DA PISCINA

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

PISCINA

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET

Imagem meramente ilustrativa



TAMAN
CONTEMPORÂNEO



SURPREENDENTE

LAZER SOFISTICADO
E LUXUOSO

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

LOUNGE EXTERNO - INTEGRAÇÃO

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPRELENDE

BRINQUEDOTECA

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SALÃO DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SAUNA

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

MASTERPLAN | PUC

- 01 ACESSO LAZER
- 02 LOUNGE
- 03 PISCINA ADULTO
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 HIDRO
- 06 DECK MOLHADO
- 07 SOLARIUM
- 08 VERTEDOUROS
- 09 SALÃO GOURMET
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 BAR DA PISCINA
- 12 JOGOS
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 PLAYGROUND
- 15 ACADEMIA
- 16 SAUNA
- 17 WC
- 18 COPA



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

PLANTAS

83

APARTAMENTOS
TIPO



9

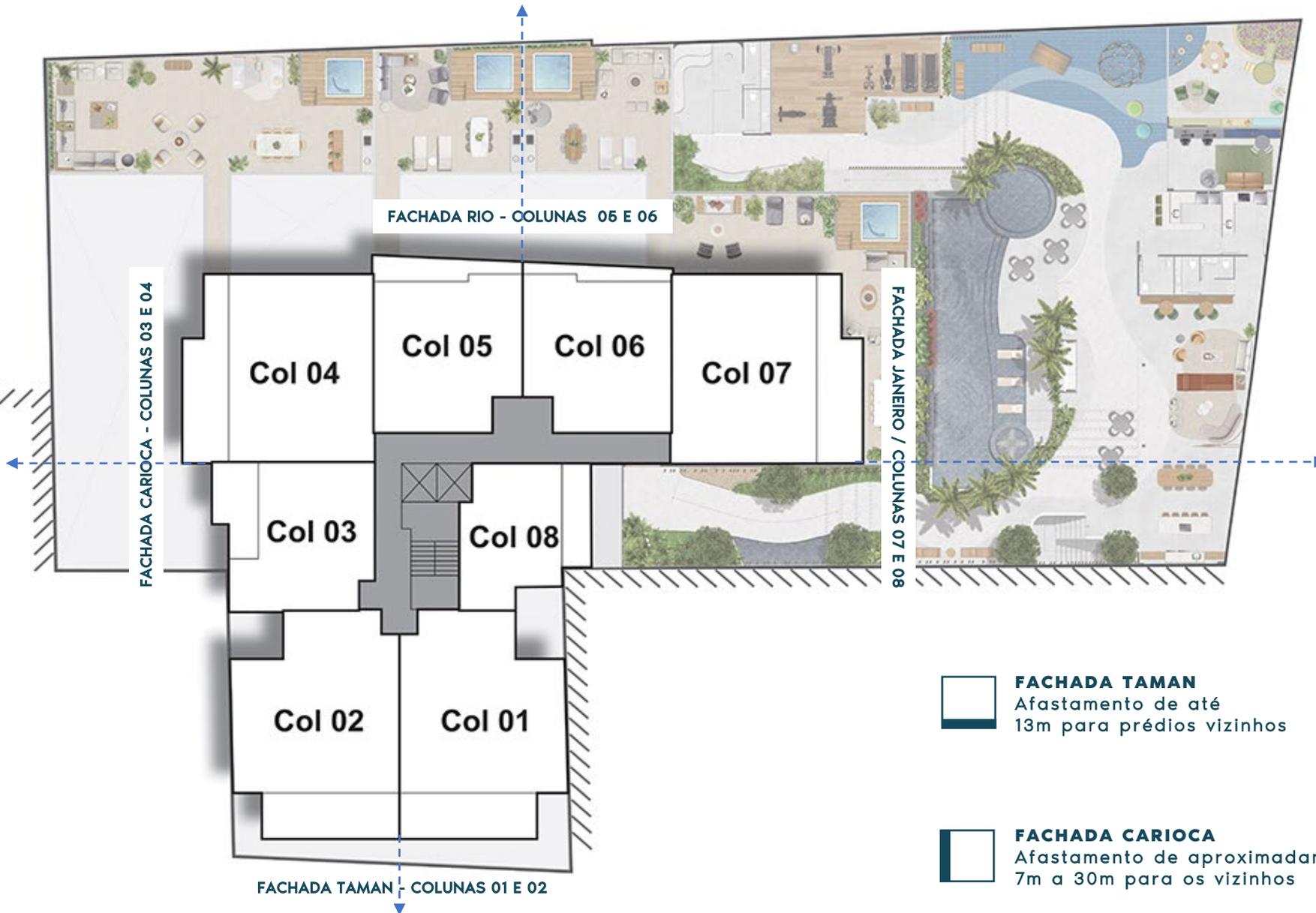
APARTAMENTOS
GARDENS



8

COBERTURAS
DUPLEX





RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ



FACHADA TAMAN
Afastamento de até
13m para prédios vizinhos

FACHADA RIO
Afastamento de até
28m para prédios vizinhos

FACHADA CARIOCA
Afastamento de aproximadamente
7m a 30m para os vizinhos

FACHADA JANEIRO
Afastamento de até
25m para prédios vizinhos

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

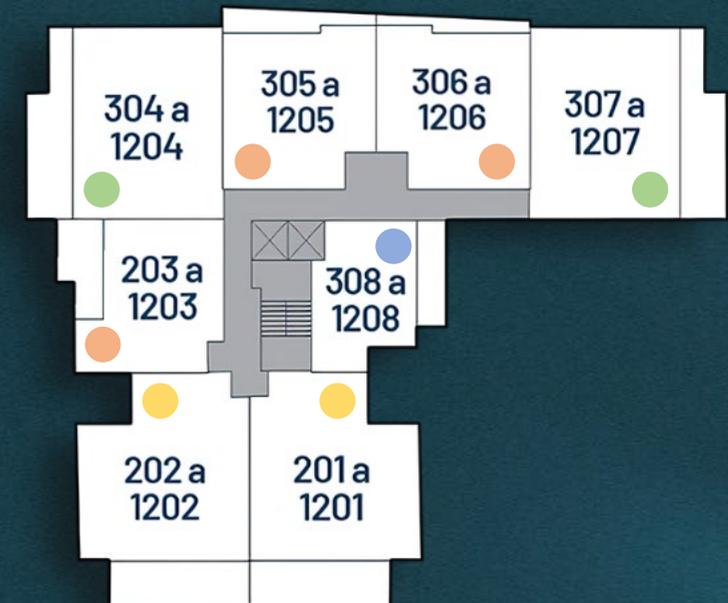
SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

APARTAMENTOS TIPO



2 e 3 QUARTOS - 65 a 102 m²
1 QUARTO - 50 m²



RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

● 1 QUARTO

● 2 QUARTOS

● 2 QUARTOS + DEP.

● 3 QUARTOS

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SALA AMPLIADA / COLUNA 07

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

VARANDA / COLUNA 02

Imagem meramente ilustrativa



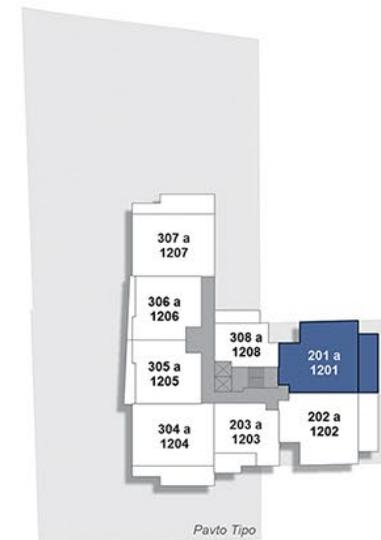
APARTAMENTOS 201 A 1201ÁREA PRIVATIVA 99,72m²

2 QUARTOS + DEP.



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

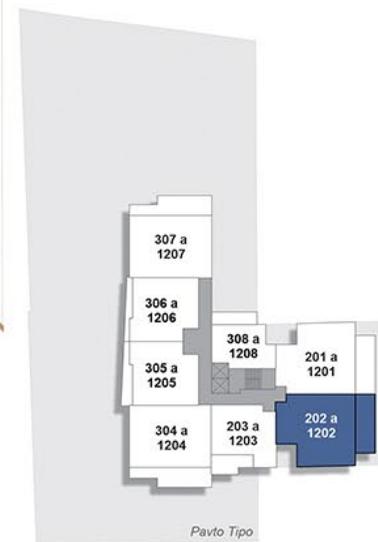


APARTAMENTOS 202 A 1202

ÁREA PRIVATIVA 100,14m²2 QUARTOS
+ DEP.

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.





APARTAMENTOS 203 A 1203

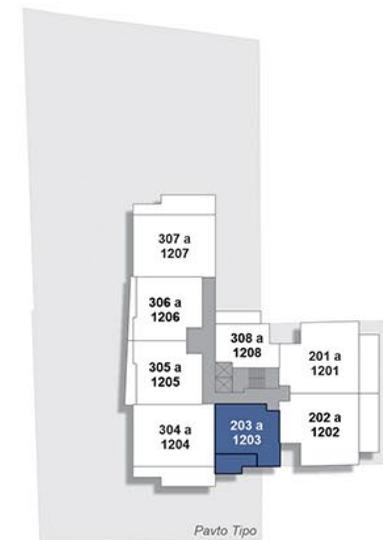
ÁREA PRIVATIVA 65,85m²

2 QUARTOS



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



Planta Tipo

APARTAMENTOS 304 A 1204

ÁREA PRIVATIVA 101,79m²

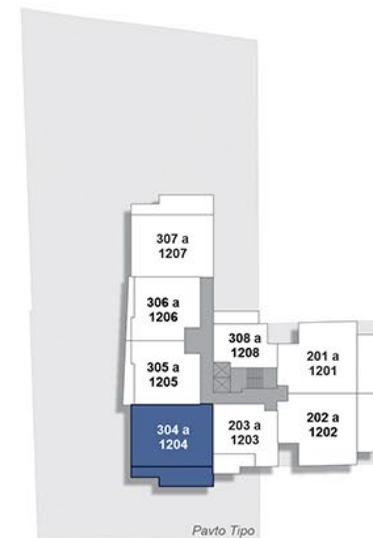
3 QUARTOS



OPÇÃO LAVABO

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



Plavto Tipo

APARTAMENTOS 305 A 1205

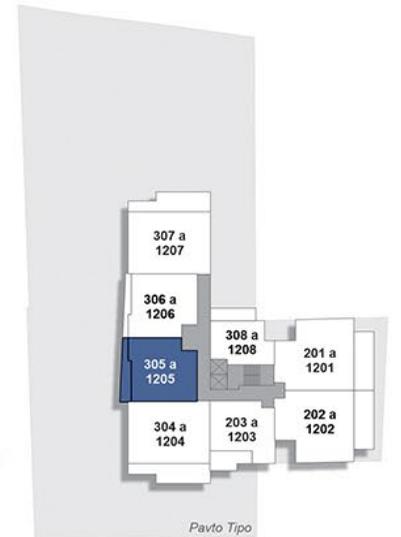
ÁREA PRIVATIVA 73,42m²

2 QUARTOS



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

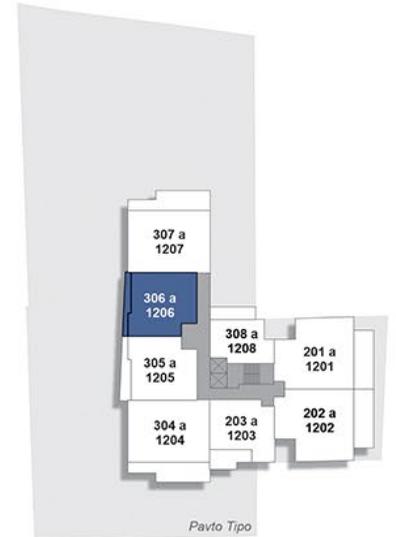


Pavto Tipo

APARTAMENTOS 306 A 1206ÁREA PRIVATIVA 70,43m²**2 QUARTOS**

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTOS 307 A 1207

ÁREA PRIVATIVA 102,45m²

3 QUARTOS

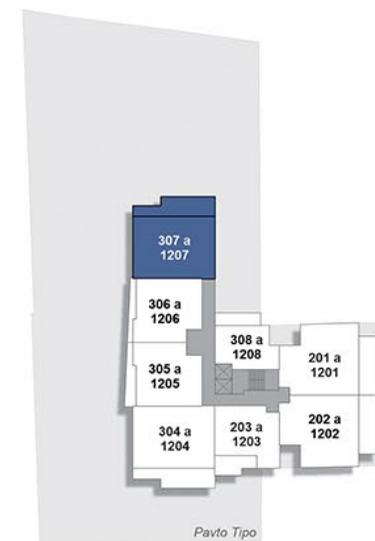


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



OPÇÃO LAVABO



APARTAMENTOS 308 A 1208

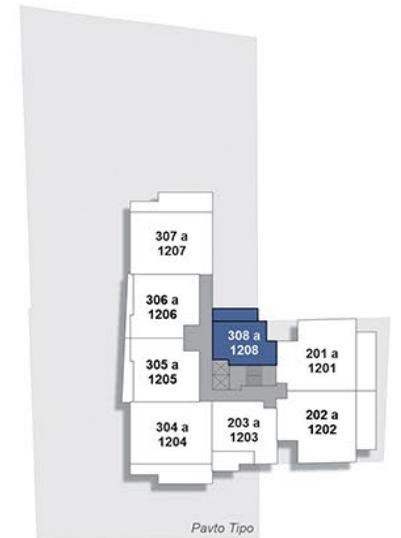
ÁREA PRIVATIVA 50,01m²

1 QUARTO



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

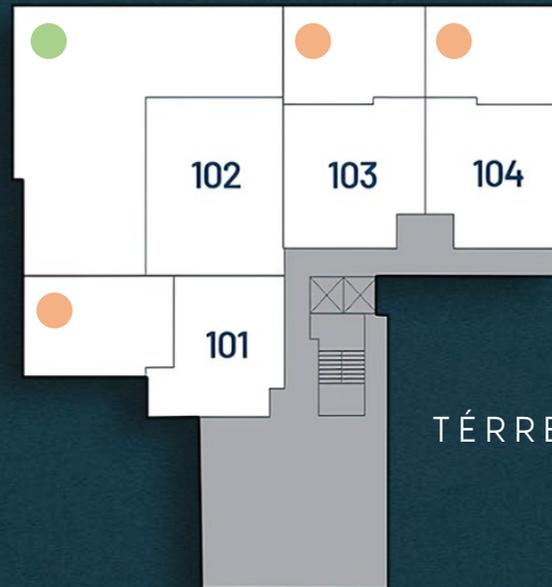
PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

APARTAMENTOS **GARDEN**

2 e 3 QUARTOS - 104 a 241 m²
1 QUARTO - 60 m²



TÉRREO

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ



NÍVEL PUC

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

● 1 QUARTO

● 2 QUARTOS

● 3 QUARTOS

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

APARTAMENTO GARDEN 204

Imagem meramente ilustrativa



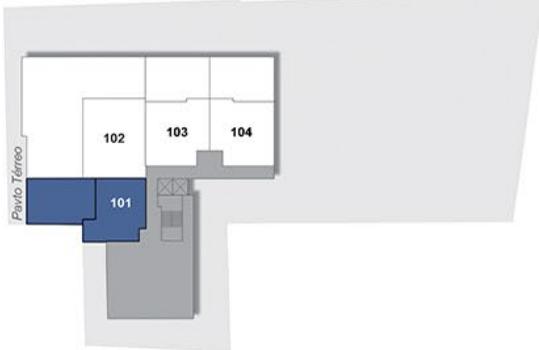
APARTAMENTO GARDEN 101

ÁREA PRIVATIVA 104,85m²

2 QUARTOS

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTO GARDEN 102ÁREA PRIVATIVA 241,86m²

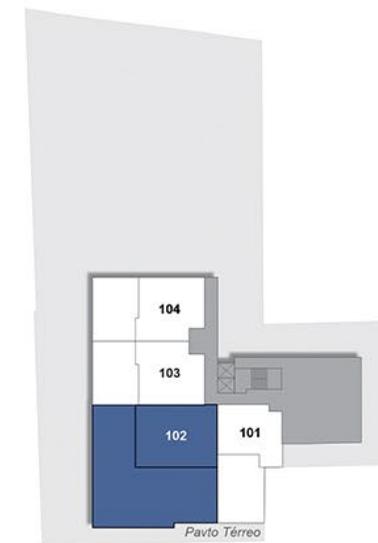
3 QUARTOS



OPÇÃO LAVABO

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



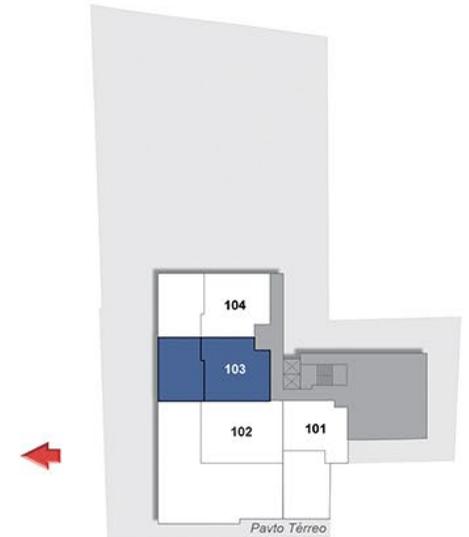
APARTAMENTO GARDEN 103

ÁREA PRIVATIVA 113,90m²

2 QUARTOS

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



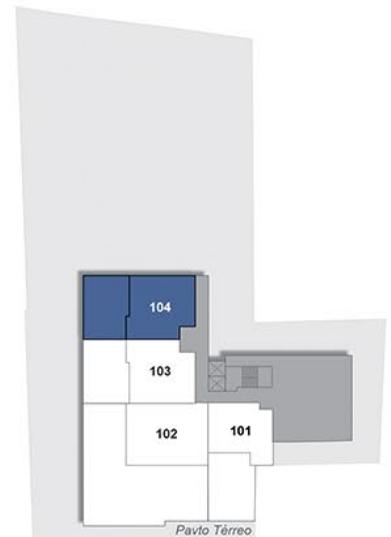
APARTAMENTO GARDEN 104

ÁREA PRIVATIVA 114,96m²

2 QUARTOS

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTO GARDEN 204

ÁREA PRIVATIVA 225,71m²

3 QUARTOS



OPÇÃO LAVABO



R. Almirante Tamandaré

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

APARTAMENTO GARDEN 205

ÁREA PRIVATIVA 136,24m²

2 QUARTOS



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTO GARDEN 206

ÁREA PRIVATIVA 134,76m²

2 QUARTOS



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTO GARDEN 207

ÁREA PRIVATIVA 189,94m²

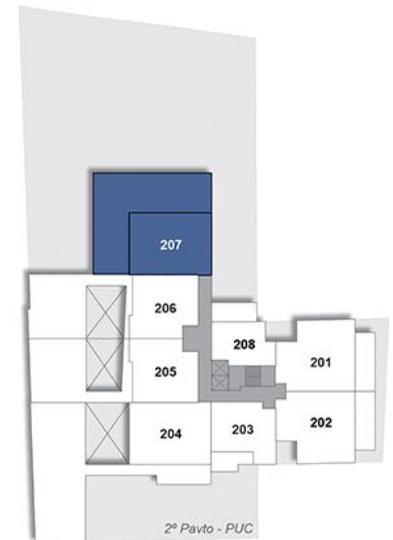
3 QUARTOS



OPÇÃO LAVABO

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



APARTAMENTO GARDEN 208

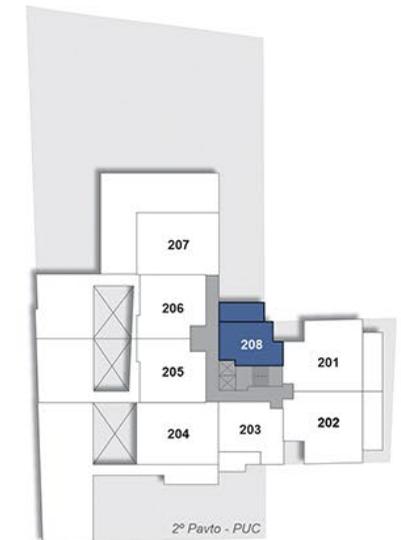
ÁREA PRIVATIVA 60,19m²

1 QUARTO



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

COBERTURAS **DUPLIX**



4 QUARTOS - 211 a 212 m²
2 e 3 QUARTOS - 117 A 214 m²
1 QUARTO - 85 m²



RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

● 1 QUARTO

● 2 QUARTOS

● 3 QUARTOS

● 4 QUARTOS

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

SUÍTE / COBERTURA 1304

Imagem meramente ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TERRAÇO / COBERTURA 1302

Imagem meramente ilustrativa

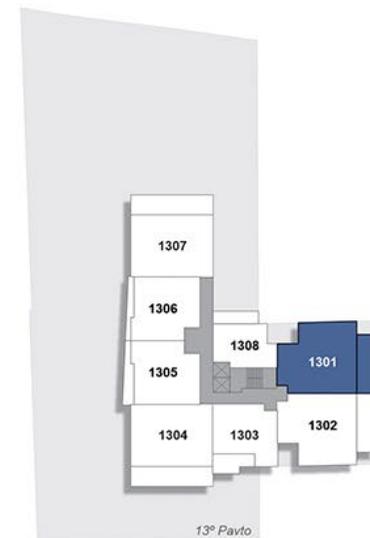


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

**COBERTURA 1301****ÁREA PRIVATIVA 213,41m²**

(Pavimento inferior)

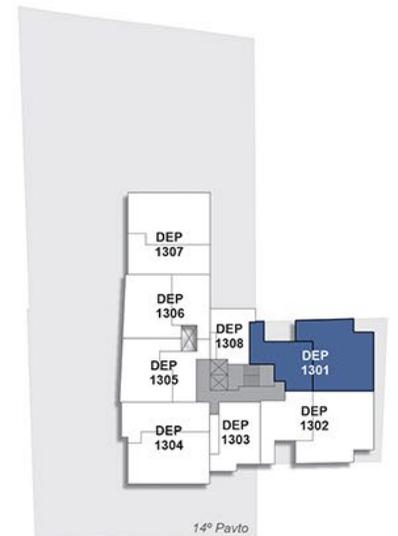
3 QUARTOS

**DEP. COBERTURA 1301**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

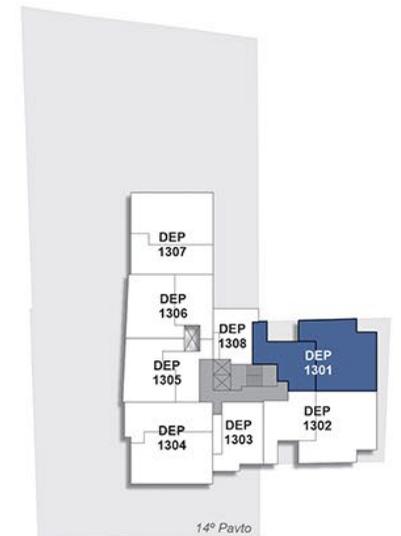


**DEP. COBERTURA 1301****OPÇÃO 2**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

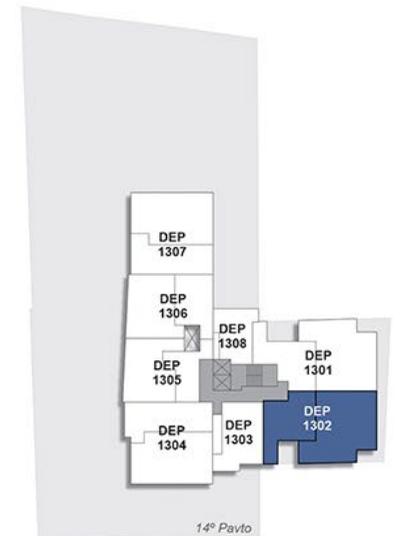


**DEP. COBERTURA 1302**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O telhado em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

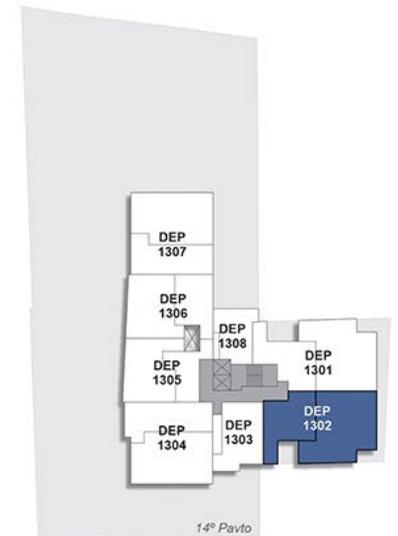


**DEP. COBERTURA 1302****OPÇÃO 2**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.7



14º Pavto

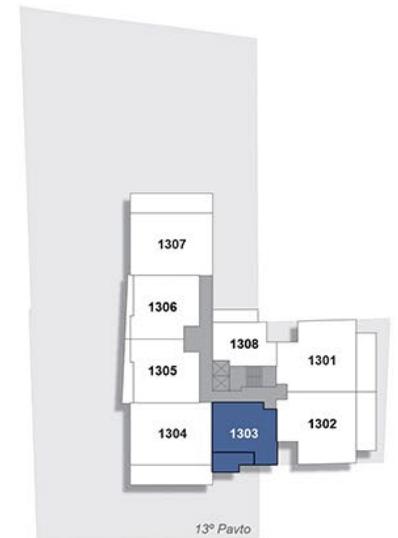
**COBERTURA 1303****ÁREA PRIVATIVA 117,17m²**

(Pavimento inferior)

2 QUARTOS

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.





Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

DEP. COBERTURA 1303

(Pavimento Superior)



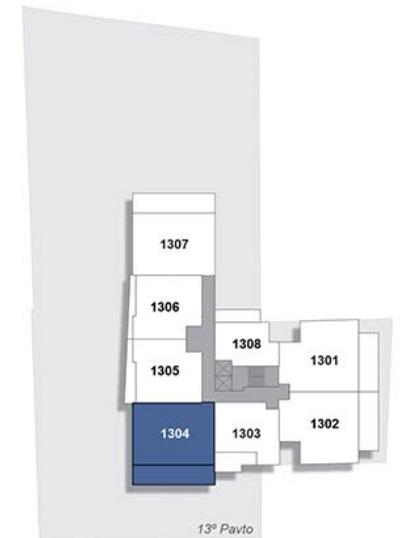


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com projeto específico de fachada.

COBERTURA 1304**ÁREA PRIVATIVA 211,62m²**

(Pavimento inferior)

4 QUARTOS

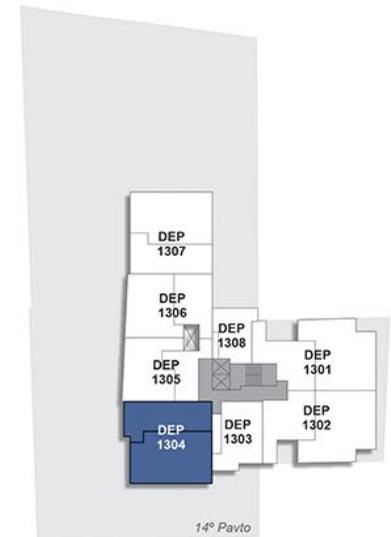


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

DEP. COBERTURA 1304

(Pavimento Superior)

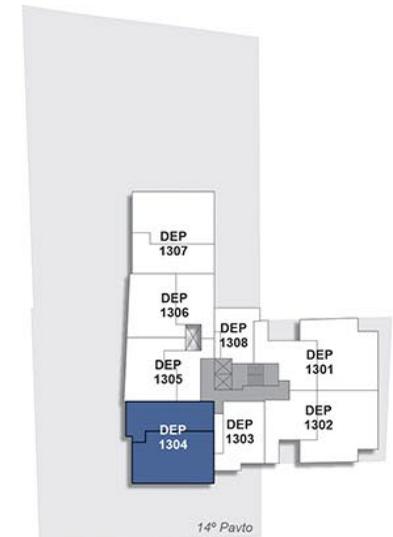


**DEP. COBERTURA 1304****OPÇÃO 2**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

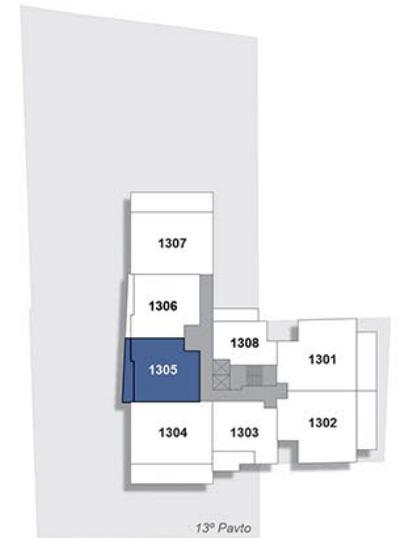


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

**COBERTURA 1305**ÁREA PRIVATIVA 150,61m²

(Pavimento inferior)

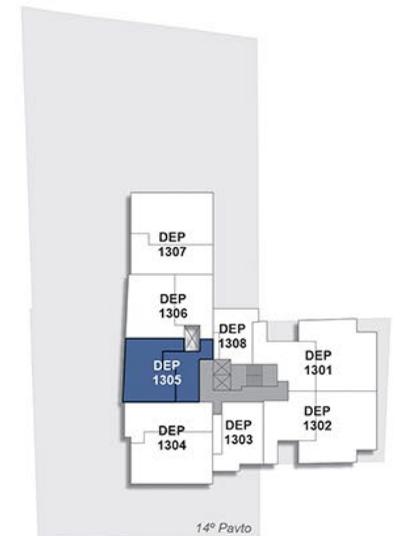
3 QUARTOS

**DEP. COBERTURA 1305**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



14º Pavto

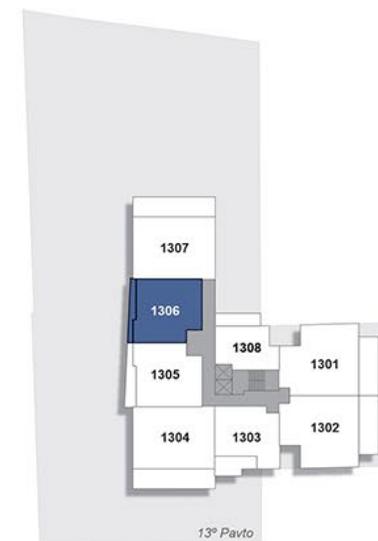
**COBERTURA 1306**ÁREA PRIVATIVA 154,88m²

(Pavimento inferior)

3 QUARTOS

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

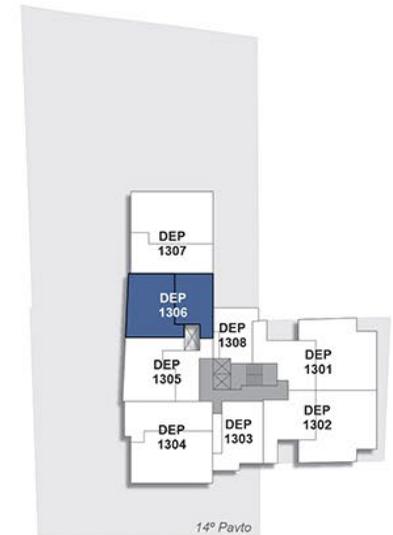


**DEP. COBERTURA 1306**

(Pavimento Superior)

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



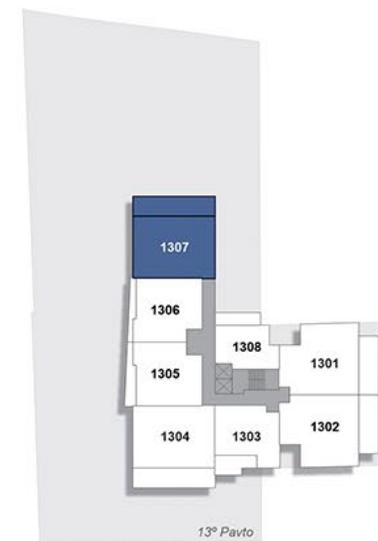
**COBERTURA 1307**ÁREA PRIVATIVA 212,82m²

(Pavimento inferior)

4 QUARTOS

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



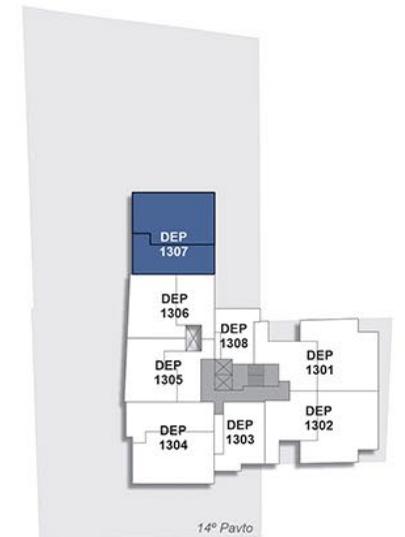


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

DEP. COBERTURA 1307

(Pavimento Superior)



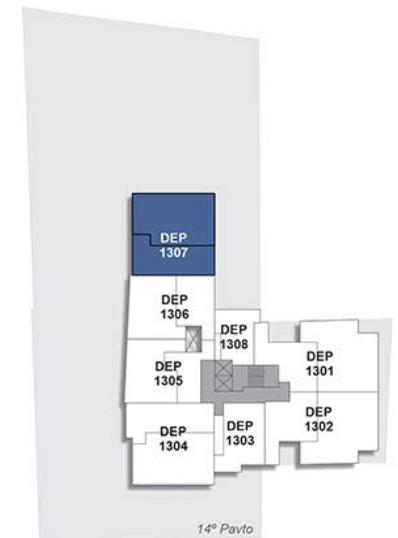


Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com projeto específico de fachada.

DEP. COBERTURA 1307**OPÇÃO 2**

(Pavimento Superior)



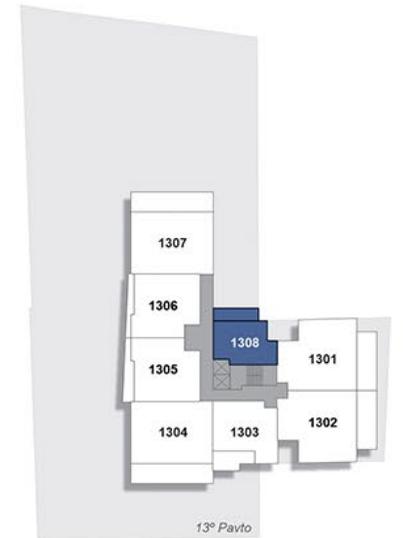
**COBERTURA 1308**ÁREA PRIVATIVA 85,57m²

(Pavimento inferior)

1 QUARTO

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



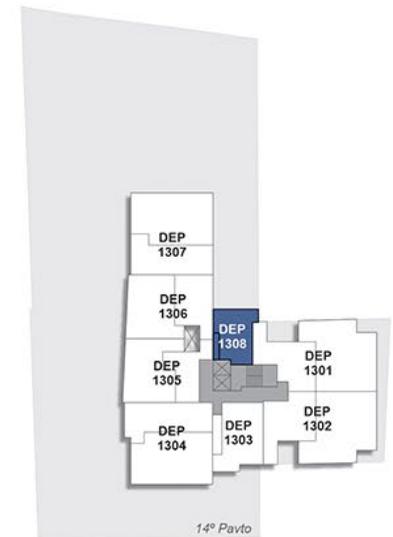
DEP. COBERTURA 1308

(Pavimento Superior)



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meras sugestões.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda corpo das varandas terá montantes de alumínio. O trecho em vidro e trecho em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

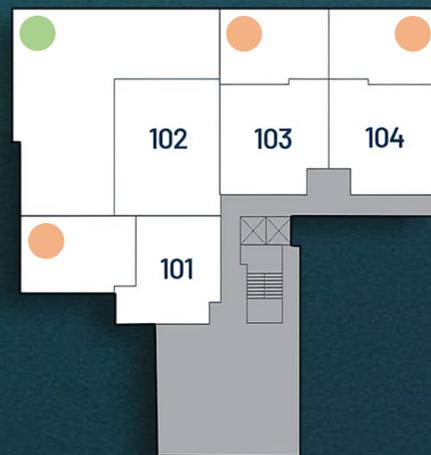
PLANTAS

SUSTENTABILIDADE / TECNOLOGIA

TAMAN SURPREENDENTE

APARTAMENTOS GARDEN TÉRREO

2 e 3 QUARTOS
104 a 241 m²



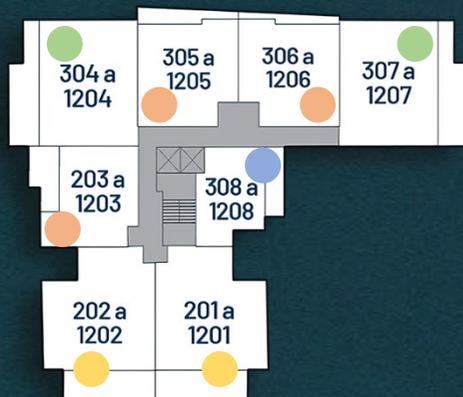
APARTAMENTOS GARDEN NÍVEL PUC

2 e 3 QUARTOS - 134 a 225 m²
1 QUARTO - 60 m²



APARTAMENTOS TIPO

2 e 3 QUARTOS - 65 a 102 m²
1 QUARTO - 50 m²



COBERTURAS DUPLEX

4 QUARTOS - 211 a 212 m²
2 e 3 QUARTOS - 117 A 214 m²
1 QUARTO - 85 m²



RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

● 1 QUARTO

● 2 QUARTOS

● 2 QUARTOS + DEP.

● 3 QUARTOS

● 4 QUARTOS

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE / TECNOLOGIA

TAMAN SURPREENDENTE

TAMAN

CONTEMPORÂNEO

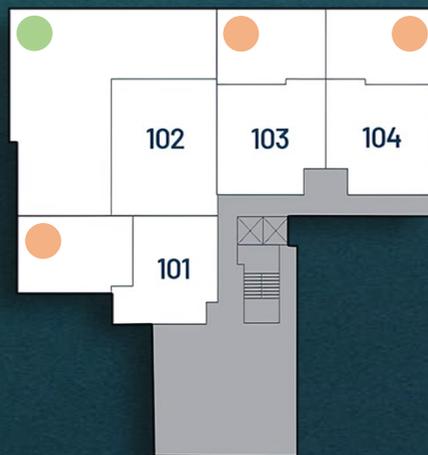


SURPREENDENTE

VERSATILIDADE DE PLANTAS

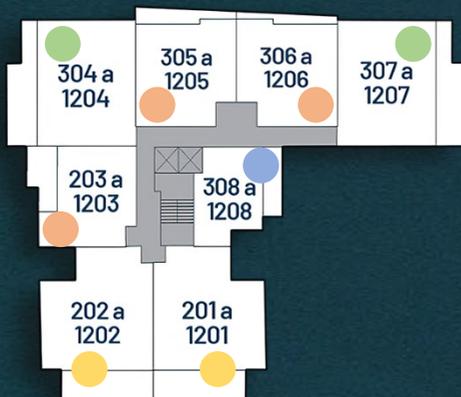
APARTAMENTOS TIPO

2 e 3 QUARTOS - 65 a 102 m²
1 QUARTO - 50 m²



APARTAMENTOS GARDEN NÍVEL PUC

2 e 3 QUARTOS - 134 a 225 m²
1 QUARTO - 60 m²



COBERTURAS DUPLEX

4 QUARTOS - 211 a 212 m²
2 e 3 QUARTOS - 117 A 214 m²
1 QUARTO - 85 m²



RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ

● 1 QUARTO

● 2 QUARTOS

● 2 QUARTOS + DEP.

● 3 QUARTOS

● 4 QUARTOS

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIATAMAN
SURPREENDENTE

UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA

VAGA

QUADRO
DE ÁREAS
E VAGAS

101	104,85	1
102	241,86	2 (SENDO 1 PRESA)
103	113,90	1
104	114,96	1
201	99,72	1
202	100,14	1
203	65,85	1
204	225,71	2 (SENDO 1 PRESA)
205	136,24	1
206	134,76	1
207	189,94	2 (SENDO 1 PRESA)
208	60,19	-
301-1201	99,72	1
302-1202	100,14	1
303-1203	65,85	1
304-1204	101,79	1
305-1205	73,42	1
306-1206	70,43	1
307-1207	102,45	1
308-1208	50,01	-
1301	213,41	2
1302	214,81	2
1303	117,17	1
1304	211,62	2
1305	150,61	2
1306	154,88	2
1307	212,82	2
1308	85,57	-

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

SUSTENTABILIDADE



Coleta seletiva.

Medidores de água individuais.

Temporizador de torneiras das áreas comuns.

Sensores de iluminação nas áreas comuns.

SEGURANÇA E
TECNOLOGIA ▶

Sistema de CFTV com acesso remoto. Controle de acesso de veículos.

Alarmes e sensores de periferia.

Tomadas USB nas salas e quartos.

Infraestrutura para instalação de ponto para carregamento de carros elétricos.

Infraestrutura para instalação de ponto para carregamento de bicicleta elétrica;

Acesso aos apartamentos através de fechadura biométrica.



USB



LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN SURPREENDENTE

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

LANÇAMENTO NO
FLAMENGO

RUA ALMIRANTE
TAMANDARÉ

QUADRÍSSIMA

TERRENO COM
2.157m²

NO MELHOR PONTO
DO ATERRO

AO LADO DO
METRÔ

IMPLANTAÇÃO
SURPREENDENTE

FACHADA
MARCANTE E
CONTEMPORÂNEA

VERSATILIDADE
DE PLANTAS

LAZER SOFISTICADO
E LUXUOSO

UM TIME DE ALTA
QUALIDADE

REGIÃO DE MUITO
SUCESSO E
ESTOQUE ZERO!

LOCALIZAÇÃO

O TERRENO

TAMAN

LAZER

PLANTAS

SUSTENTABILIDADE
/ TECNOLOGIA

TAMAN
SURPREENDENTE

TAMAN

CONTEMPORÂNEO

SURPREENDENTE
POR TODOS OS LADOS.

N
NEWVIEW

piimo
Empreendimentos
Imobiliários

BED
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO