



HUM • U • M

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



H • histórico



U • único



M • moderno

só tem

H • U • M

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



Z • S • I de Humano.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



Podia ser Botafogo. Podia ser Lagoa. Podia ser Jardim Botânico. Mas, como tem um pouquinho de cada HUM, para não gerar ciúmes e nenhum deles ficar chateado, ganhou o nome de Humaitá. Mas quem mora nesse pedacinho exclusivo da Zona Sul, que tem no Largo dos Leões seu ponto de interseção, fica feliz. Afinal, seja lá para que lado for, estão os melhores parques do Rio de Janeiro: Aterro, Lagoa, Parque Lage, Jardim Botânico. Pode viver, treinar, correr, pedalar ou se divertir de acordo com o estado de espírito do dia. Humaitá é isso. HUM por todos e todos por HUM. Liberdade de escolha para viver em liberdade.

Mesmo assim, o Humaitá tem o que só ele tem. Um bairro mais humano, cercado de montanhas da Mata Atlântica, parques, reservas ecológicas, cheio de vilas e casinhas baixas. Com o que se precisa bem do lado. Dá pra fazer tudo a pé ou de bike. E ainda tem o Criador olhando lá de cima, orgulhoso de sua criação. Pensando bem, é um bairro tão especial e humano que podia até ser chamado de Humanitá.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

HUM



de Humor.

Humaitá

de Humaitá.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



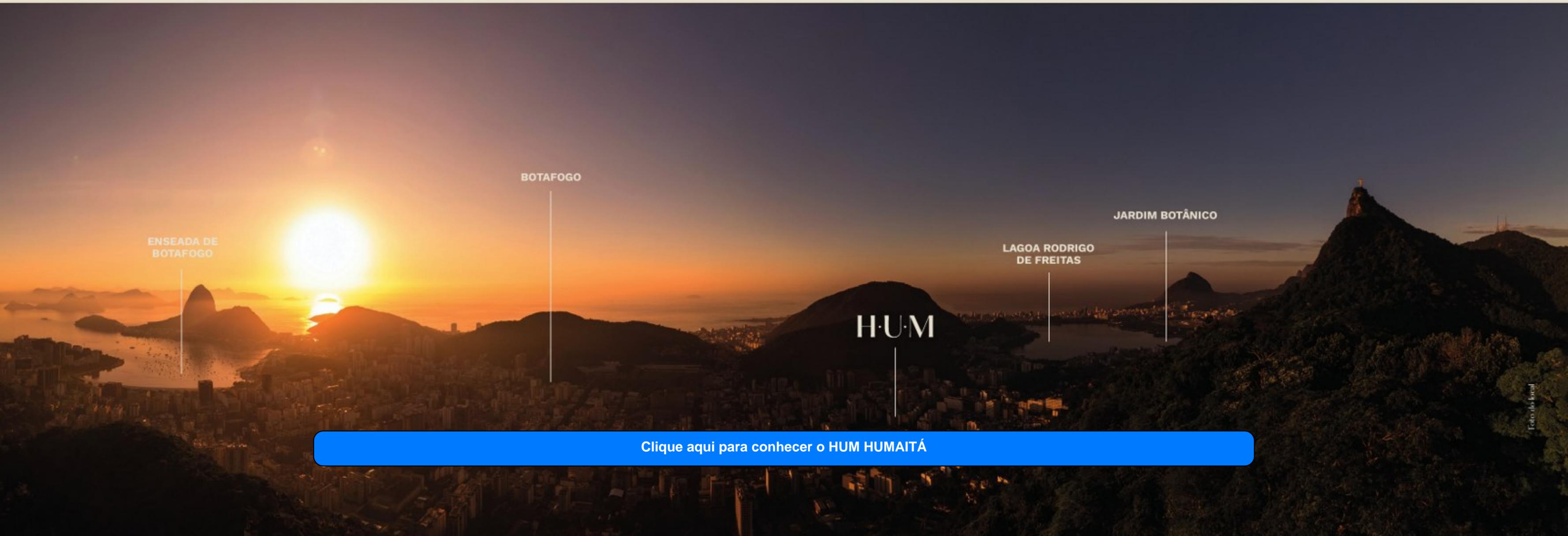
É neste bairro tão singular que nasce o HUM. Onde ficava o Pavi, o Colégio Padre Antônio Vieira que formou tanta gente boa e que tem tanta história para contar e que parte dela será preservada. O casarão histórico será recuperado e se tornará um patrimônio do Humaitá e dos moradores.

E para o HUM ser realmente único, a TAO trouxe a assinatura da Cité. Um dos mais requisitados escritórios de arquitetura do país. O resultado é um projeto que integra o histórico e o contemporâneo de forma tão harmoniosa, que será um presente para cada morador. Viver aqui será um espetáculo. Mais HUM!

Entre Lagoa,
Jardim Botânico
e Botafogo,



fique com todos.



ENSEADA DE
BOTAFOGO

BOTAFOGO

H·U·M

LAGOA RODRIGO
DE FREITAS

JARDIM BOTÂNICO

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



A HUM passo
de TUDO.



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

Humaitá, gastronomia para todos os gostos.

Grão Pará
Boomerang Mix
Manekineko
Empório Farinha Pura
Domenica Pizzaria Artesanal
Dom Luiz Merceria
Harad Chopperia Árabe
Joaquina Bar & Restaurante
Bolo da Cecília
Lasai
Brota
Cake & Co.
Coltivi
Il Leone Restaurante
Padella Trattoria
Cirandaia
Petit S Bistrô
O Plebeu
Lima Cocina Peruana
Meza Bar
Cobre
Mr. Bear Sorvetes
Câm O'n - Thai Food
Hanoi Banh Mi
Mandala Kebabs
Cumpadres Humaitá
Oteque
Tragga
I Piatti
Three Monkeys House
Galeto Sat's
Vegan Vegan Espaço Vegetariano



Foto do local



Foto do local

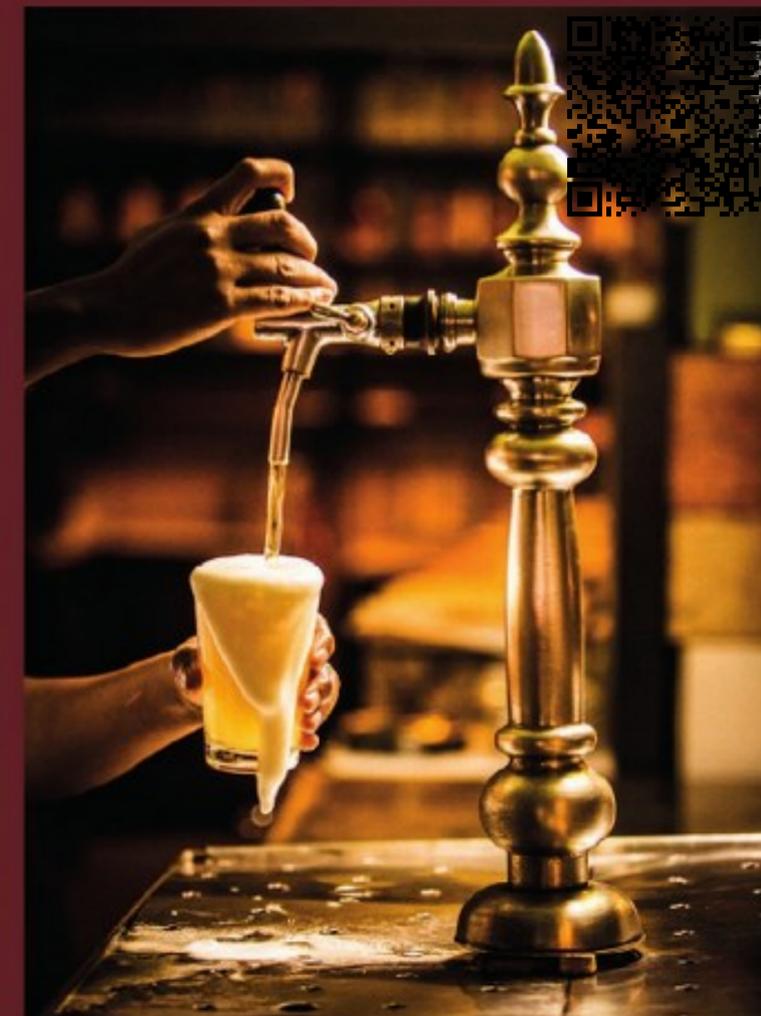


Foto do local



Foto do local

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

HUM por todos. Todos por HUM.



SERVIÇOS

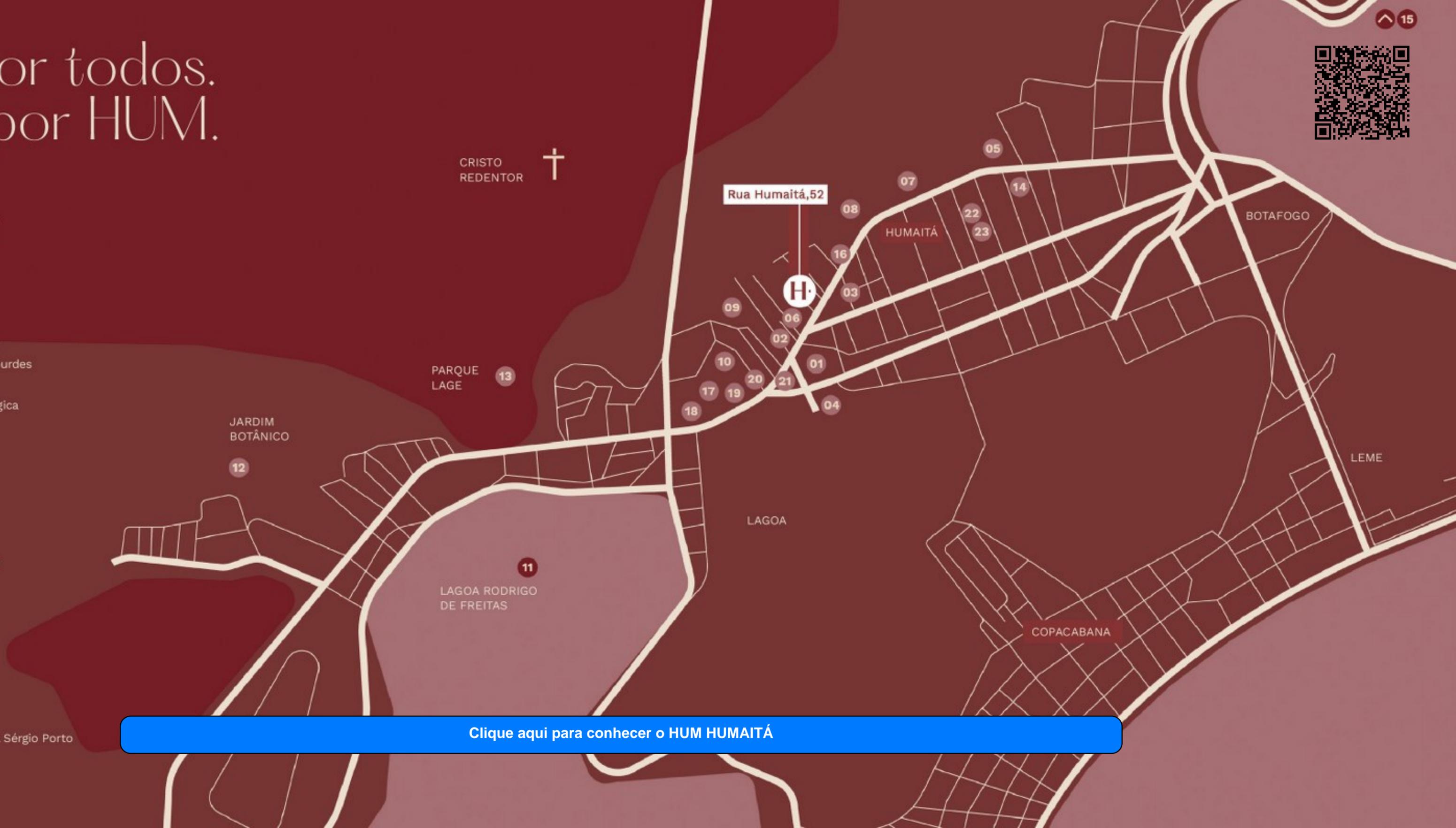
- 01 Casa de Saúde São José
- 02 Supermercado Zona Sul
- 03 Cobal Humaitá
- 04 Colégio Andrews
- 05 Colégio Santo Inácio
- 06 Colégio Pedro II
- 07 Escola Alemã Corcovado
- 08 Colégio Nossa Senhora Lourdes
- 17 Academia Smart Fit
- 18 São Carlos Saúde Oncológica
- 19 Forma Total Academia
- 20 Correios

LAZER

- 09 Casa de Espanha
- 10 Parque do Martelo
- 11 Lagoa Rodrigo de Freitas
- 12 Jardim Botânico
- 13 Parque Lage
- 15 Aterro do Flamengo
- 16 Largo dos Leões

CULTURA

- 14 Casa Firjan
- 21 Espaço Cultural Municipal Sérgio Porto
- 22 Museu do Índio
- 23 Museu Villa-Lobos



Rua Humaitá, 52



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



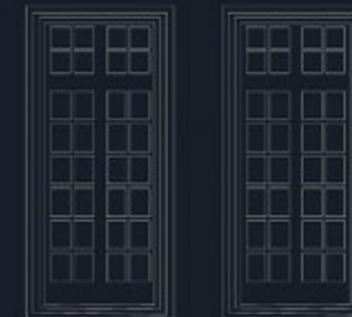
Viver
no
HUM
é outra
história.

H.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUITÁ](#)

FACHADA CASA PRESERVADA

HUM Patrimônio.



Mais do que preservar uma casa tombada pelo patrimônio, o HUM tomou o cuidado de preservar também alguns dos valores que foram ensinados nesta casa que um dia abrigou o antigo Colégio Padre Antônio Vieira.

Assim, nasce um empreendimento pautado nos valores do ser humano, buscando ao máximo espaços de integração e socialização, onde o bem-estar é pensado para todas as pessoas, de todas as idades. O casarão tombado, inclusive, será um convite para o morador vivenciar experiências únicas, combinando sua arquitetura antiga com ambientes

cada morador. Muito do projeto do HUM buscou como inspiração as memórias do próprio colégio.

O empreendimento, por exemplo, traz as cores vermelha e azul, como forma de homenagear as antigas olimpíadas que eram disputadas por esses dois grupos. Já a área destinada às crianças foi pensada para ser aquela gostosa hora do recreio, onde se aprende enquanto se brinca. Até algumas das placas que simbolizavam as turmas foram preservadas e terão espaço na decoração do casarão. Valores como sustentabilidade e acessibilidade também fizeram parte do nosso dever de casa e estão em cada detalhe do projeto. Afinal, preservar a vida é mais importante que tudo.

Essa convivência do antigo com o contemporâneo completa harmonia é o legado que o HUM traz para cada futuro morador. Histórico, Único e Moderno só tem HUM.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

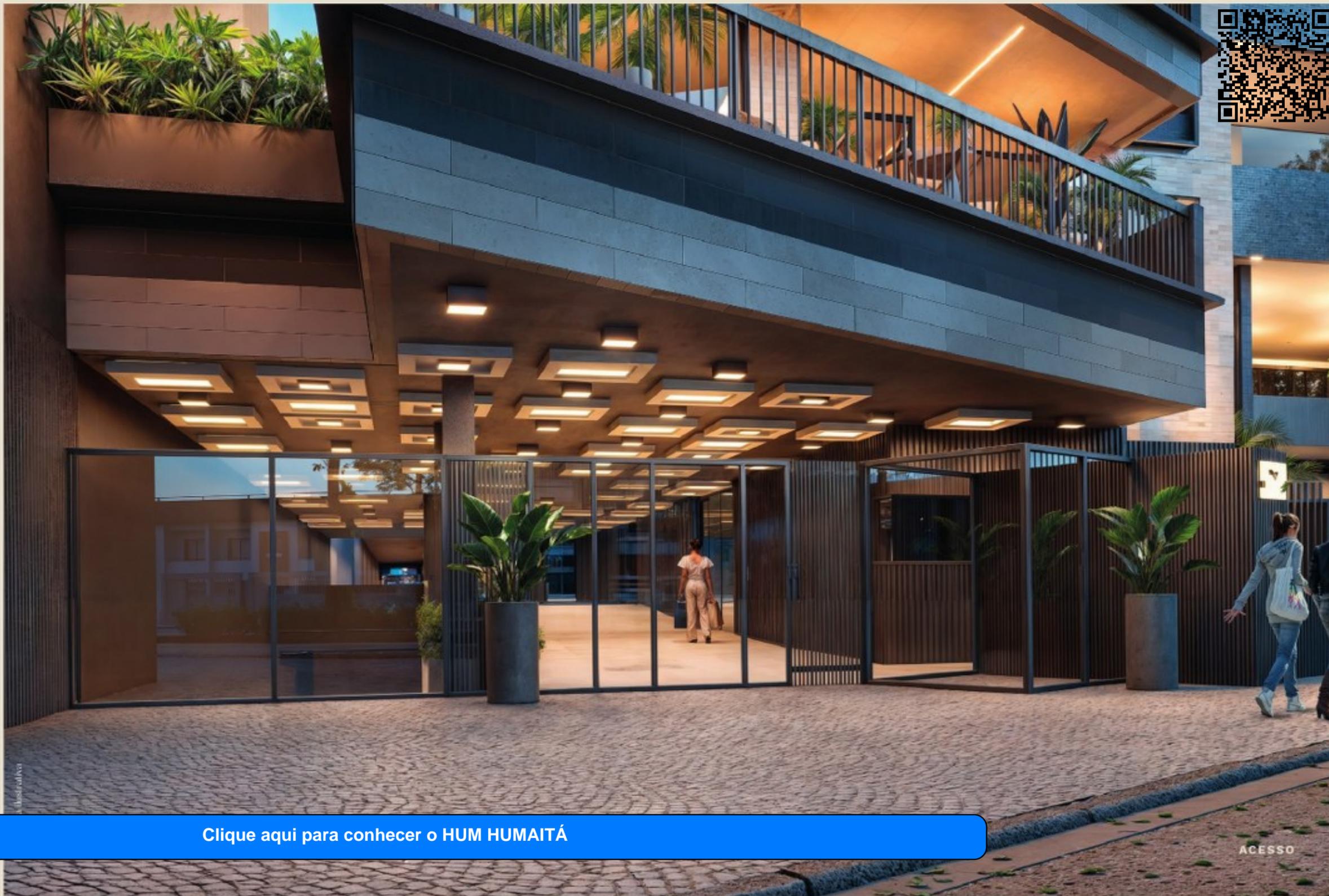
HUM espetáculo da TAO no Humaitá.



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

Único
como
o HUM
-AITÁ.

H.



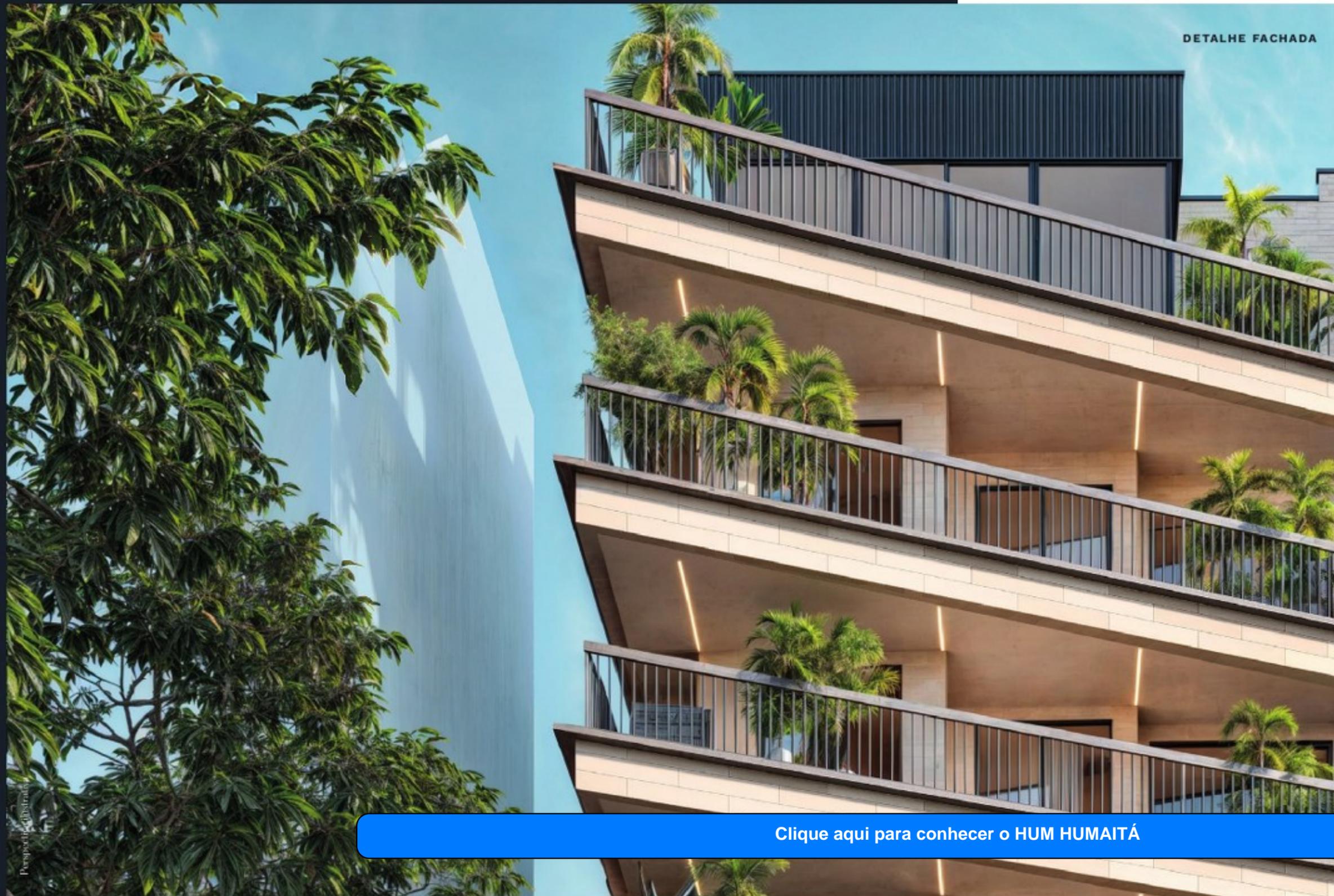
[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

ACESSO

2e3 quartos
e jardins com lazer
ÚNICO.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)





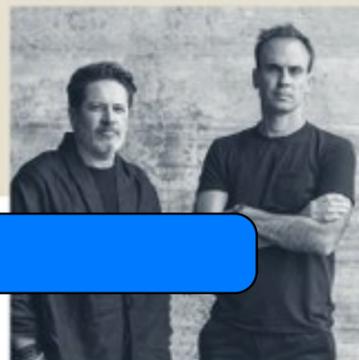
DETALHE FACHADA

CON TEM PORÂ NEO



em tudo. A Cité assina embaixo.

"No coração do Humaitá, o projeto ocupa um lugar especial não apenas por sua localização, como também por seu valor afetivo, através da história do tradicional colégio que ocupou o terreno por tantos anos. Valorizar esses vínculos de memória e carinho e a paisagem ao redor através de escolhas de projeto e design foi nosso grande ponto de partida para o projeto."



CITÉ

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

“

Este projeto tem um quê ainda mais especial para mim, já que foi aqui que meus filhos estudaram; a escola é parte da nossa história.

Buscamos trazer para essa nova fase do lugar o carinho e o afeto dessas memórias. E, por isso, encontramos nossa inspiração nas sutilezas, como as cores do time da escola ou o mosaico do piso de pastilhas do casarão. São desses pequenos detalhes que vivem nossas lembranças e os lugares em que habitamos.

”

Celso Rayol
Cité Arquitetura

“

O retrofit vem na esteira de um grande movimento no meio da arquitetura e urbanismo, que requalifica espaços históricos da cidade e dá nova vida às construções.

A preservação do casarão localizado no centro do terreno, um bem tombado, acabou tornando-se um grande articulador no caso desse projeto, abrigando áreas de uso comum e apartamentos. Sua presença definiu o tom e o diferencial do empreendimento, que ainda conta com dois terraços com áreas de lazer e vista para o Cristo Redentor.

”

Fernando Costa
Cité Arquitetura



Assinado por profissionais
que se destacam na

PAISAGEM.



“No HUM, nosso projeto de paisagismo buscou inspiração naquilo que há de mais especial na paisagem do Humaitá: as matas e rochas que cobrem o Maciço da Tijuca no horizonte, mas também as pequenas surpresas que só quem passeia pelas ruas do bairro reconhece. A elas, combinamos novas espécies ornamentais dotadas de flores, folhagens e frutos bem-adaptados às condições do local. O partido adotado busca integrar a camada de paisagismo às linhas contemporâneas do novo conjunto edificado, emoldurando as visadas mais interessantes com muito verde, matéria viva e sempre acolhedora aos bons momentos em família.”

Duarte Vaz
EMBYÁ Paisagens & Ecossistemas



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

No



H·U·M

o lazer é

10.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

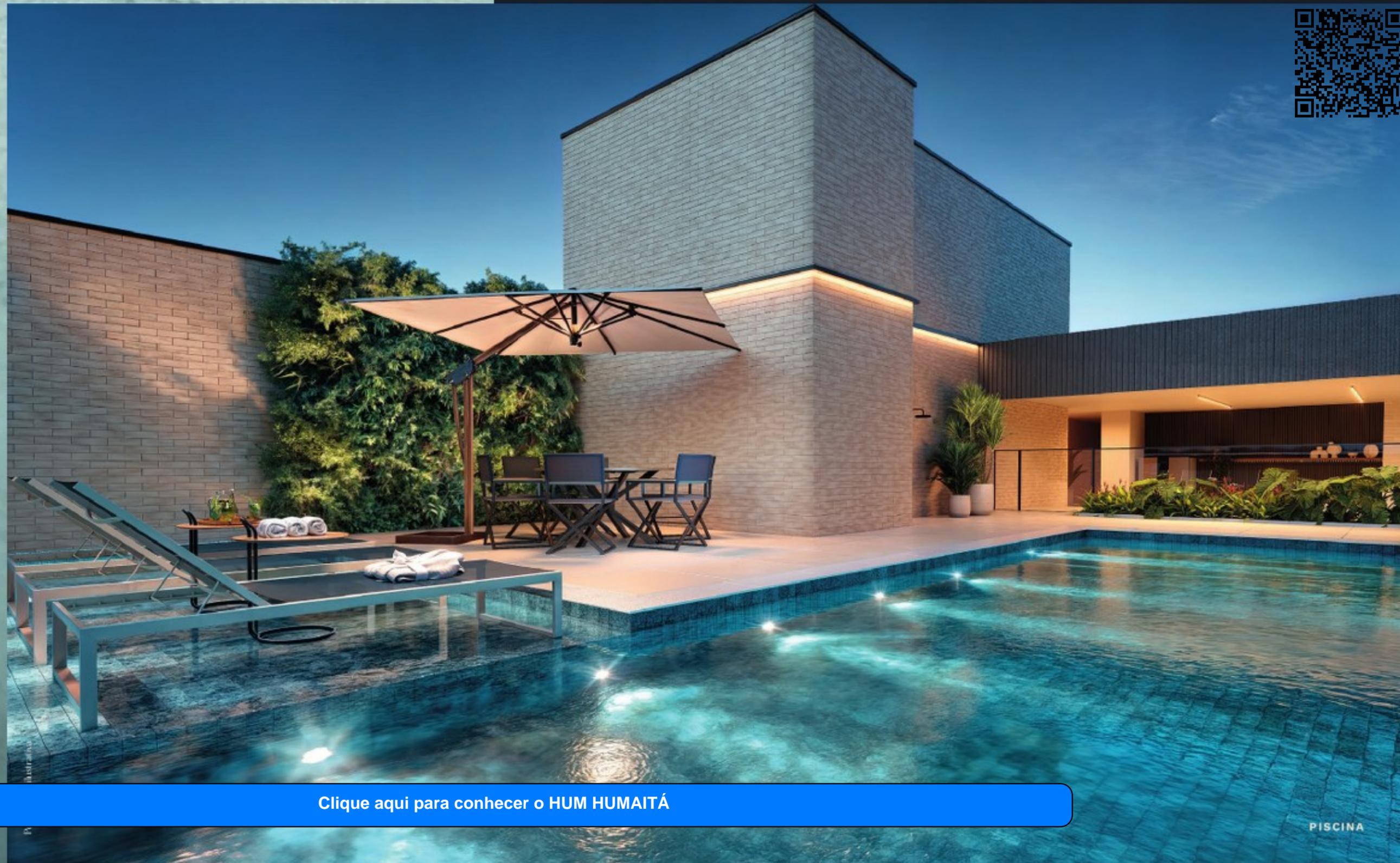
Uma bela área de lazer.
É o Cristo que tem vista
para a sua piscina.



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

EXCELLENCE

Não falta
lazer para
você e a
família.



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

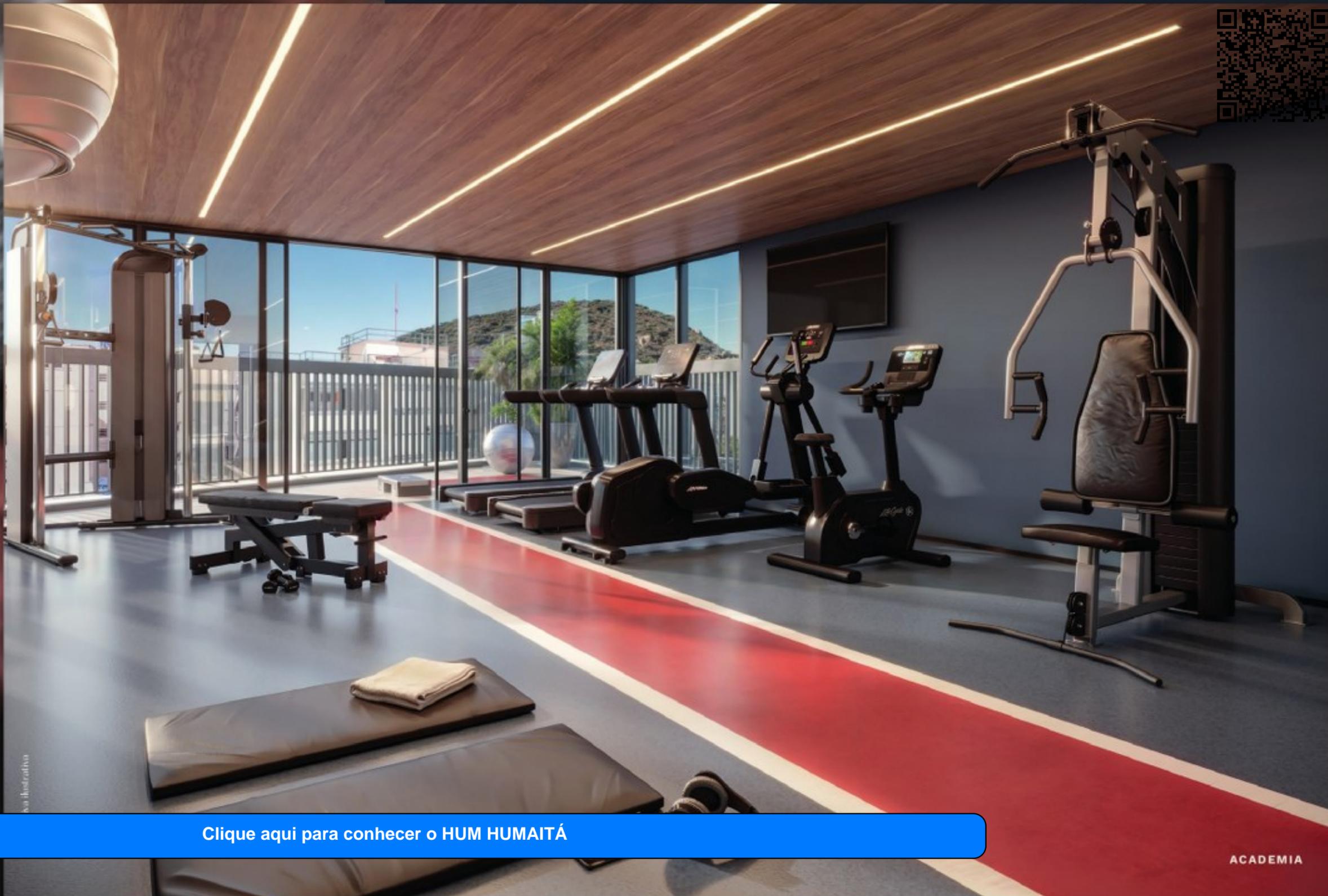
PISCINA



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



Uma bela academia no ROOF,
para você ficar TOP.



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

ACADEMIA

ESPAÇO RESENHA



Terraço com um paisagismo exuberante e vista para o Cristo, só tem HUM.

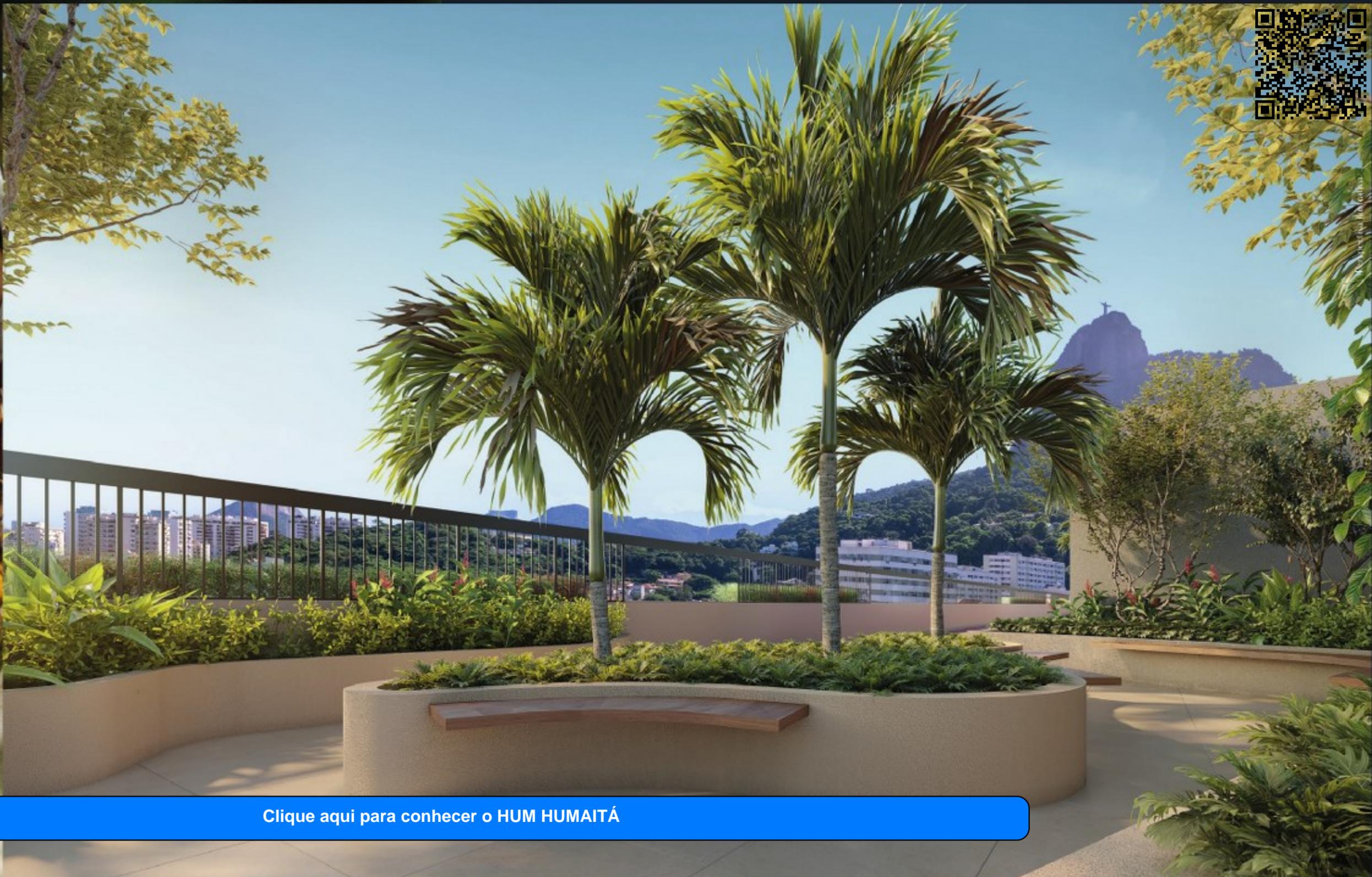
[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

Imagem ilustrativa

H.

H.

Imagem ilustrativa



Muita calma
nessas Horas.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

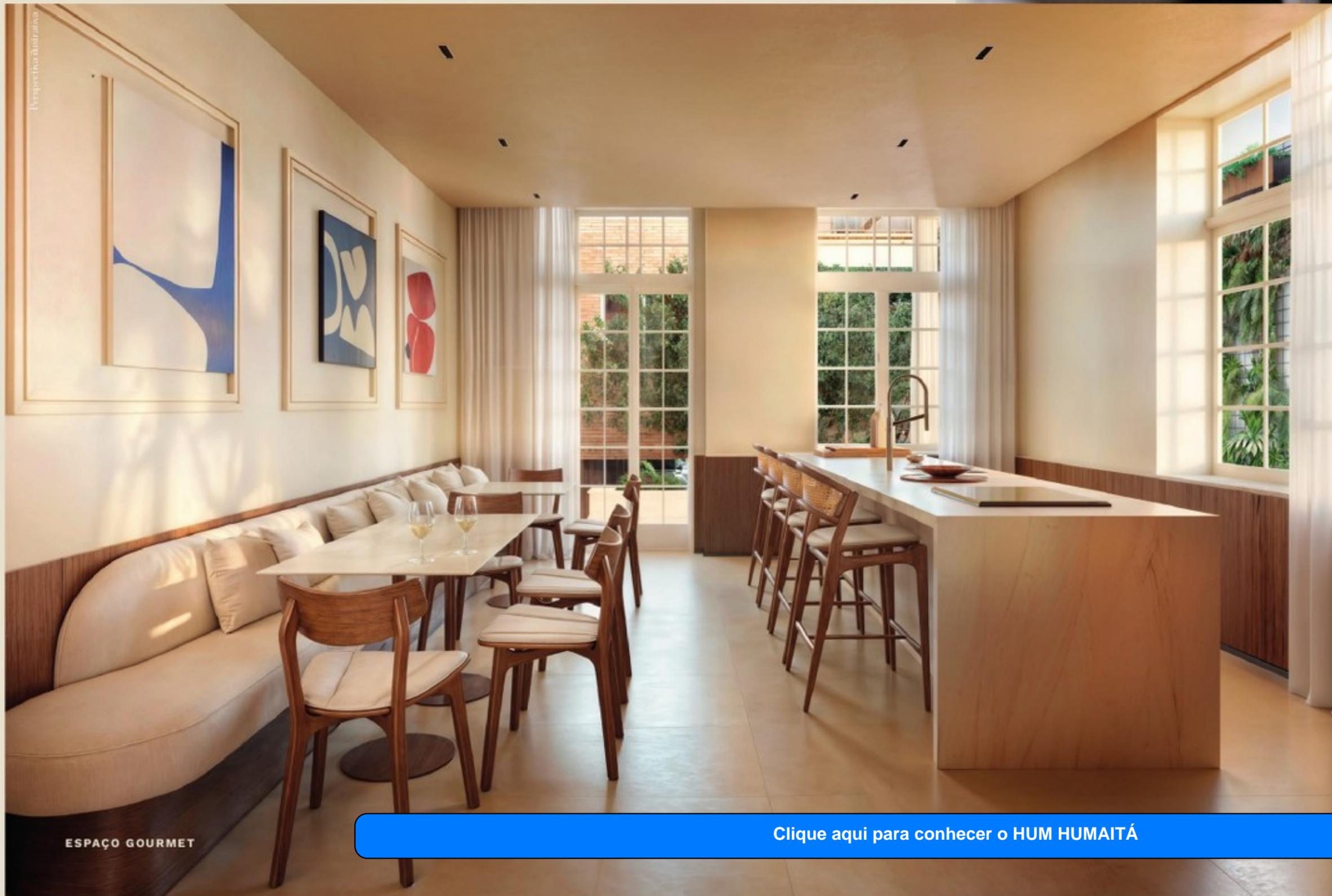


Imagem ilustrativa

ESPAÇO GOURMET

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



Imagem ilustrativa

...a melhor gastronomia
do Rio, ainda tem a sua.



Imagem ilustrativa

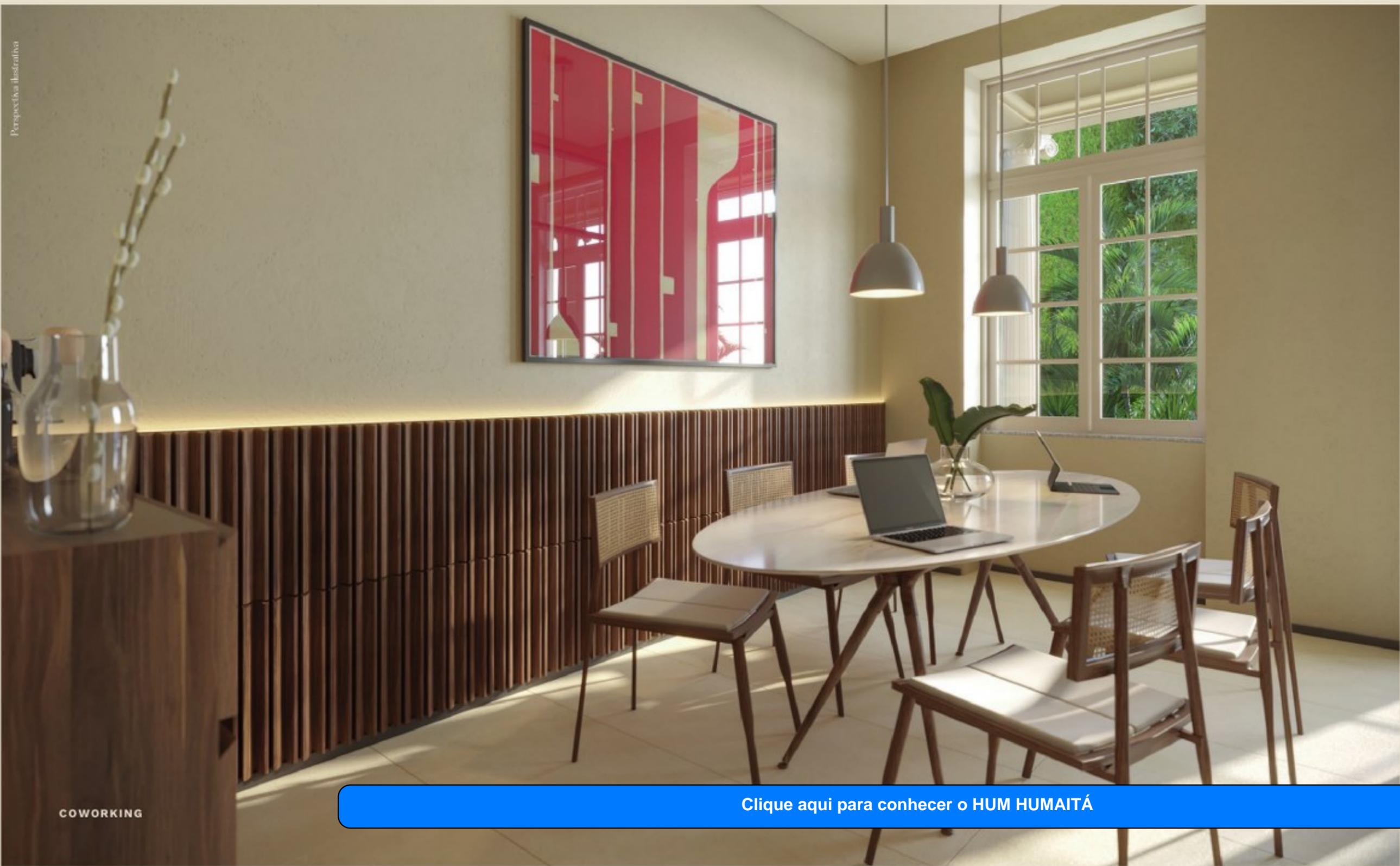
BRINQUEDOTECA



Imagem ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

A brinquedoteca é brincadeira.



Perspectiva destrutiva



COWORKING

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

Sua empresa vai ser tudo, menos limitada.

H.

Espaço Delivery:
conforto e comodidade
para o seu dia a dia.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



ESPAÇO DELIVERY



Diversos estilos.

H·U·M

com certeza é o seu.

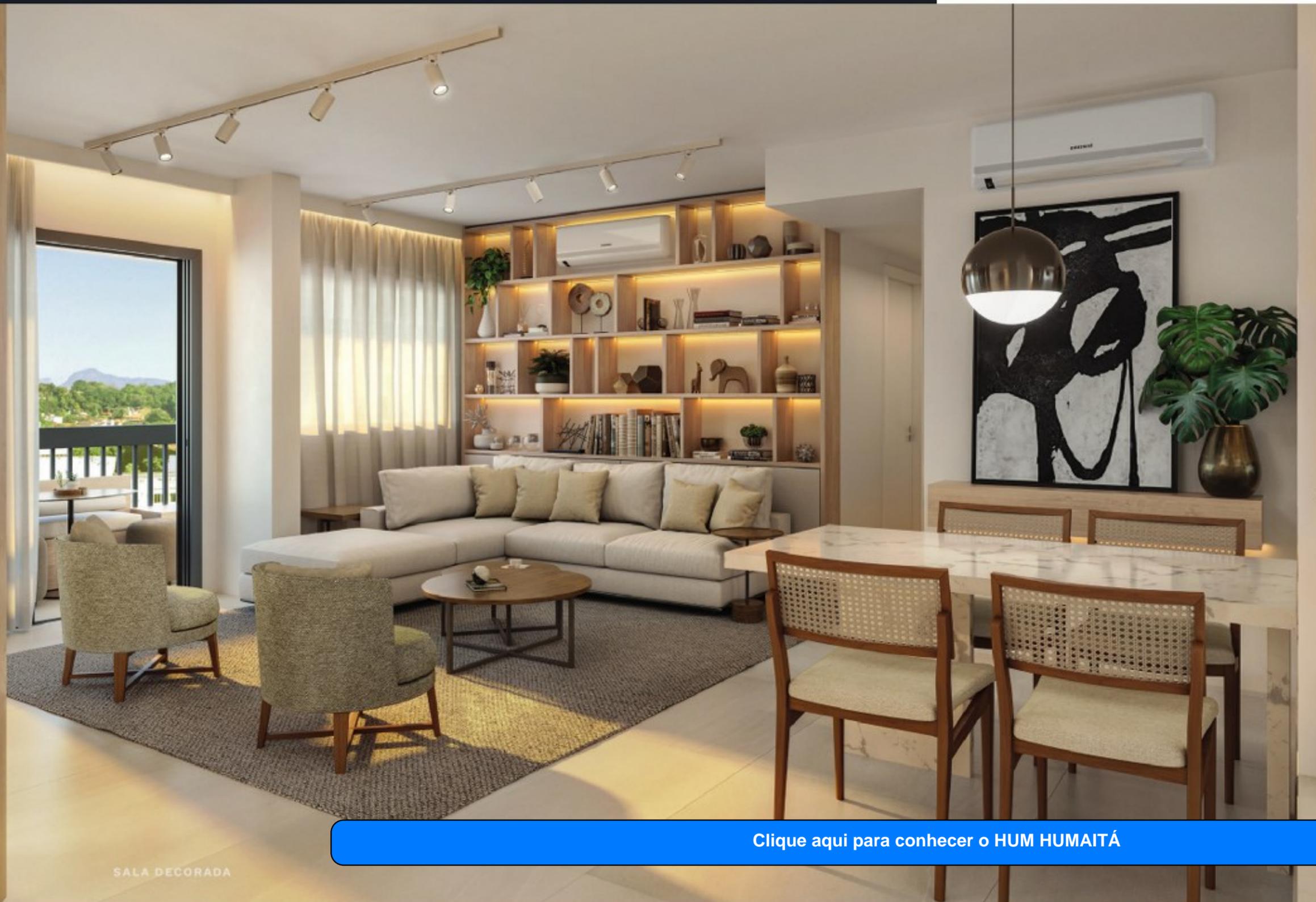
2 quartos de 73 a 90m²

3 quartos de 85 a 101m²

Garden 2 quartos de 96 a 118m²

Garden 3 quartos de 109 a 129m²

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



SALA DECORADA

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

ESTILO PERSO NALI ZADO



Izabela Lessa e Fernanda Zanetta.

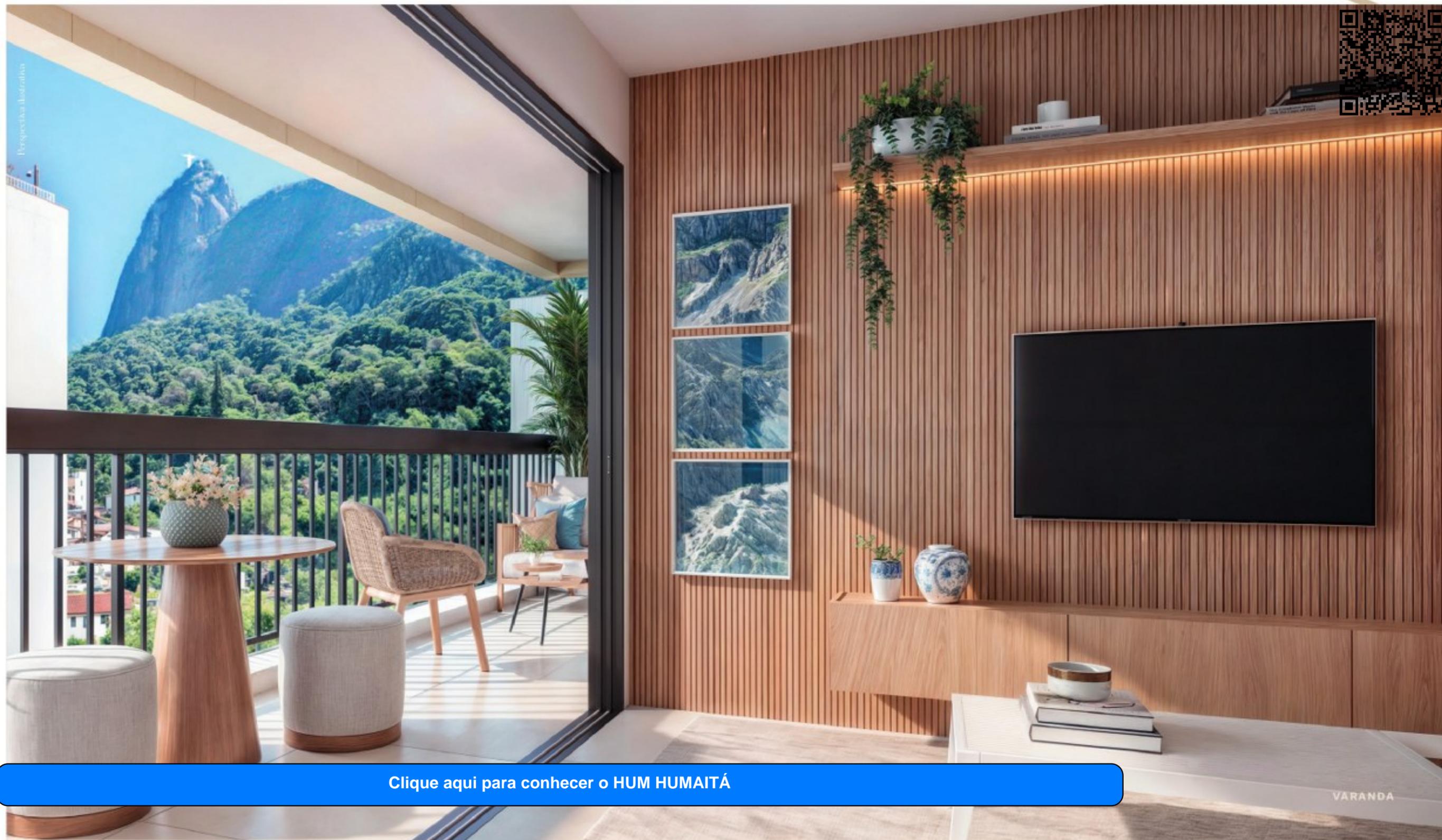
No HUM você pode escolher personalizações assinadas pelo escritório LessaZanetta. Pisos, revestimentos, bancadas, louças e metais fazem parte dos kits que irão deixar seu apartamento igual ao nosso decorado!



As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas, revestimentos, louças e metais serão ofertadas à parte e não integrarão o preço inicial de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora para sua aquisição. Não está contemplada a contratação de projeto de decoração como o escritório em referência, nem mesmo de itens decorativos.

H.

Qualidade de vida
e de vista.



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



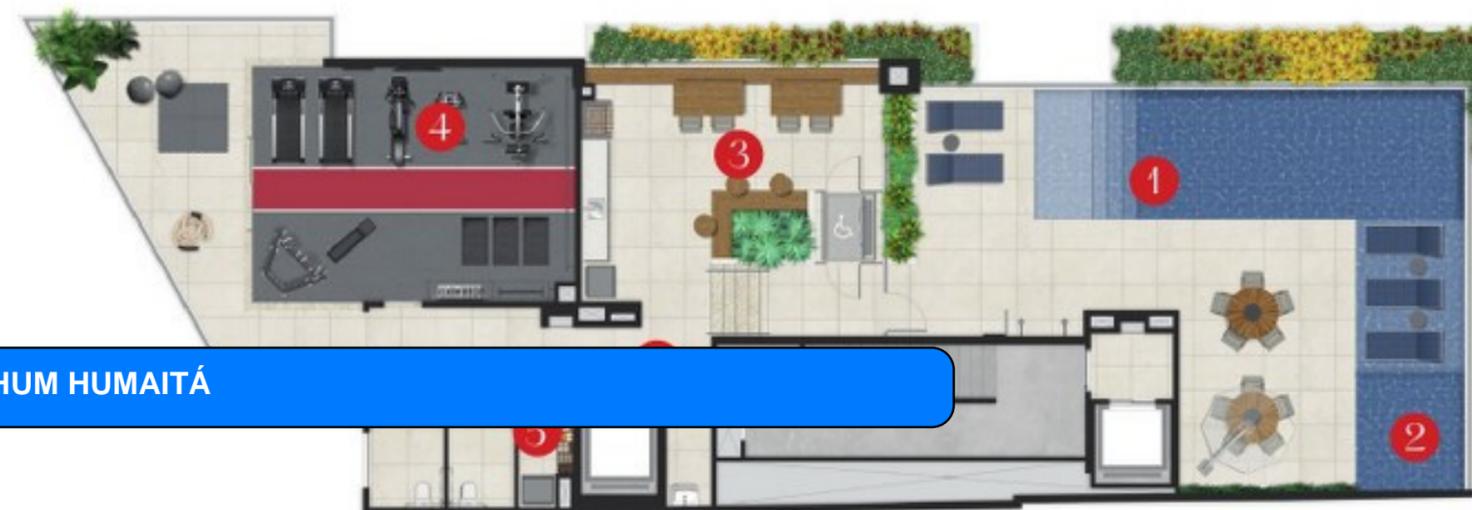
Térreo



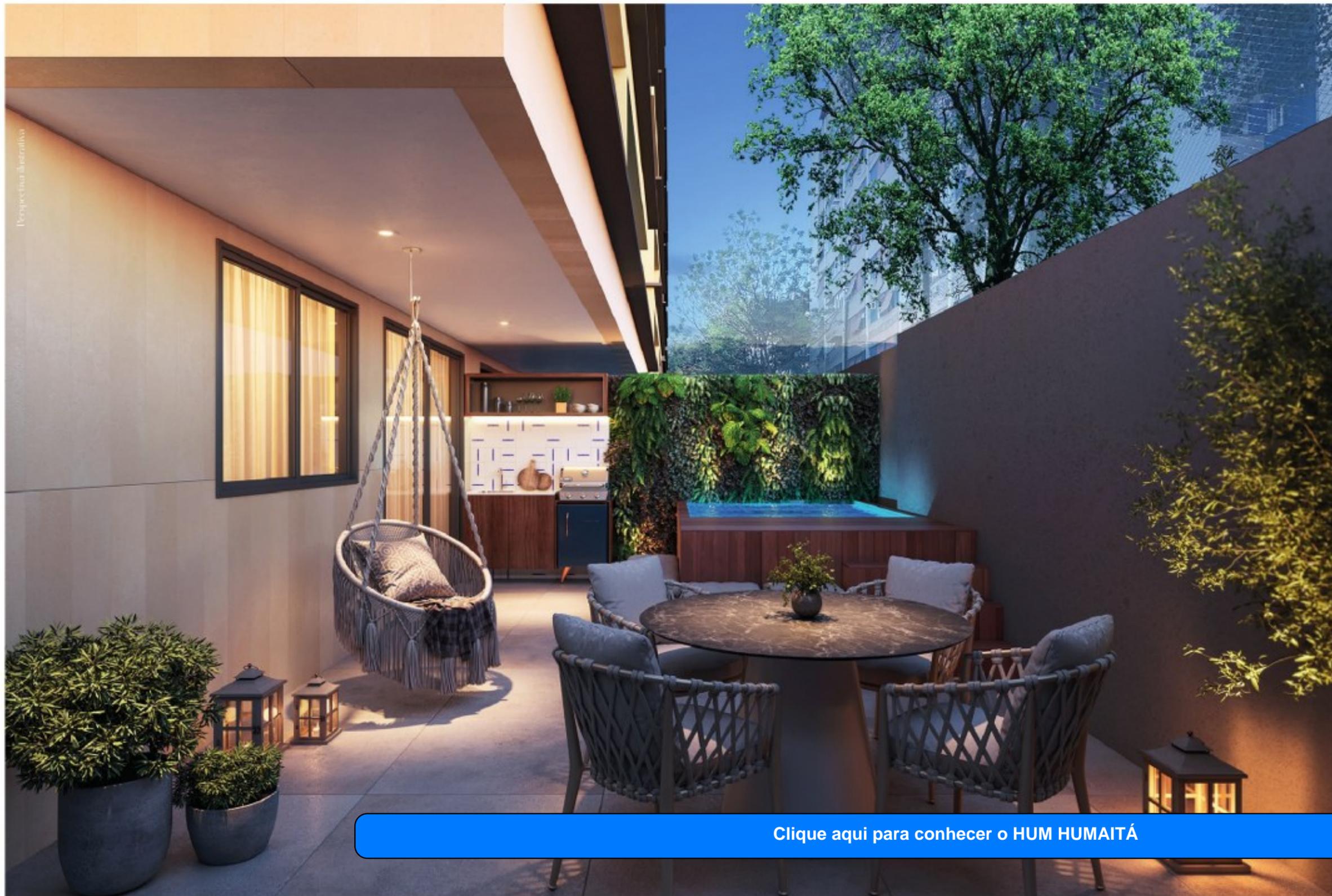
- 1- Acesso pedestre
- 2- Guarita com controle de acesso
- 3- Espaço Delivery
- 4- Hall elevadores
- 5- Administração
- 6- Brinquedoteca com jardim externo
- 7- Espaço Gourmet com varanda
- 8- Salão de festas
- 9- Coworking
- 10- Banheiro PNE
- 11- Hall

Cobertura bloco 1

- 1- Piscina com deck molhado
- 2- Piscina infantil
- 3- Churrasqueira
- 4- Academia com terraço externo
- 5- Vending machine (espaço compras)
- 6- Hall



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



Perpectiva ilustrativa



O seu Garden
exclusivo como ele só.

Gardens de
96m² a 129m²

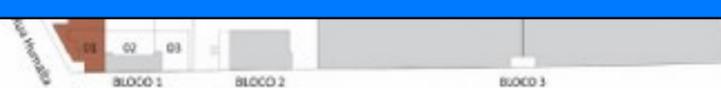
[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossu, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossu, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

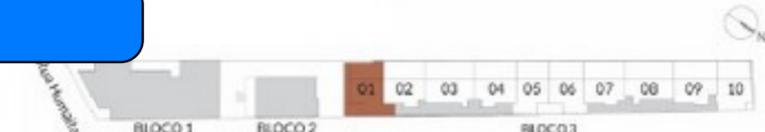
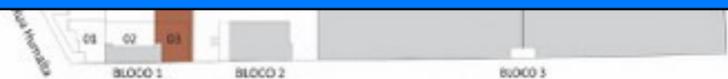




1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integram o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em asso, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorantes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integram o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em asso, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorantes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



Área privativa Apto. 102 – 103,64m²
 Área privativa Apto. 104 – 103,95m²
 Área privativa Apto. 107 – 103,02m²

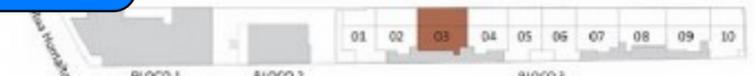
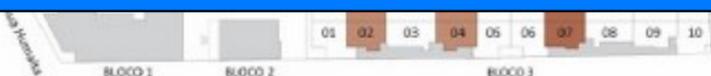
Área privativa – 124,06m²



1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em osso, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e órgãos competentes. 4) O preço de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão o preço de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por ocasião da assinatura do contrato de compra e venda.

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em osso, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e órgãos competentes. 4) O preço de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão o preço de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por ocasião da assinatura do contrato de compra e venda.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)





1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integram o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorantes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas e piscinas serão ofertadas à parte e não integrarão sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integram o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorantes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)





OPÇÃO BANCADA ESTENDIDA



OPÇÃO COZINHA ABERTA - BANCADA ESTENDIDA

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e de órgãos competentes. 4) A opção de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integram o preço de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora. 5) As alterações para as plantas similares, colunas 2 e 4, estão com grfo em verde e vermelho.

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e de órgãos competentes.

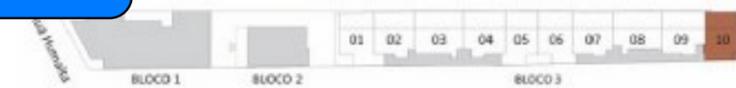
[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



Escala Gráfica



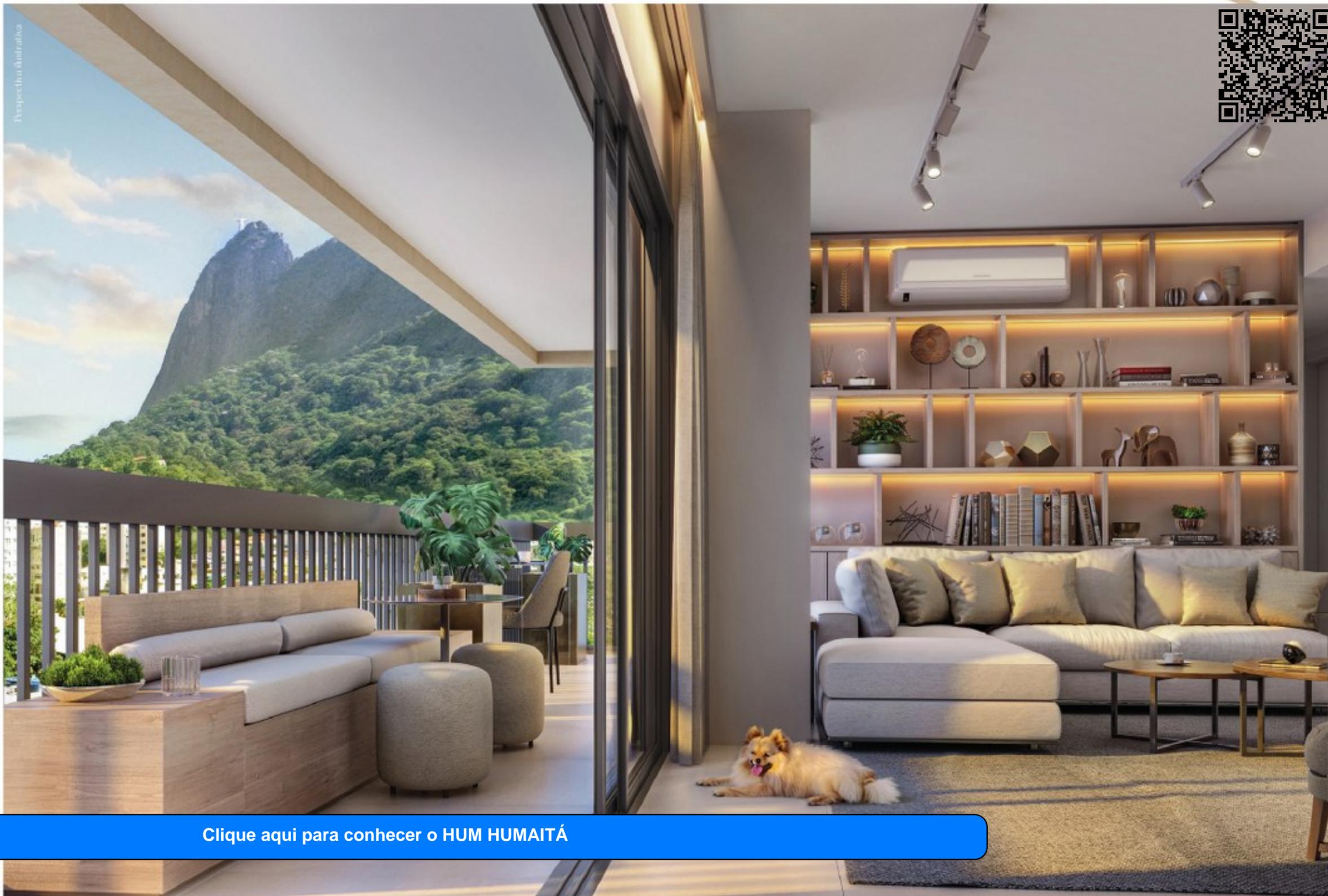
Escala Gráfica



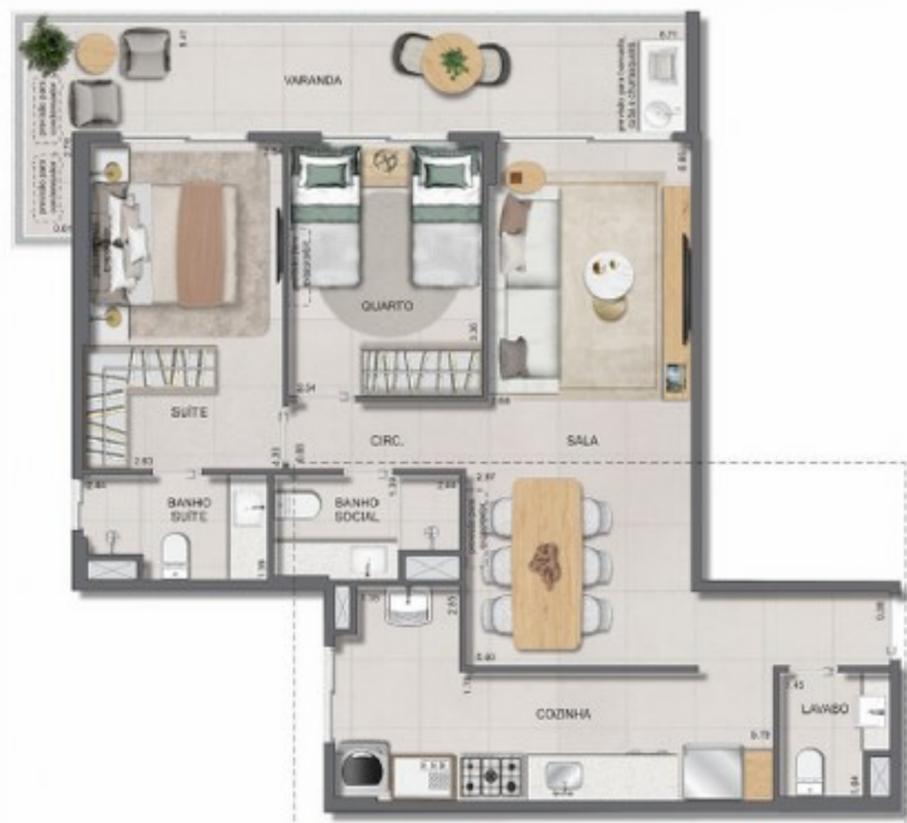
H.

2 quartos
com suíte
de 73m² a 90m²

Estilo de vida único.
Como o seu.



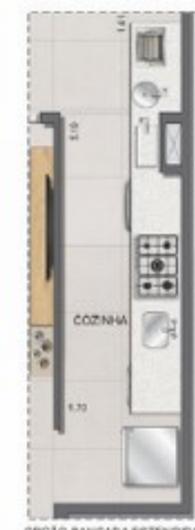
[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



OPÇÃO COZINHA ABERTA + BANCADA ESTENDIDA + DEPÓSITO



Alteração para a coluna 02



OPÇÃO BANCADA ESTENDIDA

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integram o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão o preço de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por ocasião da assinatura do contrato de compra e venda.

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integram o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão o preço de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por ocasião da assinatura do contrato de compra e venda.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)





ALTERAÇÃO PARA A COLUNA 05



OPÇÃO COZINHA ABERTA + BANCADA ESTENDIDA



OPÇÃO BANCADA ESTENDIDA



1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorantes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos, órgãos de fiscalização, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorantes de exigências técnicas e

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)





OPÇÃO BANCADA ESTENDIDA



OPÇÃO COZINHA ABERTA + BANCADA ESTENDIDA

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e órgãos competentes. 4) A opção de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão o preço de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por ocasião da assinatura do contrato de compra e venda.

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e órgãos competentes. 4) A opção de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão o preço de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por ocasião da assinatura do contrato de compra e venda.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

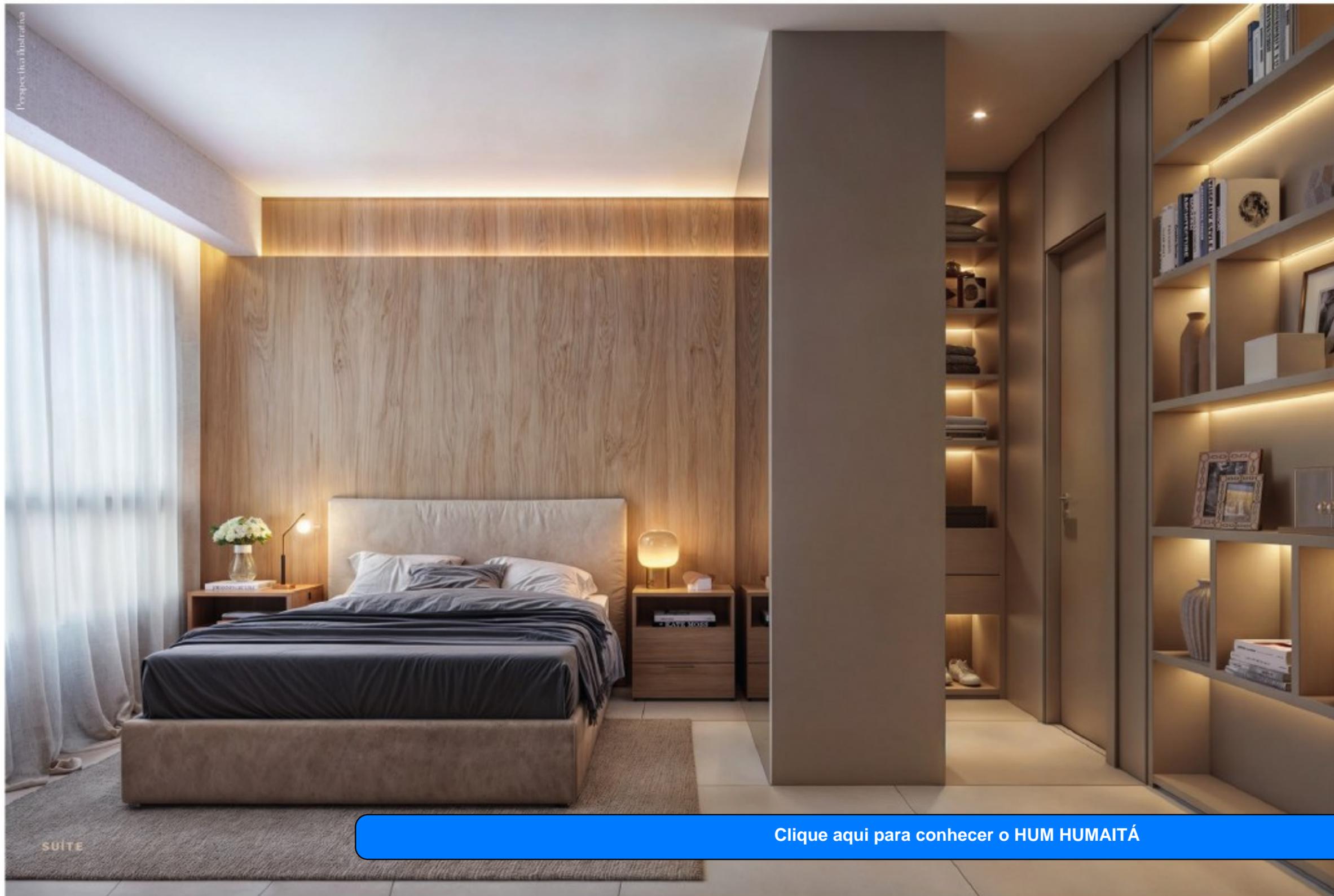


Escala Gráfica



Escala Gráfica





Dá para
sonhar acordado.

3 quartos
com suíte
de 85m² a 101m²

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

SUITE



1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorantes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão o preço inicial de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorantes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão o preço inicial de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por



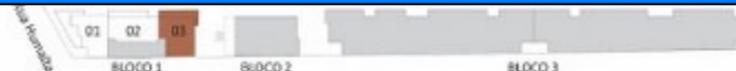
[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorantes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão o preço inicial de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por ocasião da venda.

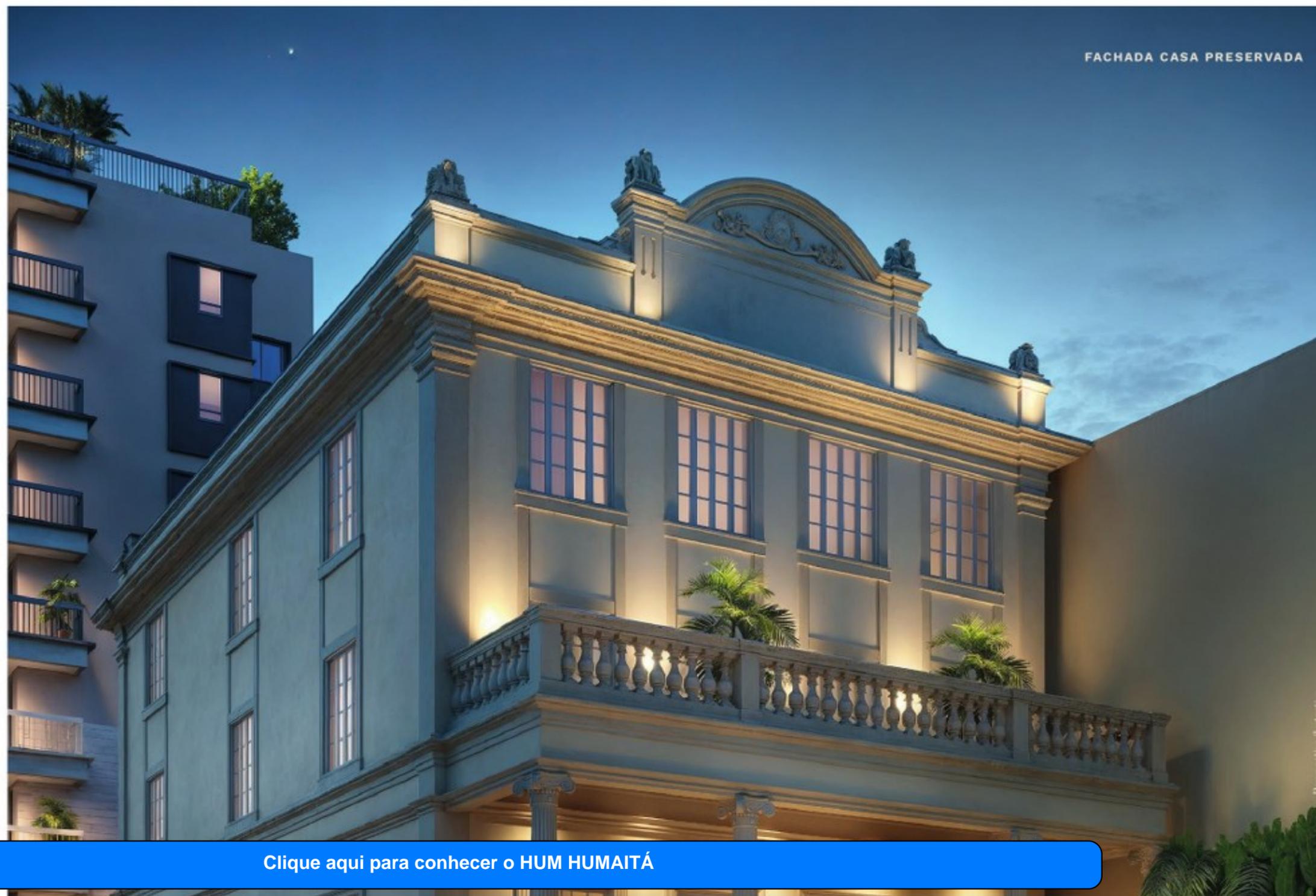
1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorantes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integrarão o preço inicial de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora por ocasião da venda.

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



Viva o
charme da
preservação.

2 quartos de
55m² a 59m²



FACHADA CASA PRESERVADA



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

Perspectiva Ilustrativa



1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. 4) As sugestões de bancada estendida, alterações de plantas e piscina serão ofertadas à parte e não integram o preço de venda, sendo instrumento de aditivo à compra e possuindo prazo a ser definido pela incorporadora. 5) A varanda da casa preservada não integra o preço de venda e não constitui a área privativa. Seu uso está definido em convenção.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica



[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

1) As plantas apresentadas são ilustrativas como sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não integrarão o preço de venda. As especificações contidas no Memorial Descritivo estarão sujeitas a alterações, conforme disponibilidade de materiais à época da edificação. 2) As cotas da área edificada são medidas em ossa, sem considerar espessura de revestimentos, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. 3) As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica



diferenciais

áreas comuns



Projeto de Interiores das áreas comuns assinado pela Cité Arquitetura, com um olhar cuidadoso de bem-estar e sofisticação



Ambientes entregues equipados e mobiliados



Área de lazer no rooftop com vista para o Cristo Redentor



Coworking



Espaço delivery para recebimento e guarda temporária de encomendas dos condôminos



Bicicletário com compressor e tomada para recarga de bike elétrica

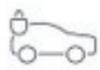


Wi-fi nas áreas comuns sociais

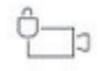


Iluminação em LED com sensor de presença

segurança e tecnologia



Controle de acesso de pedestres e veículos através de sistemas digitais



Infraestrutura para monitoramento remoto e aplicativo para gestão condominial



Sistema TAG (leitor de placa) para identificação do veículo e semáforo LED para ordenar o fluxo



Botão de pânico para acionar apoio externo



Leitor biométrico para identificação facial



Guarita com área de identificação e eclusa de pedestres



Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (sistema de pressurização das escadas)

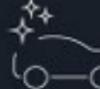
pay-per-use



Bike elétrica*



Limpeza de unidade privativa



Lavagem de veículo a seco



Manutenção básica de unidade privativa



Coleta de lavanderia parceira



Passeador de cães



Professor(a) de academia parceira

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)

* O condomínio será entregue com 5 bicicletas elétricas.



ficha técnica



ENDEREÇO

RUA HUMAITÁ, 52 - HUMAITÁ

ÁREA DO TERRENO

2.648,80

TIPOLOGIA

RESIDENCIAL, 92 UNIDADES
BLOCO 01, BLOCO 02 (CASA PRESERVADA),
BLOCO 03

APARTAMENTOS

04 APTOS. DE 02 QUARTOS SEM SUÍTE - BL. 02
63 APTOS. DE 02 QUARTOS COM SUÍTE - BL. 03
25 APTOS. DE 03 QUARTOS COM SUÍTE - BL. 01 E 03

ESTACIONAMENTO

74 VAGAS DE VEÍCULOS
32 VAGAS NO TÉRREO
42 VAGAS NO SUBSOLO

ELEVADORES

02 ELEVADORES - BL. 01
01 ELEVADOR - BL. 02
04 ELEVADORES - BL. 03

USO COMUM

DELIVERY, BRINQUEDOTECA,
PLAYGROUND, ACADEMIA COM
TERRAÇO DESCOBERTO, PISCINA
COM DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL,
ESPAÇO GOURMET INTEGRADO COM
SALÃO DE FESTAS E LOUNGE EXTERNO,
COWORKING, PISTA DE COOPER,
CHURRASQUEIRA, BOSQUE, ESPAÇO
RESENHA

INCORPORAÇÃO

TAO EMPREENDIMENTOS

PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES

CITÉ ARQUITETURA

PROJETO EXECUTIVO

LARQ ARQUITETURA E PLANEJAMENTO

CAMPANHA PUBLICITÁRIA E PERSPECTIVAS

DOMUS

Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 22/0485/2023, sujeito à alteração. Projeto de arquitetura: Celso Rayol (CAU/BR- A18838-7) e Fernando Costa (CAU/BR -A52845-5). Responsável pela execução: José Carlos Barboza Vianna (CREA/BR - 1977100961). Memorial de Incorporação e Patrimônio de Afetação protocolados, respectivamente, sob os nºs 374.897 e 374.898 na matrícula nº 52.085 do 3º Ofício de Registro de Imóveis. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os equipamentos, mobiliários, revestimentos e apresentações constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisões de modelos, especificações e quantidades. As vegetações

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)



Rua Humaitá, 52 - Humaitá
humhumaita.com.br

[Clique aqui para conhecer o HUM HUMAITÁ](#)