



MARINEBARRA

R E S I D E N C E

An aerial photograph of ocean waves, showing white foam and deep blue water. The image is overlaid with a teal-to-dark-blue gradient, which is darker on the right side. The text "Bem-vindo ao Marine Barra." is written in a gold-colored cursive font on the right side of the image.

Bem-vindo ao Marine Barra.

Conheça aqui seu Oásis de Lazer.



Bem-vindo a Barra Olímpica

Imagens: iStockphoto



Um destino repleto de facilidades.

Um novo bairro entre a Barra, Recreio e Jacarepaguá. Uma região pulsante dentro da Zona Oeste, tão recente e já tão desejada.

Um lugar que ganhou força após os Jogos Olímpicos de 2016. A região que é hoje palco de grandes eventos, como o Rock In Rio, também é um bairro em constante crescimento e valorização.

Cheio de vida, com um fluxo próprio, vasto comércio, mobilidade e facilidade de conexões com vários bairros e diversas alternativas de lazer.

A região da Barra Olímpica é um sucesso consolidado. Um bairro tranquilo, em uma localização privilegiada. O lugar perfeito para quem sonha viver com excelente cercado de montanhas, perto da praia, com infraestrutura e acessibilidade.



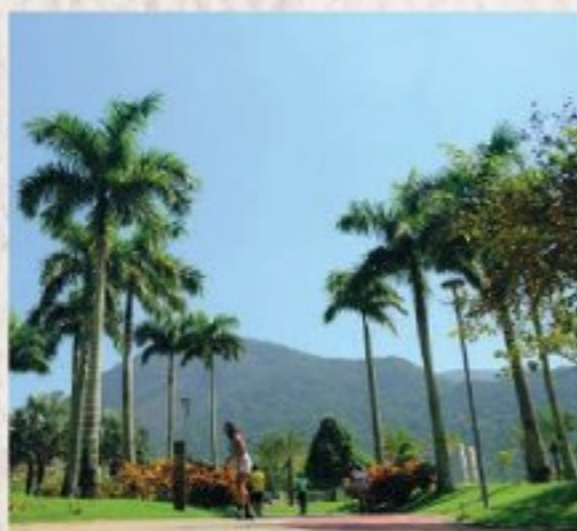
SHOPPING METROPOLITANO BARRA



PERINATAL



DROGARIA PACHECO



PARQUE DA ILHA PURA



SUPERMERCADO MUNDIAL



BRT TERMINAL CENTRO OLÍMPICO

Foto: iStockphoto



Entre o mar e montanha.





Sua praia a 10 minutos da sua casa.





VISTA AÉREA DO BOULEVARD



Foto: do bank

VISTA AÉREA PARQUE FRANS KRAJCBERG



BOULEVARD BARRA OLÍMPICA
E PRAÇA PROFESSORA HELEY BATISTA



PARQUE FRANS KRAJCBERG

*Bem-vindo ao seu novo
Boulevard na Barra Olímpica.*

A Riva e Ager entregam para a cidade um novo Boulevard, uma obra de infraestrutura viária, incluindo sinalização, iluminação pública com fiação subterrânea, ciclovia e jardins projetados pelo renomado paisagista Sérgio Santana. Este Boulevard, que faz a ligação da Estrada dos Bandeirantes com a Avenida Salvador Allende, possui 36 metros de largura e 678 metros de extensão, totalizando 24.408m². Além de trazer maior fluidez para o dia a dia dos moradores, dar acesso a diversas vias importantes e tornar a região ainda mais valorizada, o Boulevard ainda fica ao lado do parque Frans Krajcberg na Ilha Pura, com seus 72mil^m² e diversos itens de lazer, como lagos, skate park, ciclovias, quadras, e muito mais.



CONEXÃO SALVADOR ALLENDE X BANDEIRANTES



ACESSE O QR CODE E CONHEÇA
O TRAJETO DESSA CONEXÃO
SALVADOR ALLENDE X BANDEIRANTES

O Marine Barra inaugurou um novo conceito de vida na história que já é um sucesso desta região.



Projetos Habitação





2 E 3 QUARTOS
COM VARANDA
GOURMET
Um verdadeiro Oásis
de Lazer.

ACESSO MARINE



ACESSO MARINE





PISCINA



Projeto: [unreadable]

DECK MOLHADO



PISCINA COM RAIA DE 25M



VISTA AÉREA DAS PISCINAS



PISCINA INFANTIL



PISCINA SPA



SAUNA ÚMIDA



BAR MARINE



ALAMEDA FESTAS









LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS



SALÃO GOURMET



QUADRA DE AREIA



Playground Solutions

ÁREA DE APOIO DA QUADRA





Proprietà di [unreadable]

FITNESS



Proprietà: [unreadable]



PLAYGROUND





Projeto: S&S



ESPAÇO GAME



PETPLACE

Projetos Jorjão



PISTA DE CAMINHADA



PISTA DE CAMINHADA



MINI MERCADO

MINIMERCADO



ESPAÇO BELEZA

Smart itens

ÁREA PRIVATIVA:



Fechadura eletrônica



Tomada USB

ÁREA COMUM:



Previsão de ponto para recarga de carro elétrico



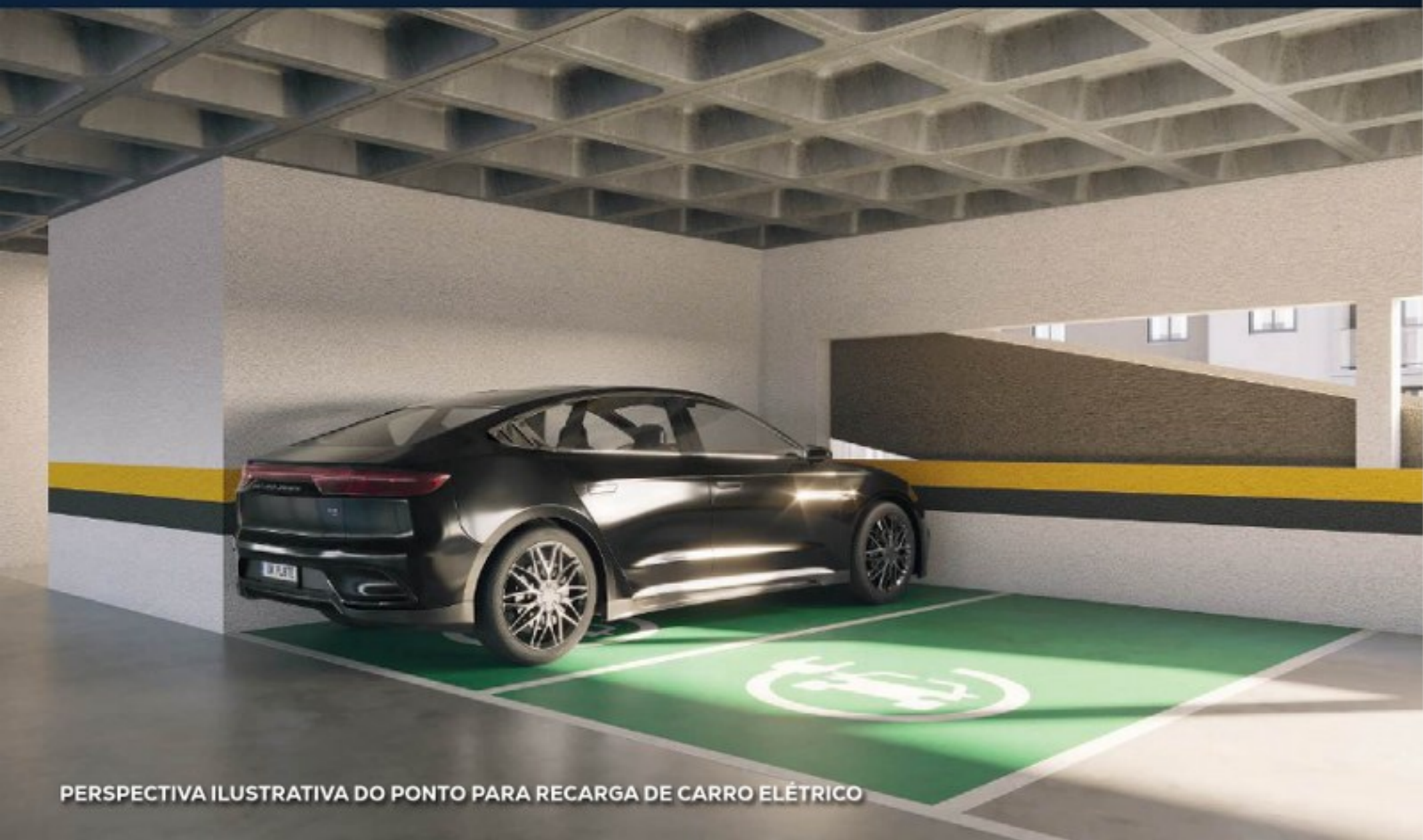
Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns sociais



Tomada de recarga de bike elétrica



5 bikes compartilhadas



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PONTO PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO



Diferenciais que vão além do que se vê.

O projeto arquitetônico do Marine Barra promove o equilíbrio entre a beleza de suas formas externas e a funcionalidade dos recursos incorporados.

Imagens referenciais



SOFT DESIGN

Área comum

Fachada com design contemporâneo, guarda-corpo de vidro e esquadrias na cor preta.

Área privativa

• Previsão de instalação de Varanda Gourmet com ponto de água, esgoto e elétrica

• Apartamentos-tipo com piso laminado nos quartos e porcelanato no restante do apartamento.

• Apartamentos térreo com porcelanato em toda área interna e garden com cimentado e grama.

• Previsão para infraestrutura de ar-condicionado split nas unidades.



*Imagens de referência

Implantação



- 01 Acesso Veiculos
- 02 Acesso Marine
- 03 Acesso Pedestres
- 04 Pista de Caminhada
- 05 Pet Place
- 06 Lobby
- 07 Espaço Beleza
- 08 Espaço Game
- 09 Área Técnica
- 10 Administração
- 11 Minimercado
- 12 WC
- 13 Área de Circulação
- 14 Bicletário
- 15 Bar Marine
- 16 Sauna Úmida
- 17 Fitness
- 18 Fitness Externo
- 19 Salão de Festas
- 20 Salão Gourmet
- 21 Churrasqueiras Gourmet
- 22 Piscina com Raia de 25m
- 23 Solário
- 24 Piscina Infantil
- 25 Quadra de Areia
- 26 Espaço Zen
- 27 Espaço Aventura
- 28 Playground
- 29 Área de Apoio da Quadra



Apartamentos de
2 e 3 quartos

Gardens



VISTA APROXIMADA DO APARTAMENTO 1309 DO BLOCO 1

PEREGRINO ARCHITECTS



LIVING



SUÍTE

APARTAMENTOS
2 quartos
 GARDEN

APARTAMENTOS
2 quartos
 GARDEN



Bloco 01
 Coluna 02
 Área privativa: 47,73m²
 Área privativa varanda: 4,14m²
 Área privativa terraço descoberto: 15,36m²
 Área privativa total: 67,23m²
 Coluna 08
 Área privativa: 47,73m²
 Área privativa varanda: 4,08m²
 Área privativa terraço descoberto: 25,97m²
 Área privativa total: 77,78m²

Bloco 02
 Coluna 02
 Área privativa: 47,73m²
 Área privativa varanda: 4,14m²
 Área privativa terraço descoberto: 17,20m²
 Área privativa total: 69,07m²
 Coluna 08
 Área privativa: 47,73m²
 Área privativa varanda: 4,08m²
 Área privativa terraço descoberto: 17,22m²
 Área privativa total: 69,03m²



Bloco 01
 Coluna 12
 Área privativa: 48,90m²
 Área privativa varanda: 4,50m²
 Área privativa terraço descoberto: 19,14m²
 Área privativa total: 72,54m²

Bloco 02
 Coluna 12
 Área privativa: 48,90m²
 Área privativa varanda: 4,50m²
 Área privativa terraço descoberto: 37,43m²
 Área privativa total: 90,83m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pelo construtor. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As equidistâncias, altura de instalação e enclausuramento poderão ser alterados em função da instalação a ser realizada.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pelo construtor estão especificados no memorial de acabamento.

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pelo construtor. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As equidistâncias, altura de instalação e enclausuramento poderão ser alterados em função da instalação a ser realizada.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pelo construtor estão especificados no memorial de acabamento.

APARTAMENTOS
2 quartos
 GARDEN



Bloco 01
 Coluna 05
 Área privativa: 47,79m²
 Área privativa varanda: 4,91m²
 Área privativa terraço descoberto: 25,16m²
 Área privativa total: 77,86m²
 Coluna 11
 Área privativa: 47,79m²
 Área privativa varanda: 4,87m²
 Área privativa terraço descoberto: 14,56m²
 Área privativa total: 67,22m²

Bloco 02
 Coluna 05
 Área privativa: 47,79m²
 Área privativa varanda: 4,91m²
 Área privativa terraço descoberto: 16,41m²
 Área privativa total: 69,11m²
 Coluna 11
 Área privativa: 47,79m²
 Área privativa varanda: 4,87m²
 Área privativa terraço descoberto: 30,23m²
 Área privativa total: 82,89m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede amostra, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de gás.
5. As esquadrias, vidros de isolamento e enclausuramento poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, no caso, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora serão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS
2 quartos
 GARDEN



Bloco 01
 Coluna 07
 Área privativa: 48,46m²
 Área privativa varanda: 4,06m²
 Área privativa terraço descoberto: 33,98m²
 Área privativa total: 86,44m²

Bloco 02
 Coluna 07
 Área privativa: 48,46m²
 Área privativa varanda: 4,06m²
 Área privativa terraço descoberto: 23,75m²
 Área privativa total: 76,22m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede amostra, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de gás.
5. As esquadrias, vidros de isolamento e enclausuramento poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, no caso, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora serão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS 3 quartos GARDEN



Colunas 03 e 10
 Área privativa: 54,00m²
 Área privativa varanda: 5,94m²
 Área privativa terraço descoberto: 32,53m²
 Área privativa total: 92,47m²
 Colunas 04 e 09
 Área privativa: 54,00m²
 Área privativa varanda: 5,94m²
 Área privativa terraço descoberto: 45,38m²
 Área privativa total: 105,38m²

Bloco 02

Colunas 03 e 09
 Área privativa: 54,00m²
 Área privativa varanda: 5,94m²
 Área privativa terraço descoberto: 34,78m²
 Área privativa total: 94,78m²
 Coluna 04
 Área privativa: 54,00m²
 Área privativa varanda: 5,94m²
 Área privativa terraço descoberto: 45,38m²
 Área privativa total: 105,38m²
 Coluna 10
 Área privativa: 54,00m²
 Área privativa varanda: 5,94m²
 Área privativa terraço descoberto: 51,48m²
 Área privativa total: 111,43m²



APARTAMENTOS 2 quartos TIPO



Blocos 01 e 02

Colunas 01 e 07
 Área privativa: 48,40m²
 Área privativa varanda: 4,06m²
 Área privativa total: 52,46m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As equidistâncias, shafts de instalação e enclausuramentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, no total, medida pelas linhas externas de fachada e dos divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos.
7. Os investimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As equidistâncias, shafts de instalação e enclausuramentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, no total, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos.
7. Os investimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS
2 quartos
 TIPO



Blocos 01 e 02
 Colunas 06 e 12
 Área privativa: 48,90m²
 Área privativa varanda: 4,52m²
 Área privativa total: 53,42m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a gradeira para a infraestrutura de split.
5. As equipações, staffs de instalação e acabamentos poderão ser alterados em localização ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS
2 quartos
 TIPO



Blocos 01 e 02
 Colunas 05 e 11
 Área privativa: 47,79m²
 Área privativa varanda: 4,87m²
 Área privativa total: 52,66m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a gradeira para a infraestrutura de split.
5. As equipações, staffs de instalação e acabamentos poderão ser alterados em localização ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS
2 quartos
 TIPO



Blocos 01 e 02
 Colunas 02 e 08
 Área privativa: 47,73m²
 Área privativa varanda: 4,08m²
 Área privativa total: 51,81m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativa.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a gradeira para a infraestrutura de split.
5. As equipagens, staff de instalação e acabamentos poderão ser alterados em locação e/ou durante a obra.
6. A área total de unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e dos divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
7. Os investimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS
3 quartos
 TIPO



Blocos 01 e 02
 Colunas 03, 04, 09 e 10
 Área privativa: 54,00m²
 Área privativa varanda: 5,94m²
 Área privativa total: 59,94m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativa.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a gradeira para a infraestrutura de split.
5. As equipagens, staff de instalação e acabamentos poderão ser alterados em locação e/ou durante a obra.
6. A área total de unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
7. Os investimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA/CIRCULAÇÃO:

Piso: porcelanato

Rodapé: porcelanato cortado ou MDF

Soleira: mármore branco polido ou granito polido

Parede: pintura lisa

Teto: pintura lisa

QUARTOS

Piso: laminado / porcelanato no pavimento térreo

Rodapé: rodapé do laminado / porcelanato cortado no pavimento térreo

Parede: pintura lisa

Teto: pintura lisa

BANHOS

Piso: porcelanato

Rodapé: porcelanato cortado ou poliestireno branco

Filete: mármore branco polido ou granito polido no box

Paredes box e parede hidráulica: cerâmica o piso ao teto

Demais paredes: pintura lisa

Teto: forro de gesso

Teto último pavto.: pintura lisa

Bancada: granito com cuba de apoio quadrada

Louças: bacia sanitária com caixa acoplada

Metais: torneira e registro cromados

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso: porcelanato

Rodapé nas paredes pintadas:

porcelanato cortado ou poliestireno branco

Filete: mármore branco ou granito polido

Parede hidráulica: cerâmica do piso ao teto

Demais paredes: pintura lisa

Teto: caixote de gesso e pintura lisa

Bancada: granito com cuba

de embutir em inox

Tanque: louça sem coluna

Metais: torneira metálica cromada

FICHA TÉCNICA

Área do terreno:

9.714,70m²

Endereço:

Via Projetada 2 do PAA 12278

Torres:

2

Total de unidades:

308 apartamentos

sendo 20 unidades com Garden

Número de pavimentos:

13 (térreo + 12)

Unidades por andar:

12 (exceto térreo)

Vagas:

308 vagas

Elevadores:

4 elevadores por edifício

OBSERVAÇÕES GERAIS:

Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações por órgãos reguladores.

O empreendimento está com previsão de espaço para implementação de "minimercado", "recarga de carro elétrico", sendo certo que o aluguel/compra de maquinário, logística de funcionamento e contratação de funcionário não serão de responsabilidade da construtora e ficarão a cargo do condomínio para a utilização do espaço.

Não foram representadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, as instalações de iluminação, hidrossanitárias, elétrica, gás e demais instalações, e que na entrega do empreendimento se apresentarão conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.

As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.

A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.














O empreendimento será executado com o sistema construtivo tipo "parede de concreto", havendo também vedação em "parede acartonada" ("drywall"), não sendo autorizada a remoção e/ou modificação de paredes, que acarretem em impacto na estrutura da edificação, sem a anuência do condomínio, validação de profissional autorizado e conforme lei vigente para este fim.

Os revestimentos das áreas privativas a serem entregues pela construtora estão especificados no Memorial de Acabamentos.

Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split. Os aparelhos de ar condicionado na fachada deverão seguir, rigorosamente, as regras e instruções contidas no Manual do Proprietário, que será entregue, futuramente, pela construtora.



Diferenciais

-  Cozinha com bancada de granito
-  Banheiros com bancadas de granito e cubas de apoio quadradas
-  Varandas com gradil de alumínio e vidro
-  Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas
-  4 Elevadores por bloco
-  Controle de acesso automatizado em todos os blocos
-  Portão de acesso a veículos e pedestres automatizados
-  Previsão para infraestrutura de split nas unidades
-  Previsão de gerador
-  Esquadrias na cor preta
-  Entregue com pisos em todos os ambientes internos
-  Cozinha americana
-  Entregue com porta na área de serviço



Sustentabilidade

-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas
-  Medidores individualizados de água, gás e luz
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos
-  Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos
-  Local de coleta seletiva de lixo
-  Reúso de águas pluviais
-  Luminária com sensor de presença no hall das torres
-  Iluminação de LED nas áreas comuns



Livre para fazer da felicidade a sua prioridade.

Nascemos para cuidar das pessoas e herdamos da Direcional um legado de 40 anos de experiência, eficiência e qualidade. Unimos toda essa bagagem ao nosso DNA: O PONTO! Pois, viver bem não deve ser um sonho distante. Nosso objetivo é transformar vidas, com diversas possibilidades de imóveis em localizações privilegiadas. Acreditamos que a compra de um lar é o ponto de partida, onde você estará livre para fazer da felicidade a sua prioridade. Somos a Riva e vamos apresentá-lo a liberdade de ser feliz.

UMA EMPRESA DO
GRUPO
DIRECIONAL



Do início ao fim de um empreendimento.

Ager significa propriedade em Latim.

Como você pode ver, no nome já apresentamos um pouco do que somos. Do início ao fim de um empreendimento, nós participamos de todas as fases de uma incorporação imobiliária, desde a aquisição do terreno até a entrega final do produto aos nossos clientes, incluindo um forte planejamento e, também, muita atenção no desenvolvimento de nossos produtos, no lançamento do empreendimento, nas vendas das unidades, e no acompanhamento da execução das obras.

Os nossos projetos são realizados pelos mais eficientes profissionais do mercado, atendendo ao alto padrão de qualidade, independente do segmento de atuação, que é um dos pilares da companhia. Acreditamos na qualidade dos projetos e na satisfação dos nossos clientes, aliando a isso, empreendimentos de alta liquidez e rentabilidade.



MARINEBARRA

R E S I D E N C E

Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 2189545 em 26/04/2024 junto no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis. O lançamento comercial e a comercialização do empreendimento só serão realizados após o registro do referido Memorial de Incorporação. Responsável Técnico: José Belém Barbosa Neto - CREA-RJ nº 140055255-9*. Projeto de Arquitetura: Afonso Eurico Kuenerz - CAU-RJ: A 3968-3. Projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, sob o nº EIS-PRO-2021/03415, sujeito a alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Consulte o corretor sobre as condições de pagamento. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Consulte mais informações no stand de vendas.

