

APARTAMENTOS  
**2** quartos  
 GARDEN

APARTAMENTOS  
**2** quartos  
 GARDEN



**Bloco 01**  
 Coluna 02  
 Área privativa: 47,73m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,14m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 15,36m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 67,23m<sup>2</sup>  
 Coluna 08  
 Área privativa: 47,73m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,08m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 25,97m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 77,78m<sup>2</sup>

**Bloco 02**  
 Coluna 02  
 Área privativa: 47,73m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,14m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 17,20m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 69,07m<sup>2</sup>  
 Coluna 08  
 Área privativa: 47,73m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,08m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 17,22m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 69,03m<sup>2</sup>



**Bloco 01**  
 Coluna 12  
 Área privativa: 48,90m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,50m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 19,14m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 72,54m<sup>2</sup>

**Bloco 02**  
 Coluna 12  
 Área privativa: 48,90m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,50m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 37,43m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 90,83m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pelo construtor. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As equidistâncias, canteiros de instalação e enclausurados poderão ser alterados em função da instalação viva direcionada.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pelo construtor serão especificados no memorial de acabamento.

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pelo construtor. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As equidistâncias, canteiros de instalação e enclausurados poderão ser alterados em função da instalação viva direcionada.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pelo construtor serão especificados no memorial de acabamento.

APARTAMENTOS  
**2** quartos  
 GARDEN



**Bloco 01**  
 Coluna 05  
 Área privativa: 47,79m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,91m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 25,16m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 77,86m<sup>2</sup>  
 Coluna 11  
 Área privativa: 47,79m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,87m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 14,56m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 67,22m<sup>2</sup>

**Bloco 02**  
 Coluna 05  
 Área privativa: 47,79m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,91m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 16,41m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 69,11m<sup>2</sup>  
 Coluna 11  
 Área privativa: 47,79m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,87m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 30,23m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 82,89m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede amostra, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de gás.
5. As esquadrias, vidros de isolamento e enclausuramento poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, no caso, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora serão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS  
**2** quartos  
 GARDEN



**Bloco 01**  
 Coluna 07  
 Área privativa: 48,46m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,06m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 33,98m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 86,44m<sup>2</sup>

**Bloco 02**  
 Coluna 07  
 Área privativa: 48,46m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,06m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 23,75m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 76,22m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede amostra, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de gás.
5. As esquadrias, vidros de isolamento e enclausuramento poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, no caso, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora serão especificados no memorial de acabamentos.

# APARTAMENTOS 3 quartos GARDEN



Colunas 03 e 10  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 32,53m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 92,47m<sup>2</sup>  
 Colunas 04 e 09  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 45,38m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 105,38m<sup>2</sup>

### Bloco 02

Colunas 03 e 09  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 34,78m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 94,78m<sup>2</sup>  
 Coluna 04  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 45,38m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 105,38m<sup>2</sup>  
 Coluna 10  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa terraço descoberto: 51,48m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 111,43m<sup>2</sup>



# APARTAMENTOS 2 quartos TIPO



### Blocos 01 e 02

Colunas 01 e 07  
 Área privativa: 48,40m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,06m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 52,46m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As equidistâncias, shafts de instalação e enclausuramentos poderão ser alterados em função da localização e/ou dimensões.
6. A área total da unidade é privativa, no total, medida pelas linhas externas de fachada e dos divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos.
7. Os investimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. As equidistâncias, shafts de instalação e enclausuramentos poderão ser alterados em função da localização e/ou dimensões.
6. A área total da unidade é privativa, no total, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos.
7. Os investimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS  
**2** quartos  
 TIPO



**Blocos 01 e 02**  
 Colunas 06 e 12  
 Área privativa: 48,90m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,52m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 53,42m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a gradeira para a infraestrutura de split.
5. As equipagens, staff de instalação e encerramento poderão ser alterados em locação ou direção.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS  
**2** quartos  
 TIPO



**Blocos 01 e 02**  
 Colunas 05 e 11  
 Área privativa: 47,79m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,87m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 52,66m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a gradeira para a infraestrutura de split.
5. As equipagens, staff de instalação e encerramento poderão ser alterados em locação ou direção.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS  
**2** quartos  
 TIPO



**Blocos 01 e 02**  
 Colunas 02 e 08  
 Área privativa: 47,73m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 4,08m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 51,81m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a gradeira para a infraestrutura de split.
5. As equipagens, staffs de instalação e acabamentos poderão ser alterados em locação e/ou durante a obra.
6. A área total de unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e dos divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
7. Os investimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

APARTAMENTOS  
**3** quartos  
 TIPO



**Blocos 01 e 02**  
 Colunas 03, 04, 09 e 10  
 Área privativa: 54,00m<sup>2</sup>  
 Área privativa varanda: 5,94m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 59,94m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a gradeira para a infraestrutura de split.
5. As equipagens, staffs de instalação e acabamentos poderão ser alterados em locação e/ou durante a obra.
6. A área total de unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
7. Os investimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### SALA/CIRCULAÇÃO:

Piso: porcelanato

Rodapé: porcelanato cortado ou MDF

Soleira: mármore branco polido ou granito polido

Parede: pintura lisa

Teto: pintura lisa

### QUARTOS

Piso: laminado / porcelanato no pavimento térreo

Rodapé: rodapé do laminado / porcelanato cortado no pavimento térreo

Parede: pintura lisa

Teto: pintura lisa

### BANHOS

Piso: porcelanato

Rodapé: porcelanato cortado ou poliestireno branco

Filete: mármore branco polido ou granito polido no box

Paredes box e parede hidráulica: cerâmica o piso ao teto

Demais paredes: pintura lisa

Teto: forro de gesso

Teto último pavto.: pintura lisa

Bancada: granito com cuba de apoio quadrada

Louças: bacia sanitária com caixa acoplada

Metais: torneira e registro cromados

### COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso: porcelanato

Rodapé nas paredes pintadas:

porcelanato cortado ou poliestireno branco

Filete: mármore branco ou granito polido

Parede hidráulica: cerâmica do piso ao teto

Demais paredes: pintura lisa

Teto: caixote de gesso e pintura lisa

Bancada: granito com cuba

de embutir em inox

Tanque: louça sem coluna

Metais: torneira metálica cromada

## FICHA TÉCNICA

### Área do terreno:

9.714,70m<sup>2</sup>

### Endereço:

Via Projetada 2 do PAA 12278

### Torres:

2

### Total de unidades:

308 apartamentos

sendo 20 unidades com Garden

### Número de pavimentos:

13 (térreo + 12)

### Unidades por andar:

12 (exceto térreo)

### Vagas:

308 vagas

### Elevadores:

4 elevadores por edifício

## OBSERVAÇÕES GERAIS:

Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações por órgãos reguladores.

O empreendimento está com previsão de espaço para implementação de "minimercado", "recarga de carro elétrico", sendo certo que o aluguel/compra de maquinário, logística de funcionamento e contratação de funcionário não serão de responsabilidade da construtora e ficarão a cargo do condomínio para a utilização do espaço.

Não foram representadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, as instalações de iluminação, hidrossanitárias, elétrica, gás e demais instalações, e que na entrega do empreendimento se apresentarão conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.

As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.

A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.

O empreendimento será executado com o sistema construtivo tipo "parede de concreto", havendo também vedação em "parede acartonada" ("drywall"), não sendo autorizada a remoção e/ou modificação de paredes, que acarretem em impacto na estrutura da edificação, sem a anuência do condomínio, validação de profissional autorizado e conforme lei vigente para este fim.

Os revestimentos das áreas privativas a serem entregues pela construtora estão especificados no Memorial de Acabamentos.

Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split. Os aparelhos de ar condicionado na fachada deverão seguir, rigorosamente, as regras e instruções contidas no Manual do Proprietário, que será entregue, futuramente, pela construtora.