



SILVEIRA MARTINS, 139



N
NEWVIEW

Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete

1. Os empreendimentos apresentados na planta mediante senhas, destinadas à passagem de na entrada do empreendimento será não ad- entendimento das pastures municipais, com a aprovação, a decisão das medidas e se outros direitos em caso de descontinuidade. Todas as fotos, perspectivas e plantas são me- no Memorial Descritiva. Projeto, logo de autoria do arquiteto: Flávio Bissola, C2U 425723-2, aprovado sob o número 27/0388/2024A, junto à Prefeitura do Rio de Janeiro. Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 2203643, perante o 9º Conselho Regulatório do Rio de Janeiro. As perspectivas artísticas, mostram a vegetação em pontos estratégicos, destacando-se os elementos construtivos e vegetação, eventualmente existentes, no entorno do empreendimento. Os pontos de vegetação, no entorno do empreendimento, serão de acordo com o projeto paisagístico apresentado. As imagens e perspectivas apresentam vistas, aproximadas, de todos os pontos de vista, portanto, poderão sofrer alterações, assim como as cores dos materiais apresentados nas plantas. Os vãos de esquadrias, pilares estruturais, shafts de instalações e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões e quantidade durante o desenvolvimento do projeto. Nos diversos pontos das unidades autônomas e áreas comuns, mediante senhas, destinadas à passagem de instalações de diversas espécies.



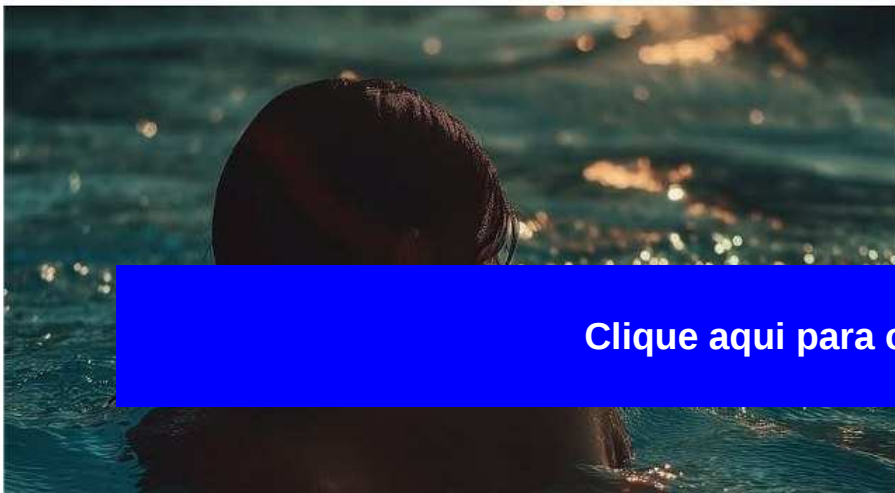
DESLIGUE SUAS PREOCUPAÇÕES
E ENTRE EM UMA **NOVA FREQUÊNCIA.**



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



DESACELERE E APROVEITE
O SEU PRÓPRIO MUNDO REAL.

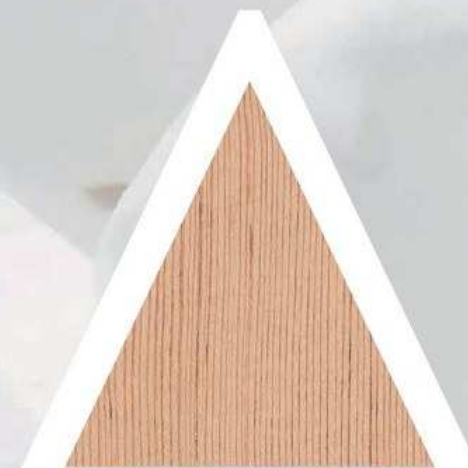


Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete



VIVA SEU MODO OFF.

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



VILLAGE
RESIDENCE CLUB

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



SEJA VIZINHO DO MAIOR P
A CÉU ABERTO DO MUNDO.

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

FOTO TIRADA NO LOCAL: PRAIA DO FLAMENGO

SUA ÚNICA PREOCUPAÇÃO VAI SER ESCOLHER ENTRE O
LAZER DO LADO DE DENTRO OU DE FORA.



SILVEIRA MARTIN

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



MORAR NA ZONA SUL SIGNIFICA
MAIS TEMPO LIVRE PRA VIVER.

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

O Aqua Village está localizado em um ponto incrível na Zona Sul, cercado de comércio, escolas, bancos, restaurantes e mobilidade urbana.

Além de ter tudo por perto, você ainda está ao lado do Aterro do Flamengo, com lazer pra toda a família.

FOTOS TIRADAS NO LOCAL: PRAIA DO FLAMENGO

MUSEU DA REPÚBLICA
E JARDINS,
CONVENIÊNCIAS, CULTURA
E TUDO MAIS
QUE INSPIRA A VIDA.



RIO FARMA



BROU



PADARIA PANET



NEMA



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

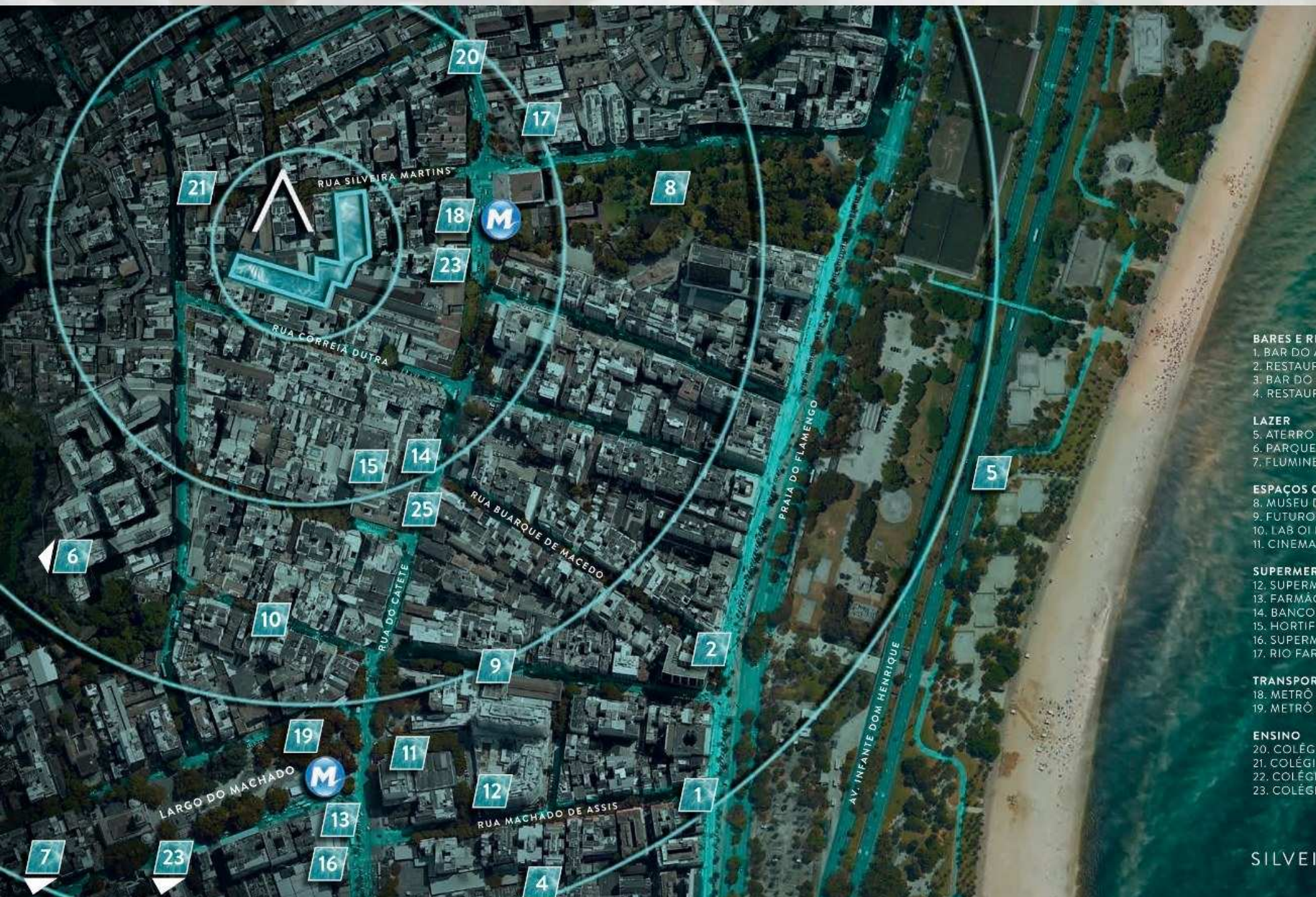


O METRÔ A DOIS MINUTOS DE VOCÊ, A PÉ.

Isso mesmo, o Aqua Village fica localizado a 2 minutos caminhando da estação, interligando você com os principais pontos da cidade.



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



BARES E RESTAURANTES

1. BAR DO ADÃO
2. RESTAURANTE ALCAPARRA
3. BAR DO ELIAS
4. RESTAURANTE BROU



11 MIN
8 MIN
10 MIN
13 MIN

LAZER

5. ATERRO DO FLAMENGO
6. PARQUE GUINLE
7. FLUMINENSE FOOTBALL CLUB

7 MIN
15 MIN
20 MIN

ESPAÇOS CULTURAIS

8. MUSEU DA REPÚBLICA E JARDINS
9. FUTUROS
10. LAB OI FUTURO
11. CINEMA KINOPLEX SÃO LUIZ

3 MIN
8 MIN
8 MIN
8 MIN

SUPERMERCADOS E COMÉRCIOS

12. SUPERMERCADO ZONA SUL
13. FARMÁCIA PACHECO
14. BANCO BRADESCO
15. HORTIFRUTI
16. SUPERMERCADOS EXTRA
17. RIO FARMA

10 MIN
8 MIN
4 MIN
4 MIN
12 MIN
2 MIN

TRANSPORTE

18. METRÔ ESTAÇÃO CATETE
19. METRÔ ESTAÇÃO L. DO MACHADO

2 MIN
11 MIN

ENSINO

20. COLÉGIO S. A. MARIA ZACCARIA
21. COLÉGIO PINHEIRO GUIMARÃES
22. COLÉGIO PENSI
23. COLÉGIO FRANCO-BRASILEIRO

4 MIN
1 MIN
18 MIN
12 MIN

SILVEIRA MARTINS, 139

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



UM PARQUE AQUÁTICO
SURPREENDENTE NA ZONA SUL.

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

MERGULHE EM SEU PRÓPRIO
MUNDO AZUL.

O Aqua Village é um verdadeiro Oásis na Zona Sul.
Aqui você tem praticamente um parque aquático privativo
para sua família relaxar e se divertir à vontade.

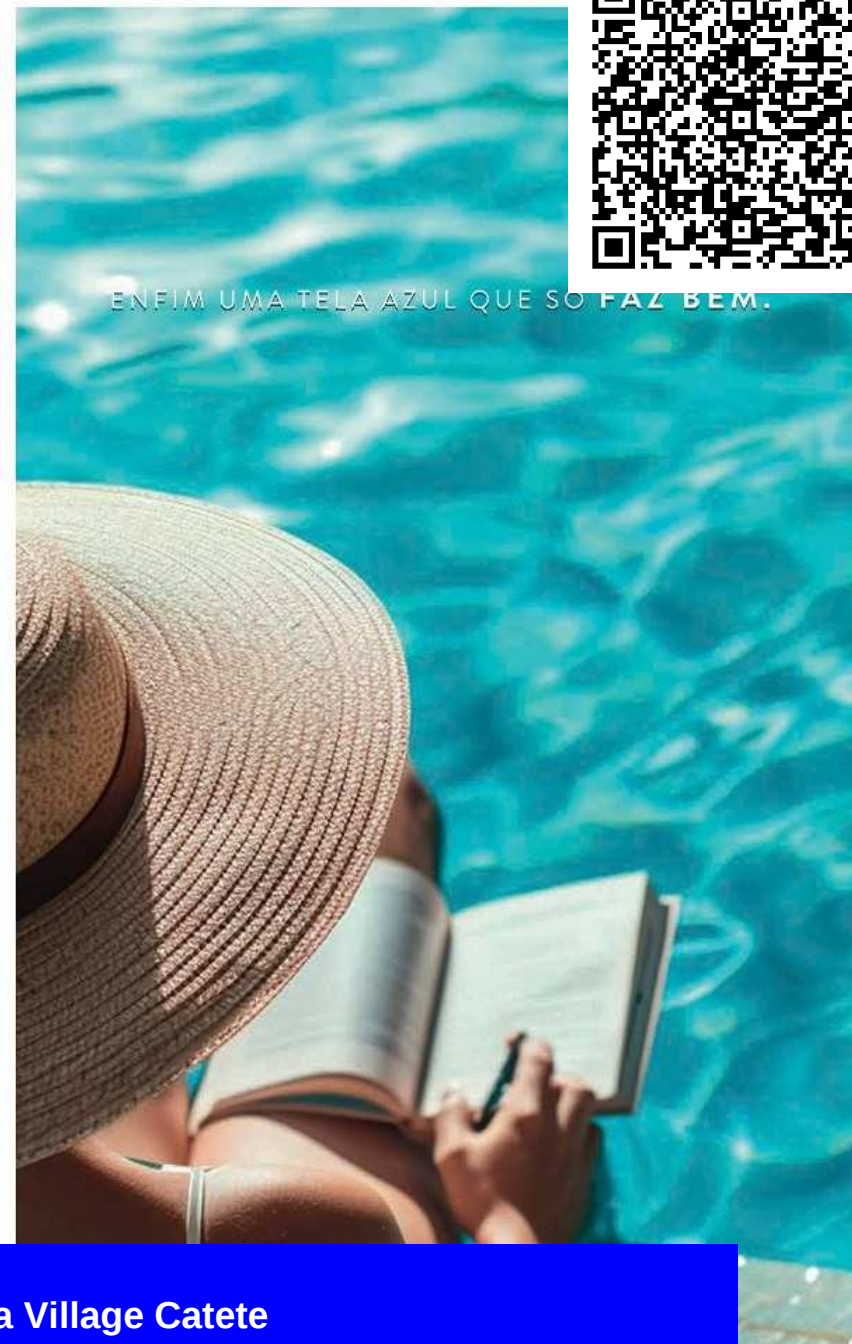


AQUA
VILLAGE
RESIDENCE CLUB

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



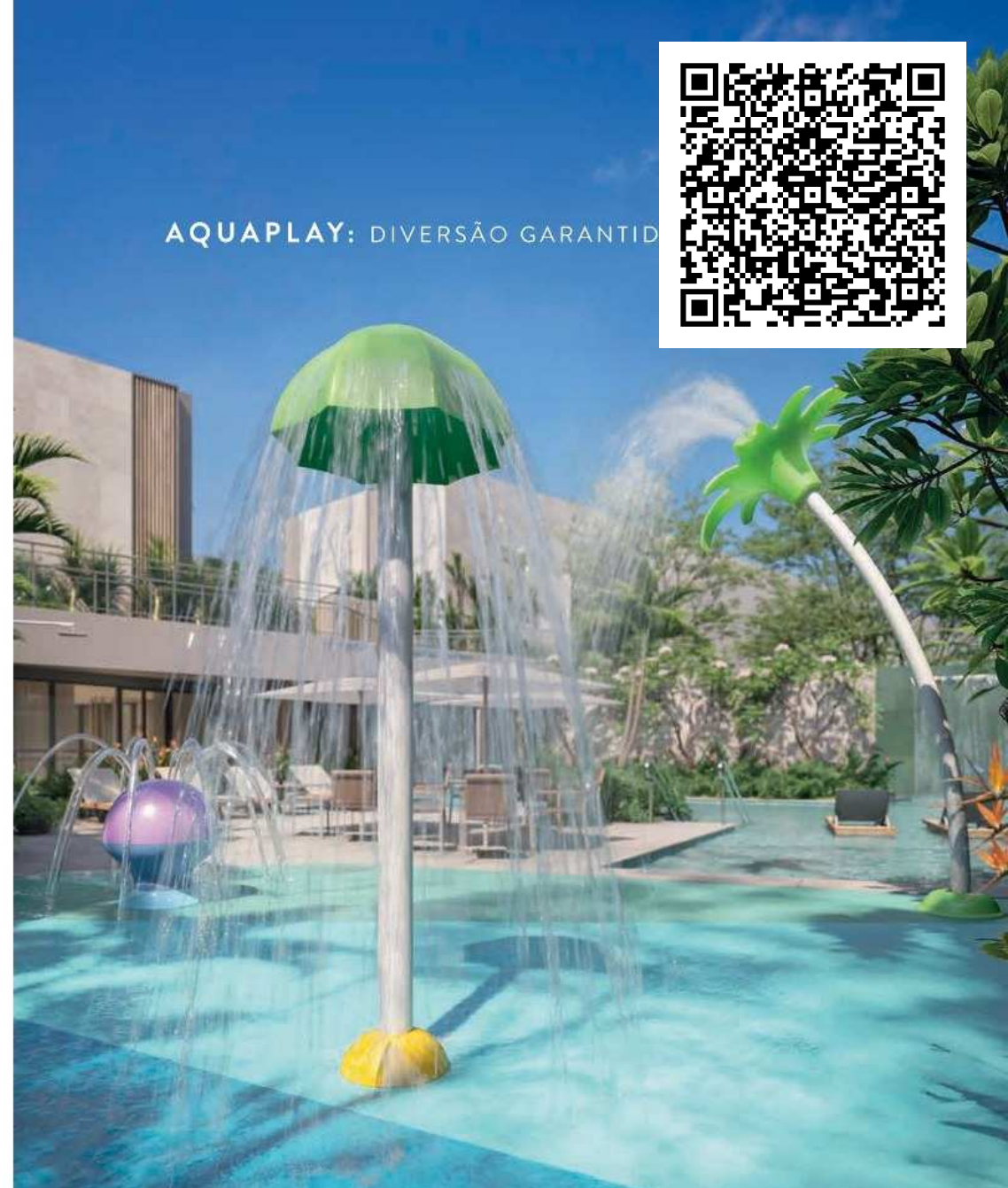
ENFIM UMA TELA AZUL QUE SO FAZ BEM.



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



IMAGEM ILUSTRATIVA CASCATA DA PISCINA



AQUAPLAY: DIVERSÃO GARANTIDA



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

IMAGEM ILUSTRATIVA DO AQUAPLAY

DÊ O PLAY E VEJA SEUS FILHOS
BRINCAREM OFFLINE.



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



BRINQUEDOTECA FEITA PARA SEU
FILHO CURTIR

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)





[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



UMA ACADEMIA COMPLETA
À SUA DISPOSIÇÃO.

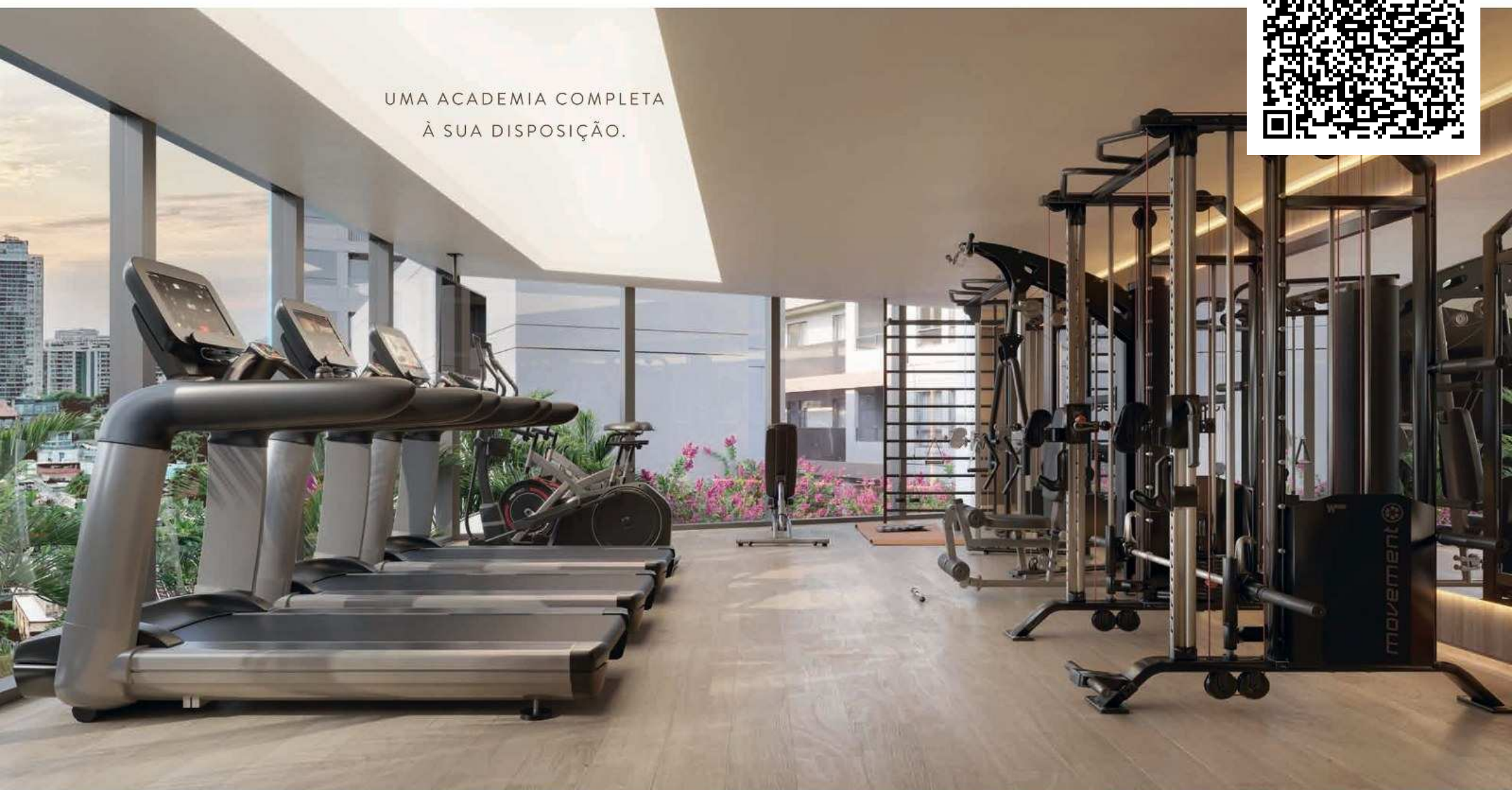


IMAGEM ILUSTRATIVA

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

INSPIRAÇÃO NÃO FALTA PARA TR



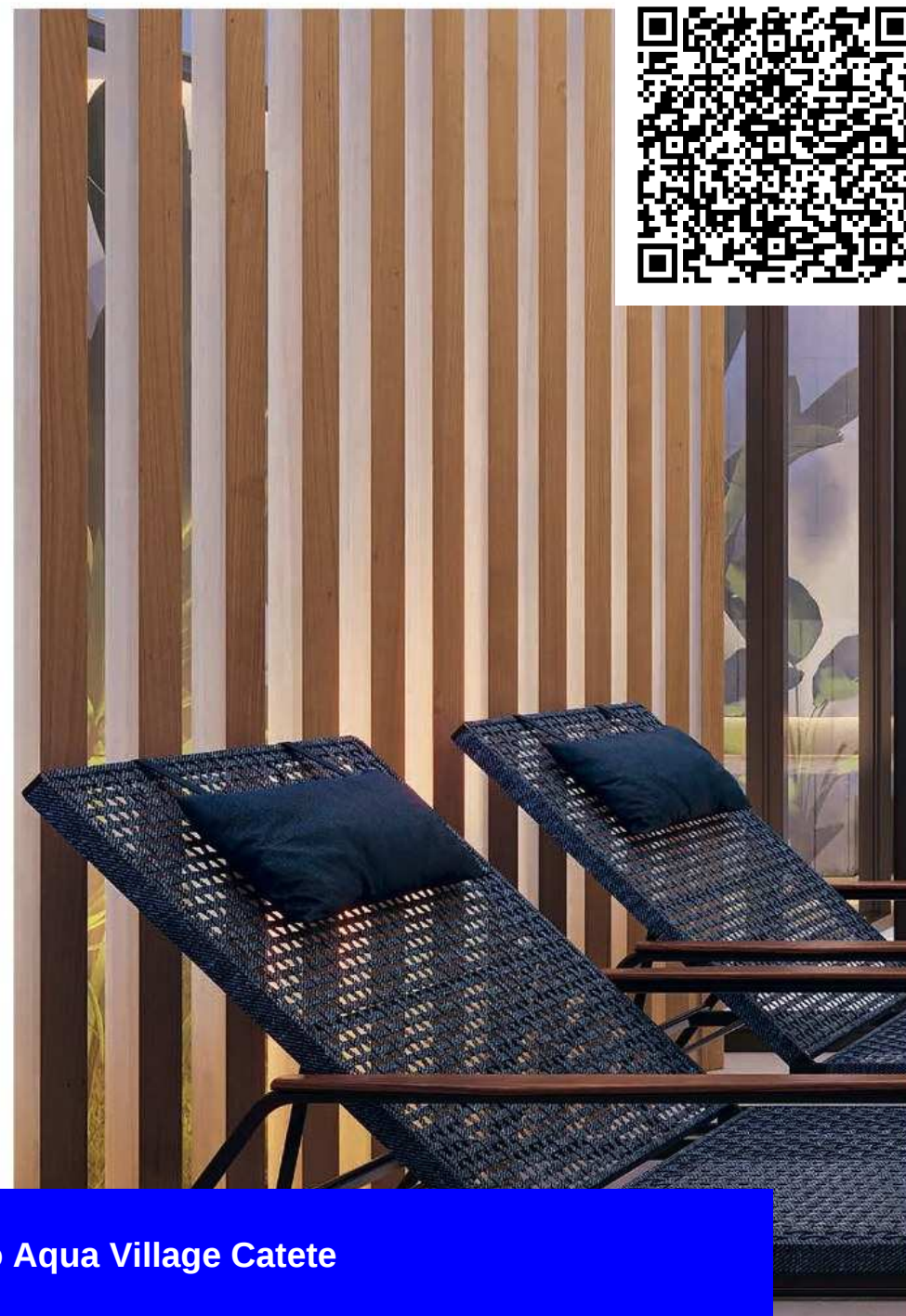
[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

CONECTE-SE **CONSIGO MESMO.**

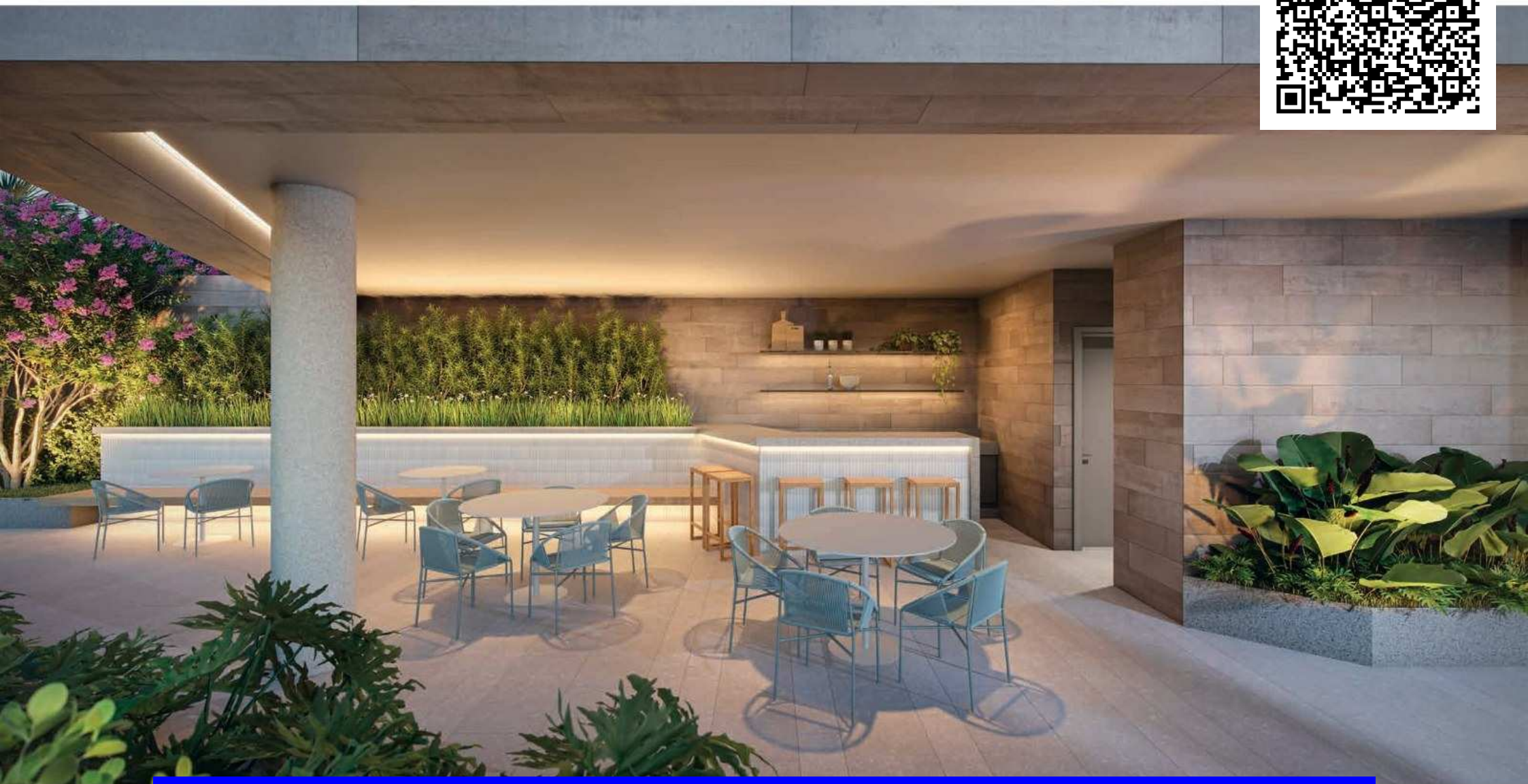




RELAXE E ENTRE
NO SEU **MODO OFF.**



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

A DO BAR DA PISCINA



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

A ARTE DA GASTRONOMIA
VAI GIRAR EM TORNO DE VOCÊ.



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

LAZER BEM NO CENTRO, PARA A FELICIDADE DE TODOS.

Lazer significa conforto e praticidade.
Por isso, a área de lazer foi estrategicamente
pensada para ter fácil acesso em todas
as partes do condomínio.

MASTERPLAN L



- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1. Piscina Adulto | 10. Salão de Jogos |
| 2. Cascatas | 11. Brinquedoteca |
| 3. Deck Molhado | 12. Repouso/SPA |
| 4. Piscina Infantil | 13. Sauna |
| 5. Aquaplay | 14. Sala de Massagem |
| 6. Solarium | 15. Estacionamento Coberto |
| 7. Bar da Piscina | 16. Lavabos |
| 8. Espaço Gourmet | 17. Coworking |
| 9. Salão de Festas | |

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

CONDOMÍNIO FECHADO
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
VIVEREM **COM SEGURANÇA.**

MASTERPLAN LAZER



1. Academia

2. Portão de Acesso à Villa



FLAVIO BASSAN
ARQUITETURA

Um projeto plural. É assim que podemos definir o Aqua.
De relance, ao olhar da rua, o que se vê é uma edificação moderna e imponente, com apartamentos cuidadosamente planejados. A base é formada por unidades garden com amplas áreas abertas, e o topo é coroado por charmosas coberturas. Sozinha, essa construção já seria um marco na região, mas ela guarda segredos surpreendentes. Ao adentrar o terreno, você descobrirá dois blocos exclusivos, com apenas 9 unidades cada, separados por uma alameda com paisagismo deslumbrante, que conduz a uma área de lazer completa e espetacular. E, logo além, encontra-se a villa: um conjunto de casas de dois

Andar de uma

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



IMAGEM ILUSTRATIVA DO LOBBY



STUDIO RO+CA • ARQUITETURA

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

Quando se trata de arquitetura, é preciso ter um olhar atento para os detalhes. É isso que nos permite ao elaborar projetos, inspirados pelos movimentos da natureza, com suas formas orgânicas e transformando os espaços em objetos de desejo, capazes de concretizar os sonhos de quem ali vai habitar.



APARTAMENTOS
DE 2 OU 3 QUARTOS

GARDENS

COBERTURAS DUPLEX

VILLA DE CASAS
DE 2 OU 3 QUARTOS

AQUA
VILLAGE
RESIDENCE CLUB



ESCOLHA ENTRE
O CONFORTO DE UMA CASA,
A PRATICIDADE DE UM
APARTAMENTO OU O LUXO
DE UMA COBERTURA.

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



AQUA 1

APARTAMENTOS

2Q DE 56M² A 70M² / 3Q DE 96M² A 105M²

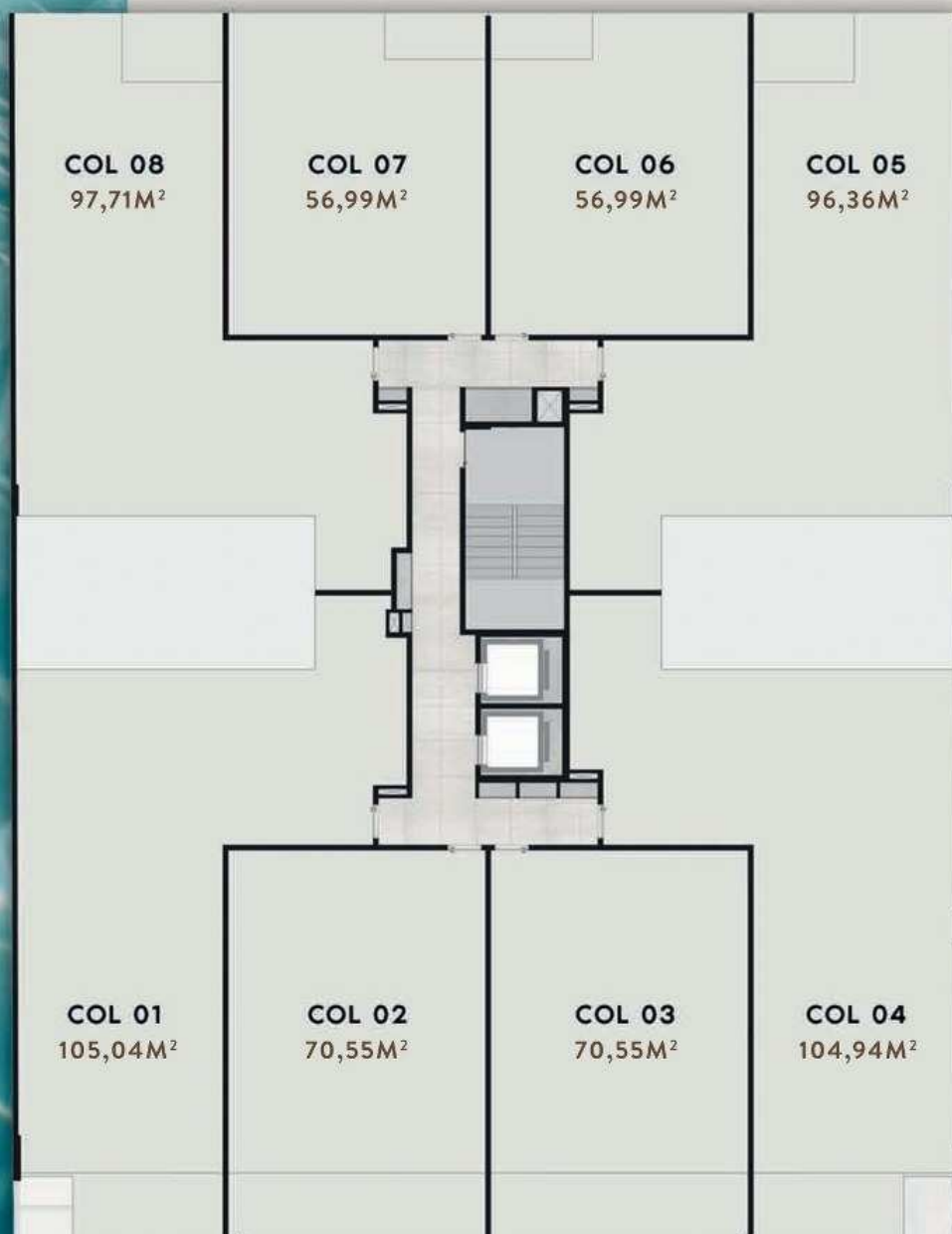
GARDENS DE 55M² A 118M²

COBERTURAS DUPLEX - 3Q DE 114M² A 141M²

COBERTURAS DUPLEX - 4Q DE 194M² A 211M²

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 1



MASTERPLAN . AQUA 1



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



CONTEMPORANEIDADE EM
FORMA DE DESIGN.

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

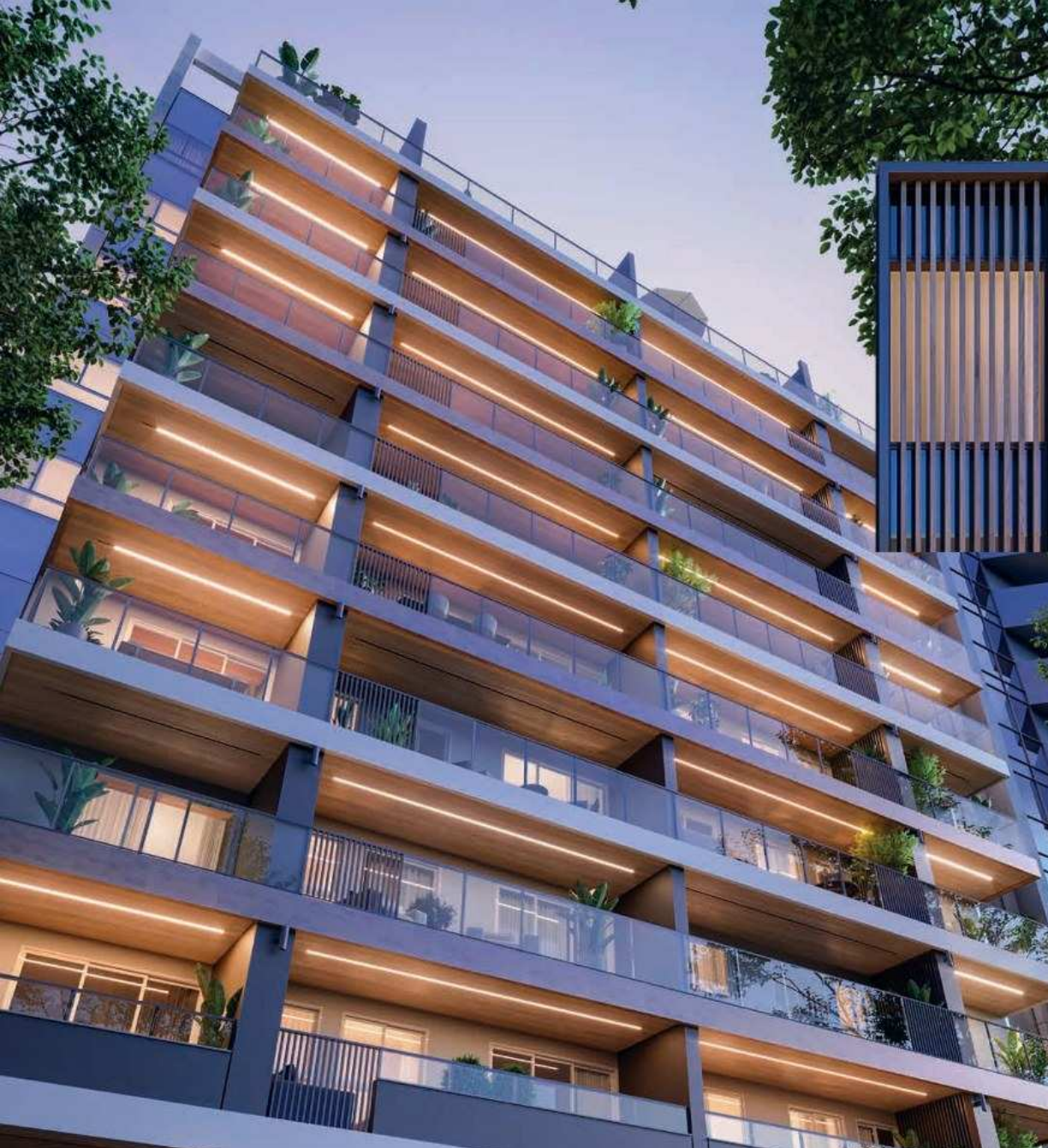


IMAGEM ILUSTRATIVA
DETALHE FACHADA AQUA 1

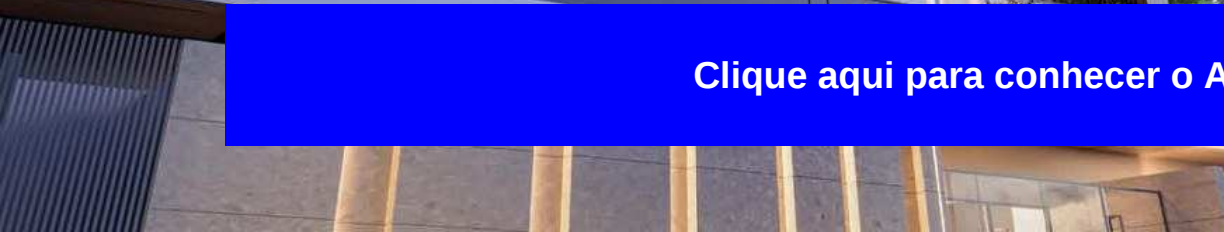


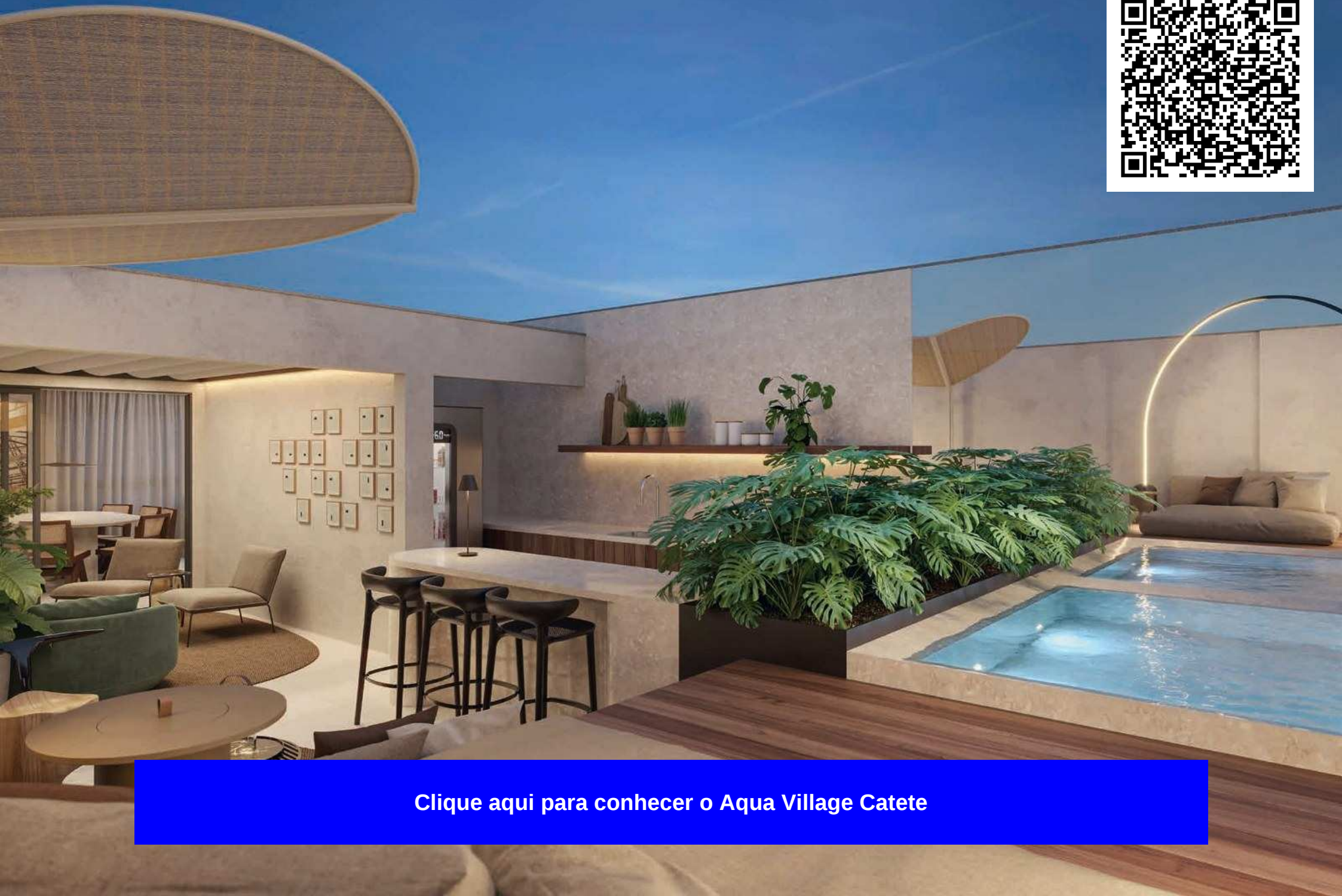
ALEXANDRE FEU
ARQUITETURA

Diferentes tipologias se conectam por um caminho cercado por uma natureza exuberante e no coração do projeto, como um oásis secreto, a água se torna o elemento protagonista que une os apartamentos e casas em uma atmosfera única.

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA AQUA 1





[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



AQUA 2 E 3

APARTAMENTOS

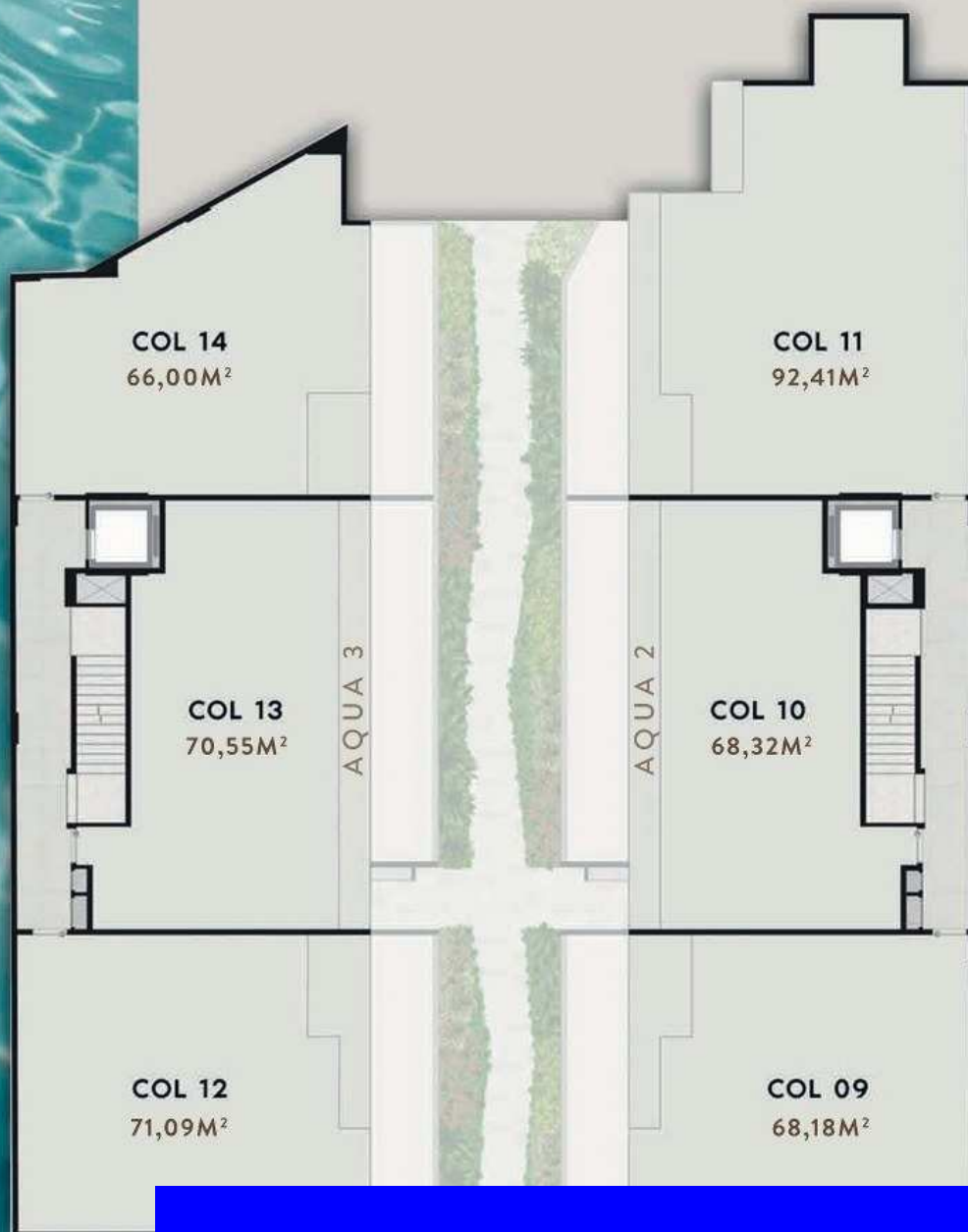
2Q DE 66M² A 71M² / 3Q DE 92M²

GARDENS DE 76M² A 110M²

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



MASTERPLAN . AQUA VILLAGE CATETE



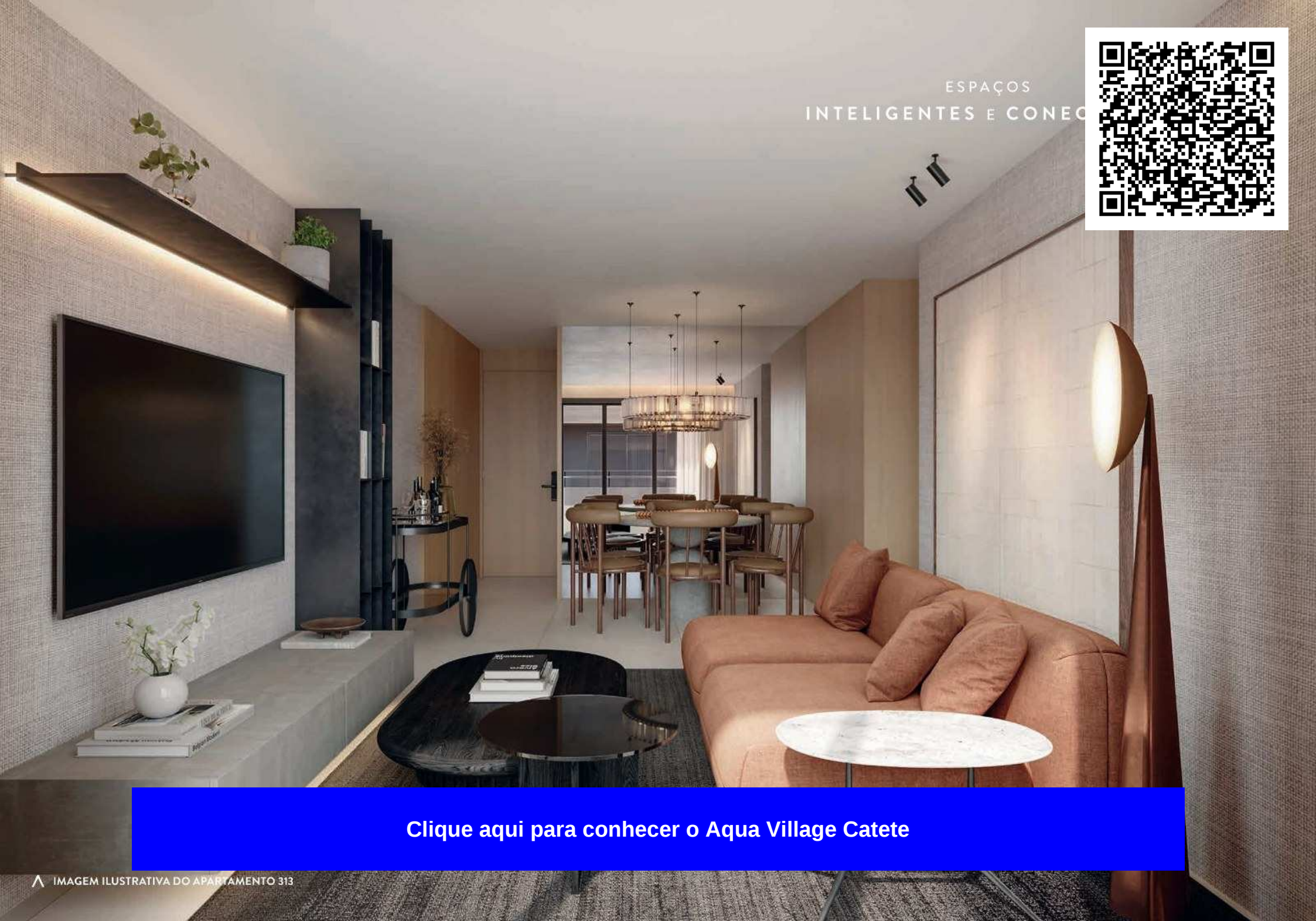
[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



EXCLUSIVIDADE
É TER UM PRÉDIO
COM UMA CASCATA E UMA
ALAMEDA AO SEU LADO.

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

ESPAÇOS
INTELIGENTES E CONECTADOS



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

VOCÊ MERECE
CONFORTO ILIMITADO.



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

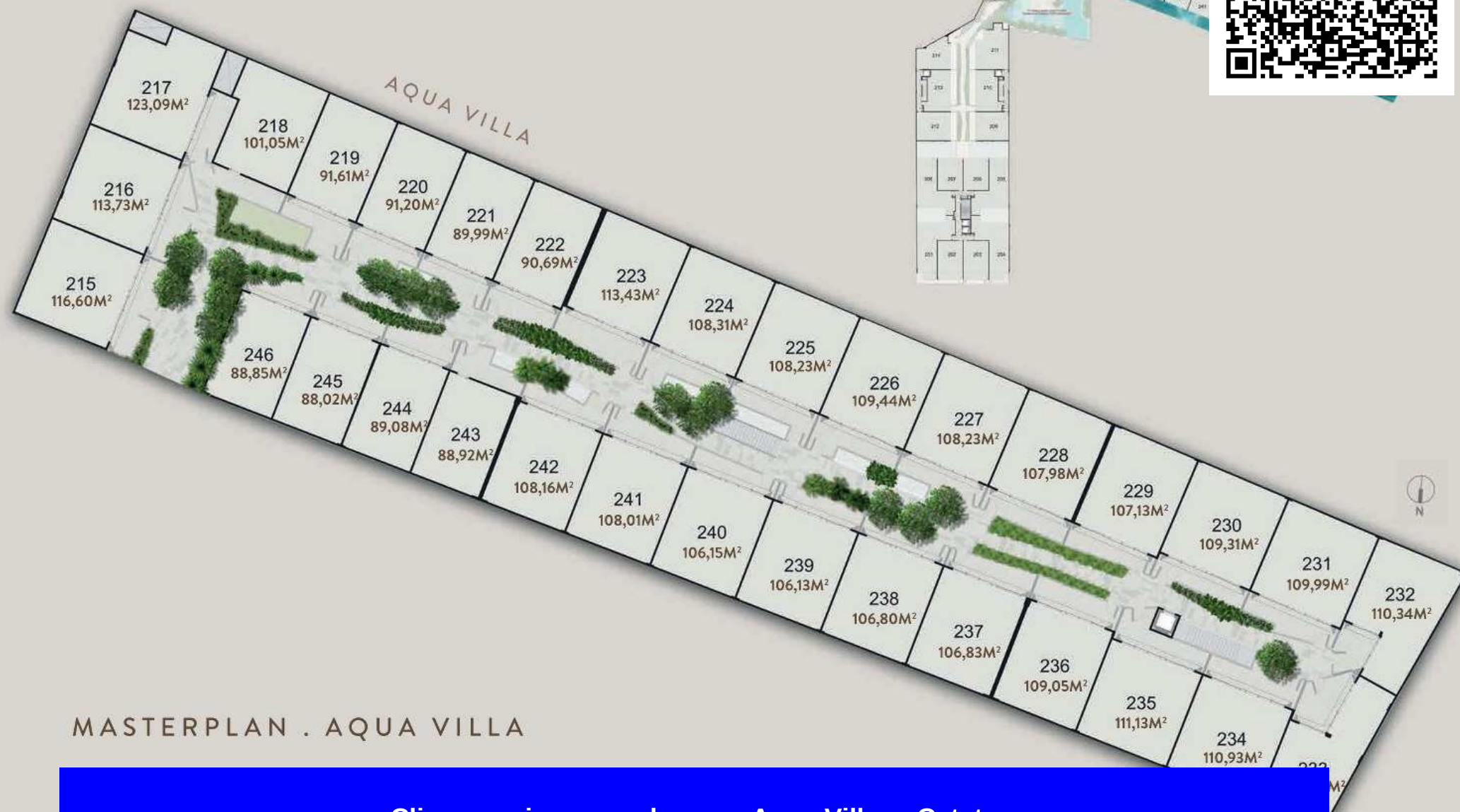


AQUA VILLA

CASAS

2Q 88M² A 91M² / 3Q DE 101M² A 123M²

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

UMA VILLA PARA
BRINCAR À MODA ANTIGA.



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



O projeto paisagístico como um percurso passo uma nova surpresas que da beleza.

Selecionamos as espécies floríferas, para a visão, plantas aromáticas para o olfato, frutíferas para o paladar que por sua vez atrairão os pássaros que farão a trilha sonora do empreendimento.

O deslocar por entre o sol e a sombra nos trará a sensação do tato na pele.

Um dos pontos altos do projeto paisagístico é a piscina, linda, envolta pela vegetação que será iluminada de baixo para cima invertendo a paisagem.

Aqui tudo foi pensado para se viver abraçados pela natureza!!!



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ACESSO AQUA VILLA

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

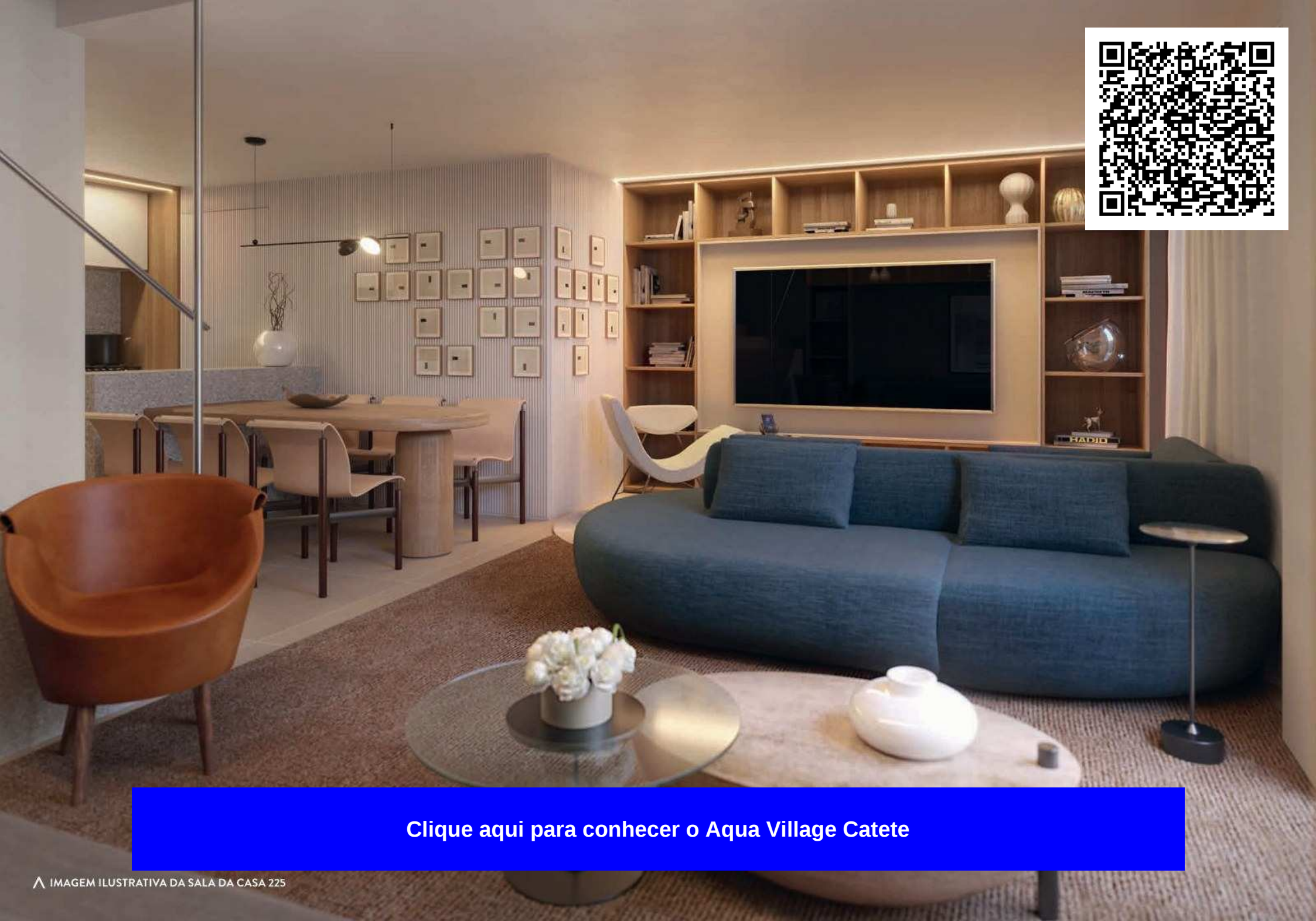
UMA VILLA QUE OFERECE
TODO O CONFORTO E SEGURANÇA



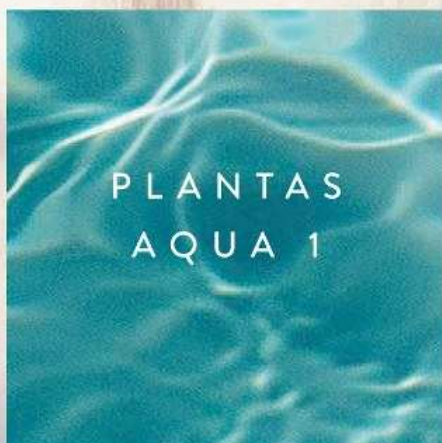
[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

MAIS ESPAÇO SIGNIFICA MAIS CONFORTO.





[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



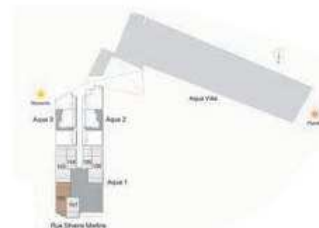
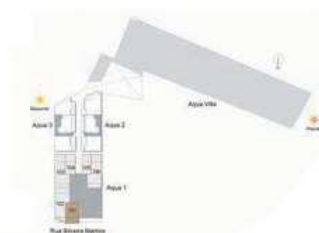
[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 1

GARDEN

APARTAMENTO 101

ÁREA PRIVATIVA: 71,64M²



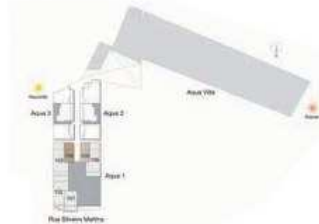
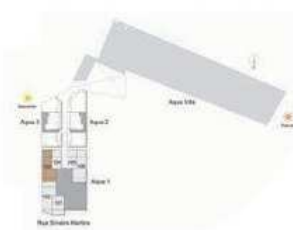
[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 1

GARDEN

APARTAMENTO 103

ÁREA PRIVATIVA: 118,58M²



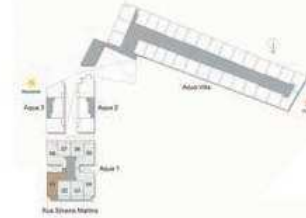
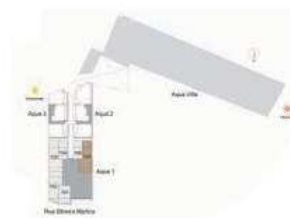
[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 1

GARDEN

APARTAMENTO 106

ÁREA PRIVATIVA: 115,83M²



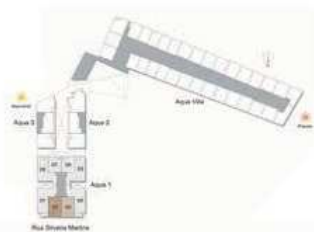
[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 1

APARTAMENTOS: 202 A 802

APARTAMENTOS: 203 A 803

ÁREA PRIVATIVA: 70,55M²

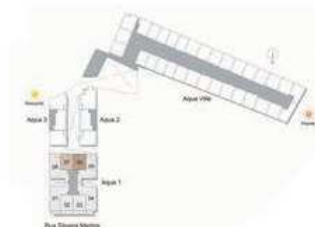


[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 1

APARTAMENTOS: 205 A 805

ÁREA PRIVATIVA: 96,36M²

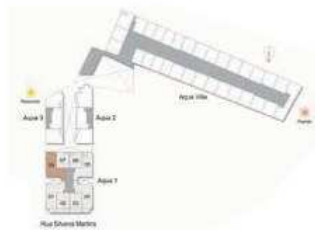


[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 1

APARTAMENTOS: 208 A 808

ÁREA PRIVATIVA: 97,71M²



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

ÁREA PRIVATIVA: 209,24M²
(PAVTO. INFERIOR + PAVTO. SUPERIOR)



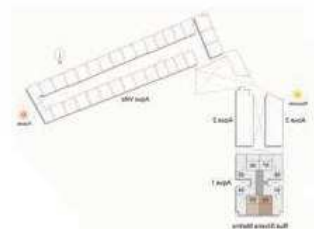
Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete

AQUA 1

COBERTURAS DUPLEX 902 E 903

ÁREA PRIVATIVA: 141,17M²

(PAVTO. INFERIOR + PAVTO. SUPERIOR)

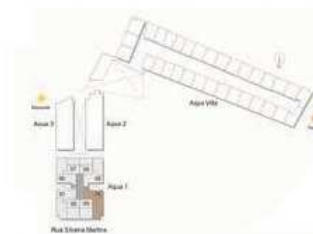


[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 1 COBERTURA DUPLEX 904

ÁREA PRIVATIVA: 211,06M²

(PAVTO. INFERIOR + PAVTO. SUPERIOR)

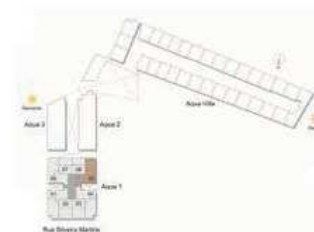


[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

PAVIMENTO SUPERIOR

AQUA 1 COBERTURA DUPLEX 905

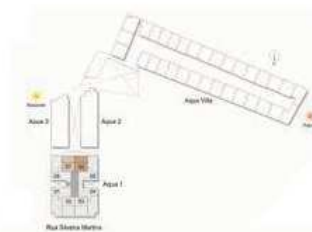
ÁREA PRIVATIVA: 194,03M²
(PAVTO. INFERIOR + PAVTO. SUPERIOR)



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 1 COBERTURAS DUPLEX 906 E 907

ÁREA PRIVATIVA: 114,03M²
(PAVTO. INFERIOR + PAVTO. SUPERIOR)

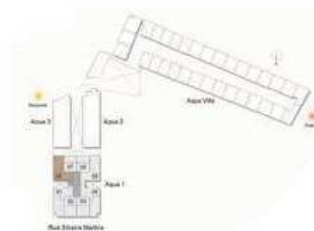


[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

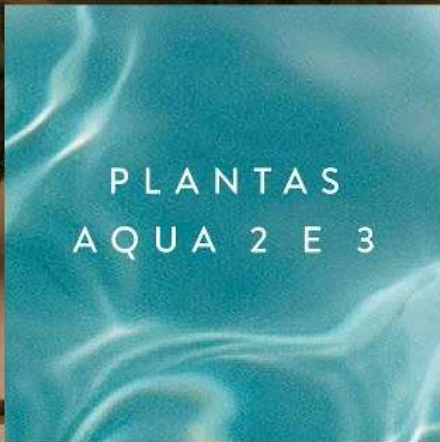
PAV

AQUA 1 COBERTURA DUPLEX 908

ÁREA PRIVATIVA: 195,00M²
(PAVTO. INFERIOR + PAVTO. SUPERIOR)



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



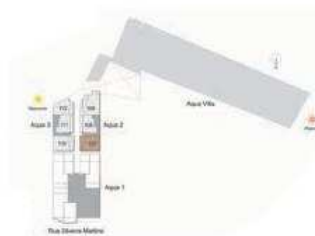
Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete

AQUA 2

GARDEN

APARTAMENTO 107

ÁREA PRIVATIVA: 83,28M²



AQ
GA
APA
ARE

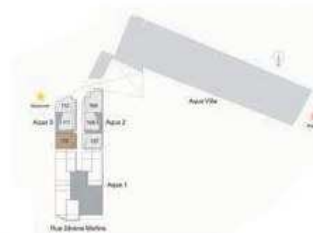
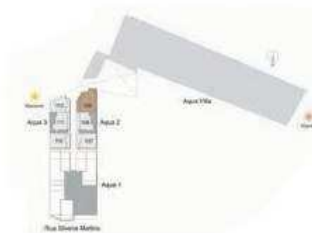


[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

GARDEN

APARTAMENTO 109

AREA PRIVATIVA: 110,96M²



AQ
GA
APA
ARE



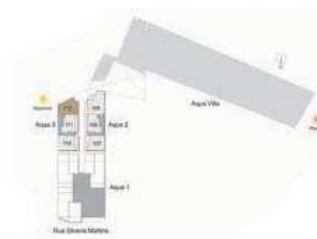
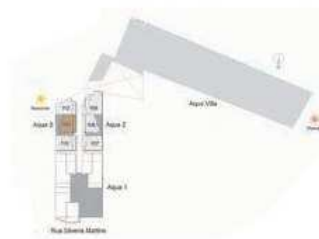
Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete

AQUA 3

GARDEN

APARTAMENTO 111

ÁREA PRIVATIVA: 79,03M²

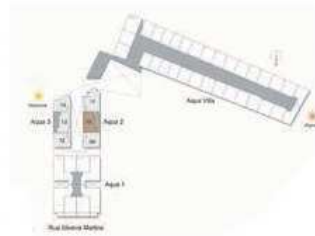
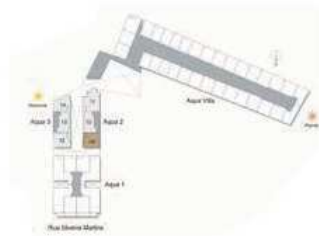


[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 2

APARTAMENTOS 209 E 309

ÁREA PRIVATIVA: 69,18M²



A
—
AF
—
AF

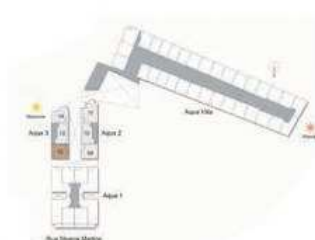
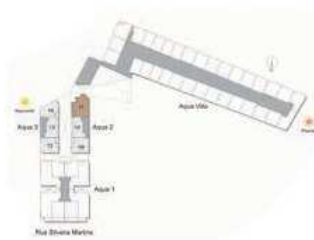


[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 2

APARTAMENTOS 211 E 311

ÁREA PRIVATIVA: 92,41M²



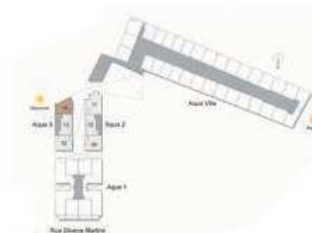
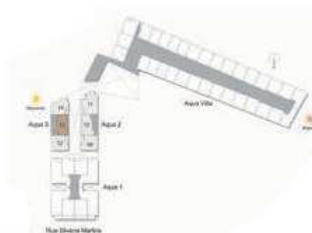
A
—
AP
ÁR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

AQUA 3

APARTAMENTOS 213 E 313
ÁREA PRIVATIVA: 70,55M²



AC
AP
ÁRI



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

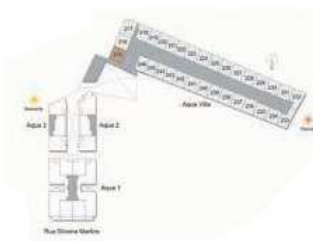
VILLA 215

ÁREA PRIVATIVA: 116,60M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 48,53M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 19,54M²



VILLA 215

ÁREA PRIV

PAVIMI

ÁREA PRIV



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

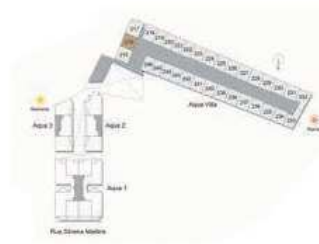
VILLA 216

ÁREA PRIVATIVA: 113,73M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 47,92M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 17,89M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIM

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

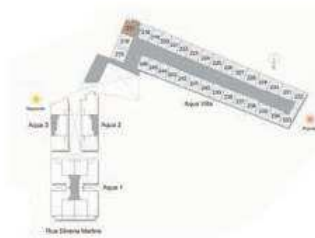
VILLA 217

ÁREA PRIVATIVA; 123,09M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA; 54,14M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 14,81M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIN

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

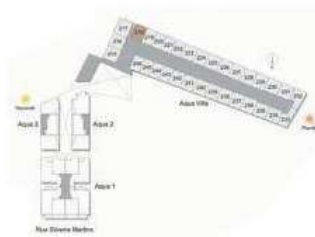
VILLA 218

ÁREA PRIVATIVA: 101,05M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 44,03M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 12,99M²



VILLA
ÁREA PR

PAVIN
ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

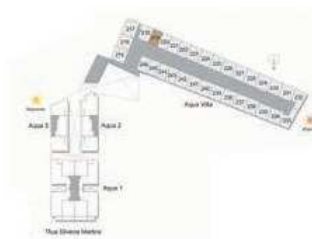
VILLA 219

ÁREA PRIVATIVA: 91,61M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 37,63M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 17,35M²



VILLA
ÁREA PR

PAVIM
ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

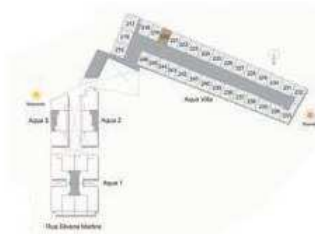
VILLA 220

ÁREA PRIVATIVA: 91,20M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 37,59M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 17,02M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIM

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

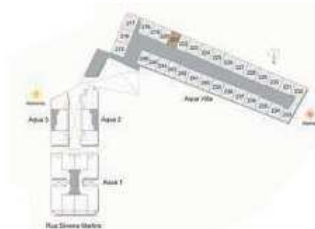
VILLA 221

ÁREA PRIVATIVA: 89,99M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 37,58M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 15,83M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIN

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

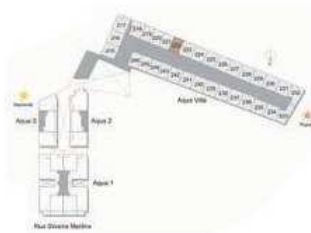
VILLA 222

ÁREA PRIVATIVA: 90,69M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 38,16M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 15,38M²



VILLA
ÁREA P
PAVIL
ÁREA P



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

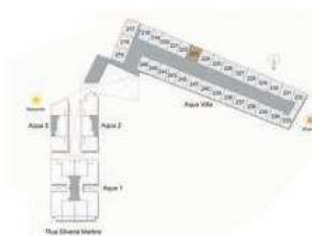
VILLA 223

ÁREA PRIVATIVA: 113,43M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 46,37M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 20,69M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIN

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

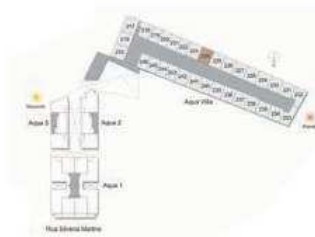
VILLA 224

ÁREA PRIVATIVA: 108,31M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,51M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 17,29M²



VILLA

ÁREA PI

PAVIM

ÁREA PI



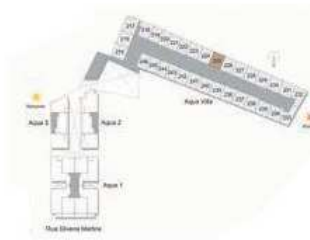
[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

ÁREA PRIVATIVA: 108,23M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,70M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 16,83M²

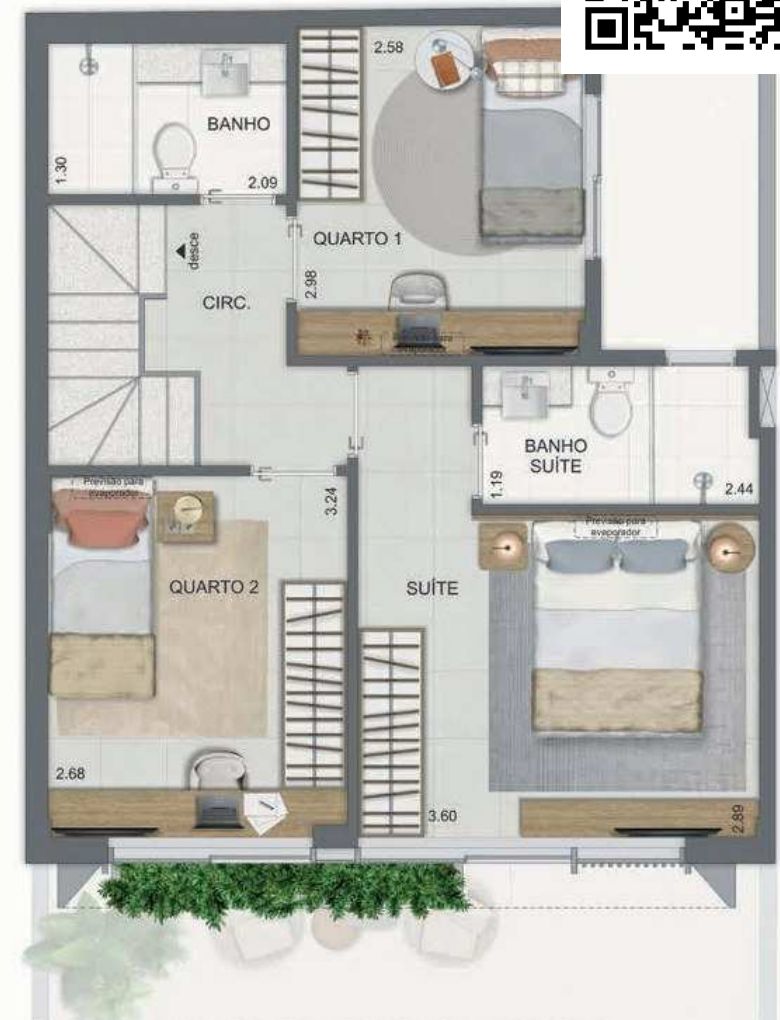


VILLA

AREA PR

PAVIN

AREA PR



Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete

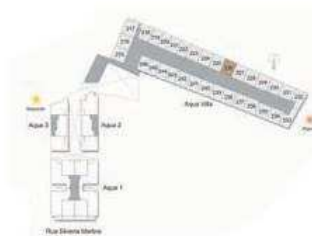
VILLA 226

ÁREA PRIVATIVA: 109,44M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,96M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 17,52M²



VILLA
ÁREA PR

PAVIM
ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

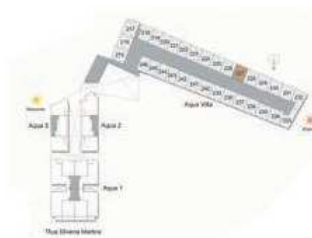
VILLA 227

ÁREA PRIVATIVA: 108,23M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,97M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 16,29M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIN

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

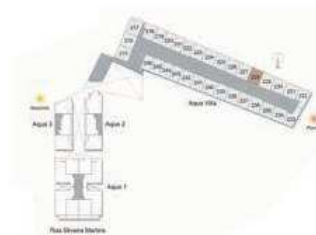
VILLA 228

ÁREA PRIVATIVA: 107,98M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,97M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 16,04M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIN

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

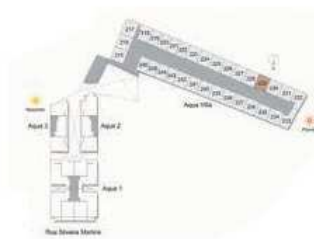
VILLA 229

ÁREA PRIVATIVA: 107,13M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 46,03M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 15,07M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIM

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

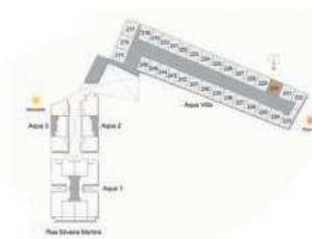
VILLA 230

ÁREA PRIVATIVA: 109,31M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 46,39M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 16,53M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIM

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

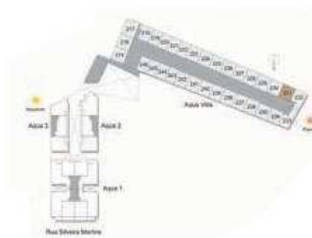
VILLA 231

ÁREA PRIVATIVA: 109,99M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 46,49M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 17,01M²



VILLA 231

ÁREA PRIV

PAVIMI

ÁREA PRIV



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

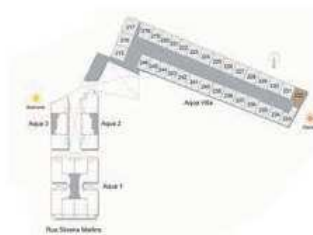
VILLA 232

ÁREA PRIVATIVA: 110,34M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 48,60M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 13,14M²



VILLA
ÁREA PR

PAVIM
ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

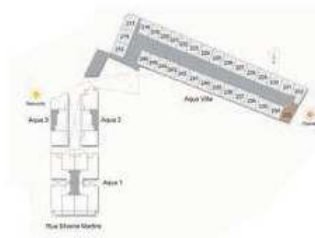
VILLA 233

ÁREA PRIVATIVA: 109,25M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 46,49M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 16,27M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIN

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

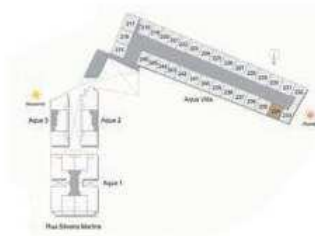
VILLA 234

ÁREA PRIVATIVA: 110,93M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 46,10M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 18,73M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIA

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

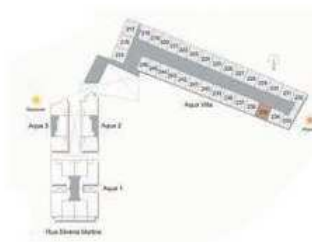
VILLA 235

ÁREA PRIVATIVA: 111,13M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 46,11M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 18,91M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIM

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

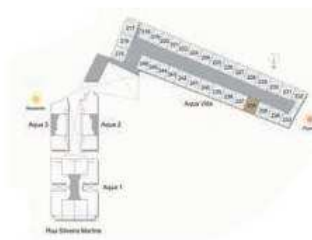
VILLA 236

ÁREA PRIVATIVA: 109,05M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 46,00M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 17,05M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIA

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

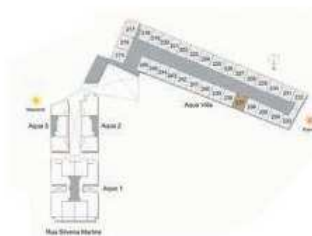
VILLA 237

ÁREA PRIVATIVA: 106,83M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,82M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 15,19M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIA

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

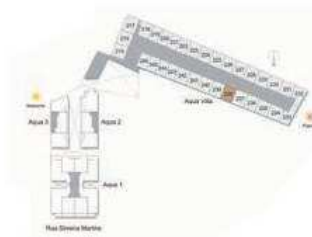
VILLA 238

ÁREA PRIVATIVA: 106,80M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,90M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 15,00M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIA

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

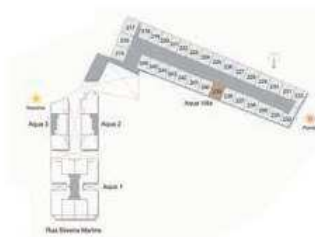
VILLA 239

ÁREA PRIVATIVA: 106,13M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,90M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 14,33M²



VILLA 2

ÁREA PRIV

PAVIMI

ÁREA PRIV



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

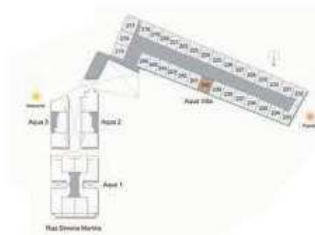
VILLA 240

ÁREA PRIVATIVA: 106,15M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,90M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 14,35M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIN

ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

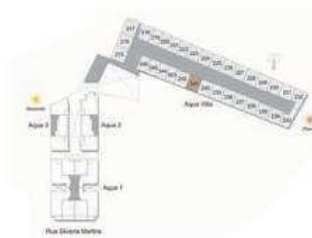
VILLA 241

ÁREA PRIVATIVA: 108,01M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,91M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 16,19M²



VILLA
ÁREA PR

PAVIM
ÁREA PR



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

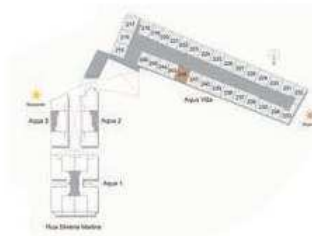
VILLA 242

ÁREA PRIVATIVA: 108,16M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 45,92M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 16,32M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIM

ÁREA PR

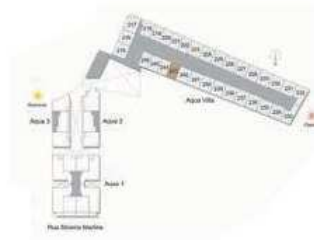


[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

ÁREA PRIVATIVA: 88,92M²

ÁREA PRIVATIVA: 37,60M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 14,71M²



ÁREA PE

ÁREA PF



Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete

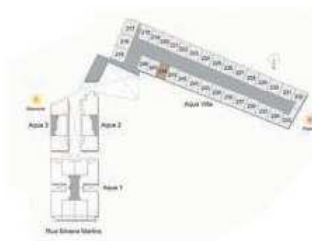
VILLA 244

ÁREA PRIVATIVA: 89,08M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 37,64M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 14,79M²



VILLA

ÁREA PI

PAVIM

ÁREA PI



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

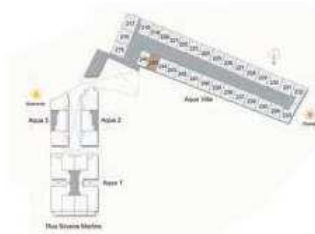
VILLA 245

ÁREA PRIVATIVA: 88,02M²

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 37,64M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 13,73M²



VILLA

ÁREA PR

PAVIA

ÁREA PR

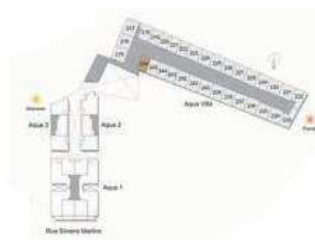


[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

ÁREA PRIVATIVA: 88,85M²

ÁREA PRIVATIVA: 38,20M²

ÁREA TERRAÇO DESCOBERTO: 13,44M²

PAVIM
ÁREA PR

Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete

SUSTENTABILIDADE

- COLETA SELETIVA.
- MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS.
- TEMPORIZADOR DE TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS.
- SENSORES DE ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- SISTEMA DE CFTV.
- CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS.
- ALARMES E SENSORES DE PERIFERIA.
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PONTO PARA CARREGAMENTO DE CARROS E BICICLETAS ELÉTRICAS.



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA/HALL/CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura

QUARTO/SUÍTE

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura

VARANDA/TERRAÇO COBERTO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Segue fachada
Teto: PVC ou laminado ou pintura

BANHEIROS/WC/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto: Pintura

LAVABO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Segue fachada

LAJE TÉCNICA

Piso: Cimentado
Parede: Segue fachada

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ACESSO PEDESTRES

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pedra Decorativa ou Pintura ou Textura ou Laminado ou Marcenaria
Teto: Pintura ou Textura

LOBBY

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pedra Decorativa ou Pintura ou Textura ou Laminado ou Marcenaria
Teto: Pintura

HALLS ELEVADORES

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pedra Decorativa ou Pintura ou Textura
Teto: Pintura

CIRCULAÇÕES SOCIAIS E EXTERNAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pedra Decorativa ou Pintura ou Textura
Teto: Pintura ou PVC

SALÃO DE FESTAS/GOURMET

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Vinílico
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura ou Teto: Pintura ou Textura

COPA/WC/SALÃO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura ou Teto: Pintura

SALÃO JOGOS

Piso: Laminado
Rodapé: Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura ou Textura ou Papel de Parede
Teto: Pintura

BRINQUEDOTECA

Piso: Emborrachado e/ou Laminado e/ou Pedra Decorativa e/ou Carpete
Rodapé: Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura e/ou Textura e/ou Papel de Parede
Teto: Pintura

ACADEMIA

Piso: Emborrachado e/ou Laminado
Rodapé: Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura
Teto: Pintura

COWORKING

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado
Rodapé: Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura ou Laminado ou PVC
Teto: Pintura ou Laminado ou PVC

REPOUSO/SAUNA

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Porcelanato ou Cerâmica
Teto: Pintura

MASSAGEM

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura ou Textura
Teto: Pintura

BAR DA PISCINA/SOLÁRIO PISCINAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura ou Textura ou Pedra Decorativa
Teto: Pintura

PISCINA/DECK MOLHADO/PISCINA INFANTIL

Piso: Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Parede: Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa

AQUAPLAY

Piso: Emborrachado e/ou Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

CTS/RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES/REUSO/RETARDO/CMEs/CMIs

Piso: Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Parede: Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Teto: Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

CASA DE BOMBAS/SALAS DE GERADOR /ANTECÂMARA/CASAS DE MÁQUINAS/PRESSURIZAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Concreto ou Cimentado Rodapé: Cerâmica ou Pintura
Parede: Pintura ou Concreto
Teto: Pintura ou Concreto

HIDRÔMETROS/GÁS/ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES/CB

Piso: Concreto ou Cimentado
Rodapé: Pintura
Parede: Pintura ou Concreto
Teto: Pintura ou Concreto

ESTACIONAMENTO

Piso: Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede: Textura e/ou Pintura e/ou Concreto
Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADAS

Piso: Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede: Textura e/ou Pintura e/ou Concreto
Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura
Teto: Pintura

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Porcelanato ou Cerâmica
Teto: Pintura

BANHEIRO/VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento aos pontos de chuveiro e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split System/MultiSplit System, atendendo a pontos nas salas, quartos e suítes, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Nas varandas das unidades autônomas, serão previstas, em projeto específico, carga elétrica e dreno para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split System/MultiSplit System, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da infraestrutura necessária, sanças de gesso, tubulação frigorífera, bem como das condensadoras e evaporadoras. Nas áreas comuns será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System/MultiSplit System, instalado na portaria, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca e coworking.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas que não tiverem ventilação natural.

Nas áreas comuns o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes com ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com o corpo de bombeiros.

ANTENA COLETIVA/TV POR ASSINATURA/INTERNET

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos serviços de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA/TELEFONIA

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a guarita.

EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme NBR vigente à época.



Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete

Parede: Textura ou Pintura ou Concreto
Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

- a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos poderes públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ox, água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:
- a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despacho, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados a obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;
 - a.2) execução do "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;
 - a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;
 - a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;
 - a.5) obras e/ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos e/ou entidades competentes, supervenientes à presente data exclusiva das unidades residenciais.

PLANTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamentos conforme memorial descritivo;
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados neste plano poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto;
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 ABNT;
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT;
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
11. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado tipo MultiSplit. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma em cima da outra);
12. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. O tralço em vidro e o tralço em alvenaria poderá variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada;
13. Nos diversos cômodos das unidades autônomas existirão rebaixas de piso mediante rampas, destinadas à passagem de instalações de diversas espécies;

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS						
AQUA	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	QUARTOS	TIPOLOGIA	VAGA SOLTA COBERTA	VAGA PRESA COBERTA
1	101	71,64	2 Quartos	Garden	1	
1	102	106,72	2 Quartos	Garden	1	
1	103	118,58	2 Quartos	Garden	1	
1	104	55,86	1 Quarto	Garden		
1	105	55,86	1 Quarto	Garden		
1	106	115,83	2 Quartos	Garden	1	
2	107	83,28	2 Quartos	Garden	1	
2	108	76,9	2 Quartos	Garden	1	
2	109	110,96	3 Quartos	Garden	1	
3	110	85,22	2 Quartos	Garden	1	
3	111	78,88	2 Quartos	Garden	1	
3	112	78,88	2 Quartos	Garden	1	
1	113	78,88	2 Quartos	Garden	1	
1	114	78,88	2 Quartos	Garden	1	
1	115	78,88	2 Quartos	Garden	1	

AQUA	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	QUARTOS	TIPOLOGIA
1	204	104,94	3 Quartos	Tipo
1	205	96,36	3 Quartos	Tipo
1	206	56,99	2 Quartos	Tipo
1	207	56,99	2 Quartos	Tipo
1	208	97,71	3 Quartos	Tipo
2	209	69,18	2 Quartos	Tipo
2	210	68,32	2 Quartos	Tipo
2	211	92,41	3 Quartos	Tipo
3	212	71,09	2 Quartos	Tipo
3	213	70,55	2 Quartos	Tipo
3	214	66	2 Quartos	Tipo
Villa	215	116,6	3 Quartos	Casa
Villa	216	113,73	3 Quartos	Casa
Villa	217	123,09	3 Quartos	Casa
Villa	218	101,05	3 Quartos	Casa
Villa	219	91,61	2 Quartos	Casa
Villa	220	91,2	2 Quartos	Casa
Villa	221	89,99	2 Quartos	Casa
Villa	222	90,69	2 Quartos	Casa
Villa	223	113,43	3 Quartos	Casa
Villa	224	108,31	3 Quartos	Casa
Villa	225	108,23	3 Quartos	Casa
Villa	226	109,44	3 Quartos	Casa
Villa	227	108,23	3 Quartos	Casa
Villa	228	107,98	3 Quartos	Casa
Villa	229	107,13	3 Quartos	Casa
Villa	230	109,31	3 Quartos	Casa
Villa	231	109,99	3 Quartos	Casa
Villa	232	110,34	3 Quartos	Casa
Villa	233	109,25	3 Quartos	Casa
Villa	234	110,93	3 Quartos	Casa
Villa	235	111,13	3 Quartos	Casa
Villa	236	109,05	3 Quartos	Casa
Villa	237	106,83	3 Quartos	Casa
Villa	238	106,8	3 Quartos	Casa
Villa	239	106,13	3 Quartos	Casa
Villa	240	106,15	3 Quartos	Casa
Villa	241	108,01	3 Quartos	Casa
Villa	242	108,16	3 Quartos	Casa
Villa	243	88,92	2 Quartos	Casa
Villa	244	89,08	2 Quartos	Casa
Villa	245	88,02	2 Quartos	Casa
Villa	246	88,85	2 Quartos	Casa
1	301	105,04	3 Quartos	Tipo
1	302	70,55	2 Quartos	Tipo
1	303	70,55	2 Quartos	Tipo
1	304	104,94	3 Quartos	Tipo
1	305	96,36	3 Quartos	Tipo
1	306	56,99	2 Quartos	Tipo
1	307	56,99	2 Quartos	Tipo
1	308	97,71	3 Quartos	Tipo



Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS						
AQUA	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	QUARTOS	TIPOLOGIA	VAGA SOLTA COBERTA	VAGA PRESA COBERTA
3	314	66	2 Quartos	Tipo	1	
1	401	105,04	3 Quartos	Tipo	1	
1	402	70,55	2 Quartos	Tipo	1	
1	403	70,55	2 Quartos	Tipo	1	
1	404	104,94	3 Quartos	Tipo	1	
1	405	96,36	3 Quartos	Tipo	1	
1	406	56,99	2 Quartos	Tipo	1	
1	407	56,99	2 Quartos	Tipo	1	
1	408	97,71	3 Quartos	Tipo	1	
1	501	105,04	3 Quartos	Tipo	1	
1	502	70,55	2 Quartos	Tipo	1	
1	503	70,55	2 Quartos	Tipo	1	
1	504	104,94	3 Quartos	Tipo	1	
1	505	96,36	3 Quartos	Tipo	1	
1	506	56,99	2 Quartos	Tipo	1	
1	507	56,99	2 Quartos	Tipo	1	
1	508	97,71	3 Quartos	Tipo	1	
1	601	105,04	3 Quartos	Tipo	1	
1	602	70,55	2 Quartos	Tipo	1	
1	603	70,55	2 Quartos	Tipo	1	
1	604	104,94	3 Quartos	Tipo	1	
1	605	96,36	3 Quartos	Tipo	1	
1	606	56,99	2 Quartos	Tipo	1	
1	607	56,99	2 Quartos	Tipo	1	
1	608	97,71	3 Quartos	Tipo	1	
1	701	105,04	3 Quartos	Tipo	1	
1	702	70,55	2 Quartos	Tipo	1	
1	703	70,55	2 Quartos	Tipo	1	
1	704	104,94	3 Quartos	Tipo	1	
1	705	96,36	3 Quartos	Tipo	1	
1	706	56,99	2 Quartos	Tipo	1	
1	707	56,99	2 Quartos	Tipo	1	
1	708	97,71	3 Quartos	Tipo	1	
1	801	105,04	3 Quartos	Tipo	1	
1	802	70,55	2 Quartos	Tipo	1	
1	803	70,55	2 Quartos	Tipo	1	
1	804	104,94	3 Quartos	Tipo	1	
1	805	96,36	3 Quartos	Tipo	1	
1	806	56,99	2 Quartos	Tipo	1	
1	807	56,99	2 Quartos	Tipo	1	
1	808	97,71	3 Quartos	Tipo	1	
1	901	209,24	4 Quartos	Cobertura Duplex	1	1
1	902	141,17	3 Quartos	Cobertura Duplex	1	1
1	903	141,17	3 Quartos	Cobertura Duplex	1	1
1	904	211,06	4 Quartos	Cobertura Duplex	1	1
1	905	194,03	4 Quartos	Cobertura Duplex	1	1
1	906	114,03	3 Quartos	Cobertura Duplex	1	1
1	907	114,03	3 Quartos	Cobertura Duplex	1	1
1	908	195	4 Quartos	Cobertura Duplex	1	1

HÁ MAIS DE 40 ANOS SE DEDICANDO AO MERCADO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO, A NEWVIEW É UMA EMPRESA QUE ATUA NA CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, APRESENTANDO COMO PRINCIPAL CARACTERÍSTICA A SUA CREDIBILIDADE E SOLIDEZ.

PARA DAR VIDA A CADA EMPREENDIMENTO, POR MEIO DO SEU TIME, A NEWVIEW BUSCA REFLETIR SEU COMPROMETIMENTO COM O DESENVOLVIMENTO PESSOAL E INTEGRAÇÃO DA EQUIPE, EXCELÊNCIA, INOVAÇÃO, SOFISTICAÇÃO, E FOCO TOTAL NOS DESEJOS E NECESSIDADES DOS CLIENTES.



TAMAN - FLAMENGO



KAASAS - BARRA

[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)



[Clique aqui para conhecer o Aqua Village Catete](#)