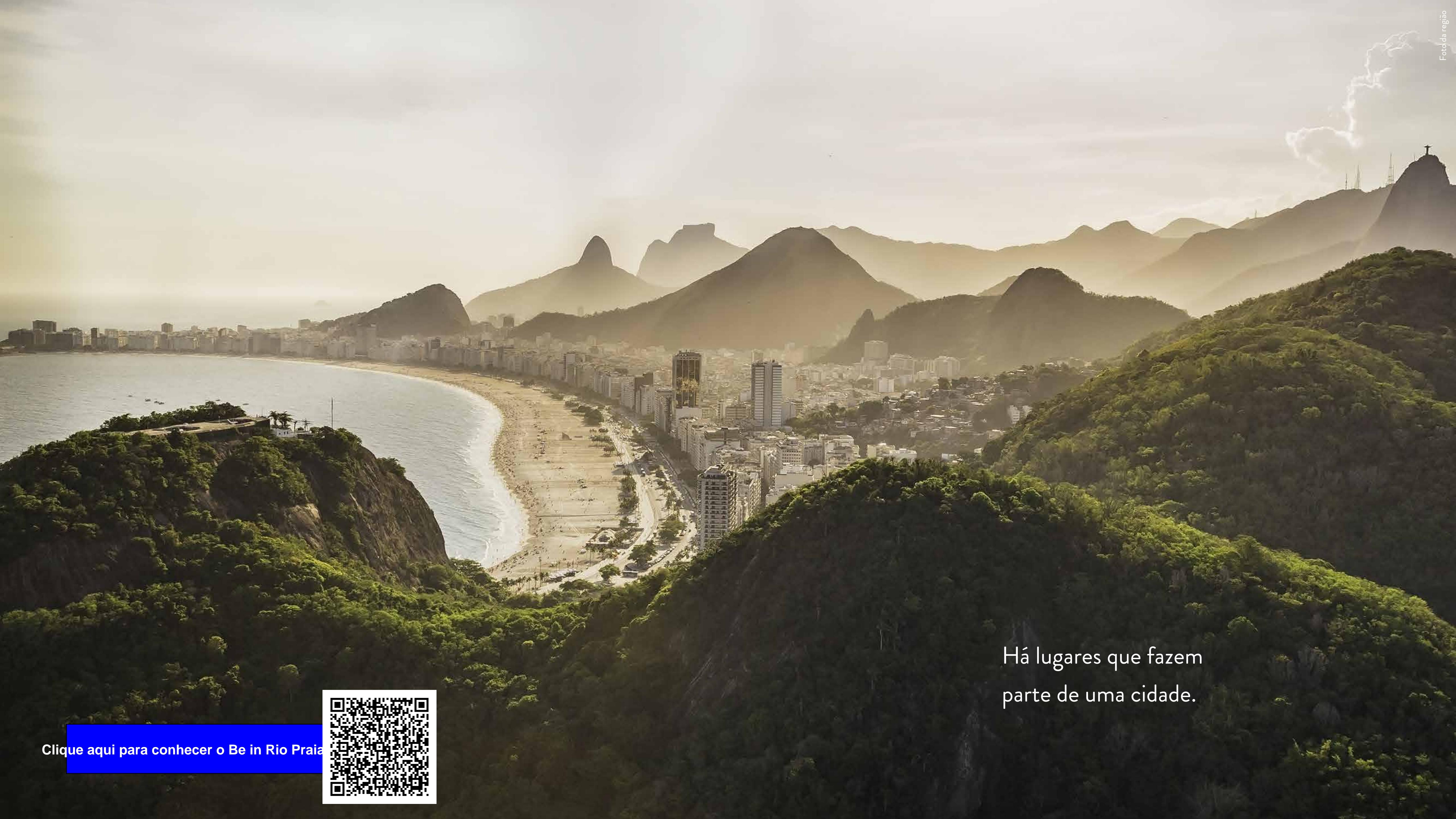




clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

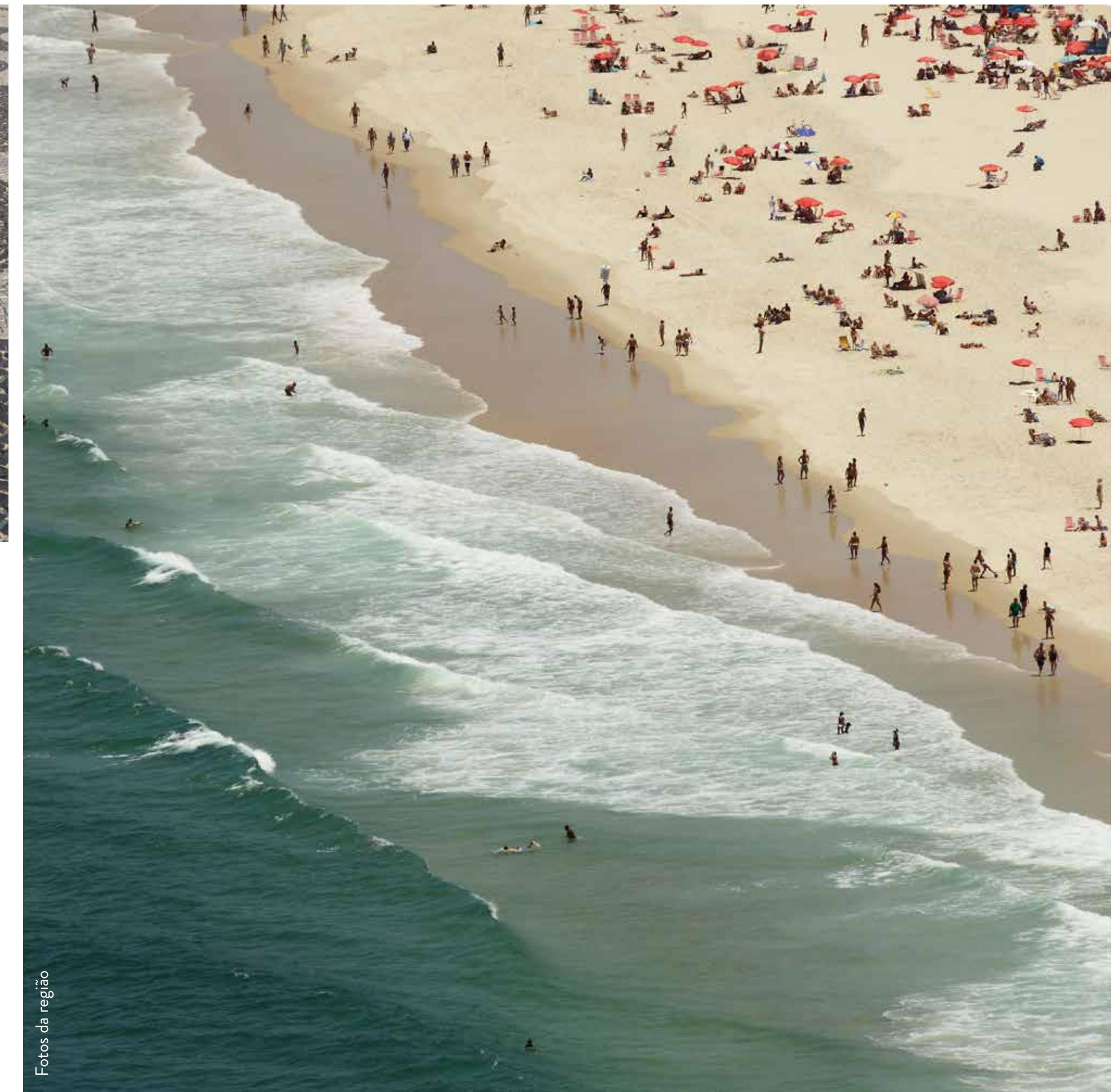
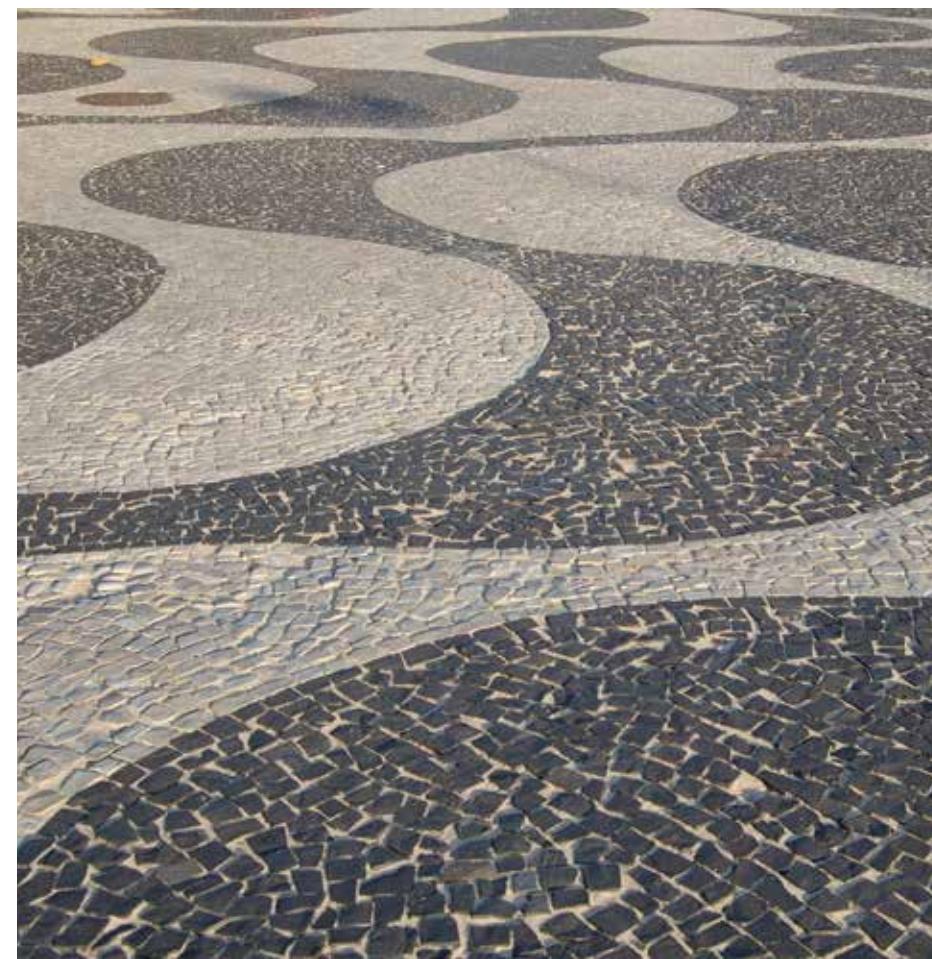


Há lugares que fazem
parte de uma cidade.

E há aqueles
que a definem.
Copacabana é
um desses lugares.

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia





MORAR AQUI É
VIVER O RIO EM
SUA ESSÊNCIA.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Fotos da região

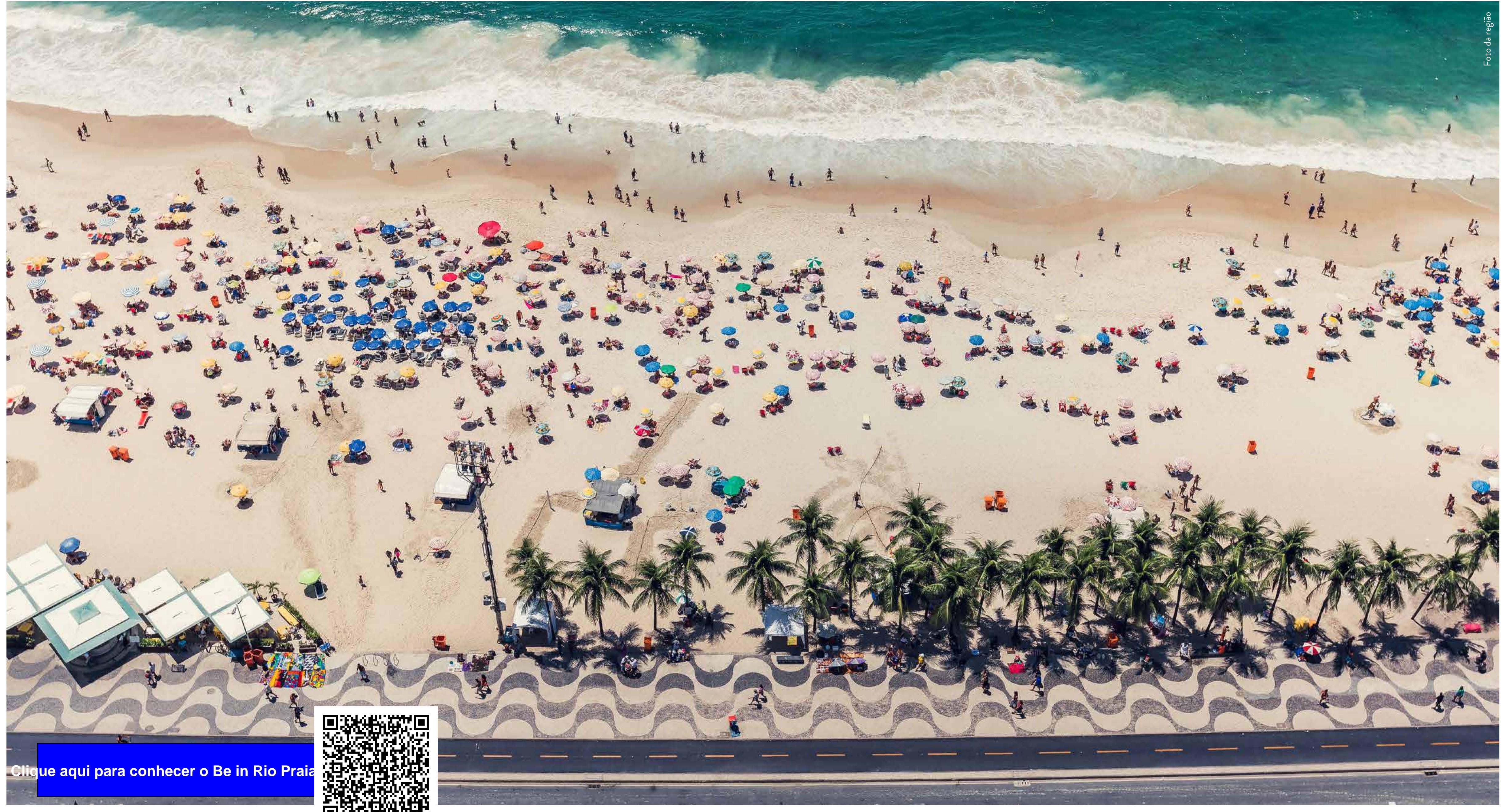


Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Foto ilustrativa

É ter na rotina tudo aquilo que
encanta o mundo. E uma beleza
que não se explica.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



- Uma praia icônica.
- carioca em seu estado puro.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



E uma atmosfera única,
para quem quer respirar
essa cidade.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Fotos da região





Uma combinação de
exclusividade, conforto e sofisticação
para uma experiência única.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

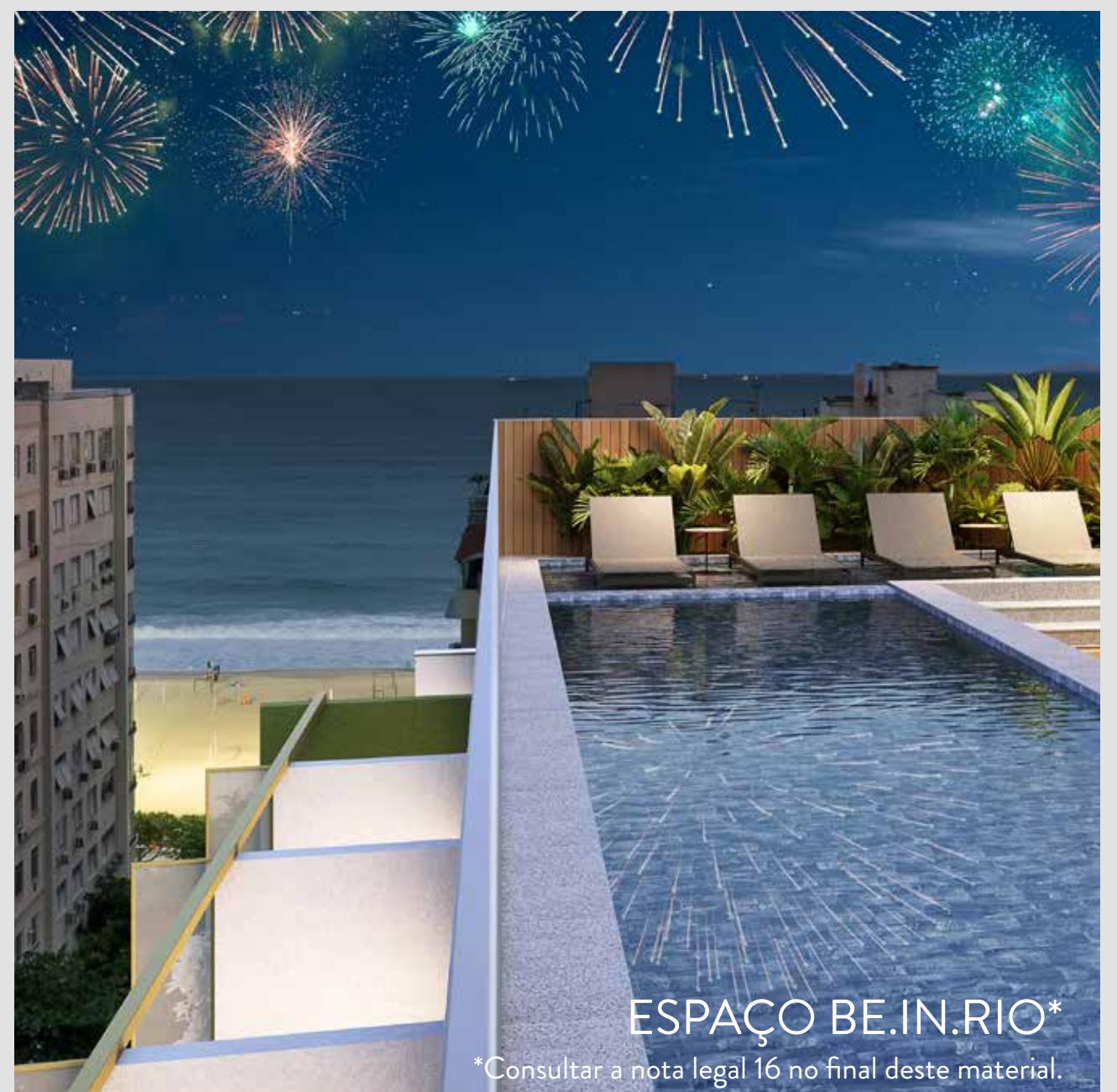
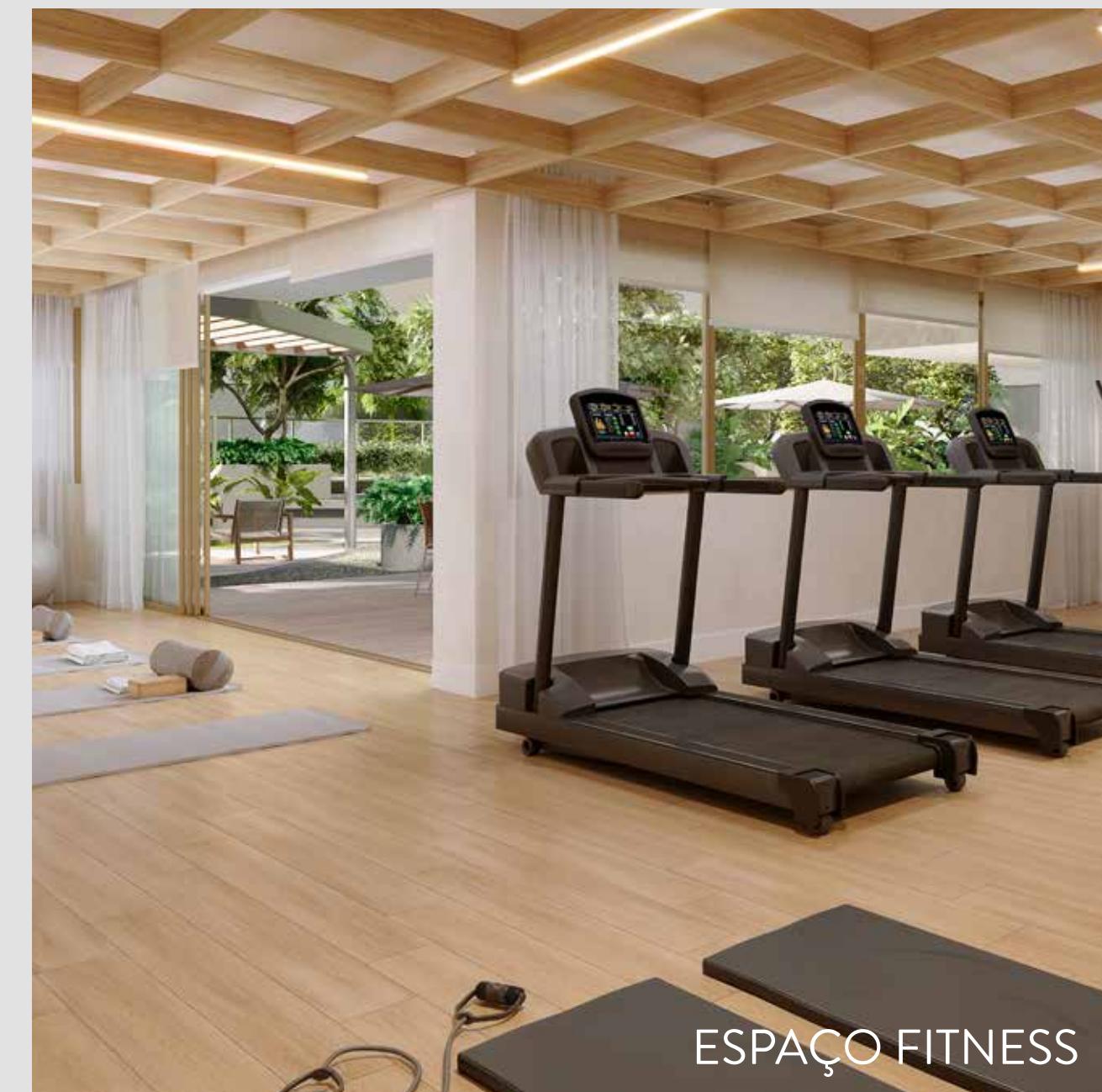


DIFERENCIAIS DA COLEÇÃO

- Localização privilegiada na Zona Sul.
- Arte na fachada.
- Arquitetura contemporânea.
- Placas fotovoltaicas para redução do consumo nas áreas comuns do condomínio.*
- Parceria com empresa de administração de temporada, com oferecimento de serviços de conveniência.
- Apartamentos com opções de double suites.
- Armários ou closet design.**
- Bancada entregue com cooktop.
- Lazer exclusivo.
- Minimercado e espaço delivery.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

Para demandas específicas. Conforme disposição



A COLEÇÃO BE.IN.RIO
APRESENTA SEU MAIOR
LANÇAMENTO,
COM UMA ESTRUTURA
DE LAZER INÉDITA.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.



FACHADA



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

ESPAÇO BE.IN.RIO*



LOUNGE COM FONTE E PÉRGOLA

Um projeto único
e na medida certa,
para morar ou investir.



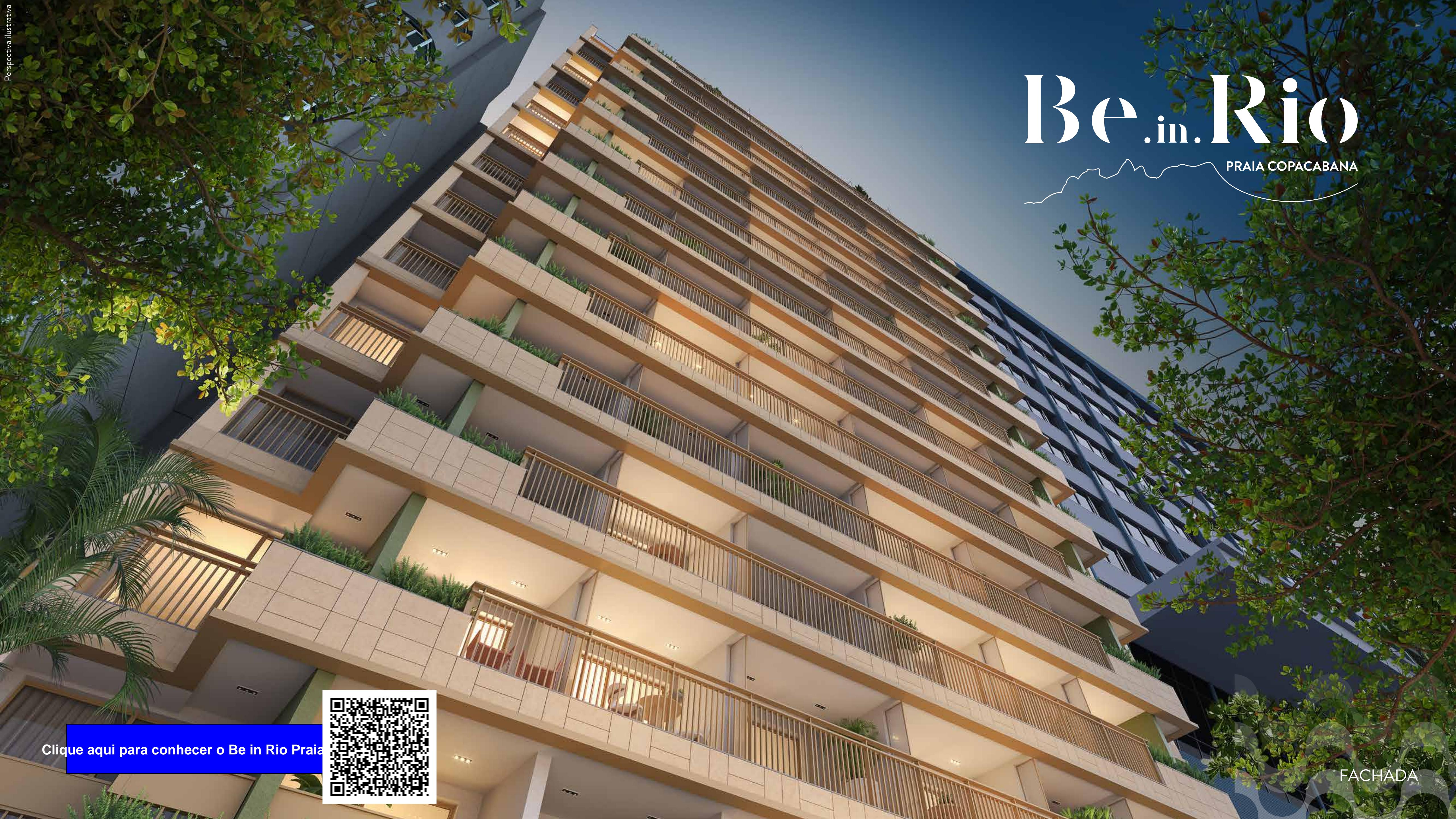
Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

Que nasce com a
voação de Copacabana
para receber o mundo.



Que aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Be.in.Rio

PRAIA COPACABANA

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



FACHADA



Entre uma das
praias mais desejadas
e o movimento de
um bairro onde
a vida acontece.

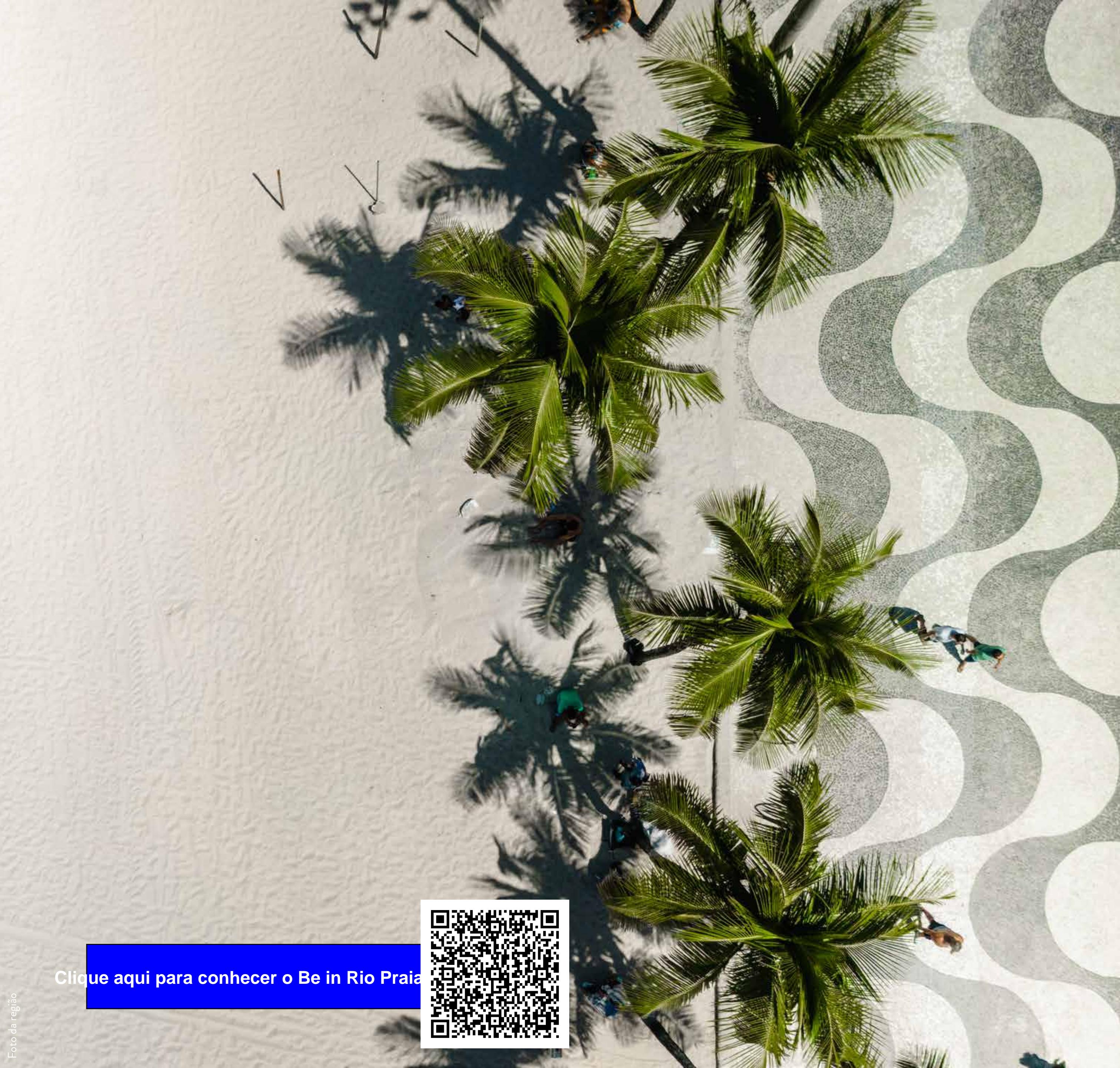
Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



SIQUEIRA CAMPOS, 37

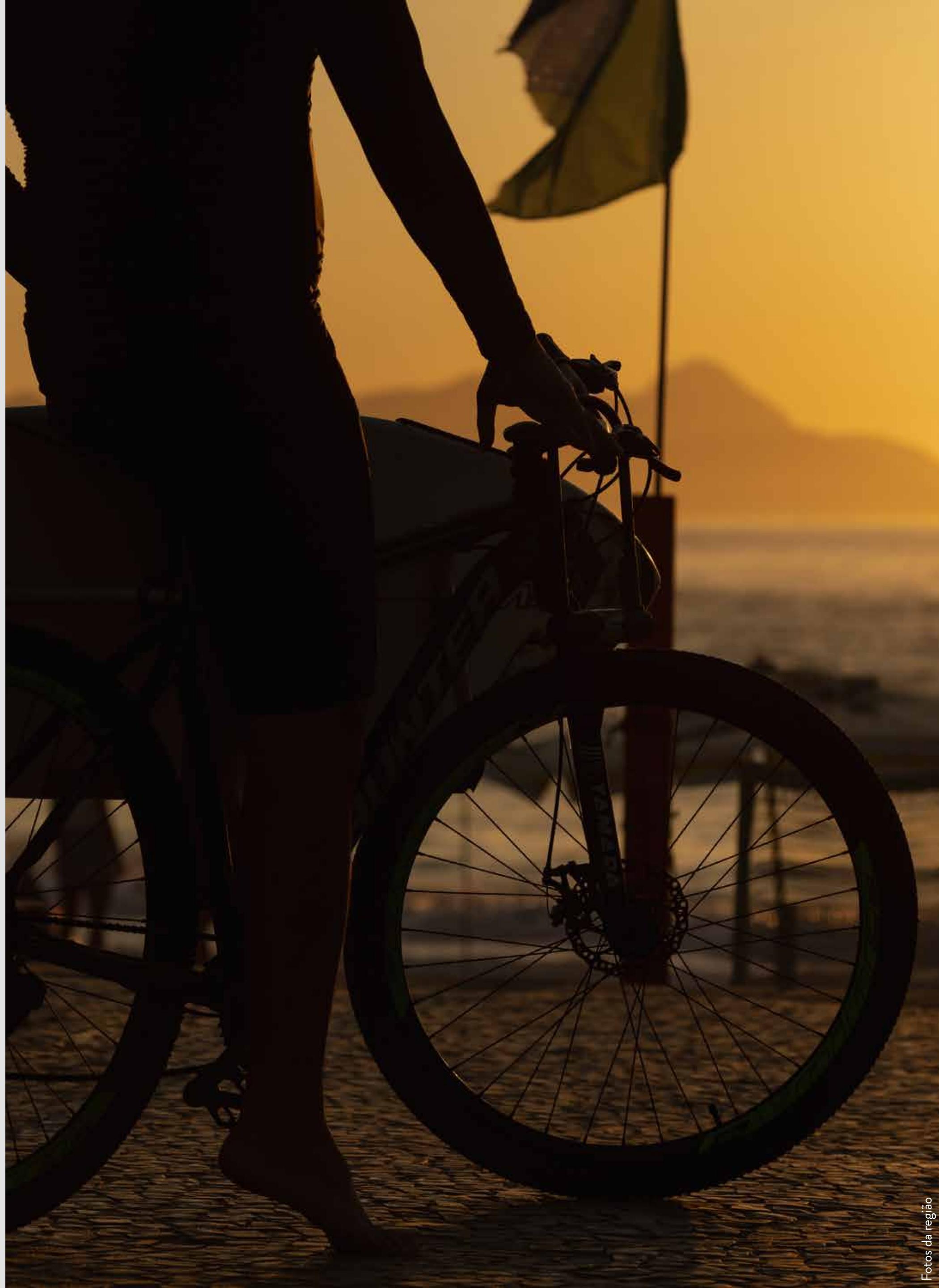
A poucos passos da praia e no coração de Copacabana: uma localização vibrante que conecta o melhor da Zona Sul com a conveniência de um bairro que tem tudo.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Gastronomia, teatros, cinemas, comércio de rua, serviços de alto padrão. Próximo ao metrô e com uma mobilidade privilegiada.





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

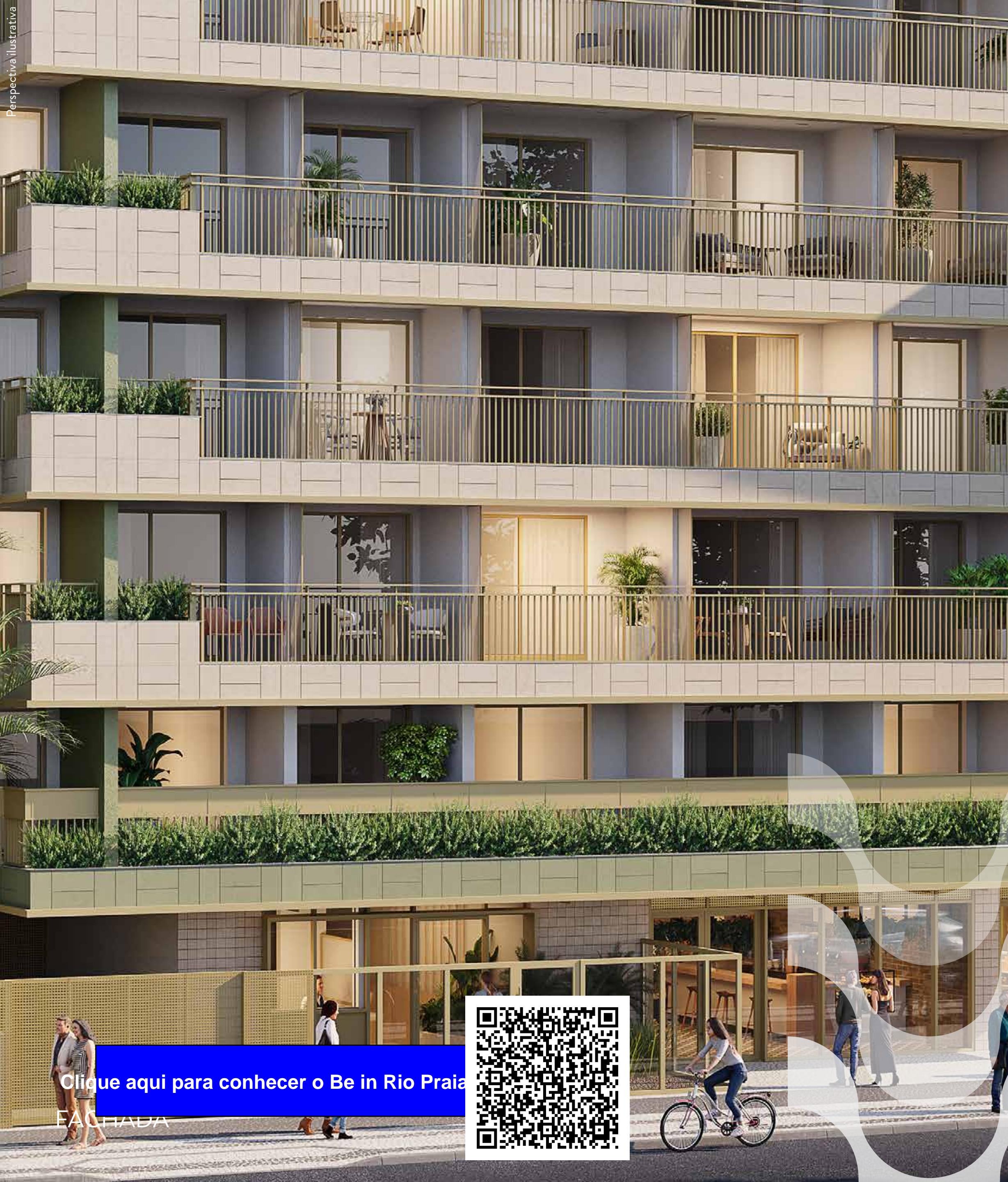


vo da região

18

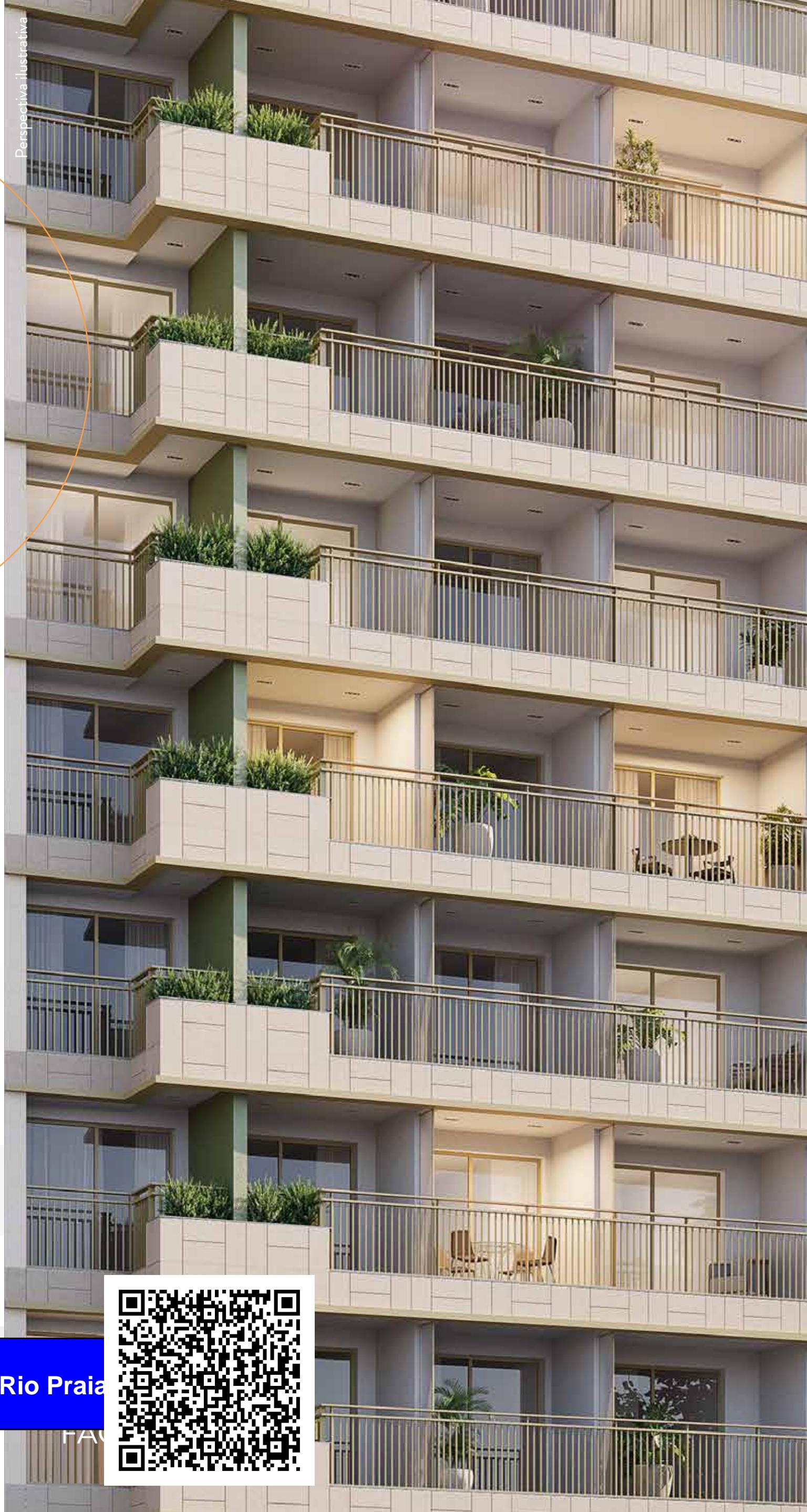
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 37

- 01 Supermercado Zona Sul
- 02 Supermercado Pão de Açúcar
- 03 Supermercado Mundial
- 04 Teatro Claro MAIS RJ
- 05 Copacabana Palace
- 06 Praça do Lido
- 07 Supermercado Extra
- 08 Academia Bodytech
- 09 Academia SmartFit
- 10 Hospital Copa D'Or
- 11 Hotel Hilton Copacabana
- 12 S. Bistrô Leme
- 13 JW Marriott Hotel
- 14 Adega Pérola
- 15 Quiosque Ibiza Beach
- 16 Boteco Belmonte
- 17 Roxy Dinner Show
- 18 Rio Othon Hotel
- 19 Bar Pavão Azul
- 20 Jappa da Quitanda
- 21 Teatro Gláucio Gil
- 22 Drogaria Raia



- O lifestyle carioca
encontra a experiência
única de um Be.in.Rio.

PROJETO DE
ARQUITETURA



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



“Entre o mar e a cidade, o Be.in.Rio Praia Copacabana nasce como um respiro no coração do bairro. A densidade urbana, pulsante e viva, encontra ali um instante de pausa, um filtro entre o movimento das ruas e a calma que sopra da praia. A arquitetura se torna extensão da Praça Serzedelo Corrêa, espaço sensorial onde o farfalhar das folhas se mistura ao murmúrio do trânsito, e o edifício se revela como abrigo. O verde se infiltra nos intervalos do grid, filtrando luz, ar e tempo. Entre densidade e leveza, o Be.in.Rio Praia Copacabana equilibra uma arquitetura que respira o bairro, feita de ritmo, luz e presença.”



PROJETO DE PAISAGISMO



“No Be.in.Rio Praia Copacabana, o equilíbrio entre o urbano e o natural ganha forma em cada detalhe. Inspirado pela mata atlântica, o projeto celebra a integração entre paisagem e arquitetura, promovendo uma conexão genuína entre o ambiente construído e a natureza.

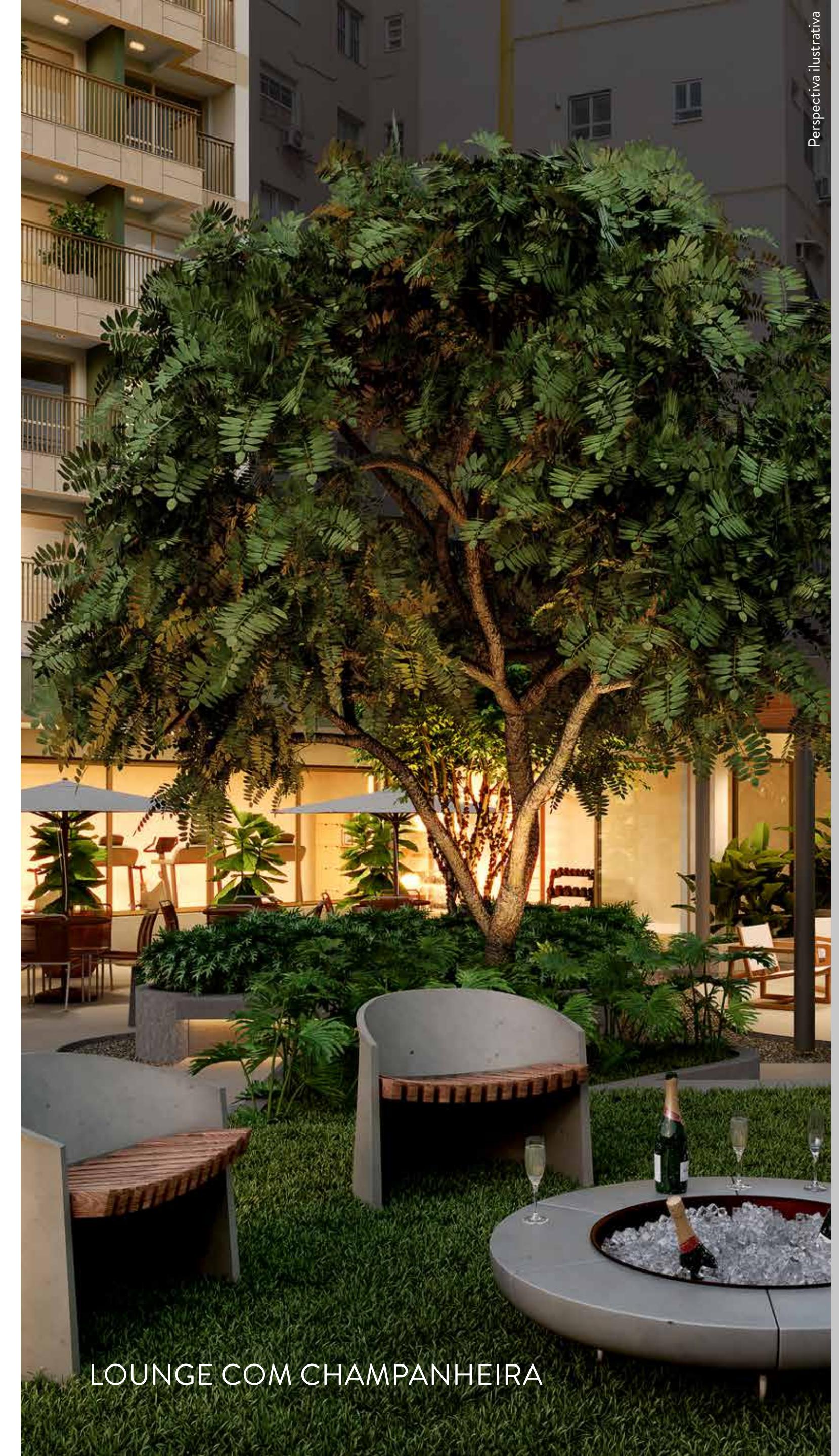
O paisagismo biofílico permeia os espaços, trazendo a vegetação tropical como elemento central e valorizando o contato direto com o verde e com a água. Espelhos d’água refletem a luz e o movimento, reforçando a sensação de leveza e bem-estar que guia toda a experiência do empreendimento.

Revestimentos e materiais que remetem a elementos naturais — como pedra, madeira e fibras — compõem uma paleta sensorial que traduz aconchego, autenticidade e sofisticação. Os mobiliários de linguagem contemporânea completam o conjunto com elegância, reafirmando o compromisso do Be.in.Rio Praia Copacabana com a estética refinada e com o conforto do morar.

Assim, a natureza torna-se parte integrante do cotidiano, transformando o empreendimento em um espaço onde o design contemporâneo e a atmosfera tropical se encontram em perfeita harmonia.”



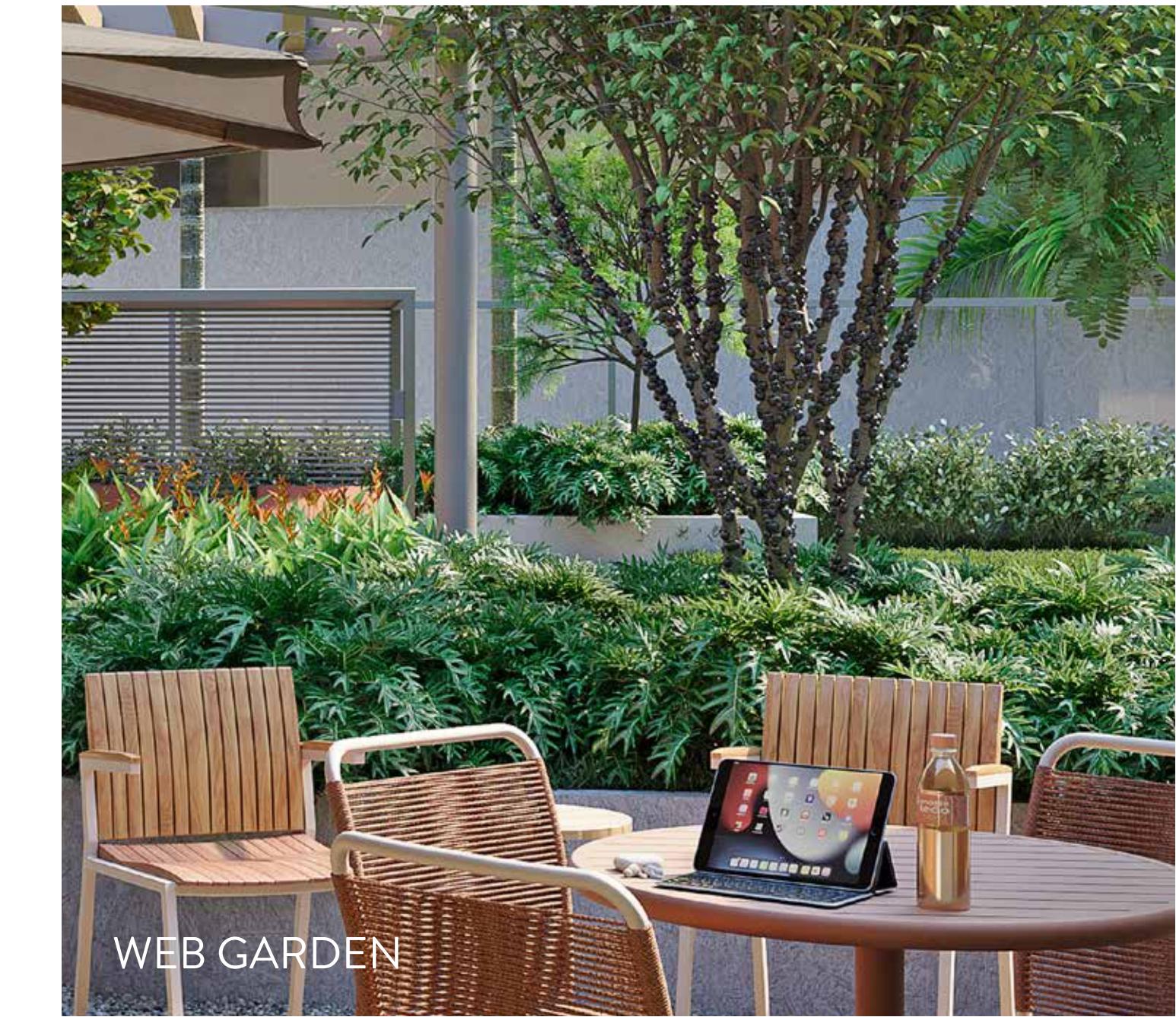
Que aqui para conhecer o Be in Rio Praia



LOUNGE COM CHAMPAHNEIRA



CORES, ILUMINAÇÃO,
TEXTURAS E MOBILIÁRIO.



- Tons suaves, texturas e elementos naturais, para um espaço funcional e receptivo.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

ESPAÇO BE.IN.RIO

*Consultar a nota legal 16 no final deste material.



“Um projeto de interiores é fundamental para sair da escala macro de um edifício e explorar algo mais próximo do olhar humano. Nesse sentido, no Be.in.Rio Praia Copacabana, buscamos expressar a ideia de pertencimento nos detalhes. Com esse objetivo, nos inspiramos no “morar” e no que o torna mais acolhedor e agradável.

Para trazer a elegância e o acolhimento, valorizamos a presença da madeira, seja nos mobiliários ou nas marcenarias desenhadas especificamente para os ambientes do empreendimento, de acordo com as suas funções.

Além disso, trouxemos elementos contemporâneos e com identidade, como nos revestimentos, serralherias, cores e luminárias decorativas.

Por fim, com o intuito de despertar o bem-estar e tornar o projeto mais convidativo, trouxemos elementos com características naturais através das vegetações, texturas, tecidos e adornos.”

Perspectiva ilustrativa



PROJETO DE
INTERIORES
DAS ÁREAS
COMUNS



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Be.in.Rio

PRAIA COPACABANA

UP GARDENS DE 50,06 M² A 55,23 M²
APARTAMENTOS DE 37,12 M² A 49,74 M²
DOUBLE SUITES DE 74,83 M² A 91,09 M²
COBERTURAS DE 139,46 M² E 153,24 M²

Conveniência de alto padrão com minimercado, maleiro, espaço delivery, lavanderia e coworking. Lazer inédito com salão de festas, espaço fitness e rooftop com piscina, lounge bar e vista.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



- Integrado à beleza da cidade e inspirado em seu charme.





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



PORTARIA



Espaço delivery
e minimercado:
o essencial, sem
precisar sair de casa.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



BICLETÁRIO

- Espaços para criar,
pensar e produzir.

Perspectiva ilustrativa



COWORKING

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





MASTERPLAN
DO TÉRREO

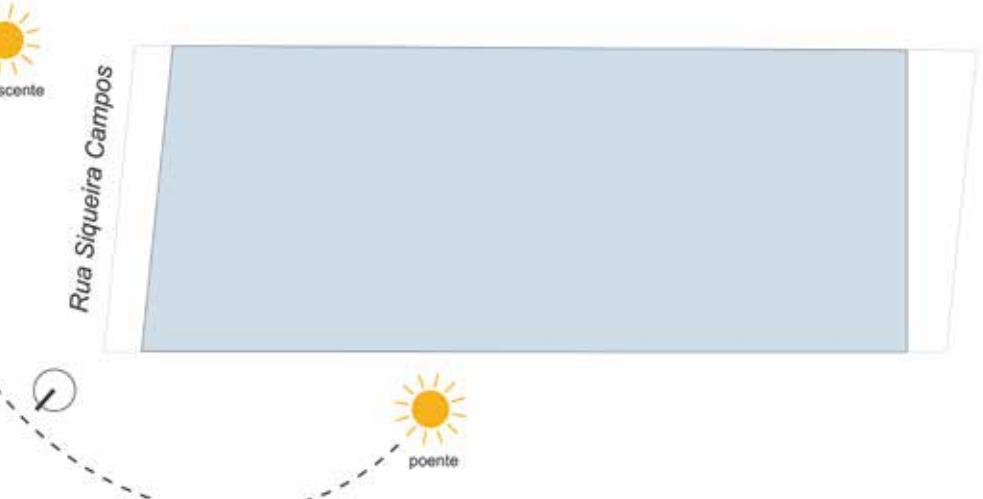
Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

Notas:

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, instantâneos do presente material são referenciais, podendo sofrer especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora e os elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas, será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam a realidade das espécies, que será atingida ao longo do tempo.



0 4 12m



● A Coleção que você já conhece,
com um lazer que vai te surpreender.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



SALÃO DE FESTAS



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



LOUNGE COM CHAMPAHEIRA

● Um respiro inédito,
no coração de Copacabana.



Perspectivas ilustrativas

Confira aqui para conhecer o Be in Rio Praia

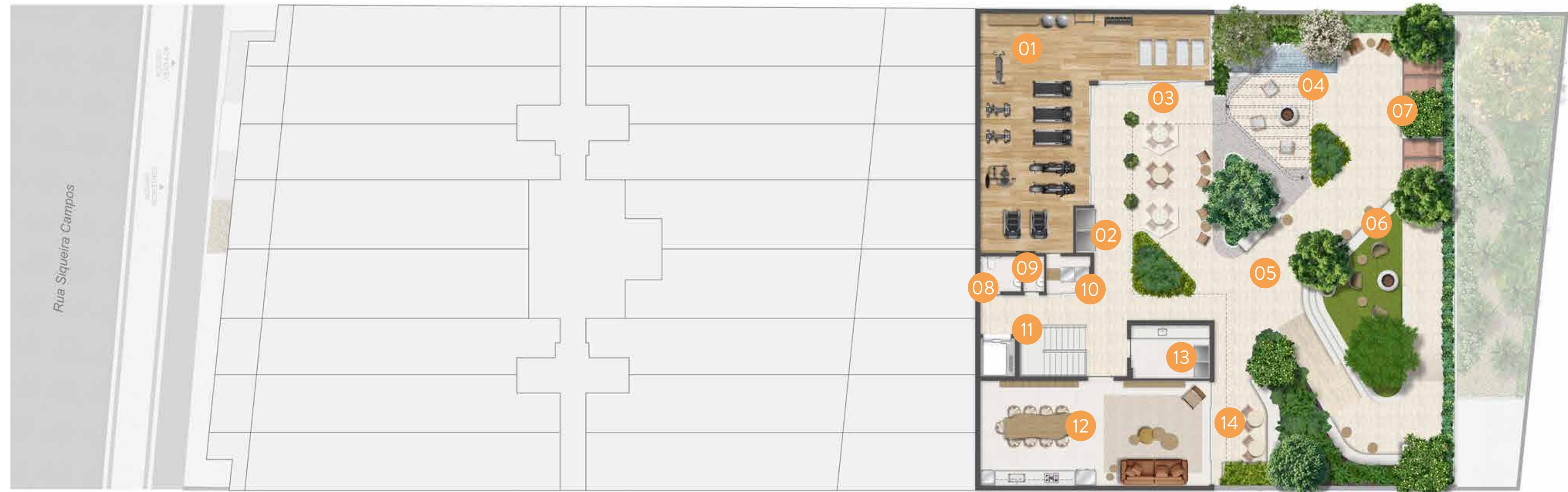




Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



ESPAÇO FITNESS



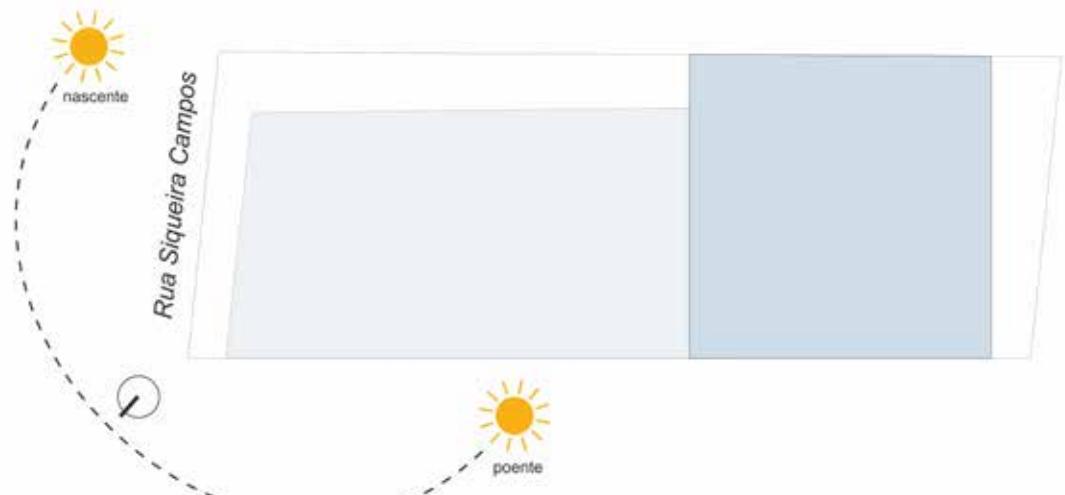
MASTERPLAN
2º PAVIMENTO

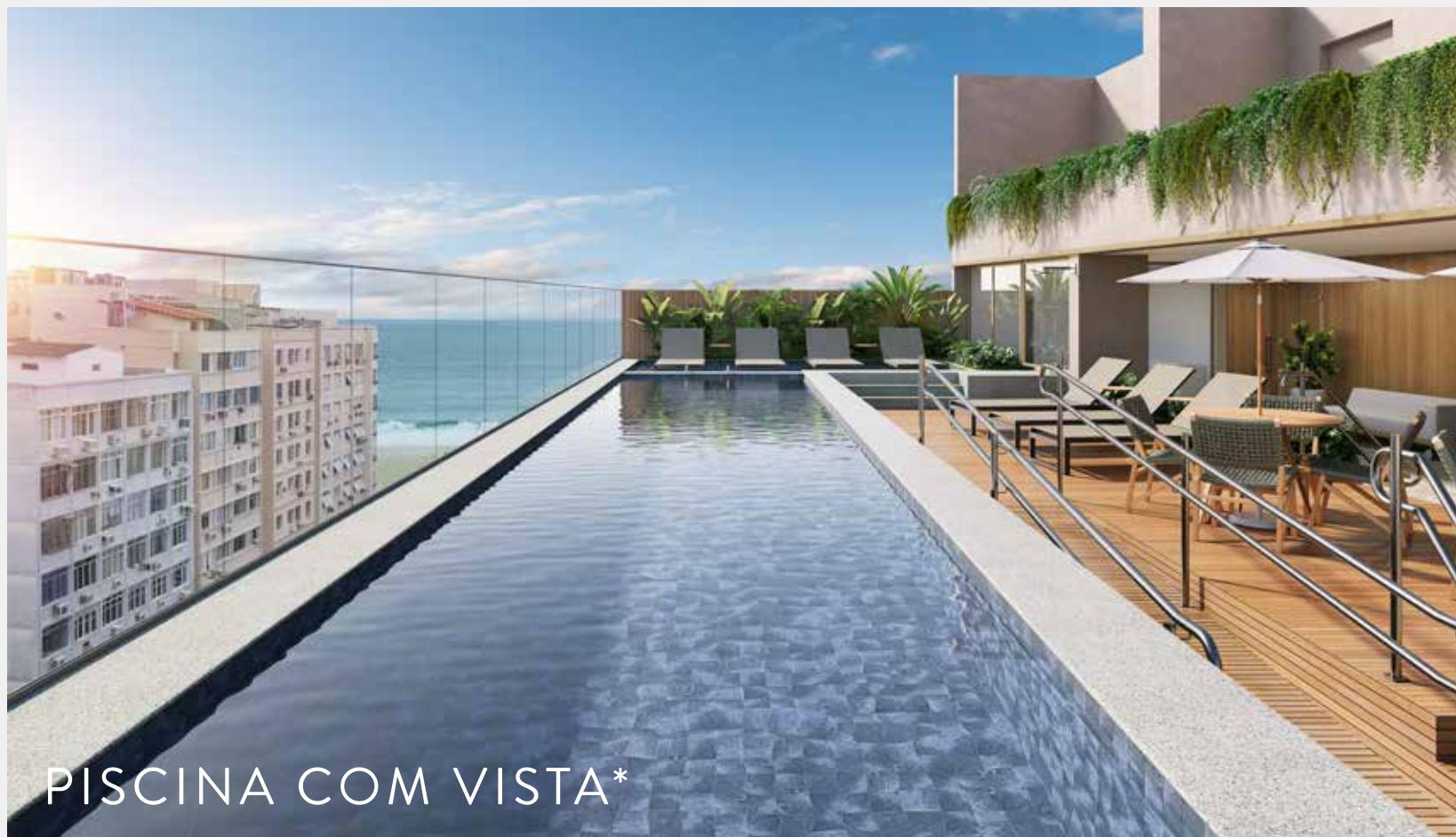
Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

Notas:
1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, instantâneos do presente material são referenciais, podendo sofrer especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora e os elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas, será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam ultra das espécies, que será atingida ao longo do tempo.



0 4 12m





ESPAÇO Be.in.Rio

Para começar a noite ou terminar o dia.
Um rooftop que é a cara do Rio.

DAQUI, O RIO
É TODO SEU.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



DECK MOLHADO*

*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

A poucos passos do Réveillon, que é um símbolo dessa cidade.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

ESPAÇO BE.IN.RIO



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

ESPAÇO BE.IN.RIO



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

PISCINA COM VISTA



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

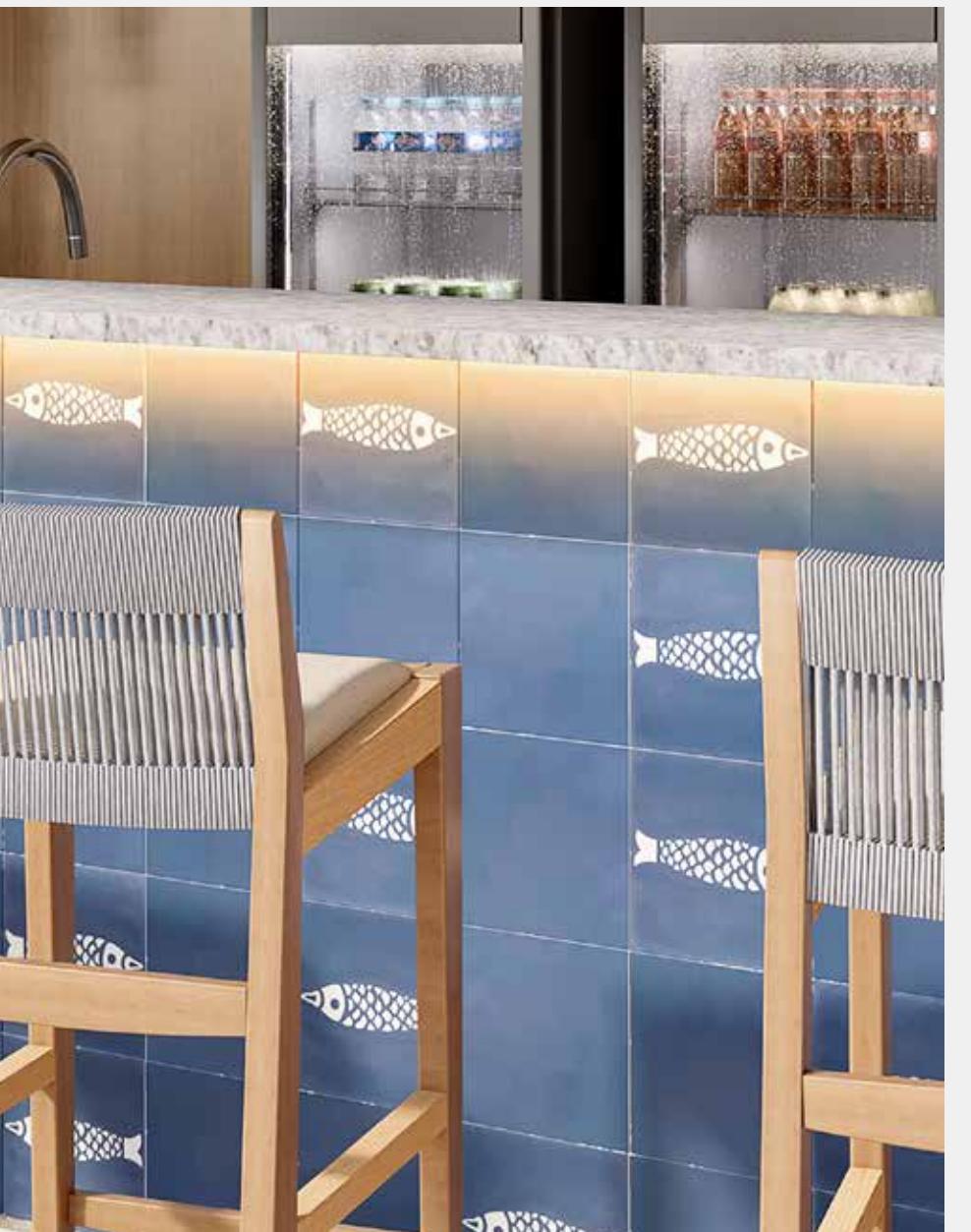


Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

PISCINA COM VISTA



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.



- Um rooftop que inspira o encontro, como Copacabana.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



BAR DA PISCINA



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



SAUNAS SECA E A VAPOR



MASTERPLAN ROOFTOP

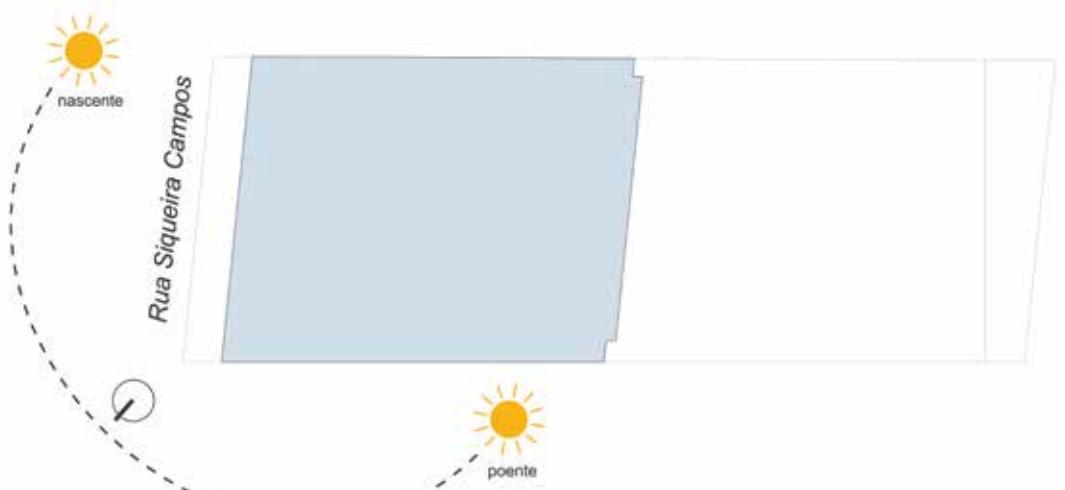
Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Notas:

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, instantâneos do presente material são referenciais, podendo sofrer especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora e elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas, será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam ultra das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

0 4 12m



01 Piscina

02 Sauna a vapor

03 Sauna seca

04 Lounge

05 Banheiro PCD

06 Bar da piscina

07 Lounge externo

08 Lavabos

09 Hall de elevadores

Cada detalhe foi pensado
para um apartamento
confortável e funcional.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



UP GARDEN 213

UP GARDENS

● UP GARDEN 209

ÁREA PRIVATIVA: 53,89 m²

PLANTA PADRÃO

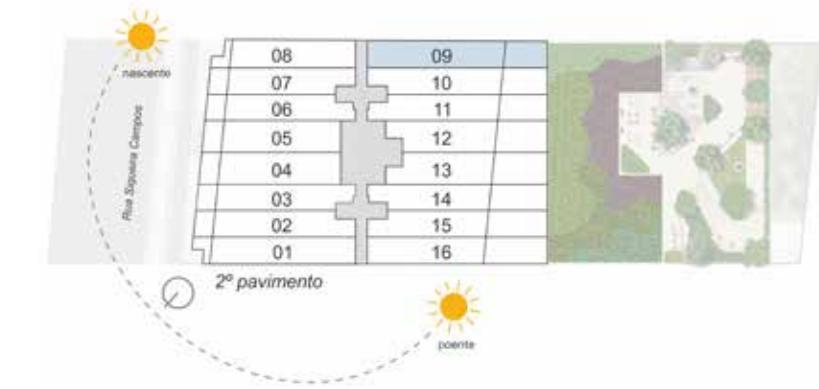
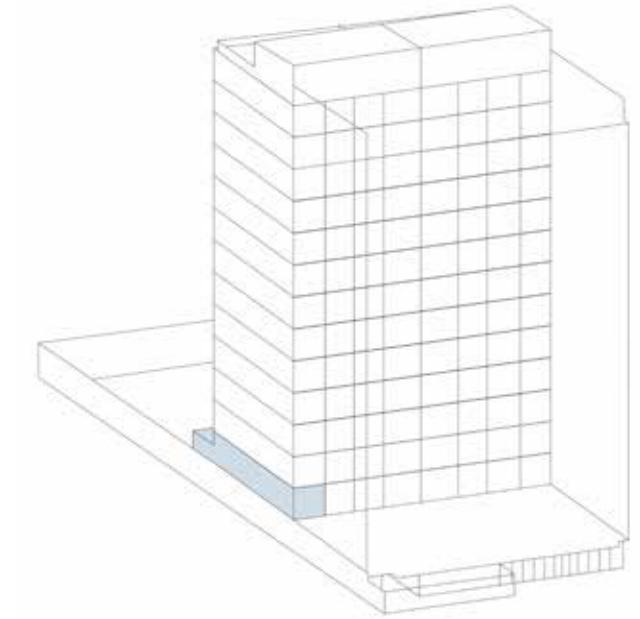
Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Pode haver variações no projeto devido a mudanças na legislação, normas e/ou regulamentações.
- A unidade pode ser dividida em apartamentos menores, conforme a necessidade.
- As portas e divisórias poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
- As janelas e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
- O compromisso a ser assinado no ato da compra.
- O apartamento pode ser adquirido através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

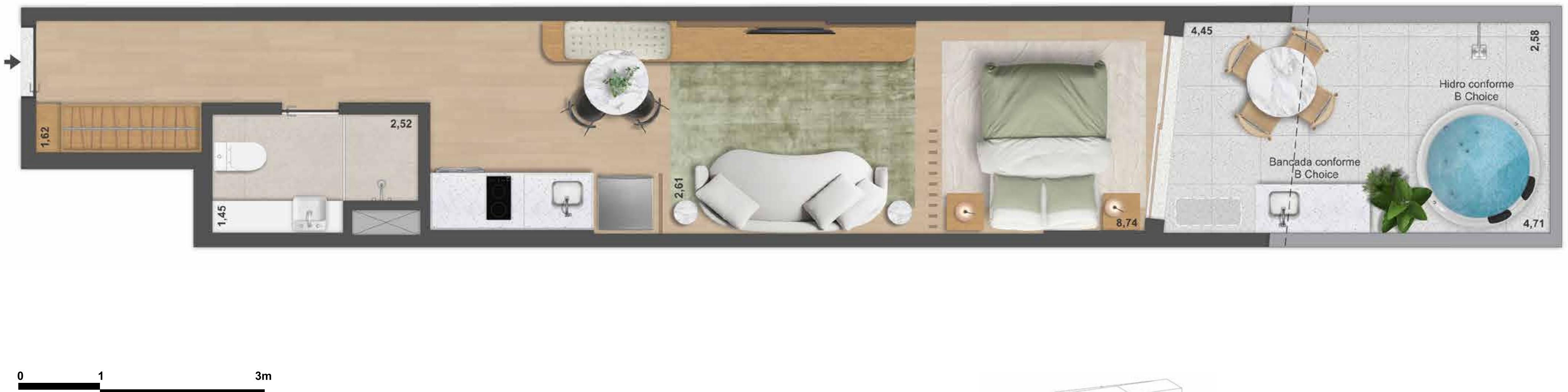


● UP GARDEN 210

ÁREA PRIVATIVA: 51,01 m²

PLANTA PADRÃO

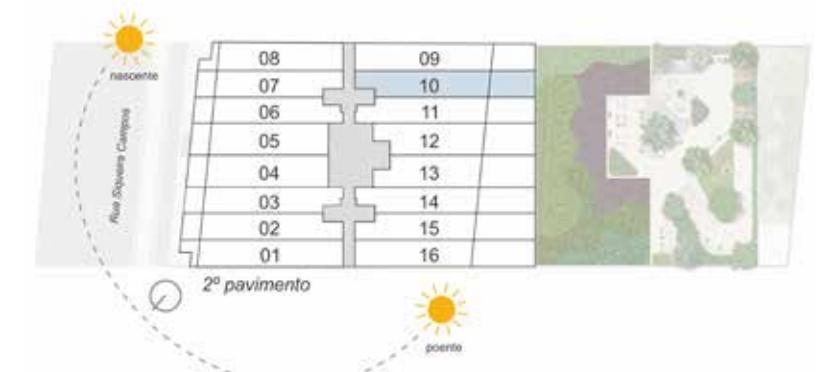
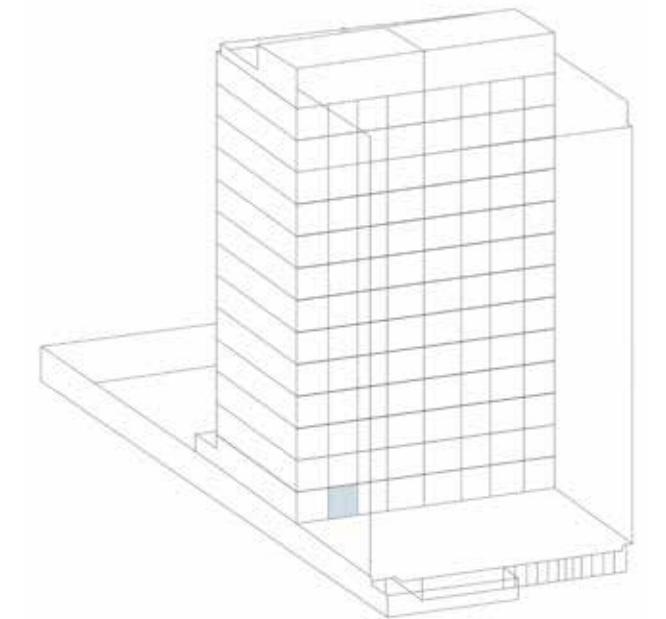
Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão entre ambientes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no projeto devido a mudanças na estrutura da obra.
7. A unidade poderá sofrer alterações devido a mudanças na estrutura da obra.
8. A unidade poderá sofrer alterações devido a mudanças na estrutura da obra.
9. A unidade poderá sofrer alterações devido a mudanças na estrutura da obra.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● UP GARDEN 211

ÁREA PRIVATIVA: 50,06 m²

PLANTA PADRÃO

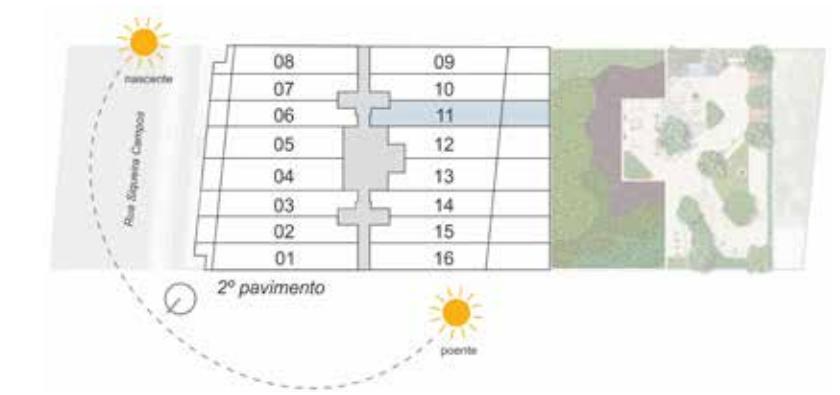
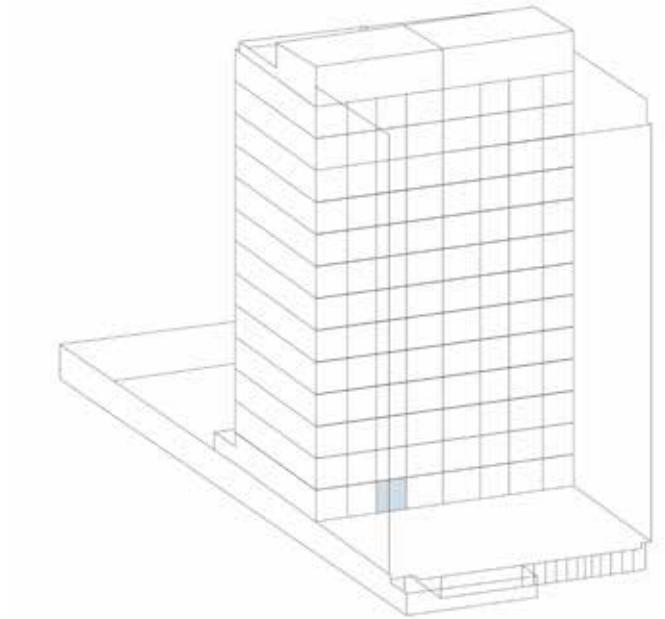
Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de apartamentos por andar.
7. A unidade pode ser dividida em apartamentos menores.
8. A unidade pode ser integrada a outras.
9. A entrega pode ser feita com móveis planejados.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● UP GARDEN 212

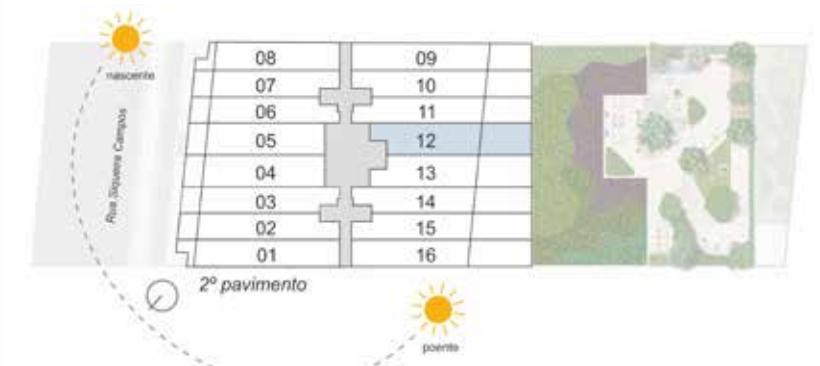
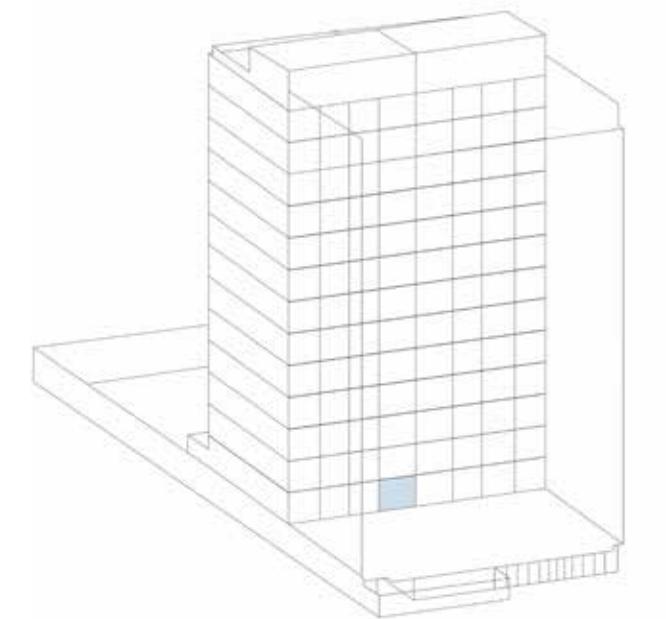
ÁREA PRIVATIVA: 55,22 m²

PLANTA PADRÃO



A horizontal scale with three tick marks labeled '0', '1', and '3r'. A thick black horizontal bar starts at the '0' mark and ends at the '1' mark, representing the interval $[0, 1]$.

Notas



ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia

● UP GARDEN 213

ÁREA PRIVATIVA: 55,23 m²

PLANTA PADRÃO

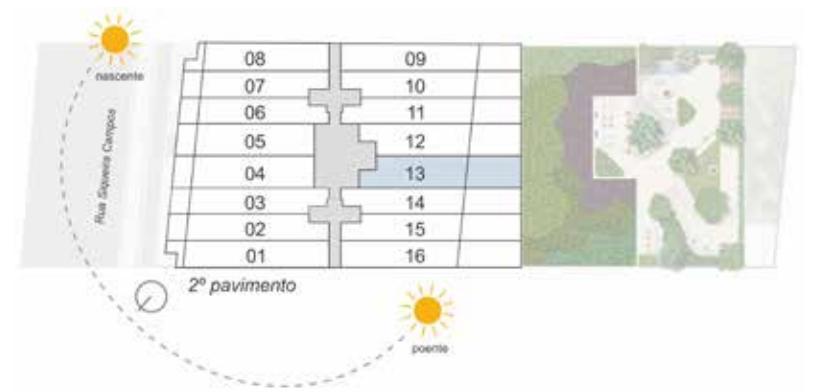
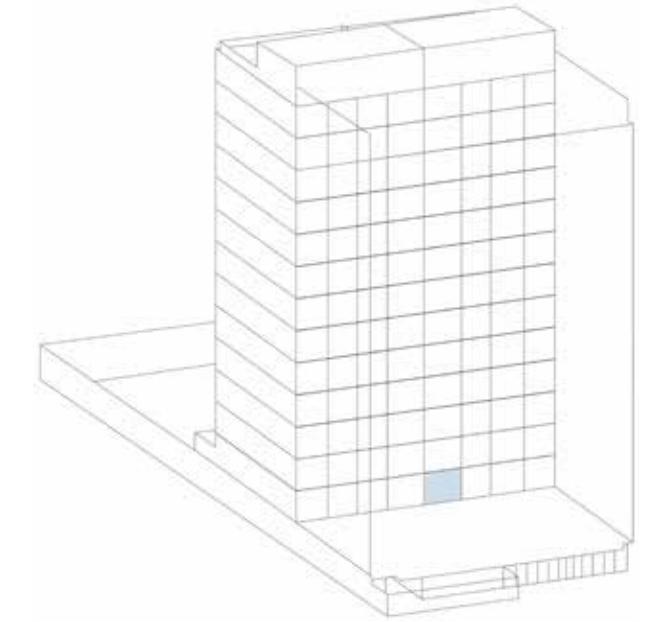


0 1 3m

Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Pode haver variações no projeto final devido a mudanças na legislação.
- A unidade pode ser dividida em apartamentos menores.
- As ceras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
- É compromisso a ser assinado no ato da compra.
- O apartamento pode ser adquirido através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
- A entrega do apartamento é sujeita a prazo promocional assinado pelo cliente.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● UP GARDEN 214

ÁREA PRIVATIVA: 50,06 m²

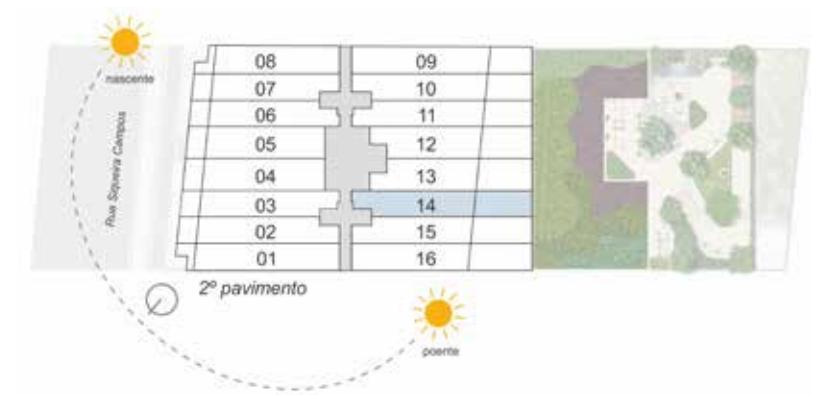
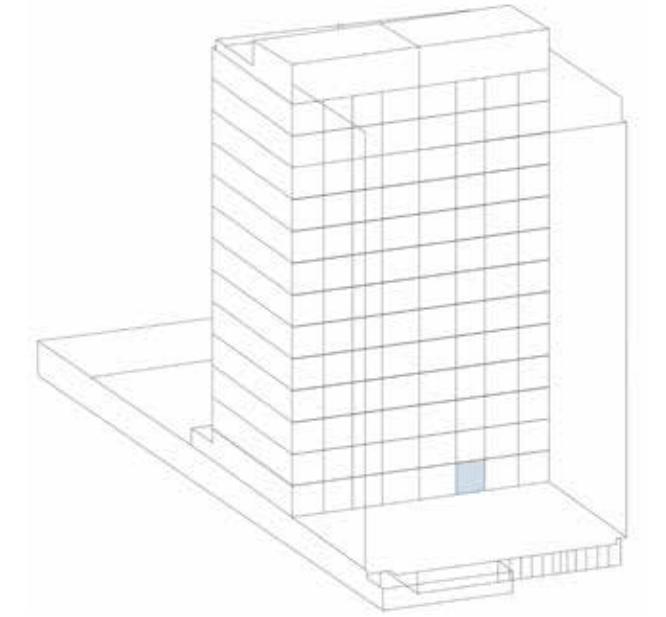
PLANTA PADRÃO



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de apartamentos por andar.
7. A unidade 214 é a unidade tipo.
8. A unidade 214 é a unidade tipo.
9. A unidade 214 é a unidade tipo.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● UP GARDEN 215

ÁREA PRIVATIVA: 51,02 m²

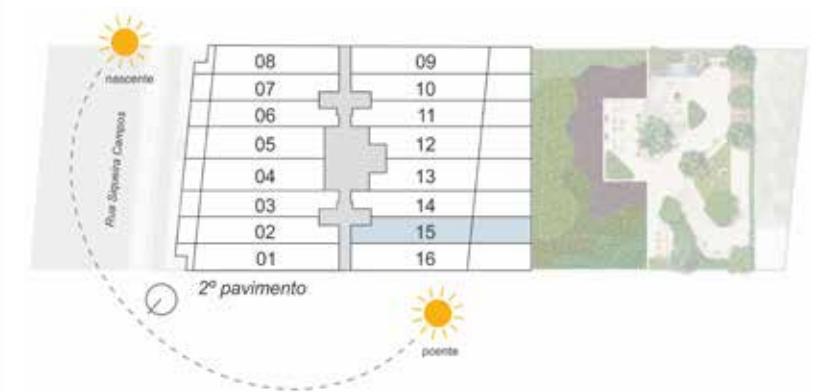
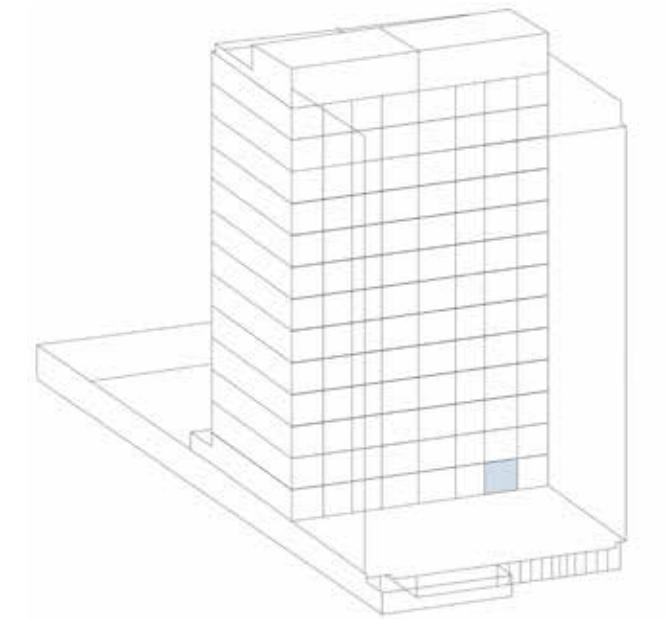
PLANTA PADRÃO



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de apartamentos por andar.
7. A unidade pode ser dividida em apartamentos menores.
8. A unidade pode ser integrada a outras.
9. A entrega pode ser feita com móveis planejados.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● UP GARDEN 216

ÁREA PRIVATIVA: 53,68 m²

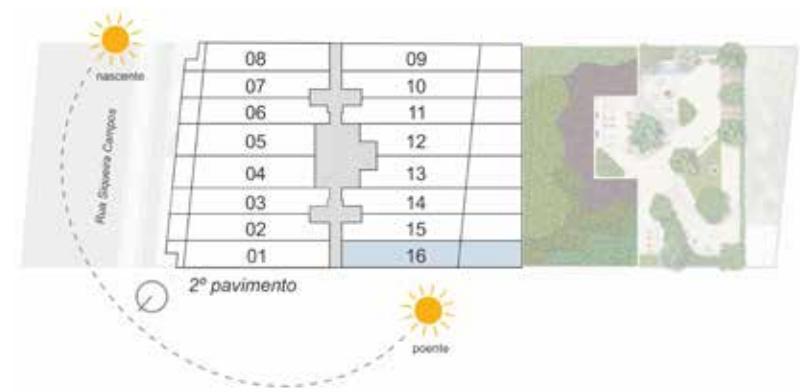
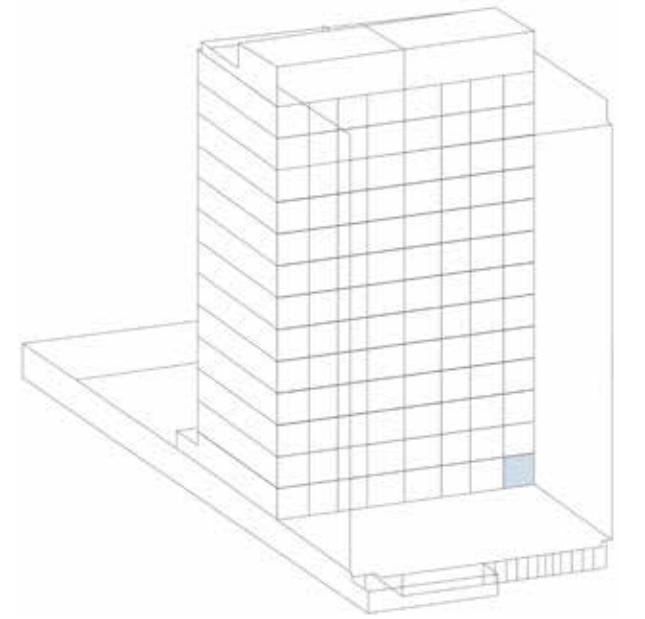
PLANTA PADRÃO



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Pode haver variações no projeto final devido a mudanças na legislação.
- A unidade pode ser dividida em apartamentos menores.
- As escravas e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
- O compromisso a ser assinado no ato da compra.
- O apartamento pode ser adquirido através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
- A entrega do apartamento é sujeita a prazo promocional assinado pelo cliente.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

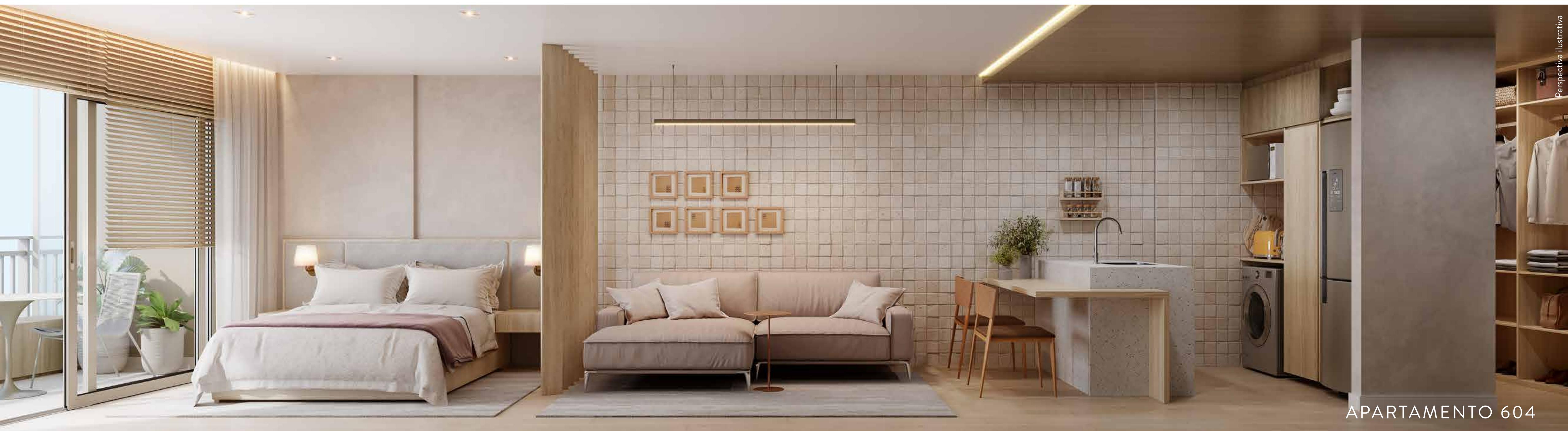
VARANDA DO APARTAMENTO 503*



APARTAMENTO 603

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





APARTAMENTO 604

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 201 A 1201

ÁREA PRIVATIVA: 46,29 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA

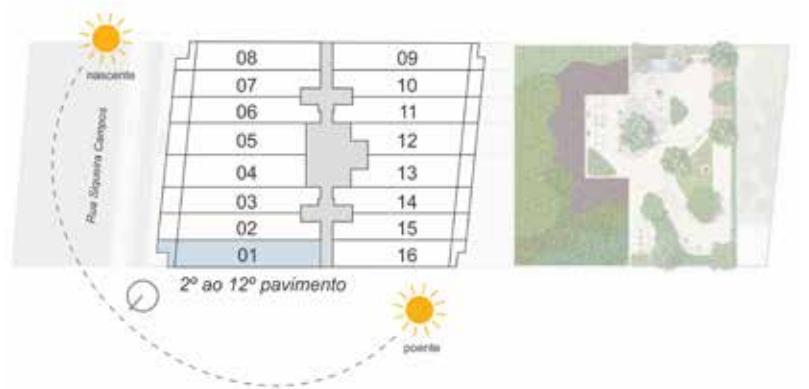
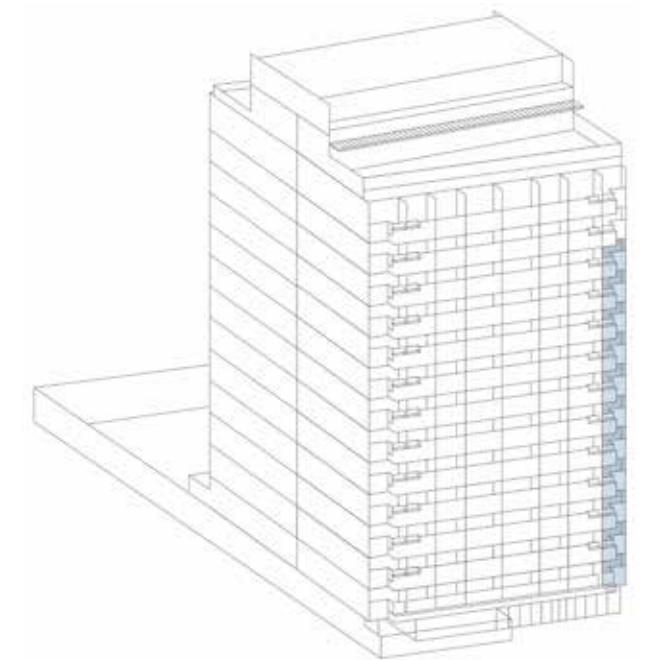


0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares.
7. A unidade poderá ser dividida em duas ou mais unidades.
8. A unidade poderá ser integrada a outras unidades.
9. A entrega poderá ser feita com móveis planejados.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 202 A 1202

ÁREA PRIVATIVA: 44,80 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

Be.in.Rio



A horizontal scale with three tick marks labeled '0', '1', and '3r'. A thick black horizontal bar starts at the '0' mark and ends at the '1' mark, representing a fraction of the total length from 0 to 3r.

Notas

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.

2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.

3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.

4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço entre ambientes.

5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias e portas, e não considera a área comum, ou seja, a área comum é a área entre os eixos das divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

6. Pode haver variações no projeto devido a mudanças no ambiente.

7. A unidade é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias e portas.

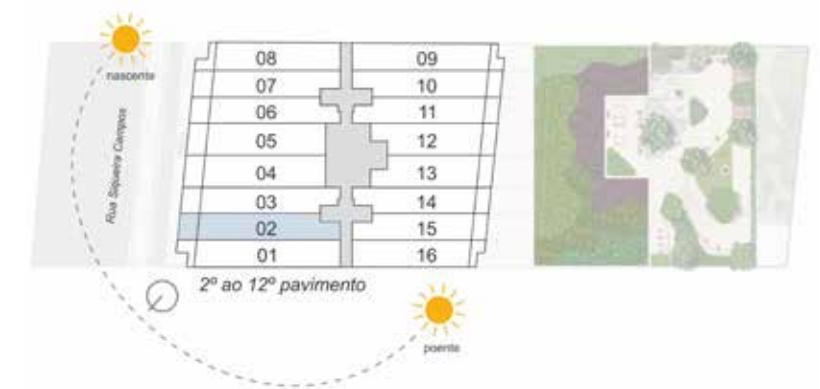
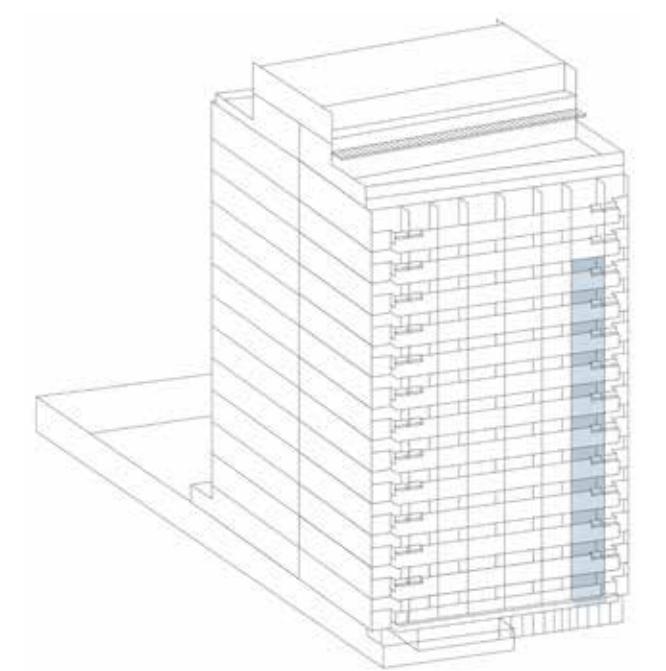
8. A unidade é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias e portas.

9. A entidade que assina o contrato é a Construtora Be in Rio Praia.

10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





● 203 A 1203

1302 E 1402

ÁREA PRIVATIVA: 43,21 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

Alteração para a varanda da unidade 203

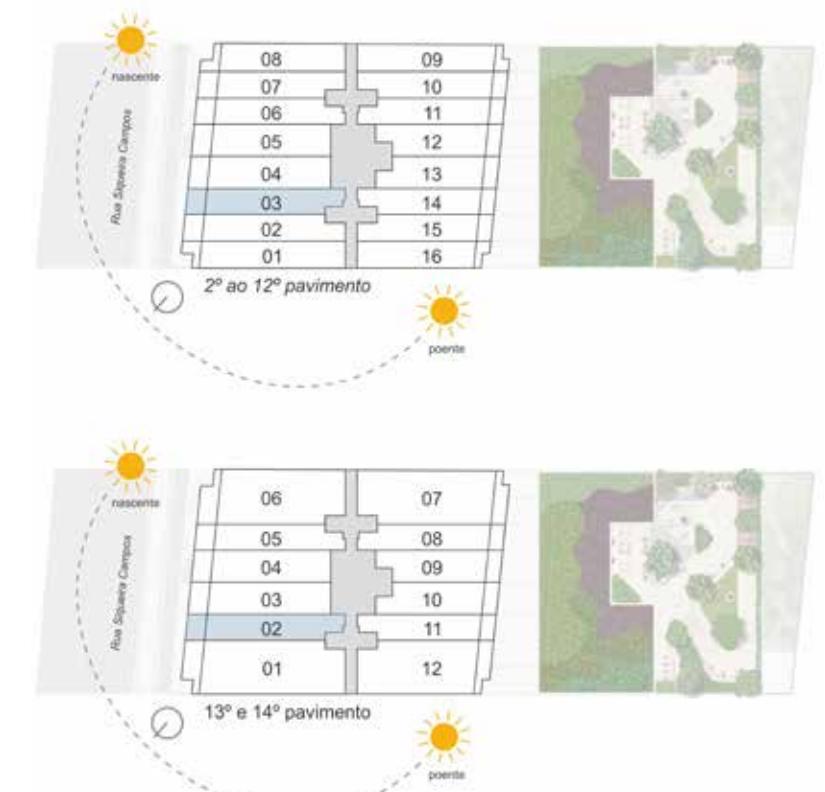
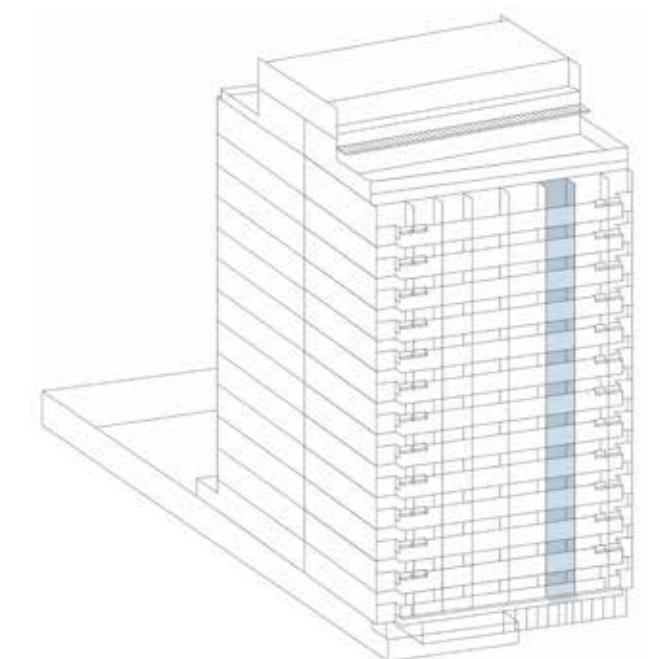


Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



Notas

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço entre as paredes e o ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias e pelas portas, e não considera a área comum entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderão haver variações no projeto devido a mudanças no ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
7. A unidade poderá ser dividida em duas ou mais unidades, caso necessário.
8. A unidade poderá ter variações de posição, caso necessário.
9. A entidade responsável pelo projeto poderá sofrer mudanças de posição, caso necessário.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia

● 204 A 1204

1303 E 1403

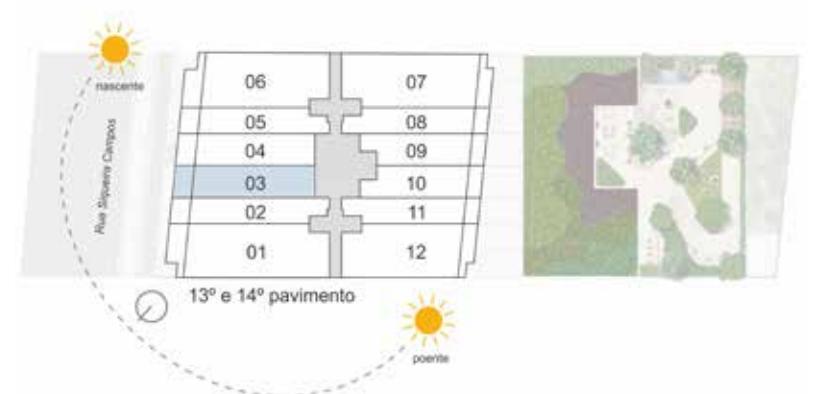
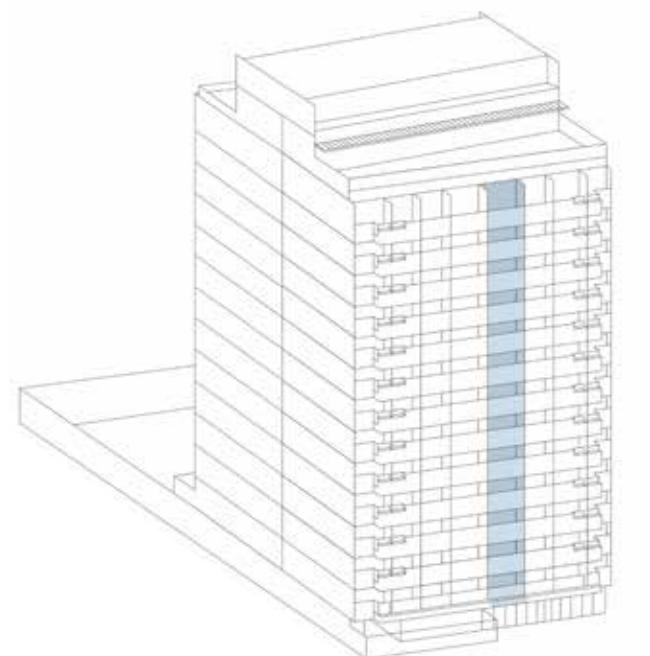
ÁREA PRIVATIVA: 49,74 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o lado ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Pode
- A unid
- C se
- ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia
8. A uni
9. A ent
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planej



● 205 A 1205

1304 E 1404

ÁREA PRIVATIVA: 48,59 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



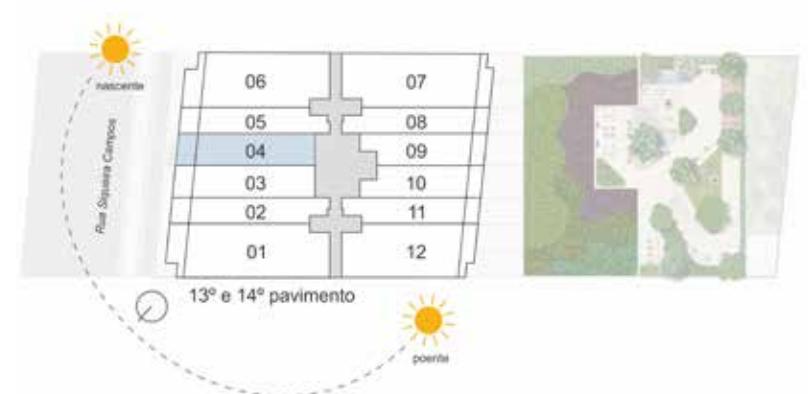
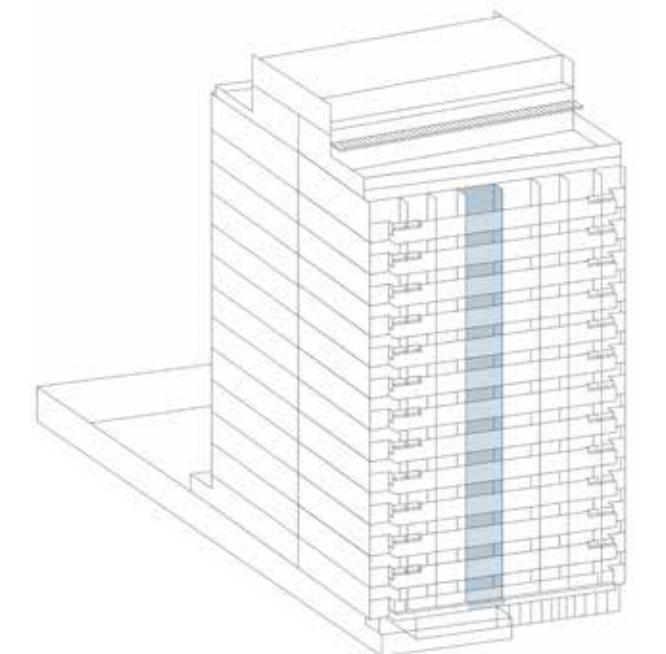
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o lado ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Pode haver variações no projeto devido a mudanças na legislação.
- A unidade 205 é a unidade padrão para o tipo 1404.
- As divisórias e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
- É compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A unidade 205 é a unidade padrão para o tipo 1404.
- É compromisso a ser assinado no ato da compra.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 206 A 1206

1305 E 1405

ÁREA PRIVATIVA: 40,59 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



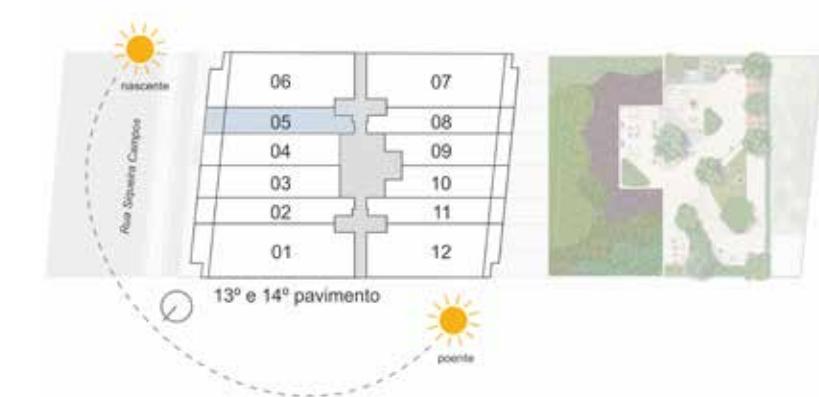
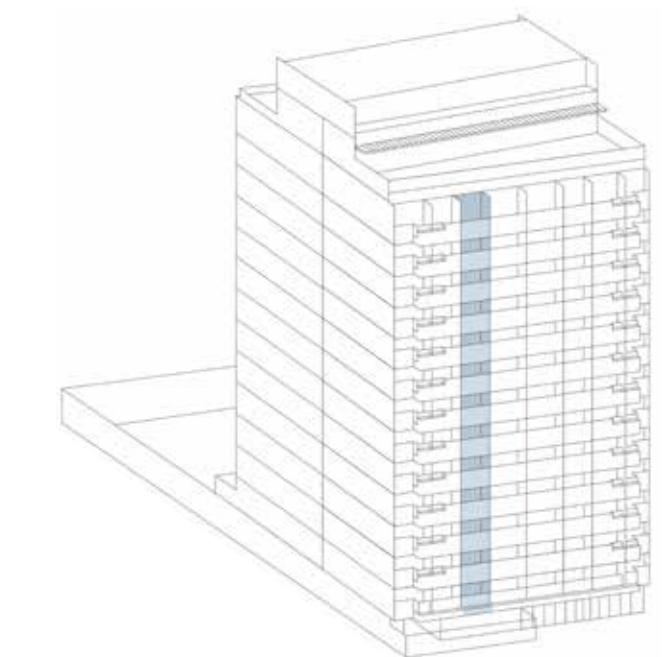
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o lado ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Pode haver variações no projeto final.
- A unidade poderá sofrer alterações no projeto final.
- As ceras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
- É compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A unidade poderá ser adquirida através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
- A entrega poderá ser feita com móveis planejados.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 207 A 1207

ÁREA PRIVATIVA: 40,60 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA

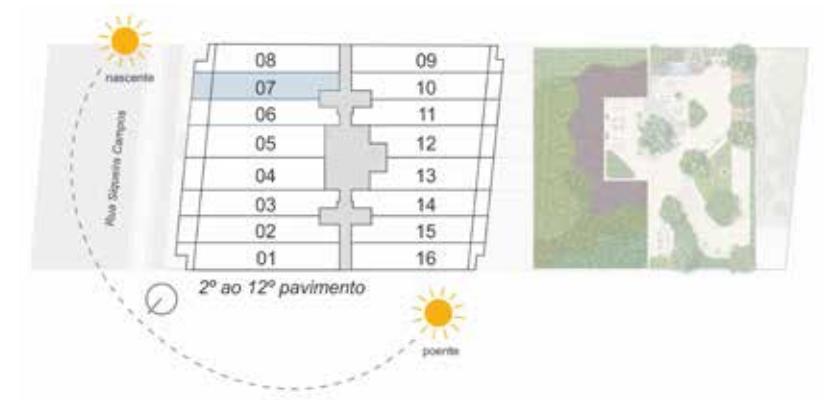
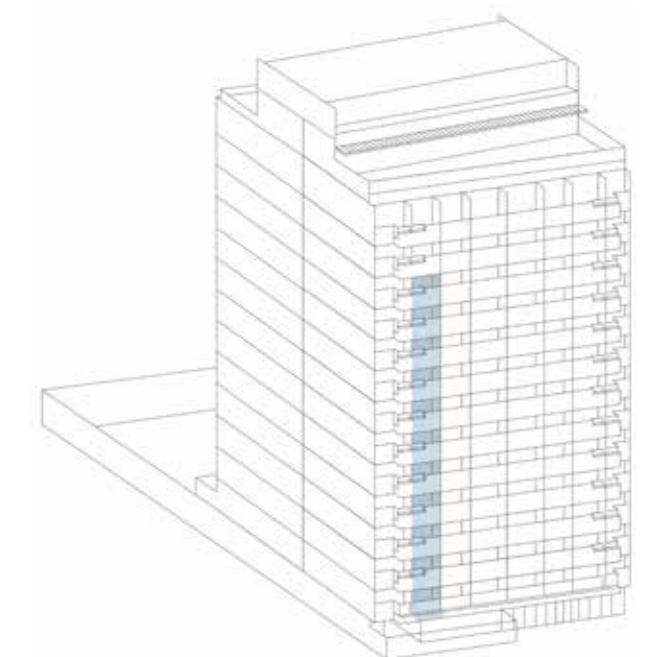


0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de apartamentos por andar.
7. A unidade 207 A 1207 é composta por dois apartamentos.
8. A unidade 207 A 1207 é composta por dois apartamentos.
9. A unidade 207 A 1207 é composta por dois apartamentos.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

Veja aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 208 A 1208

ÁREA PRIVATIVA: 41,83 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

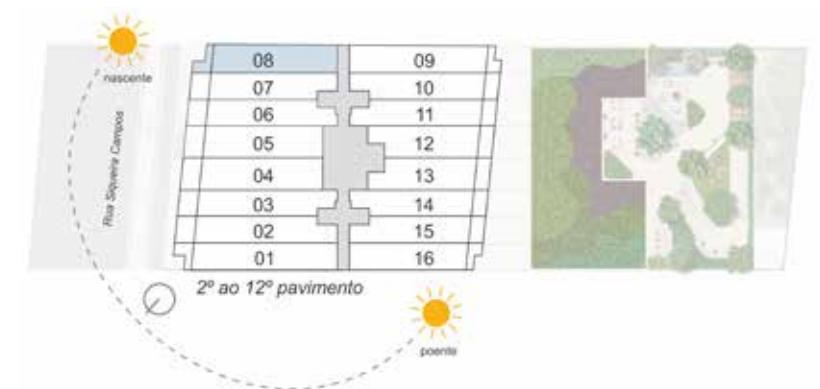
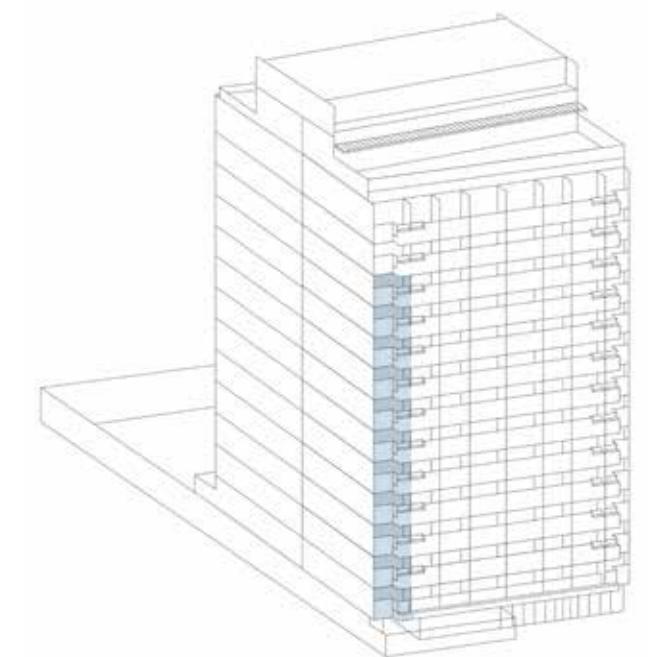


0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares e pavimentos.
7. A unidade poderá sofrer variações de posição, caso necessário.
8. As portas e janelas poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
9. A estrutura poderá sofrer variações de posição, caso necessário.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

Veja aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA

● 309 A 1209

ÁREA PRIVATIVA: 43,85 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA

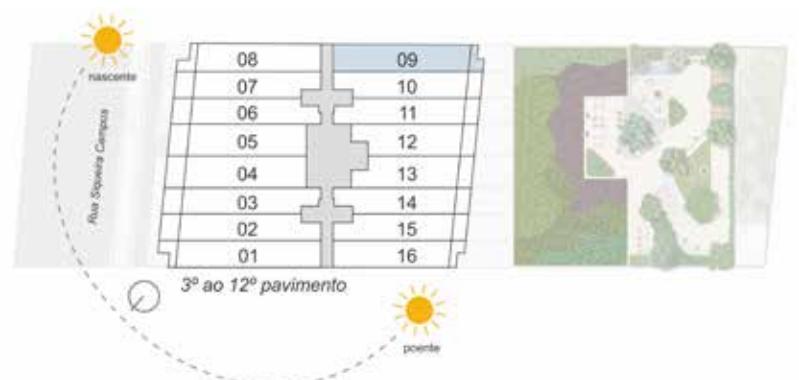
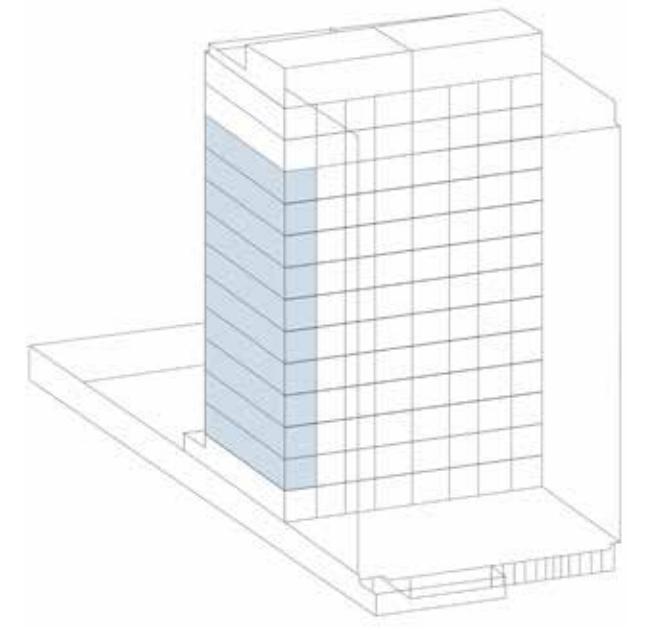


0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da planta, considerando as divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares.
7. A unidade poderá ter variações de andares e divisórias.
8. A unidade poderá ter variações de divisórias e condensadoras.
9. A unidade poderá ter variações de divisórias e condensadoras.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 310 A 1210

ÁREA PRIVATIVA: 41,31 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA

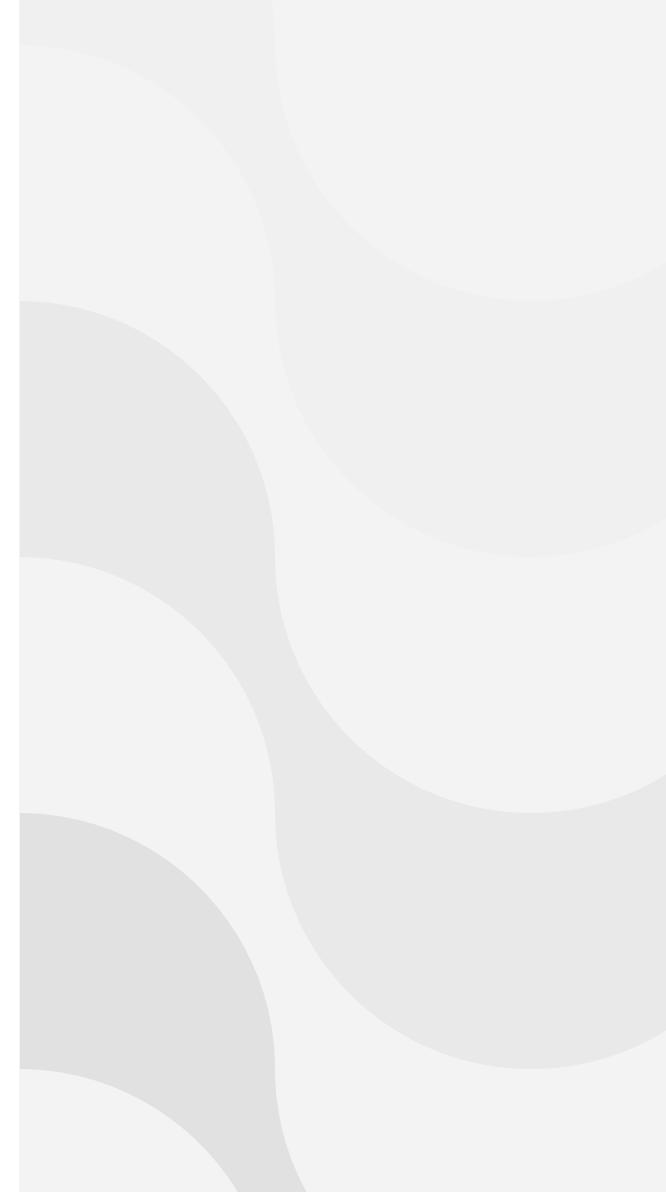
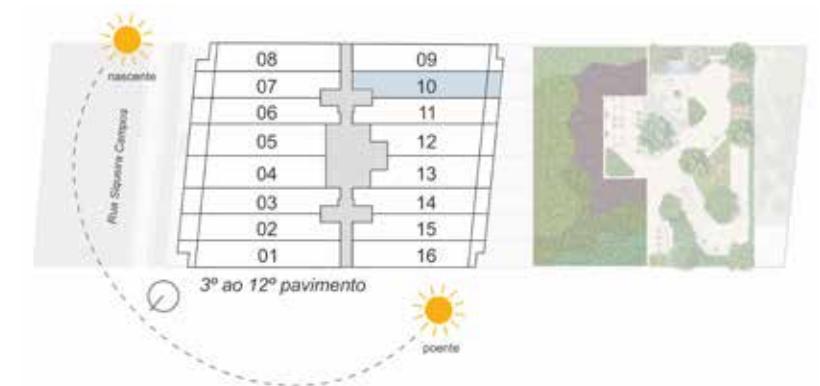
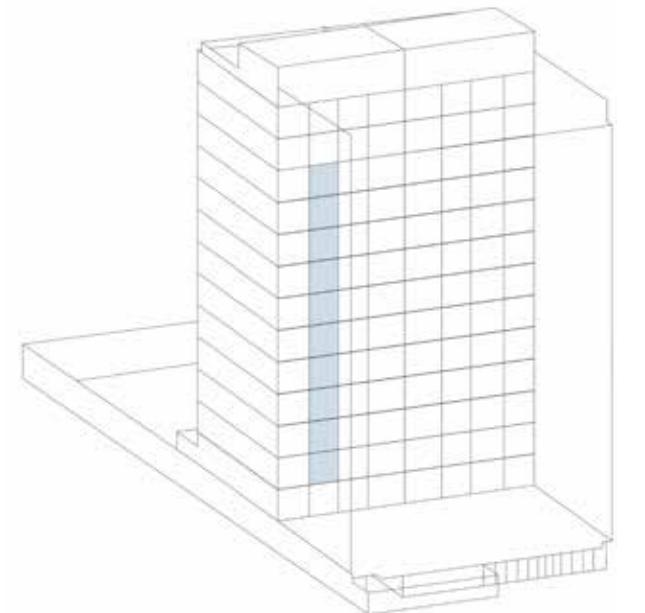


0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão entre ambientes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da divisória entre apartamentos, conforme normas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme normas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no projeto devido a mudanças na estrutura da obra.
7. A unidade poderá sofrer alterações devido a mudanças na estrutura da obra.
8. A unidade poderá sofrer alterações devido a mudanças na estrutura da obra.
9. A unidade poderá sofrer alterações devido a mudanças na estrutura da obra.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



311 A 1211

1308 E 1408

ÁREA PRIVATIVA: 39,81 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



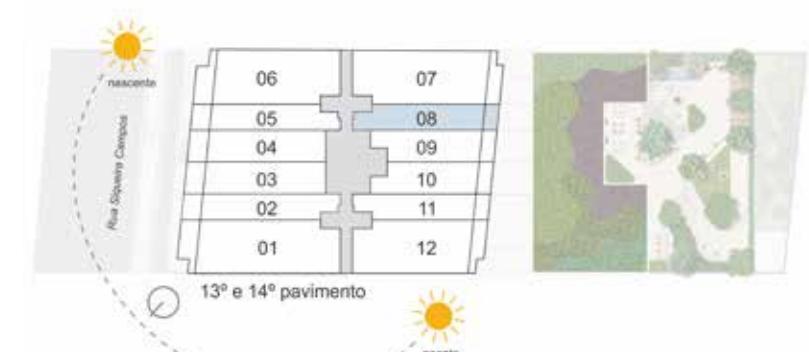
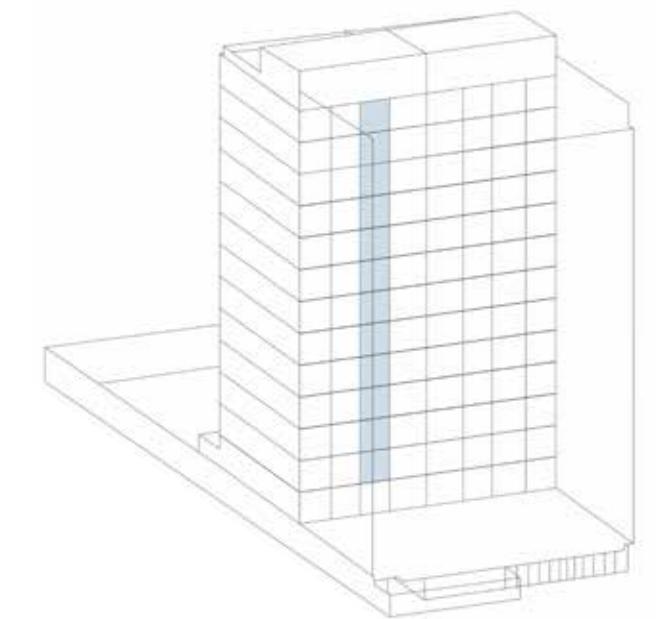
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o interior de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Pode haver variações no projeto devido a mudanças na legislação.
- A unidade pode ser dividida em duas unidades menores.
- As escravas e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
- É compromisso a ser assinado no ato da compra.
- O apartamento pode ser adquirido através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
- A entrega do apartamento poderá ser feita com móveis planejados.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 312 A 1212

1309 E 1409

ÁREA PRIVATIVA: 41,57 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



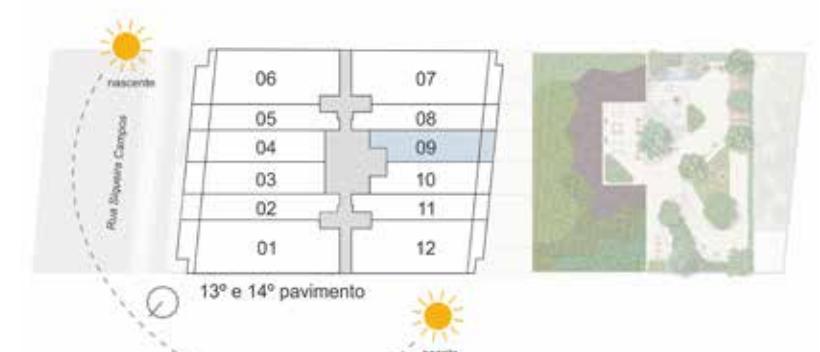
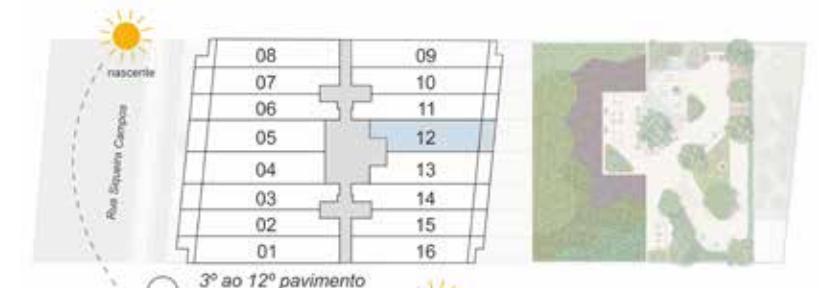
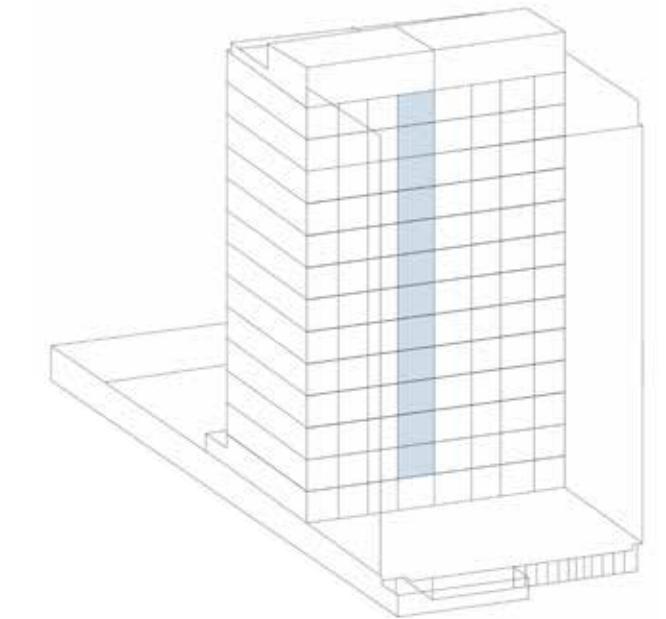
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão entre ambientes.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares.
7. A unidade poderá ter varanda.
8. A unidade poderá ter varanda.
9. A unidade poderá ter varanda.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 313 A 1213

1310 E 1410

ÁREA PRIVATIVA: 40,44 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

Be.in.Rio

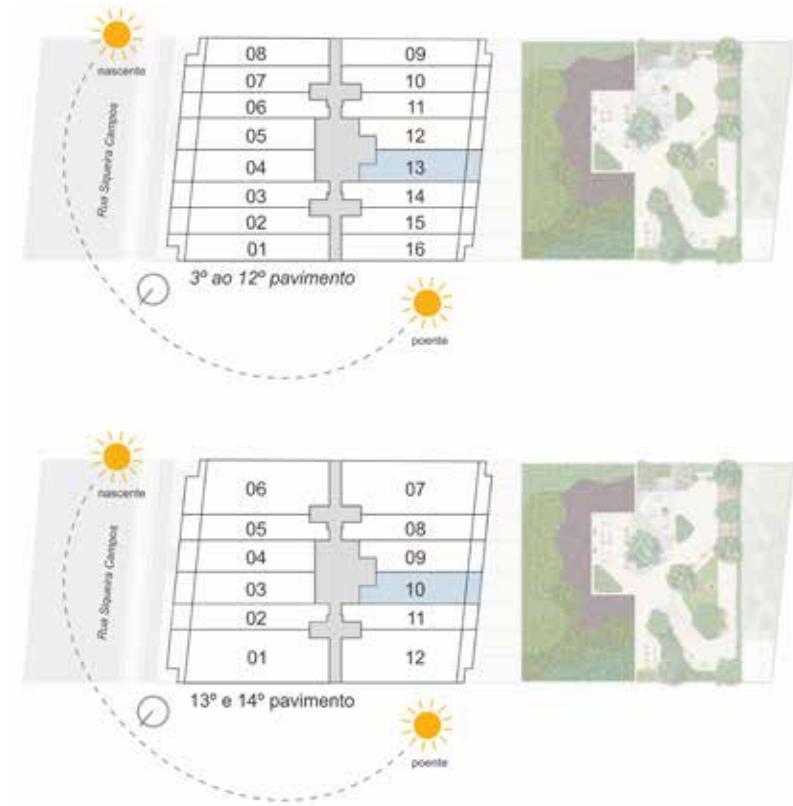
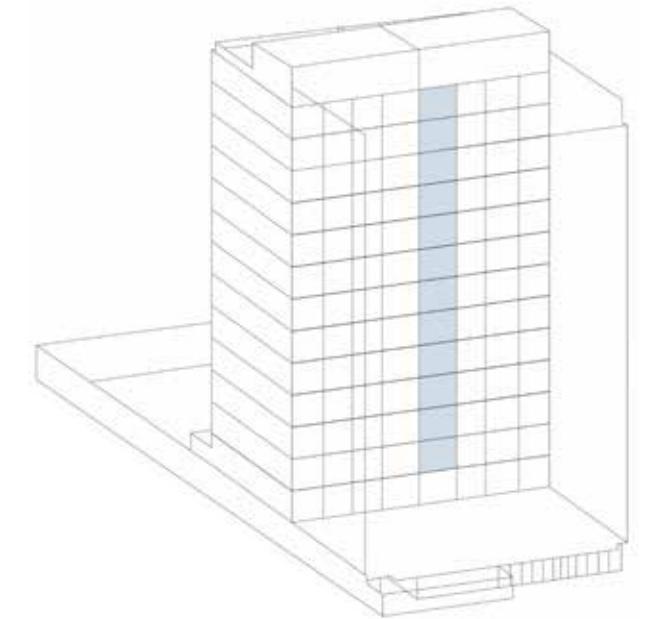


Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



Notas

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço entre as linhas externas das divisórias e das paredes.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias e das paredes, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no projeto devido a mudanças no ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
7. A unidade é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias e das paredes comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
8. A unidade é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias e das paredes comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
9. A entidade de energia elétrica poderá sofrer mudanças de posição, caso necessário.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



● 314 A 1214

1311 E 1411

ÁREA PRIVATIVA: 37,22 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



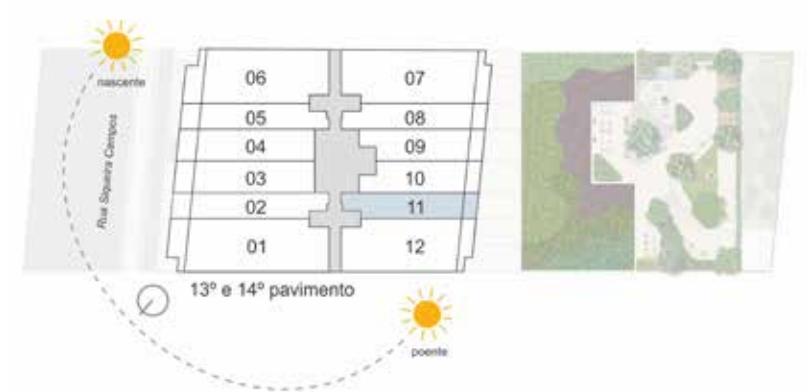
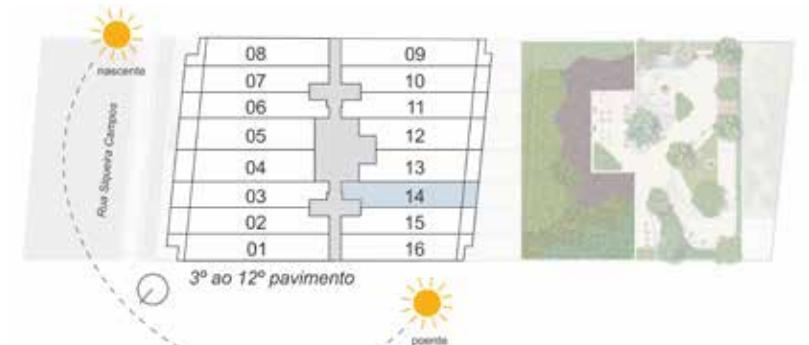
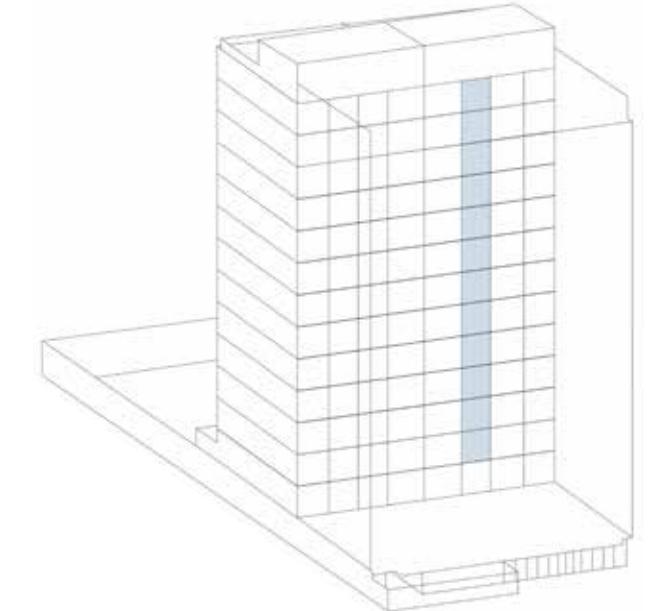
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o lado ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Pode haver variações no projeto devido a mudanças na legislação.
- A unidade pode ser dividida em duas apartamentos.
- As sacadas e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
- É compromisso a ser assinado no ato da compra.
- O apartamento pode ser adquirido através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
- A entrega do apartamento poderá ser feita com móveis planejados.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 315 A 1215

ÁREA PRIVATIVA: 37,12 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA

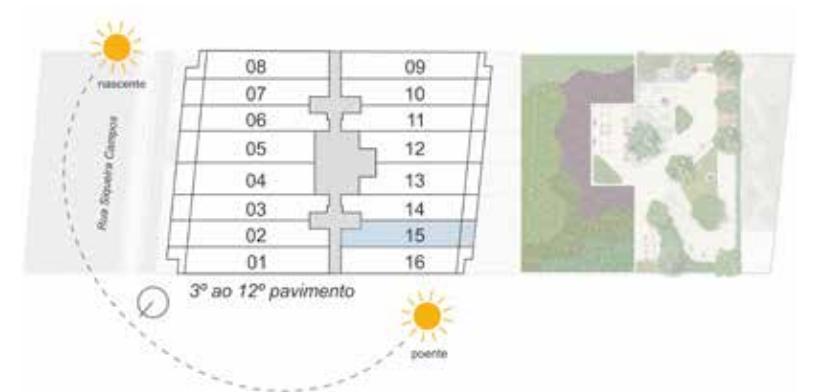
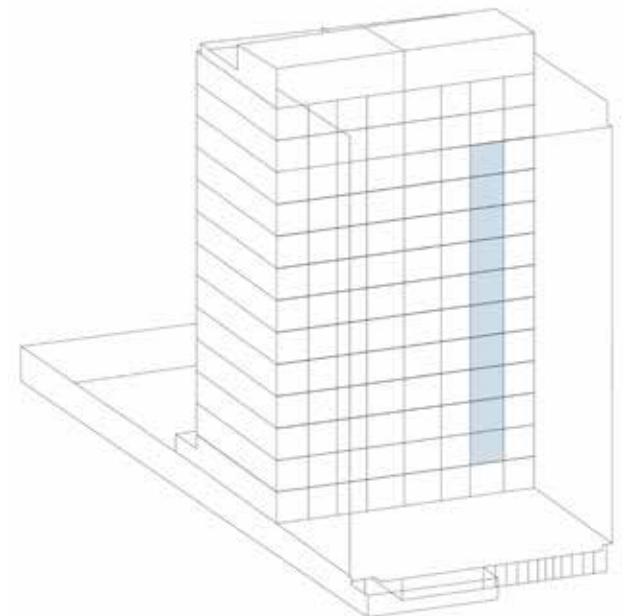


0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da planta, considerando as divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares e pavimentos.
7. A unidade poderá sofrer alterações no projeto, conforme a necessidade.
8. A unidade poderá sofrer alterações no projeto, conforme a necessidade.
9. A unidade poderá sofrer alterações no projeto, conforme a necessidade.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 316 A 1216

ÁREA PRIVATIVA: 37,71 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA

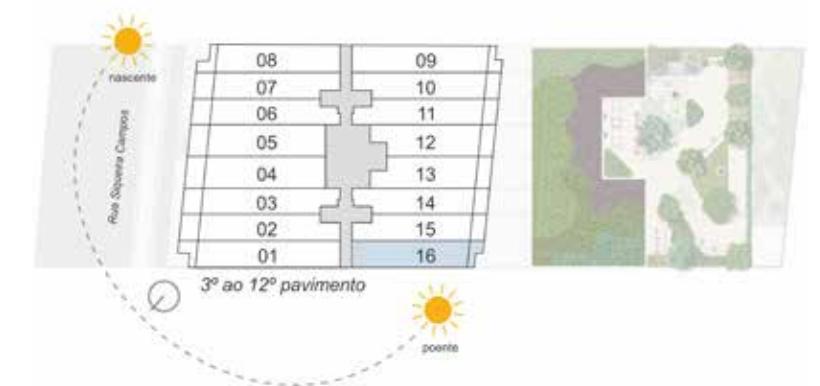
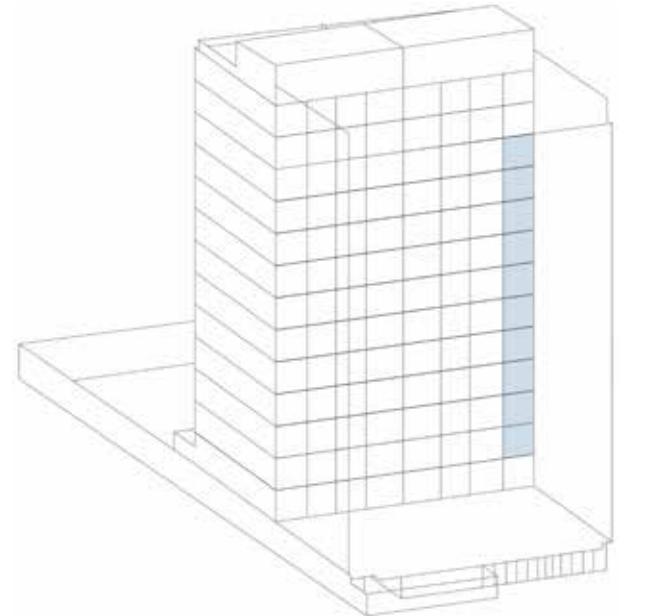


0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares.
7. A unidade poderá sofrer variações de estrutura e divisões.
8. A unidade poderá sofrer variações de estrutura e divisões.
9. A unidade poderá sofrer variações de estrutura e divisões.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 1301 E 1401

ÁREA PRIVATIVA: 91,09 m²

PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



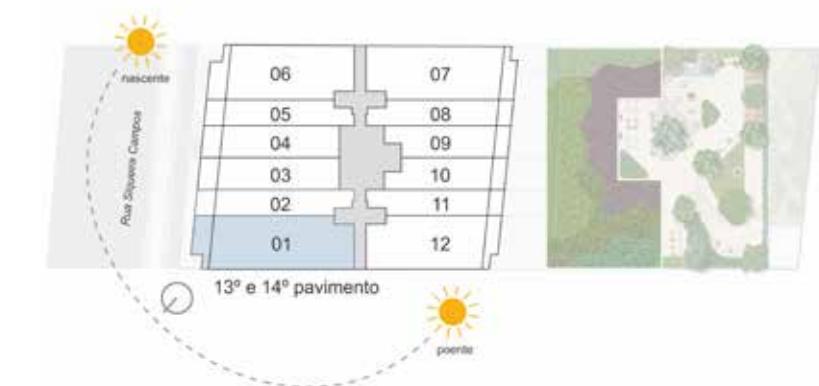
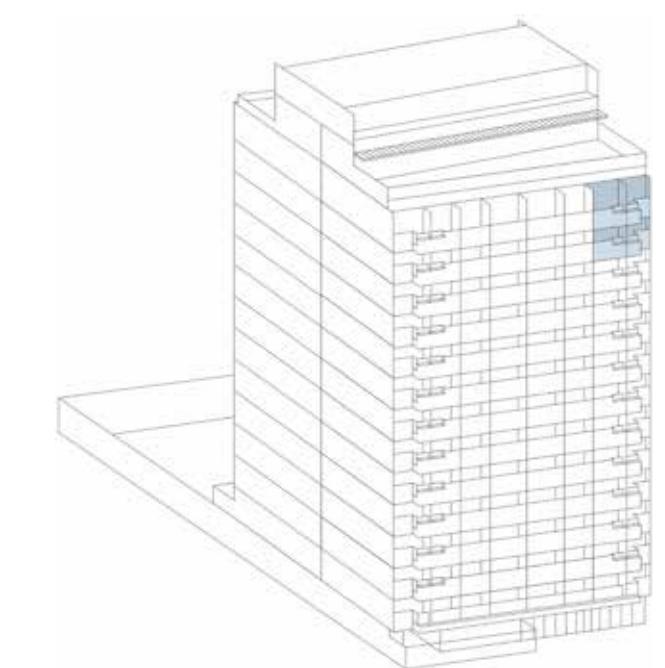
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.

0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão entre ambientes.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares.
7. A unidade poderá sofrer variações devido ao projeto de arquitetura.
8. A unidade poderá sofrer variações devido ao projeto de engenharia.
9. A unidade poderá sofrer variações devido ao projeto de decoração.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 1301 E 1401

ÁREA PRIVATIVA: 91,09 m²

OPÇÃO STUDIO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



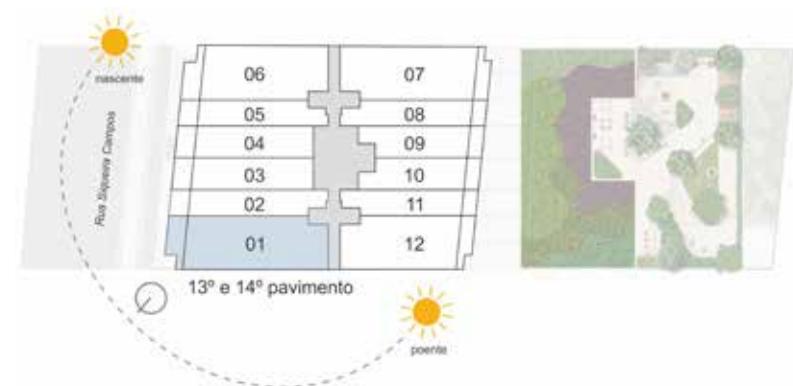
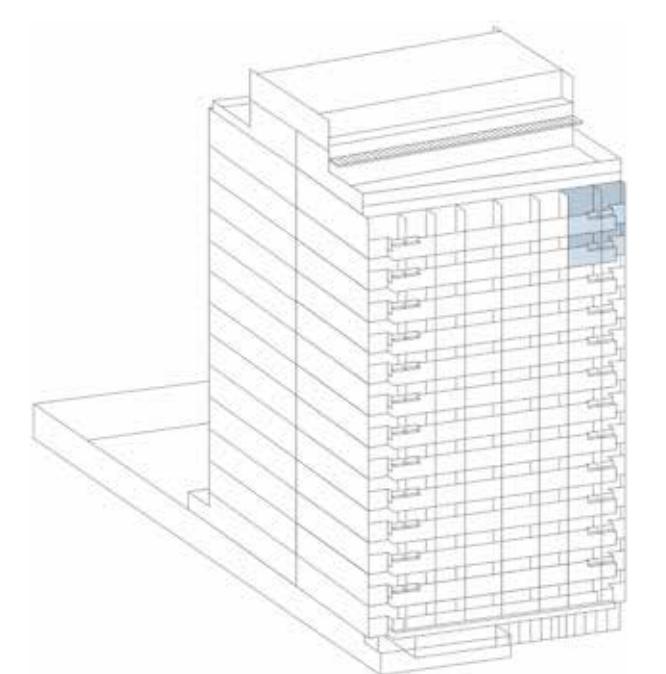
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares e pavimentos.
7. A unidade poderá sofrer variações de fachada, divisórias e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
8. A unidade poderá sofrer variações de fachada, divisórias e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
9. A entrega da obra poderá sofrer variações de fachada, divisórias e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 1306 E 1406

ÁREA PRIVATIVA: 82,43 m²

PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



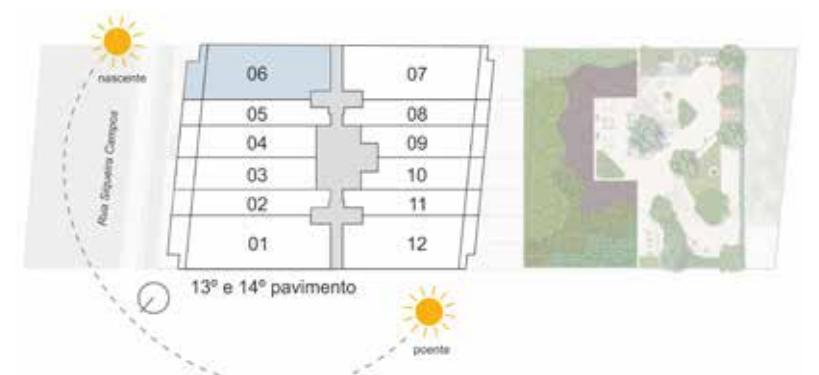
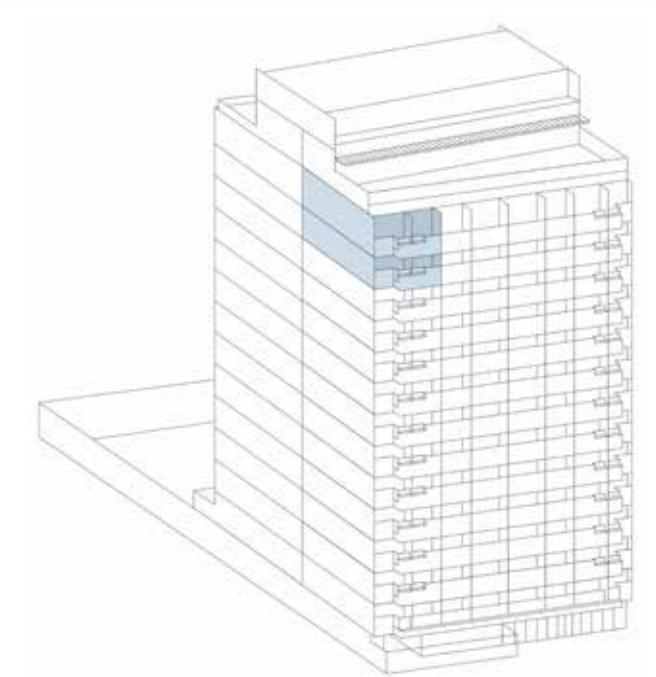
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.

0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o interior de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares e pavimentos.
7. A unidade 1306 E 1406 é composta por dois apartamentos.
8. A unidade 1306 E 1406 é composta por dois apartamentos.
9. A unidade 1306 E 1406 é composta por dois apartamentos.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 1306 E 1406

ÁREA PRIVATIVA: 82,43 m²

OPÇÃO STUDIO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



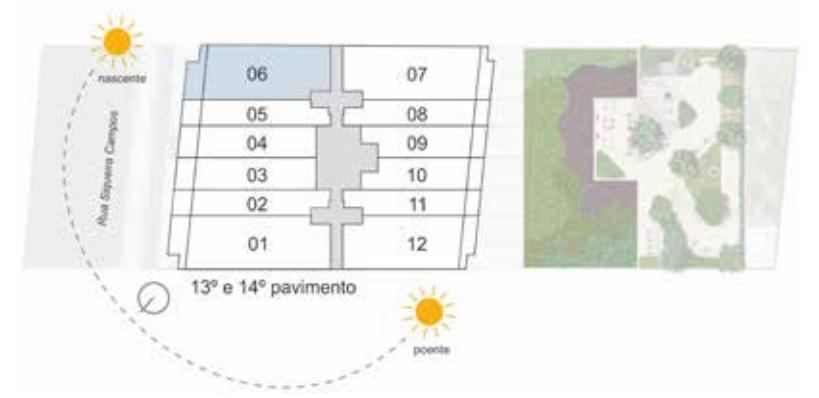
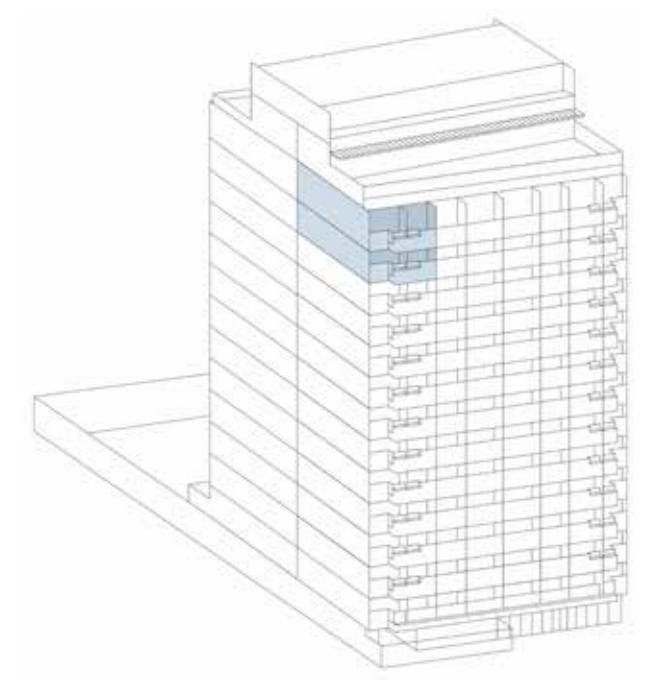
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares e pavimentos.
7. A unidade poderá sofrer variações de posição, caso necessário.
8. A unidade poderá sofrer variações de posição, caso necessário.
9. A unidade poderá sofrer variações de posição, caso necessário.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 1307 E 1407

ÁREA PRIVATIVA: 85,16 m²

PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



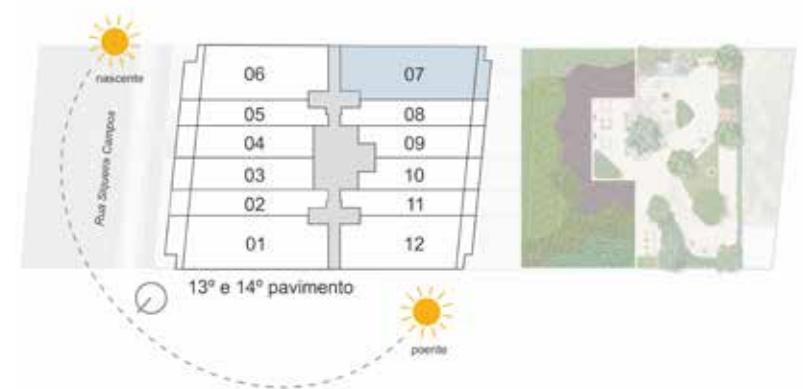
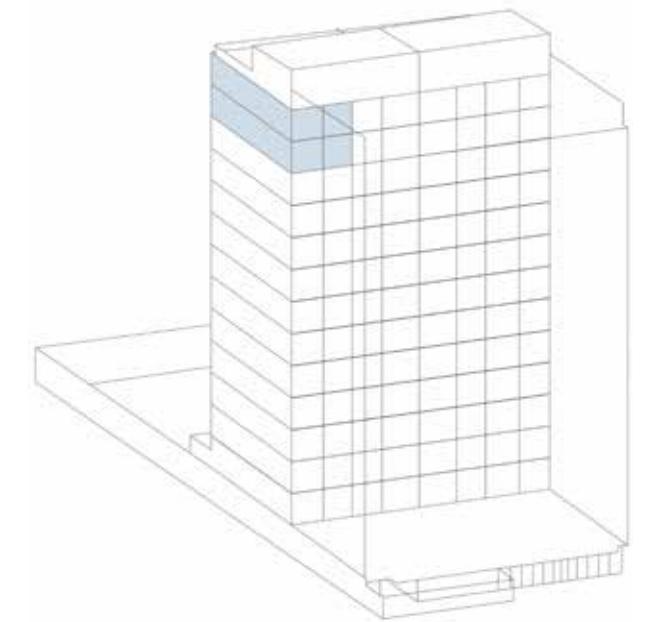
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.

0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares e pavimentos.
7. A unidade 1307 E 1407 é de tipo Double Suites.
8. A unidade 1307 E 1407 é de tipo Double Suites.
9. A unidade 1307 E 1407 é de tipo Double Suites.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 1307 E 1407

ÁREA PRIVATIVA: 85,16 m²

OPÇÃO STUDIO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA

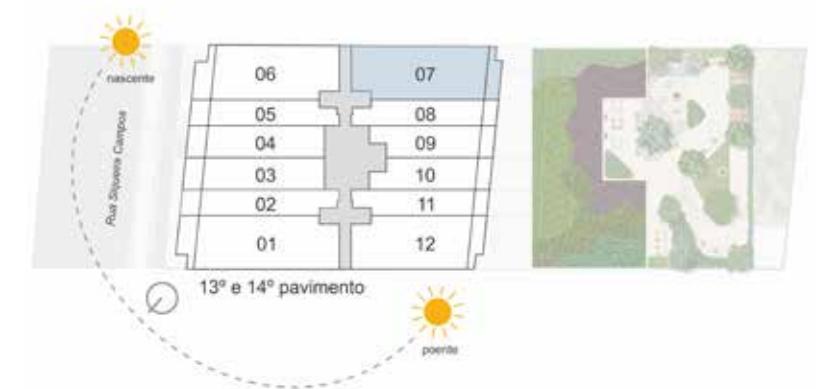
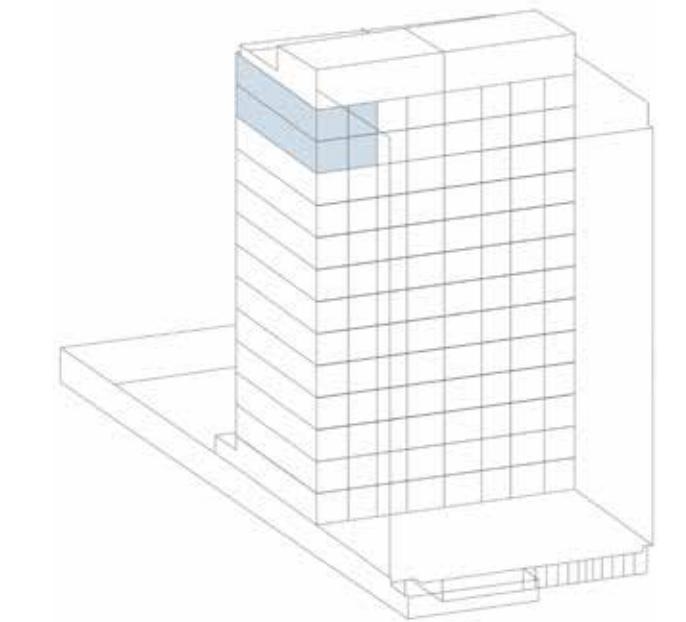


0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão entre ambientes.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares e pavimentos.
7. A unidade poderá ter varanda com vista para o mar.
8. A entrega das unidades poderá ser feita com móveis planejados.
9. A entrega das unidades poderá ser feita com móveis planejados.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 1312 E 1412

ÁREA PRIVATIVA: 74,83 m²

PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



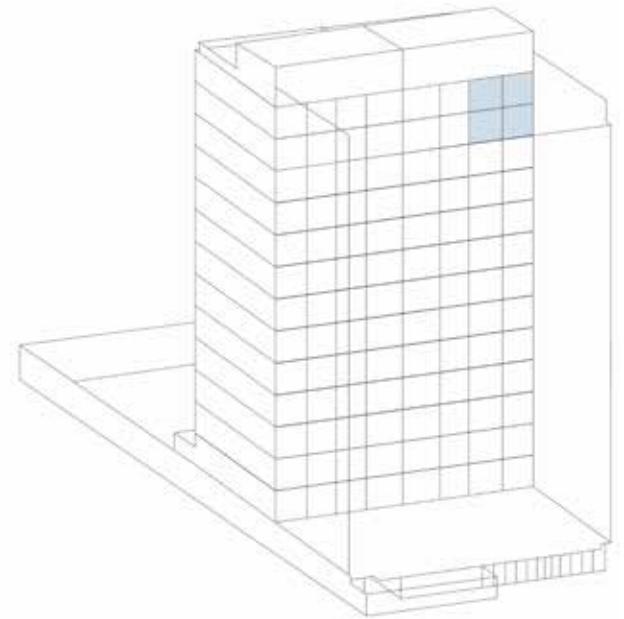
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares e pavimentos.
7. A unidade poderá sofrer variações no número de andares e pavimentos.
8. A unidade poderá sofrer variações no número de andares e pavimentos.
9. A unidade poderá sofrer variações no número de andares e pavimentos.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 1312 E 1412

ÁREA PRIVATIVA: 74,83 m²

OPÇÃO STUDIO

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



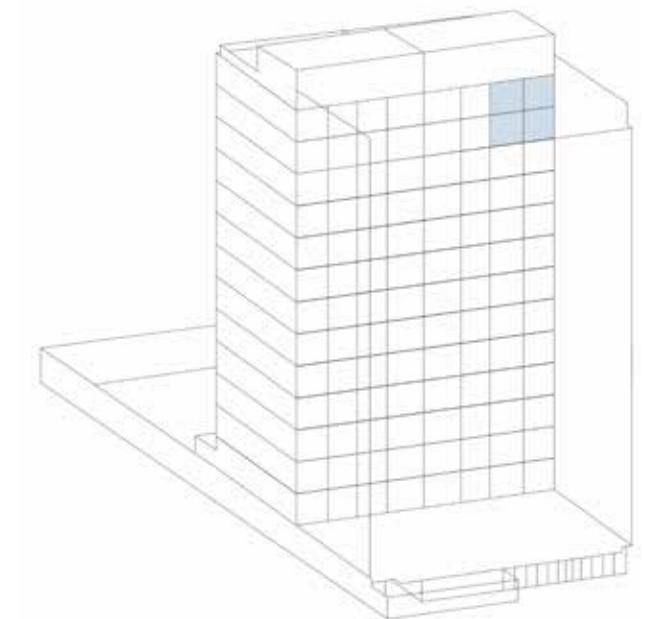
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.

0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espaço interno de cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das divisórias comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no número de andares e pavimentos.
7. A unidade poderá sofrer alterações no projeto, podendo sofrer mudanças de posição, caso necessário.
8. A unidade poderá sofrer alterações no projeto, podendo sofrer mudanças de posição, caso necessário.
9. A entrega da unidade poderá sofrer alterações no projeto, podendo sofrer mudanças de posição, caso necessário.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

*Consultar a nota legal 16 no final deste material.



TERRAÇO DA COBERTURA 1501*

COBERTURAS

● COBERTURA 1501

ÁREA PRIVATIVA: 153,24 m²

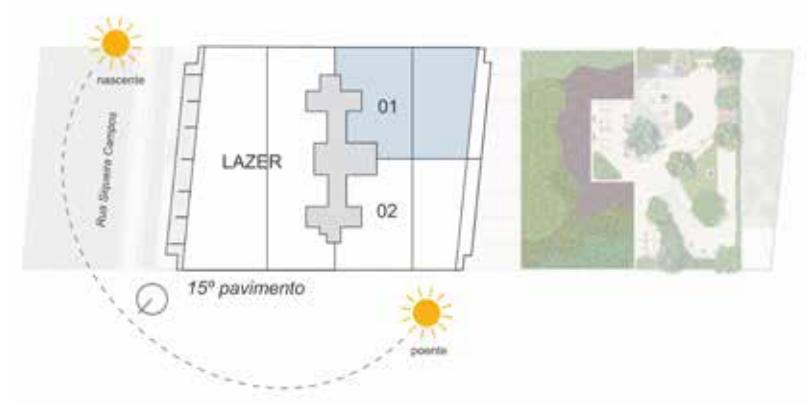
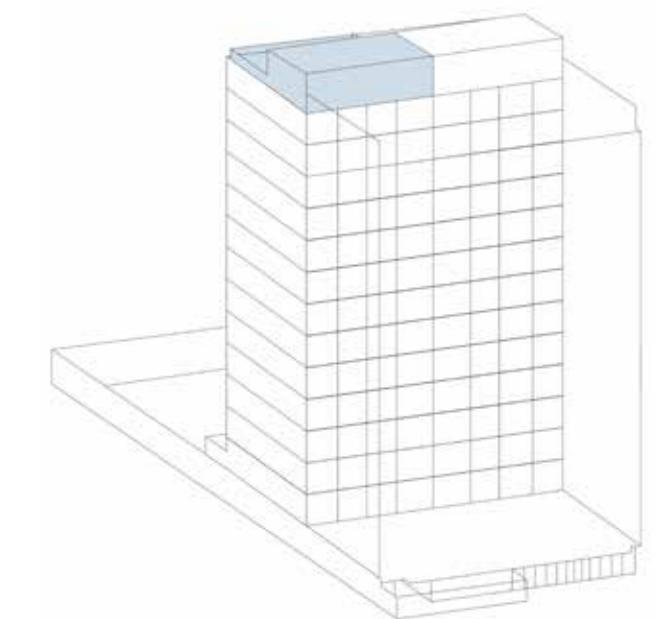
PLANTA PADRÃO



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão entre ambientes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da planta, e não comum com os outros apartamentos, nem com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no projeto devido a mudanças na estrutura da obra.
7. A unidade 1501 é composta por dois apartamentos: 01 e 02.
8. A unidade 1501 é composta por dois apartamentos: 01 e 02.
9. A unidade 1501 é composta por dois apartamentos: 01 e 02.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● COBERTURA 1502

ÁREA PRIVATIVA: 139,46 m²

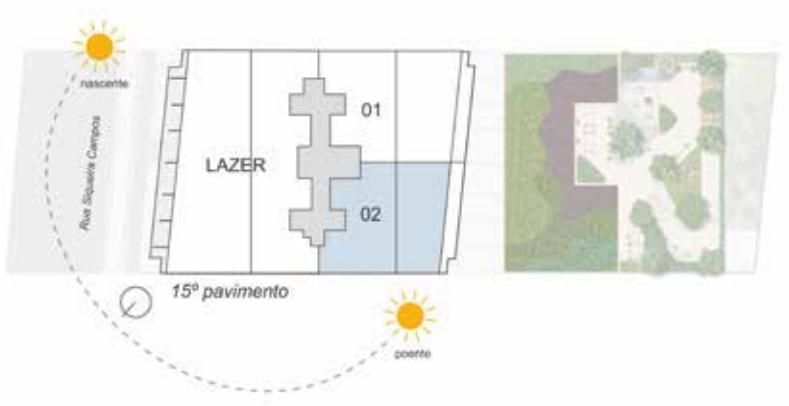
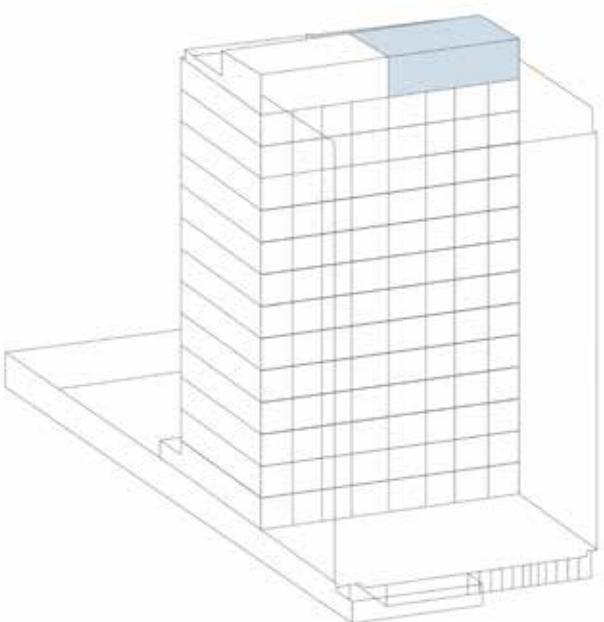
PLANTA PADRÃO



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o vão entre ambientes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da planta, e não considera áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Pode haver variações no projeto devido a mudanças na estrutura da obra.
7. A unidade 1502 é destinada a uso residencial.
8. A unidade 1502 é destinada a uso residencial.
9. A unidade 1502 é destinada a uso residencial.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS



Perspectiva ilustrativa

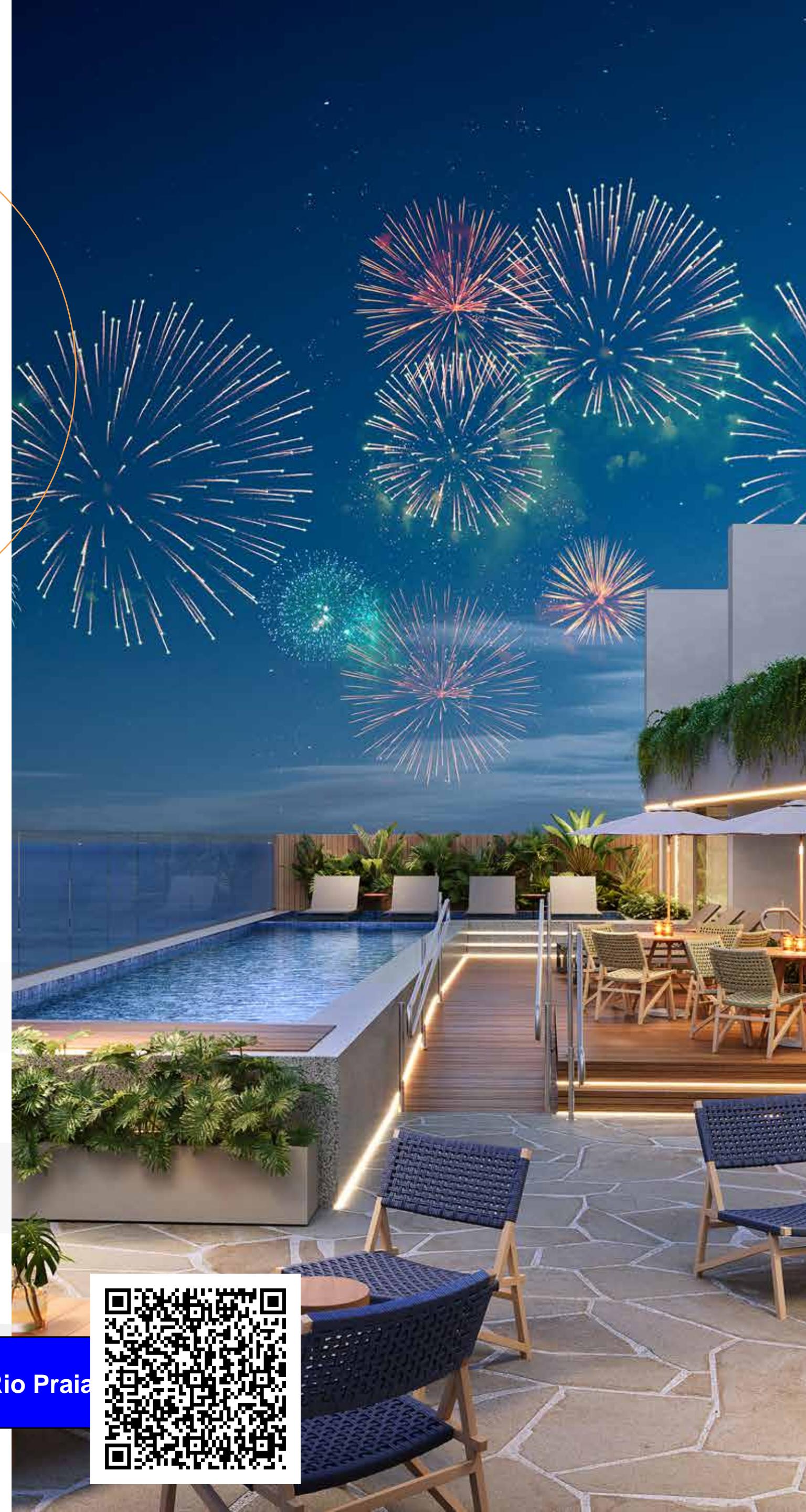
Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



- Fechadura eletrônica na porta de acesso das unidades autônomas.
- Entregue com bancada e cooktop elétrico de 2 bocas (apartamentos, up gardens e double suites) e cooktop de 4 bocas a gás + forno a gás de embutir (coberturas), misturador bica alta e infraestrutura para máquina de lavar e secar roupas.
- Armário ou closet design.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo split.*
- Infraestrutura (tubulação seca) para climatização (apenas aquecimento) da piscina privativa das coberturas.
- Infraestrutura (tubulação seca) para cabeamento de internet, TV por assinatura e telefone.
- Coberturas entregues com bancada e churrasqueira a carvão, piscina de fibra revestida e deck de madeira.
- Up gardens com kit bancada (sem churrasqueira) e hidro.

*A infraestrutura do sistema de ar-condicionado tipo split ou multi-split compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida.

DIFERENCIAIS
DAS ÁREAS
COMUNS



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



- Interiores projetados pelo escritório PKB Arquitetura, com sofisticação e exclusividade, seguindo o conceito Be.in.Rio.
- Biciletário.
- Espaço delivery: área destinada à armazenagem de entregas, na ausência de moradores, localizada no pavimento térreo.
- Hall decorado, com espaço delivery e minimercado*.
- Arte na fachada.

*O gerenciamento e a contratação da empresa deverão ser feitos pelo condomínio.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Portão de acesso de veículos automatizado.
- Guarita e antecâmara de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres através de sistemas digitais.
- Infraestrutura para portaria remota (empresa de segurança externa faz o monitoramento e auxilia o porteiro ou moradores quanto ao controle e segurança).
- Sistema de monitoramento por câmeras de segurança nos halls dos elevadores do pavimento de acesso, na área de lazer e nos elevadores. Nos halls dos pavimentos das unidades privativas será deixada infraestrutura seca como previsão para instalação do sistema.
- Infraestrutura para monitoramento por câmeras de segurança nas áreas comuns.
- Controle de acesso das áreas comuns através de sistemas digitais (espaço fitness, coworking, espaço delivery, piscina e salão de festas).
- Sistema de alarme antipânico com botão SOS na piscina da área comum.
- Previsão de infraestrutura seca para sistemas de supervisão predial.
- Sistema de detecção e alarme de fumaça em pontos estratégicos.
- Sistema de combate a incêndio com sprinklers.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (iluminação de escape, 1 elevador e sistema de pressurização das escadas).
- Wi-fi nas áreas comuns sociais (piscina, bar, minimercado, espaço delivery, gourmet, espaço fitness e coworking).
- Sistema de ar-condicionado do tipo split nas áreas comuns decoradas fechadas.
- Tomada para recarregamento de carro elétrico - 1 tomada na garagem.*

*O gerenciamento do consumo e a distribuição da carga elétrica entre as tomadas serão feitos através de programação do aplicativo da rede de carregadores.





SUSTENTABILIDADE

- Placas fotovoltaicas para produção de parte da energia utilizada nas áreas comuns do condomínio (parte do consumo anual).
- Fachada moderna, revestida com textura e porcelanato, proporcionando menor custo de manutenção.
- Uso de esquadrias de alumínio que têm uma fabricação menos poluente e propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Empreendimento projetado atendendo às normas de conforto acústico e térmico (no nível mínimo).
- Tratamento térmico na laje
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento das instalações elétricas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação, e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas, dos halls de elevadores dos pavimentos tipo e de áreas de serviços, como lixeiras.
- Uso de bacias sanitárias com duplo açãoamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia



FICHA TÉCNICA

NOME DO EDIFÍCIO: Be.in.Rio Praia Copacabana

ENDEREÇO: Rua Siqueira Campos, 37 - Copacabana

ÁREA DO TERRENO: 1.507,30 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 11.761,89 m²

NÚMERO DE BLOCOS: 1

TIPO DE EMPREENDIMENTO: Residencial com lojas

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

1 PAVIMENTO TÉRREO: 2 lojas, área comum com lobby, minimercado, espaço delivery, hall, bicletário, banheiro PCD, coworking, copa e vestiário de funcionários, depósito, áreas técnicas e estacionamento com 18 vagas

1 PAVIMENTO TIPO COM EDÍCULA DE USO COMUM: salão de festas com copa, minimercado, lavanderia premium, espaço fitness, lavabos PCD, jardim com áreas de estar, fonte e gramado

12 PAVIMENTOS TIPO

1 PAVIMENTO DE UNIDADE RESIDENCIAL E LAZER NA COBERTURA

1 PAVIMENTO DE ÁREAS TÉCNICAS

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

2º PAVIMENTO: 8 apartamentos e 8 up

13º E 14º PAVIMENTOS: 4 double suites e 8 apartamentos em cada pavimento

15º PAVIMENTO: 2 coberturas lineares

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 204

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

2 lojas - 106,84 m² e 140,11 m²

8 up gardens - 50,06 m² a 55,23 m²

184 apartamentos - 37,12 m² a 49,74 m²

8 double suites - 74,83 m² a 91,09 m²

2 coberturas lineares - 139,46 m² e 153,24 m²

NÚMERO DE ELEVADORES: 4 para os apartamentos tipo + 1 para o lazer

PROJETO DE ARQUITETURA: Cité Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS: PKB Arquitetura

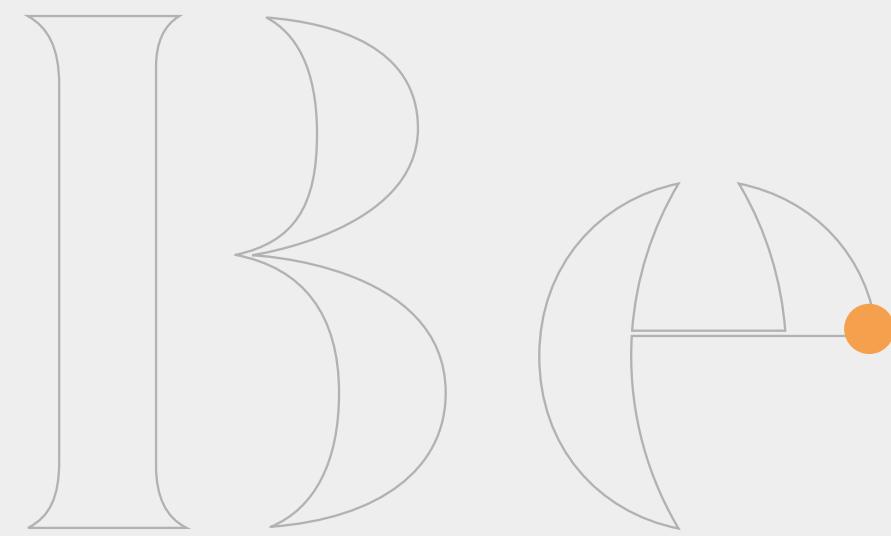
PROJETO DE PAISAGISMO: Takeda Design

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: Opportunity Imobiliário

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: SIG Engenharia

clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





CONHEÇA A
COLEÇÃO BE.IN.RIO



BE.IN.RIO
PAUL REDFERN 40

GARDENS DE 48,40 M² A 53,96 M²
APARTAMENTOS DE 41,18 M² A 45,39 M²
DOUBLE SUITES DE 83,80 M² A 87,85 M²
COBERTURA DUPLEX DE 134,80 M²

Paul Redfern, 40



BE.IN.RIO
NASCIMENTO SILVA 387

GARDENS DE 45,77 M² A 46,89 M²
UP GARDENS DE 52,29 M² E 53,31 M²
APARTAMENTOS DE 36,50 M² A 44,82 M²
DOUBLE SUITES DE 73,47 M² A 74,83 M²
COBERTURAS LINEARES DE 69,21 M² E 75,16 M²

Nascimento Silva, 387



BE.IN.RIO
PRUDENTE 589

GARDENS DE 47,54 M² A 61,60 M²
UP GARDENS DE 75,22 M² E 76,79 M²
APARTAMENTOS DE 38,07 M² A 43,65 M²
DOUBLE SUITES DE 61,36 M² A 77,17 M²
COBERTURAS LINEARES DE 78,72 M² E 83,45 M²

Prudente de Moraes, 589



BE.IN.RIO
PRUDENTE 1356

GARDENS DE 40,97 M² A 114,86 M²
APARTAMENTOS DE 34,01 M² A 67,35 M²
DOUBLE SUITES DE 68,79 M²
COBERTURAS DE 80,58 M² E 86,13 M²

Prudente de Moraes, 1356



BE.IN.RIO
BARÃO DA TORRE

UP GARDENS DE 57,71 M² E 59,06 M²
APARTAMENTOS DE 34,69 M² A 42,15 M²
DOUBLE SUITES DE 74,55 M² E 74,63 M²
COBERTURA LINEAR DE 73,04 M²

Barão da Torre, 662



BE.IN.RIO
PRAIA IPANEMA

APARTAMENTOS DE 43 M² A 51 M²
DOUBLE SUITES DE 87 M²
COBERTURAS DUPLEX DE 183 M² A 199 M²
COBERTURA LINEAR DE 73,04 M²

Gomes Carneiro, 30



BE.IN.RIO
TONELERO

UP GARDENS DE 56 M² A 60 M²
APARTAMENTOS DE 29 M² A 39 M²
DOUBLE SUITES DE 65 M² A 73 M²
COBERTURAS LINEARES DE 62 M² E 67 M²

Tonelero, 61



BE.IN.RIO
ARPOADOR

APARTAMENTOS, DOUBLE SUITES
OU TRIPLEX DE 43,10 M² A 92,11 M², COM
OPÇÃO DE DOUBLE SUITES.

Bulhões de Carvalho, 396



B.RIO
LEOPOLDO MIGUEZ

APARTAMENTOS
DE 33,56 M² A 69,33 M², COM
OPÇÃO DE DOUBLE SUITES.

Leopoldo Miguez, 10

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



OPPORTUNITY

IMOBILIÁRIO

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Desde 1996, o Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário desenvolve projetos de excelência com uma equipe altamente qualificada e focada na busca dos melhores negócios no segmento.

Com olhar inovador, identifica locais que tenham alto potencial de valorização e desenvolve projetos cuidadosamente pensados desde a criação da sua identidade e conceito arquitetônico à escolha dos espaços e acabamentos diferenciados.

A estética com atenção aos detalhes é fruto do trabalho de uma equipe multidisciplinar e de uma rede de parceiros que acreditam no desenvolvimento de projetos únicos para cada público e local.

Um dos maiores fundos de investimento imobiliário do país, com mais de 3 milhões de metros quadrados desenvolvidos. A área imobiliária do Opportunity atua sobretudo no Rio de Janeiro, no Espírito Santo e no Distrito Federal.



ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Somos a SIG, uma empresa carioca com mais de 45 anos de experiência no mercado imobiliário.

Fazer bem-feito é o que nos move, e o compromisso com a excelência é a nossa assinatura.

Unimos inteligência construtiva, apuro técnico e elevado padrão de acabamento em cada projeto.

Da concepção até a entrega, tudo é pensado para proporcionar a melhor experiência aos nossos clientes.

Temos um olhar especial pelo Rio. Desenvolvemos e construímos empreendimentos em localizações privilegiadas da cidade. Acreditamos que cada novo empreendimento tem o potencial de mudar a relação das pessoas com seu entorno. Pensamos em espaços para promover melhor qualidade de vida, bem-estar e colaborar com a revitalização e a valorização dos bairros, entregando o melhor para o Rio.

Somos fiéis aos nossos valores. Atravessamos as décadas com sabedoria e comprometimento, nos superando a cada novo desafio. O reconhecimento de nosso cuidado com os detalhes nos consolidou como referência no mercado imobiliário.

Nossa marca é sinônimo de solidez e tradição, mas o horizonte à frente nos motiva. Abraçamos a modernidade com um olhar voltado para o amanhã, nos antecipando às tendências e sempre respeitando os nossos valores.

SIG. Construindo um legado de excelência.

NOTA LEGAL

1. Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. As unidades privativas e áreas comuns do projeto serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade. 4. A infraestrutura do sistema de ar-condicionado tipo split ou multi-split compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida. 5. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte integrante da unidade. 6. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. 7. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. 8. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais. 9. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local do empreendimento. 10. As unidades serão entregues com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros. 11. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora. 12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 13. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo. 14. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. 15. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. 16. A incorporadora não se responsabiliza de terceiros, podem ser verificados no loc

inas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. 17. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. 18. As unidades 1201, 1206, 1207, 1211, 1301, 1306, 1307 e 1311 poderão ser adaptadas para acessibilidade conforme a Lei de Inclusão da Pessoa com Deficiência - Estatuto da Pessoa com Deficiência. O cliente precisa solicitar a adaptação até o início das obras. 19. PRPA: Fernando José Barbosa CAU/BR: A18838-7 | PREO: Otávio Grimberg - CREA/RJ: 47280-D. 20. Memorial de Incorporação registrado em 27/10/2025, no R-22 da matrícula nº 105.089 do

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia

5º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.



Be.in.Rio

COLEÇÃO



Realização e Incorporação:

OPPORTUNITY
IMOBILIÁRIO

Sofisticação e exclusividade na Zona Sul do Rio.

Realização e
Construção:

SIG

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia

