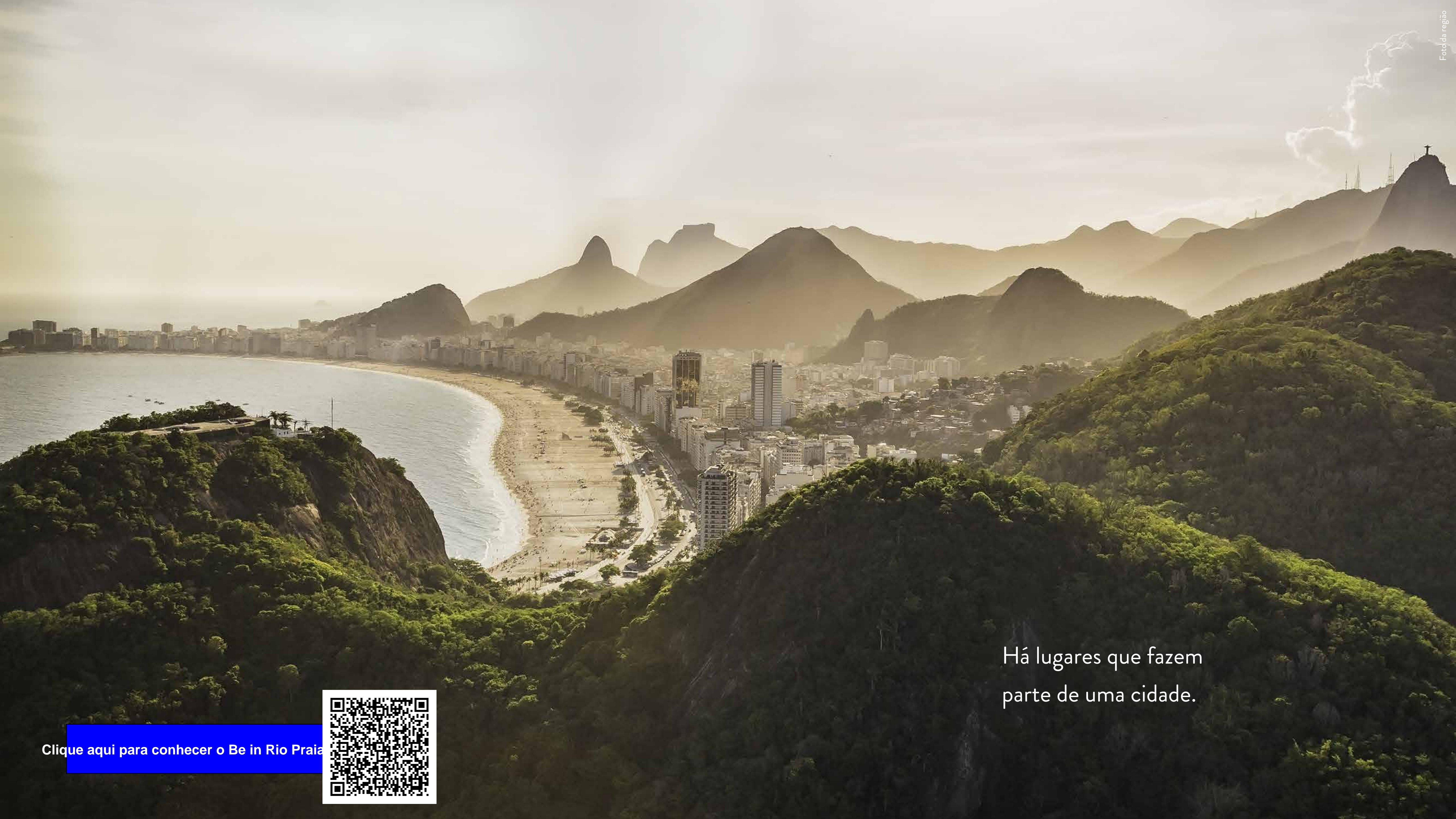


Be.in.Rio
COLEÇÃO

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Há lugares que fazem
parte de uma cidade.

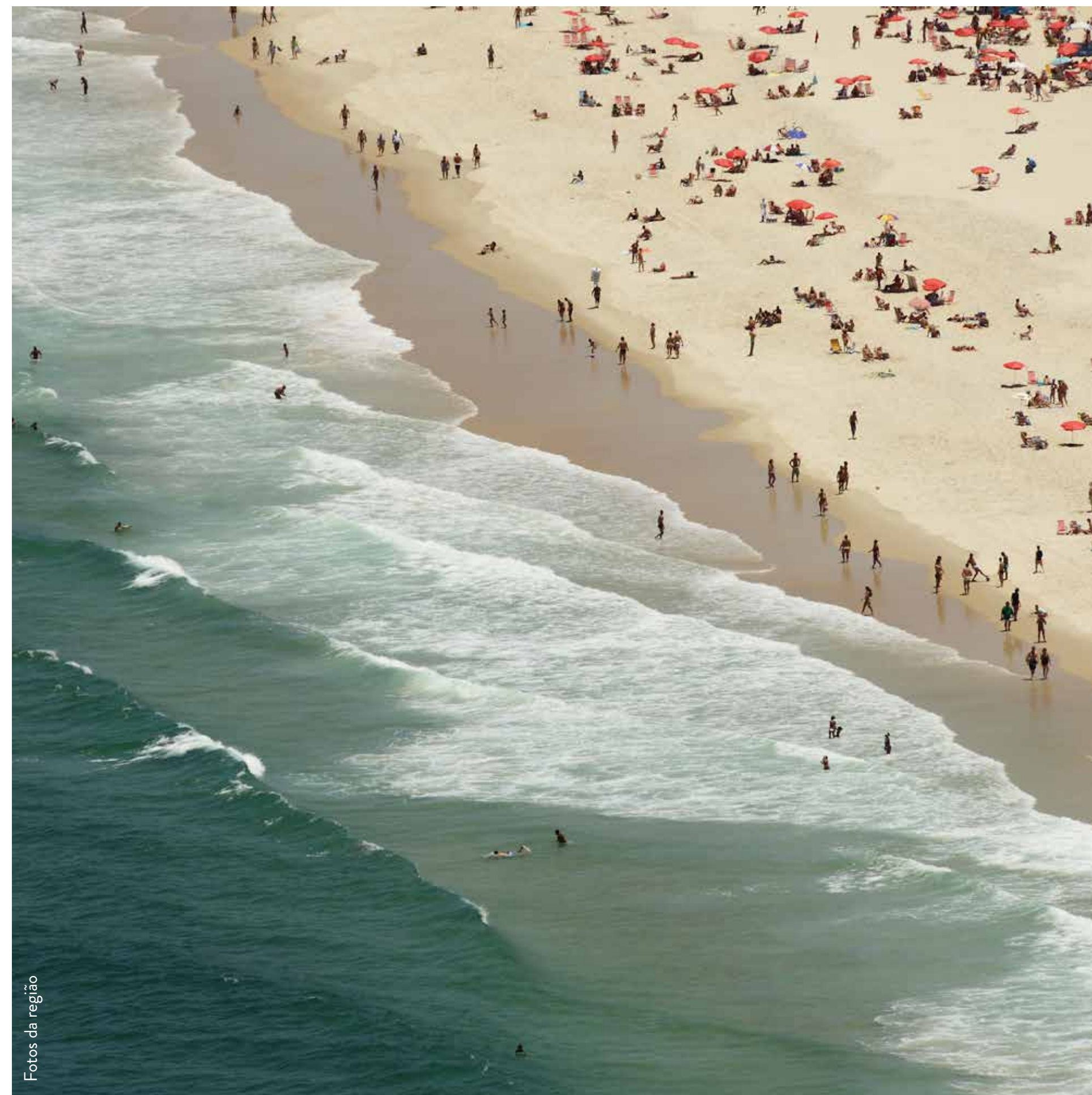
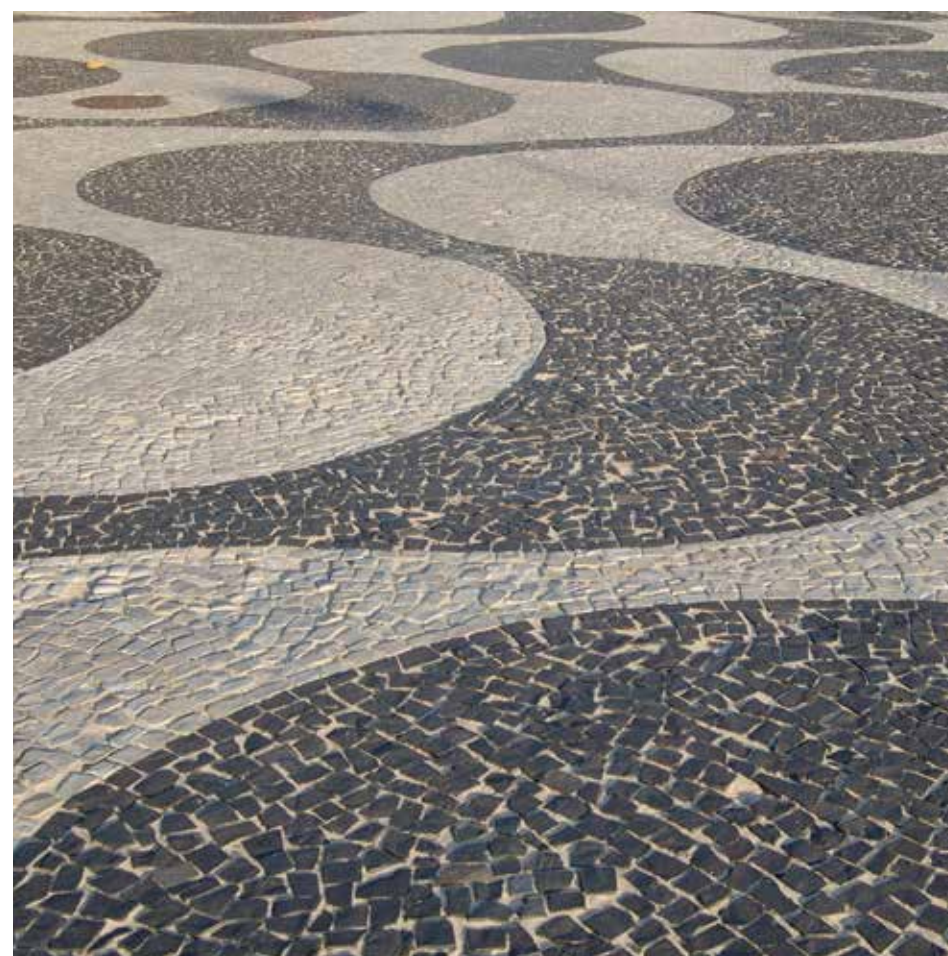
Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



E há aqueles
que a definem.
Copacabana é
um desses lugares.

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia





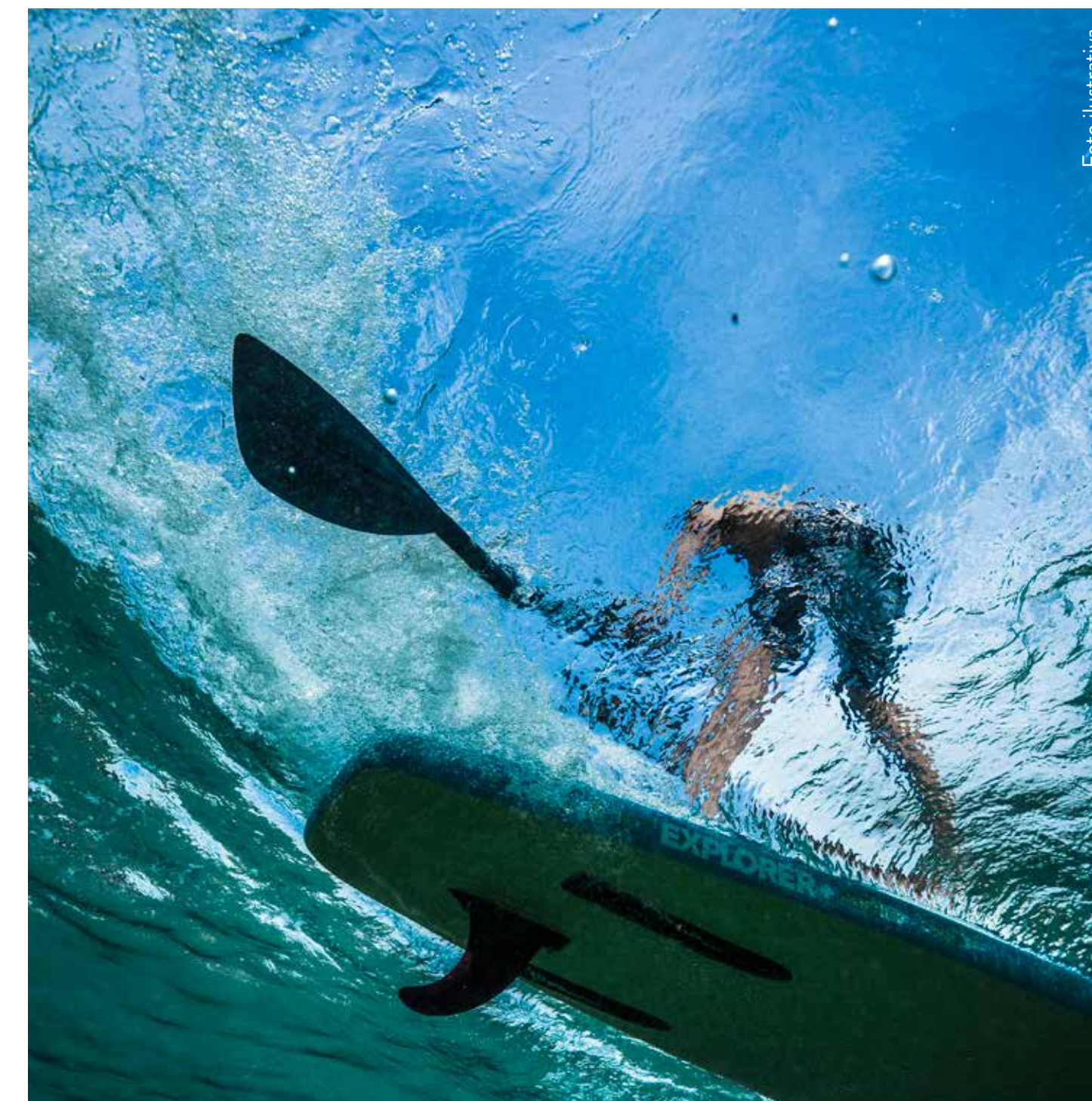
MORAR AQUI É
VIVER O RIO EM
SUA ESSÊNCIA.

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



É ter na rotina tudo aquilo que
encanta o mundo. É uma beleza
que não se explica.

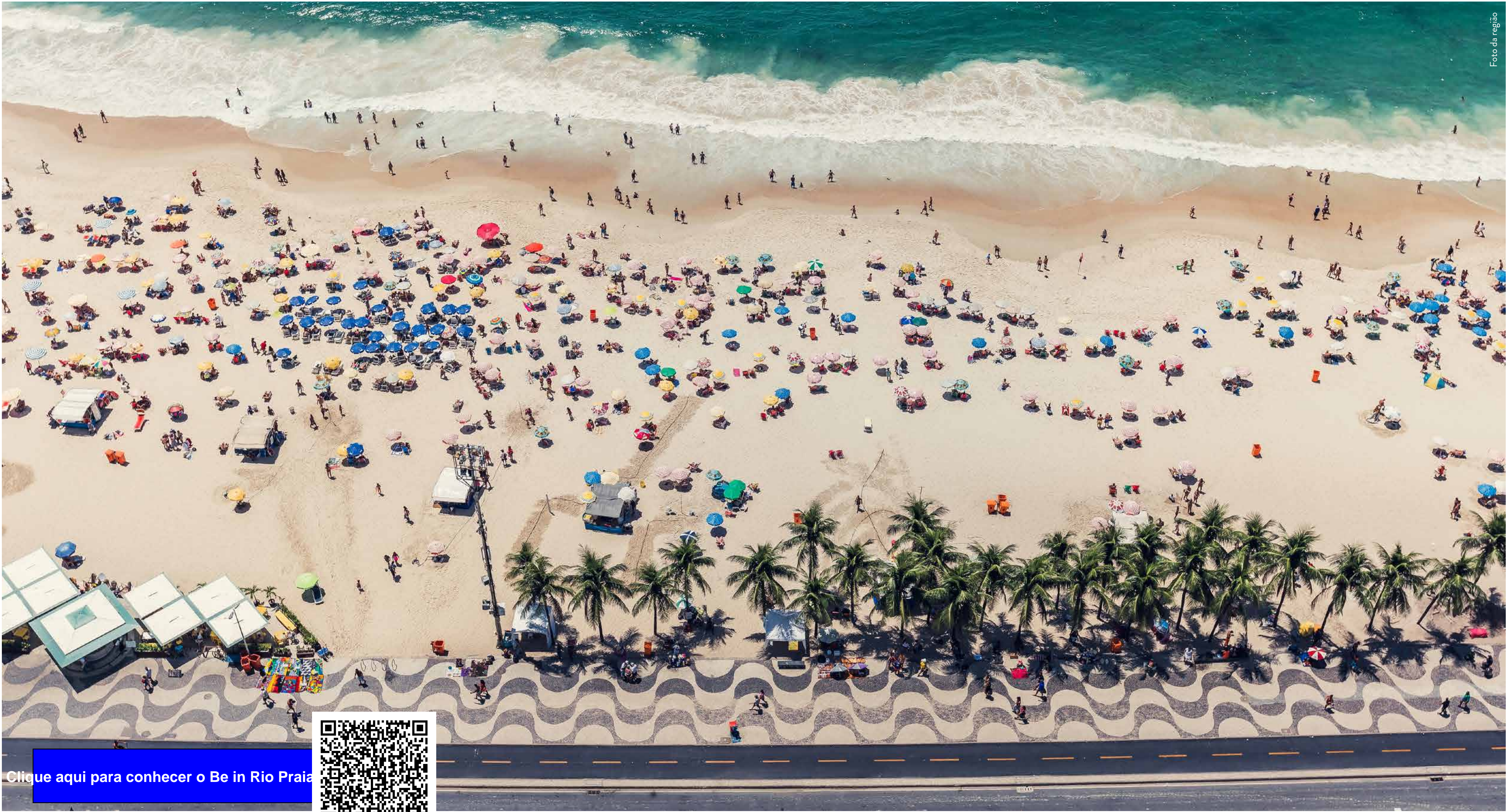


Foto da região

[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)



- Uma praia icônica.
○ carioca em seu estado puro.



[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)



E uma atmosfera única,
para quem quer respirar
essa cidade.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Be.in.Rio

COLEÇÃO

Uma combinação de
exclusividade, conforto e sofisticação
para uma experiência única.

[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)

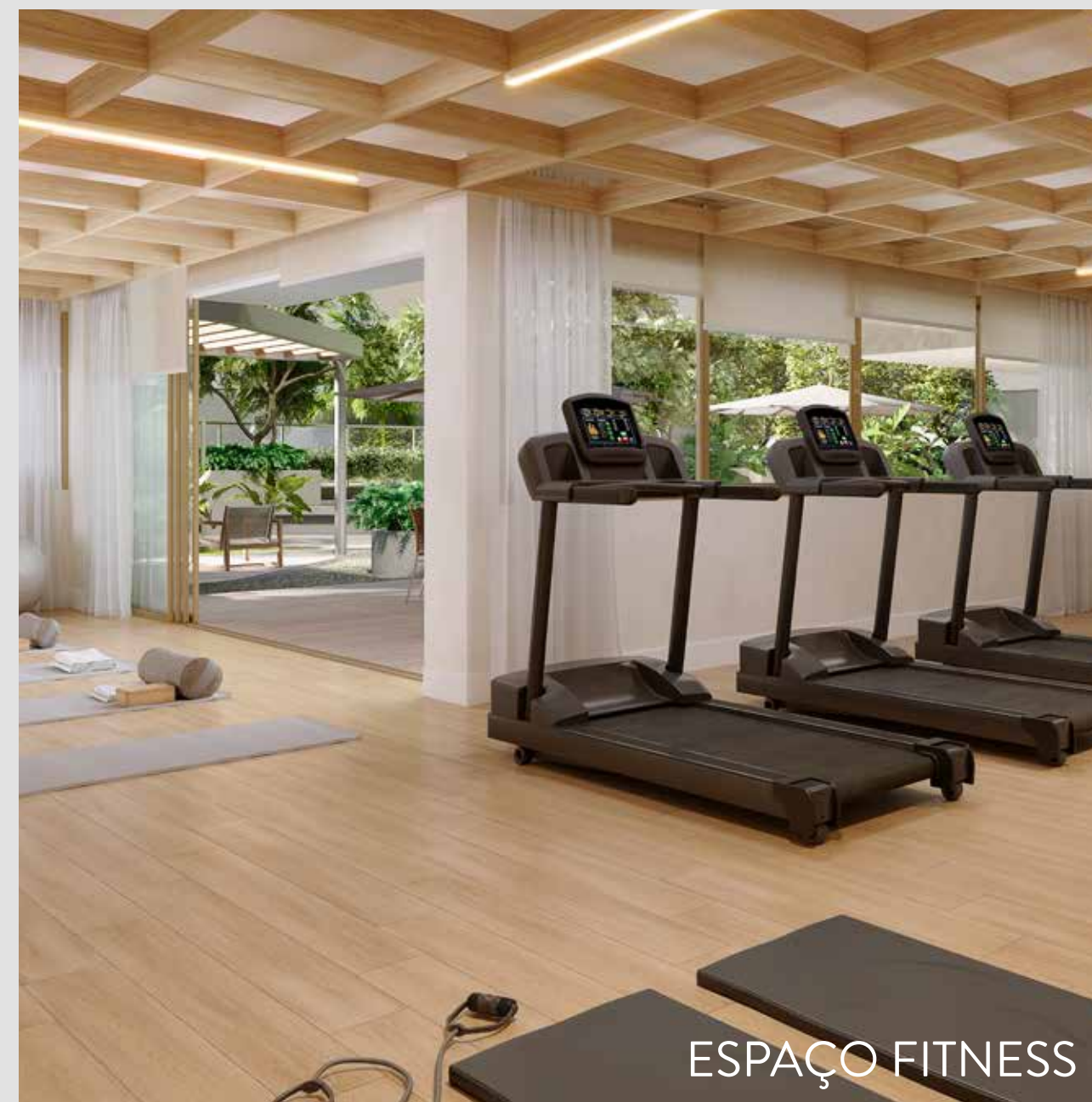


DIFERENCIAIS DA COLEÇÃO

- Localização privilegiada na Zona Sul.
- Arte na fachada.
- Arquitetura contemporânea.
- Placas fotovoltaicas para redução do consumo nas áreas comuns do condomínio.*
- Parceria com empresa de administração de temporada, com oferecimento de serviços de conveniência.
- Apartamentos com opções de double suites.
- Armários ou closet design.**
- Bancada entregue com cooktop.
- Lazer exclusivo.
- Minimercado e espaço delivery.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

Para demandas específicas. Conforme disposição



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

A COLEÇÃO BE.IN.RIO
APRESENTA SEU MAIOR
LANÇAMENTO,
COM UMA ESTRUTURA
DE LAZER INÉDITA.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

Perspectiva ilustrativa



FACHADA



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

ESPAÇO BE.IN.RIO*



Perspectivas ilustrativas

LOUNGE COM FONTE E PÉRGOLA

Um projeto único
e na medida certa,
para morar ou investir.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Que nasce com a
vocação de Copacabana
para receber o mundo.



Fotos da região

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Perspectiva ilustrativa

Be.in.Rio

PRAIA COPACABANA

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



FACHADA



Entre uma das
praias mais desejadas
e o movimento de
um bairro onde
a vida acontece.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



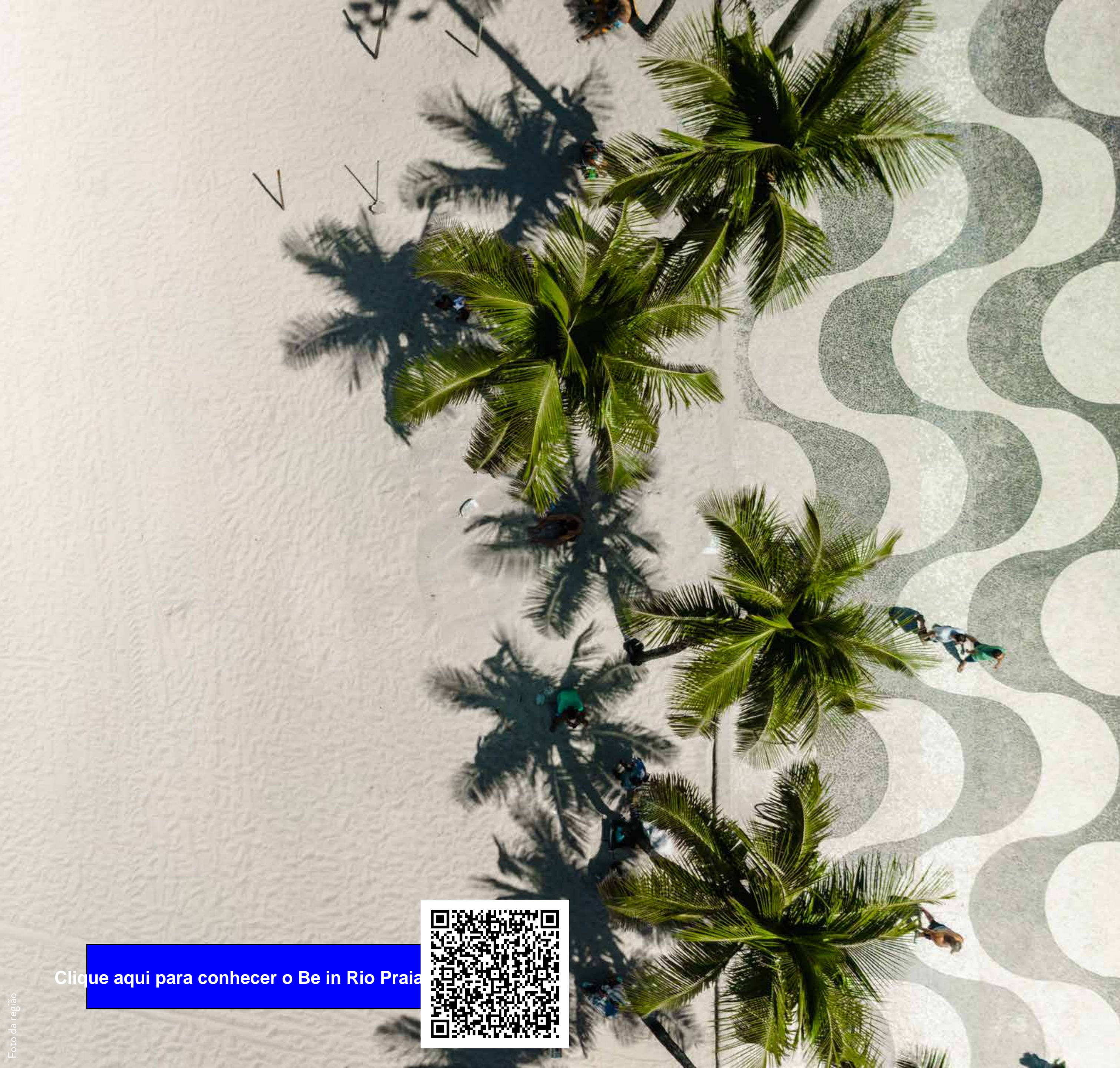


Foto da região

Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



SIQUEIRA CAMPOS, 37

A poucos passos da praia e no coração de Copacabana: uma localização vibrante que conecta o melhor da Zona Sul com a conveniência de um bairro que tem tudo.

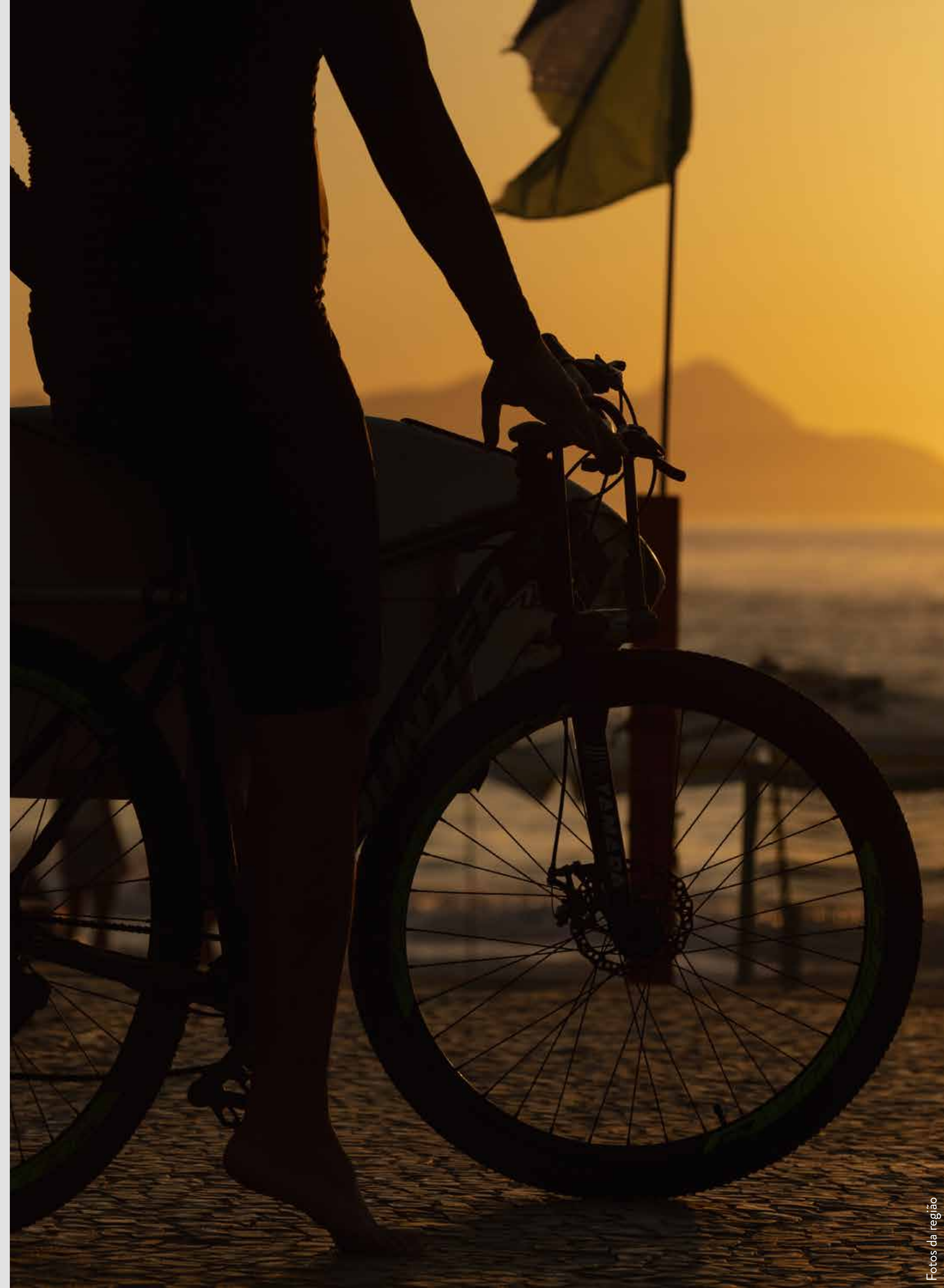
[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)





Gastronomia, teatros, cinemas, comércio de rua, serviços de alto padrão. Próximo ao metrô e com uma mobilidade privilegiada.

[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



RUA SIQUEIRA CAMPOS, 37

- | | | | |
|----|----------------------------|----|----------------------|
| 01 | Supermercado Zona Sul | 12 | S. Bistrô Leme |
| 02 | Supermercado Pão de Açúcar | 13 | JW Marriott Hotel |
| 03 | Supermercado Mundial | 14 | Adega Pérola |
| 04 | Teatro Claro MAIS RJ | 15 | Quiosque Ibiza Beach |
| 05 | Copacabana Palace | 16 | Boteco Belmonte |
| 06 | Praça do Lido | 17 | Roxy Dinner Show |
| 07 | Supermercado Extra | 18 | Rio Othon Hotel |
| 08 | Academia Bodytech | 19 | Bar Pavão Azul |
| 09 | Academia SmartFit | 20 | Jappa da Quitanda |
| 10 | Hospital Copa D'Or | 21 | Teatro Gláucio Gil |
| 11 | Hotel Hilton Copacabana | 22 | Droga Raia |



Perspectiva ilustrativa

- O lifestyle carioca encontra a experiência única de um Be.in.Rio.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

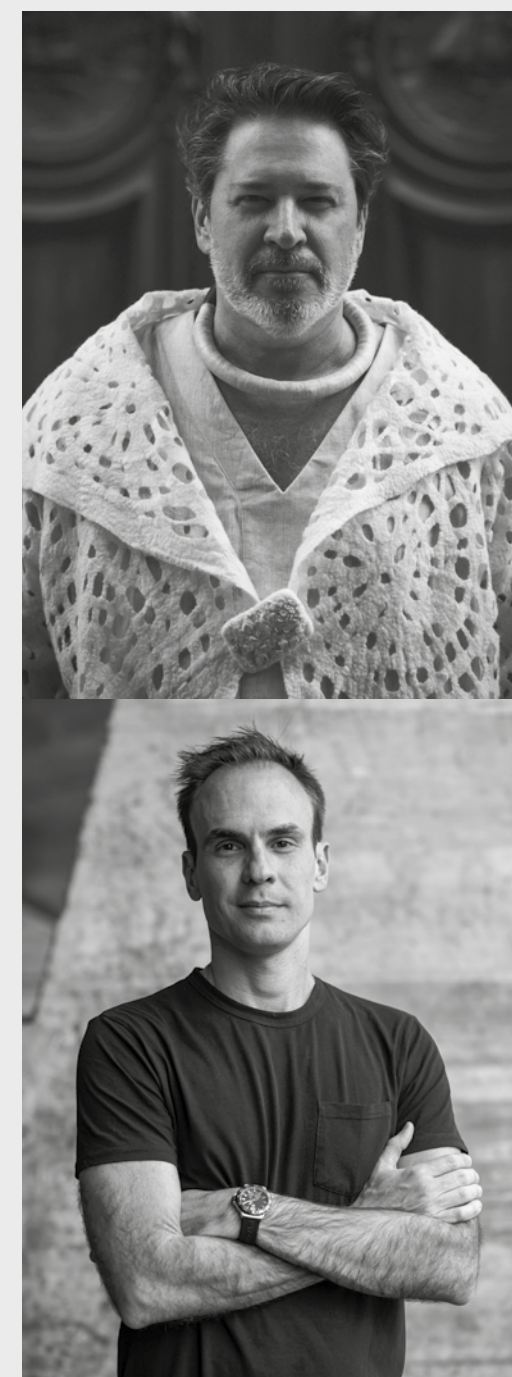
FACHADA



PROJETO DE ARQUITETURA



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



“Entre o mar e a cidade, o Be.in.Rio Praia Copacabana nasce como um respiro no coração do bairro.

A densidade urbana, pulsante e viva, encontra ali um instante de pausa, um filtro entre o movimento das ruas e a calma que sopra da praia.

A arquitetura se torna extensão da Praça Serzedelo Corrêa, espaço sensorial onde o farfalhar das folhas se mistura ao murmúrio do trânsito, e o edifício se revela como abrigo. O verde se infiltra nos intervalos do grid, filtrando luz, ar e tempo. Entre densidade e leveza, o Be.in.Rio Praia Copacabana equilibra uma arquitetura que respira o bairro, feita de ritmo, luz e presença.”

(I)TÉ
ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO



“No Be.in.Rio Praia Copacabana, o equilíbrio entre o urbano e o natural ganha forma em cada detalhe. Inspirado pela mata atlântica, o projeto celebra a integração entre paisagem e arquitetura, promovendo uma conexão genuína entre o ambiente construído e a natureza.

O paisagismo biofílico permeia os espaços, trazendo a vegetação tropical como elemento central e valorizando o contato direto com o verde e com a água.

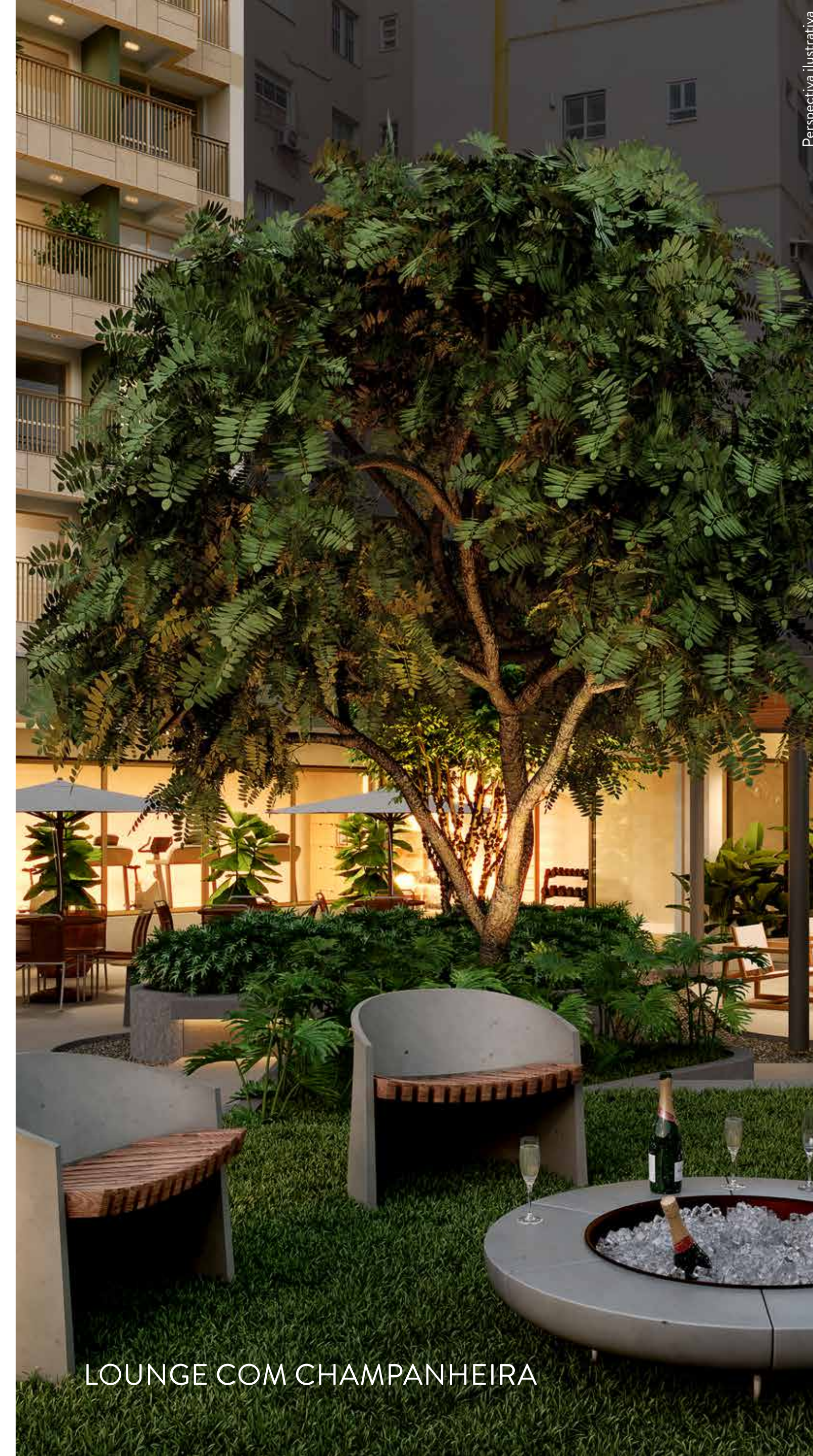
Espelhos d’água refletem a luz e o movimento, reforçando a sensação de leveza e bem-estar que guia toda a experiência do empreendimento.

Revestimentos e materiais que remetem a elementos naturais — como pedra, madeira e fibras — compõem uma paleta sensorial que traduz aconchego, autenticidade e sofisticação. Os mobiliários de linguagem contemporânea completam o conjunto com elegância, reafirmando o compromisso do Be.in.Rio Praia Copacabana com a estética refinada e com o conforto do morar.

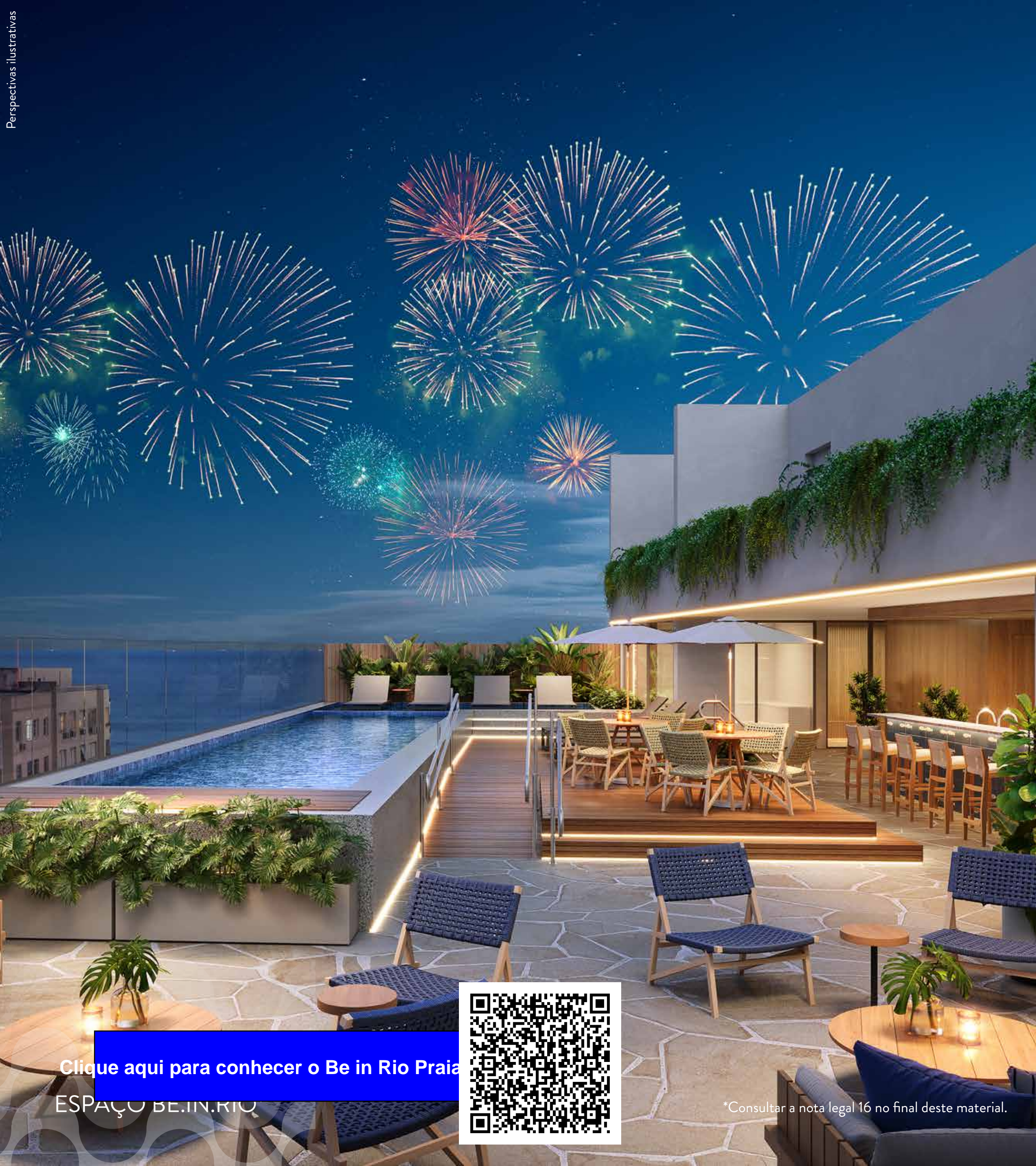
Assim, a natureza torna-se parte integrante do cotidiano, transformando o empreendimento em um espaço onde o design contemporâneo e a atmosfera tropical se encontram em perfeita harmonia.”



que aqui para conhecer o Be in Rio Praia



LOUNGE COM CHAMPANHEIRA



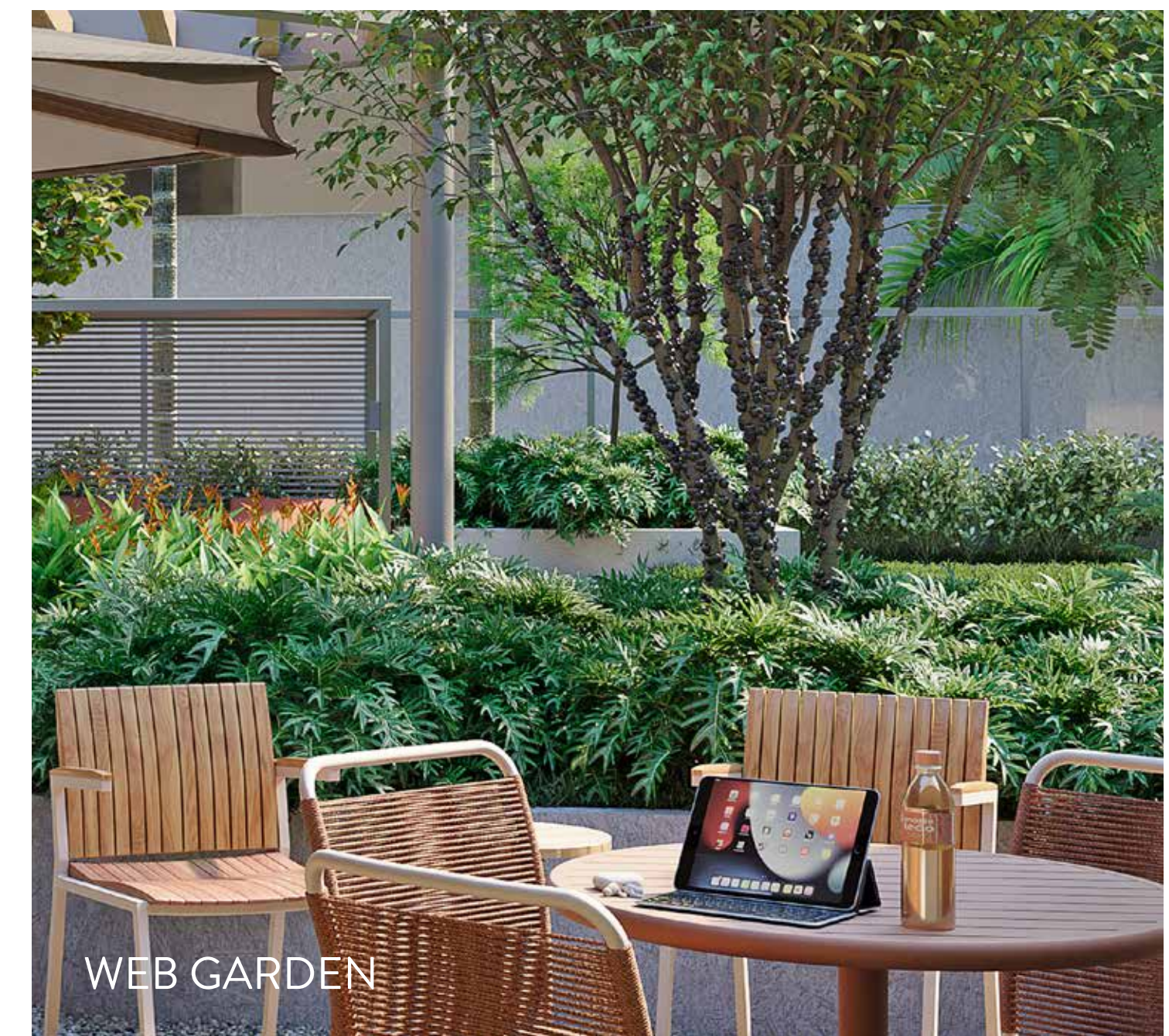
Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

ESPAÇO BE.IN.RIO



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

CORES, ILUMINAÇÃO,
TEXTURAS E MOBILIÁRIO.



- Tons suaves, texturas e elementos naturais, para um espaço funcional e receptivo.



“Um projeto de interiores é fundamental para sair da escala macro de um edifício e explorar algo mais próximo do olhar humano. Nesse sentido, no Be.in.Rio Praia Copacabana, buscamos expressar a ideia de pertencimento nos detalhes. Com esse objetivo, nos inspiramos no “morar” e no que o torna mais acolhedor e agradável.

Para trazer a elegância e o acolhimento, valorizamos a presença da madeira, seja nos mobiliários ou nas marcenarias desenhadas especificamente para os ambientes do empreendimento, de acordo com as suas funções.

Além disso, trouxemos elementos contemporâneos e com identidade, como nos revestimentos, serralherias, cores e luminárias decorativas.

Por fim, com o intuito de despertar o bem-estar e tornar o projeto mais convidativo, trouxemos elementos com características naturais através das vegetações, texturas, tecidos e adornos.”

[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)



PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS



UP GARDENS DE 50,06 M² A 55,23 M²
APARTAMENTOS DE 37,12 M² A 49,74 M²
DOUBLE SUITES DE 74,83 M² A 91,09 M²
COBERTURAS DE 139,46 M² E 153,24 M²

Conveniência de alto padrão com minimercado,
maleiro, espaço delivery, lavanderia e coworking.
Lazer inédito com salão de festas, espaço fitness e
rooftop com piscina, lounge bar e vista.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Perspectiva Ilustrativa

FACHADA

- Integrado à beleza da cidade e inspirado em seu charme.





Be.in.Rio
PRAIA COPACABANA

delivery

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





ESPAÇO DELIVERY

[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)



MINIMERCADO

Perspectivas ilustrativas

Espaço delivery
e minimercado:
o essencial, sem
precisar sair de casa.



[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)



BICICLETÁRIO

- Espaços para criar, pensar e produzir.



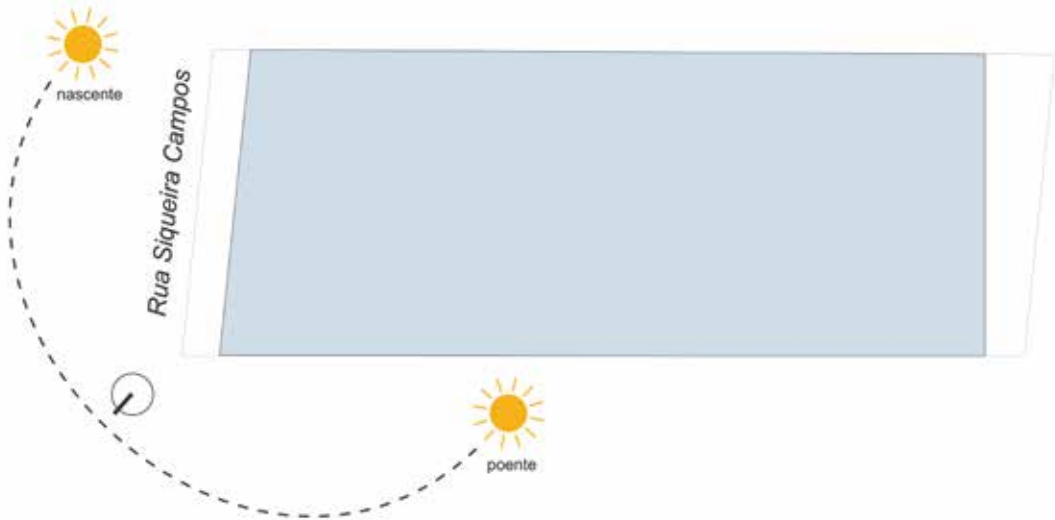
Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





- 01 Portaria
- 02 Lavabo
- 03 Espaço delivery
- 04 Maleiro
- 05 Hall de elevadores
- 06 Minimercado
- 07 Banheiro PCD
- 08 Lava-pés
- 09 Lixeira
- 10 Coworking
- 11 Bicicletário
- 12 Área de funcionários
- 13 Acesso ao PUC no 2º pavimento
- 14 Estacionamento
- 15 Jardim
- 16 Lojas

Notas:
1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, etc.) presentes no presente material são referenciais, podendo sofrer alterações de especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora entregará os elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. A obra será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, de acordo com o projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam a expectativa das espécies, que será atingida ao longo do tempo.



MASTERPLAN DO TÉRREO

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

- A Coleção que você já conhece,
com um lazer que vai te surpreender.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrativa

[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)



LOUNGE COM CHAMPANHEIRA

- Um respiro inédito,
no coração de Copa.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

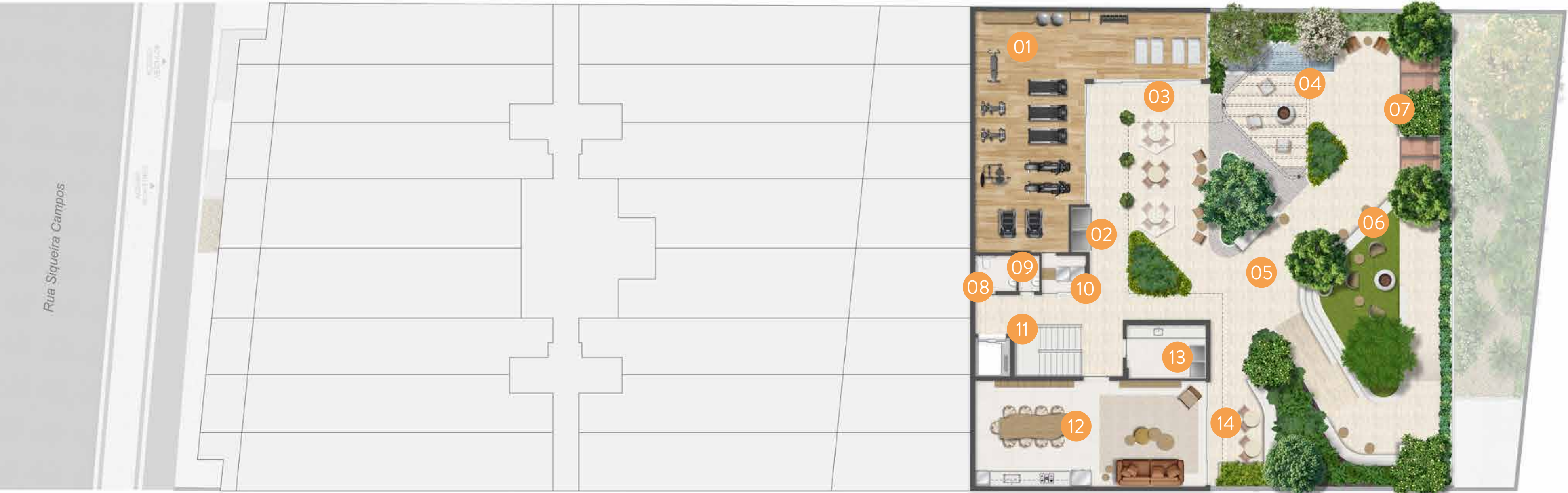




Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



ESPAÇO FITNESS



01 Espaço fitness

02 Vending machines

03 Web garden

04 Lounge com fonte e pérgola

05 Jardim

06 Lounge externo com champanheira

07 Gazebos

08 Banheiro PCD

09 Lavabo

10 Lavanderia premium

11 Acesso ao térreo/1º pavimento

12 Salão de festas

13 Copa do salão de festas

14 Varanda do salão de festas

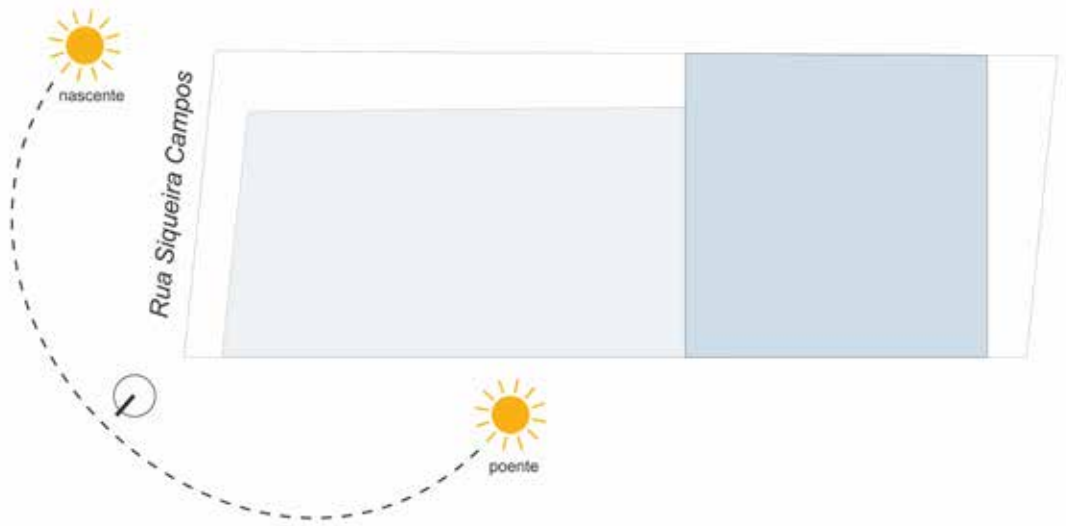
MASTERPLAN 2º PAVIMENTO

Notas:

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, plantas, etc.) presentes no presente material são referenciais, podendo sofrer alterações de especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora entregará os elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. A obra será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, de acordo com o projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam apenas as espécies, que será atingida ao longo do tempo.



0 4 12m



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



BAR DA PISCINA



PISCINA COM VISTA*



ESPAÇO BE.IN.RIO*

*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

ESPAÇO

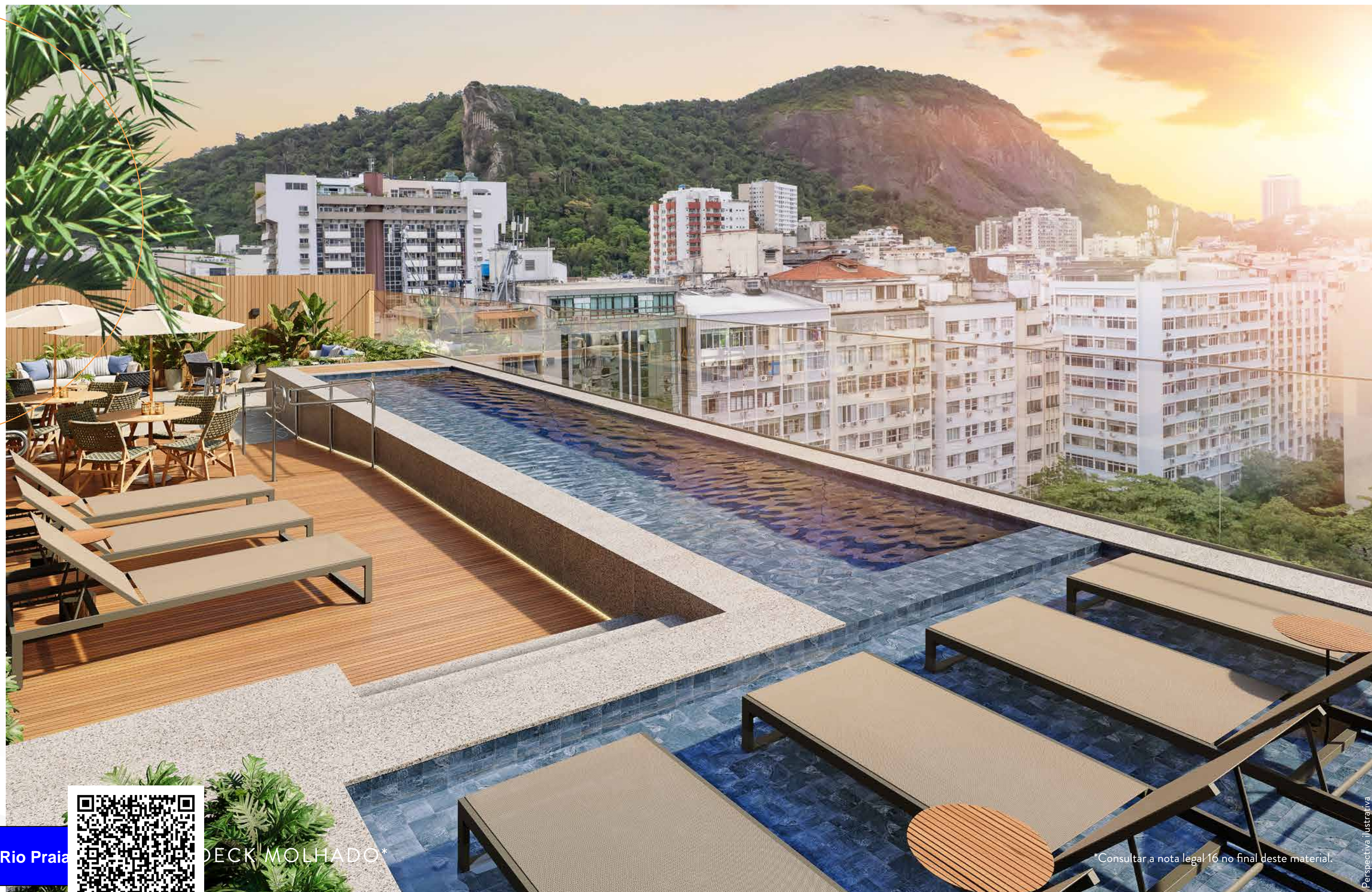
Be.in.Rio

Para começar a noite ou terminar o dia.
Um rooftop que é a cara do Rio.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



DAQUI, O RIO
É TODO SEU.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

DECK MOLHADO*

*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

Perspectiva ilustrativa

A poucos passos do
Réveillon, que é um
símbolo dessa cidade.

Perspectiva Ilustrativa

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

ESPAÇO BE.IN.RIO



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia
ESPAÇO BE.IN.RIO





Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia
PISCINA COM VISTA



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia
PISCINA COM VISTA



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.



- Um rooftop que inspira o encontro, como Copacabana.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



Perspectiva ilustrativa



[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)



SAUNAS SECA E A VAPOR



01 Piscina

02 Sauna a vapor

03 Sauna seca

04 Lounge

05 Banheiro PCD

06 Bar da piscina

07 Lounge externo

08 Lavabos

09 Hall de elevadores

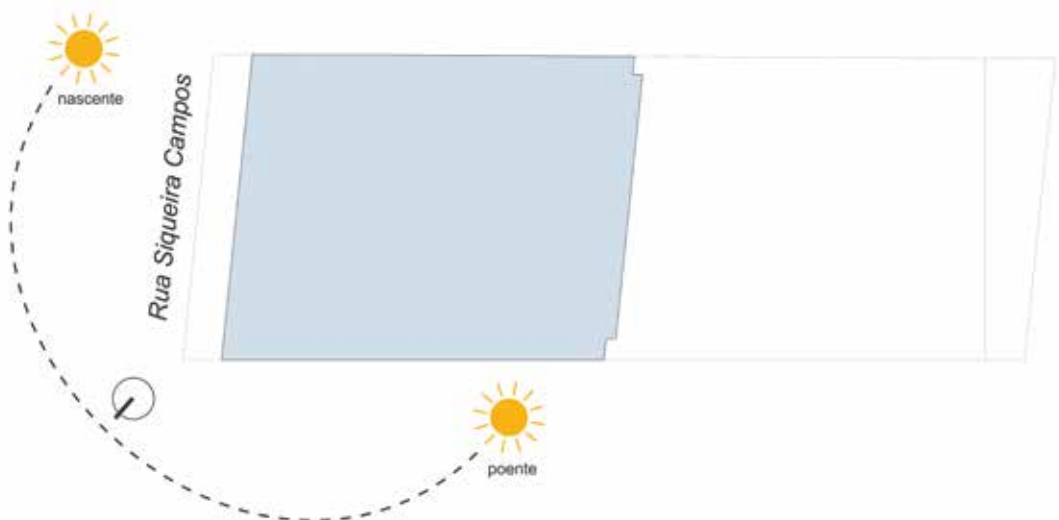
MASTERPLAN ROOFTOP

Notas:

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, etc.) presentes no presente material são referenciais, podendo sofrer alterações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora entregará o projeto com a vegetação implantada por meio de mudas, de acordo com o projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam a ideia geral das espécies, que será atingida ao longo do tempo.



0 4 12m



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

Cada detalhe foi pensado
para um apartamento
confortável e funcional.

[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)





UP GARDENS

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



UP GARDEN 213

● UP GARDEN 209

ÁREA PRIVATIVA: 53,89 m²

PLANTA PADRÃO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as portas.
 - A unidade é entregue sem móveis e eletrodomésticos.
 - Os acabamentos são de padrão médio.
 - A unidade é entregue sem pintura.
 - A entrega é feita em até 90 dias.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- que aqui para conhecer o Be in Rio Praia
- da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme projeto.

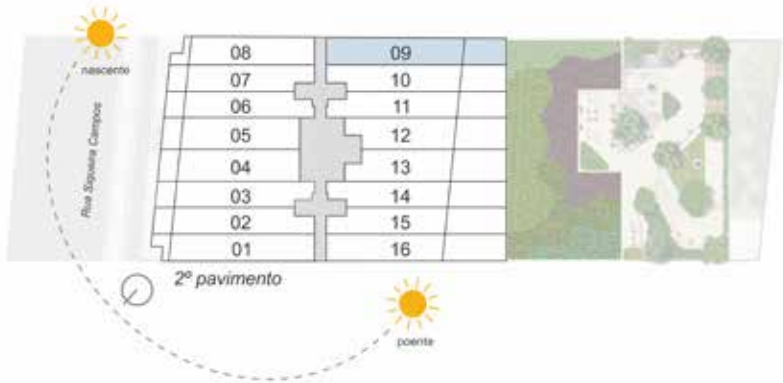
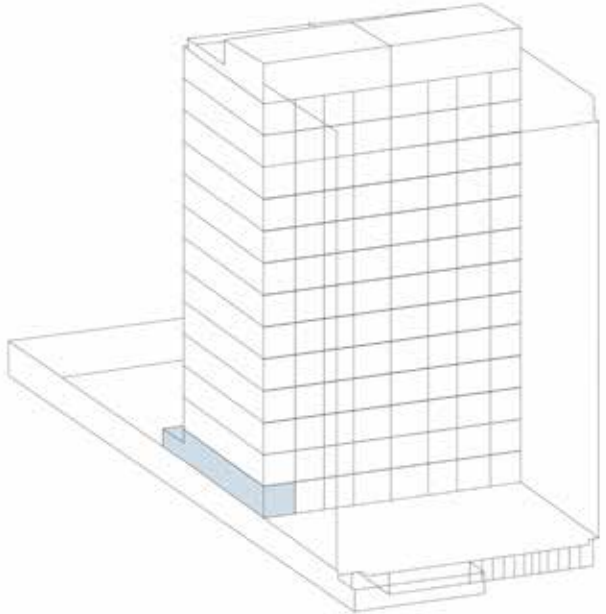
luna. Verificar imagens ilustrativas.

adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.

promocional assinado pelo cliente.




● UP GARDEN 210

ÁREA PRIVATIVA: 51,01 m²

PLANTA PADRÃO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as bancadas de madeira.
 - A unidade é entregue com o acabamento de fábrica.
 - As cores e os materiais são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - A unidade é entregue com o acabamento de fábrica.
 - A entrega é feita no prazo de 90 dias.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- 

que aqui para conhecer o Be in Rio Praia
- da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme projeto.

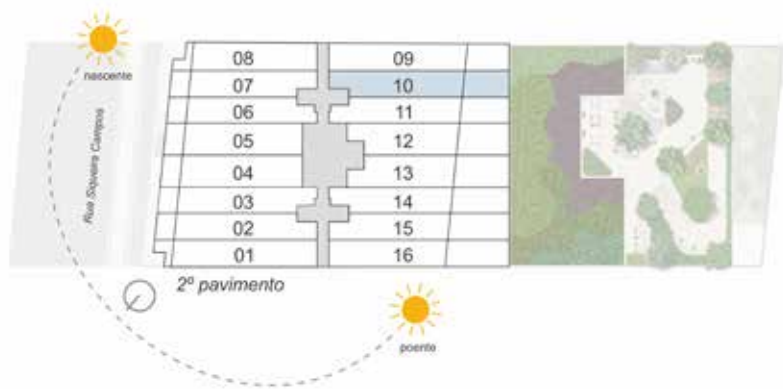
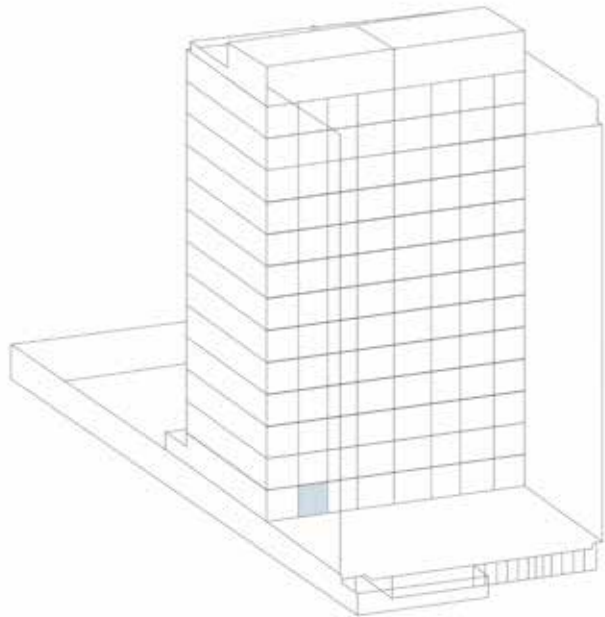
luna. Verificar imagens ilustrativas.

adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.

promocional assinado pelo cliente.



● UP GARDEN 211

ÁREA PRIVATIVA: 50,06 m²

PLANTA PADRÃO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento, conforme NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem ser alteradas as divisórias e os móveis planejados.
 - A unidade é entregue com as divisórias e os móveis planejados.
 - As divisórias e os móveis planejados são entregues com as divisórias e os móveis planejados.
 - A unidade é entregue com as divisórias e os móveis planejados.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- que aqui para conhecer o Be in Rio Praia Copacabana
- da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme projeto.

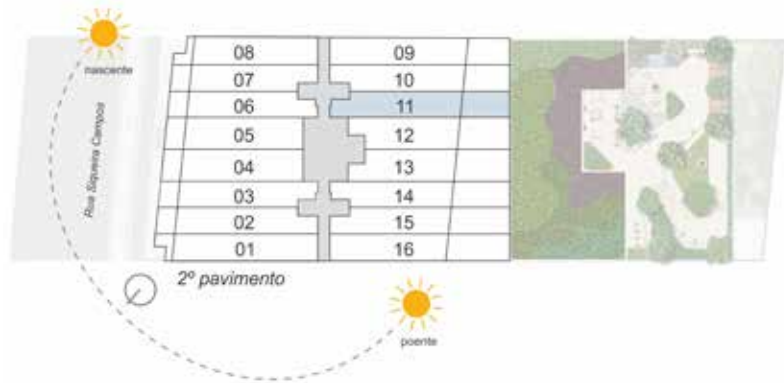
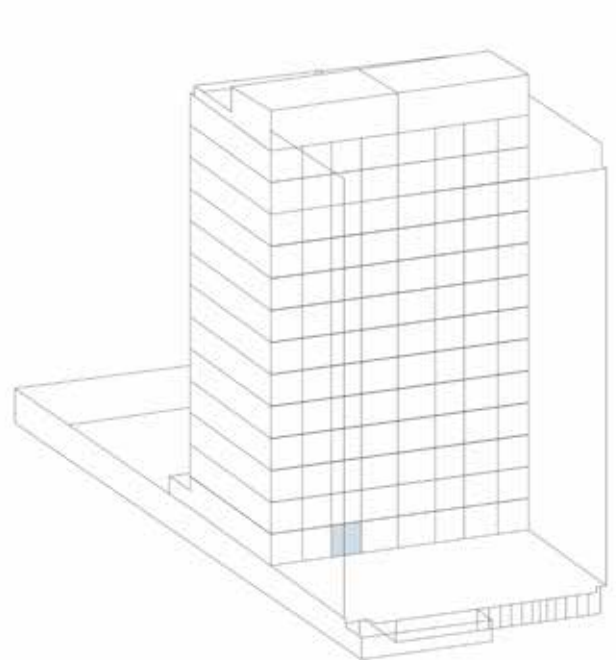
luna. Verificar imagens ilustrativas.

adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.

promocional assinado pelo cliente.



● UP GARDEN 212

ÁREA PRIVATIVA: 55,22 m²

PLANTA PADRÃO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem ser solicitados outros acabamentos e materiais, mediante aprovação da construtora.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - As portas e janelas são entregues com o tratamento de proteção contra a umidade.
 - A unidade é entregue com o tratamento de proteção contra a umidade.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- que aqui para conhecer o Be in Rio Praia Copacabana
- da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme projeto.

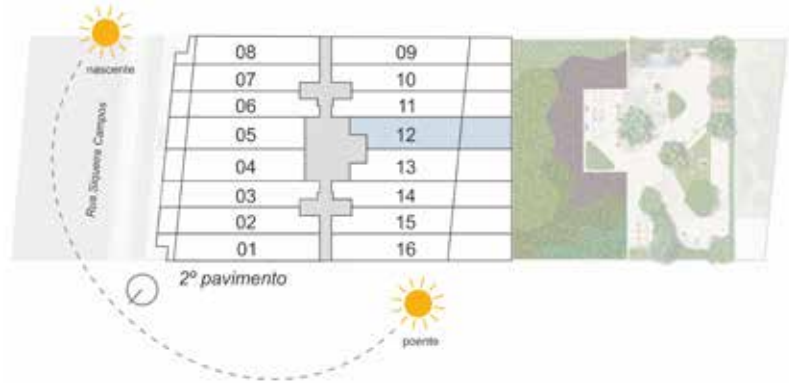
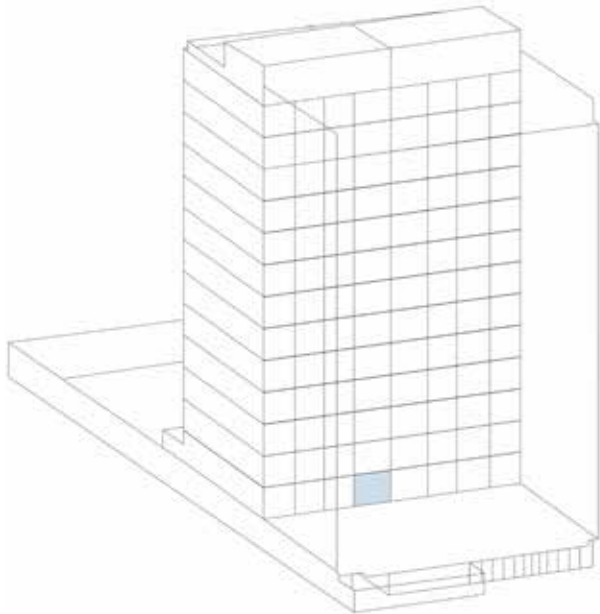
luna. Verificar imagens ilustrativas.

adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.

promocional assinado pelo cliente.



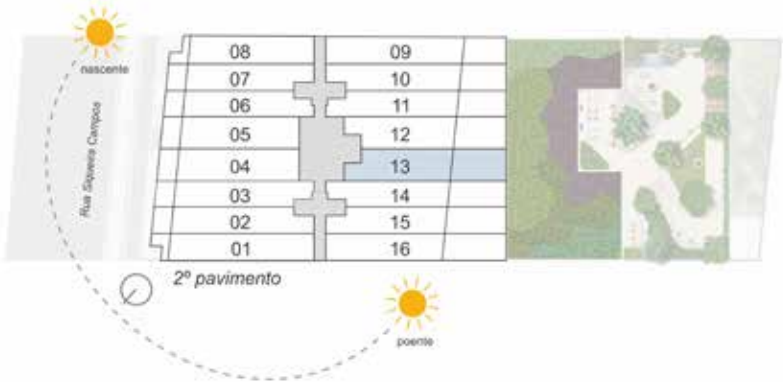
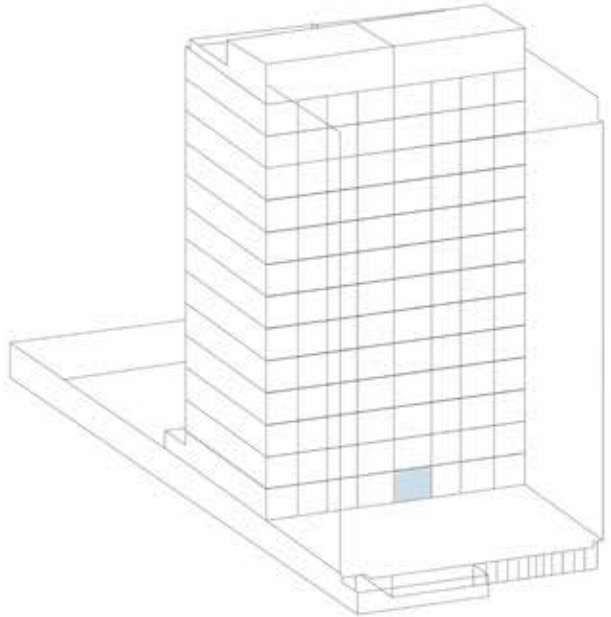
● UP GARDEN 213

ÁREA PRIVATIVA: 55,23 m²

PLANTA PADRÃO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as bancadas de madeira, caso necessário.
 - A unidade é entregue com o acabamento básico.
 - As cores e as formas são ilustrativas e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - A unidade é entregue com o acabamento básico.
 - A unidade é entregue com o acabamento básico.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



● UP GARDEN 214

ÁREA PRIVATIVA: 50,06 m²

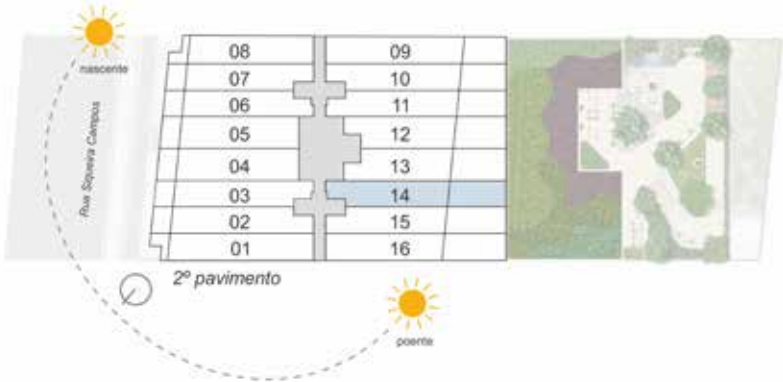
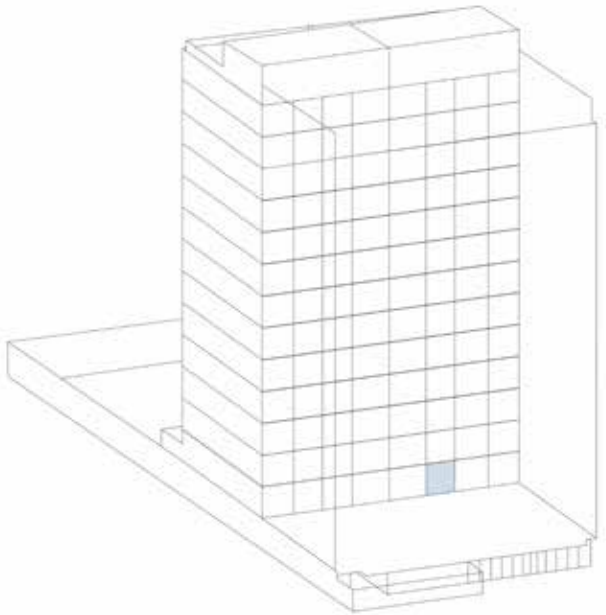
PLANTA PADRÃO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de cada unidade.
 - Podem ser alteradas as divisórias e os móveis planejados.
 - A unidade é entregue sem móveis e eletrodomésticos.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - A unidade é entregue sem móveis e eletrodomésticos.
 - A unidade é entregue sem móveis e eletrodomésticos.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)



● UP GARDEN 215

ÁREA PRIVATIVA: 51,02 m²

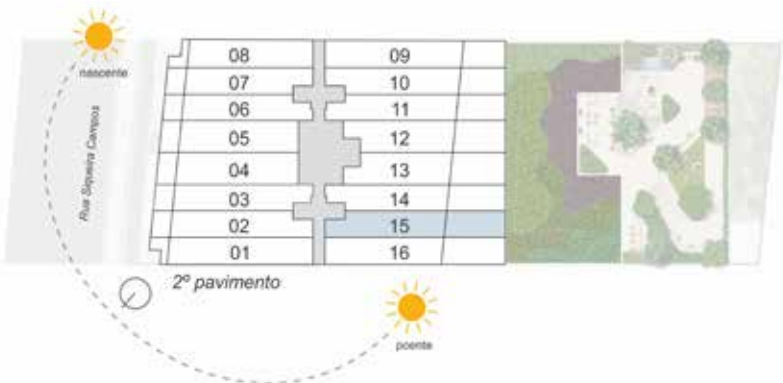
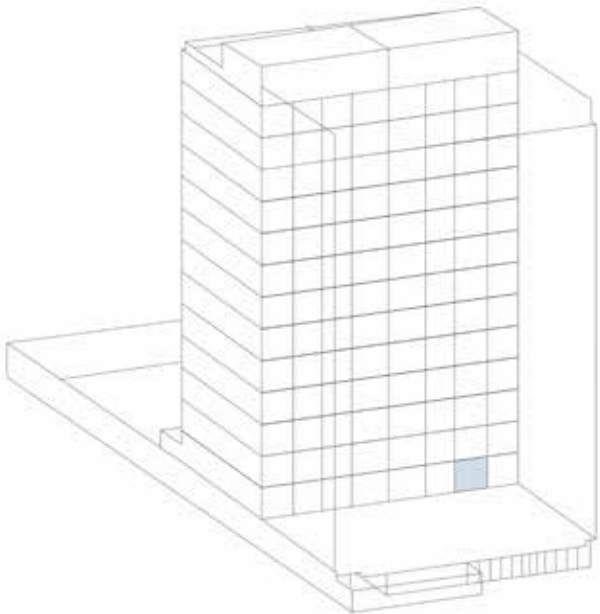
PLANTA PADRÃO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da unidade.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as bancadas de madeira.
 - A unidade é entregue sem móveis e equipamentos.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - A unidade é entregue sem móveis e equipamentos.
 - A unidade é entregue sem móveis e equipamentos.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia Copacabana](#)



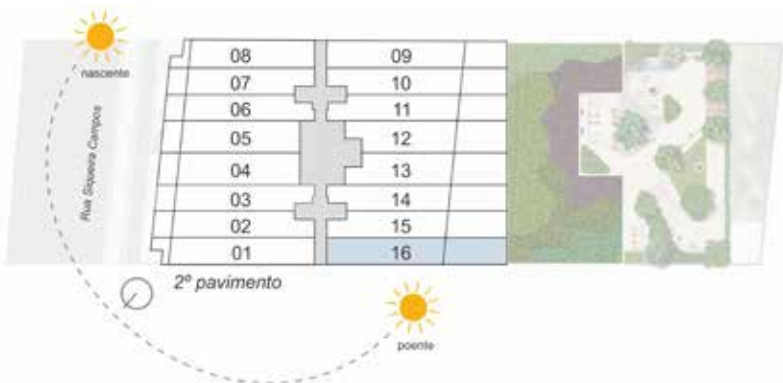
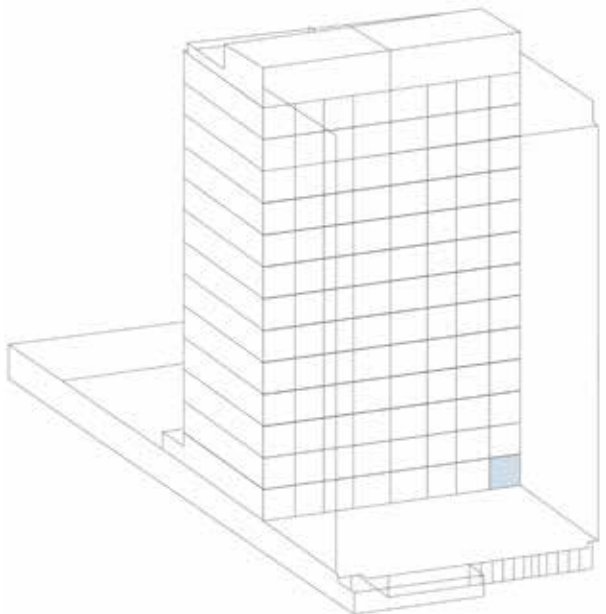
● UP GARDEN 216

ÁREA PRIVATIVA: 53,68 m²

PLANTA PADRÃO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Poderá sofrer alterações de projeto.
 - A unidade é entregue sem móveis e eletrodomésticos.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - A unidade é entregue sem móveis e eletrodomésticos.
 - A unidade é entregue sem móveis e eletrodomésticos.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



APARTAMENTOS

[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

VARANDA DO APARTAMENTO 503*



APARTAMENTO 603

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia





ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 201 A 1201

ÁREA PRIVATIVA: 46,29 m²

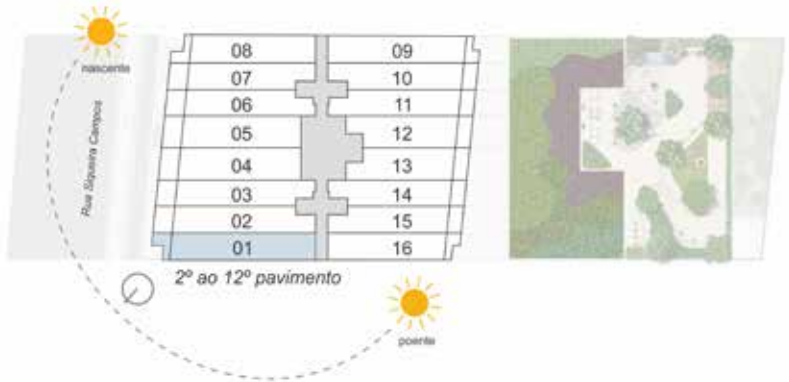
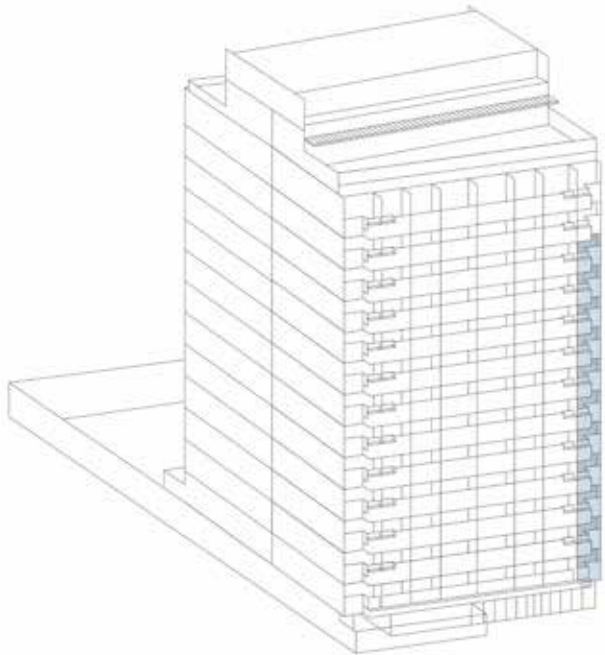
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o i
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas i
 6. Poder
 7. A uni
 8. A uni
 9. A ent
 10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planej



que aqui para conhecer o Be in Rio Praia



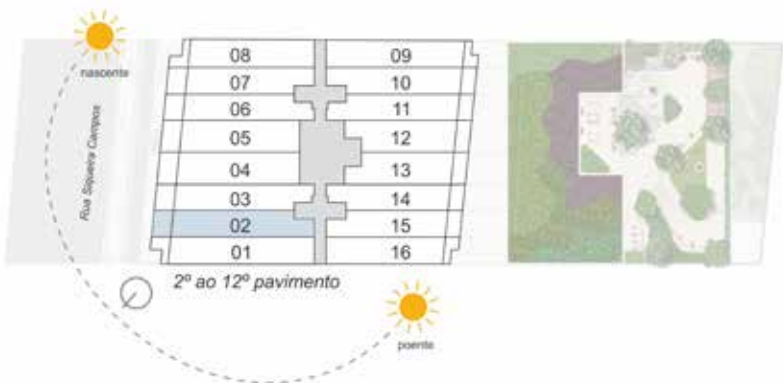
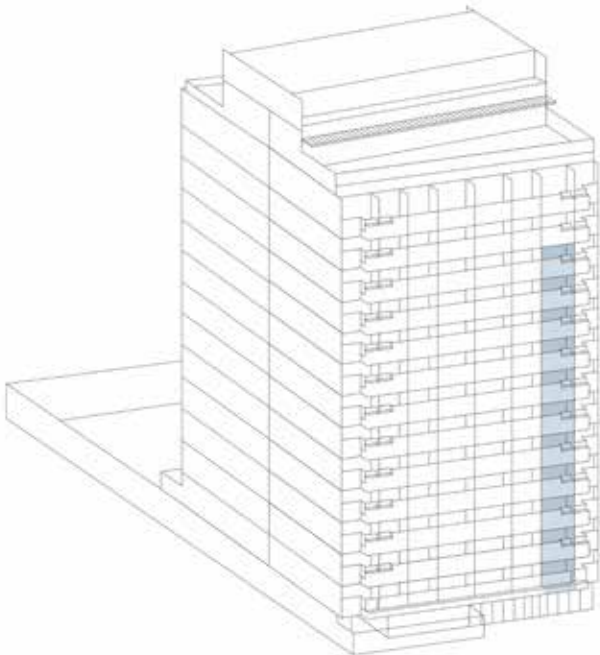
● 202 A 1202

ÁREA PRIVATIVA: 44,80 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as bancadas de madeira.
 - A unidade é entregue com as instalações elétricas e hidráulicas básicas.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A unidade é entregue com as instalações elétricas e hidráulicas básicas.
 - A unidade é entregue com as instalações elétricas e hidráulicas básicas.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- que aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 203 A 1203
1302 E 1402

ÁREA PRIVATIVA: 43,21 m²

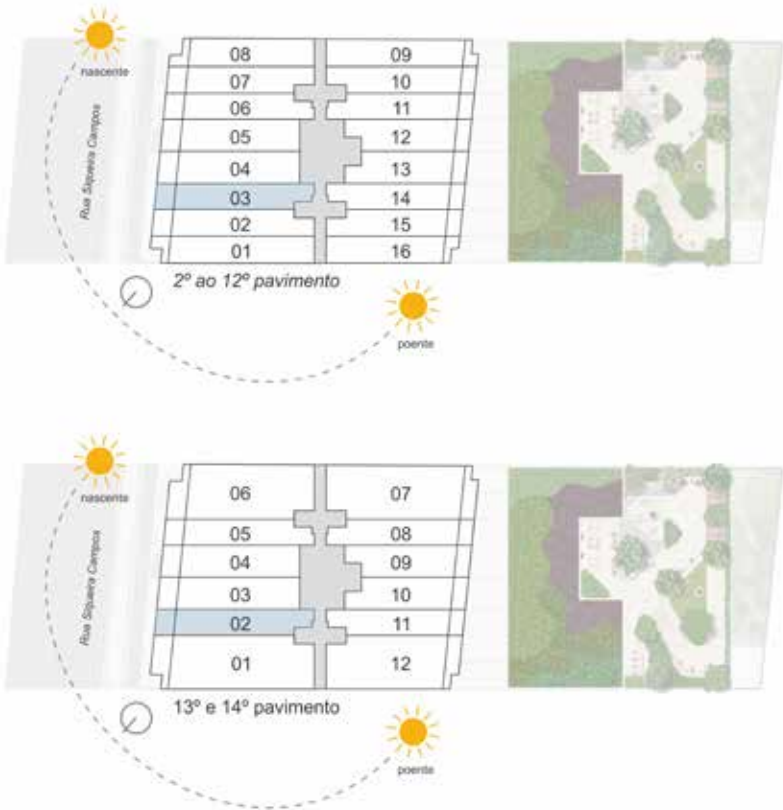
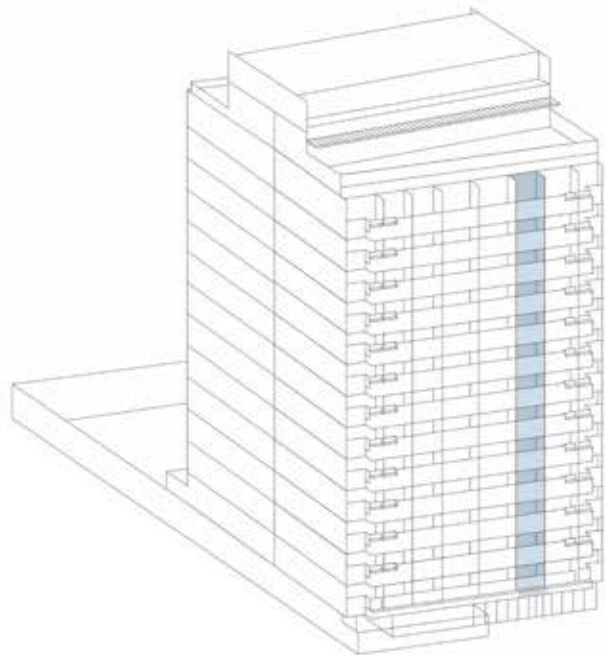
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 6. Poderá ser alterada a planta, mediante aprovação da administração.
 7. A unidade é entregue sem móveis e equipamentos.
 8. A unidade é entregue com o acabamento de piso e pintura.
 9. A entrega é feita em até 90 dias após a assinatura do contrato.
 10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



204 A 1204

1303 E 1403

ÁREA PRIVATIVA: 49,74 m²

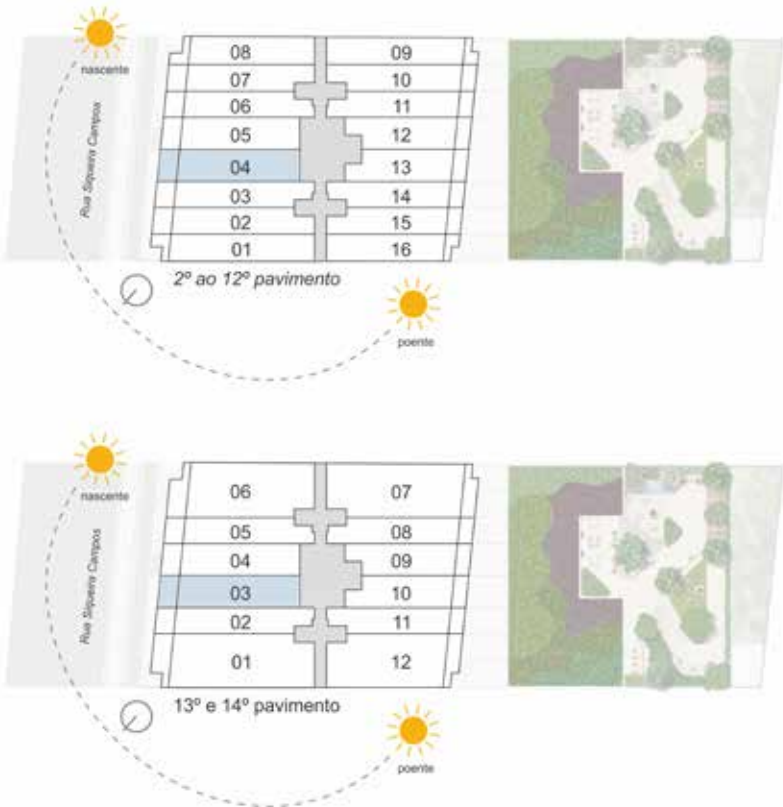
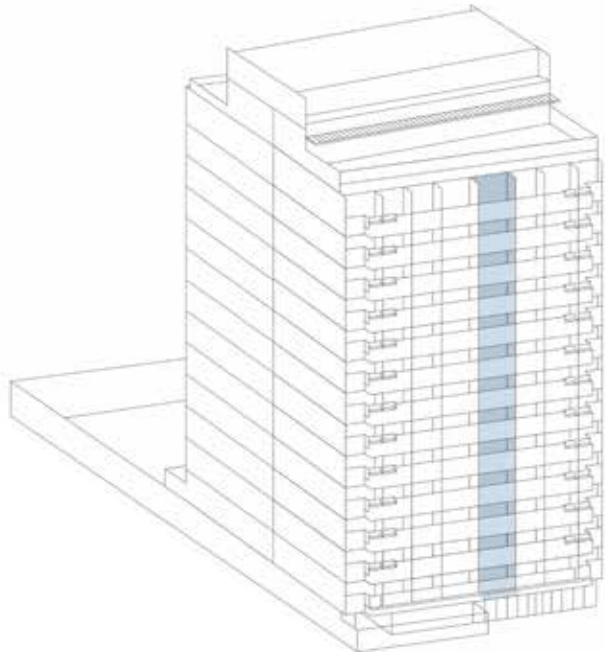
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as portas.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - As unidades são entregues com as portas e janelas fechadas.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- que aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 205 A 1205
1304 E 1404

ÁREA PRIVATIVA: 48,59 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



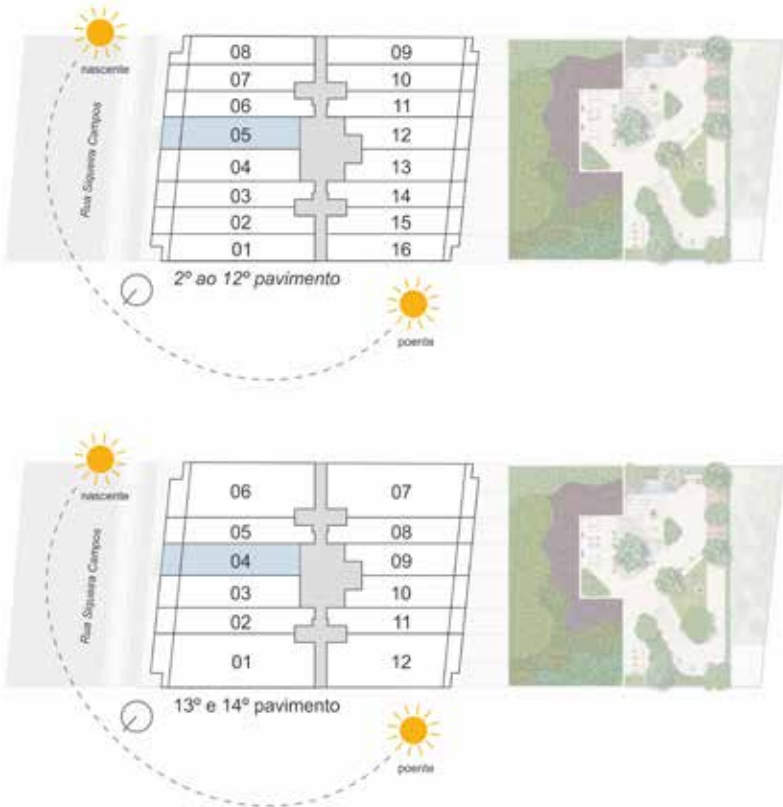
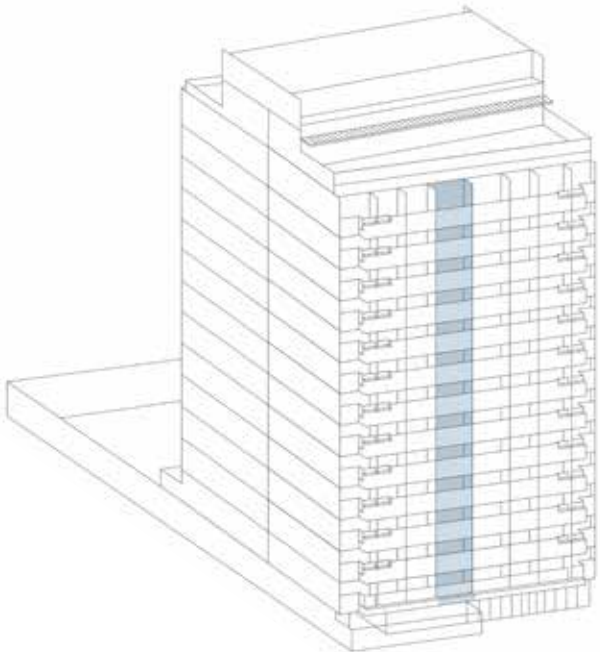
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de cada unidade.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as portas.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem móveis planejados.
 - As cores e os materiais dos acabamentos podem sofrer alterações.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem pintura.
 - A entrega é feita em até 90 dias após a assinatura do contrato.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme
luna. Verificar imagens ilustrativas.
adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
compromisso a ser assinado no ato da compra.
o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
promocional assinado pelo cliente.



● 206 A 1206

1305 E 1405

ÁREA PRIVATIVA: 40,59 m²

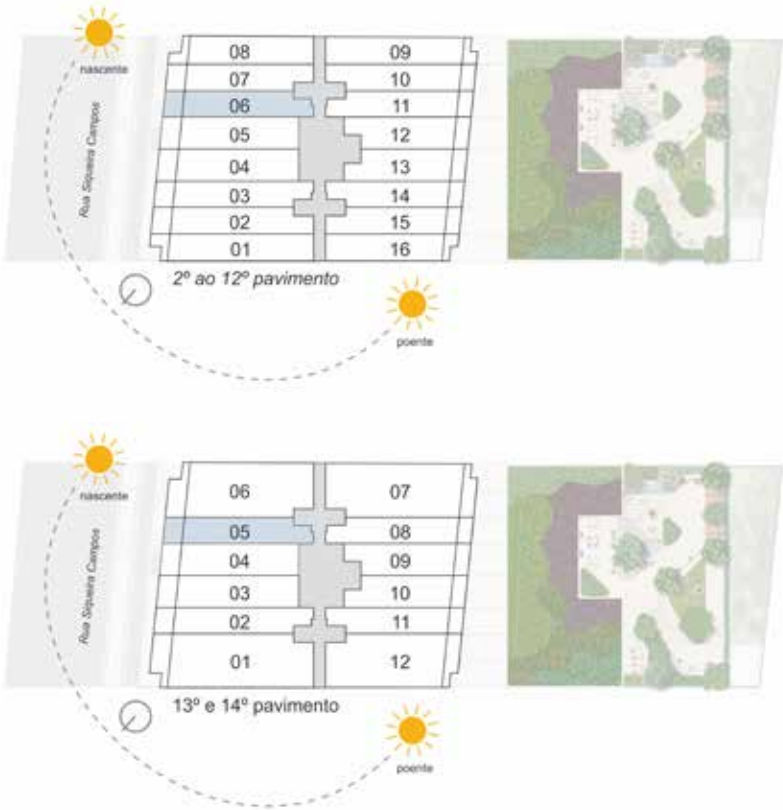
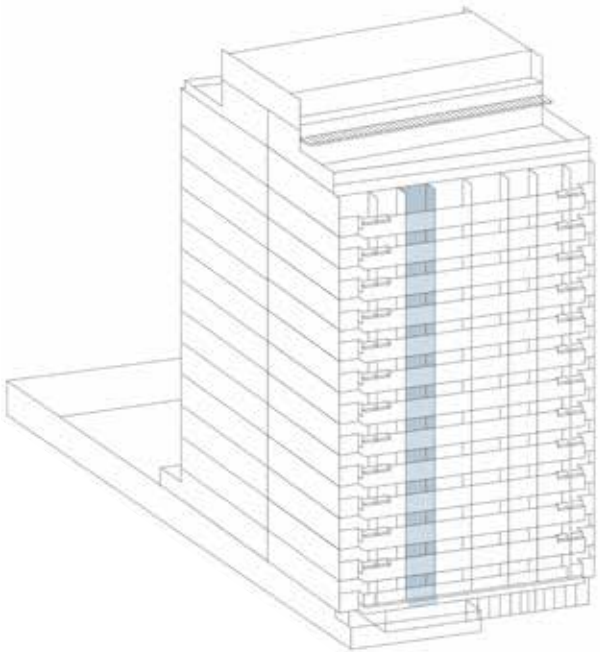
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.

0 1 3m

- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o i
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas i descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Pode
 - A uni
 - Cs ccra
 - A uni
 - A uni
 - A uni
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planej



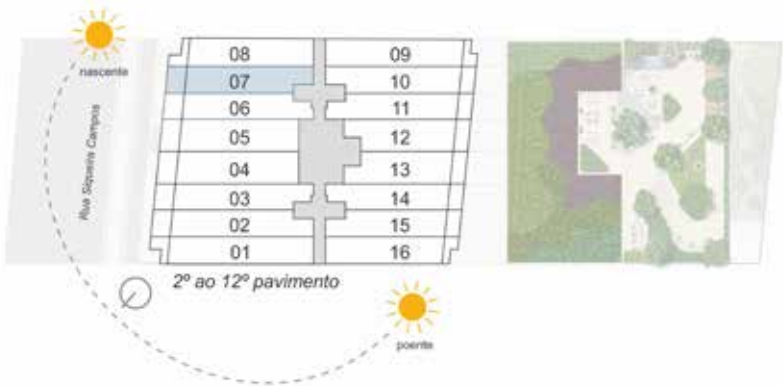
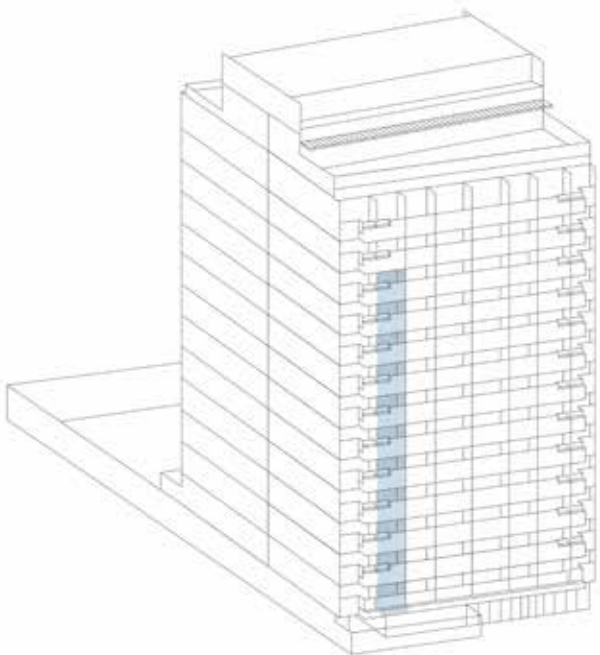
● 207 A 1207

ÁREA PRIVATIVA: 40,60 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do lote, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem ser alteradas as divisórias e os acabamentos de acordo com o projeto.
 - A unidade é entregue sem móveis e equipamentos.
 - A unidade é entregue com acabamento de parede e piso.
 - A unidade é entregue com acabamento de parede e piso.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



● 208 A 1208

ÁREA PRIVATIVA: 41,83 m²

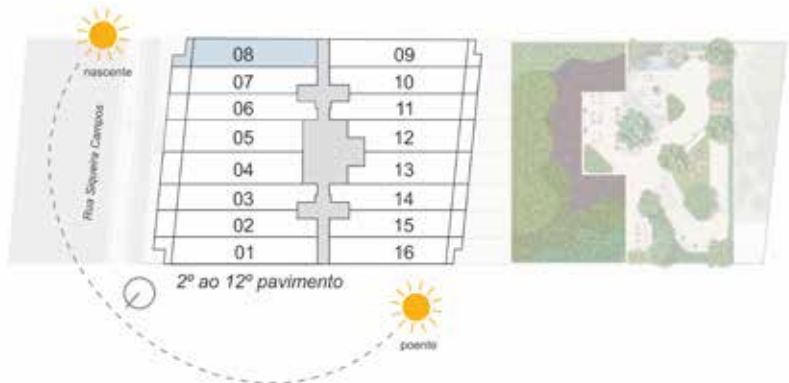
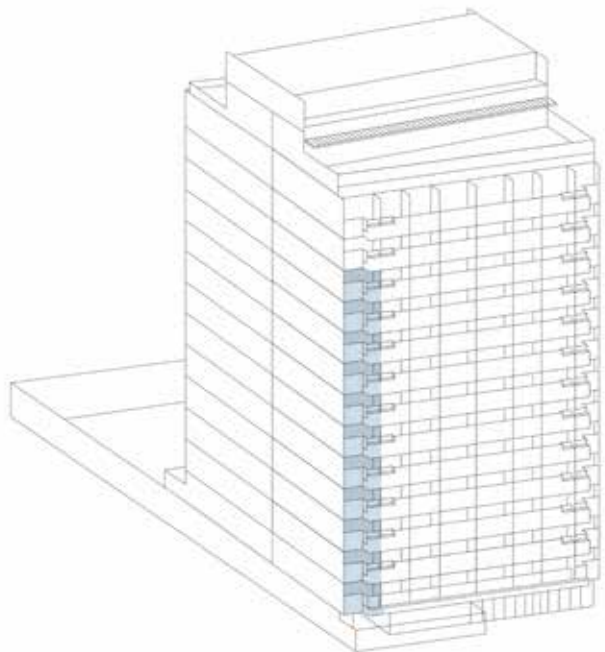
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o i
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas i
 6. Poder
 7. A uni
 8. A uni
 9. A ent
 10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planej



que aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 309 A 1209

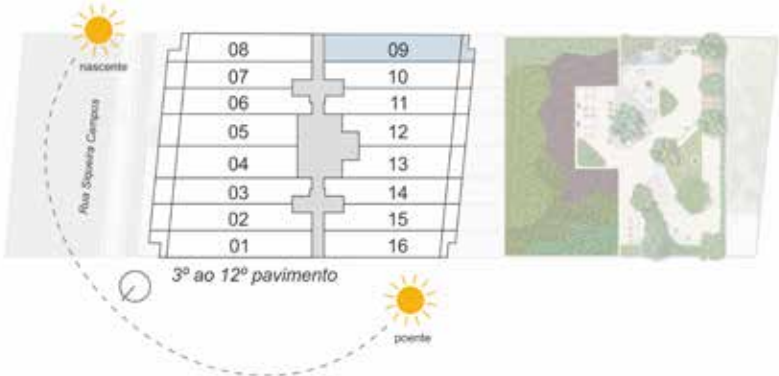
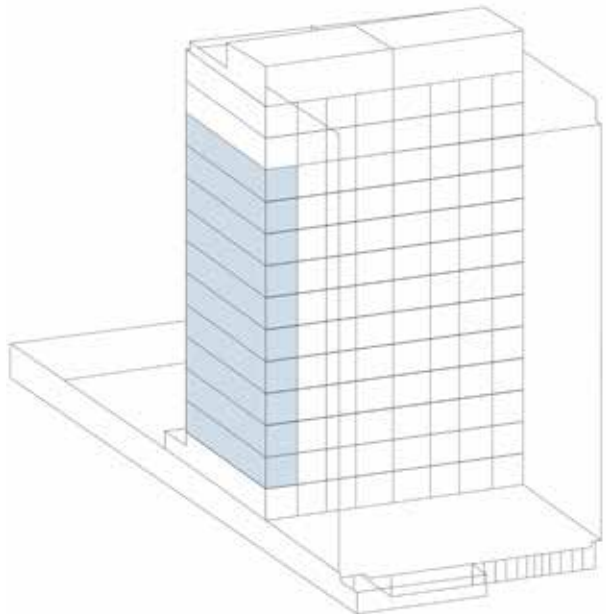
ÁREA PRIVATIVA: 43,85 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



0 1 3m

- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 6. Poderá ser alterada a planta.
 7. A unidade é entregue sem móveis e eletrodomésticos.
 8. A unidade é entregue sem pintura.
 9. A entrega é feita em 12 parcelas.
 10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- que aqui para conhecer o Be in Rio Praia



310 A 1210

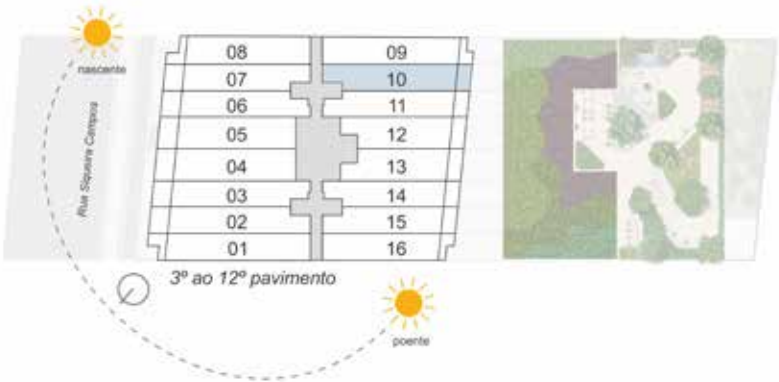
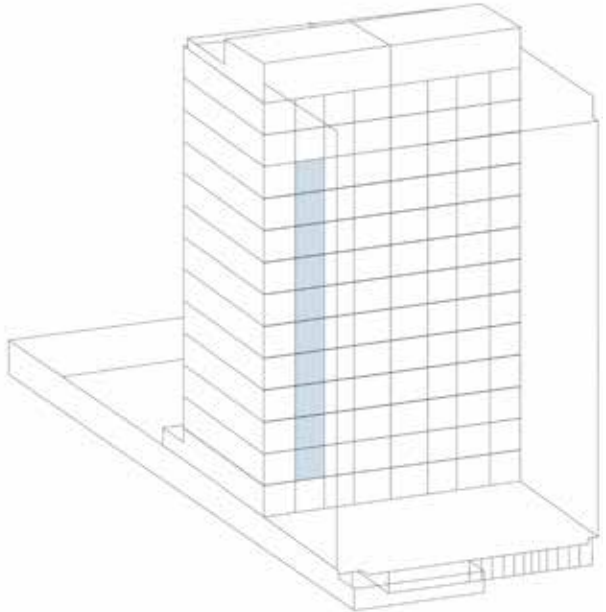
ÁREA PRIVATIVA: 41,31 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



0 1 3m

- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem ser alteradas as divisórias e os móveis planejados.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - As cores e acabamentos são meramente ilustrativos e não serão entregues, exceto os móveis planejados.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia



● 311 A 1211

1308 E 1408

ÁREA PRIVATIVA: 39,81 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



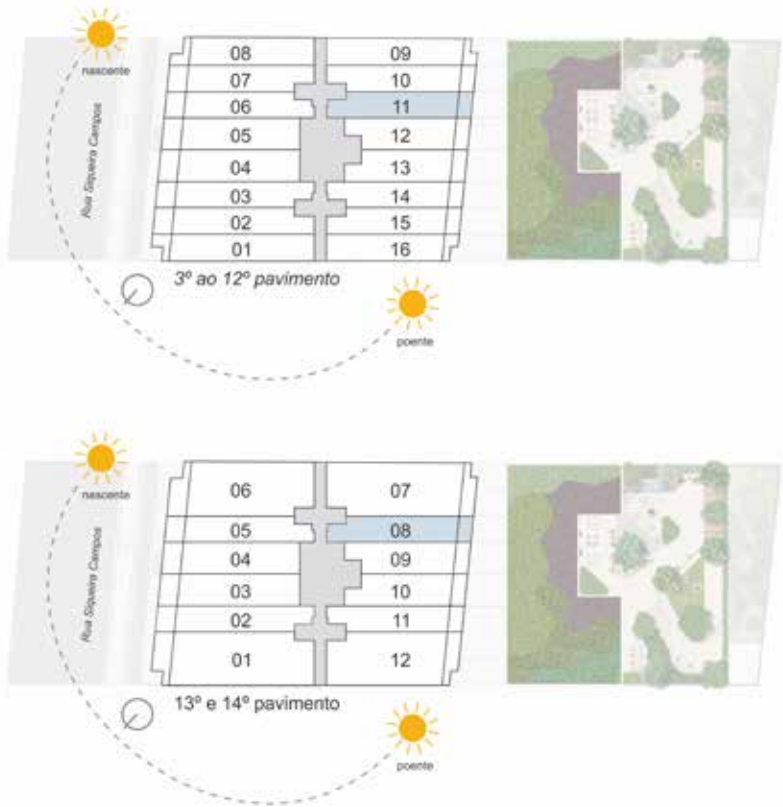
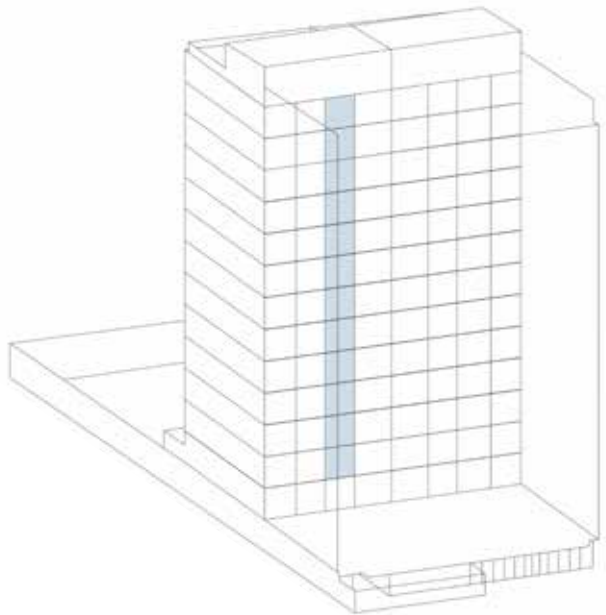
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.

0 1 3m

- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o i
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas i
 6. descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 7. Poder
 8. A uni
 9. A ent
 10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planej



da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme
luna. Verificar imagens ilustrativas.
adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
compromisso a ser assinado no ato da compra.
o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
promocional assinado pelo cliente.



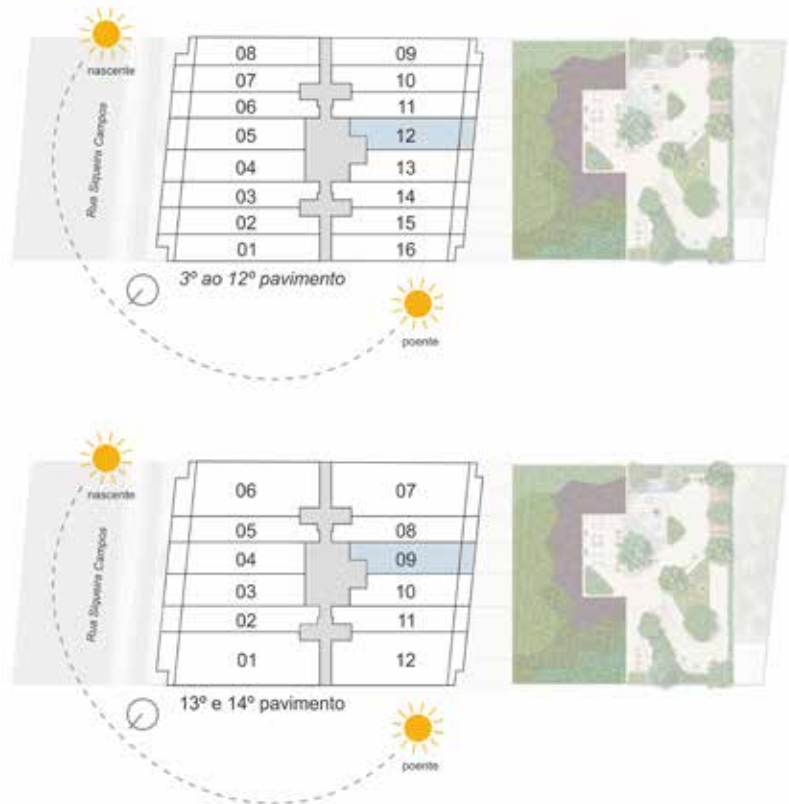
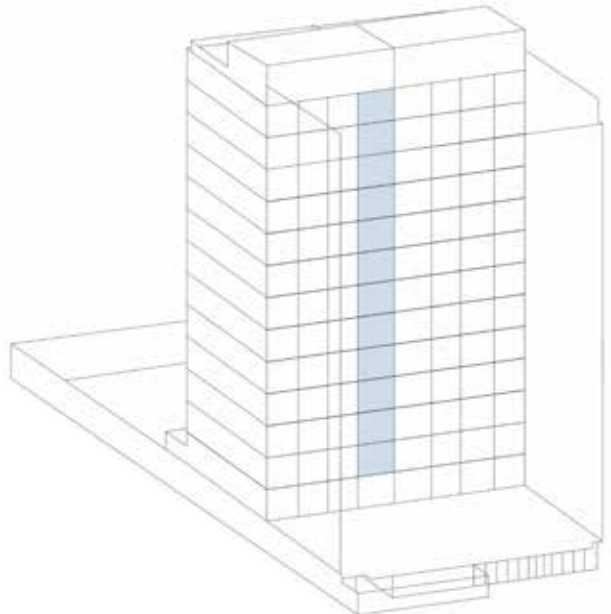
312 A 1212
1309 E 1409
ÁREA PRIVATIVA: 41,57 m²
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.

0 1 3m

- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Podem ser alteradas as divisórias e os móveis planejados.
 - A unidade é entregue com acabamento de base.
 - As instalações elétricas e hidráulicas são executadas de acordo com o projeto.
 - A unidade é entregue com acabamento de base.
 - A entrega é feita em até 90 dias após a assinatura do contrato.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



313 A 1213

1310 E 1410

ÁREA PRIVATIVA: 40,44 m²

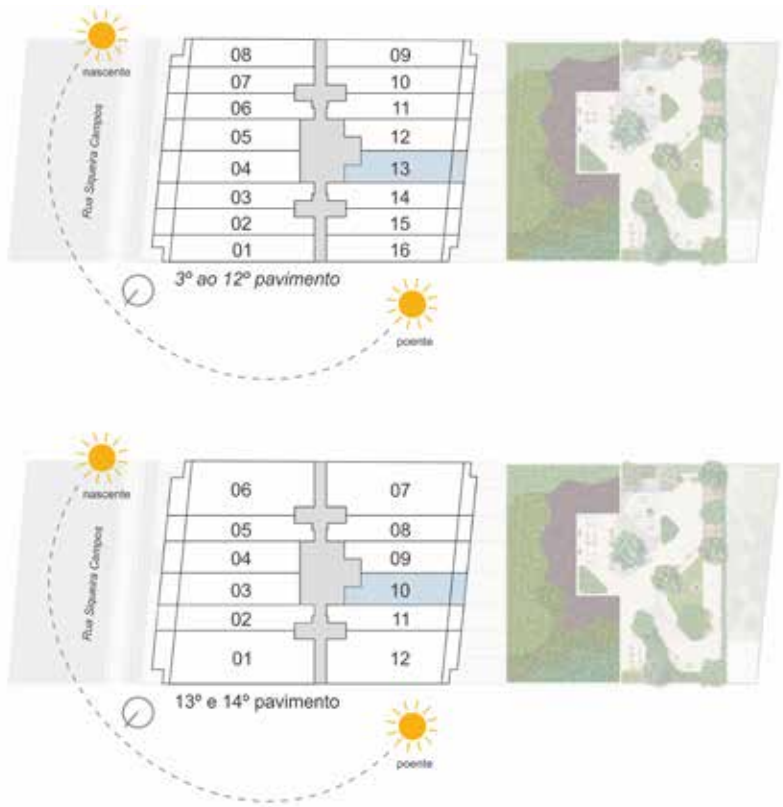
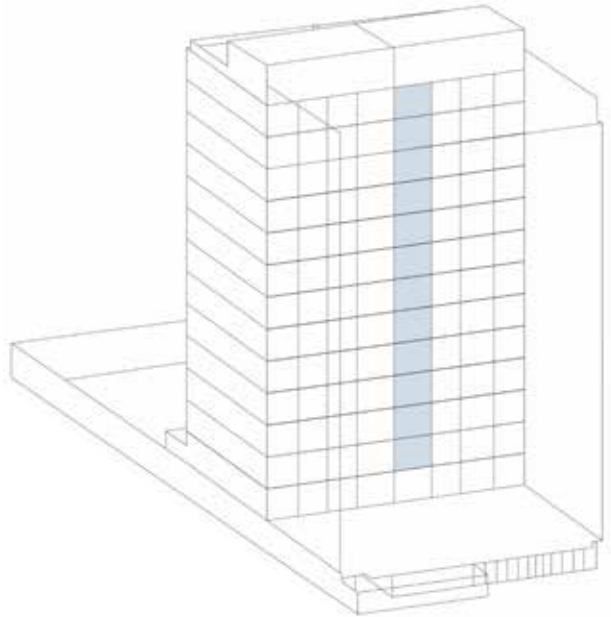
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as bancadas de madeira.
 - A unidade é entregue sem móveis e equipamentos.
 - As cores e acabamentos são ilustrativos e podem sofrer alterações durante a obra.
 - A unidade é entregue sem móveis e equipamentos.
 - A entrega é feita em 12 parcelas mensais.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



● 314 A 1214
1311 E 1411
ÁREA PRIVATIVA: 37,22 m²
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



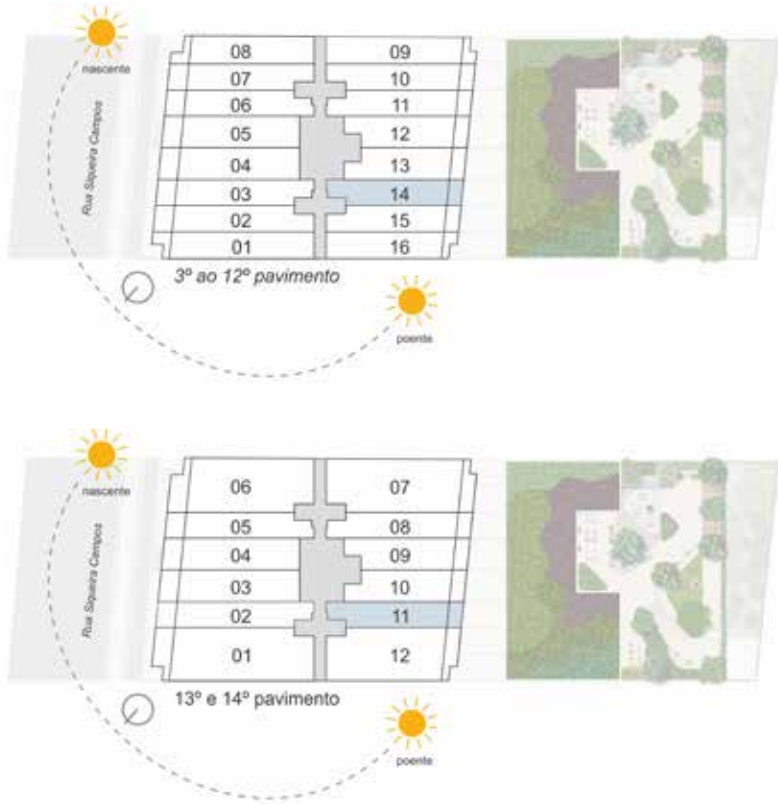
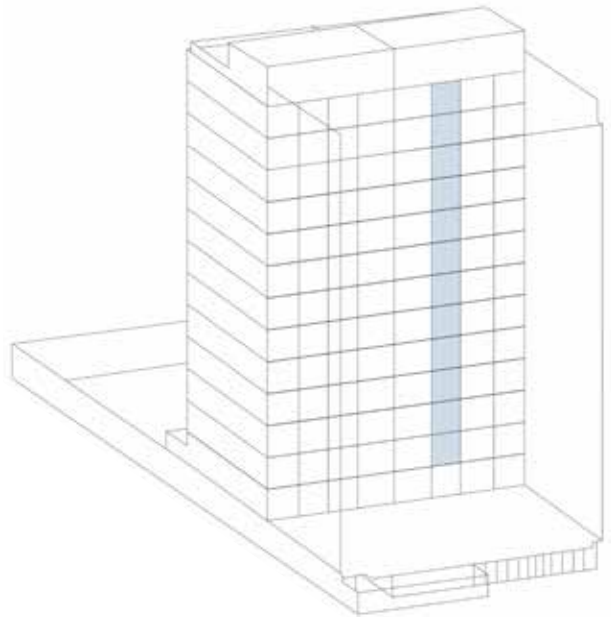
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.

0 1 3m

- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 6. Poderá ser alterada a planta, desde que seja aprovado pelo arquiteto responsável.
 7. A unidade é entregue sem móveis e equipamentos.
 8. A unidade é entregue com acabamento de parede a parede.
 9. A entrega é feita em até 90 dias após a conclusão da obra.
 10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme
luna. Verificar imagens ilustrativas.
adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
compromisso a ser assinado no ato da compra.
o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
promocional assinado pelo cliente.



315 A 1215

ÁREA PRIVATIVA: 37,12 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Podem ser alteradas as divisórias e os móveis planejados.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - As instalações elétricas e hidráulicas são indicadas apenas para referência.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme projeto.

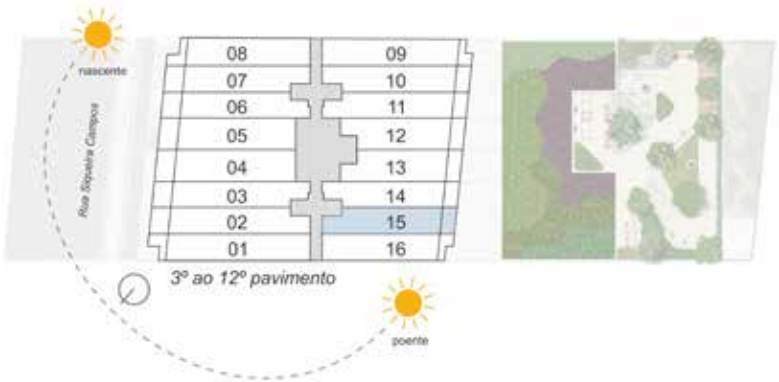
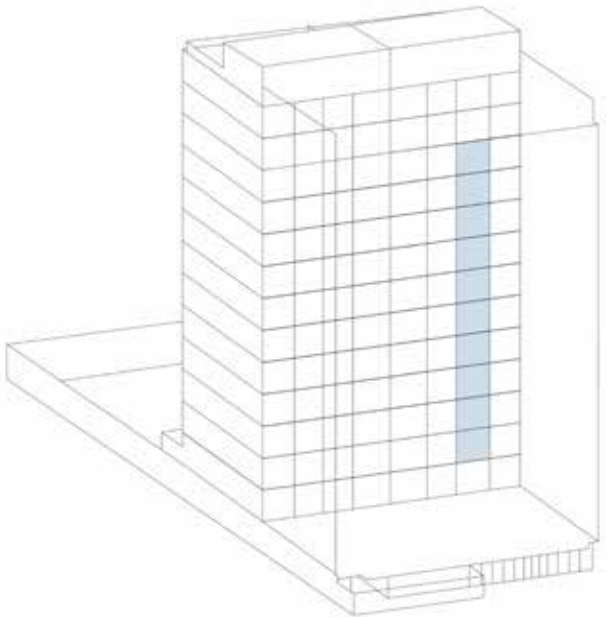
luna. Verificar imagens ilustrativas.

adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.

promocional assinado pelo cliente.



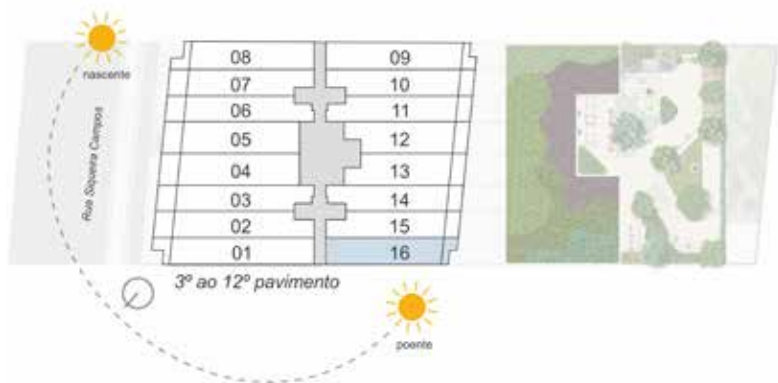
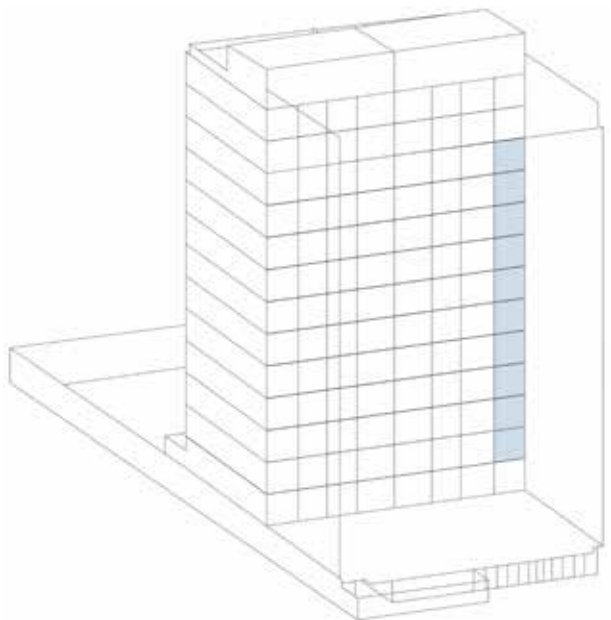
316 A 1216

ÁREA PRIVATIVA: 37,71 m²

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Podem ser alteradas as divisórias e os móveis planejados.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas abertas.
 - A unidade é entregue com as portas e janelas fechadas.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- Para mais informações, consulte o site [Be in Rio Praia](#) ou o aplicativo [Be in Rio](#).
- Para mais informações, consulte o site [Be in Rio Praia](#) ou o aplicativo [Be in Rio](#).



1301 E 1401

ÁREA PRIVATIVA: 91,09 m²

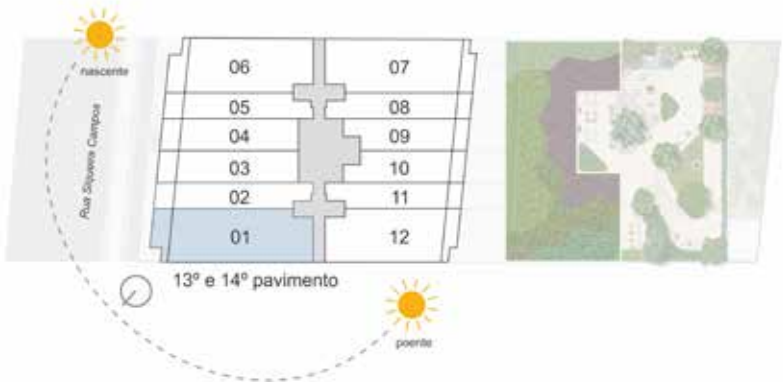
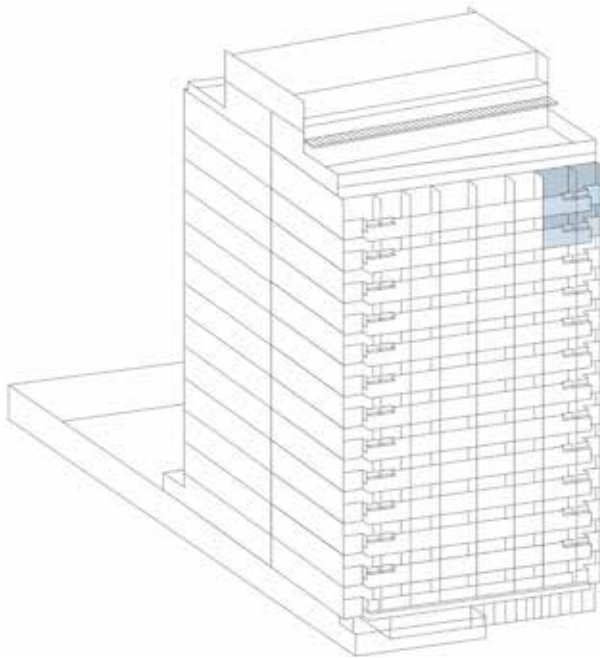
PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do lote.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as portas.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem o sistema de aquecimento central.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem o sistema de ar condicionado.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem o sistema de ventilação mecânica.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



● 1301 E 1401

ÁREA PRIVATIVA: 91,09 m²

OPÇÃO STUDIO



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do lote, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 6. Poderá ser alterada a posição dos móveis e equipamentos, desde que não haja alteração na estrutura.
 7. A unidade é entregue sem móveis e equipamentos.
 8. A unidade é entregue com acabamento de parede a parede.
 9. A unidade é entregue com acabamento de piso a piso.
 10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme

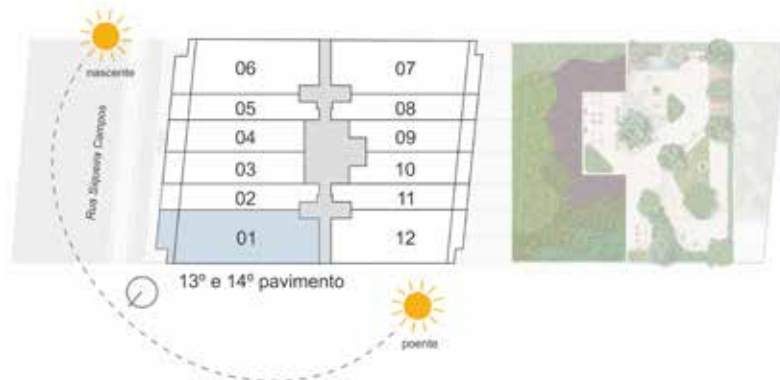
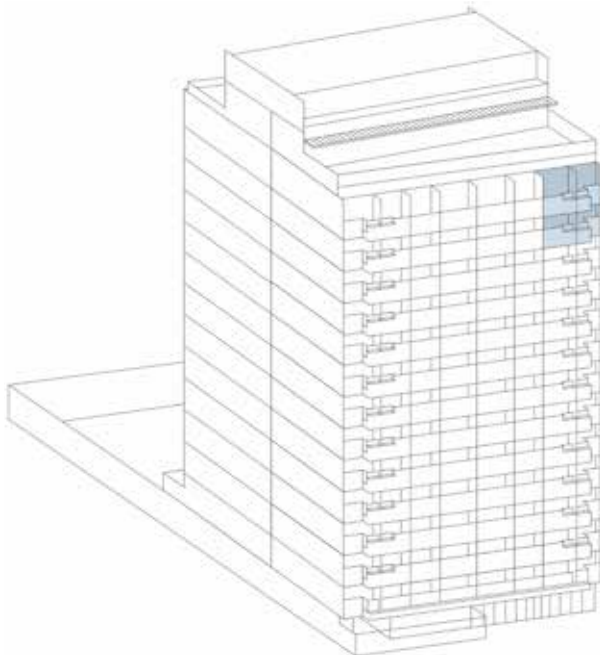
luna. Verificar imagens ilustrativas.

adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.

promocional assinado pelo cliente.



● 1306 E 1406

ÁREA PRIVATIVA: 82,43 m²

PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES



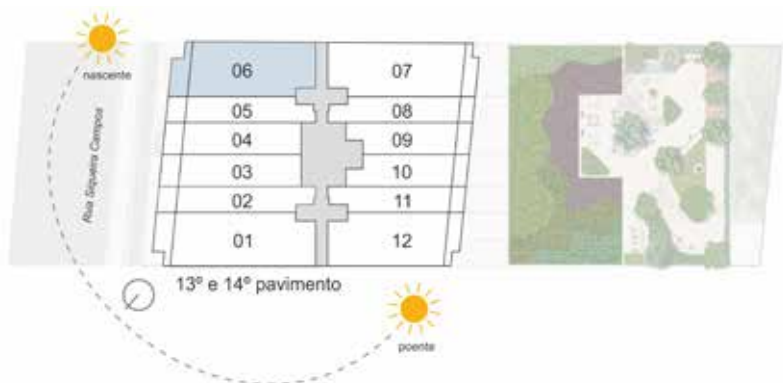
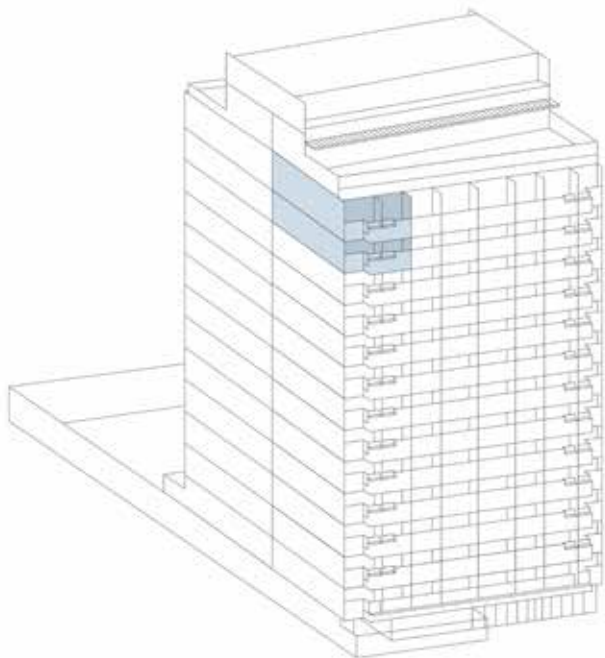
Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da unidade.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as portas.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem móveis planejados.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem eletrodomésticos.
 - A entrega é condicionada à aprovação do projeto pelo cliente.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- que aqui para conhecer o Be in Rio Praia



da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme
luna. Verificar imagens ilustrativas.
adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
compromisso a ser assinado no ato da compra.
o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
promocional assinado pelo cliente.



1306 E 1406

ÁREA PRIVATIVA: 82,43 m²

OPÇÃO STUDIO



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do lote, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as bancadas de madeira.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem móveis planejados.
 - As cores e as formas dos móveis e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem móveis planejados.
 - A entrega da unidade é feita através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme

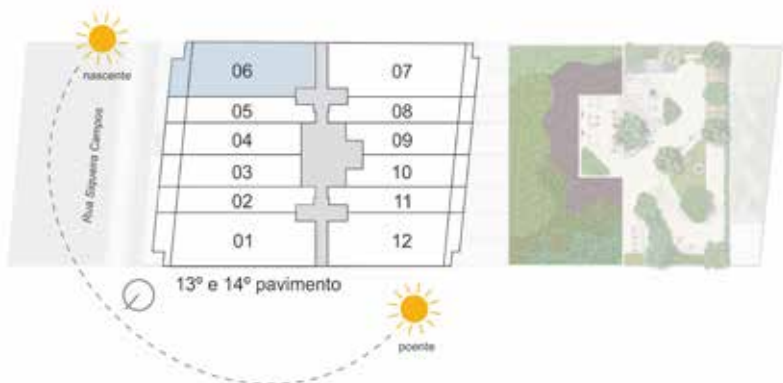
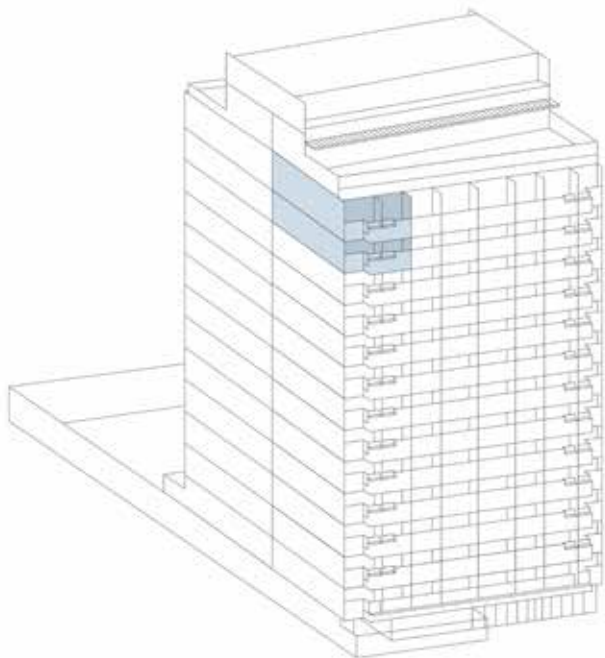
luna. Verificar imagens ilustrativas.

adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.

promocional assinado pelo cliente.



● 1307 E 1407

ÁREA PRIVATIVA: 85,16 m²

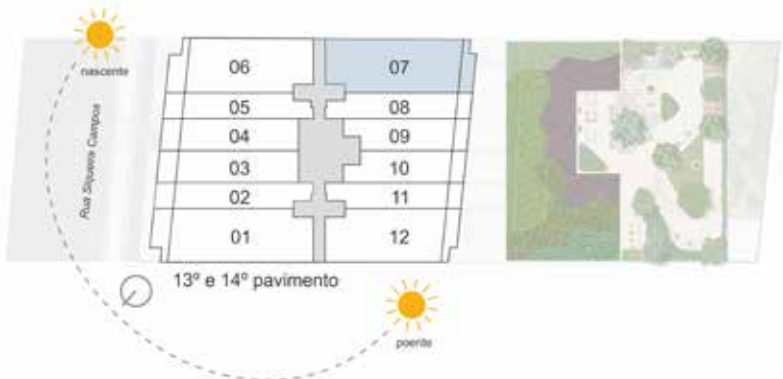
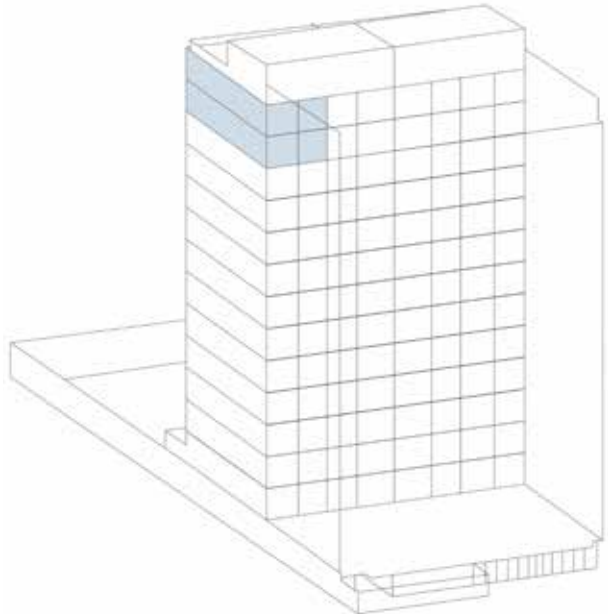
PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 6. Poderá ser alterada a planta por acordo entre o cliente e a construtora.
 7. A unidade é entregue com acabamento de base.
 8. A unidade é entregue com acabamento de base.
 9. A unidade é entregue com acabamento de base.
 10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



1307 E 1407

ÁREA PRIVATIVA: 85,16 m²

OPÇÃO STUDIO



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de cada unidade.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as portas.
 - A unidade é entregue sem móveis e eletrodomésticos.
 - A unidade é entregue sem pintura.
 - A unidade é entregue sem piso.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme projeto.

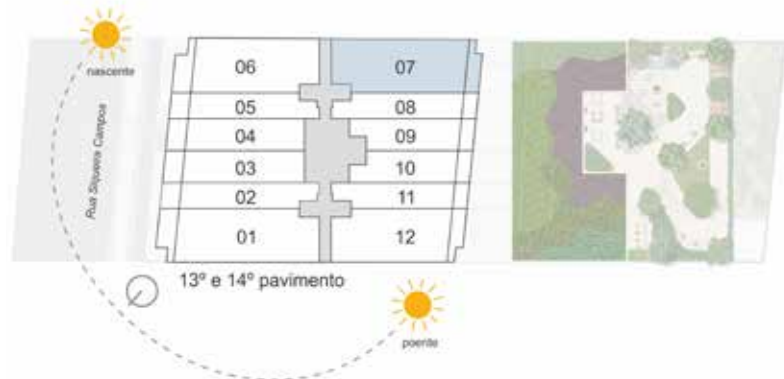
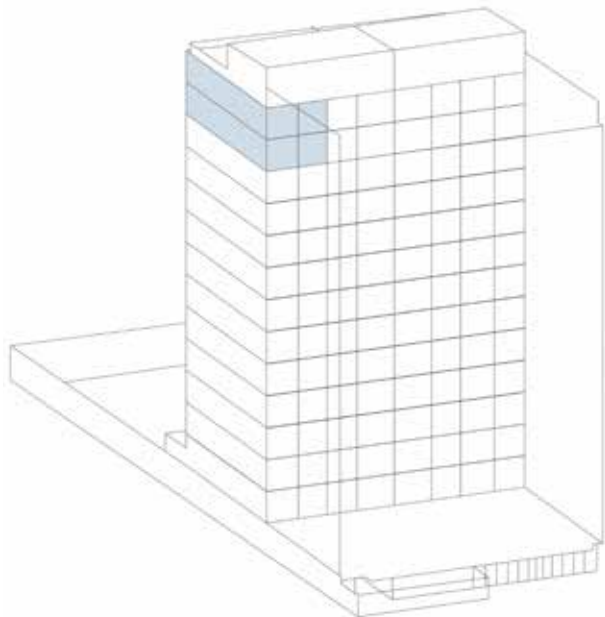
luna. Verificar imagens ilustrativas.

adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.

promocional assinado pelo cliente.



● 1312 E 1412

ÁREA PRIVATIVA: 74,83 m²

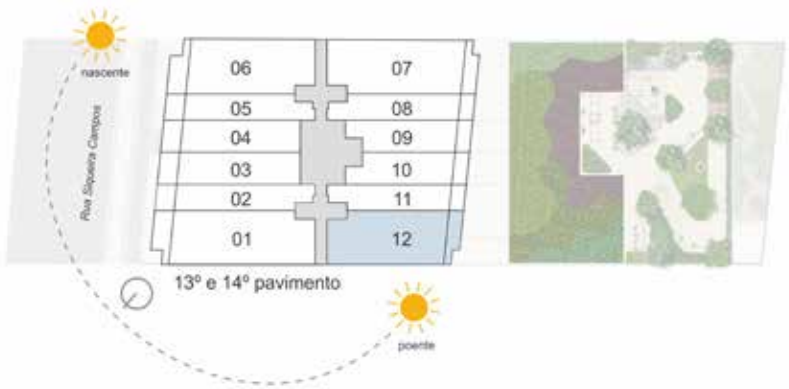
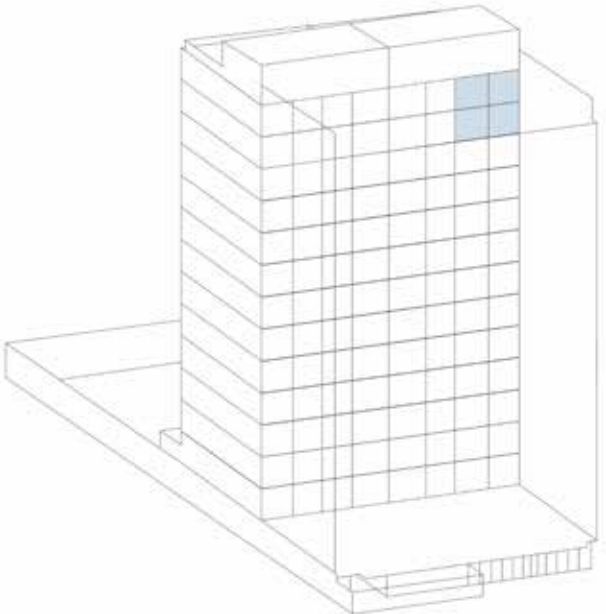
PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Podem ser alteradas as divisórias e as portas.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem pintura.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem piso.
 - A unidade pode ser entregue com ou sem iluminação.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.
- que aqui para conhecer o Be in Rio Praia
- da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme
luna. Verificar imagens ilustrativas.
adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
compromisso a ser assinado no ato da compra.
o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
promocional assinado pelo cliente.



1312 E 1412

ÁREA PRIVATIVA: 74,83 m²

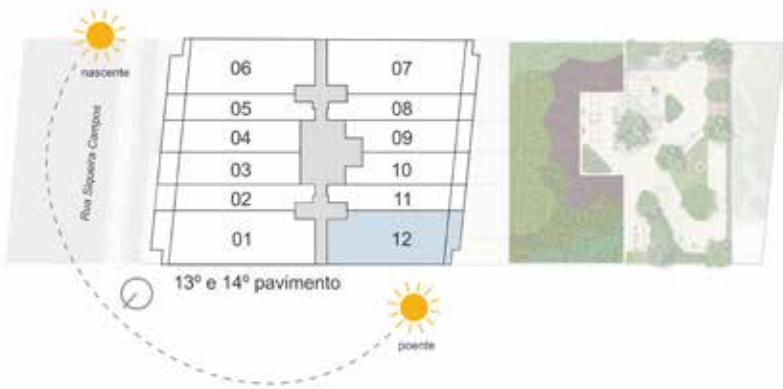
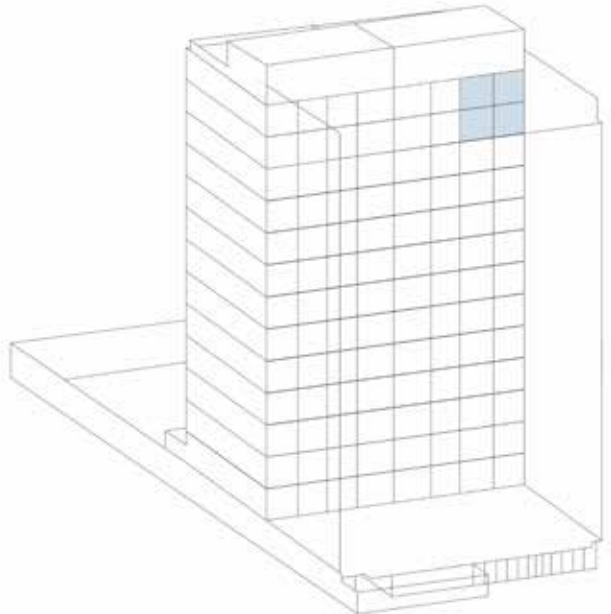
OPÇÃO STUDIO



Nas unidades do 14º pavimento (último tipo) as varandas são descobertas.



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do apartamento.
 - Podem ser alteradas as divisórias e os móveis planejados.
 - A unidade é entregue com acabamento de base e pintura.
 - As áreas comuns e os eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme o projeto, são de uso comum.
 - A unidade é entregue com acabamento de base e pintura.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.





Perspectiva ilustrativa

COBERTURAS

[Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia](#)

*Consultar a nota legal 16 no final deste material.



TERRAÇO DA COBERTURA 1501*

● COBERTURA 1501

ÁREA PRIVATIVA: 153,24 m²

PLANTA PADRÃO

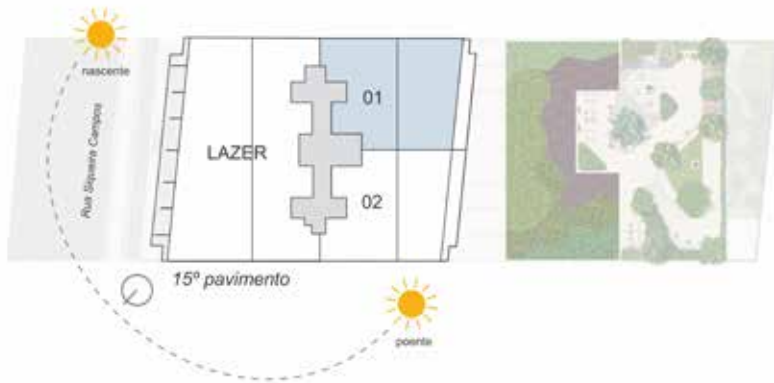
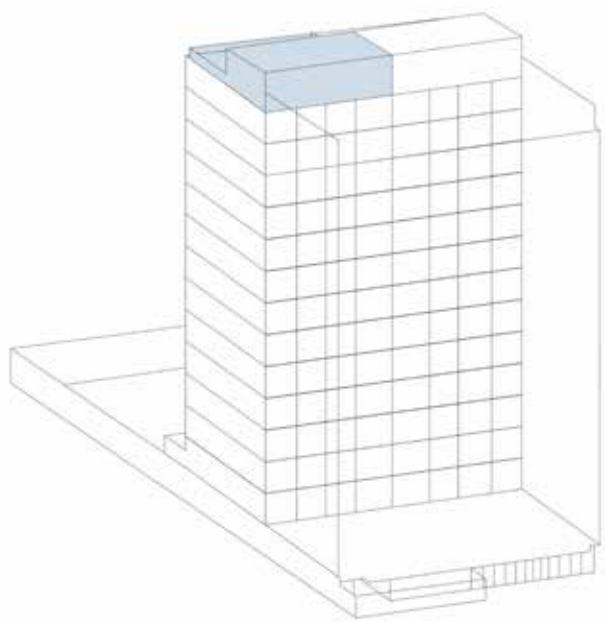


0 1 3m

- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do lote, conforme o Memorial Descritivo.
 6. Poderá ser alterada a planta padrão, desde que seja aprovada pela administração do empreendimento.
 7. A unidade é entregue sem móveis e equipamentos.
 8. A unidade é entregue com acabamento de parede a parede, ou seja, com revestimento.
 9. A entrega é feita em 15 dias úteis após a assinatura do contrato de compra e venda.
 10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



da ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
eas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme
luna. Verificar imagens ilustrativas.
adoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário.
compromisso a ser assinado no ato da compra.
o através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
promocional assinado pelo cliente.



● COBERTURA 1502

ÁREA PRIVATIVA: 139,46 m²

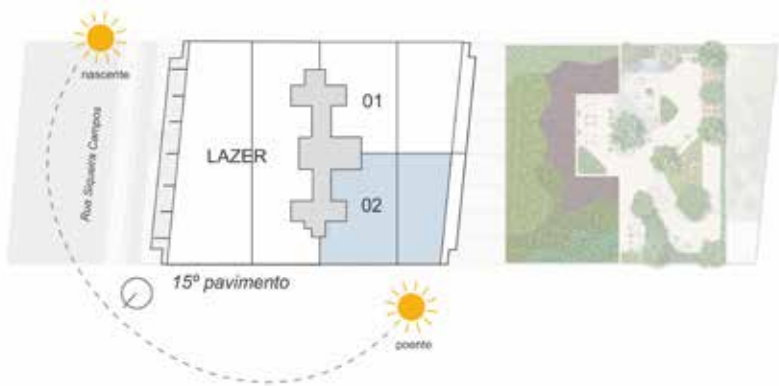
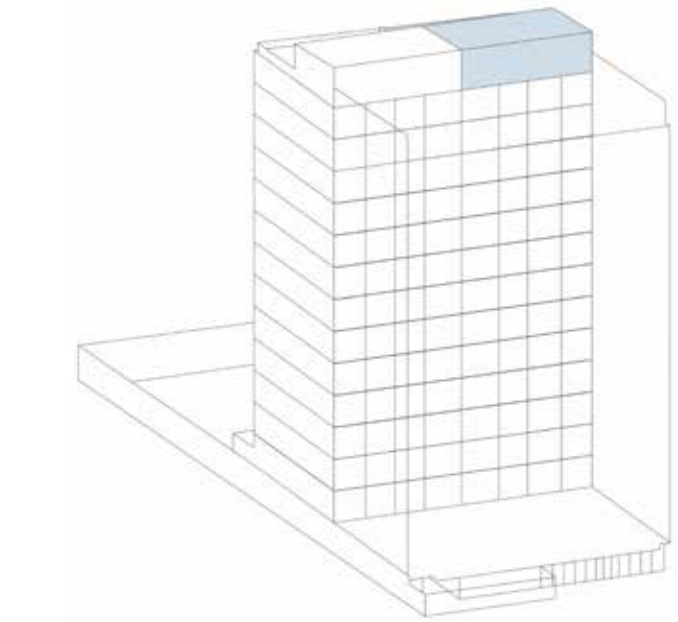
PLANTA PADRÃO



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o espessura das paredes.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do lote.
 - Podem ser alteradas as divisórias e os móveis planejados.
 - A unidade é entregue com acabamento de base.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - A unidade é entregue com acabamento de base.
 - A unidade é entregue com acabamento de base.
 - O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados.



que aqui para conhecer o Be in Rio Praia



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS



Perspectiva ilustrativa

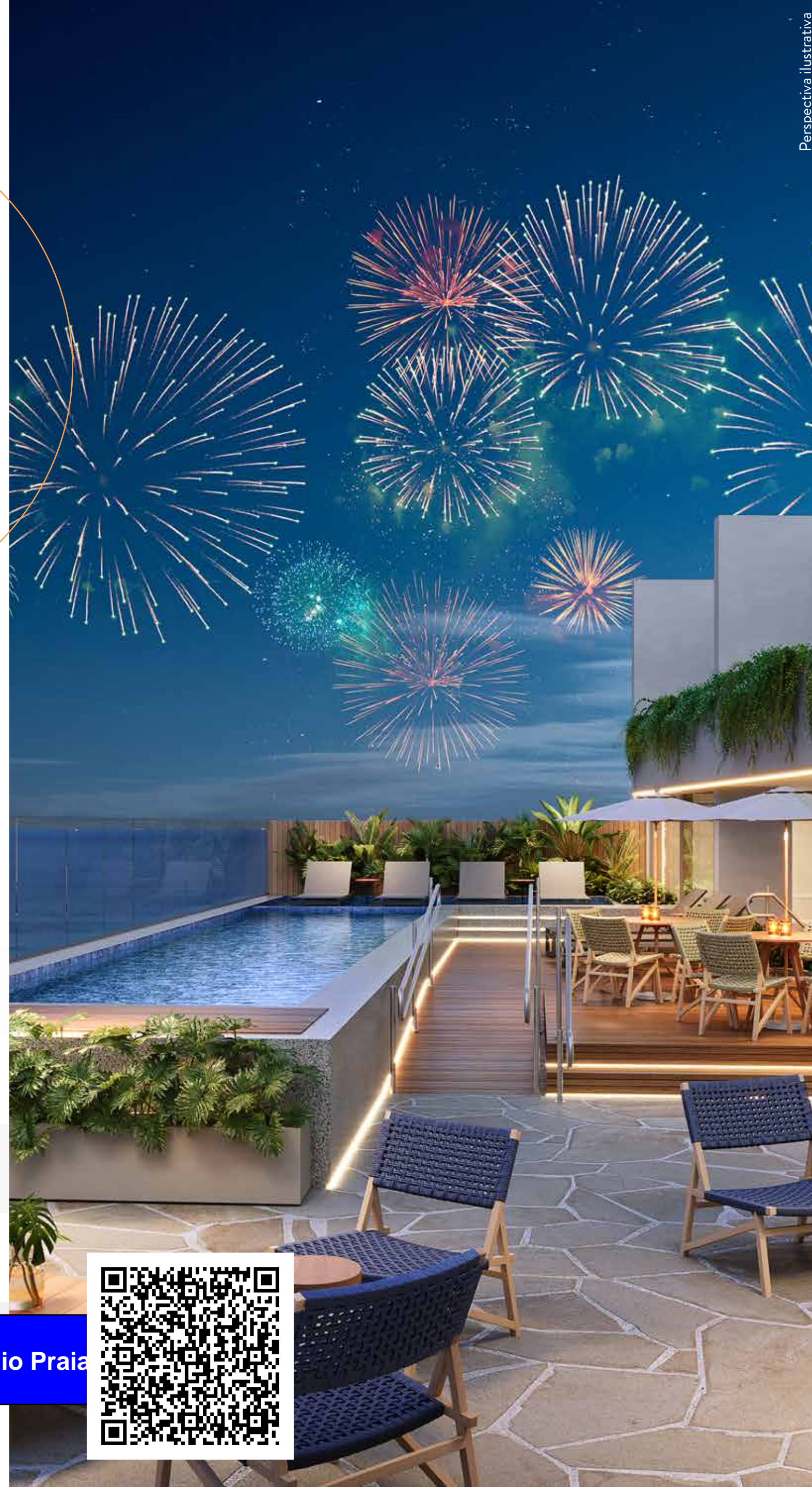
- Fechadura eletrônica na porta de acesso das unidades autônomas.
- Entregue com bancada e cooktop elétrico de 2 bocas (apartamentos, up gardens e double suites) e cooktop de 4 bocas a gás + forno a gás de embutir (coberturas), misturador bica alta e infraestrutura para máquina de lavar e secar roupas.
- Armário ou closet design.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo split.*
- Infraestrutura (tubulação seca) para climatização (apenas aquecimento) da piscina privativa das coberturas.
- Infraestrutura (tubulação seca) para cabeamento de internet, TV por assinatura e telefone.
- Coberturas entregues com bancada e churrasqueira a carvão, piscina de fibra revestida e deck de madeira.
- Up gardens com kit bancada (sem churrasqueira) e hidro.

*A infraestrutura do sistema de ar-condicionado tipo split ou multi-split compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



- Interiores projetados pelo escritório PKB Arquitetura, com sofisticação e exclusividade, seguindo o conceito Be.in.Rio.
- Bicicletário.
- Espaço delivery: área destinada à armazenagem de entregas, na ausência de moradores, localizada no pavimento térreo.
- Hall decorado, com espaço delivery e minimercado*.
- Arte na fachada.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



*O gerenciamento e a contratação da empresa deverão ser feitos pelo condomínio.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Portão de acesso de veículos automatizado.
- Guarita e antecâmara de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres através de sistemas digitais.
- Infraestrutura para portaria remota (empresa de segurança externa faz o monitoramento e auxilia o porteiro ou moradores quanto ao controle e segurança).
- Sistema de monitoramento por câmeras de segurança nos halls dos elevadores do pavimento de acesso, na área de lazer e nos elevadores. Nos halls dos pavimentos das unidades privativas será deixada infraestrutura seca como previsão para instalação do sistema.
- Infraestrutura para monitoramento por câmeras de segurança nas áreas comuns.
- Controle de acesso das áreas comuns através de sistemas digitais (espaço fitness, coworking, espaço delivery, piscina e salão de festas).
- Sistema de alarme antipânico com botão SOS na piscina da área comum.
- Previsão de infraestrutura seca para sistemas de supervisão predial.
- Sistema de detecção e alarme de fumaça em pontos estratégicos.
- Sistema de combate a incêndio com sprinklers.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (iluminação de escape, 1 elevador e sistema de pressurização das escadas).
- Wi-fi nas áreas comuns sociais (piscina, bar, minimercado, espaço delivery, gourmet, espaço fitness e coworking).
- Sistema de ar-condicionado do tipo split nas áreas comuns decoradas fechadas.
- Tomada para recarregamento de carro elétrico - 1 tomada na garagem.*

*O gerenciamento do consumo e a distribuição da carga elétrica entre as tomadas serão feitos através de programação do aplicativo da rede de carregadores.



Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



SUSTENTABILIDADE

- Placas fotovoltaicas para produção de parte da energia utilizada nas áreas comuns do condomínio (parte do consumo anual).
- Fachada moderna, revestida com textura e porcelanato, proporcionando menor custo de manutenção.
- Uso de esquadrias de alumínio que têm uma fabricação menos poluente e propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Empreendimento projetado atendendo às normas de conforto acústico e térmico (no nível mínimo).
- Tratamento térmico na laje.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento das instalações elétricas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação, e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas, dos halls de elevadores dos pavimentos tipo e de áreas de serviços, como lixeiras.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia



FICHA TÉCNICA

NOME DO EDIFÍCIO: Be.in.Rio Praia Copacabana

ENDEREÇO: Rua Siqueira Campos, 37 - Copacabana

ÁREA DO TERRENO: 1.507,30 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 11.761,89 m²

NÚMERO DE BLOCOS: 1

TIPO DE EMPREENDIMENTO: Residencial com lojas

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

1 PAVIMENTO TÉRREO: 2 lojas, área comum com lobby, minimercado, espaço delivery, hall, bicicletário, banheiro PCD, coworking, copa e vestiário de funcionários, depósito, áreas técnicas e estacionamento com 18 vagas

1 PAVIMENTO TIPO COM EDÍCULA DE USO COMUM: salão de festas com copa, minimercado, lavanderia premium, espaço fitness, lavabos PCD, jardim com áreas de estar, fonte e gramado

12 PAVIMENTOS TIPO

1 PAVIMENTO DE UNIDADE RESIDENCIAL E LAZER NA COBERTURA

1 PAVIMENTO DE ÁREAS TÉCNICAS

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

2º PAVIMENTO: 8 apartamentos e 8 up ξ

13º E 14º PAVIMENTOS: 4 double suites e 8 apartamentos em cada pavimento

15º PAVIMENTO: 2 coberturas lineares

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 204

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

2 lojas - 106,84 m² e 140,11 m²

8 up gardens - 50,06 m² a 55,23 m²

184 apartamentos - 37,12 m² a 49,74 m²

8 double suites - 74,83 m² a 91,09 m²

2 coberturas lineares - 139,46 m² e 153,24 m²

NÚMERO DE ELEVADORES: 4 para os apartamentos tipo + 1 para o lazer

PROJETO DE ARQUITETURA: Cité Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS: PKB Arquitetura

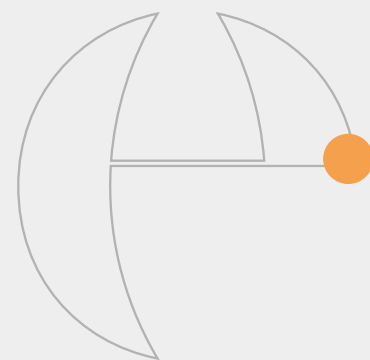
PROJETO DE PAISAGISMO: Takeda Design

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: Opportunity Imobiliário

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: SIG Engenharia

que aqui para conhecer o Be in Rio Praia





CONHEÇA A COLEÇÃO BE.IN.RIO



BE.IN.RIO
PAUL REDFERN 40

GARDENS DE 48,40 M² A 53,96 M²
APARTAMENTOS DE 41,18 M² A 45,39 M²
DOUBLE SUITES DE 83,80 M² A 87,85 M²
COBERTURA DUPLEX DE 134,80 M²

Paul Redfern, 40



BE.IN.RIO
NASCIMENTO SILVA 387

GARDENS DE 45,77 M² A 46,89 M²
UP GARDENS DE 52,29 M² E 53,31 M²
APARTAMENTOS DE 36,50 M² A 44,82 M²
DOUBLE SUITES DE 73,47 M² A 74,83 M²
COBERTURAS LINEARES DE 69,21 M² E 75,16 M²

Nascimento Silva, 387



BE.IN.RIO
PRUDENTE 589

GARDENS DE 47,54 M² A 61,60 M²
UP GARDENS DE 75,22 M² E 76,79 M²
APARTAMENTOS DE 38,07 M² A 43,65 M²
DOUBLE SUITES DE 61,36 M² A 77,17 M²
COBERTURAS LINEARES DE 78,72 M² E 83,45 M²

Prudente de Moraes, 589



BE.IN.RIO
PRUDENTE 1356

GARDENS DE 40,97 M² A 114,86 M²
APARTAMENTOS DE 34,01 M² A 67,35 M²
DOUBLE SUITES DE 68,79 M²
COBERTURAS DE 80,58M² E 86,13 M²

Prudente de Moraes, 1356



BE.IN.RIO
BARÃO DA TORRE

UP GARDENS DE 57,71 M² E 59,06 M²
APARTAMENTOS DE 34,69 M² A 42,15 M²
DOUBLE SUITES DE 74,55 M² E 74,63 M²
COBERTURA LINEAR DE 73,04 M²

Barão da Torre, 662



BE.IN.RIO
PRAIA IPANEMA

APARTAMENTOS DE 43 M² A 51 M²
DOUBLE SUITES DE 87 M²
COBERTURAS DUPLEX DE 183 M² A 199 M²

Gomes Carneiro, 30



BE.IN.RIO
TONELERO

UP GARDENS DE 56 M² A 60 M²
APARTAMENTOS DE 29 M² A 39 M²
DOUBLE SUITES DE 65 M² A 73 M²
COBERTURAS LINEARES DE 62 M² E 67 M²

Tonelero, 61



BE.IN.RIO
ARPOADOR

APARTAMENTOS, DOUBLE SUITES
OU TRIPLEX DE 43,10 M² A 92,11 M² E
COBERTURA DUPLEX DE 89,70 M²

Bulhões de Carvalho, 396



B.RIO
LEOPOLDO MIGUEZ

APARTAMENTOS
DE 33,56 M² A 69,33 M², COM
OPÇÃO DE DOUBLE SUITES.

Leopoldo Miguez, 10

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia



OPPORTUNITY

IMOBILIÁRIO

Desde 1996, o Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário desenvolve projetos de excelência com uma equipe altamente qualificada e focada na busca dos melhores negócios no segmento.

Com olhar inovador, identifica locais que tenham alto potencial de valorização e desenvolve projetos cuidadosamente pensados desde a criação da sua identidade e conceito arquitetônico à escolha dos espaços e acabamentos diferenciados.

A estética com atenção aos detalhes é fruto do trabalho de uma equipe multidisciplinar e de uma rede de parceiros que acreditam no desenvolvimento de projetos únicos para cada público e local.

Um dos maiores fundos de investimento imobiliário do país, com mais de 3 milhões de metros quadrados desenvolvidos. A área imobiliária do Opportunity atua sobretudo no Rio de Janeiro, no Espírito Santo e no Distrito Federal.

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia



SIG

Somos a SIG, uma empresa carioca com mais de 45 anos de experiência no mercado imobiliário.

Fazer bem-feito é o que nos move, e o compromisso com a excelência é a nossa assinatura.

Unimos inteligência construtiva, apuro técnico e elevado padrão de acabamento em cada projeto.

Da concepção até a entrega, tudo é pensado para proporcionar a melhor experiência aos nossos clientes.

Temos um olhar especial pelo Rio. Desenvolvemos e construímos empreendimentos em localizações privilegiadas da cidade. Acreditamos que cada novo empreendimento tem o potencial de mudar a relação das pessoas com seu entorno. Pensamos em espaços para promover melhor qualidade de vida, bem-estar e colaborar com a revitalização e a valorização dos bairros, entregando o melhor para o Rio.

Somos fiéis aos nossos valores. Atravessamos as décadas com sabedoria e comprometimento, nos superando a cada novo desafio. O reconhecimento de nosso cuidado com os detalhes nos consolidou como referência no mercado imobiliário.

Nossa marca é sinônimo de solidez e tradição, mas o horizonte à frente nos motiva. Abraçamos a modernidade com um olhar voltado para o amanhã, nos antecipando às tendências e sempre respeitando os nossos valores.

SIG. Construindo um legado de excelência.

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia





NOTA
LEGAL

1. Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. As unidades privativas e áreas comuns do projeto serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade. 4. A infraestrutura do sistema de ar-condicionado tipo split ou multi-split compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida. 5. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte integrante da unidade. 6. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. 7. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. 8. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais. 9. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local do empreendimento. 10. As unidades serão entregues com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros. 11. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora. 12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 13. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaxos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo. 14. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. 15. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. 16. A incorporadora não se responsabiliza por danos materiais ou morais de terceiros, podem ser verificados no local.

Clique aqui para conhecer o Be in Rio Praia

5º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.



inhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. 17. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. 18. As unidades 1201, 1206, 1207, 1211, 1301, 1306, 1307 e 1311 poderão ser adaptadas para acessibilidade conforme a Lei de Inclusão da Pessoa com Deficiência - Estatuto da Pessoa com Deficiência. O cliente precisa solicitar a adaptação até o início das obras. 19. PRPA: Fernando José Barbosa CAU/BR: A18838-7 | PREO: Otávio Grimberg - CREA/RJ: 47280-D. 20. Memorial de Incorporação registrado em 27/10/2025, no R-22 da matrícula nº 105.089 do

Be.in.Rio

COLEÇÃO

Realização e Incorporação:

OPPORTUNITY
IMOBILIÁRIO

Realização e
Construção:

SIG

Sofisticação e exclusividade na Zona Sul do Rio.

ue aqui para conhecer o Be in Rio Praia

