



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



O ENDEREÇO MAIS ICÔNICO DO RIO.

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



ENFIM, COM UM NOVO OLHAR.

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



Entre o urbano e o natural, Brix apresenta:

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

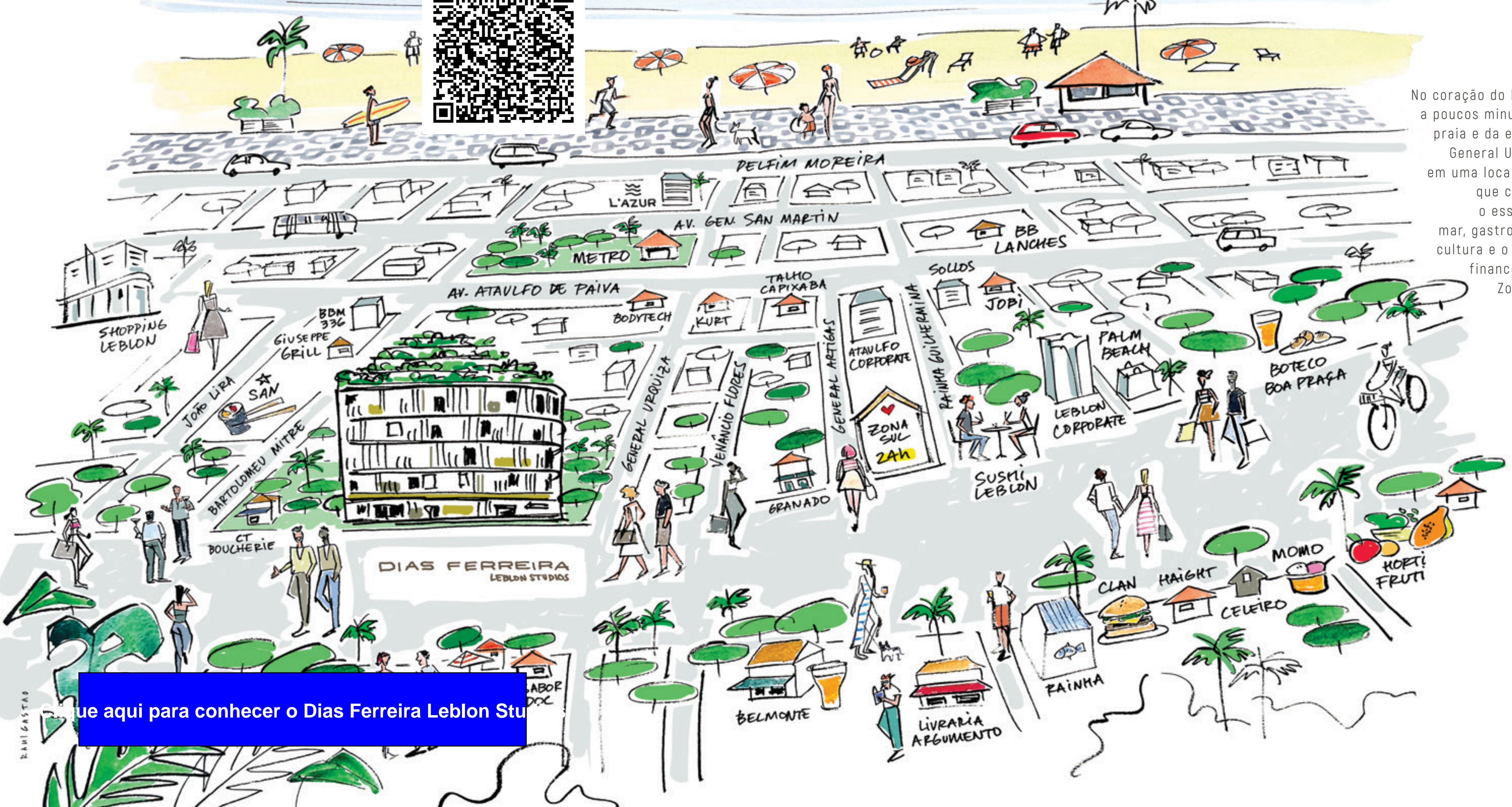


PARA MORAR OU INVESTIR.

Entre o mar e a montanha, em uma das ruas mais emblemáticas do Leblon. **Dias Ferreira Leblon Studios.**

Um projeto pensado para quem valoriza o que é raro: viver perto de tudo, com liberdade para fazer o dia e a noite acontecer a pé - a poucos passos do mar, do metrô e da vida vibrante do bairro. Cercado por gastronomia, cultura, moda e conveniência, no centro financeiro do Leblon o empreendimento nasce onde o melhor do Leblon se encontra.

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



No coração do Leblon,
a poucos minutos da
praia e da estação
General Urquiza,
em uma localização
que conecta
o essencial:
mar, gastronomia,
cultura e o centro
financeiro da
Zona Sul.

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Stu



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

Há lugares que definem o que é viver bem no Rio. A Dias Ferreira é um deles. Entre o verde das copas das árvores e o som discreto dos passos, essa rua traduz o equilíbrio raro entre o urbano e o essencial. Aqui, o cotidiano tem sabor, luz e movimento. O aroma dos restaurantes, o charme das vitrines, as conversas que começam em cafés e terminam no fim de tarde. Viver na Dias Ferreira é viver o Leblon no seu tom mais tranquilo – onde tudo acontece, mas o tempo corre devagar.



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



GASTRONOMIA



ereço
a carioca.

A Dias Ferreira é um dos endereços mais charmosos e desejados do Rio – um ícone da alta gastronomia e do jeito carioca de viver. Uma rua premiada, que reúne chefs consagrados, bares inesquecíveis e casas que celebram a arte de receber.

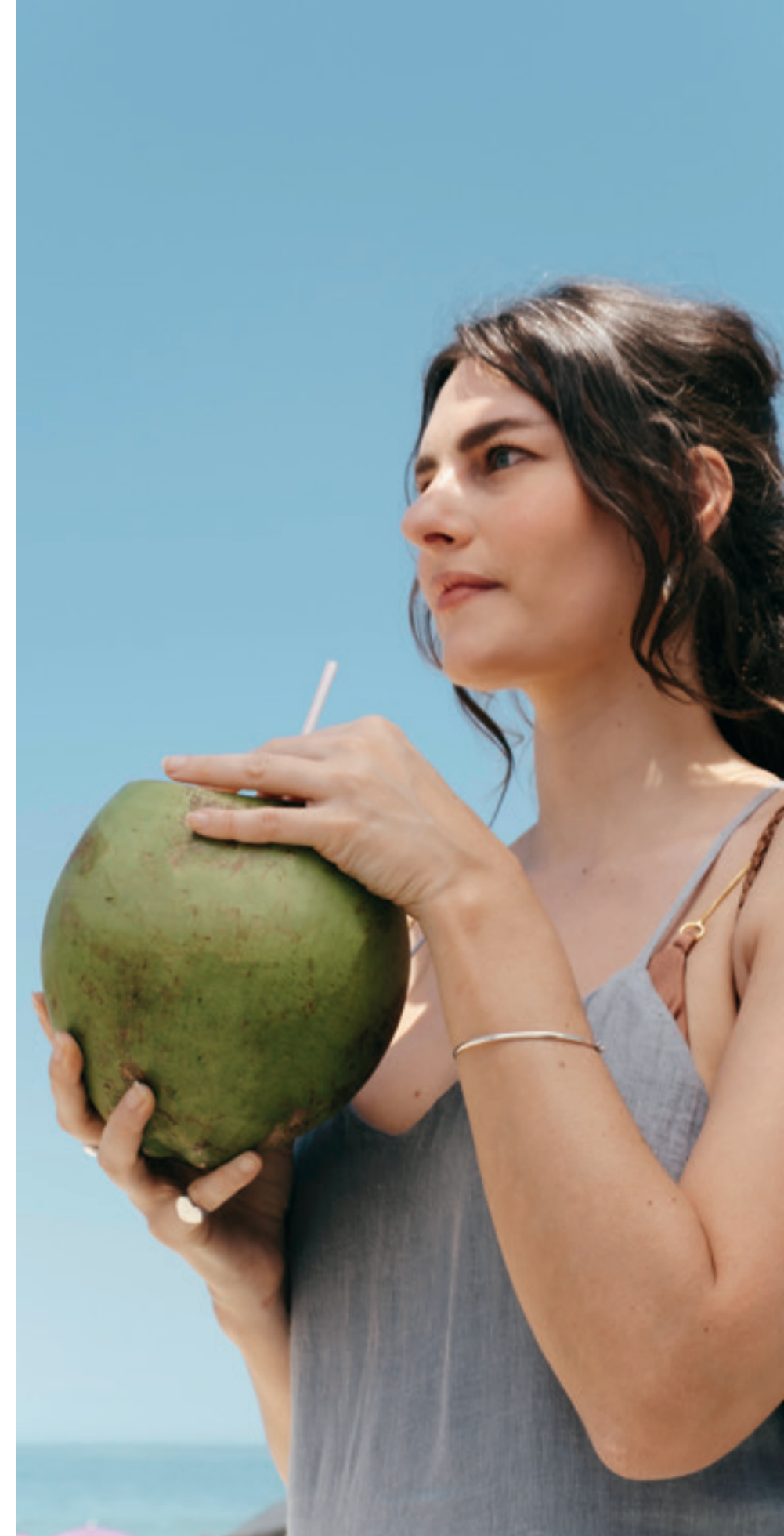
Entre os destaques: CT Boucherie, de Claude Troisgros; o clássico Sushi Leblon; o saudável e afetivo Celeiro; o contemporâneo Clan BBQ, eleito o melhor hambúrguer do Rio; e o sempre vibrante Belmonte.

E nos arredores, uma constelação de referências: o estrelado San, o sofisticado Giuseppe Grill, o tradicional Talho Capixaba, a confeitaria fina Kurt, o lendário Jobi e o acolhedor BB Lanches.

Viver aqui é ter à porta de casa o melhor da gastronomia carioca – da mesa estrelada ao bar de esquina, do jantar sofisticado ao lanche despretensioso. Um privilégio raro, ao

ucos.

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studio](#)





Zona Sul 

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



CONVENIÊNCIA



Dias Ferreira: charme, praticidade e o melhor do Leblon a poucos passos.

Mais que um endereço, a Dias Ferreira é um estilo de vida. Sofisticada, prática e vibrante, ela oferece tudo a poucos passos: supermercados 24h como Zona Sul e Pão de Açúcar, o Hortifruti com produtos selecionados e a Bodytech com estrutura completa de bem-estar.

Entre boutiques de charme, como a Granado, cafés, serviços e facilidades do dia a dia, a rotina ganha leveza e praticidade – sempre com o encanto único do Leblon.

Viver aqui é ter o melhor do bairro ao alcance de casa: gastronomia, conveniência, cultura e qualidade em um só lugar.

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studio](#)





[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

MODA



Endereço de estilo

A Dias Ferreira é um reduto de moda e autenticidade, onde vitrines discretas revelam marcas autorais e boutiques desejadas do Leblon.

Entre os destaques, Haight, Palm Beach, Patrícia Vieira e ID Bags compõem um roteiro de estilo que só quem conhece a rua entende.

Nos prédios, boutiques “secretas” ampliam a descoberta fazendo de cada caminhada uma experiência única.

Viver aqui é ter, a poucos passos, o melhor da moda carioca: do ateliê exclusivo à loja especial que só se encontra quando se sabe procurar.

ue aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios





[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

CULTURA



Arte, literatura e encontros.
Um Leblon que ainda preserva
o prazer da pausa.

Entre galerias e livrarias, a cultura
se revela em pequenos gestos.
Na Livraria Argumento, um clássico
do Leblon, o tempo desacelera entre
prateleiras, cafés e boas conversas.

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studio](#)





A POUCOS PASSOS DO MAR DO LEBLON.

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)





Antero de Quental /

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

A PÉ PARA TUDO.

A poucos metros da praia,
e com o metrô ao alcance
de uma caminhada,
o endereço oferece
o que há de mais raro
no Rio: mobilidade, segurança
e exclusividade.





ENTRE O TRABALHO E O LAZER.

A poucos passos de casa, o centro financeiro do Leblon concentra alguns dos endereços corporativos mais valorizados do Rio. Edifícios modernos e exclusivos, como o Leblon Corporate, o Guilhermina, o Ataulfo Corporate, o BBM336, o Centro Empresarial Luiz Severiano Ribeiro e o Shopping Leblon, abrigam as principais instituições financeiras e gestoras do país.

Estar próximo a esse eixo de negócios significa conectar produtividade e qualidade de vida.

É possível ir a uma reunião a pé, almoçar em um restaurante premiado na Dias Ferreira e, no fim do dia, brindar com amigos em um dos bares mais charmosos do bairro.

Um privilégio raro – viver e trabalhar em uma das localizações mais desejadas e completas da cidade, onde a conveniência do cotidiano se encontra com o prazer de viver o melhor do Rio.

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



DIAS FERREIRA

LEBLON STUDIOS

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



PERSPECTIVA ILUSTRADA



STUDIOS
29M² A 34M²

DOUBLE
41M² A 57M²

UP GARDENS
51M² A 58M²

COBERTURAS LINEARES
37M² A 112M²

LOJAS
92M² A 293M²

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

FACHADA



NO TOPO,
O LEBLON
SE REVELA.

Com a alma solar do Rio e a exclusividade do Leblon.

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



LAZER COMPLETO NO ROOFTOP COM VISTA PARA O MORRO DOIS IRMÃOS.

No topo do empreendimento, um espaço de lazer e contemplação: piscina, spa, sauna, repouso, banheira de imersão, academia e espaço gourmet, emoldurados por uma vista única para a copa das árvores, as montanhas e o morro Dois Irmãos. Um cenário para relaxar, confraternizar, cuidar do corpo e celebrar o estilo de vida do Leblon.

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)





[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

PISCINA



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

Um cenário para relaxar,
cuidar do corpo e celebrar
o estilo de vida do Leblon.

SPA E DUCHA



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



PERSPECTIVA ILUSTRADA



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

ACADEMIA



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

SAUNA

MASTERPLAN ROOFTOP



- 1 Piscina
- 2 Ducha
- 3 Spa
- 4 Gourmet e Self Bar
- 5 Banheiro
- 6 Repouso
- 7 Sauna
- 8 Ducha e Banheira de Imersão
- 9 Ducha Sauna
- 10 Academia

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios





CONVENIÊNCIA INTERNA

O luxo contemporâneo
está nos detalhes.

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

LOBBY COM ESPAÇO DELIVERY E BIBLIOTECA

Curadoria especial com obras sobre o Rio de Janeiro.



MALEIRO

MINI MERCADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

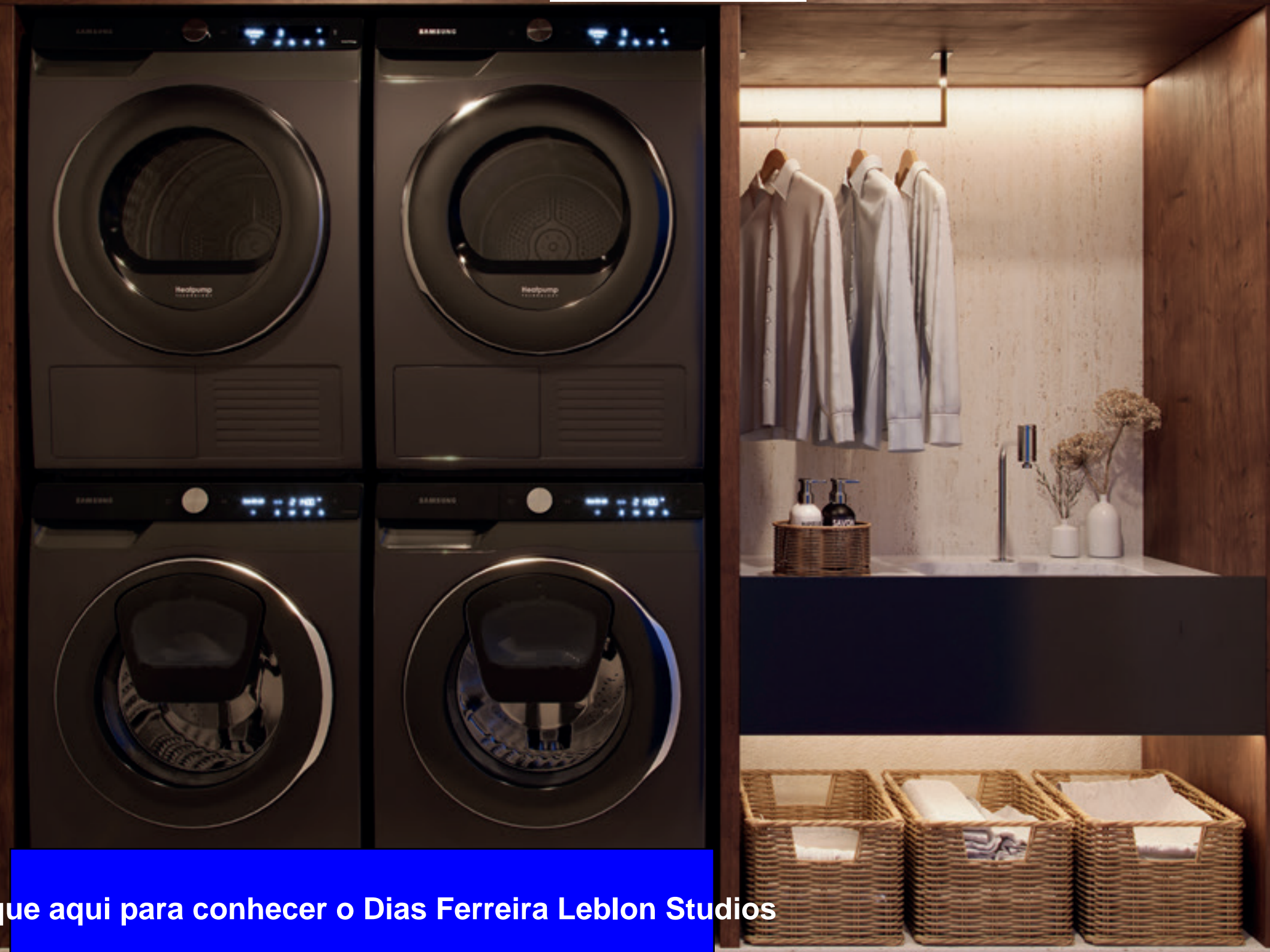
[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

MINI MERCADO E MALEIRO



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

COWORKING



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

LAVANDERIA

Serviço de lavanderia
24h para maior
comodidade.



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

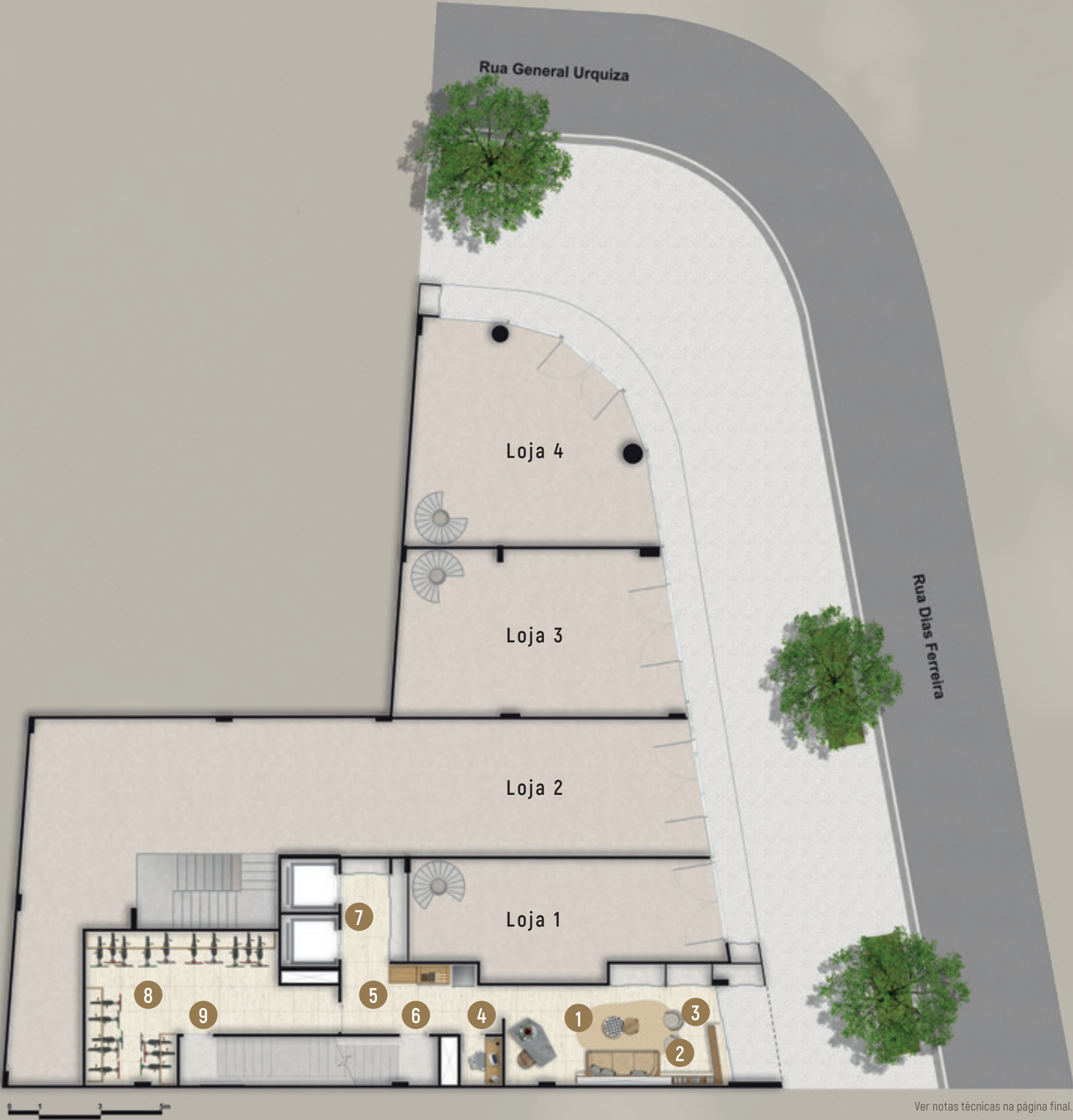
BICICLETÁRIO

MASTERPLAN TÉRREO



- 1 Lobby
- 2 Biblioteca
- 3 Espaço Deliveru
- 4 Coworking
- 5 Maleiro e Mini Mercado
- 6 Escada - Acesso aos demais pavimentos
- 7 Elevadores
- 8 Bicletário
- 9 Escada - Acesso ao subsolo

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



MASTERPLAN SUBSOLO



- 1 Casa de Máquinas Pressurização da Escada
- 2 Escada - Acesso ao Térreo
- 3 Elevadores
- 4 Copa
- 5 Depósito de Lixo
- 6 Vestiário
- 7 Lavanderia Coletiva

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios





STUDIOS

29M² A 34M²

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

STUDIOS 201 A 501

Área privativa total: 34,63m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Possibilidade
de acomodação
para 4 pessoas



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

STUDIOS 202 A 502

Área privativa total: 29,95m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Possibilidade de acomodação para 4 pessoas



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

STUDIOS 203 A 503

Área privativa total: 29,18m²

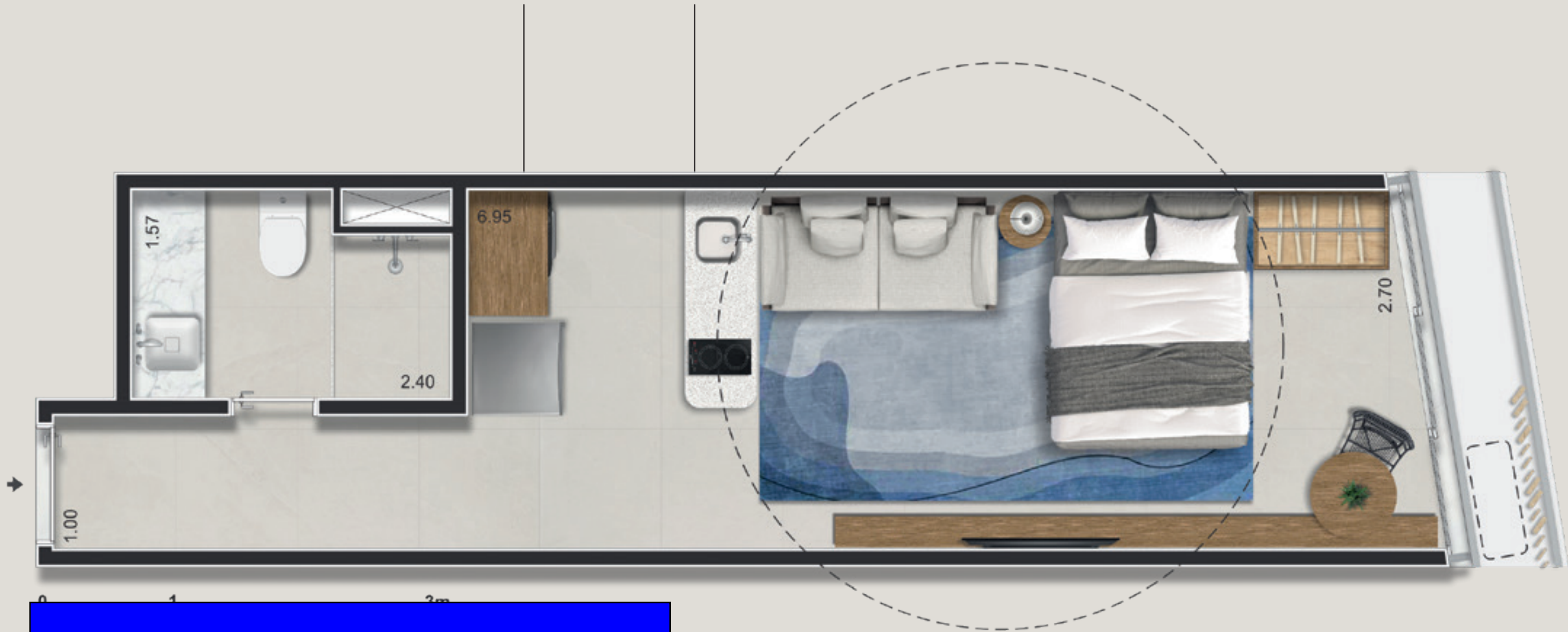


DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Possibilidade
de acomodação
para 4 pessoas



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

STUDIOS 204 A 404

Área privativa total: 31,35m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

SALA | 1 QUARTO 306 E 4

Área privativa total: 29,71m²



Superfície de trabalho em granito entregue com cooktop
e a indução instalado

Previsão para
lavadora de
roupas modelo
lava e seca



Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

STUDIO 504

Área privativa total: 30,14m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



Ver notas técnicas na página final.

SALA | 1 QUARTO 507

Área privativa total: 29,43m²



Superfície da cozinha em granito entregue com cooktop e geladeira com a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca



Possibilidade de acomodação para 4 pessoas



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

SALA | 1 QUARTO 605

Área privativa total: 29,71m²



Superfície da cozinha em granito entregue com cooktop e geladeira com a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca



Possibilidade de acomodação para 4 pessoas



Alteração para os apartamentos 306, 406 e 703

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

SALA | 1 QUARTO 703

Área privativa total: 29,71m²



...ada em granito entregue com cooktop
...cas a indução instalado

Previsão para
lavadora de
roupas modelo
lava e seca



Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

DOUBLE

41M² A 57M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

DOUBLE SUITES 307 E 407

Área privativa total: 51,80m²



Alteração para os apartamentos
307, 407 e 704

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE SUITES 505

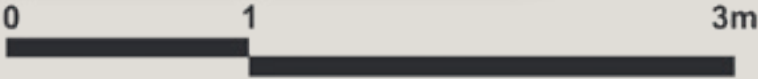
Área privativa total: 41,20m²



Previsão para lavadora de
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com
cooktop 2 bocas a indução instalado

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Previsão para lavadora de
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com
cooktop 2 bocas a indução instalado

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE SUITES 506

Área privativa total: 57,72m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

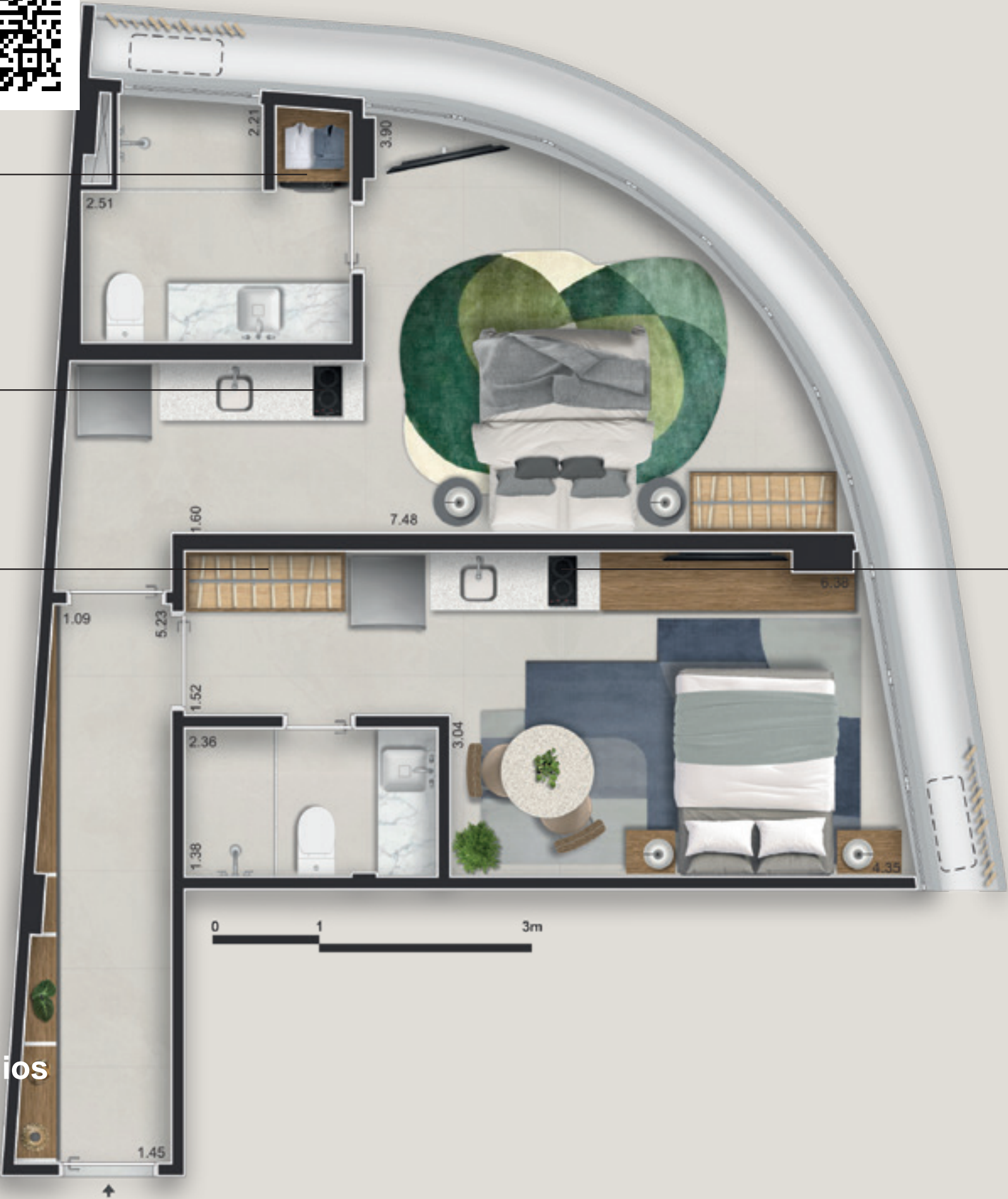
Previsão para lavadora de
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com
cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com
cooktop 2 bocas a indução instalado

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE SUITES 508

Área privativa total: 51,57m²



Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE SUITES 606

Área privativa total: 51,80m²



Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Alteração para os apartamentos 307, 407 e 704

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE SUITES 704

Área privativa total: 51,80m²



Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca



Ver notas técnicas na página final.



GARDENS

51M² A 58M²



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

SALA | 1 QUARTO 206

Área privativa total: 51,49m²



Bancada em granito entregue com
fritop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora
de roupas modelo lava e seca

Infraestrutura
para banheira de
hidromassagem
ou spa.
O equipamento será
oferecido, quando
possível, através
de kit a ser contratado
a parte, podendo ter
custo adicional.

Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

Bancada em granito com cuba, entregue
com ponto de 220V, sem a churrasqueira.



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE GARDEN 207

Área privativa total: 58,82m²



Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

Bancada em granito com cuba, entregue com ponto de 220V, sem a churrasqueira.

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

Ban
coor
2 bo

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.



COBERTURAS LINEARES

37M² A 112M²



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

STUDIO 601

Área privativa total: 39,43m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas

Bancada em granito
com cuba, entregue
com ponto de 220V,
sem a churrasqueira.

Infraestrutura para banheira
de hidromassagem ou spa.
O equipamento será oferecido,
quando possível, através
de kit a ser contratado a parte,
podendo ter custo adicional.

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

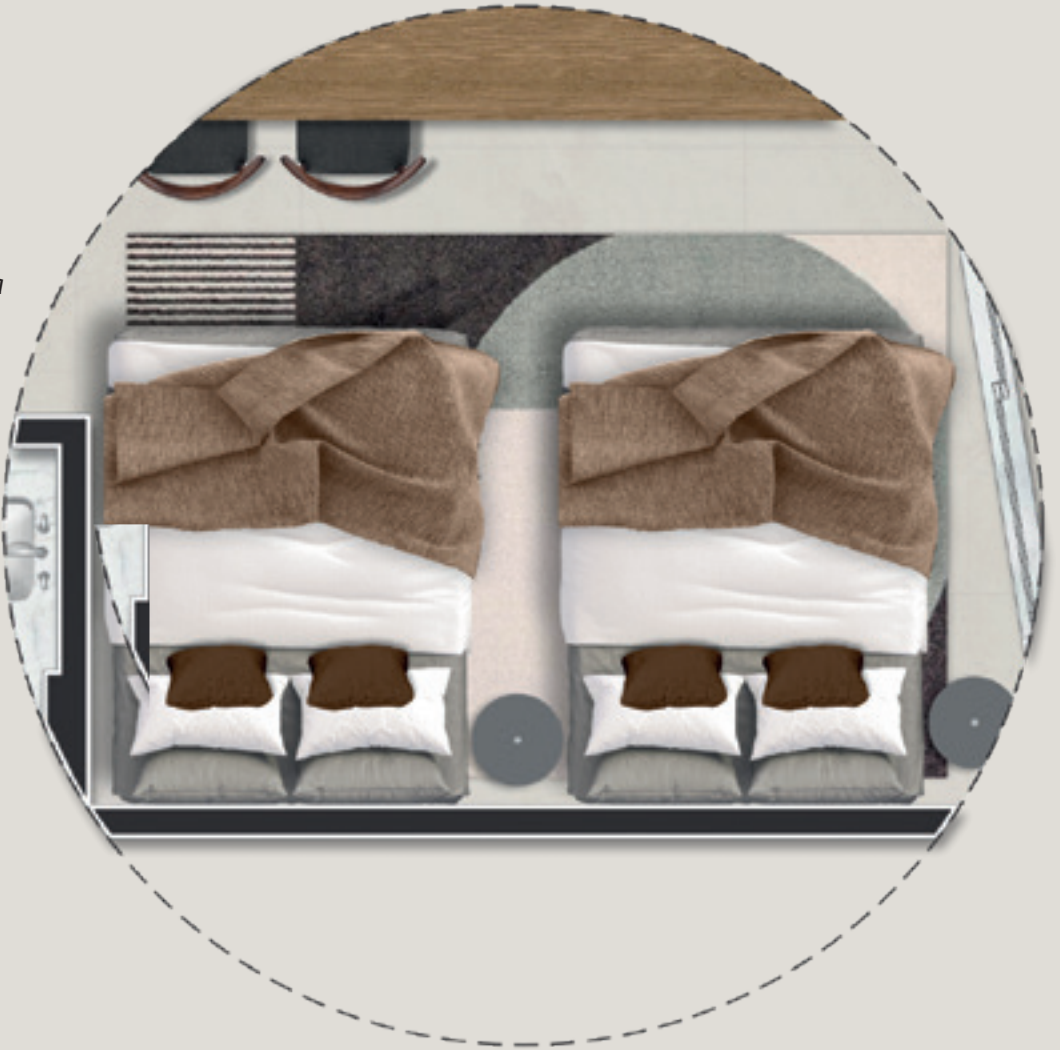


STUDIO 602

Área privativa total: 37,95m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

STUDIO 603

Área privativa total: 44,51m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
entregue com cooktop 2 bocas
a indução instalado

Bancada em granito
com cuba, entregue
com ponto de 220V,
sem a churrasqueira.

Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas

Infraestrutura para banheira
de hidromassagem ou spa.
O equipamento será oferecido,
quando possível, através
de kit a ser contratado a parte,
podendo ter custo adicional.

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE 604

Área privativa total: 112,72m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

Bancada em granito com cuba, entregue com ponto de 220V, sem a churrasqueira.

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

SALA | 1 QUARTO 701

Área privativa total: 49,02m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Previsão para lavadora de
roupas modelo lava e seca

Infraestrutura para banheira de
hidromassagem ou spa. O equipamento
será oferecido, quando possível, através
de kit a ser contratado a parte, podendo
ter custo adicional.

Bancada em granito
com cuba, entregue
com ponto de 220V,
sem a churrasqueira.

Bancada em granito entregue com
cooktop 2 bocas a indução instalado

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

SALA | 1 QUARTO 801

Área privativa total: 54,70m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Bancada em granito com cuba, entregue com ponto de 220V, sem a churrasqueira.

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE 802

Área privativa total: 82,06m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

Bancada em granito entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Bancada em granito com cuba, entregue com ponto de 220V, sem a churrasqueira.

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.



SALA / 2 QUARTOS

29M² A 34M²



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

SALA | 2 QUARTOS 803

Área privativa total: 41,65m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Bancada em granito entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.



LEB CAPITAL

BAR LOUNGE

SUSHI

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

LOJAS

92M² A 293M²



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

FACHADA LOJAS



sorveteria
artesanal

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

LOJA 1



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



LOJA 1

LOJA 1

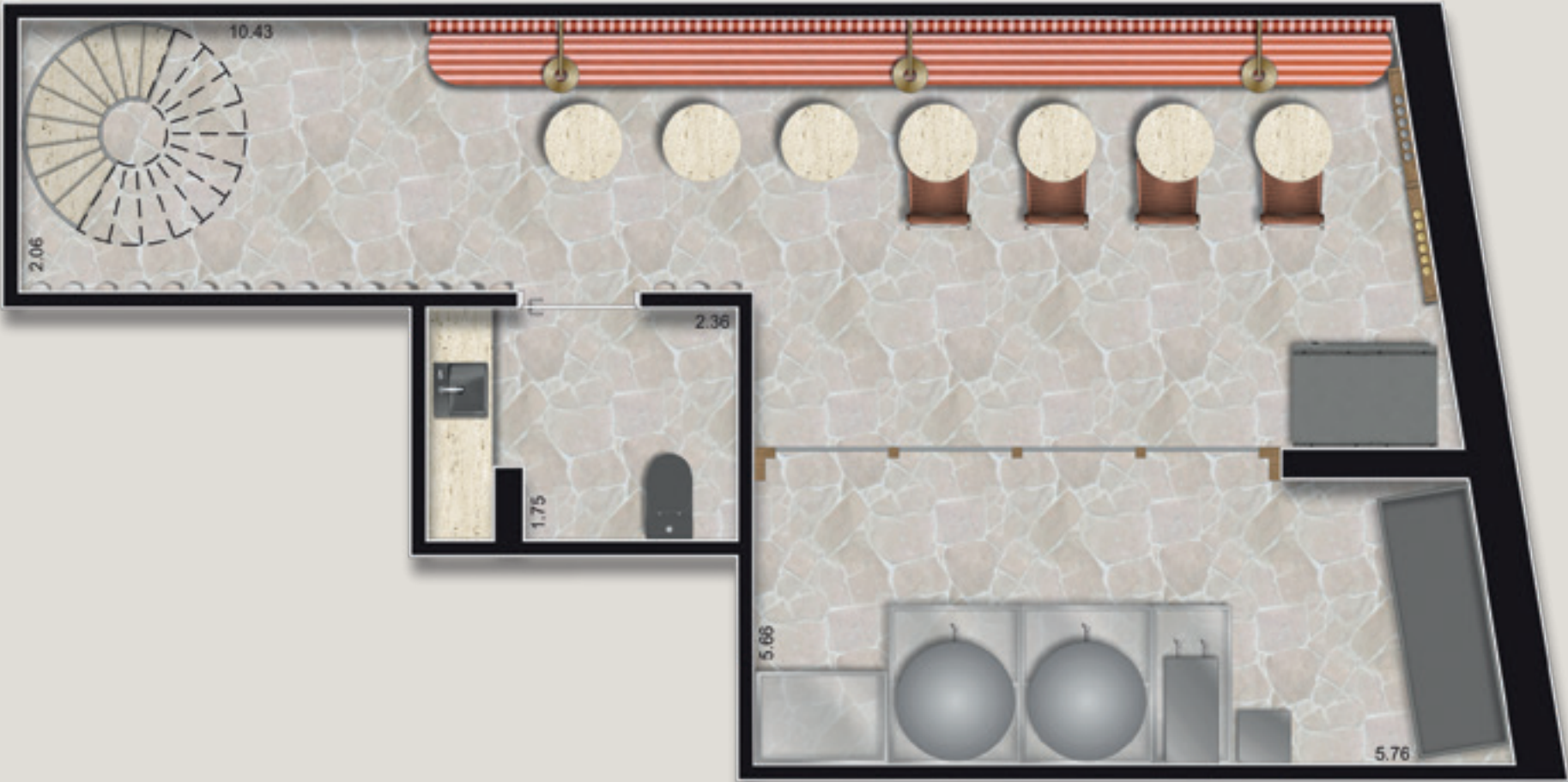
Área privativa total: 92,65m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Térreo



Subsolo

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.

LOJA 2

Área privativa total: 294,11m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Térreo



Subsolo

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



Ver notas técnicas na página final.



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

LOJA 3

Área privativa total: 112,54m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Térreo



Subsolo

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios



Ver notas técnicas na página final.



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

LOJA 4

Área privativa total: 133,16m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Térreo



Subsolo



Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

QUADRO DE ÁREAS RESIDUAIS

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA ÚTIL M²
201	Studio	31,35
202	Studio	29,95
203	Studio	29,18
204	Studio	31,35
206	Sala/1 Quarto	51,49
207	Double Garden	58,82
301 e 401	Studio	34,63
302 e 402	Studio	29,95
303 e 403	Studio	29,18
304 e 404	Studio	31,35
306 e 406	Sala/1 Quarto	29,71
307 e 407	Double	51,8
501	Studio	34,63
502	Studio	29,95
503	Studio	29,18
504	Studio	30,14
505	Double	41,2
506	Double	57,72
507	Sala/1 Quarto	29,43
508	Double	51,57
601	Cobertura Linear Studio	39,43
602	Cobertura Linear Studio	37,95
603	Cobertura Linear Studio	44,51
604	Cobertura Linear Double	112,72
605	Sala/1 Quarto	29,71
606	Double	51,8
701	Cobertura Linear Sala/1 Quarto	49,02
703	Sala/1 Quarto	29,71
704	Double	51,8
801	Cobertura Linear Sala/1 Quarto	54,7
802	Cobertura Linear Double	82,06
803	Sala / 2 Qtos	41,65

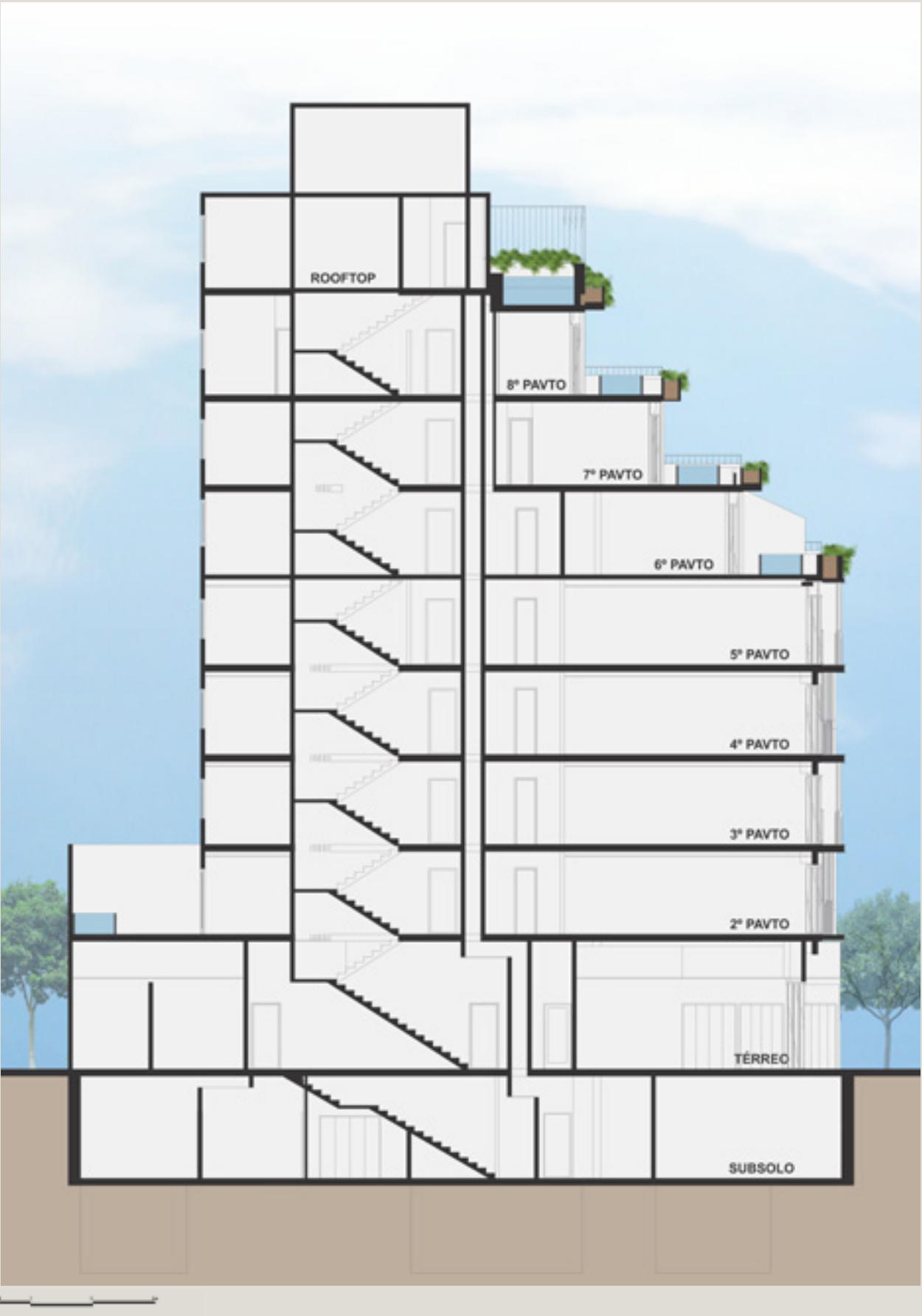


QUADRO DE ÁREAS LOJAS

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA ÚTIL M²
4		133,16

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

CORTE ESQUEMÁTICO





[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)

AUTORES DO PROJETO



SOFISTICAÇÃO URBANA COM ALMA CARIOCA.

Referência em projetos que unem design contemporâneo e harmonia com o entorno, o escritório A+ Arquitetura assina o Dias Ferreira Studios, traduzindo o espírito do Leblon em linhas elegantes e proporcionais.

O projeto valoriza a integração entre arquitetura, paisagem e cotidiano, priorizando aberturas amplas, iluminação natural e materiais nobres em tons escuros, que reforçam o caráter cosmopolita e atemporal do empreendimento.

PROJETO DE FACHADA

a+arquitetura

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



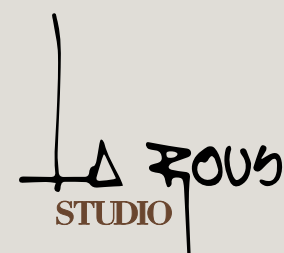
ELEGÂNCIA, TEXTURA E CONFORTO EM CADA DETALHE.

O La Rous Studio imprime sua assinatura sofisticada no design de interiores do Dias Ferreira Studios.

Ambientes marcados por materiais naturais, madeira escura e tons neutros evocam a atmosfera acolhedora e elegante dos endereços mais desejados do mundo.

A paleta inspira modernidade e serenidade, criando uma experiência sensorial que traduz o equilíbrio perfeito entre a sofisticação paulista e a descontração carioca – o novo conceito de viver bem no Leblon.

PROJETO DE DECORAÇÃO



[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)





ARTE VIVA NO COTIDIANO.

"Com sólida atuação no mercado de arte e um time diverso de artistas com atuação nacional e internacional, a Aura desenvolve curadorias que traduzem estilo de vida, refinamento e autenticidade, criando ambientes que combinam conforto visual, exclusividade e diálogo com a produção artística contemporânea. Acreditamos que a arte é um ponto de encontro entre estética, bem-estar e pertencimento, e que as obras de nossos artistas, com reconhecida trajetória e inserção institucional, conferem identidade, sofisticação e valor agregado aos espaços."

CURADORIA DE ARTE

[Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios](#)



SUS



CONSCIENTE, EFICIENTE E NATURAL.

Mais do que um endereço de prestígio,
o Dias Ferreira Studios é um projeto conectado
ao futuro.

Cada detalhe foi pensado para reduzir impactos
e valorizar o uso consciente dos recursos naturais:

- Iluminação e ventilação natural otimizadas;
- Uso de materiais certificados e de baixa manutenção;
- Bicicletário e incentivo à mobilidade urbana.
- Um projeto sustentável, alinhado com o ritmo contemporâneo do Leblon – leve, responsável e inspirador.
- Medidores de água quente e fria individualizados
- Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento

Comunitária nas áreas comuns

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

SOLUÇÕES QUE UNEM CONFORTO E TRANQUILIDADE.

- Aberturas das portas com fechadura biométrica com acesso à internet.
- Interfone com visor.
- Câmera e CFTV.
- Película protetora anti-vandalismo nos vidros da portaria.
- Reconhecimento facial na entrada do empreendimento.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (iluminação de escape, 1 elevador e sistema de pressurização das escadas).

Clique aqui para conhecer o Dias Ferreira Leblon Studios

