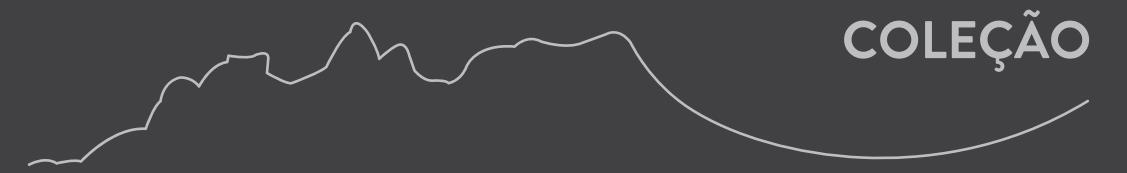


Clique aqui para conhecer o Be In Rio



Be.in.Rio
COLEÇÃO

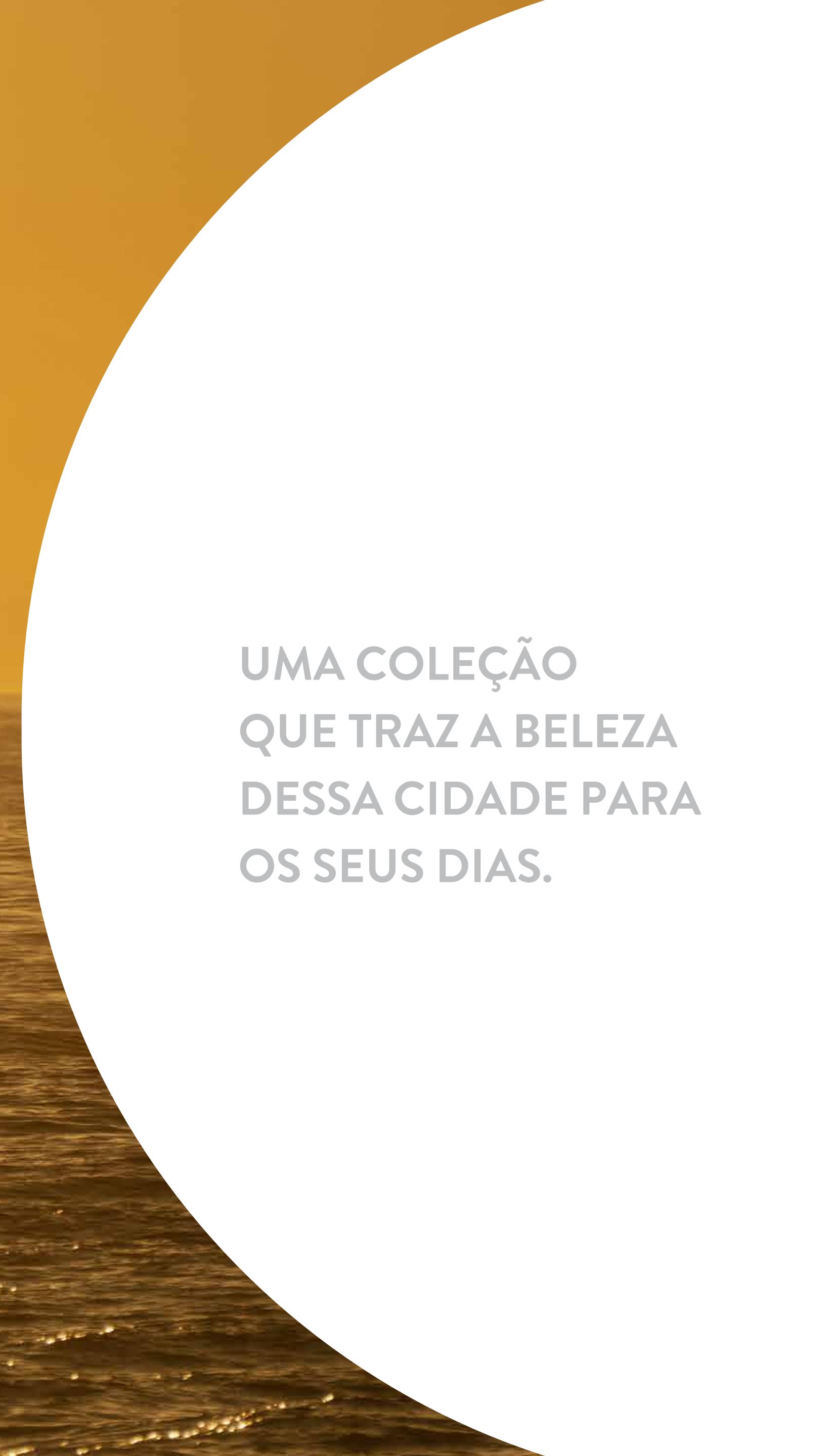


VEM AÍ O NOVO LANÇAMENTO
DA COLEÇÃO QUE É SUCESSO
DE VENDAS.



Clique aqui para conhecer o Be In Ri





UMA COLEÇÃO
QUE TRAZ A BELEZA
DESSA CIDADE PARA
OS SEUS DIAS.

Clique aqui para conhecer o Be In Rio





Clique aqui para conhecer o Be In Rio



E FAZ DA VIDA
UMA COLEÇÃO
DE MOMENTOS
INESQUECÍVEIS.



UMA COMBINAÇÃO DE EXCLUSIVIDADE, CONFORTO E SOFISTICAÇÃO PARA UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

- Localização privilegiada na Zona Sul.
- Arte assinada na fachada.
- Arquitetura contemporânea.
- Placas fotovoltaicas para redução do consumo nas áreas comuns do condomínio.*
- Parceria com empresa de administração de temporada, com oferecimento de serviços de conveniência.
- Apartamentos com opções de double suites.
- Armários ou closet design.
- Bancada entregue com cooktop.
- Lazer exclusivo.
- Minimercado e espaço delivery.

*Para demandas específicas.

Clique aqui para conhecer o Be In Ri

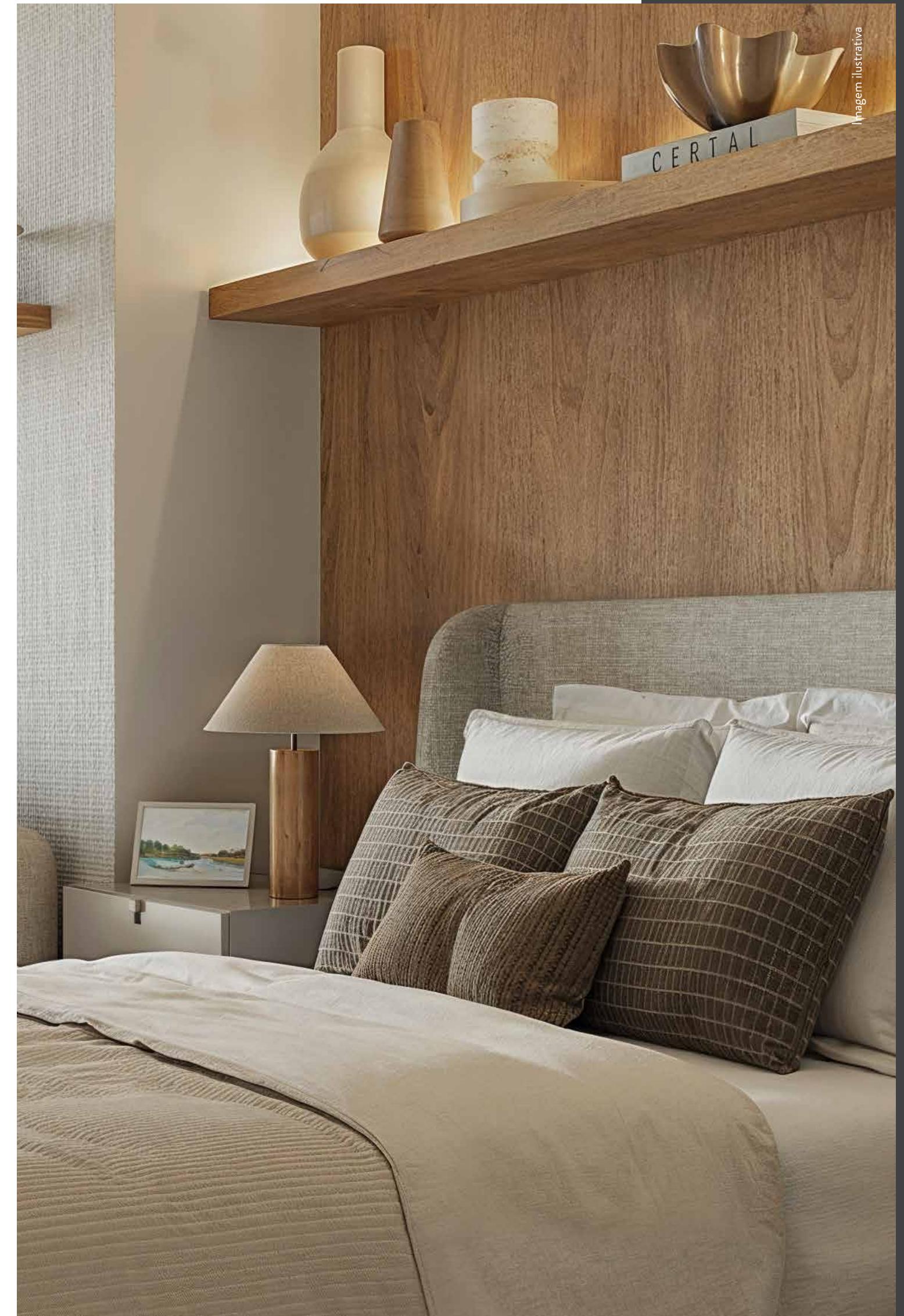


Imagem ilustrativa



A Coleção Be.in.Rio te permite viver o melhor da Zona Sul do Rio. São endereços valorizados e desejados, lugares que combinam o prazer das boas coisas à praticidade de resolver tudo a pé.

Clique aqui para conhecer o Be In Rio



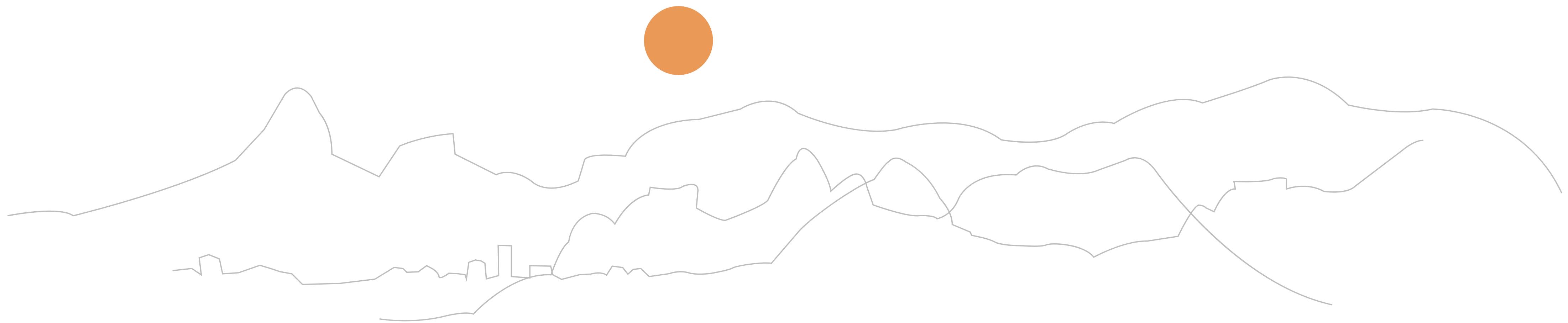
UMA COLEÇÃO PENSADA
PARA QUEM QUER VIVER
O RIO EM SUA ESSÊNCIA.
E EM CADA DETALHE.



Clique aqui para conhecer o Be In Ri



UM PROJETO ÚNICO
E NA MEDIDA CERTA,



Clique aqui para conhecer o Be In Rio



PARA MORAR OU INVESTIR.



NA QUADRA
DA PRAIA DE
IPANEMA.

Clique aqui para conhecer o Be In Rio





Imagem ilustrativa

Clique aqui para conhecer o Be In Rio

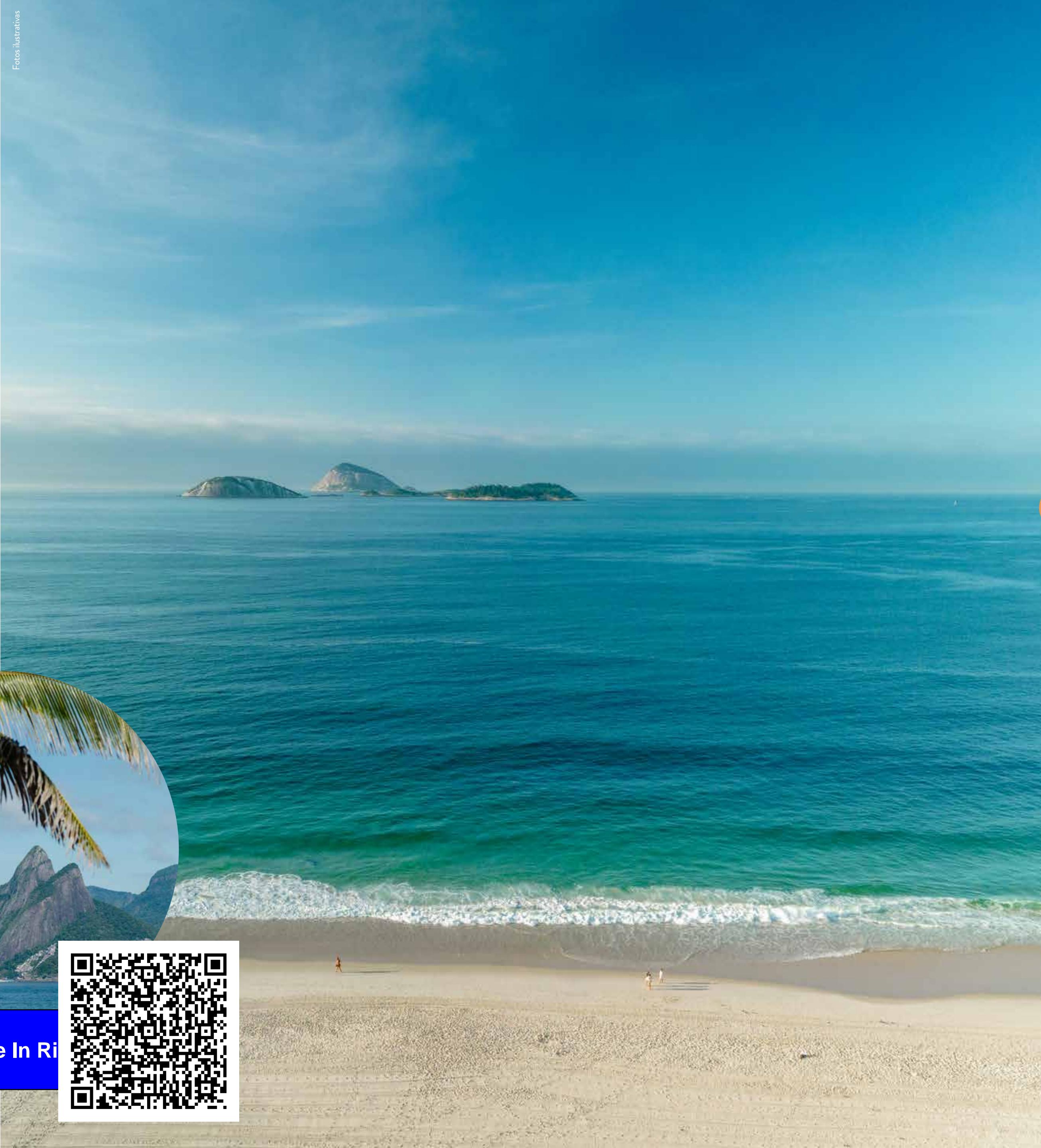


Be.in.Rio

PRUDENTE 589



Clique aqui para conhecer o Be In Rio



IPANEMA TE CONVIDA
A VIVER O RIO
EM SUA ESSÊNCIA.



Clique aqui para conhecer o Be In Ri



Próximo à Rua Vinícius de Moraes, a menos de 200 m da praia: onde a efervescência da cidade encontra uma natureza deslumbrante.



Foto do local

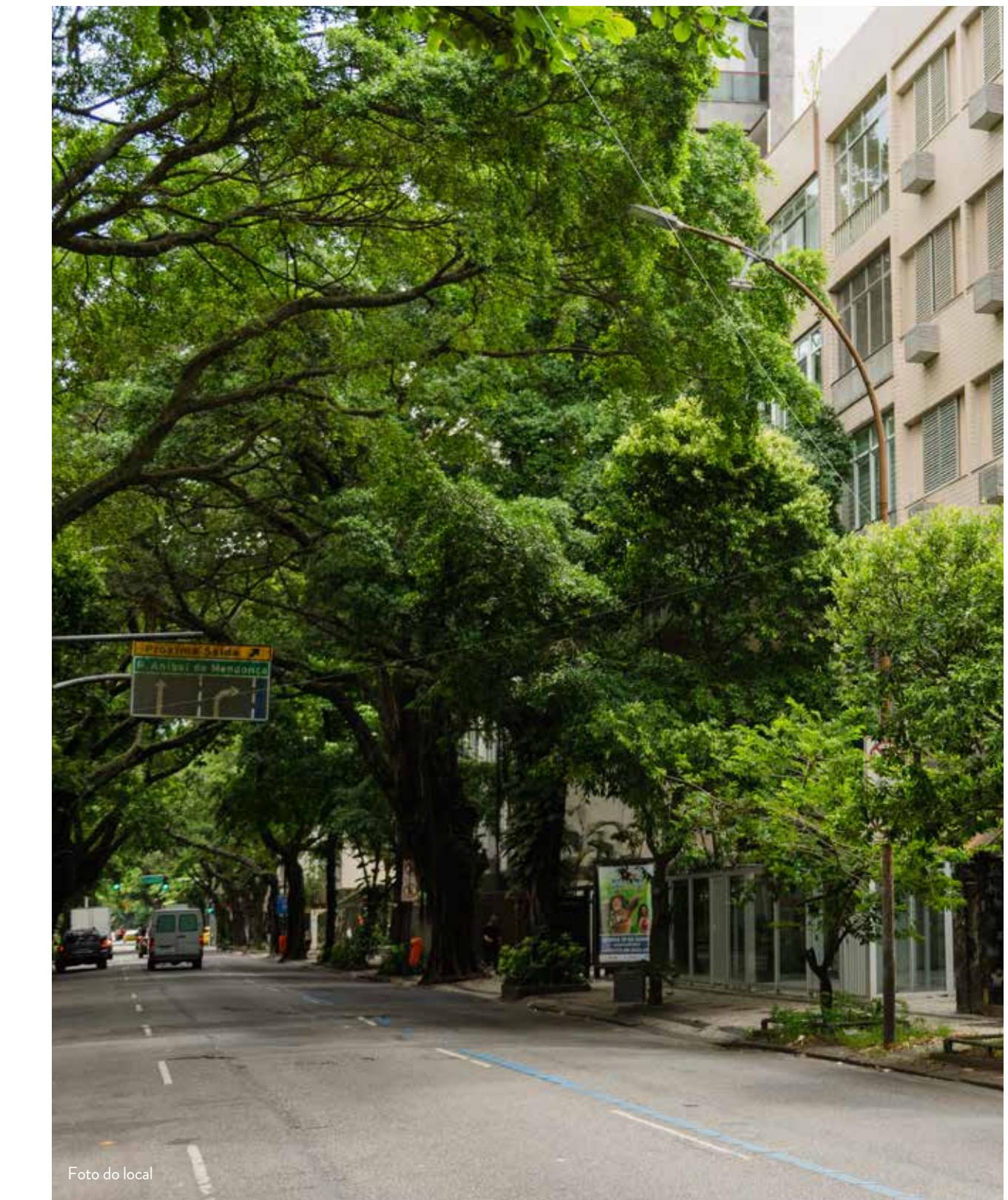


Foto do local

Gastronomia estrelada, cultura, as melhores lojas, inúmeras soluções de mobilidade: um estilo de vida vibrante, num dos cenários mais bonitos da cidade. Viver aqui é incomparável.

B
A
H

PRUDENTE DE

589

Clique aqui para conhecer o Be In Rio



LAGOA RODRIGO
DE FREITAS





Be.in.Rio

PRUDENTE 589

COM A ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
E A ELEGÂNCIA NATURAL DE UM DOS
BAIRROS MAIS DISPUTADOS DA ZONA SUL.



Clique aqui para conhecer o Be In Ri

Acesso



ARTE DA FACHADA



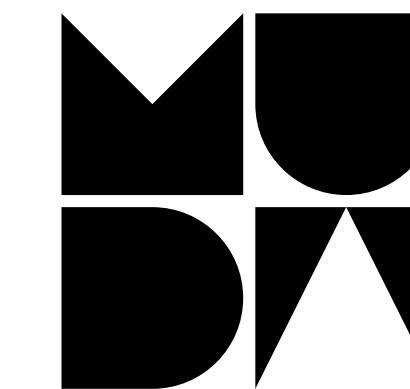
Clique aqui para conhecer o Be In Ri

OUTONO EM IPANEMA

“Quase à esquina da Rua Vinícius de Moraes, no coração da Ipanema de sempre.

Em uma rua coberta por árvores cheias de memórias de muitas gerações, o limite entre a areia e o asfalto. O painel do Coletivo MUDA está na rua, de onde surgiu e nunca sairá. Um novo capítulo a ser contado em um bairro cheio de histórias.

No edifício ele se apresenta como um pórtico, fazendo a transição entre o espaço público e o privado, entre a memória e o presente.”



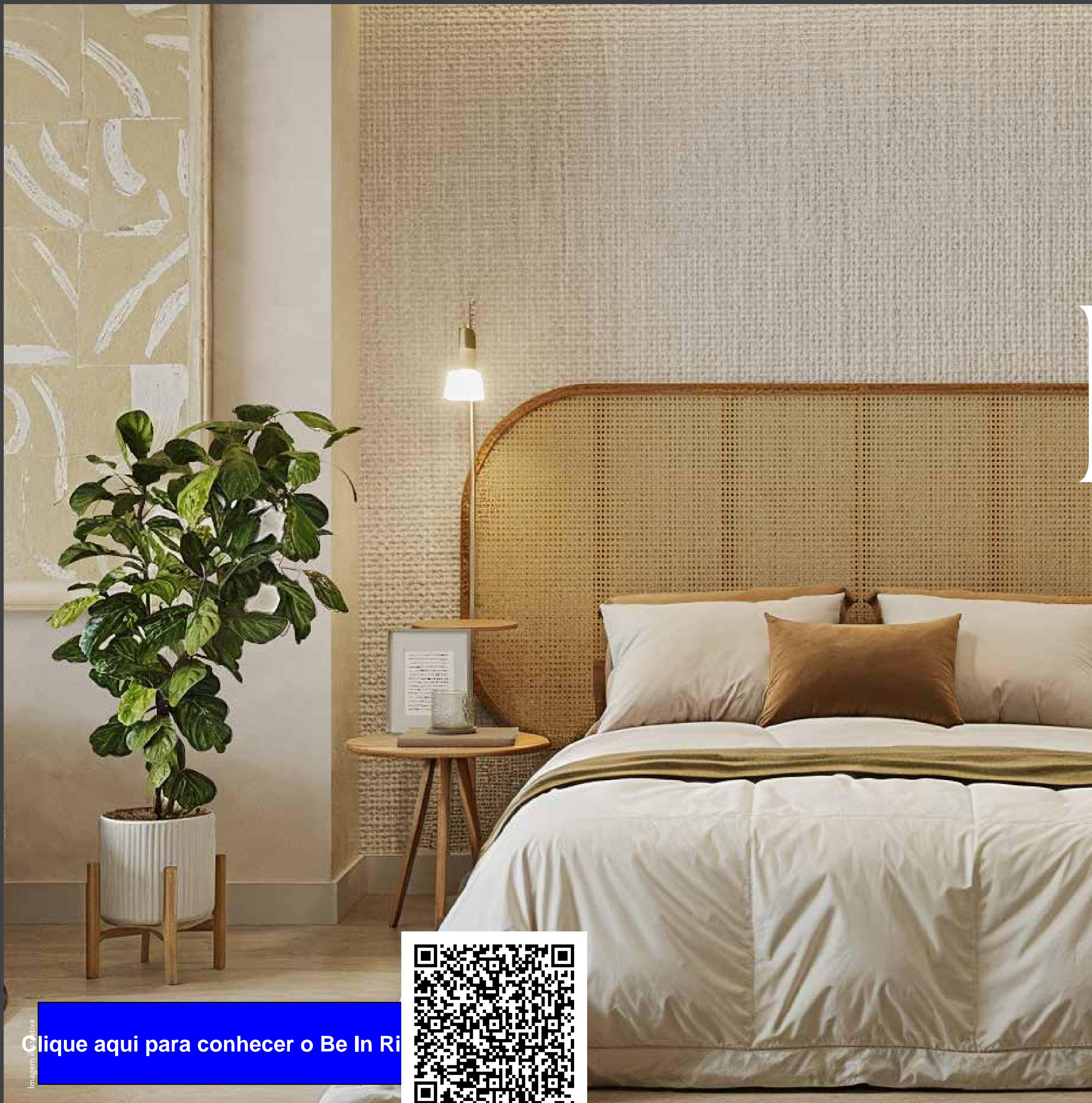


Imagem ilustrativa

Clique aqui para conhecer o Be In Ri



Be

• CORES,
ILUMINAÇÃO,
TEXTURAS E
MOBILIÁRIO.

Aqui, cada detalhe foi pensado para um apartamento com conforto, design contemporâneo e funcionalidade.



PROJETO DE ARQUITETURA



“Em um dos bairros mais icônicos do Rio de Janeiro, o Be.in.Rio Prudente 589 nasce com uma proposta que reflete a alma de Ipanema: leve, elegante e vibrante.

O projeto une formas contemporâneas, cores suaves e uma curadoria de arte que valoriza o espírito carioca. Ideal para quem valoriza design, autenticidade e qualidade de vida, oferece residências exclusivas onde arquitetura e arte se encontram para traduzir a experiência de vivenciar o Rio.”

a+ arquitetura

[Clique aqui para conhecer o Be In Ri](#)



PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS



“O projeto para as áreas comuns do Be.in.Rio Prudente 589 buscou criar ambientes confortáveis e convidativos, unindo um design preciso e meticuloso com a informalidade característica do estilo de vida carioca.

Partindo dessa premissa, todos os elementos foram pensados e desenhados com a intenção de reforçar um princípio de composição que permeou todo o projeto: a combinação entre elementos ortogonais e formas mais orgânicas. Os elementos mais marcantes configuram os espaços sem separá-los do entorno, criando uma identidade para cada área, mas mantendo os espaços integrados. Esse princípio fica claro tanto no térreo, onde uma sequência de espaços anima o que poderia ser apenas “circulação”, quanto na cobertura, onde um lounge bar integrado ao terraço configura um tipo de espaço único - um dos principais diferenciais do projeto, fugindo do “padrão” desse tipo de empreendimento.

A escolha dos materiais e acabamentos também buscou criar outro tipo de contraste, contrapondo superfícies lisas e revestimentos mais porosos e irregulares. Assim, integrando a forma dos elementos, a função do espaço e expressão dos materiais, cada ambiente busca acolher, mas também impressionar, combinando surpresa e familiaridade.”



[Clique aqui para conhecer o Be In Ri](#)



Clique aqui para conhecer o Be In Rio



Fachada

Be.in.Rio

PRUDENTE 589

- GARDENS DE 47,54 M² A 61,60 M²
- UP GARDENS DE 75,22 M² E 76,79 M²
- APARTAMENTOS DE 38,07 M² A 43,65 M²
- DOUBLE SUITES DE 61,36 M² A 77,17 M²
- COBERTURAS LINEARES DE 78,72 M² E 83,45 M²

Portaria com minimercado, maleiro e espaço delivery.
Espaço fitness e lazer exclusivo no rooftop.

Be.in.Rio

PRUDENTE DE MORAIS



Clique aqui para conhecer o Be In Rio



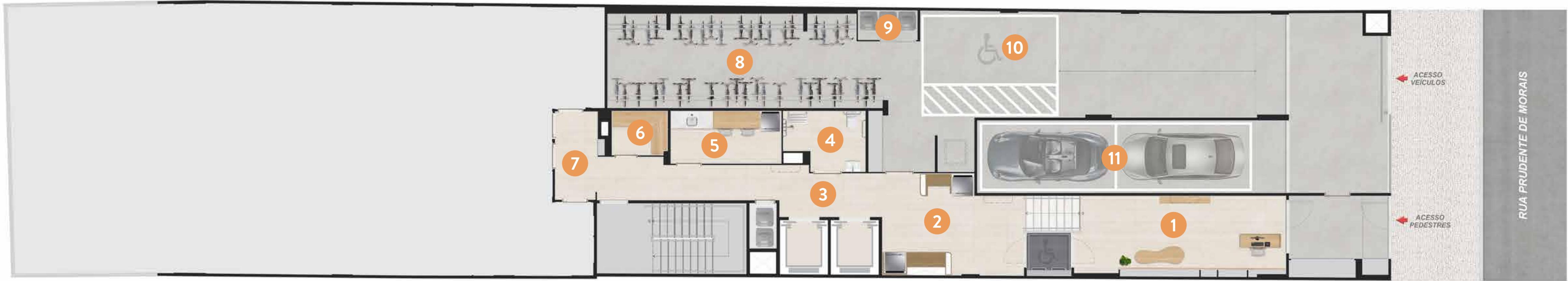


Clique aqui para conhecer o Be In Rio



MINIMERCADO E
ESPAÇO DELIVERY:
CONVENIÊNCIA NA
SUA PORTARIA.

TÉRREO



- 1 Portaria
- 2 Minimercado e espaço delivery
- 3 Hall de elevadores
- 4 Banheiro PCD funcionários

- 5 Adm. e copa de funcionários
- 6 Maleiro
- 7 Acesso das unidades privativas
- 8 Bicicletário

- 9 Lixeira
- 10 Vaga de carga e descarga
- 11 Vaga de estacionamento

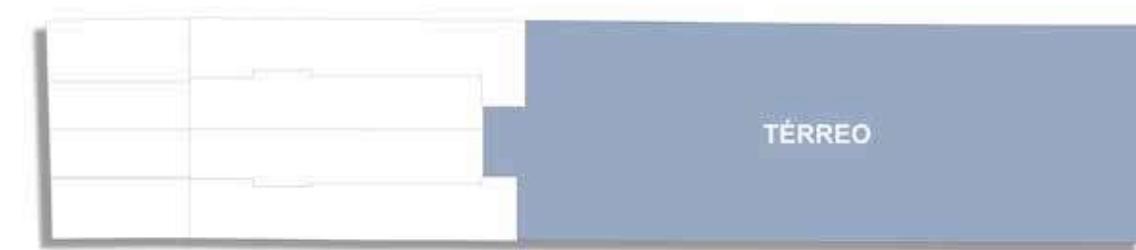
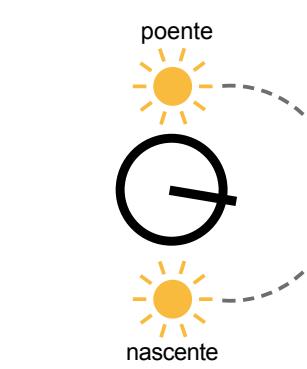


Notas:
1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros

[clique aqui para conhecer o Be In Ri](#)



constantes do presente material são
do entregues os utensílios, adornos
decorativos representados nas
icação do projeto paisagístico. As
ndo do tempo.



ESPAÇO Be.in.Rio

Para começar a noite ou
terminar um dia de trabalho.
Para receber amigos ou fazer
novos. Um espaço charmoso
e convidativo no rooftop,
que é a cara do Rio.

Clique aqui para conhecer o Be In Ri



Imagem ilustrativa

*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

RESPIRE IPANEMA.



Clique aqui para conhecer o Be In Ri



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

Espaço Be.in.Rio no rooftop*



Clique aqui para conhecer o Be In Rio



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

Piscina com deck*



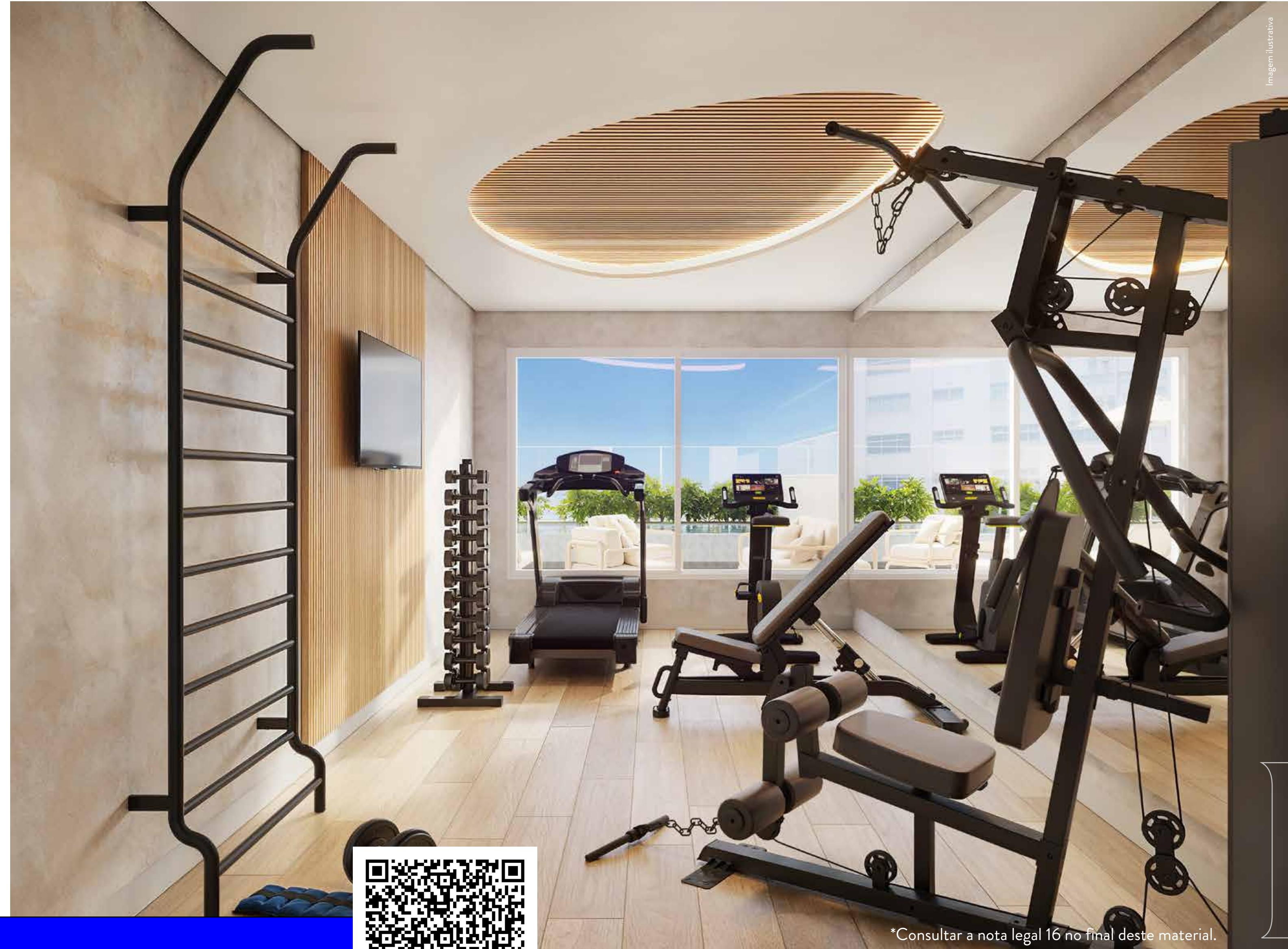
*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

Clique aqui para conhecer o Be In Rio



A EXCLUSIVIDADE
DE UM LOUNGE
BAR COM
VISTA MAR.

Lounge bar*



Lique aqui para conhecer o Be In Ri



*Consultar a nota legal 16 no final deste material.

ACADEMIA CLIMATIZADA
PARA ATIVIDADES
MULTIFUNCIONAIS.

JBF



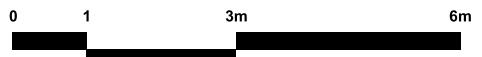
ESPAÇO Be.in.Rio

LAZER NO ROOFTOP

Be.in.Rio
PRUDENTE 589



- 1 Terraço descoberto
- 2 Piscina com deck
- 3 Espaço fitness
- 4 Lounge bar
- 5 Sauna
- 6 Banheiro PCD
- 7 Hall de elevadores
- 8 Acesso unidades privativas

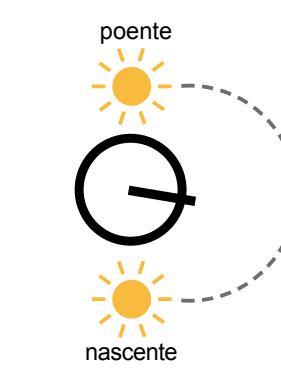


Notas:
1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros,

Clique aqui para conhecer o Be In Ri



constantes do presente material são
do entregues os utensílios, adornos
decorativos representados nas
icação do projeto paisagístico. As
ndo do tempo.



CADA DETALHE FOI PENSADO PARA UM APARTAMENTO
CONFORTÁVEL, BONITO E FUNCIONAL.



Garden 103

A Imagem é ilustrativa.

[Clique aqui para conhecer o Be In Rio](#)



A Imagem é ilustrativa. Substituída na imagem de venda de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega seguirá o Memorial Descritivo.



Clique aqui para conhecer o Be In Rio

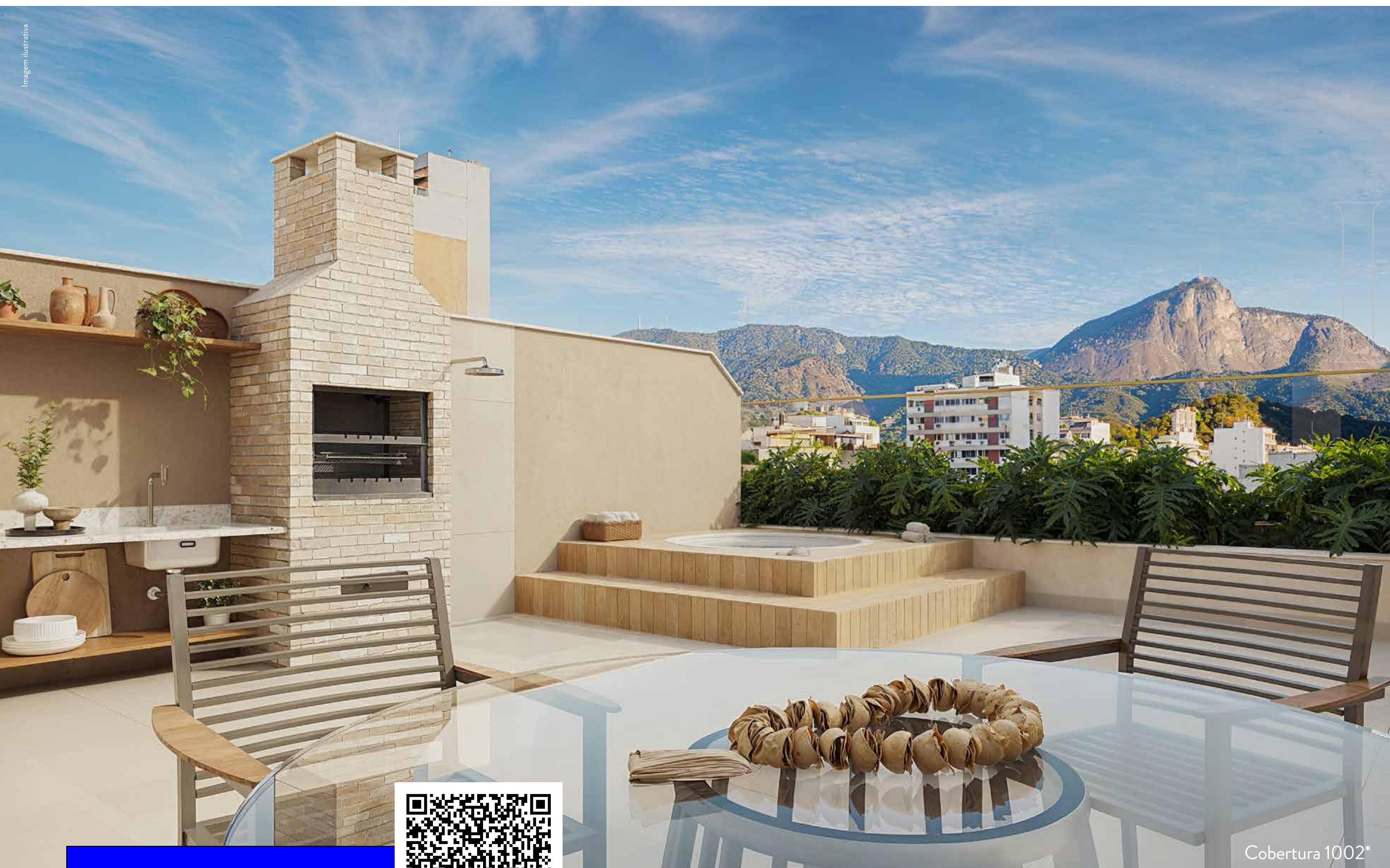


Imagem de venda de

*Consultar a nota legal no final deste material.

entregue. As especificações foram substituídas na
ficação padrão de entrega seguirá o Memorial Descritivo.

Apartamento 905*



Cobertura 1002*

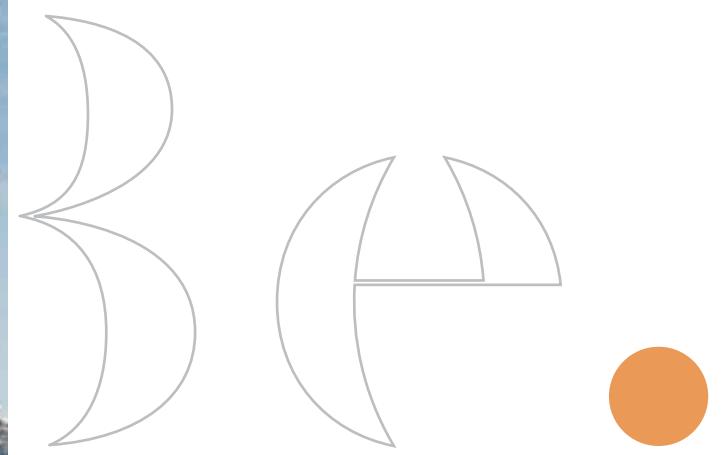
Clique aqui para conhecer o Be In Ri

A deco

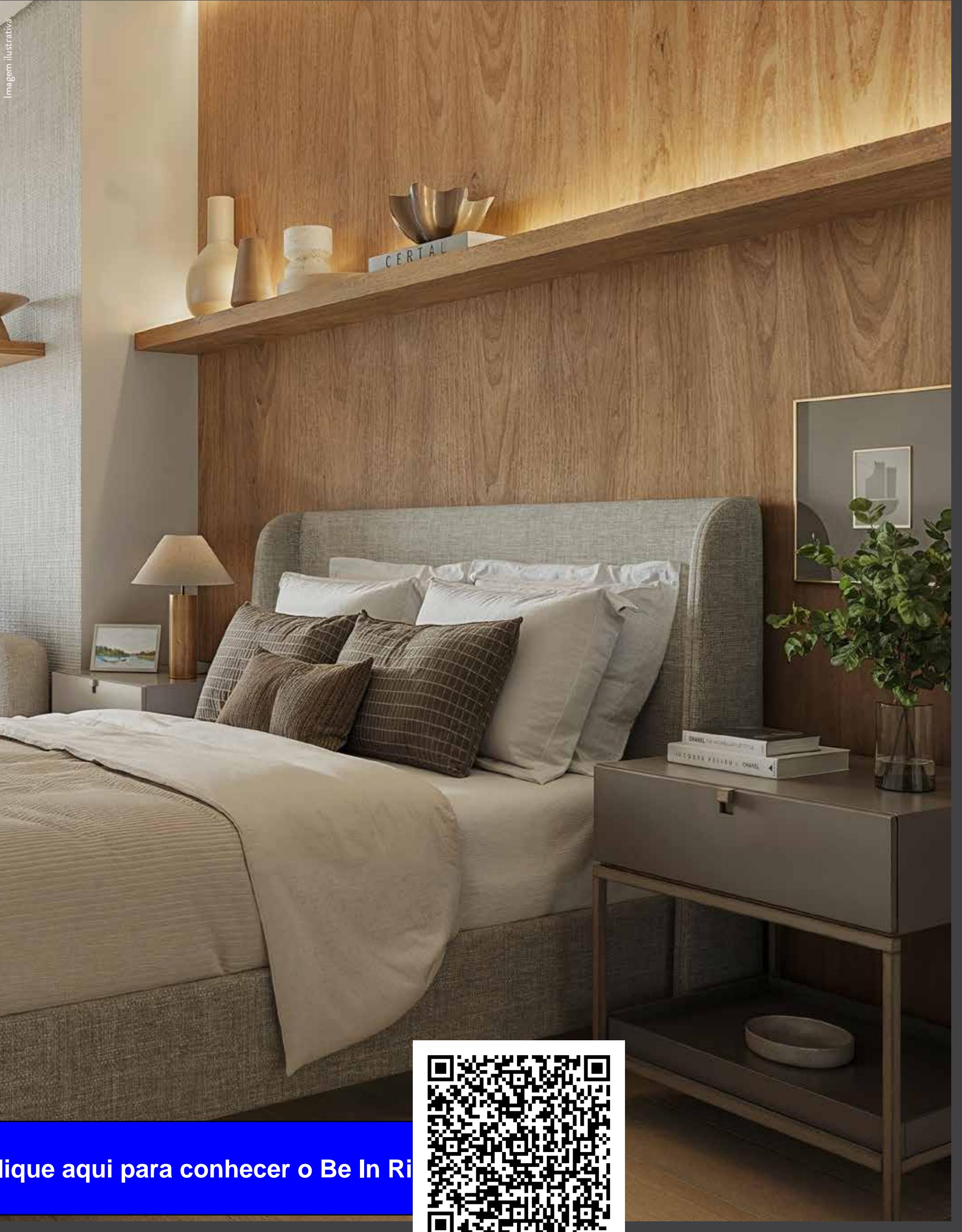
*Consultar a nota legal no final deste material.



ituídas na imagem de venda de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega seguirá o Memorial Descritivo.



HIDRO COM DECK
E BANCADA COM
CHURRASQUEIRA A
CARVÃO, PARA UM
PÓS-PRAIA PERFEITO.



Clique aqui para conhecer o Be In Rio



PLANTAS
Be.in.Rio
PRUDENTE 589

GARDEN 101

● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas a parede a parede, ou seja, considerando o eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias entre apartamentos.

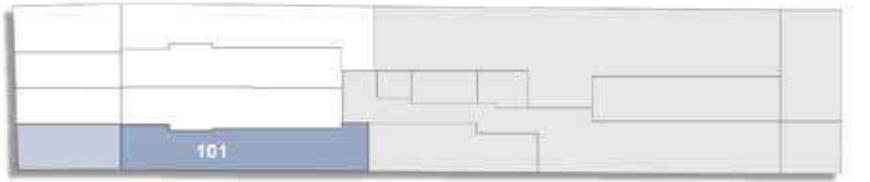
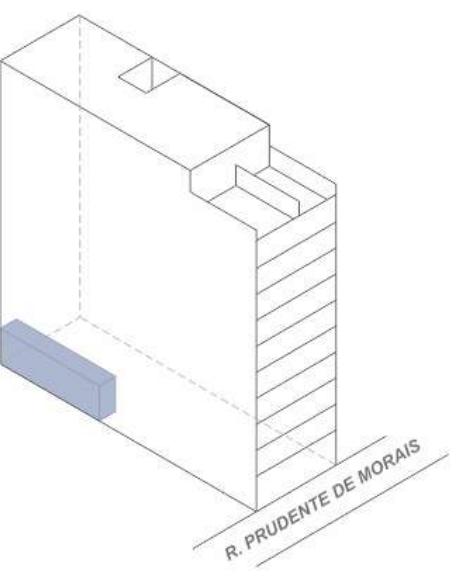
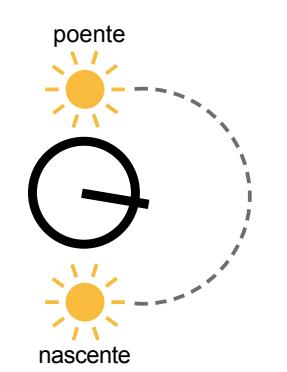
Clique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra. Iambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. s comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. coluna. Verificar imagens ilustrativas. oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada. compromisso a ser assinado no ato da compra. grama B.Choice, podendo ter custo adicional. emocional assinado pelo cliente.



GARDEN 102

● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas a parede a parede, ou seja, considerando o espaço entre os eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias.

Clique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

as comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

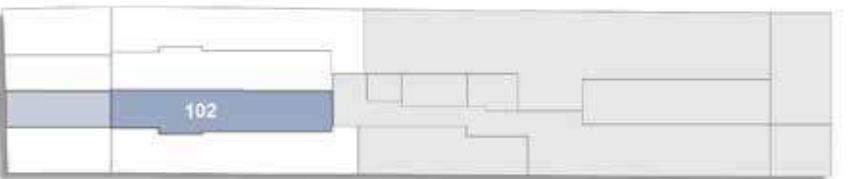
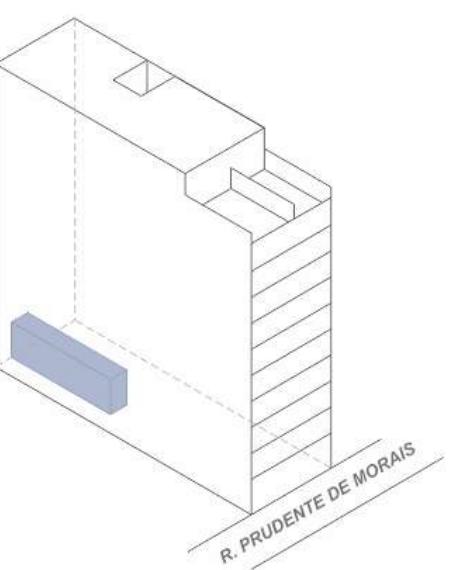
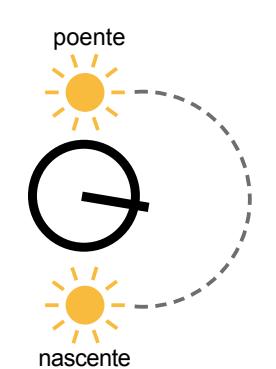
coluna. Verificar imagens ilustrativas.

oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

grama B.Choice, podendo ter custo adicional.

comocional assinado pelo cliente.



GARDEN 103

● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, considerando o eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias entre apartamentos.

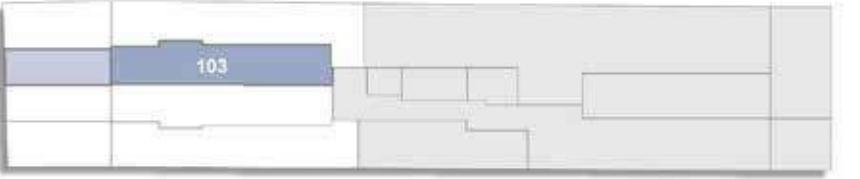
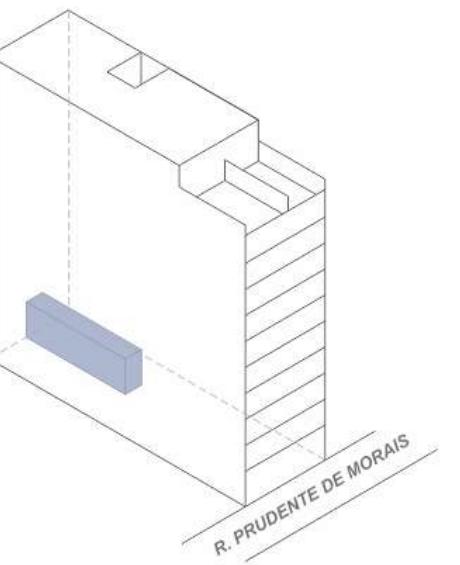
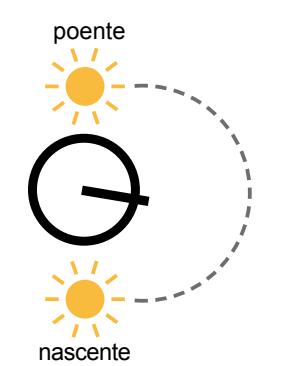
Clique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra. I ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. S comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Coluna. Verificar imagens ilustrativas. Horas e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada. Compromisso a ser assinado no ato da compra. Grama B.Choice, podendo ter custo adicional. Compromisso assinado pelo cliente.



GARDEN 104

● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas a parede a parede, ou seja, considerando o espaço entre os eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias entre apartamentos.

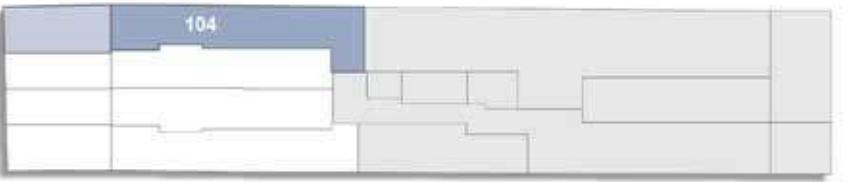
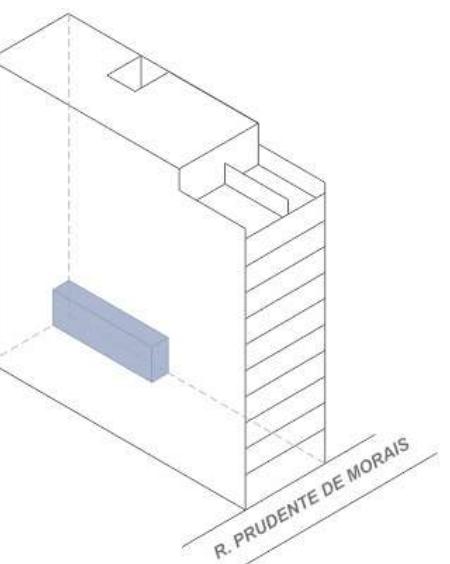
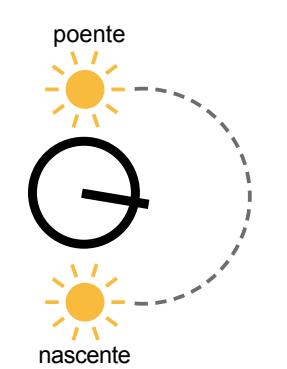
Clique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra. I ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. S comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. C coluna. Verificar imagens ilustrativas. Oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada. C compromisso a ser assinado no ato da compra. G grama B.Choice, podendo ter custo adicional. C emocional assinado pelo cliente.



UP GARDENS 201 E 208

● PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, considerando o eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias entre apartamentos.

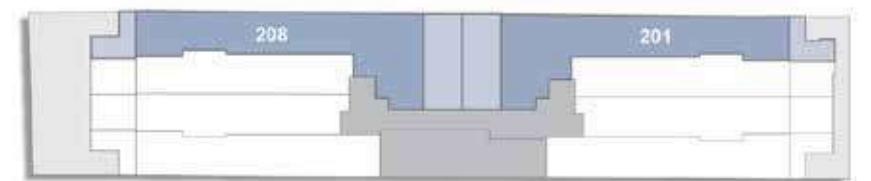
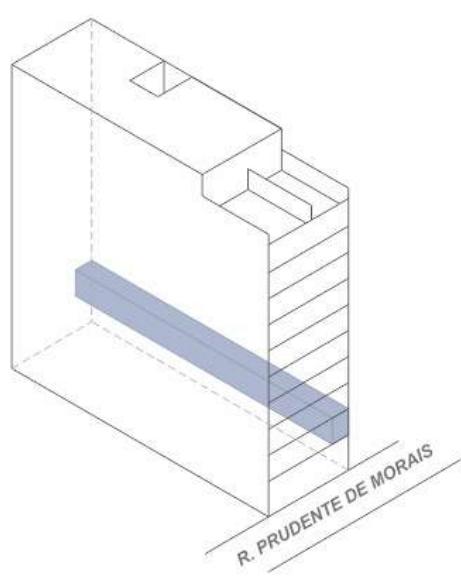
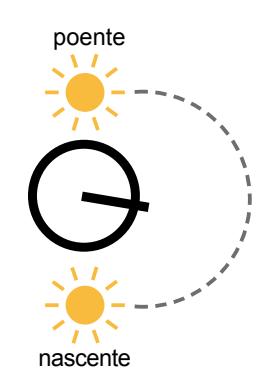
Lique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra. i ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. s comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. coluna. Verificar imagens ilustrativas. oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada. compromisso a ser assinado no ato da compra. grama B.Choice, podendo ter custo adicional. emocional assinado pelo cliente.



202 A 802

207 A 807

● **PLANTA PADRÃO APARTAMENTO**

ÁREA PRIVATIVA - 202 A 802

38,87 M²

ÁREA PRIVATIVA - 207 A 807

38,97 M²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, considerando o eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias entre apartamentos.

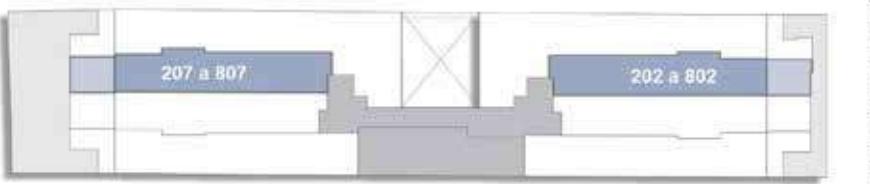
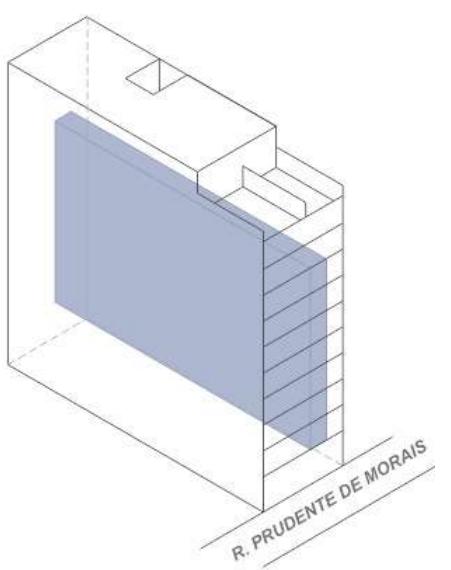
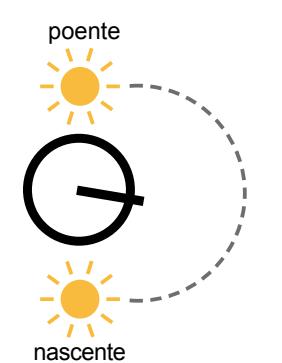
Lique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra. Ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. s comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. coluna. Verificar imagens ilustrativas. oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada. compromisso a ser assinado no ato da compra. grama B.Choice, podendo ter custo adicional. emocional assinado pelo cliente.



203 A 803

206 A 806

● **PLANTA PADRÃO APARTAMENTO**



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, considerando o eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias.

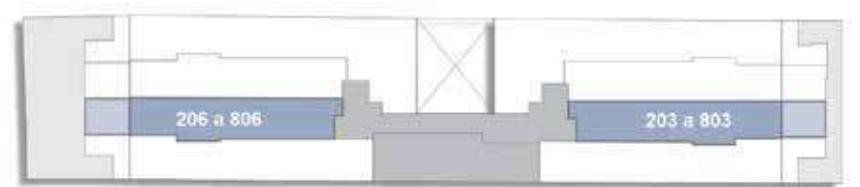
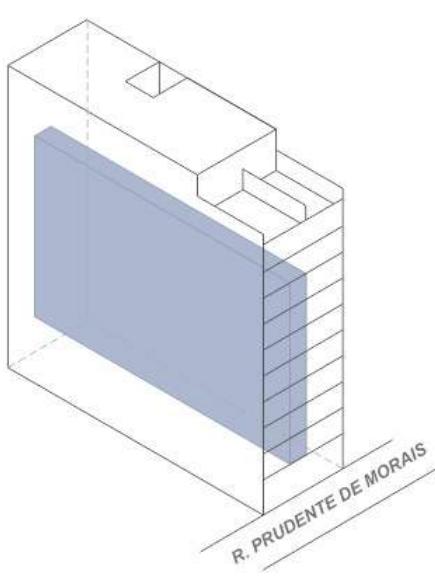
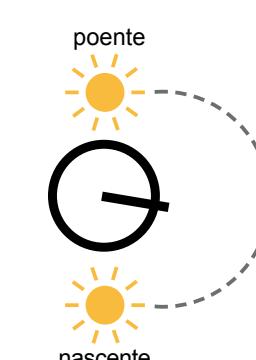
Clique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra. Ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. s comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. coluna. Verificar imagens ilustrativas. oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada. compromisso a ser assinado no ato da compra. grama B.Choice, podendo ter custo adicional. emocional assinado pelo cliente.



ÁREA PRIVATIVA - 203 A 803

38,07 M²

ÁREA PRIVATIVA - 206 A 806

38,20 M²

204 A 804

205 A 805

● **PLANTA PADRÃO APARTAMENTO**



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas a parede, ou seja, considerando o espessamento das paredes.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

Clique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

icas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

is comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

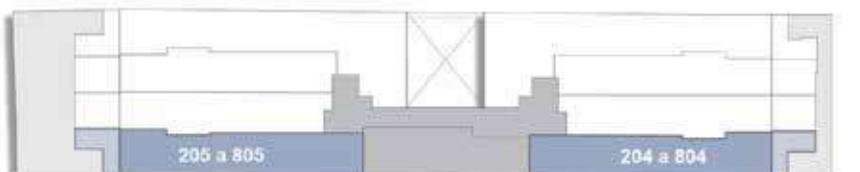
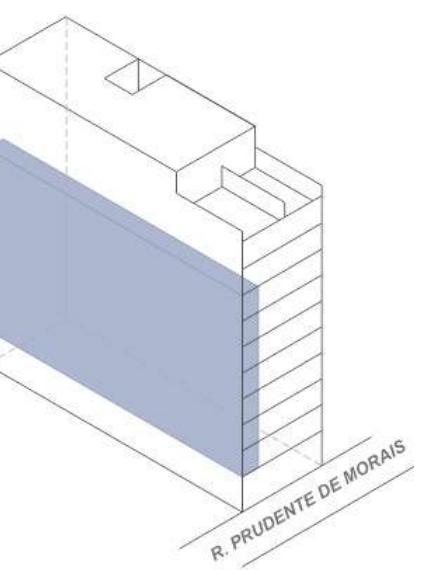
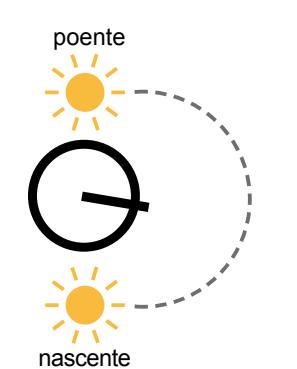
coluna. Verificar imagens ilustrativas.

oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

grama B.Choice, podendo ter custo adicional.

emocional assinado pelo cliente.



UNIDADES SEM JARDINEIRA
204 / 304 / 504 / 704 / 804 / 205 E 805



301 A 801

308 A 808

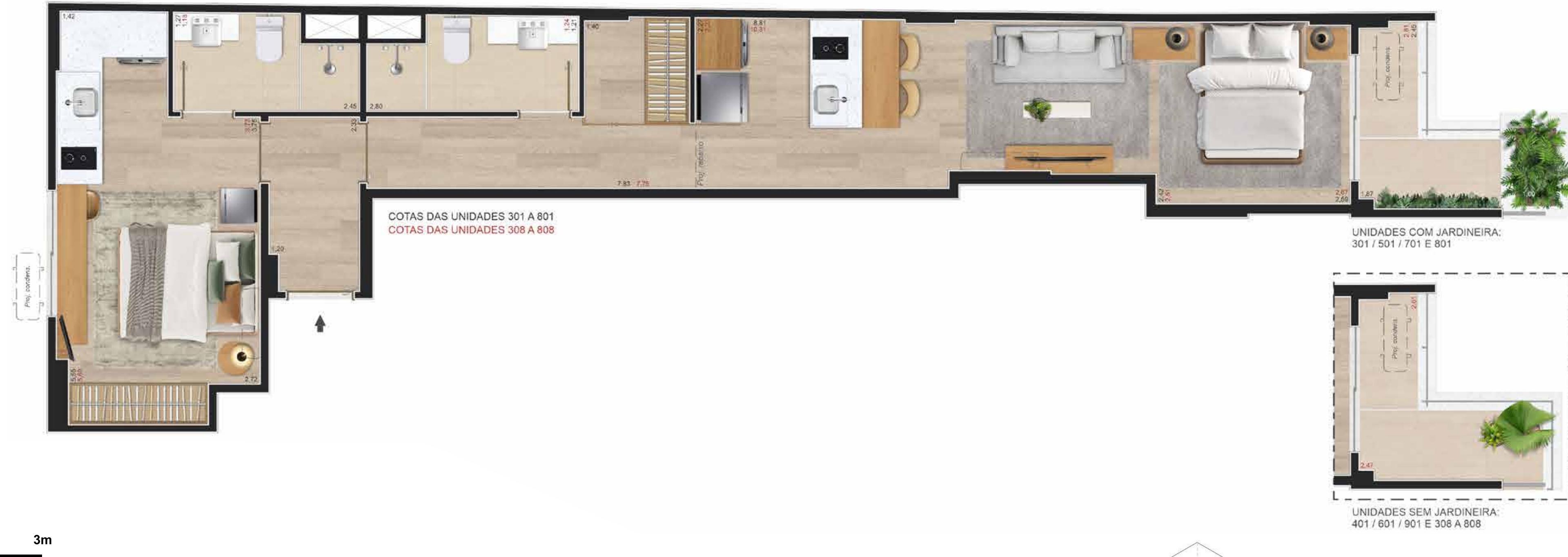
● **PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES**

ÁREA PRIVATIVA - 301 A 801

61,36 M²

ÁREA PRIVATIVA - 308 A 808

62,87 M²



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra e ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas a parede, ou seja, considerando o eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias entre apartamentos.

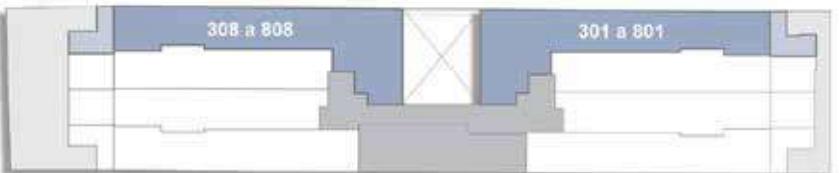
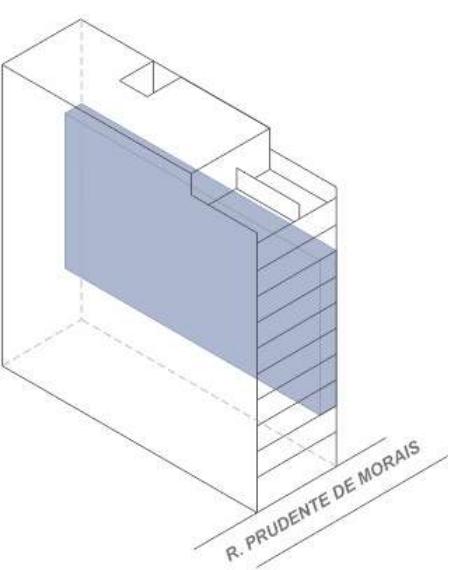
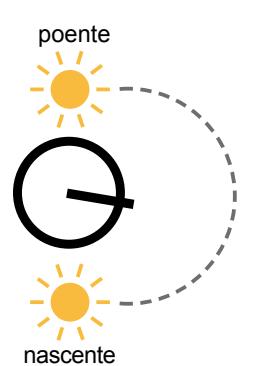
Lique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra e ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
s comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
coluna. Verificar imagens ilustrativas.
oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
grama B.Choice, podendo ter custo adicional.
omocional assinado pelo cliente.



901 E 906

● PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

ÁREA PRIVATIVA - 901

61,36 M²

ÁREA PRIVATIVA - 906

62,87 M²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas a parede, ou seja, considerando o eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias.

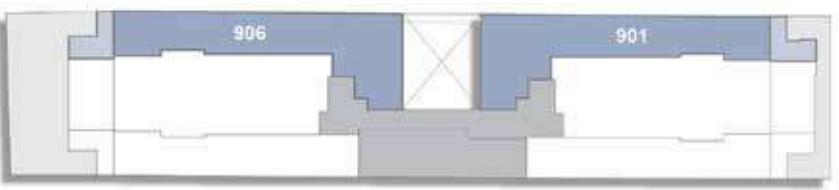
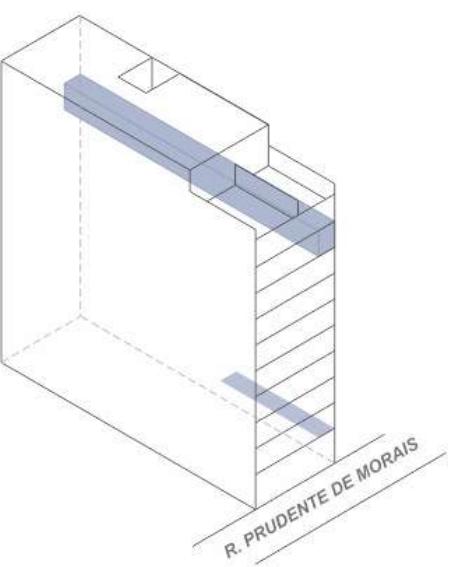
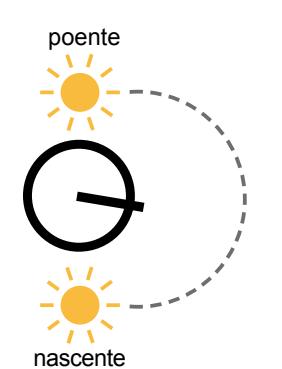
Clique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 906, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra. Ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. s comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. coluna. Verificar imagens ilustrativas. oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada. compromisso a ser assinado no ato da compra. grama B.Choice, podendo ter custo adicional. emocional assinado pelo cliente.



902 E 905

● PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

ÁREA PRIVATIVA - 902

76,94 M²

ÁREA PRIVATIVA - 905

77,17 M²



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas a parede a parede, ou seja, considerando o eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias.

Lique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 905, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.

ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

as comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

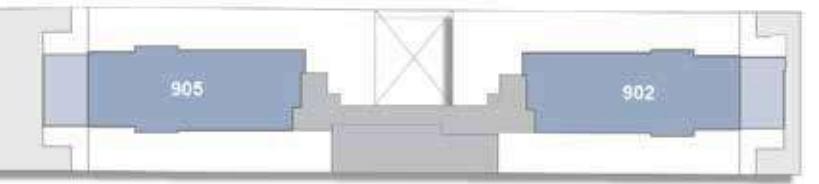
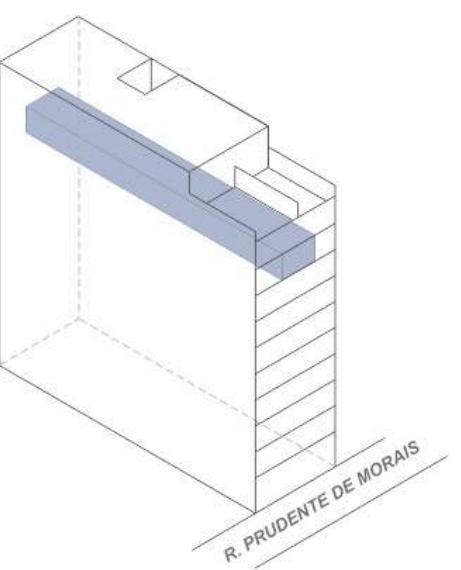
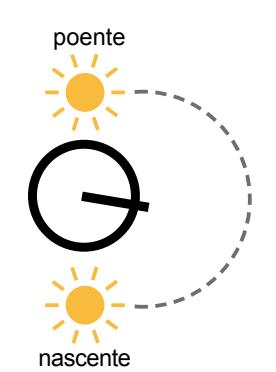
coluna. Verificar imagens ilustrativas.

oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

grama B.Choice, podendo ter custo adicional.

comissional assinado pelo cliente.



902 E 905

● OPÇÃO GRANDE STUDIO

ÁREA PRIVATIVA - 902

76,94 M²

ÁREA PRIVATIVA - 905

77,17 M²



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas a parede, ou seja, considerando o eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias.

Lique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra. Ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

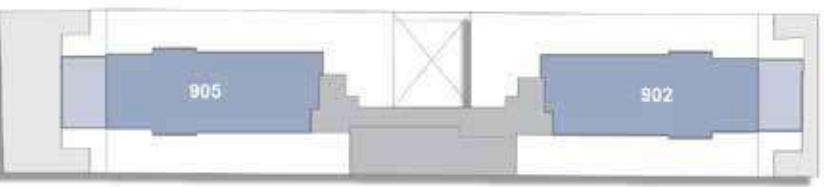
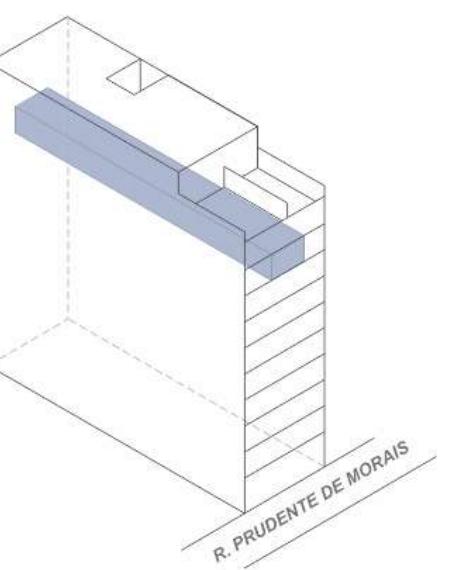
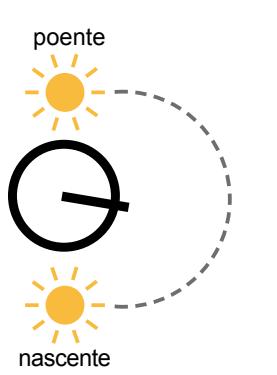
coluna. Verificar imagens ilustrativas.

oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

grama B.Choice, podendo ter custo adicional.

emocional assinado pelo cliente.



903 E 904

● PLANTA PADRÃO APARTAMENTO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, considerando o eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias entre apartamentos.

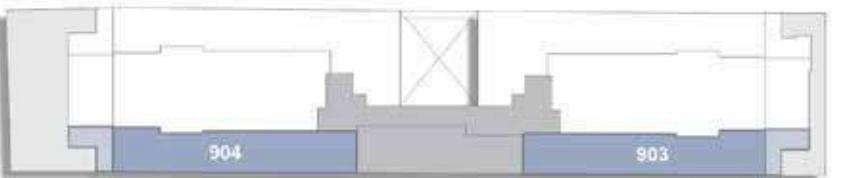
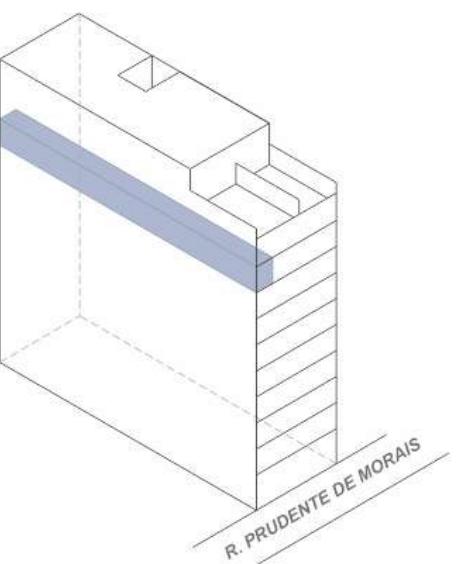
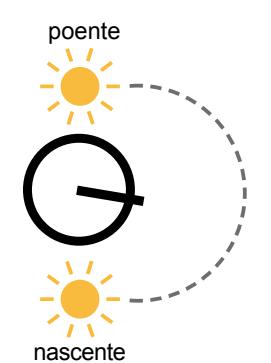
Lique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra. Ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. s comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. coluna. Verificar imagens ilustrativas. oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada. compromisso a ser assinado no ato da compra. grama B.Choice, podendo ter custo adicional. emocional assinado pelo cliente.

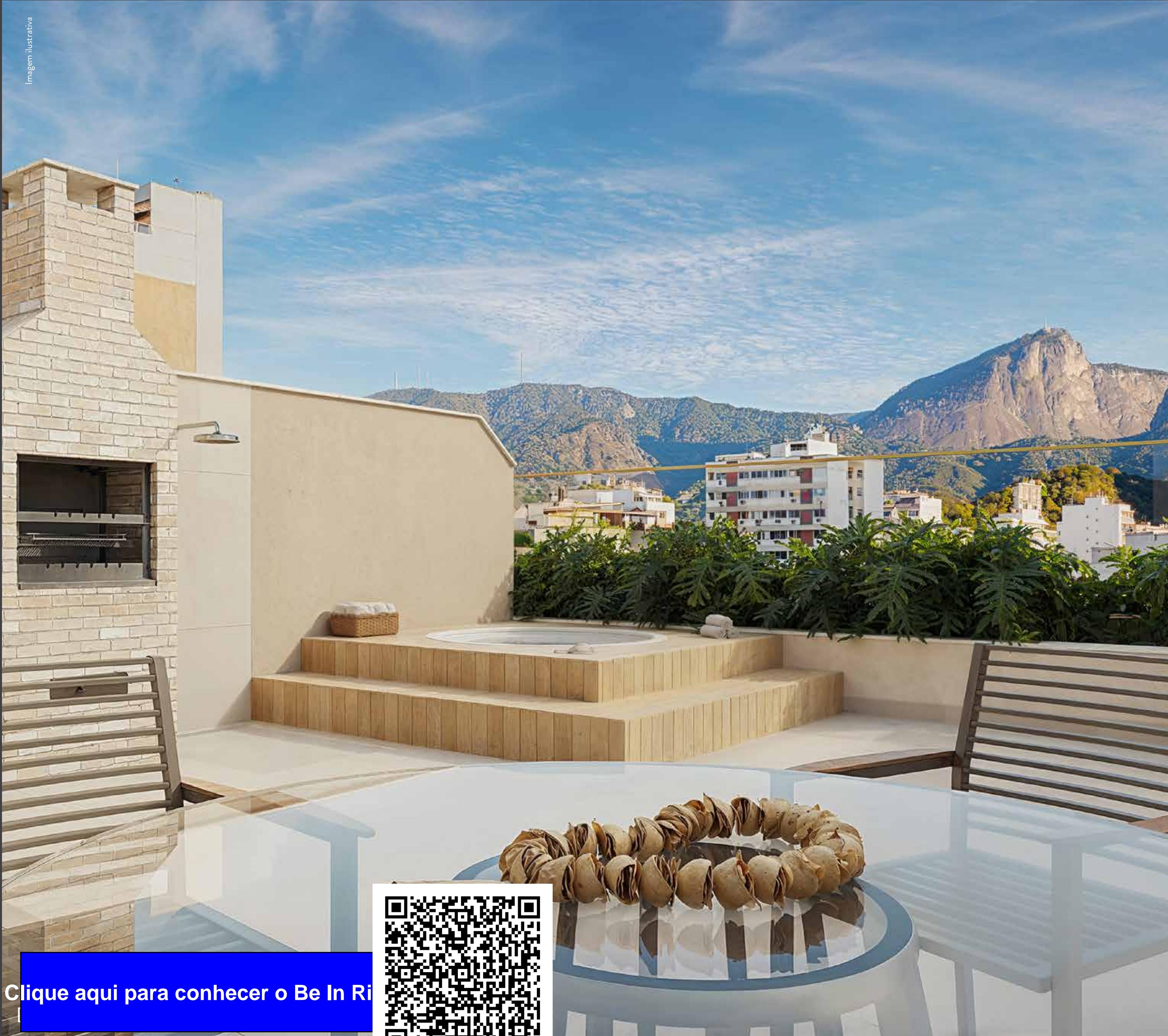


ÁREA PRIVATIVA - 903

41,55 M²

ÁREA PRIVATIVA - 904

43,65 M²



Clique aqui para conhecer o Be In Rio



Be.in.Rio

PRUDENTE 589

COBERTURAS

COBERTURA 1001

● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, considerando o espaço entre os eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias entre apartamentos.

Clique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

nicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

s comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

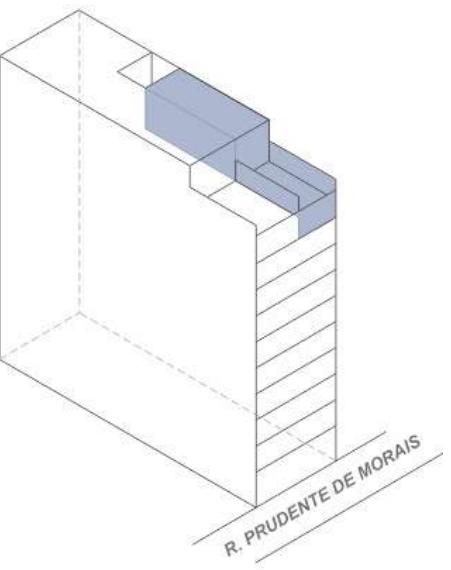
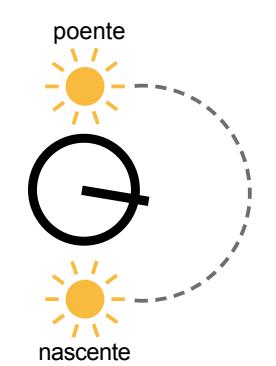
coluna. Verificar imagens ilustrativas.

oras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.

compromisso a ser assinado no ato da compra.

grama B.Choice, podendo ter custo adicional.

emocional assinado pelo cliente.



COBERTURA 1002

● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos não fazem parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no projeto.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas a parede, ou seja, considerando o espaço entre a parede e o móvel.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores das divisórias.

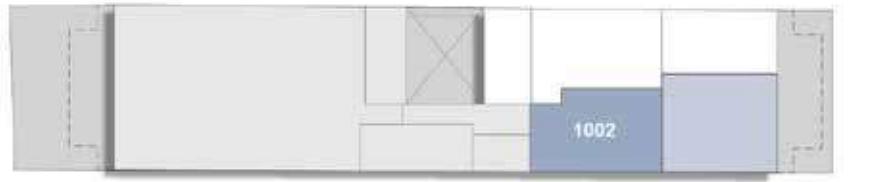
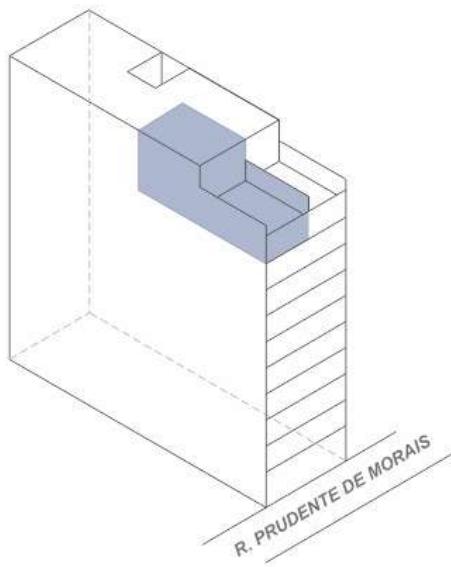
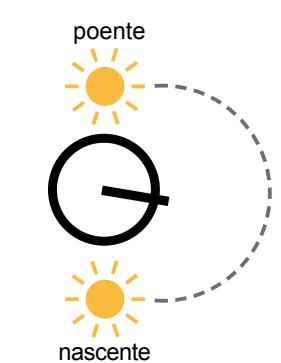
Clique aqui para conhecer o Be In Rio

II. Nas Unidades 201 a 801, 208 a 808, 901 e 908, a unidade double menor



ção, não fazendo parte integrante do contrato.

icas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra. I ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. S comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Coluna. Verificar imagens ilustrativas. Horas e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada. Compromisso a ser assinado no ato da compra. Grama B.Choice, podendo ter custo adicional. Compromisso assinado pelo cliente.

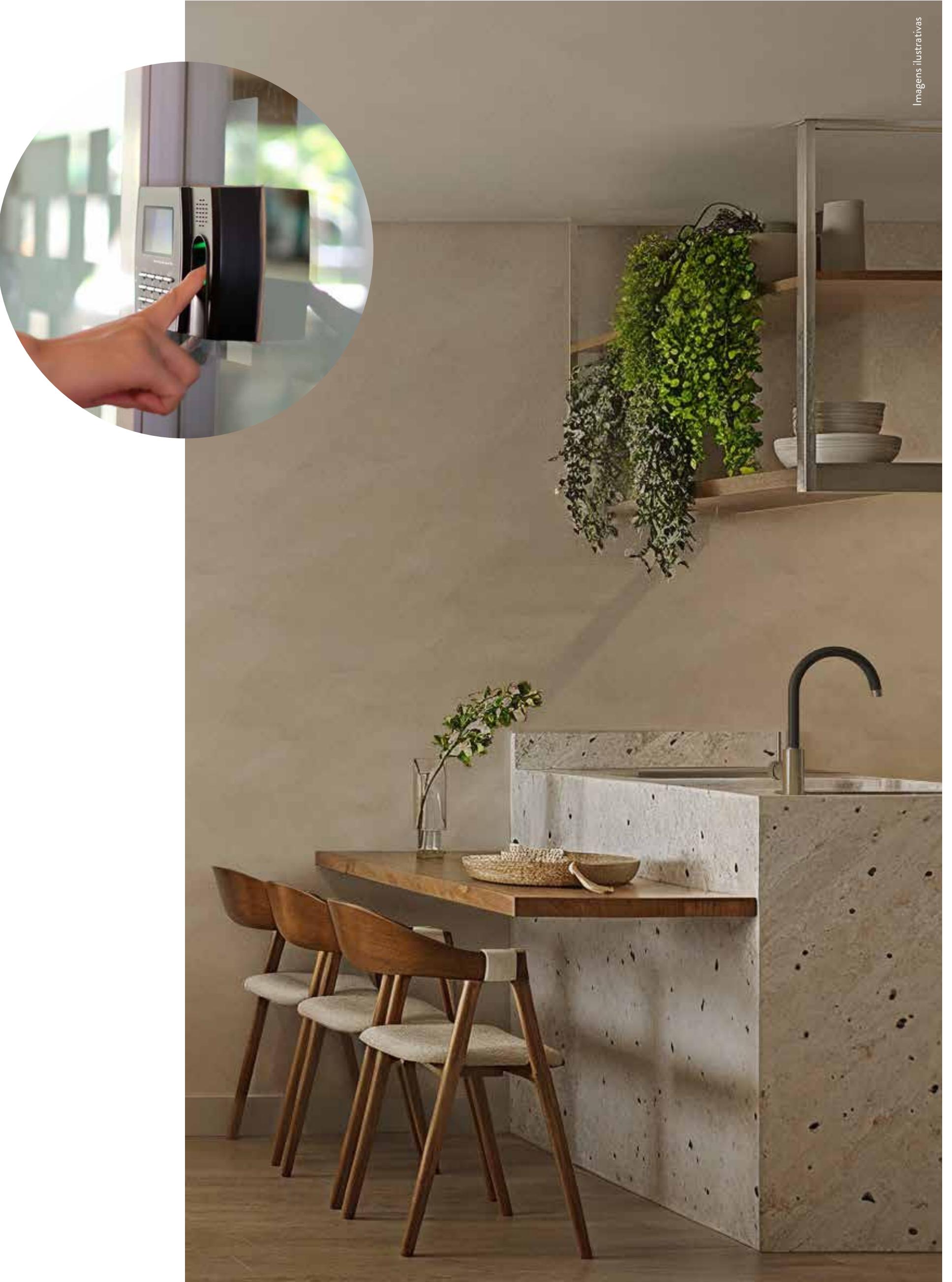


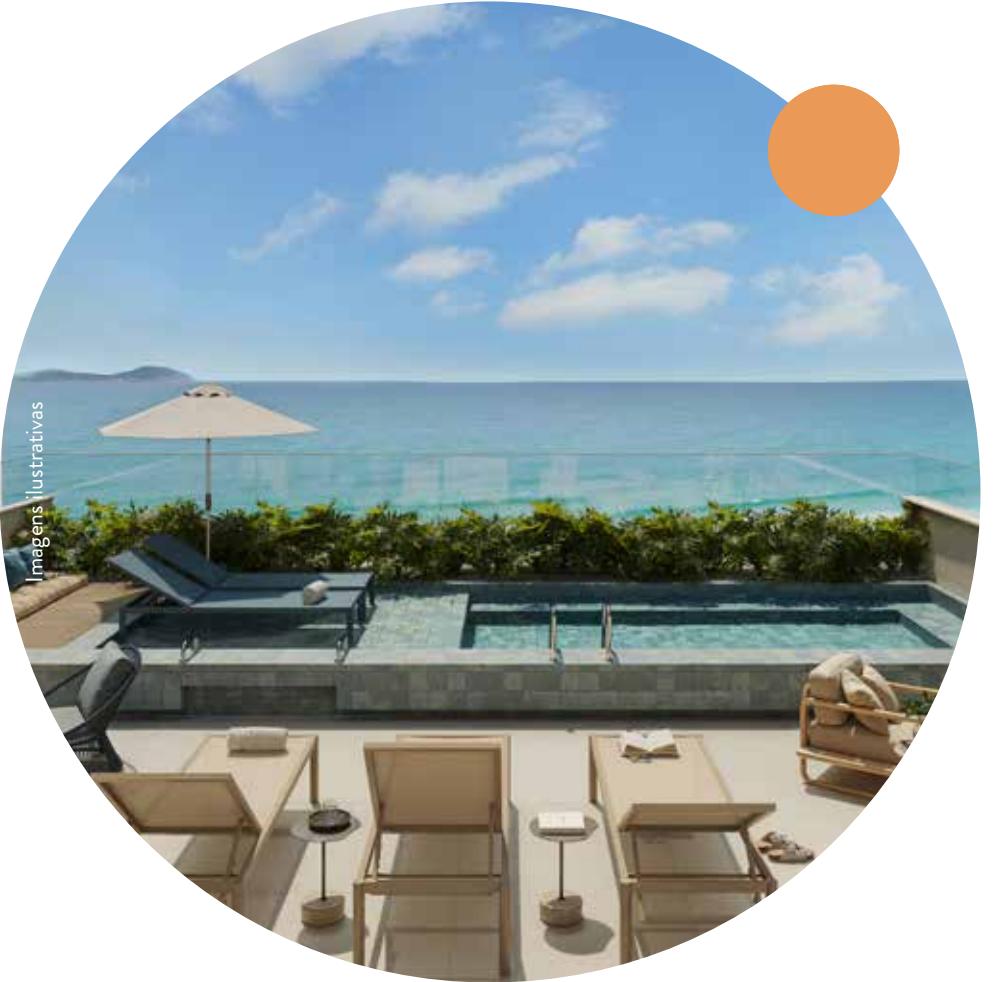
DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

- Fechadura eletrônica na porta de acesso das unidades autônomas.
- Bancada para cooktop elétrico de 2 bocas e com misturador bica alta, e infraestrutura para máquina de lavar e secar roupas.
- Armário ou closet design.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo split.*
- Kit bancada para os gardens e up gardens (oferecido no B.Choice) e coberturas com hidro e deck + bancada com churrasqueira a carvão.
- Infraestrutura para cabeamento de internet, TV por assinatura e telefone.

*A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida.

Clique aqui para conhecer o Be In Ri





Clique aqui para conhecer o Be In Rio



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Área de lazer na cobertura com piscina climatizada (aquecida), espaço fitness, sauna, lounge bar e terraço descoberto.
- Área de lazer projetada pelo escritório Rio Arquitetura, com sofisticação e exclusividade. Será entregue equipada e mobiliada conforme projeto de decoração.
- Espaço delivery: área destinada à armazenagem de entregas, na ausência de moradores, localizada no pavimento térreo, junto à portaria.
- Bicletário.
- Minimercado na portaria.*
- Arte do Coletivo Muda na fachada.
- Acessibilidade em todos os ambientes.
- Maleiro junto à recepção.

*O gerenciamento do consumo será feito através de programação do aplicativo específico, a cargo do condomínio.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Controle de acesso de pedestres e veículos através de sistemas digitais.
- Antecâmara de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres através de sistemas digitais.
- Serviço de portaria remota (empresa de segurança externa faz o monitoramento e auxilia o porteiro ou moradores quanto ao controle e segurança).
- Infraestrutura para monitoramento remoto.

- Wi-fi nas áreas comuns sociais (portaria e Espaço Be.in.Rio no rooftop).



Clique aqui para conhecer o Be In Rio

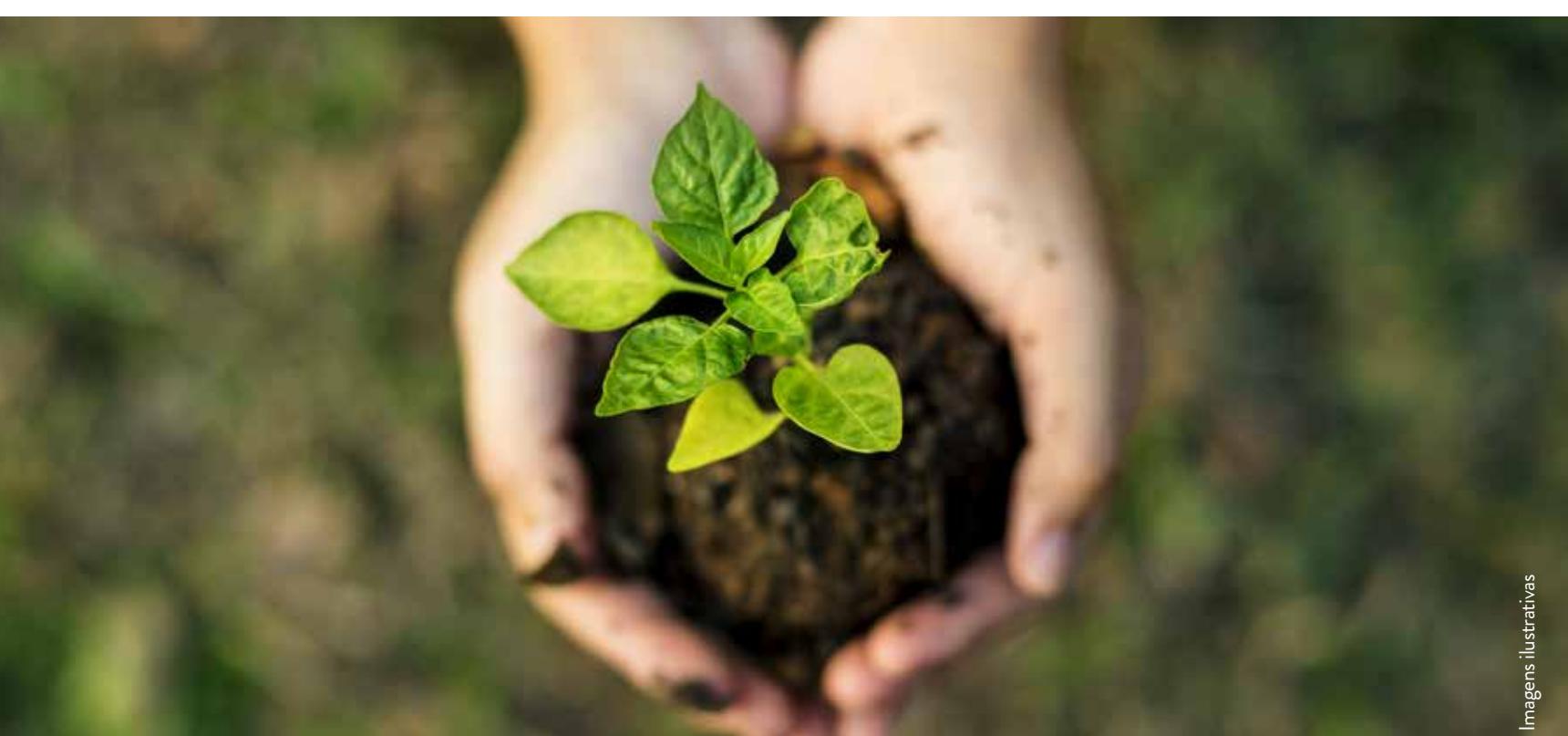


- Sistema de ar-condicionado do tipo split nas áreas comuns decoradas fechadas (portaria, minimercado, delivery e espaço fitness).
- Sistema de monitoramento digital nos halls dos elevadores das áreas comuns, nos elevadores e nos halls dos pavimentos (previsão para os pavimentos tipo).
- Sistema de alarme antipânico com botão SOS na piscina da área comum.
- Sistema de detecção e alarme de fumaça em pontos estratégicos.
- Sistema de combate a incêndio com sprinklers.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condonariais (iluminação de escape, 1 elevador e sistema de pressurização das escadas).
- Bicicletário equipado com compressor de ar.

SUSTENTABILIDADE

- Placas fotovoltaicas para redução do consumo de energia das áreas comuns do condomínio.
- Fachada com jardineira e revestida com porcelanato, proporcionando menor custo de manutenção.
- Uso de esquadrias de alumínio que têm uma fabricação menos poluente e propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Empreendimento projetado de acordo com as normas de conforto acústico e térmico.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento das instalações elétricas, uso de lâmpadas de led, otimização e controle da iluminação, e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas, dos halls e de serviços como lixeiras.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.

Clique aqui para conhecer o Be In Rio



FICHA TÉCNICA

NOME DO EDIFÍCIO: Be.in.Rio Prudente 589

ENDEREÇO: Rua Prudente de Moraes, 589 - Ipanema

ÁREA DO TERRENO: 500 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 4.049,07 m²

NÚMERO DE BLOCOS: 1

TIPO DE EMPREENDIMENTO: Residencial multifamiliar

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

- **1 PAVIMENTO SUBSOLO (ÁREAS TÉCNICAS)**

- **1 PAVIMENTO TÉRREO:** área comum com portaria com minimercado, delivery, maleiro, banheiro func. PCD, copa funcionários, adm., áreas técnicas, lixeira, estacionamento com 3 vagas para carro (sendo uma de carga e descarga), bicicletário + 4 gardens

- **8 PAVIMENTOS TIPO (SENDO 2 UNIDADES UP GARDEN EM 1 PAVIMENTO)**

- **1 PAVIMENTO DE UNIDADE RESIDENCIAL NA COBERTURA (2 UNIDADES) E ÁREA DE USO COMUM**

NÚMERO DE UNIDADES:



TIPO DE UNIDADE:

(kit bancada)

Clique aqui para conhecer o Be In Ri

- **2º ANDAR:** 8 unidades privativas (sendo 2 double up gardens com kit bancada)

- **3º AO 8º ANDAR:** 8 unidades privativas

- **9º ANDAR:** 6 unidades privativas (sendo 2 studios e 4 doubles - com opção de unidades abertas (B.Choice) ou de unidades adaptadas PCD

- **10º ANDAR: COBERTURA:** 2 unidades privativas com terraço com churrasqueira a carvão e piscina/hidro de fibra com deck + Espaço Be.in.Rio com piscina com deck molhado, lounge descoberto, fitness, sauna, banheiro PCD e lounge bar

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 68

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

4 gardens (101 a 104)

2 double up gardens (201 e 208)

44 studios

14 doubles (301 a 901, 308 a 808 e 906)

2 double suites ou studios maiores ou adaptados (902 e 905)

2 coberturas lineares (1001 e 1002)

NÚMERO DE ELEVADORES: 2

PROJETO DE ARQUITETURA: A+ Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS: Rio Arquitetura

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO: Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA: Brix Consultoria



CONHEÇA A COLEÇÃO BE.IN.RIO



BE.IN.RIO PRUDENTE 1356

GARDENS DE 40,97 M² A 114,86 M²
APARTAMENTOS DE 34,01 M² A 67,35 M²
DOUBLE SUITES DE 68,79 M²
COBERTURAS DE 80,58M² E 86,13M²

PRUDENTE DE MORAIS, 1356



BE.IN.RIO BARÃO DA TORRE

UP GARDENS DE 57,71 M² E 59,06 M²
APARTAMENTOS DE 34,69 M² A 42,15 M²
DOUBLE SUITES DE 74,55 M² E 74,63 M²
COBERTURA LINEAR DE 73,04 M²

BARÃO DA TORRE, 662



BE.IN.RIO PRAIA IPANEMA

APARTAMENTOS DE 43 M² A 51 M²
DOUBLE SUITES DE 87 M²
COBERTURAS DUPLEX DE 183 M² A 199 M²

GOMES CARNEIRO, 30



BE.IN.RIO TONELERO

UP GARDENS DE 56 M² A 60 M²
APARTAMENTOS DE 29 M² A 39 M²
DOUBLE SUITES DE 65 M² A 73 M²
COBERTURAS LINEARES DE 62 M² E 67 M²

TONELERO, 61



BE.IN.RIO ARPOADOR

APARTAMENTOS, DOUBLE SUITES
OU TRIPLE DE 43,10 M² A 92,11 M² E
COBERTURA DUPLEX DE 89,70 M².

BULHÕES DE CARVALHO, 396



B.RIO LEOPOLDO MIGUEZ

APARTAMENTOS
DE 33,56 M² A 69,33 M², COM
OPÇÃO DE DOUBLE SUITES.

LEOPOLDO MIGUEZ, 10

Clique aqui para conhecer o Be In Ri



OPPORTUNITY

FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO



Clique aqui para conhecer o Be In Ri

Desde 1996, o Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário desenvolve projetos de excelência com uma equipe altamente qualificada e focada na busca dos melhores negócios no segmento.

Com olhar inovador, identifica locais que tenham alto potencial de valorização e desenvolve projetos cuidadosamente pensados desde a criação da sua identidade e conceito arquitetônico à escolha dos espaços e acabamentos diferenciados. A estética com atenção aos detalhes é fruto do trabalho de uma equipe multidisciplinar e de uma rede de parceiros que acreditam no desenvolvimento de projetos únicos para cada público e local.

Um dos maiores fundos de investimento imobiliário do país, com mais de 3 milhões de metros quadrados desenvolvidos. A área imobiliária do Opportunity atua sobretudo no Rio de Janeiro, no Espírito Santo e no Distrito Federal.

NOTA LEGAL

1. Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. As unidades privativas e áreas comuns do projeto serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade. 4. A infraestrutura do sistema de ar-condicionado tipo split ou multi-split compreende o dreno do evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida. 5. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte integrante da unidade. 6. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. 7. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. 8. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais. 9. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local do empreendimento. 10. As unidades serão entregues com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros. 11. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora. 12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 13. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do ap... Memorial Descritivo. 14. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. 15. Eventualmente, para aten... vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscim... re... 16. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções intes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a... ações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem... sibilidade conforme a Lei nº 13.146, de 6 de julho de 2015, que instituiu a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência - Estatuto da Pessoa com Deficiência. O cliente precisa... uno - CAU A62283-4 | PREO: Manuel Fiaschi - CAU A29668-6 | A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada em 12/06/2025 sob o R-3 da matrícula nº 135.051

[Clique aqui para conhecer o Be In Ri...](#)



do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Capital de



Be.in.Rio
COLEÇÃO



Clique aqui para conhecer o Be In Ri

Incorporação e realização:

OPPORTUNITY
FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

Assessoria imobiliária:

Brix

Sofisticação e exclusividade na Zona Sul do Rio.