

FICHA TÉCNICA

SOUL RIO - GAGO COUTINHO, 53

Imagem prévia, meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

NOME: **Soul Rio – Gago Coutinho, 53**

ENDEREÇO: **Rua Gago Coutinho, nº 53**
Laranjeiras

ÁREA DO TERRENO: **737,92 m²**

ÁREA CONSTRUÍDA: **6.126,68 m²**

NÚMERO DE BLOCOS: **1**

TIPO: **Residencial Multifamiliar**

QUANTIDADE DE PAVTOS: **12 Pavimentos**

PAVIMENTO TÉRREO:

- Portaria
- Estacionamento
- Bicicletário
- Lavanderia
- Maleiro
- Grab and Go
- Pet Care

MEZANINO (2º pavto da casa preservada):

- Coworking

ROOFTOP DO 6º PAVIMENTO:

- Área Gourmet
- Sala de Jogos
- Espaço Kids
- Piscina
- Terraço

ROOFTOP DO 12º PAVIMENTO:

- Spa
- Sauna
- Academia
- Sala de Relaxamento
- Terraço

PAVIMENTO DE ÁREAS TÉCNICAS E TELHADO

FICHA TÉCNICA

SOUL RIO - GAGO COUTINHO, 53

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 107

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

- 87 unidades studio
- 18 unidades de 2 quartos
- 01 unidade de 1 quarto
- 01 unidade double suíte

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

- **TÉRREO: 4 unidades**
(04 studios garden)
- **2º PAVIMENTO: 13 unidades**
(studios: 11 unid. | 2 quartos c/ suíte: 02 unid.)
- **3º e 4º PAVIMENTOS: 14 unidades**
(studios: 12 unid. | 2 quartos c/ suíte: 02 unid.)
- **5º PAVIMENTO: 12 unidades**
(studios: 10 unid. | 2 quartos c/ suíte: 02 unid.)
- **6º PAVIMENTO: 6 unidades**
(06 studios)
- **7º ao 11º PAVIMENTO: 08 unidades**
(studios: 06 unid. | 2 quartos c/ suíte: 02 unid.)
- **COBERTURA: 04 unidades**
(studios: 02 unid. | sala/1Q: 01 unid. | double studio: 01 unid.)

TIPOLOGIA	QUANT.	ÁREA PRIVATIVA
STUDIO GARDEN	04 unid.	39,94 m ² a 48,87 m ²
STUDIO C/VARANDA	74 unid.	29,78 m ² a 44,15 m ²
STUDIO S/VARANDA	07 unid.	27,81 m ² a 44,33 m ²
2 QUARTOS C/SUÍTE	18 unid.	62,16 m ² a 82,65 m ²
COB 1 QUARTO	01 unid.	52,53 m ²
COB STUDIO	02 unid.	40,01 m ² e 42,54 m ²
COB DOUBLE	01 unid.	69,02 m ²
TOTAL	107 unid.	4.455,66 m²

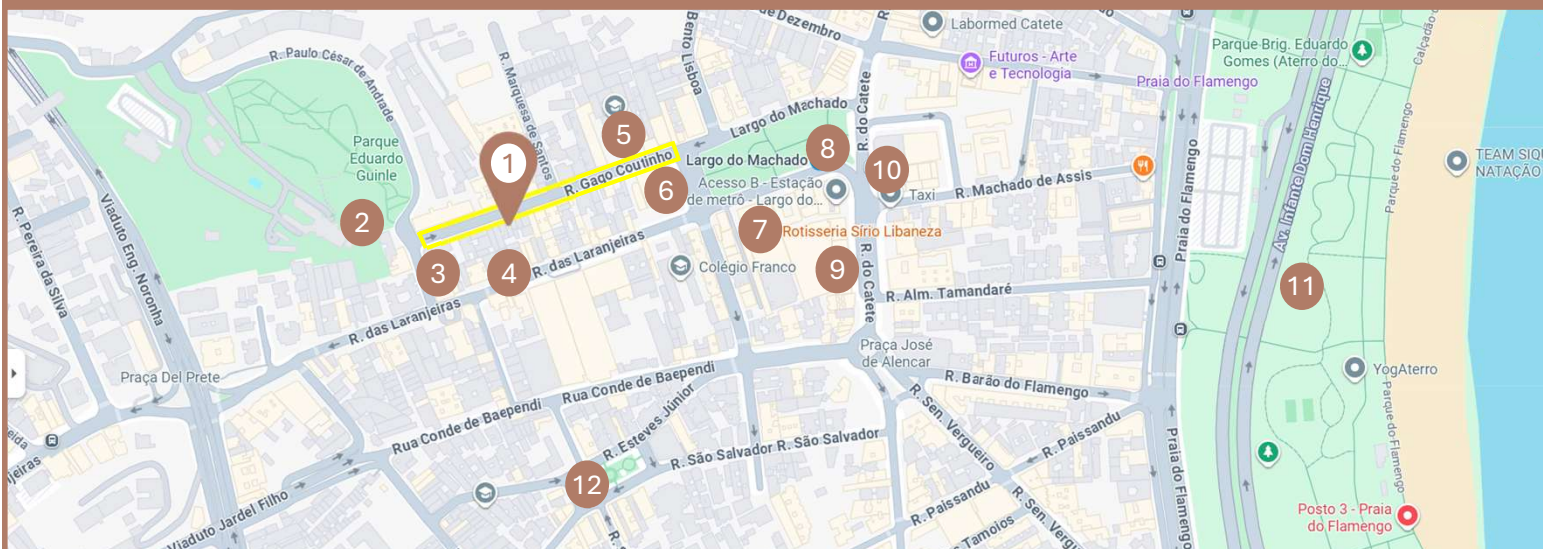


Vaga de garagem para todas as unidades de 2 quartos.



Dois rooftops com amplo lazer.

As informações deste conteúdo são preliminares e estão sujeitas a alterações, sem prévio aviso.



Rua Gago Coutinho, nº 53 - Laranjeiras

- 1 SOUL RIO – GAGO COUTINHO
- 2 PARQUE GUINLE
- 3 MERCADO SÃO JOSÉ
- 4 HOSPITAL RIO LARANJEIRAS

- 5 ESCOLA EDEN
- 6 IGREJA N. SRA DA GLÓRIA
- 7 GALERIA CONDOR
- 8 METRÔ LARGO DO MACHADO

- 9 SUPERMERCADO EXTRA
- 10 GALERIA SÃO LUIZ
- 11 ATERRO DO FLAMENGO
- 12 PRAÇA SÃO SALVADOR